



Centros de Atención Personalizada C.A.P.
Carrera 5ta. No. 41 - 16 Local 202 Edificio F25
Sedes Institucionales
Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Poña
Calle 60 con carrera 5ta. - A edificio CAMI NORTE Barrio La Floresta
Canales de Atención:
116 / (608) 270 8103 / 3133931214 Ibagué - Tolima
ventanilla.unica@ibal.gov.co
Nit. 800.089.809.6

200 – 352
Ibagué, 27 de Marzo de 2026

Doctor
GERMÁN DARIO FONSECA SALCEDO
Secretario General
IBAL S.A E.S.P OFICIAL
Ciudad

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
SECRETARÍA GENERAL
RADICACIÓN No. 140
FECHA: 22-03-2020
RADICADO POR: L. J. F. D. O.
1:20 P.M.

Asunto: Remisión Acta Final - Contrato de Obra N°. 140 de 2025.

Respetado Doctor:

Reciba un cordial saludo; Con el fin de que reposen en la carpeta original del Contrato de Obra N°. 140 del 21 de noviembre de 2025, cuyo objeto es: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.", me permito remitir para su archivo y correspondiente cargue en la plataforma SECOP, los siguientes documentos en original:

- Acta de modificación de cantidades y fijación de precios e ítems no previstos registro GJ-R-006.
- Acta de modificación de cantidades e incorporación de ítems no previstos registro GJ-R-007.
- Análisis de precios Unitarios APUS.
- Acta final de obra registro GJ-R-009.

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial Ibal IbalSAESP





Centros de Atención Personalizada C.A.P.
Carrera 5ta. No. 41 - 16 Local 202 Edificio F25
Sedes Institucionales
Carrera 3 No. 1 - 04 Barrio La Pola
Calle 60 con carrera 5ta. - A edificio CAMI NORTE Barrio La Floresta
Canales de Atención:
116 / (608) 270 8103 / 3133931214 Ibagué – Tolima
ventanilla.unica@ibal.gov.co
Nit. 800.089.809.6

- Ficha técnica de evaluación y reevaluación de proveedores registro GJ-R-056.

Lo anterior, con el propósito de que dichos documentos hagan parte integral del expediente contractual y se garantice su debida publicación y trazabilidad.

Atentamente,


Arg. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
Director de Planeación

Anexo: Treinta (30) Folios – Documentos Originales.

www.ibal.gov.co

f Ibal SA ESP Oficial @ Ibal SA ESP X Ibaloficial Ibal IbalSAESP





CONTRATO DE OBRA N° 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL I.B.A.L.S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUIDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."

CONTRATISTA: SERVIDOR INGENIEROS E.U. - R.U/ NEISY MILERIA QUINTAN RODRIGUEZ
SUPERVISOR: DIRECTOR DE PLANEACION - JUAN CARLOS AYALA ARIAS

ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO: G1-R-003
FECHA VIGENCIA: 2025-03-28
VERSION: 05
Página 1 de 4

Valor Contrato: \$ 326,906,075.00
Plazo Inicial: Sesenta (60) días calendario
Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2025
Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026
Fecha de Suspensión N.º 01: 18 de Febrero de 2026
Fecha de Reanudación N.º 01: 04 de Marzo de 2026
Fecha de Terminación: 15 de Marzo de 2026
Fecha de Suspensión N.º 01: 15 de Marzo de 2026
Fecha de Reanudación: 25 de Marzo de 2026
Fecha de Terminación: 25 de Marzo de 2026
Fecha de Suspensión N.º 01: Del 23 de Diciembre de 2025 al 15 de Marzo de 2026

ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES		ACUMULADO		VALOR	CANT	VR/TOTAL
							VALOR	CANT	VALOR	CANT			
CONDICIONES CONTRACTUALES													
1.0 SUMINISTRO													
1.1		Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 36.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	2	\$ 9,240,112.00	\$ 18,480,224.00							
1.1.1	439201	Asiento para acondicionamiento de aire y calefacción	und	2	\$ 6,314,675.50	\$ 12,629,351.00							
1.1.2		Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 24.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	1	\$ 5,444,250.00	\$ 5,444,250.00							
1.1.3		Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 18.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, compuesto por unidad interior y unidad exterior, control remoto, kit básico de instalación y manual de operación	und	1	\$ 28,679,000.00	\$ 28,679,000.00							
1.1.4		Aire acondicionado paquete de 10 Toneladas	und	1	\$ 65,232,825.00	\$ 65,232,825.00							
2.0 OBRA													
2.1 PRELIMINARES													
2.1.1	54611	Desmonte luminarias	und	19	\$ 28,608.00	\$ 543,552.00							
2.1.2	54790	Desmonte de cielo Falso con su estructura	m ²	180	\$ 15,666.00	\$ 2,819,880.00							
2.1.3	54590	Desmonte Cubierta Asbesto Cemento	m ²	221	\$ 20,349.00	\$ 4,497,129.00							
2.1.4	54790	Desmonte de Extractores de Aire	und	6	\$ 57,217.00	\$ 343,302.00							
2.1.5	54790	Desmonte y publicación de puerta en aluminio	und	1	\$ 110,923.00	\$ 110,923.00							
2.1.6	54310	Demolición de muro sobre cochilla	m ²	8.6	\$ 34,330.00	\$ 295,238.00							
2.1.7	54590	Regata en piso o pared con colchonera, incluyendo los dos cortes paralelos a lado y lado	m	30	\$ 30,841.00	\$ 925,230.00							
2.1.8	54590	Desmonte de Teja UPTC sin estructura	m ²	140.25	\$ 16,279.00	\$ 2,283,130.00							
2.1.9	54590	Desmonte de Estructura Metálica de Caseta	m ²	24.75	\$ 16,054.00	\$ 397,337.00							
2.1.10		Retiro de asombros	glb	1	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00							
2.2 CIELO FALSO													
2.2.1	54790	Suministro e instalación de cielo raso Drywall 12.7 mm, perfilera metálica galvanizada calibre 26, estructura suspendida, tratamiento de juntas, acabado final y aplicación de pintura	m ²	157	\$ 100,312.00	\$ 15,748,964.00							
2.2.2	54790	Suministro e instalación de cielo falso en lámina de fibrocemento de 8 mm (tipo Etibarod o similar), con perfilera metálica galvanizada calibre 20 compuesta por rieles, vigas y ángulo perimetral, incluye anclajes, tornillería, cinta y acabados finales y aplicación de pintura	m ²	29	\$ 121,454.00	\$ 3,522,166.00							
2.3 CUBIERTA													
2.3.1	54590	Suministro e instalación de conesa metálica para tejero superior de cubierta (60 X 40 X 2mm)	m	330	\$ 56,354.00	\$ 18,756,820.00							
2.3.2	54590	Suministro e instalación Cubierta sobre tipo Sandwich, aislamiento en poliestireno expandido (copor 30mm - Standing Seam)	m ²	365	\$ 179,200.00	\$ 65,408,000.00							
2.3.3	54590	Suministro e instalación de tubo rectangular 10x4 cm en 2mm, para estructura de cubierta	m	32	\$ 63,753.00	\$ 2,040,096.00							
2.3.4	54590	Columna metálica 10x10 cm, calibre 2 mm, con placa base de anclaje de 200 x 200 x 10 mm	m	23	\$ 109,059.00	\$ 2,508,334.00							
2.3.5	54590	Suministro e instalación de Plancha metálica en lámina galvanizada cal. 30 de 2X1m	m	32	\$ 47,069.00	\$ 1,506,176.00							
2.3.6	54590	Cinta estática autoadhesiva Impermeabilizante instalada 200mm	m	32	\$ 20,062.00	\$ 641,984.00							

SUBTOTALS PRELIMINARES		VALOR	CANT	VR/TOTAL
SUBTOTALS PRELIMINARES		\$ 30,865,771.35		\$ 12,697,721.00
SUBTOTALS CIELO FALSO		\$ 36,327,333.80		\$ 19,271,150.00
SUBTOTALS CUBIERTA		\$ 3,092,762.00		\$ 19,256,820.00
SUBTOTALS		\$ 60,930,668.00		\$ 60,930,668.00
SUBTOTALS		\$ 340.02		\$ 340.02
SUBTOTALS		\$ 60,930,668.00		\$ 60,930,668.00
SUBTOTALS		\$ 0.00		\$ 0.00
SUBTOTALS		\$ 0.00		\$ 0.00
SUBTOTALS		\$ 1,449,694.40		\$ 1,449,694.40
SUBTOTALS		\$ 541,674.00		\$ 541,674.00
SUBTOTALS		\$ 541,674.00		\$ 541,674.00

Del 23 de Diciembre de 2025 al 15 de Marzo de 2026

Valor Presente Acta: \$ 326,906,075.00

Valor Final: \$ 326,906,075.00



CONTRATO DE OBRA N.º: 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GL-R-009
FECHA VIGENCIA: 2025-03-28
VERSIÓN: 05
Página 7 de 4

OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL I.BAL S.A. E.S.P. ORIGINAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.

