1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA	
TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONTRATO DE OBRA	
NO. PROCESO EN SECOP II	CO1.BDOS.1797395	
NÚMERO DEL CONTRATO	2021 04 0002	
NÚMERO DEL CONTRATO SECOP II	CO1.PCCNTR.2499104	
LINK PROCESO SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1891264&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	
NÚMERO DEL PROCESO SIRCC II	LOP-SIN-0002-2021	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	12 MAYO 2021	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR.	
CONTRATISTA:	A CONSTRUIR S.A.	
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	890115406-0	
REPRESENTANTE LEGAL	IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE	
IDENTIFICACIÓN DEL R/L	85475046	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 138.817.668.949,11	
VALOR DEL CONTRATO ADICIÓNAL:	$ 41.322.951.612,36	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.140.620.561,47	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTIDÓS (22) MESES	
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	51 MES(ES) Y 15 DÍA(S)	
FECHA DE INICIO:	12 DE JULIO DE 2021	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11 DE MAYO DE 2023	
PRORROGA N° 1	21 FEBRERO 2023	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PRORROGA N° 2	26 SEPTIEMBRE 2023	TRES (3) MESES
PRORROGA N° 3	26 DICIEMBRE 2023	TRES (3) MESES
PRORROGA N° 4	23 MARZO 2024	OCHO (8) MESES
PRORROGA N° 5	22 NOVIEMBRE 2024	CINCO (5) MESES
PRORROGA N° 6	25 ABRIL 2025	SEIS (6) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	26 DE OCTUBRE DE 2025	

FECHA DE SUSPENSION DEL CONTRATO	24 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	10 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	12 DE MARZO DE 2026
SUPERVISOR:	**RUBÉN DARÍO JÁCOME TRIGOS**
FECHA DESIGNACIÓN	10 de marzo de 2026
SUPERVISOR:	**JOSÉ ANTONIO ROMERO POSSO**
FECHA DESIGNACIÓN	10 de marzo de 2026

2. DATOS FINANCIEROS.

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP					
N°	8121	VALOR	95.292.076.215,90	FECHA	12/03/2021
N°	521	VALOR	44.207.808.221,10	FECHA	17/03/2021
N°	88121-1	VALOR	507.847.492,89	FECHA	12/03/2021
N°	55723	VALOR	40.815.104.119,47	FECHA	03/02/2023
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) – RP					
N°	3238	VALOR	43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JUL DE 2021
N°	3237	VALOR	43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JUL DE 2021
N°	2021013238	VALOR	43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JUL DE 2021
N°	2021013237	VALOR	95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JUL DE 2021
N°	1186	VALOR	22.295.556.630,42	FECHA	14 DE FEB DE 2023
N°	1185	VALOR	68.159.453.723,79	FECHA	14 DE FEB DE 2023
N°	2023011186	VALOR	63.618.508.242,78	FECHA	14 DE FEB DE 2023
N°	2023011185	VALOR	68.159.453.723,79	FECHA	14 DE FEB DE 2023
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) – SGR					
N°	9221	VALOR	43.699.960.728,21	FECHA	2 DE JUL DE 2021
N°	9121	VALOR	95.117.708.220,90	FECHA	2 DE JUL DE 2021
N°	5623	VALOR	68.159.453.723,79	FECHA	03 DE FEB DE 2023
N°	5723	VALOR	63.618.508.242,78	FECHA	03 DE FEB DE 2023
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES)	99 - 8 - 1.3.8.5.2.1 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8 - 1.3.9.5.2.1 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.08.05.002.01 - 10-7 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; 99 - 8.1.3.09.05.002.01 - 15-2 - 2021002200022 CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS HISTORICOS Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR				

