MUNICIPIO DE PASTO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO

NEUTICAL DEL SUR S.A.S
NIT:901651309-1

Informe N° 2

28 de julio a 24 de agosto de 2025

20 de agosto de 2025

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO:	OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL PROYECTO	**TOTAL DEL PROYECTO**		$1.659.979.588,00
	FUENTE 1		$.000
	FUENTE…n.		$0 .000
SUPERVISOR DEL PROYECTO	Wilber Efrén Murillo		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL PROYECTO			
FECHA INICIO EJECUCIÓN DEL PROYECTO	24 de junio del 2025		
FECHA TERMINACION DEL PROYECTO	24 de diciembre de 2025		
FECHA TERMINACIÓN EJECUCION PROYECTO SEGÚN PRÓRROGA N°XX			
VALOR CONTRATO DERIVADO OBRA No. 20252481 DE 2025	$1.659.979.588,00		
VALOR CONTRATO DERIVADO INTERVENTORIA No. No. 20252542 DE 2025	$140.000.000,00		

2. ASPECTOS FINANCIEROS PROYECTO (Describir individual según fuentes de financiación)

2.1 fuente de financiación N° 1

CONCEPTO	FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO (Anticipo si				

aplica)				
SEGUNDO DESEMBOLSO				
TERCER DESEMBOLSO				
ÚLTIMO DESEMBOLSO				
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				

2.2 fuente de financiación N°…n

CONCEPTO	FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO (Anticipo si aplica)				
SEGUNDO DESEMBOLSO				
TERCER DESEMBOLSO				
ÚLTIMO DESEMBOLSO				
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				

3. RENDIEMIENTOS FINANCIEROS (Cuando aplique en caso de anticipo)

FECHA DE GENERACIÓN	VALOR GENERADO	VALOR CONSIGNADO	VALOR PENDIENTE DE GIRO	FECHA DEL GIRO
TOTAL				

4. CONTRATO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA DE OBRA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	"LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUYO OBJETO REALIZAR LA OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO (SIVM-SU0045-006)"	$140.000.000,00
Nombre contratista	NEUTICAL DEL SUR SAS	
NIT O C.C:	901651309-1	
Valor Contrato Inicial	$140.000.000,00	

Valor Contrato Adicional 1	
Valor Contrato Adicional XXX	
Valor Contrato Total	$140.000.000,00
Fecha Firma del contrato	19 de junio de 2025
Plazo contractual	6 meses
Plazo adicional 1	
Plazo adicional XXX.	
Fecha del acta de inicio del contrato	24 de junio de 2025
Fecha de Terminación del contrato	31 de diciembre de 2025
Fecha de Suspensión 1.	
Fecha de Reinicio No 1.	
Fecha de Terminación reprogramada 1	
Fecha de Suspensión XXX	
Fecha de Reinicio No XXX	
Fecha de Terminación reprogramada XXX.	

CONCEPTO	**%REQUERIDO**	**% a pagar**	**VALOR**	**No. ORDEN DE PAGO**	**FECHA PAGO D/M/A**
ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)					
PRIMER DESEMBOLSO					
SEGUNDO DESEMBOLSO					
TERCER DESEMBOLSO					
ULTIMO DESEMBOLSO					

PÓLIZA No.	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS REQUERIDAS**	
			FECHA INICIO	***FECHA FIN***
	Cumplimiento	$ 14.000.000	24/06/2025	24/06/2026
	Salarios y prestaciones sociales	$ 14.000.000	24/06/2025	24/06/2028
	Calidad del servicio	$ 14.000.000	24/12/2025	24/12/2030
	Otros.	$ 56.000.000	24/06/2025	24/06/2026
VALOR ACUMULADO RECURSOS PAGADOS				
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACION				
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO/CONVENIO				
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS PAGADOS – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACION				
ESTADO DEL CONTRATO/CONVENIO: (EN EJECUCIÓN, SUSPENDIDO)				

TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME					

5. CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO	$1.659.979.588,00
Nombre contratista	ASFACON INGENIERIA SAS	
NIT O C.C:		
Valor Contrato Inicial	$1.659.979.588,00	
Valor Contrato Adicional 1		
Valor Contrato Adicional XXX		
Valor Contrato Total	$1.659.979.588,00	
Fecha Firma del contrato	19 de junio de 2025	
Plazo contractual	6 meses	
Plazo adicional 1		
Plazo adicional XXX.		
Fecha del acta de inicio del contrato	24 de junio de 2025	
Fecha de Terminación del contrato	24 de diciembre de 2025	
Fecha de Suspensión 1.		
Fecha de Reinicio No 1.		
Fecha de Terminación reprogramada 1		
Fecha de Suspensión XXX		
Fecha de Reinicio No XXX		
Fecha de Terminación reprogramada XXX.		