CONTRATISTA: SERVICIOS INGENIEROS E.U. - R.L./ NELSY MILENA QUINTAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: DIRECTOR DE PLANEACIÓN - JUAN CARLOS AYALA ARIAS

Valor Contrato: \$ 326,906,075.00
Seisenta (60) días calendario
Fecha de Inicio: 21 de Diciembre de 2025
Fecha de Terminación Inicial: 18 de Febrero de 2026
Fecha de Suspensión N.º 01: 04 de Marzo de 2026
Fecha de Reanudación N.º 01: 19 de Marzo de 2026
Fecha de Terminación N.º 01: 25 de Marzo de 2026
Fecha de Ejecución Presente Acta: Del 23 de Diciembre de 2025 al 15 de Marzo de 2026

ITEM	ACTIVIDADES	EFC	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTI	VR/ UNID	VR/ TOTAL	REGISTRACIÓN DE CANTIDADES		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL
								VALOR	CANTI	VALOR	CANTI	
2.1.7	Canal en Lámina Galvanizada, Cat. 18 (con protección anticorrosiva), sección 15 cm x 20 cm, con aia de 2 cm, instalado			m	11	75,568.00	831,258.00	10.45	789,698.05	10.45	789,698.05	789,698.05
						SUB-TOTALES CUBIERTA	\$ 92,192,669.00		\$ 66,804,514.45		\$ 66,804,514.45	
2.4	PAREDES + ACABADO											
2.4.1	Suministro e instalación de muro superboard 8 mm doble cara 0.10 m, incluye estructura en perfiles metálica galvanizada calibre 28 y todos los accesorios que se requieran para su debida instalación. No incluye pintura y estuco.	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	m²	16	111,793.00	1,788,688.00	107.59	12,027,730.61	107.59	12,027,730.61	12,027,730.61
2.4.2	Suministro e instalación de muro superboard de 8 mm, una cara con perfilado metálica galvanizada calibre 28, incluye todos los accesorios que se requieran para su debida instalación. No incluye pintura.			m²	6	61,791.00	370,746.00	4.50	278,058.50	4.50	278,058.50	278,058.50
2.4.3	Resane con estuco plástico sobre muro	54720	Servicios de apoyo y mantenimiento de edificios	m²	91	11,017.00	1,002,547.00	105.39	1,161,105.10	105.39	1,161,105.10	1,161,105.10
2.4.4	Pintura vinilo tipo 1 en muros (2 capas)	54730	Servicios de pintura	m²	228	14,848.00	3,384,888.00	351.31	5,215,505.21	351.31	5,215,505.21	5,215,505.21
						SUB-TOTALES PAREDES + ACABADO	\$ 5,546,869.00		\$ 18,682,400.42		\$ 18,682,400.42	
2.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
2.5.1	Suministro e instalación de tubería PVC Condut Ø1/2"			m	60	9,454.00	567,240.00	60.00	567,240.00	60.00	567,240.00	567,240.00
2.5.2	Suministro e instalación de caja plástica conductiv Condut			und	40	9,422.00	376,880.00	0.00	-	0.00	-	-
2.5.3	Suministro e instalación de canaletas plásticas 10x6 cm con separadores internos, (Tres vías incluye curva, ángulo plano y llana)			m	80	30,448.00	2,435,840.00	136.00	4,140,928.00	136.00	4,140,928.00	4,140,928.00
2.5.4	Suministro e instalación de caja tipo Dixon 2x4 para canaletas 10x6 cm			und	60	25,355.00	1,521,300.00	70.00	1,774,920.00	70.00	1,774,920.00	1,774,920.00
2.5.5	Suministro e instalación de interruptor de doble polo a Tierra aislado nominal, incluye tapa y elementos de fijación, (No incluye caja)			und	38	39,174.00	1,486,612.00	35.00	1,371,090.00	35.00	1,371,090.00	1,371,090.00
2.5.6	Suministro e instalación de tomacorriente sobre, bipolar con polo a tierra, color blanco, (No incluye cable)			und	38	21,221.00	806,398.00	35.00	742,735.00	35.00	742,735.00	742,735.00
2.5.7	Suministro e instalación de interruptores Triphases, incluye caja rectangular	54611	Servicios de cableado eléctrico y accesorios eléctricos en edificaciones	und	5	50,225.00	251,125.00	2.00	109,450.00	2.00	109,450.00	109,450.00
2.5.8	Suministro e instalación de lámpara panel LED de sobrepone 60x60 de 48 W, incluye marco en aluminio			und	20	145,508.00	2,910,160.00	20.00	2,990,160.00	20.00	2,990,160.00	2,990,160.00
2.5.9	Suministro e instalación de caja de distribución para red regulada y red comercial (6 breaker)			und	6	204,338.00	1,226,028.00	2.00	408,676.00	2.00	408,676.00	408,676.00
2.5.10	Suministro e instalación de breaker monopolar 20A, no reparable, sellado y conmutador enchufable			und	38	30,101.00	1,083,638.00	24.00	722,424.00	24.00	722,424.00	722,424.00
2.5.11	Suministro e instalación de acomoda de alambres (3x12 AWG, 7 hilos), incluye identificación de conductores eléctricos y cables para su correcta instalación, por tubería			m	600	10,541.00	6,324,600.00	600.00	6,324,600.00	600.00	6,324,600.00	6,324,600.00
2.5.12	Suministro e instalación Acumula 2x412 AWG (7 hilos) por tubería existente, incluye identificación de cables, enchufada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.			m	600	6,711.00	4,026,600.00	600.00	4,026,600.00	600.00	4,026,600.00	4,026,600.00
						SUB-TOTALES INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 24,558,479.00		\$ 24,569,823.00		\$ 24,569,823.00	
2.6	REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS											
2.6.1	Suministro e instalación de red de pared 12U (19" x 600 mm de profundidad), con puerta frontal y accesorios de montaje			und	4	865,302.00	3,461,208.00	0.00	-	0.00	-	-
2.6.2	Suministro e instalación de Switch de red administrable, 24 puertos RJ-45 10/100/1000 Mbps, con uplink de fibra óptica SFP+			und	4	2,481,242.00	9,964,968.00	4.00	9,964,968.00	4.00	9,964,968.00	9,964,968.00
2.6.3	Suministro e instalación de salida doble de datos RJ-45 categoría 6A, incluye toma, faceplates, módulos y certificación			und	80	66,939.00	5,355,120.00	0.00	-	0.00	-	-
2.6.4	Suministro e instalación de Cable UTP Cat 6A Interior, incluye marcación y correas de amarre			m	1,000	5,571.00	5,571,000.00	1250.00	6,963,750.00	1250.00	6,963,750.00	6,963,750.00
2.6.5	Suministro e instalación de punto de acceso inalámbrico (Access Point) Tipo Antena AP12 o similar			und	4	845,165.00	3,380,660.00	4.00	3,380,660.00	4.00	3,380,660.00	3,380,660.00
						SUB-TOTALES REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS	\$ 27,782,956.00		\$ 20,309,378.00		\$ 20,309,378.00	
2.7	INSTALACIONES DE EQUIPOS											
2.7.1	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 36,000 BTU (Inverter), 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación			und	2	1,754,381.00	3,508,762.00	2.00	3,508,762.00	2.00	3,508,762.00	3,508,762.00
2.7.2	Instalación Aire Acondicionado Mini Split 24,000 BTU (Inverter), 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación			und	2	1,403,891.00	2,807,782.00	2.00	2,807,782.00	2.00	2,807,782.00	2,807,782.00
2.7.3	Instalación de aire acondicionado Mini Split 18,000 BTU (Inverter), 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación			und	1	1,334,891.00	1,334,891.00	1.00	1,334,891.00	1.00	1,334,891.00	1,334,891.00
2.7.4	Instalación de aire acondicionado paquete de 10 Toneladas (120,000 BTU), 220V, incluye instalación eléctrica, tuberías, soporte y todo lo necesario para su correcta instalación			und	1	4,919,993.00	4,919,993.00	1.00	4,919,993.00	1.00	4,919,993.00	4,919,993.00
						SUB-TOTALES INSTALACIONES DE EQUIPOS	\$ 12,571,448.00		\$ 12,571,448.00		\$ 12,571,448.00	
2.8	OTROS											
2.8.1	Cierre de orificios entre cresta de la boja y muro con espuma de poliuretano	54650	Otros servicios especializados de la construcción	m	24	26,383.00	633,192.00	21.55	668,553.65	21.55	668,553.65	668,553.65



ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CODIGO: GJ-R-009
FECHA VIGENCIA: 2025-03-28
VERSIÓN: 05
Página 3 de 4