3. PAGO DE IMPUESTOS Y PUBLICACIONES REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

CUADRO GENERAL PAGO ESTAMPILLAS					
IMPUESTO	VALOR BASE	TARIFA	VALOR	NÚMERO LIQUIDACIÓN	FECHA DE PAGO
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	3202102775	06/07/2021
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	3202102772	26/05/2022
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 138.817.668.949,00	1,5 %	$ 2.082.265.000,00	3202102772	26/05/2022
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 138.817.668.949,00	1,0 %	$ 1.388.177.000,00	3202102772	26/05/2022
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 138.817.668.949,00	0,5 %	$ 694.088.000,00	3202102772	26/05/2022
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	$ 41.322.951.612,00	0,5 %	$ 206.615.000,00	32024015285	25/06/2024
ESTAMPILLA PRO-DEPARTAMENTAL	$ 41.322.951.612,00	1,0 %	$ 413.230.000,00	32024015284	06/11/2024
ESTAMPILLA PRO-FRONTERIZO	$ 41.322.951.612,00	1,5 %	$ 619.844.000,00	32024015284	06/11/2024
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	$ 41.322.951.612,00	1,0 %	$ 413.230.000,00	32024015284	06/11/2024
ESTAMPILLA PRO-BIENESTAR ADULTO MAYOR	$ 41.322.951.612,00	0,5 %	$ 206.615.000,00	32024015284	06/11/2024

4. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$41.645.300.685,00	12/05/2021	12/07/2023
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	15/05/2021	12/03/2026
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	12/03/2023	12/03/2028
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$16.658.120.274,00	12/03/2023	12/03/2026
COLPATRIA	100834	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	12/05/2021	12/03/2023
FECHA DE APROBACION		06/07/2021	ID APROBACION	06/07/2021	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$41.645.300.685,00	12/07/2021	11/09/2023
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	12/07/2021	11/05/2026
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	11/05/2023	11/05/2028
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$16.658.120.274,00	11/05/2023	11/05/2026
COLPATRIA	100834	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	12/07/2021	11/05/2023
FECHA DE APROBACION		27/07/2021	ID APROBACION	27/07/2021	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$41.645.300.685,00	21/02/2023	27/01/2024
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	21/02/2023	26/09/2026
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	26/09/2023	26/09/2028
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$16.658.120.274,00	26/09/2023	26/09/2026

COLPATRIA	100834	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	21/02/2023	26/09/2023
FECHA DE APROBACION		06/03/2023	**ID APROBACION**	06/03/2023	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$41.645.300.685,00	26/09/2023	26/04/2024
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	26/09/2023	26/12/2026
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	26/12/2023	26/12/2028
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$16.658.120.274,00	26/12/2023	26/12/2026
COLPATRIA	100834	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	26/09/2023	26/12/2023
FECHA DE APROBACION		06/10/2023	**ID APROBACION**	06/10/2023	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$41.645.300.685,00	26/12/2023	26/07/2024
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	26/12/2023	26/03/2027
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	23/03/2024	26/03/2029
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$16.658.120.274,00	26/03/2024	26/03/2029
COLPATRIA	100834	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	26/12/2023	26/03/2024
FECHA DE APROBACION		31/01/2024	**ID APROBACION**	31/01/2024	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$41.645.300.685,00	23/03/2024	26/03/2025
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$6.940.883.448,00	23/03/2024	26/11/2027
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$41.645.300.685,00	26/11/2024	26/11/2029
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$16.658.120.274,00	26/11/2024	26/03/2029
COLPATRIA	100834	Responsabilidad civil extracontractual	$6.940.883.448,00	23/03/2024	26/11/2024
FECHA DE APROBACION		16/04/2024	**ID APROBACION**	16/04/2024	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$ 54.042.186.168,00	11/06/2024	26/03/2025
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$ 9.007.031.028,00	11/06/2024	26/11/2027
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$ 54.042.186.168,00	26/11/2024	26/11/2029
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$ 21.616.874.467,00	26/11/2024	26/11/2027
COLPATRIA	1000834	Responsabilidad civil extracontractual	$ 9.007.031.028,00	11/06/2024	26/11/2024
FECHA DE APROBACION		09/07/2024	**ID APROBACION**	09/07/2024	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$ 54.042.186.168,00	21/11/2024	26/08/2025
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$ 9.007.031.028,00	21/11/2024	26/04/2028
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$ 54.042.186.168,00	26/04/2025	26/04/2030
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$ 21.616.874.467,00	26/04/2025	26/04/2028
COLPATRIA	1000834	Responsabilidad civil extracontractual	$ 9.007.031.028,00	21/11/2024	26/04/2025
FECHA DE APROBACION		16/12/2024	**ID APROBACION**	16/12/2024	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$ 54.042.186.168,00	25/04/2025	26/02/2026
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$ 9.007.031.028,00	25/04/2025	26/10/2026
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$ 54.042.186.168,00	26/10/2025	26/10/2030
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$ 21.616.874.467,00	26/10/2025	26/10/2028
COLPATRIA	1000834	Responsabilidad civil extracontractual	$ 9.007.031.028,00	24/04/2025	26/10/2025
FECHA DE APROBACION		13/05/2025	ID APROBACION	13/05/2025	