RECURSOS

CONCEPTO	%REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO D/M/A
ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)					
PRIMER DESEMBOLSO					
SEGUNDO DESEMBOLSO					
TERCER DESEMBOLSO					
ULTIMO DESEMBOLSO					
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME					

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
	Cumplimiento	$ 331.995.918	24/JUN/2025	24/JUN/2026
	Salarios y prestaciones	$ 165.997.959	24/JUN/2025	24/DIC/2028
	Estabilidad de la Obra	$ 497.993.877	24/DIC/2025	24/DIC-2030
	Manejo del anticipo	$ 663.991.836	24/JUN/2025	24/JUN/2026
	Responsabilidad Civil	$ 284.700.000	24/JUN/2025	24/DIC/2025

VALOR ACUMULADO RECURSOS PAGADOS	
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS FONADE	
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS	
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – DEL PROYECTO	**72,96 %**
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS PAGADOS - RECURSOS FONADE	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS PAGADOS - RECURSOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS	
ESTADO DEL CONTRATO/CONVENIO: EN EJECUCIÓN	

6. INFORME DEL SUPERVISOR MES ACTUAL

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO:

- **Aspectos Jurídicos:** (Resumen ejecutivo: breve descripción de las actividades jurídicas adelantadas en el mes objeto del informe)

- **Aspectos financieros:** (Resumen ejecutivo: breve descripción de las actividades financieras adelantadas en el mes objeto del informe)

Durante el mes de agosto se realizaron las siguientes actividades financieras:

- 56,8 ml de corte de pavimento asfáltico con cortadora generando un valor de $ 701.082,40

- 157,62 m3 de demolición pavimento asfáltico compresor generando un valor de $ 10.907.146,38

- 9,34 m3 de demolición concreto hidráulico generando un valor de $ 1.998.068,84

- 3,20 m3 de excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco generando un valor de $ 87.702,40

- 51,11 m3 de excavación mecánica en materiales varios sin clasificar generando un valor de $ 741.248,33

- 372,95 m3 de retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera generando un valor de $ 14.310.464,45

- 1190,96 m2 de compactación subrasante generando un valor de $ 2.445.040,88

- 59,76 m3 de base granular generando un valor de $ 10.589.053,68

- 530,79 m3 de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 para parcheo, incluye imprimación y sello de juntas en pavimento flexible generando un valor de $ 743.322.562,32

- **Avance del proyecto:** Resumen ejecutivo: (breve descripción de las actividades adelantadas en el mes objeto del informe)

Durante el mes de agosto se llevaron a cabo actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura del pavimento flexible. Inicialmente, se ejecutó la demolición del pavimento asfáltico existente con compresor, lo que permitió dar inicio a las labores de excavación tanto manuales como mecánicas en materiales sin clasificar. Posteriormente, se realizó el retiro y disposición del material sobrante en sitio autorizado dando paso a los trabajos de conformación y compactación de la subrasante, garantizando las condiciones necesarias para la colocación de la estructura de pavimento flexible. Sobre esta base se procedió con la instalación y compactación de la capa granular, alcanzando la superficie requerida para recibir la carpeta asfáltica.

Finalmente, se aplicó la mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, incluyendo imprimación y sello de juntas, y se ejecutaron actividades de parcheo para garantizar la uniformidad de la superficie y la correcta adherencia del pavimento.

En general, los trabajos adelantados en este período representan un avance significativo en el avance del proyecto ya que se ejecutaron completamente y a satisfacción de interventoría los tramos correspondientes a sector vía oriente la estrella – popular, sector barrio Chapal y sector barrio Miraflores cumpliendo con las especificaciones técnicas y es importante señalar que se realizó en menos tiempo del establecido en el cronograma inicial.

A continuación, se presenta el consolidado en porcentaje de avance de los capítulos del proyecto OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO .

Ítem	detalle	% de avance
Capítulo 1	Obras preliminares	7,49 %
Capítulo 2	Estructura de pavimento	65,47 %
Porcentaje total acumulado		**72,96 %**