ITEM	ACTIVIDADES	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES		ACTA FINAL		ACUMULADO TOTAL	
								VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	UN/TOTAL
<p>CONTRATO DE OBRA N°: 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022</p> <p>OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBA S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECIFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.</p> <p>CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS S.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITMAN RODRÍGUEZ SUPERVISOR: DIRECTOR DE PLANEACIÓN - JUAN CARLOS ANAYA ARIAS</p> <p>Valor Contrato: \$ 326,906,075.00 Plazo Inicial: Sesenta (60) días calendario Fecha de Inicialización: 23 de Diciembre de 2025 Fecha de Suspensión N°: 01: 21 de Febrero de 2026 Fecha de Reanudación N°: 01: 18 de Febrero de 2026 Fecha de Suspensión N°: 01: 04 de Marzo de 2026 Fecha de Reanudación N°: 01: 13 de Marzo de 2026 Fecha de Suspensión N°: 01: 16 de Marzo de 2026 Fecha de Reanudación N°: 01: 25 de Marzo de 2026 Fecha de Suspensión N°: 01: 25 de Marzo de 2026 Fecha de Reanudación N°: 01: 25 de Marzo de 2026 Fecha de Suspensión N°: 01: 25 de Marzo de 2026 Fecha de Reanudación N°: 01: 25 de Marzo de 2026</p>													
2.8.2	Mampostería en ladrillo teñido. Incluye peñete, estuco y pintura 2 capas	54280	Servicios generales de construcción de otras obras de Ingeniería Civil	m ²	5	79,917.00	\$ 399,585.00	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -
2.8.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico electropuertas, tipo aéreo, con capacidad de regulación de velocidad de cierre y golpe final. Incluye accesorios y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento	54750	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	und	4	214,213.00	\$ 859,652.00	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -
2.8.4	Peñete sobre muro	54720	Servicios de estuco y enyesado	m	9	69,158.00	\$ 622,422.00	9.00	9.00	\$ 69,158.00	9.00	\$ 69,158.00	\$ 69,158.00
2.8.5	Recuperación de piso en granito por regala	54780	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	m	30	45,138.00	\$ 1,354,140.00	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -
2.8.6	Suministro e instalación de puerta abatible en aluminio arquitectónico sistema 1102. Incluye marco y contraincendio en perfil extruido anodizado, retorcido tubular 3x1, montante intermedio, vidrio de seguridad 5 mm con película, bisagras, cerradura tipo pomo o Lisboa L370, sellos, silicona, tornillería, instalación completa y operativa.	54760	Servicios de carpintería	m ²	2	417,816.00	\$ 835,632.00	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -
2.8.7	Tala de árbol mayor a 10 m de altura. Incluye refugio y disposición final.	54590	Otros servicios especializados de la construcción	und	1	941,000.00	\$ 941,000.00	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	\$ -
2.8.8	Aseo General	54590	Otros servicios especializados de la construcción	glb	1	400,000.00	\$ 400,000.00	1.00	1.00	\$ 400,000.00	1.00	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00
<p>Subtotales Otros: \$ 1,563,975.63</p> <p>Subtotales Otros: \$ 6,015,923.00</p>													
<p>ITEMS NO PREVISTOS</p>													
N.P.1	Suministro e instalación de puerta interior entabornada con revestimiento melamínico. Incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento	54760	Servicios de carpintería	m ²	1	512,630.00	\$ 512,630.00	9.76	9.76	\$ 5,003,268.80	9.76	\$ 5,003,268.80	\$ 5,003,268.80
N.P.2	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1.21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona	54710	Servicios de instalación de vidrios y ventanas de vidrio	und	1	425,200.00	\$ 425,200.00	3.00	3.00	\$ 1,275,600.00	3.00	\$ 1,275,600.00	\$ 1,275,600.00
N.P.3	Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, coloración, sellado con silicona y limpieza final	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	und	1	97,335.00	\$ 97,335.00	4.00	4.00	\$ 389,300.00	4.00	\$ 389,300.00	\$ 389,300.00
N.P.4	Suministro e instalación de guardasosca en PVC acabado nárdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios	m	1	37,444.00	\$ 37,444.00	82.50	82.50	\$ 3,064,380.00	82.50	\$ 3,064,380.00	\$ 3,064,380.00
N.P.5	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reb) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios.	54611	Servicios de instalación de cableado eléctrico y accesorios eléctricos en edificaciones	m	1	86,204.00	\$ 86,204.00	34.00	34.00	\$ 2,930,936.00	34.00	\$ 2,930,936.00	\$ 2,930,936.00
N.P.6	Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final	54730	Servicios de pintura	m ²	1	24,500.00	\$ 24,500.00	61.13	61.13	\$ 1,497,648.78	61.13	\$ 1,497,648.78	\$ 1,497,648.78
N.P.7	Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60x60x60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral.	54618	Otros servicios de instalaciones eléctricas	und	1	1,025,304.00	\$ 1,025,304.00	1.00	1.00	\$ 1,025,304.00	1.00	\$ 1,025,304.00	\$ 1,025,304.00
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobrepone 24W, luz fría. Incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	54611	Servicios de instalación de cableado eléctrico y accesorios eléctricos en edificaciones	und	1	74,935.00	\$ 74,935.00	4.00	4.00	\$ 289,740.00	4.00	\$ 289,740.00	\$ 289,740.00
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación	54611	Servicios de instalación de accesorios eléctricos en edificaciones	m	1	20,275.00	\$ 20,275.00	10.00	10.00	\$ 202,750.00	10.00	\$ 202,750.00	\$ 202,750.00
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubiertas, en tubo estructural rectangular 50x25x1, 10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.	54690	Otros servicios especializados de la construcción	m	1	50,088.00	\$ 50,088.00	72.00	72.00	\$ 3,606,336.00	72.00	\$ 3,606,336.00	\$ 3,606,336.00
N.P.11	Suministro e instalación de punto de sales Categoría 6A RJ45. Incluye jack tembora Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, respaldos, caja de sales y certificación del punto	54619	Otros servicios de instalaciones eléctricas	und	1	140,816.00	\$ 140,816.00	32.00	32.00	\$ 4,506,112.00	32.00	\$ 4,506,112.00	\$ 4,506,112.00
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductera rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACAPS. Incluye soportes, sellado, accesorios y limpieza	54690	Otros servicios especializados de la construcción	m	1	174,795.00	\$ 174,795.00	24.00	24.00	\$ 4,195,080.00	24.00	\$ 4,195,080.00	\$ 4,195,080.00



ACTA FINAL DE OBRA
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-003
FECHA VIGENCIA: 2025-03-28
VERSIÓN: 05
Página 4 de 4

CONTRATO DE OBRA N.º: 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DE I.BAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.

CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L./ NELSLY MILENA QUITMAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: DIRECTOR DE PLANEACIÓN - JUAN CARLOS AYALA ARIAS

Valor Contrato: \$ 326,906,075.00
Plazo Inicial: Seemta (60) días Calendario
Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2025
Fecha de Terminación Inicial: 21 de Febrero de 2026
Fecha de Suspensión N.º 01: 18 de Febrero de 2026
Fecha de Promesa N.º 01 a la Suspensión N.º 01: 04 de Marzo de 2026
Fecha de Rehibilitación N.º 01: 15 de Marzo de 2026
Nueva Fecha de Terminación: 25 de Marzo de 2026
Fecha Elaboración Presente Acta: Del 23 de Diciembre de 2025 al 15 de Marzo de 2026

ITEM	ACTIVIDADES	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR/L/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION DE CANTIDADES		ACTA FINAL		VALOR TOTAL
								CANT	VALOR	CANT	VALOR	
N.P.13	Suministro e instalación de remate parafido para cubierta tipo panel sandwich en lamina galvanizada preplastada, fijado con remache tipo POP. Incluye suministro del perfil pliegado, fijación, cofres, alineación y limpieza final.	54590	Otros servicios especializados de la construcción	m	34.00	48,195.00	34.00	1,638,630.00	34.00	1,638,630.00	34.00	1,638,630.00
N.P.14	Suministro e instalación de caja métrica rectangular plástica 2x4. Incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción	54611	Servicio de instalación de cables eléctricos y accesorios eléctricos en edificaciones	und	24.00	14,891.00	24.00	357,384.00	24.00	357,384.00	24.00	357,384.00
SUBTOTALS ITEMS NO PREVISTOS								\$	\$	\$	\$	\$
SUBTOTAL OBRA = (A)								\$	\$	\$	\$	\$
ADMINISTRACIÓN 20% (1)								\$	\$	\$	\$	\$
UTILIDAD 5% (2)								\$	\$	\$	\$	\$
IMPREVISTOS 5% (3)								\$	\$	\$	\$	\$
TOTAL OBRA = (A + B)								\$	\$	\$	\$	\$
TOTAL OBRA = (A + B)								\$	\$	\$	\$	\$
TOTAL OBRA = (A + B)								\$	\$	\$	\$	\$
SUBTOTAL SUMINISTRO EQUIPOS IVA INCLUIDO (19)								\$	\$	\$	\$	\$
TOTAL SUMINISTRO								\$	\$	\$	\$	\$
VALOR TOTAL (TOTAL OBRA + TOTAL SUMINISTRO)								\$	\$	\$	\$	\$

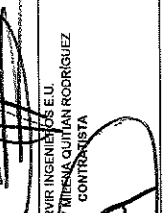
BALANCE DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 326,906,075.00	VALOR DEL ANTICIPO	\$ -
VALOR ACTA FINAL	\$ -	VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	\$ -
SUMAS IGUALES	\$ 326,906,075.00	SUMAS IGUALES	\$ -

BALANCE PRESENTE ACTA		BALANCE PARA PAGO ACTA DE LIQUIDACION	
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 326,906,075.00	VALOR PARA PAGO EN ACTA DE LIQUIDACION	\$ 32,690,607.50
(-) AMORTIZACION ANTICIPO	\$ -	VALOR ACTA FINAL	\$ -
(-) VALOR A PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACION (10%)	\$ -	SUMAS IGUALES	\$ 32,690,607.50
VALOR NETO A CANCELAR EN ESTA ACTA	\$ 294,215,467.50		

