1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 3

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0867 de 2026

Nombre completo del contratista: LINDA EVA GUEVARA MORALES

Documento de identificación: 31.322.670 de Cali

Nombre del supervisor: BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda

Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en el control de calidad de la información cartográfica de incorporación y edición del componente cartográfico a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
28/ENE/2026	30/ABR/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($22.652.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 22.652.000	$ 5.663.000	$ 11.236.000	$5.663.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080119159-1080497675 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 109594817-143600826 Operador: SIMPLE Fecha de Pago:03/03/2026 – 15/03/2026 Periodo de pago de la seguridad social: febrero/2026
Observaciones al informe financiero y contable: La contratista anexa soporte de resolución de pensión por invalidez de Asulado Seguros de Vida S.A.	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 3

- Atendió solicitud realizada por parte del equipo de reconocimiento predial para la elaboración de mapa detallando la descripción de cada una de las comunas del área urbana del municipio de Cali, donde se resaltan simbológicamente las comunas priorizadas para el tratamiento del acercamiento de la brecha registral y catastral, cuyas comunas priorizadas corresponden a las comunas 1, 3, 9, 10, 11, 12 y 22 y son representadas en el mapa.

Así mismo los mapas contienen la descripción de corregimientos y municipios circunvecinos. Esto en el marco del proceso de actualización catastral.

• Realizó revisión y control de calidad de asignación de predios omitidos para 261 predios en NPH y 220 predios en PH, donde se verificó la incorporación de predios omitidos en la tabla predio y así mismo la correcta conexión de predios mediante el campo de conexión terreno entre la tabla de la capa de terrenos y la tabla predio de la base de datos catastral.
Así mismo se verifico que la información fuera cargada en la tabla predios sobre una nueva versión a nombre del editor, garantizando que la información pueda ser consolidada en el SDE de la base de datos de la entidad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

• Atendió bajo la dirección del líder de cartografía, la vinculación de 37.637 predios entre las bases de datos alfanumérica y geográfica. El proceso incluyó la estandarización del Número Predial Nacional (NPN) a 21 dígitos para asegurar la relación con la capa de terrenos, y a 25 dígitos para identificar unidades en régimen de condominio (posición 22=8). Asimismo, se realizó la localización y especialización de predios en condición de cementerios (posición 22=7) y propiedades horizontales mediante la validación remota con Google Maps y Google Earth, garantizando la integridad de la información catastral.

• Realizó indicaciones y acciones de mejora específicas, dirigidas a los editores que componen el equipo de cartografía para la actualización catastral del municipio de Cali, según lo evidenciado en las revisiones de control de calidad, respecto a la correcta integración de la información cartográfica y alfanumérica en la base de datos geográfica del proceso de actualización catastral, con el objetivo de minimizar inconsistencias y así mismo unificar criterios en la interpretación de la digitalización de predios. Por consiguiente, se dieron indicaciones puntuales sobre el debido tratamiento, interpretación e incorporación de anexos de patios cubiertos y marquesinas sobre las capas de construcción y unidad de construcción, cuyos resultados reposaran en la base de datos maestra.

• Realizó el control de calidad a una muestra del 20% sobre 225 predios, resultantes del proceso de edición cartográfica por método indirecto, de las comunas 07. Dicha revisión se realizó contrastando la información de las tablas de características de la construcción frente a la información existente en las capas de construcciones y unidades de construcción, donde adicionalmente se verificó la consistencia relacional y que se diera cumplimiento a los estándares de completitud y calidad establecidos a partir de la adaptación del modelo LADM, al catastro del Distrito de Cali.
Sobre el proceso de edición, se realizó control de calidad de manera independiente, y diligenció formatos de control de calidad por cada editor, verificando los respectivos procesos de edición, cuyos archivos reposan en la carpeta compartida dispuesta para tal fin.

• Guardó estricta confidencialidad de la información compartida por el coordinador, asegurando las medidas técnicas para la protección de la información y manteniendo toda la información del mes bajo reserva.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

• Realizó la descripción de las actividades realizadas durante el mes para agregar al informe mensual, anexando las evidencias como por ejemplo imágenes de los mapas de la memoria técnica o imágenes de omisiones cartográficas.
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de marzo del 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.