- Registro fotográfico interventoría



Fotografía 1. Instalación capa MDC-19 salida oriente



Fotografía 2. Instalación capa MDC-19 salida oriente



Fotografía 3. Vía terminada salida oriente



Fotografía 4. Vía terminada salida oriente



Fotografía 5. Demolición pavimento sector chapal



Fotografía 6. Base granular sector chapal



Fotografía 7. Instalación capa MDC-19 sector chapal



Fotografía 8. vía terminada sector chapal



Fotografía 9. cargue de material sector Miraflores



Fotografía 10. Corte pavimento flexible sector Miraflores



Fotografía 11. Excavación a mano sector Miraflores



Fotografía 12. Base granular sector Miraflores



Fotografía 13. Instalación capa MDC-19 sector Miraflores



Fotografía 14. vía terminada sector Miraflores

- Avance de cada una de las actividades programadas

- 1,97 % de corte de pavimento asfáltico con cortadora
- 403,48 % de demolición pavimento asfáltico compresor
- 1,42 % de demolición concreto hidráulico
- 7,31 % de excavación a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
- 599,72 % de excavación mecánica en materiales varios sin clasificar
- 174,75 % de retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera
- 1599,95 % de compactación subrasante
- 570,13 % de base granular
- 401,09 % de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 para parcheo, incluye imprimación y sello de juntas en pavimento flexible

- Cantidades de Obra ejecutadas

- 56,8 ml de corte de pavimento asfáltico con cortadora
- 726,26 m3 de demolición pavimento asfáltico compresor
- 9,34 m3 de demolición concreto hidráulico

- 3,73 m3 de excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
- 515,76 m3 de excavación mecánica en materiales varios sin clasificar
- 1703,82 m3 de retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera
- 4911,86 m2 de compactación subrasante
- 353,48 m3 de base granular
- 50 m3 de mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluye imprimación y sello de juntas en pavimento flexible
- 673,83 m3 de mezcla densa en caliente tipo MDC-19 para parcheo, incluye imprimación y sello de juntas en pavimento flexible

➢ Resultado de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas

➢ Resumen de las actividades realizadas en el mes

Las actividades dieron inicio el día 28 de julio de 2025 en el sector vía oriente La estrella – Popular desarrollando diversas actividades orientadas al mejoramiento de la estructura del pavimento flexible. En una primera fase, se llevó a cabo la demolición del pavimento asfáltico existente mediante retro excavadora, lo que permitió iniciar las excavaciones en materiales sin clasificar, tanto de forma manual como con apoyo de maquinaria. Posteriormente, se efectuó el retiro y la disposición del material sobrante en un sitio autorizado.

Luego, se procedió a la conformación y compactación de la subrasante, asegurando las condiciones adecuadas para la colocación de la nueva estructura de pavimento. Sobre esta superficie se instaló y compactó la capa granular de base, alcanzando la superficie requerida para la posterior aplicación de la carpeta asfáltica.

En la etapa final, se aplicó la mezcla asfáltica en caliente tipo MDC-19, incluyendo los trabajos de imprimación, sellado de juntas y parcheo, con el fin de garantizar la uniformidad de la superficie y la adecuada adherencia del pavimento.

Se realizaron las mismas actividades en los tramos a intervenir de los sectores de : vía salida oriente Estrella – Popular las cuales finalizaron el día 31 de julio de 2025, barrio Chapal en la Carrera 4 entre calles 12 y 12ª dio inicio el día 31 de julio de 2025 y finalizo el día 4 de agosto de 2025, barrio Miraflores en la Carrera 2este entre diagonal 16c y diagonal 17 dio inicio el día 12 de agosto de 2025 y finalizo el día 14 de agosto de 2025, dando por culminadas a satisfacción por parte de interventoría todas las labores ejecutadas en estos sectores. Cabe resaltar que dichos trabajos fueron terminados en un tiempo menor al establecido en el cronograma inicial, cumpliendo con las especificaciones técnicas previstas.

- Relación del personal empleado en la ejecución de la obra

- Ingeniero director de obra
- Ingeniero director de interventoría
- Ingeniero residente de obra
- Ingeniero residente de interventoría
- Maestro de obra
- Oficial
- Operario maquinaria
- Profesional en SST
- Paletero

- PGIO
- Actualización del programa de ejecución de obra
- Acreditación de que se encuentra al día en el pago de soportes parafiscales
- Actas parciales de obra con todos los soportes
- Extracto financiero para la cuenta única de rendimientos financieros (si aplica)
- Otros

- **Resumen:**

PERIODO DEL INFORME:	DEL 28 DE JULIO DE 2025 A 24 DE AGOSTO DE 2025
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACION:	72,96%
% AVANCE FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO:	33,68 %

VIGENCIA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO/CONVENIO	DESDE EL DD DE MM DE AA AL DD DE MM DE AA.

7. Anexos

7.1. Anexos aspectos jurídicos.

- Pólizas (inicio, reinicio, adición)

7.2. Anexos aspectos financieros

- Extractos bancarios
- Rendimientos financieros (si aplica)

7.3. Anexos aspectos técnicos.

- Informe de interventoría de obra mensual.



NEUTICAL DEL SUR S.A.S
NIT:901651309-1