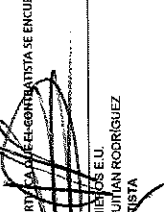
SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA GERENTE DE CONTRATISTA SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE EL Y DE SUS TRABAJADORES


SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. NELSLY MILENA QUITMAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA



Aq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR



VER: CLAUDIA COBITA ZAMBRANO
PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL I.BAL S.A.E.S.P OFICIAL

	FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES		CÓDIGO: GJ-R-056	
			FECHA VIGENCIA: 2025/03/28	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		VERSIÓN: 02	
			Página 2 de 2	
Evaluación: <input type="checkbox"/> Fecha evaluación: 25 de Marzo de 2026 Reevaluación: <input checked="" type="checkbox"/> Fecha reevaluación: _____				
Acta Parcial N°. _____ Acta Final <input checked="" type="checkbox"/>				
INFORMACION DEL CONTRATO				
NUMERO Y FECHA: 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025				
NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ			NIT: 900184558-1 C.C.	
FECHA DE INICIO: 23 de Diciembre de 2025			FECHA DE TERMINACION: 15 de Marzo de 2026	
OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN.				
CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION			
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION			
	3. ARRENDAMIENTO			
	4. CONSULTORIA E INTERVENTORIA			
	5. SERVICIO			
	6. SEGUROS			
	7. INTERMEDIARIO DE SEGUROS			
	8. OBRA PUBLICA		X	
ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA				
PUNTAJE	2= MALO	3= REGULAR	4= BUENO	5= EXCELENTE
8. OBRA PUBLICA				
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD		PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS		N.P	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS		4.8	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL CONTRATADO.	
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS		4.5	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO		5.0	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL		4.5	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	
CUMPLIMIENTO EN LOS TERMINOS PARA LEGALIZAR EL CONTRATO Y SUS ADICIONES		4.8	CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA OPORTUNA DEL PEGMA		4.0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	
			PAGO OPORTUNO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	
			ATENCION DE REQUERIMIENTOS	
TOTAL PROMEDIO		4.60	TOTAL PROMEDIO	
			4.34	
CRITERIOS DE CALIDAD		PUNTAJE	EVALUACION TOTAL 4.53	
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD		5.0		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL		4.5		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS		4.5		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA		4.5		
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS		4.8		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS		4.7		



FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES

CÓDIGO: GJ-R-056

FECHA VIGENCIA:

2025/03/28

VERSIÓN: 02

Página 2 de 2

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y DEMAS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN EL CONTRATO	4.5		
TOTAL PROMEDIO	4.64		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION ____ REEVALUACION X POR PARTE DE LOS SUPERVISORES: EL CONTRATO SE EJECUTÓ Y CULMINÓ A SATISFACCIÓN, CUMPLIENDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL, LOS LINEAMIENTOS Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y POR LA ENTIDAD CONTRATANTE IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL; ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA DEMOSTRÓ DISPOSICIÓN PERMANENTE PARA COLABORAR Y ATENDIÓ DE MANERA OPORTUNA LOS REQUERIMIENTOS Y SOLICITUDES REALIZADAS.

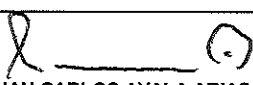
OBSERVACIONES AL RESULTADO DE LA EVALUACION ____ REEVALUACION X POR PARTE DEL CONTRATISTA:
NINGUNA

INTERPONE RECURSO DE REPOSICION	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
INTERPONE RECURSO DE APELACION	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>

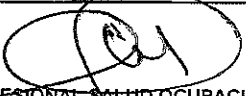
NOTA INFORMATIVA: (Aplica unicamente para la reevaluacion) De conformidad con el artículo 7 de la resolución que reglamenta el procedimiento para la evaluación y reevaluación de proveedores la calificación de la reevaluación de proveedores, tendrá los siguientes efectos: El contratista o Proveedor que obtenga como resultado de la reevaluación puntaje de 3 o superior, será tenido en cuenta para contratar con el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL. El contratista que en el proceso de reevaluación obtenga un promedio de calificación inferior a tres (3), será suspendido por un término igual al plazo total del contrato ejecutado. En todo caso el término de suspensión no podrá ser inferior a seis (6) meses. Durante el término de la suspensión el contratista no se podrá presentar a participar como proponente individual o plural (Consortio, Unión Temporal, Promesa de Sociedad Futura u otra) en procesos de selección que adelante el IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL.

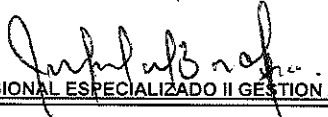
La Suspensión a que hace referencia el presente artículo se extenderá por igual termino a cada uno de los integrantes de Consortios o Uniones Temporales que en el proceso de reevaluación hayan obtenido una calificación inferior a tres (3).


Los efectos mencionados en la nota anterior aplican para la reevaluacion de este contrato, de acuerdo con la fecha de su suscripcion. SI NO


Arg. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACION
 Supervisor


SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 Contratista


 V° B° PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL IBAL


 V° B° PROFESIONAL ESPECIALIZADO II GESTIÓN AMBIENTAL IBAL


	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 1 de 6

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025	
CONTRATANTE:	EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL – IBAL S.A. E.S.P OFICIAL
CONTRATISTA:	SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."
VALOR:	\$ 326,906,075.00
PLAZO:	Sesenta (60) días Calendario
SUPERVISOR:	Director de Planeación
FECHA DE INICIO:	23 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 de Febrero de 2026

El 21 de Enero de 2026, se reunieron en la ciudad de Ibagué, los suscritos, a saber: Arquitecto JUAN CARLOS AYALA ARIAS Director de Planeación, en su condición de supervisor, en nombre y representación de la EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO S.A. E.S.P OFICIAL, identificada con NIT 800.089.809-6, de una parte; y por la otra, NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N°. 37.626.542 de Puente Nacional, en su calidad de Representante Legal de la empresa SERVIR INGENIEROS E.U., identificada con NIT. 900184558-1, con el fin de modificar, revisar e incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato en mención.


Las actividades que se describen a continuación son de obligatoria ejecución por los siguientes motivos:

1. **Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento:** Durante la ejecución de las obras y como resultado de la redistribución interna de espacios mediante divisiones en drywall, se generaron nuevos recintos funcionales que requerían cerramiento para su adecuada operación.

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 2 de 6

Por lo anterior, fue necesario el suministro e instalación de puerta interior, con el fin de garantizar acceso, delimitación y correcta funcionalidad de los espacios creados, actividad que no estaba contemplada inicialmente pero que se derivó directamente de las adecuaciones ejecutadas en obra.

- 2. Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1.21 m × 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona:** Durante la ejecución de las divisiones internas en sistema drywall, se generaron nuevos espacios cerrados que requerían elementos de ventilación e iluminación natural, así como visibilidad entre áreas.
Por tal razón, fue necesario el suministro e instalación de ventanería, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de iluminación, control visual y funcionalidad de los espacios creados, actividad que surgió como consecuencia directa de la redistribución interna realizada en obra.
- 3. Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, colocación, sellado con silicona y limpieza final:** Durante la ejecución de las obras se evidenció que algunos vanos contaban con vidrios averiados, despicados o inexistentes, situación que afectaba las condiciones de hermeticidad de las áreas intervenidas.
En razón a la instalación de sistemas de aire acondicionado y a la necesidad de garantizar el adecuado aislamiento de los espacios, fue necesario reponer e instalar vidrios nuevos, con el fin de evitar fugas de aire, optimizar la eficiencia del sistema y prevenir el ingreso de agentes externos o animales, asegurando así condiciones adecuadas de funcionamiento y salubridad.
- 4. Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final:** Como resultado de la ejecución de divisiones internas y adecuaciones en los espacios intervenidos, era necesario instalar guardaescobas con el fin de proteger la base de los muros y los acabados inferiores frente a impactos, humedad y labores de limpieza.
Esta actividad se requiere para garantizar la correcta terminación de las áreas, mejorar su durabilidad y mantener condiciones adecuadas de mantenimiento y presentación, derivándose directamente de las adecuaciones contempladas dentro del desarrollo de la obra.
- 5. Suministro e instalación de bandeja portables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios:** Con el fin de garantizar una adecuada organización del cableado eléctrico y de datos, así como facilitar su inspección, mantenimiento y futuras intervenciones, se hizo necesaria la instalación de bandeja portables tipo malla.

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 3 de 6


Esta solución permite un soporte estructurado, ventilación del cableado y acceso visual, mejorando las condiciones de seguridad y operación de las redes implementadas en las áreas intervenidas.