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
COLPATRIA	4817	Cumplimiento	$ 54.042.186.168,00	10/03/2026	12/07/2026
COLPATRIA	4817	Pago de Salario, prestaciones sociales	$ 9.007.031.028,00	10/03/2026	12/03/2029
COLPATRIA	4817	Estabilidad de obra	$ 54.042.186.168,00	12/03/2026	12/03/2031
COLPATRIA	4817	Calidad de bienes	$ 21.616.874.467,00	12/03/2026	12/03/2029
COLPATRIA	1000834	Responsabilidad civil extracontractual	$ 9.007.031.028,00	20/01/2026	12/03/2026
FECHA DE APROBACION			ID APROBACION		

5. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME

NOMBRE O TIPO	FECHA SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DEL ACTA
INICIO	12/07/2021	DA POR INICIADO EL CONTRATO
ACTA DE SUSPENSION	24/10/2025 HASTA EL 8/12/2025 8/12/2025 HASTA EL 22/01/2026 22/01/202 HASTA EL 8/03/2026	SUSPENDER EL CONTRATO DE OBRA POR LOS MOTIVOS EXPUESTOS POR EL CONTRATISTA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, EN LOS CUALES SE JUSTIFICAN LAS CIRCUNSTANCIAS DE TIEMPO, MODO Y LUGAR QUE ORIGINARON LA EVENTUALIDAD.

6. RELACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO SUSCRITOS HASTA LA FECHA

NÚMERO DE LA MODIFICACIÓN	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN
2021040002-01	Corregir	23 sep. 2021	Se corrige al AIU de acuerdo con lo ofertado por el proponente
2021040002-02	Prorrogar	21 febrero 2023	Prorrogar el Contrato de Obra N° 2021-04-0002 celebrado entre EL Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A, identificado con el No. 890115406-0 en CUATRO MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS contados a partir del vencimiento del plazo inicial.
2021040002-03	Prorrogar	26 septiembre 2023	Prorrogar el Contrato de Obra N° 2021-04-0002 celebrado entre EL Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A, identificado con el No. 890115406-0, en TRES MESES contados a partir del vencimiento del plazo inicial.
2021040002-04	Prorrogar	26 diciembre 2023	Prorrogar el Contrato de Obra N° 2021-04-0002 celebrado entre EL Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A, identificado con el No. 890115406-0, en TRES MESES contados a partir del vencimiento del plazo inicial.
2021040002-05	Prorrogar	23 marzo 2024	Prorrogar el Contrato de Obra N° 2021-04-0002 celebrado entre EL Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A, identificado con el No. 890115406-0, en OCHO MESES

			contados a partir del vencimiento del plazo inicial.
2021040002-06	Adicionar	11 junio 2024	Adicionar el Valor del Contrato de Obra N° 2021-04-0002 por el valor $ 41.322.951.612,36 celebrado entre EL Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A, identificado con el No. 890115406-0
2021040002-07	Prorrogar	22 noviembre 2024	Prorrogar el Contrato de Obra N° 2021-04-0002 celebrado entre EL Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A, identificado con el No. 890115406-0, en cinco MESES contados a partir del vencimiento del plazo inicial.
2021040002-08	Prorrogar	25 abril 2025	Prorrogar el Contrato de Obra N° 2021-04-0002 celebrado entre EL Departamento del Cesar y A CONSTRUIR S.A, identificado con el No. 890115406-0, en seis MESES contados a partir del vencimiento del plazo inicial.