- 6. Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final:** Como consecuencia de las actividades de desmonte y cambio de cubierta, los muros exteriores quedaron expuestos temporalmente a condiciones climáticas adversas, presentándose afectación en el acabado superficial existente (deterioro, desprendimientos y pérdida de uniformidad).
 Por lo anterior, se hace necesario contemplar la preparación de la superficie y la posterior aplicación de pintura exterior tipo coraza, con el fin de restituir la protección del muro frente a la intemperie, garantizar su adecuada impermeabilidad y mantener las condiciones estéticas y de conservación del inmueble.
 Por lo anterior, fue necesario realizar la preparación de superficie y aplicación de pintura
- 7. Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60×60×60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral:** Aunque inicialmente se contempló la instalación de cuatro racks independientes, técnicamente se hace necesario evaluar la centralización de los equipos activos de red en un solo gabinete de mayores dimensiones (60 × 60 × 60 cm), con el fin de alojar adecuadamente los switches administrables de 24 puertos.
 Esta modificación permitiría optimizar la organización del cableado estructurado, mejorar las condiciones de ventilación y seguridad de los equipos, facilitar la administración de la red y concentrar los puntos de conexión en un único nodo, garantizando mayor eficiencia operativa y facilidad de mantenimiento.
- 8. Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento:** Con el fin de mejorar las condiciones de iluminación en la parte exterior de la fachada y garantizar adecuada visibilidad en accesos y zonas perimetrales, se hace necesario contemplar la instalación de paneles LED de sobreponer de 24W, luz fría.
 Esta actividad permitiría reforzar la seguridad, facilitar la circulación en horario nocturno y asegurar condiciones mínimas de iluminación exterior acordes con el uso administrativo del inmueble, optimizando además el consumo energético mediante tecnología LED.
- 9. Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación:** Con el fin de garantizar la correcta alimentación eléctrica del equipo de aire acondicionado tipo paquete de 10 toneladas proyectado para el área de laboratorio de calidad del agua, se hace necesario contemplar la instalación de tubería PVC Conduit Ø1" con sus respectivos accesorios y elementos de fijación.
 Esta actividad permitirá canalizar de manera segura y técnica la red trifásica requerida, protegiendo los conductores eléctricos, asegurando el cumplimiento de condiciones de

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 4 de 6

seguridad en la instalación y garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de climatización previsto para el laboratorio.

- 10. Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector:** Para la cubierta proyectada en el área de laboratorio, y una vez verificada en sitio la modulación estructural, luces reales entre apoyos y tipo de material de cubierta a instalar, se determina técnicamente viable ajustar la sección inicialmente prevista (80 × 40 × 2 mm) a tubo estructural rectangular 50 × 25 × 1,10 mm (calibre 18).
La evaluación técnica indica que las cargas actuantes (peso propio de cubierta, cargas muertas) y las distancias entre apoyos permiten el uso de una sección de menor dimensión sin comprometer la capacidad portante ni la estabilidad del sistema.
Este ajuste optimiza el diseño estructural, reduce peso propio sobre la estructura existente y mantiene las condiciones de resistencia y seguridad requeridas para el adecuado soporte de la cubierta.
- 11. Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto:** Durante la revisión de las condiciones técnicas requeridas para la instalación de los puntos de red del proyecto, se evidenció la necesidad de ajustar la actividad inicialmente contemplada como "Suministro e instalación de salida doble de datos RJ-45 categoría 6A". Lo anterior, con el fin de garantizar que cada punto de red cuente con los elementos completos necesarios para su correcta conexión y funcionamiento dentro del sistema de cableado estructurado.
En este sentido, se hace necesario contemplar la actividad correspondiente al suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluyendo jack hembra categoría 6A, conector RJ45 macho categoría 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto, lo cual permitirá asegurar la adecuada terminación del cableado, la correcta conexión de los equipos y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para el sistema de comunicaciones
- 12. Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje:** En desarrollo de las adecuaciones contempladas dentro del proyecto y con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de aire acondicionado tipo paquete de 10 TR, se hace necesario contemplar el suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada calibre 20, la cual permitirá conducir y distribuir de manera eficiente el aire climatizado hacia las áreas intervenidas.
De igual manera, se requiere la instalación del aislamiento en fibra de vidrio con recubrimiento tipo PIRACUPS, con el propósito de evitar pérdidas térmicas, prevenir la condensación y optimizar el rendimiento del sistema de climatización. La actividad incluye la instalación de soportes, sellado de uniones, accesorios y montaje, con el fin

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 5 de 6

de garantizar la correcta instalación, estabilidad y hermeticidad del sistema de ductos, contribuyendo así al adecuado funcionamiento, eficiencia energética y durabilidad del sistema de aire acondicionado proyectado.


- 13. Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sándwich en lámina galvanizada prepintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final:** Con ocasión de la instalación de la cubierta tipo panel sándwich proyectada dentro de las adecuaciones del área intervenida, se hace necesario contemplar el suministro e instalación de remates metálicos en lámina galvanizada prepintada, los cuales permitirán realizar el adecuado cierre y terminación de los extremos de la cubierta.

Estos elementos cumplen la función de proteger el núcleo aislante del panel (icopor o material equivalente) frente a la exposición a la intemperie, evitando el ingreso de agua, humedad, polvo y agentes externos que puedan afectar su durabilidad y desempeño.

De igual manera, los remates metálicos contribuirán a garantizar la correcta fijación, alineación y terminación de la cubierta, proporcionando estabilidad al sistema y mejorando las condiciones de protección y acabado de la misma.

- 14. Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción:** Con el fin de garantizar una adecuada instalación y conexión de las luminarias proyectadas dentro de las áreas intervenidas, se hace necesario contemplar el suministro e instalación de cajas eléctricas rectangulares plásticas tipo 2x4. Estos elementos permitirán disponer de un punto seguro y organizado para la conexión del cableado eléctrico mediante enchufes, facilitando la instalación, mantenimiento y posibles intervenciones futuras del sistema de iluminación.

N.P	DESCRIPCIÓN	CANT	VR UNIT
N.P.1	Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento	9.76	\$ 512,630.00
N.P.2	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio natural línea 744 con vidrio monolítico de 3 mm, dimensiones 1.21 m x 1.00 m, incluye marco, hojas corredizas, riel, chapeta, accesorios de fijación, sellado perimetral con silicona	3.00	\$ 425,200.00
N.P.3	Suministro e instalación de vidrio crudo plano transparente de 5 mm de espesor en piezas de 0.60 x 0.60 m, incluye corte, transporte interno, colocación, sellado con silicona y limpieza final	4.00	\$ 97,325.00
N.P.4	Suministro e instalación de guardaescoba en PVC acabado nórdico ceniza de 85 mm de altura y 15 mm de espesor, incluye cortes, fijación con adhesivo, sellado de juntas y limpieza final	82.50	\$ 37,144.00
N.P.5	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla (reja) galvanizada de 20 x 5 cm, incluye soportes, anclajes y accesorios.	34.00	\$ 86,204.00
N.P.6	Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final	61.1	\$ 24,500.00
N.P.7	Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60x60x60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral.	1.00	\$ 1,025,304.00

	ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE PRECIOS E ÍTEMS NO PREVISTOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	CÓDIGO: GJ-R-006
		FECHA VIGENCIA: 2021-07-15
		VERSIÓN: 03
		Página 6 de 6

N.P	DESCRIPCIÓN	CANT	V/R UNIT
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	4.00	\$ 74,935.00
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación	10.00	\$ 20,275.00
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.	72.00	\$ 50,088.00
N.P.11	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto	32.00	\$ 140,816.00
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje	24.00	\$ 174,795.00
N.P.13	Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sándwich en lámina galvanizada prepintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final.	34.00	\$ 48,195.00
N.P.14	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción	24.00	\$ 14,891.00

Analizando lo anterior, se determinó que, dentro de los ítems pactados contractualmente, no existen algunos, pero es necesaria su ejecución, generando actividades nuevas, en consecuencia, las partes acuerdan:

1. Incorporar al contrato los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución del mismo.
2. El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriormente descritos a los precios aquí descritos.

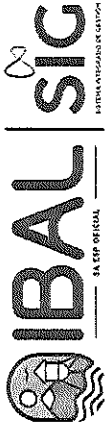
Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron,



NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
R.L. - SERVIR INGENIEROS E.U.
Contratista



JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACION
Superior



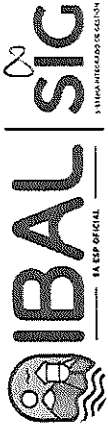
**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E
INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N° 01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-007
FECHA VIGENCIA:
2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 1 de 4

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/ TOTAL	MODIFICACION N° 01		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
						(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
CONDICIONES CONTRACTUALES										
1.0	SUMINISTRO									
1.1	EQUIPOS									
1.1.1	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 36.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	2	\$ 9,240,112.00	\$ 18,480,224.00	=	0.00	\$ -	2	\$ 18,480,224.00
1.1.2	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 24.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, incluyendo unidad interior y exterior, control remoto, kit básico de instalación y manuales de operación	und	2	\$ 6,314,675.50	\$ 12,629,351.00	=	0.00	\$ -	2	\$ 12,629,351.00
1.1.3	Suministro de equipo de aire acondicionado tipo mini Split, capacidad 18.000 BTU, tecnología Inverter, 220V, compuesto por unidad interior y unidad exterior, control remoto, kit básico de instalación y manual de operación	und	1	\$ 5,444,250.00	\$ 5,444,250.00	=	0.00	\$ -	1	\$ 5,444,250.00
1.1.4	Aire acondicionado paquete de 10 Toneladas	und	1	\$ 28,679,000.00	\$ 28,679,000.00	=	0.00	\$ -	1	\$ 28,679,000.00
	SUB-TOTALES SUMINISTRO EQUIPOS (IVA INCLUIDO 19%)				\$ 65,232,825.00					\$ 65,232,825.00
2.0	OBRA									
2.1	PRELIMINARES									
2.1.1	Desmonte luminarias	und	19	\$ 28,608.00	\$ 543,562.00	=	0.00	\$ -	19	\$ 543,562.00
2.1.2	Desmonte de cielo falso con su estructura	m²	180	\$ 15,568.00	\$ 2,801,880.00	-	-16.00	\$ -249,056.00	164	\$ 2,552,824.00
2.1.3	Desmonte Cubierta Abesto Cemento	m²	221	\$ 20,349.00	\$ 4,497,129.00	-	-25.97	\$ -528,463.53	195.0	\$ 3,968,665.47
2.1.4	Desmonte de Extractores de Aire	und	6	\$ 57,217.00	\$ 343,302.00	=	0.00	\$ -	6	\$ 343,302.00
2.1.5	Desmonte y reubicación de puerta en aluminio	und	1	\$ 110,923.00	\$ 110,923.00	=	0.00	\$ -	1	\$ 110,923.00
2.1.6	Demolición de muro sobre cuchilla	m²	8.6	\$ 30,841.00	\$ 295,238.00	=	0.00	\$ -	8.6	\$ 295,238.00
2.1.7	Regata en piso o pared con cortadora, incluyendo los dos cortes paralelos a lado y lado	m	30	\$ 16,279.00	\$ 490,370.00	=	-25.00	\$ -771,025.00	5.0	\$ 154,205.00
2.1.8	Desmonte de Teja UPVC sin estructura	m²	140.25	\$ 2,283,130.00	\$ 2,283,130.00	-	-17.41	\$ -283,404.37	122.8	\$ 1,999,725.38
2.1.9	Desmonte de Estructura Metálica de Caseta	m²	24.75	\$ 16,054.00	\$ 397,337.00	=	0.00	\$ -	24.8	\$ 397,336.50
2.1.10	Retiro de escombros	gib	1	\$ 500,000.00	\$ 500,000.00	=	0.00	\$ -	1	\$ 500,000.00
	SUB-TOTALES PRELIMINARES				\$ 12,697,721.00			\$ (1,831,948.90)		
2.2	CIELO RALSO									
2.2.1	Suministro e instalación de cielo raso Drywall 12,7 mm, periferia metálica galvanizada calibre 20, estructura suspendida, tratamiento de juntas, acabado final y aplicación de pintura	m²	157	\$ 100,312.00	\$ 15,748,984.00	-	-22.32	\$ -2,238,983.90	134.7	\$ 13,510,000.10
2.2.2	Suministro e instalación de cielo falso en lámina de fibrocemento de 8 mm (tipo Eterboard o similar), con periferia metálica galvanizada calibre 26 compuesta por omega, viguetas y ángulo perimetral; incluye anclajes, tornillería, sellos y acabados finales y aplicación de pintura	m²	29	\$ 121,454.00	\$ 3,522,166.00	-	-7.45	\$ -904,832.30	21.6	\$ 2,617,333.70
	SUB-TOTALES CIELO RALSO				\$ 19,271,150.00			\$ (3,143,816.20)		
2.3	CUBIERTA									
2.3.1	Suministro e instalación de correas metálicas para retuerzo soporte de cubierta (80 X 40 X 2mm)	m	330	\$ 58,354.00	\$ 19,256,820.00	-	-277.00	\$ -16,164,058.00	53	\$ 3,092,762.00
2.3.2	Suministro e instalación Cubierta doble tipo Sandwich, aislamiento en poliestireno expandido (copor 38mm - Standing Seam	m²	365	\$ 179,200.00	\$ 65,408,000.00	-	-24.99	\$ -4,477,312.00	340.0	\$ 60,930,688.00
2.3.3	Suministro e instalación de tubo rectangular 10x4 cm en 2mm, para estructura de cubierta	m	32	\$ 63,753.00	\$ 2,040,096.00	-	-32.00	\$ -2,040,096.00	0.0	\$ -
2.3.4	Columna metálica 10x10 cm, calibre 2 mm, con placa base de anclaje de 200 x 200 x 10 mm	m	23	\$ 109,056.00	\$ 2,508,334.00	-	-23.00	\$ -2,508,334.00	0.0	\$ -

Valor Contrato: \$ 328,905,075.00
Plazo Inicial: Sesenta (60) días Calendario
Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2025
Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026
Fecha Presente Acta: 21 de Enero de 2026

CONTRATO DE OBRA N°: 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."
CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R./J NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ
SUPERVISOR: DIRECCION DE PLANEACION - JUAN CARLOS AYALA ARIAS



**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E
INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N° .01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

CÓDIGO: GJ-R-007
FECHA VIGENCIA:
2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 2 de 4

ITEM	UNID	CANT	VR/UNIT.	VR/TOTAL	MODIFICACION N° 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
					(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
<p>CONTRATO DE OBRA N°: 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2021 OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN." CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ SUPERVISOR: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - JUAN CARLOS AYALA ARIAS</p>									
2.3.5	m	32	\$ 47,068.00	\$ 1,506,176.00	-	-1.20	\$ 56,481.60	30.80	\$ 1,449,694.40
2.3.6	m	32	\$ 20,062.00	\$ 641,984.00	-	-5.00	\$ 100,310.00	27	\$ 541,674.00
2.3.7	m	11	\$ 75,669.00	\$ 831,259.00	-	-0.55	\$ 41,562.95	10.45	\$ 789,696.05
			SUB-TOTALES CUBIERTA	\$ 92,192,669.00			\$(25,385,154.55)		\$ 66,807,514.45
2.4			PARDES + ACABADO						
2.4.1	m ²	16	\$ 111,793.00	\$ 1,788,688.00	+	91.59	\$ 10,239,042.61	107.59	\$ 12,027,730.61
2.4.2	m ²	6	\$ 61,791.00	\$ 370,746.00	-	-1.50	\$ 92,686.50	4.5	\$ 278,059.50
2.4.3	m ²	91	\$ 11,017.00	\$ 1,002,547.00	+	14.39	\$ 159,558.10	105.39	\$ 1,161,105.10
2.4.4	m ²	228	\$ 14,846.00	\$ 3,384,888.00	+	123.31	\$ 1,830,617.21	351.31	\$ 5,215,505.21
			SUB-TOTALES PAREDES + ACABADO	\$ 6,546,869.00			\$ 12,135,531.42		\$ 18,682,400.42
2.5			INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
2.5.1	m	60	\$ 9,454.00	\$ 567,240.00	=	0.00	\$ -	60	\$ 567,240.00
2.5.2	und	40	\$ 8,422.00	\$ 336,880.00	-	-40.00	\$ 336,880.00	0	\$ -
2.5.3	m	80	\$ 30,448.00	\$ 2,435,840.00	+	56.00	\$ 1,705,088.00	136	\$ 4,140,928.00
2.5.4	und	60	\$ 28,356.00	\$ 1,521,360.00	+	10.00	\$ 253,560.00	70	\$ 1,774,920.00
2.5.5	und	38	\$ 39,174.00	\$ 1,488,612.00	-	-3.00	\$ 117,522.00	35	\$ 1,371,090.00
2.5.6	und	38	\$ 21,221.00	\$ 806,398.00	-	-3.00	\$ 63,663.00	35	\$ 742,735.00
2.5.7	und	5	\$ 50,225.00	\$ 251,125.00	-	-3.00	\$ 150,675.00	2	\$ 100,450.00
2.5.8	und	20	\$ 149,608.00	\$ 2,990,160.00	=	0.00	\$ -	20	\$ 2,990,160.00
2.5.9	und	6	\$ 204,338.00	\$ 1,226,028.00	-	-4.00	\$ 817,352.00	2	\$ 408,676.00
2.5.10	und	36	\$ 30,101.00	\$ 1,063,636.00	-	-12.00	\$ 361,212.00	24	\$ 722,424.00
2.5.11	m	600	\$ 10,541.00	\$ 6,324,600.00	=	0.00	\$ -	600	\$ 6,324,600.00
2.5.12	m	600	\$ 8,711.00	\$ 5,226,600.00	=	0.00	\$ -	600	\$ 5,226,600.00
			SUB-TOTALES INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 24,258,479.00			\$ 111,944.00		\$ 24,370,423.00
2.6			REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS						
2.6.1	und	4	\$ 865,302.00	\$ 3,461,208.00	-	-4.00	\$ 3,461,208.00	0	\$ -
2.6.2	und	4	\$ 2,491,242.00	\$ 9,964,968.00	=	0.00	\$ -	4	\$ 9,964,968.00

Valor Contrato: \$ 828,906,075.00
Plazo Inicial: Sesenta (60) días calendario
Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2025
Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026
Fecha Presente Acta: 21 de Enero de 2026



**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E
INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N° 01
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

CÓDIGO: GI-R-007
FECHA VIGENCIA:
2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 3 de 4