En la secretaria de infraestructura de la Gobernación del Cesar, se reunieron los siguientes intervinientes, **JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA** en calidad de secretario de infraestructura del departamento del cesar, el señor **IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE**, en su calidad de representante legal de la empresa A CONSTRUIR S.A como contratista de Obra, el señor **JOSÉ DAVID TORRES CERVERA** en su calidad de representante legal de **la** unión temporal INTERMUSEO VALLEDUPAR como interventor del proyecto, los señores **RUBÉN DARÍO JÁCOME TRIGOS** y **JOSÉ ANTONIO ROMERO POSSO** en calidad de apoyo a la supervisión, con el fin de suscribir el acta de terminación del Contrato de Obra y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. **Antecedentes contractuales**

   Que, entre el Departamento del Cesar y la empresa **A CONSTRUIR S.A.**, identificada con NIT 890.115.406-0, se suscribió el **Contrato de Obra No. 2022-04-0002**, cuyo objeto es la **construcción del Centro de Eventos, Histórico y Cultural de la Música Vallenata**, ubicado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar.

2. **Terminación del contrato**

   Que la fecha de terminación contractual establecida es el día **12 de marzo de 2026**, con lo cual se da por concluida la ejecución de las actividades contratadas con la empresa **A CONSTRUIR S.A.** No obstante, dicha terminación no exime al contratista de las obligaciones y responsabilidades *contractuales y legales vigentes, las cuales continúan plenamente vigentes conforme a lo* estipulado en el contrato y en las normas aplicables.

3. **Obras ejecutadas y condiciones de recibo**

   Que las obras a recibir y pagar al contratista serán aquellas que, como resultado del proceso de medición, correspondan a los ítems y actividades contractuales efectivamente ejecutados, siempre y cuando cumplan con las especificaciones técnicas generales y particulares del proyecto.

   El recibo estará igualmente condicionado a la verificación mediante pruebas de funcionamiento **y** calidad, que aseguren el adecuado desempeño de los distintos componentes del proyecto.

4. **Recorrido y constancia de ejecución**

   Que, conforme a la visita técnica realizada conjuntamente entre el contratista y la interventoría, se verificó la culminación del contrato de Obra No. 2021 04 0002, incluidas las actividades autorizadas a ejecutar mediante Acta de seguimiento de contrato No. 183 del 08 de octubre de 2025.

   Las partes (*Secretaría de Infraestructura, Contratista de Obra e Interventoría*), *iniciarán el proceso*

de recibo a satisfacción, con el fin de verificar las cantidades a recibir, el cumplimiento de las especificaciones contractuales y la verificación y/o confirmación del levantamiento total de los detalles, observaciones o pendientes identificados durante la inspección, los cuales deberán ser atendidos y subsanados por el contratista como compromiso previo al recibo definitivo de las cantidades de obra.

5. **Informe de interventoría**

Que la Unión Temporal INTERMUSEO, en su calidad de interventoría del proyecto, iniciará la etapa de recibo final junto con las partes interesadas y de igual manera, verificarán las cantidades ejecutadas y su correspondencia con las especificaciones técnicas generales y particulares del proyecto y la normativa legal vigente; además, revisarán que por parte de A Construir S.A., se tomen todas las correcciones y detalles que surjan, para el recibo a satisfacción y elaboración del informe final.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento el día 12 de marzo del año dos mil veintiséis (2026), bajo la responsabilidad expresa de las partes intervinientes.

IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
Representante Legal
A CONSTRUIR S.A
Contratista de Obra

JOSÉ DAVID TORRES CERVERA
Representante Legal
Unión Temporal INTERMUSEO
Interventoría

RUBÉN DARÍO JÁCOME TRIGOS
Apoyo a la Supervisión del Contrato
Secretaria de Infraestructura

JOSÉ ANTONIO ROMERO POSSO
Apoyo a la Supervisión del Contrato
Secretaria de Infraestructura

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario de Infraestructura
Gobernación del Cesar