ITEM	UNID	CANT	VR/UNID	VR/TOTAL	MODIFICACION N° 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
					(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
<p>CONTRATO DE OBRA N° 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2021 OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBAL S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN." CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L/ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ SUPERVISOR: DIRECCION DE PLANEACION - JUAN CARLOS AYALA ARIAS</p>									
<p>Valor Contrato: \$ 326,906,075.00 Plazo Inicial: Sesenta (60) días calendario Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2025 Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026 Fecha Presente Acta: 21 de Enero de 2026</p>									
2.6.3	und	80	\$ 66,938.00	\$ 5,355,120.00	-	-80.00	-\$ 5,355,120.00	0	\$ -
2.6.4	m	1,000	\$ 5,571.00	\$ 5,571,000.00	+	250.00	\$ 1,392,750.00	1250	\$ 6,963,750.00
2.6.5	und	4	\$ 845,165.00	\$ 3,380,660.00	=	0.00	\$ -	4	\$ 3,380,660.00
SUB-TOTALES REDES DE COMUNICACIÓN - DATOS				\$ 27,732,956.00			-\$ [7,423,578.00]		\$ 20,309,378.00
2.7 INSTALACION DE EQUIPOS									
2.7.1	und	2	\$ 1,754,391.00	\$ 3,508,782.00	=	0.00	\$ -	2	\$ 3,508,782.00
2.7.2	und	2	\$ 1,403,891.00	\$ 2,807,782.00	=	0.00	\$ -	2	\$ 2,807,782.00
2.7.3	und	1	\$ 1,334,891.00	\$ 1,334,891.00	=	0.00	\$ -	1	\$ 1,334,891.00
2.7.4	und	1	\$ 4,919,993.00	\$ 4,919,993.00	=	0.00	\$ -	1	\$ 4,919,993.00
SUB-TOTALES INSTALACION DE EQUIPOS				\$ 12,571,448.00			\$ -		\$ 12,571,448.00
2.8 OTROS									
2.8.1	m	24	\$ 26,383.00	\$ 633,192.00	-	-2.45	-\$ 64,638.35	21.55	\$ 568,553.65
2.8.2	m²	5	\$ 79,917.00	\$ 399,585.00	-	-5.00	-\$ 399,585.00	0	\$ -
2.8.3	und	4	\$ 214,213.00	\$ 856,852.00	-	-4.00	-\$ 856,852.00	0	\$ -
2.8.4	m	9	\$ 66,158.00	\$ 595,422.00	=	0.00	\$ -	9	\$ 595,422.00
2.8.5	m	30	\$ 45,138.00	\$ 1,354,140.00	-	-30.00	-\$ 1,354,140.00	0	\$ -
2.8.6	m²	2	\$ 417,816.00	\$ 835,632.00	-	-2.00	-\$ 835,632.00	0	\$ -
2.8.7	und	1	\$ 941,000.00	\$ 941,000.00	-	-1.00	-\$ 941,000.00	0	\$ -
2.8.8	gib	1	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00	=	0.00	\$ -	1	\$ 400,000.00
SUB-TOTALES OTROS				\$ 6,015,823.00			-\$ [4,451,847.35]		\$ 1,563,975.65
N.P ITEMS NO PREVISTOS									
N.P.1	m²		\$ 512,630.00	\$ -	+	9.76	\$ 5,003,268.80	9.76	\$ 5,003,268.80
N.P.2	und		\$ 425,200.00	\$ -	+	3.00	\$ 1,275,600.00	3	\$ 1,275,600.00
N.P.3	und		\$ 97,325.00	\$ -	+	4.00	\$ 389,300.00	4	\$ 389,300.00
N.P.4	m		\$ 37,144.00	\$ -	+	82.50	\$ 3,064,380.00	82.5	\$ 3,064,380.00
N.P.5	m		\$ 86,204.00	\$ -	+	34.00	\$ 2,930,936.00	34	\$ 2,930,936.00



**ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E
INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS N°. 01**

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

CÓDIGO: GJ-R-007
FECHA VIGENCIA:
2021-07-15
VERSIÓN: 02
Página 4 de 4

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL	MODIFICACION N°. 01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						±/±	CANT	VALOR	CANT	VR/TOTAL
N.P.6	Suministro y aplicación de pintura exterior tipo coraza, a dos (2) manos, incluye preparación de superficie, resane menor y limpieza final	m²		\$ 24,500.00	\$	61.13	\$	1,497,648.78	61.1	\$ 1,497,648.78
N.P.7	Suministro e instalación de rack metálico de pared de 60x60x60 cm, con puerta frontal abatible, chapa de seguridad y sistema de ventilación lateral.	und		\$ 1,025,304.00	\$	1.00	\$	1,025,304.00	1	\$ 1,025,304.00
N.P.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de sobreponer 24W, luz fría, incluye fijación, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.	und		\$ 74,935.00	\$	4.00	\$	299,740.00	4	\$ 299,740.00
N.P.9	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación	m		\$ 20,275.00	\$	10.00	\$	202,750.00	10	\$ 202,750.00
N.P.10	Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 60x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticomosivo y acabado protector.	m		\$ 50,088.00	\$	72.00	\$	3,606,336.00	72	\$ 3,606,336.00
N.P.11	Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, Incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto	und		\$ 140,816.00	\$	32.00	\$	4,506,112.00	32	\$ 4,506,112.00
N.P.12	Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cat. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje	m		\$ 174,795.00	\$	24.00	\$	4,195,080.00	24	\$ 4,195,080.00
N.P.13	Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sandwich en lámina galvanizada pre pintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final.	m		\$ 48,195.00	\$	34.00	\$	1,638,630.00	34	\$ 1,638,630.00
N.P.14	Suministro e instalación de caja eléctrica rectangular plástica 2x4, incluye fijación, nivelación, accesorios de sujeción	und		\$ 14,891.00	\$	24.00	\$	357,384.00	24	\$ 357,384.00
SUB-TOTALES ITEMS NO PREVISTOS					\$		\$	29,992,469.58		\$
SUBTOTAL OBRA = (A)					\$		\$	201,287,115.00		\$
ADMINISTRACION 20% (1)					\$		\$	40,257,423.00		\$
UTILIDAD 5% (2)					\$		\$	10,064,355.75		\$
IMPREVISTOS 5% (3)					\$		\$	10,064,355.75		\$
TOTAL I.U 30% (1+2+3) = (B)					\$		\$	60,386,134.50		\$
TOTAL OBRA = (A + B)					\$		\$	261,673,250.00		\$
SUBTOTAL SUMINISTRO EQUIPOS (IVA INCLUIDO 19)					\$		\$	65,232,825.00		\$
TOTAL SUMINISTRO					\$		\$	65,232,825.00		\$
VALOR TOTAL (TOTAL OBRA + TOTAL SUMINISTRO)					\$		\$	326,906,075.00		\$

Valor Contrato: \$ 326,906,075.00
Plazo Inicial: Sesenta (60) días Calendario
Fecha de Inicio: 23 de Diciembre de 2025
Fecha de Terminación: 21 de Febrero de 2026
Fecha Presente Acta: 21 de Enero de 2026

CONTRATO DE OBRA N°. 140 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE CUBIERTA EN EL BLOQUE DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y FINANCIERA DEL IBALESIC S.A. E.S.P. OFICIAL, INCLUYENDO TAMBIÉN EL ÁREA DE LABORATORIO; ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, DENTRO DE LOS CUALES SE DEBERÁ INSTALAR UN EQUIPO DESTINADO ESPECÍFICAMENTE PARA EL ÁREA DE SISTEMAS Y ÁREA DE LABORATORIO, REDES ELÉCTRICAS COMERCIALES Y REDES DE DATOS; Y LA IMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS E INTERNET EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN."
CONTRATISTA: SERVIR INGENIEROS E.U. - R.L./ NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
SUPERVISOR: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - JUAN CARLOS AYALA ARIAS

[Handwritten Signature]

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

[Handwritten Signature]

SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEMS NO PREVISTOS

DESCRIPCIÓN Suministro e instalación de puerta interior entamborada con revestimiento melamínico, incluye marco, herrajes, cerradura, bisagras, topes, ajuste, nivelación y puesta en funcionamiento

ITEM: N.P.1

UNIDAD : m²

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 7,450.00	
Sub-Total					\$ 7,450.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Hoja puerta entamborada melamínica	m²	\$ 190,000.00	1.0	\$ 190,000.00	
Marco en madera inmunizada o MDF estructural	m²	\$ 30,000.00	2.5	\$ 75,000.00	
Bisagras acero inoxidable 3" (3und)	juego	\$ 18,000.00	0.6	\$ 10,080.00	
Cerradura tipo pomo	und	\$ 60,000.00	0.6	\$ 33,600.00	
Tornillería y chazos	gib	\$ 15,000.00	1.0	\$ 15,000.00	
Espuma expansiva / sellante	und	\$ 25,000.00	0.5	\$ 12,500.00	
Sub-Total					\$ 336,180.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Transporte					\$ 20,000.00	
Sub-Total					\$ 20,000.00	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.5	\$ 90,343.37	
Ayudante (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.5	\$ 58,656.63	
Sub-Total					\$ 149,000.00	

Total Costo Directo **\$ 512,630.00**


V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 102,526.00	
IMPREVISTOS	5%	\$ 25,631.50	
UTILIDAD	5%	\$ 25,631.50	
Sub-Total		\$ 153,789.00	

Precio unitario total aproximado al peso **\$ 666,419**



SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA



Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS

ESPECIFICACIÓN: N.P.9

ITEM: Suministro e instalación de tubería PVC Conduit Ø1", incluye accesorios (curvas, uniones, adaptadores), anclajes, abrazaderas, pegante PVC, cortes, fijación

UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 290.44	
Andamio Certificado (10% MO)				\$ 580.88	
Sub-Total					\$ 871.32

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo conduit PVC 1"	m	\$ 9,500.00	1.0	\$ 9,500.00	
Curva conduit 90° PVC 1"	und	\$ 4,500.00	0.30	\$ 1,350.00	
Adaptador PVC 1"	und	\$ 2,500.00	0.20	\$ 500.00	
Grapa dobel oreja de 1" incluye chazos y tornillos	und	\$ 1,200.00	0.80	\$ 960.00	
Limpiador PVC 1/4	und	\$ 42,900.00	0.01	\$ 424.71	
Soldadura PVC 1/4	und	\$ 86,900.00	0.01	\$ 860.31	
Sub-Total					\$ 13,995.02

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ELECTRICO (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.02	\$ 3,522.05	
AYUDANTE ELECTRICO (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.02	\$ 2,286.74	
Sub-Total						\$ 5,808.78

Total Costo Directo

\$ 20,275.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 4,055.00	
IMPREVISTOS	5%	\$ 1,013.75	
UTILIDAD	5%	\$ 1,013.75	
Sub-Total			\$ 6,082.50

Precio unitario total aproximado al peso

\$ 26,358.00



SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS
ESPECIFICACIÓN: N.P.10

ITEM: Suministro e instalación de correas metálicas para soporte y refuerzo de cubierta, en tubo estructural rectangular 50x25x1,10 mm (calibre 18), incluye cortes, soldadura, anclajes, nivelación, anticorrosivo y acabado protector.
 UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Pulidora 9"	día	\$ 35,000.00	0.04	\$ 1,300.00	
Taladro	día	\$ 16,900.00	0.16	\$ 2,704.00	
Compresor de Aire	día	\$ 41,720.00	0.02	\$ 782.00	
Soldador Eléctrico	día	\$ 90,000.00	0.04	\$ 3,150.00	
Tronzadora DEWALT 110V 2.200W	día	\$ 57,120.00	0.02	\$ 1,142.40	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 1,070.04	
Andamio (10% MO)				\$ 2,140.08	
Sub-Total					\$ 12,288.52

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tubo estructural rectangular 50x25x1,1 mm (cal.18)	m	\$ 6,283.00	1.03	\$ 6,471.49	
Anticorrosivo tipo 1 gris	gal	\$ 73,900.00	0.05	\$ 3,695.00	
Soldadura para hierro estructural	kg	\$ 15,580.00	0.4	\$ 6,232.00	
Sub-Total					\$ 16,398.49

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
SOLDADOR (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.07	\$ 12,975.96	
AYUDANTE (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.07	\$ 8,424.82	
Sub-Total						\$ 21,400.78

Total Costo Directo **\$ 50,088.00**
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 10,017.60	
IMPREVISTOS	15%	\$ 7,513.20	
UTILIDAD	5%	\$ 2,504.40	
Sub-Total			\$ 20,035.20

Precio unitario total aproximado al peso **\$ 70,123.00**


SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN
 CUBERVAOP

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS
ESPECIFICACIÓN: N.P.11
ITEM: Suministro e instalación de punto de datos Categoría 6A RJ45, incluye jack hembra Cat 6A, conector RJ45 macho Cat 6A, faceplate, caja de salida y certificación del punto

UNIDAD : und

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 917.18	
Sub-Total					\$ 917.18

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Faceplate sencillo 1 puerto Cat 6A	und	\$ 14,900.00	1.0	\$ 14,900.00	
Jack Rj-45 categoría 6A (Hembra)	und	\$ 31,468.00	1.0	\$ 31,468.00	
Jack Rj-45 categoría 6A (Macho)	und	\$ 41,800.00	1.0	\$ 41,800.00	
Caja de superficie Dexson Blanca, 40mm	und	\$ 14,900.00	1.0	\$ 14,900.00	
Etiquetas de identificación	und	\$ 6,837.00	1.0	\$ 6,837.00	
Certificación con equipo de pruebas	und	\$ 10,000.00	1.0	\$ 10,000.00	
Tornillería y accesorios de fijación	juego	\$ 1,650.00	1.0	\$ 1,650.00	
Sub-Total					\$ 121,555.00

III. TRANSPORTES

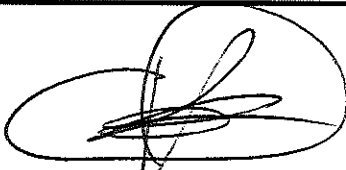
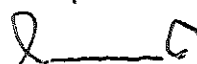
Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL EN REDES (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.06	\$ 11,122.25	
AYUDANTE EN REDES (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.06	\$ 7,221.27	
Sub-Total						\$ 18,343.53

Total Costo Directo
\$ 140,816.00
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	\$ 28,163.20	
IMPREVISTOS	5%	\$ 7,040.80	
UTILIDAD	5%	\$ 7,040.80	
Sub-Total			\$ 42,244.80

Precio unitario total aproximado al peso
\$ 183,061

SERVIR INGENIEROS E.U
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS
ESPECIFICACIÓN: N.P.12

ITEM: Suministro, fabricación e instalación de ductería rectangular en lámina galvanizada cal. 20 para sistema de aire acondicionado tipo paquete 10 TR, con aislamiento en fibra de vidrio y recubrimiento tipo PIRACUPS, incluye soportes, sellado, accesorios y montaje
 UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 2,371.19	
Sub-Total					\$ 2,371.19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Lámina galvanizada cal.20	m ²	\$ 45,000.00	1.05	\$ 47,250.00	
Aislamiento fibra de vidrio 1"	m ²	\$ 30,000.00	1.05	\$ 31,500.00	
Recubrimiento PIRACUPS	m ²	\$ 15,000.00	1.1	\$ 15,750.00	
Perfil ángulo galvanizado soporte	kg	\$ 9,500.00	0.8	\$ 7,600.00	
Varilla roscada 3/8"	m ²	\$ 8,000.00	0.8	\$ 6,400.00	
Tuercas, arandelas, tornillería	glb	\$ 5,000.00	1.0	\$ 5,000.00	
Sellante ductos	glb	\$ 4,000.00	1.0	\$ 4,000.00	
Cinta aluminio	m ²	\$ 5,000.00	1.50	\$ 7,500.00	
Sub-Total					\$ 125,000.00

III. TRANSPORTES

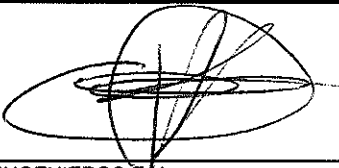
Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.11	\$ 20,632.23	
AYUDANTE (2)	\$ 133,333.33	181%	\$ 240,709.07	0.11	\$ 26,791.49	
Sub-Total						\$ 47,423.72

Total Costo Directo **\$ 174,795.00**
V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	0%	\$ -	
IMPREVISTOS	5%	\$ 8,739.75	
UTILIDAD	5%	\$ 8,739.75	
Sub-Total			\$ 17,479.50

Precio unitario total aproximado al peso **\$ 192,275**


SERVIR INGENIEROS E.U.
 R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRÍGUEZ
 CONTRATISTA

Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
 DIRECTOR DE PLANEACIÓN
 SUPERVISOR

EMPRESA IBAGUERENA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO IBAL S.A E.S.P OFICIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
---	--------------------------------------

ITEMS NO PREVISTOS

ESPECIFICACIÓN: N.P.13

ITEM: Suministro e instalación de remate metálico para cubierta tipo panel sándwich en lámina galvanizada prepintada, fijado con remache tipo POP, incluye suministro del perfil plegado, fijación, cortes, alineación y limpieza final. UNIDAD : m

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta Menor (5% MO)				\$ 611.45	
Andamio (10% MO)				\$ 1,222.90	
Compresor de Aire	dia	\$ 41,720.00	0.02	\$ 782.00	
Sub-Total					\$ 2,616.35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Remate metálico lámina galvanizada prepintada cal 24	m	\$ 28,000.00	1.00	\$ 28,000.00	
Remache POP aluminio/acero 1/8"	und	\$ 200.00	4.00	\$ 800.00	
Pintura anticorrosiva	gib	\$ 95,000.00	0.02	\$ 1,900.00	
Esmalte sintético acabado	gib	\$ 110,000.00	0.02	\$ 2,200.00	
Thinner	gib	\$ 45,000.00	0.01	\$ 450.00	
Sub-Total					\$ 33,350.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ -

IV. MANO DE OBRA

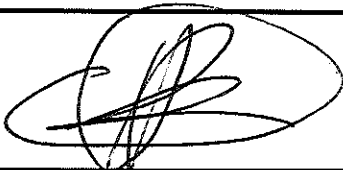
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL (1)	\$ 107,521.12	172%	\$ 185,370.92	0.04	\$ 7,414.84	
AYUDANTE (1)	\$ 66,666.67	181%	\$ 120,354.53	0.04	\$ 4,814.18	
Sub-Total						\$ 12,229.02

Total Costo Directo **\$ 48,195.00**


V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	0%	\$ -	
IMPREVISTOS	5%	\$ 2,409.75	
UTILIDAD	5%	\$ 2,409.75	
Sub-Total			\$ 4,819.50

Precio unitario total aproximado al peso **\$ 53,015**



SERVIR INGENIEROS E.U.
R.L. - NELSY MILENA QUITIAN RODRIGUEZ
CONTRATISTA



Arq. JUAN CARLOS AYALA ARIAS
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

