MUNICIPIO DE PASTO

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO

NEUTICAL DEL SUR S.A.S
NIT:901651309-1

Informe N° 3

1 de octubre a 31 de octubre de 2025

19 de noviembre de 2025

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO:	OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL PROYECTO	**TOTAL DEL PROYECTO**		$1.659.979.588,00
	FUENTE 1		$.000
	FUENTE…n.		$0 .000
SUPERVISOR DEL PROYECTO	Wilber Efrén Murillo		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL PROYECTO	2025002865		
FECHA INICIO EJECUCIÓN DEL PROYECTO	24 de junio del 2025		
FECHA TERMINACION DEL PROYECTO	24 de diciembre de 2025		
FECHA TERMINACIÓN EJECUCION PROYECTO SEGÚN PRÓRROGA N°XX			
VALOR CONTRATO DERIVADO OBRA No. 20252481 DE 2025	$1.659.979.588,00		
VALOR CONTRATO DERIVADO INTERVENTORIA No. No. 20252542 DE 2025	$140.000.000,00		

2. ASPECTOS FINANCIEROS PROYECTO (Describir individual según fuentes de financiación)

2.1 fuente de financiación N° 1 interventoria

CONCEPTO	FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO (Anticipo si			**15/10/2025**	**$ 56.000.000**

aplica)				
SEGUNDO DESEMBOLSO				
TERCER DESEMBOLSO				
ÚLTIMO DESEMBOLSO				
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**$ 56.000.000**

2.2 fuente de financiación N°2 obra

CONCEPTO	FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO (Anticipo si aplica)			**15/10/2025**	**$ 663.991.835.20**
SEGUNDO DESEMBOLSO				
TERCER DESEMBOLSO				
ÚLTIMO DESEMBOLSO				
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				**$ 663.991.835.20**

3. RENDIEMIENTOS FINANCIEROS (Cuando aplique en caso de anticipo)

FECHA DE GENERACIÓN	VALOR GENERADO	VALOR CONSIGNADO	VALOR PENDIENTE DE GIRO	FECHA DEL GIRO
TOTAL				

4. CONTRATO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA DE OBRA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	"LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUYO OBJETO REALIZAR LA OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO (SIVM-SU0045-006)"	$140.000.000,00
Nombre contratista	NEUTICAL DEL SUR SAS	
NIT O C.C:	901651309-1	
Valor Contrato Inicial	$140.000.000,00	

Valor Contrato Adicional 1	
Valor Contrato Adicional XXX	
Valor Contrato Total	$140.000.000,00
Fecha Firma del contrato	19 de junio de 2025
Plazo contractual	6 meses
Plazo adicional 1	
Plazo adicional XXX.	
Fecha del acta de inicio del contrato	24 de junio de 2025
Fecha de Terminación del contrato	31 de diciembre de 2025
Fecha de Suspensión 1.	
Fecha de Reinicio No 1.	
Fecha de Terminación reprogramada 1	
Fecha de Suspensión XXX	
Fecha de Reinicio No XXX	
Fecha de Terminación reprogramada XXX.	

CONCEPTO	%REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO D/M/A
ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	**40%**	**60%**	**$56.000.0000**	**2025012401**	**15/10/ 2025**
PRIMER DESEMBOLSO					
SEGUNDO DESEMBOLSO					
TERCER DESEMBOLSO					
ULTIMO DESEMBOLSO					
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME			**$56.000.0000**		

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS REQUERIDAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FIN*
41-44-101294556	**Cumplimiento**	$ 14.000.000	24/06/2025	24/06/2026
	Salarios y prestaciones sociales	$ 14.000.000	24/06/2025	24/06/2028
	Calidad del servicio	$ 14.000.000	24/12/2025	24/12/2030
	Otros.	$ 56.000.000	24/06/2025	24/06/2026
VALOR ACUMULADO RECURSOS PAGADOS				
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACION				
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO/CONVENIO				
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS PAGADOS – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACION				
ESTADO DEL CONTRATO/CONVENIO: EN EJECUCIÓN				

5. CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO	$1.659.979.588,00
Nombre contratista	ASFACON INGENIERIA SAS	
NIT O C.C:		
Valor Contrato Inicial	$1.659.979.588,00	
Valor Contrato Adicional 1		
Valor Contrato Adicional XXX		
Valor Contrato Total	$1.659.979.588,00	
Fecha Firma del contrato	19 de junio de 2025	
Plazo contractual	6 meses	
Plazo adicional 1		
Plazo adicional XXX.		
Fecha del acta de inicio del contrato	24 de junio de 2025	
Fecha de Terminación del contrato	24 de diciembre de 2025	
Fecha de Suspensión 1.		
Fecha de Reinicio No 1.		
Fecha de Terminación reprogramada 1		
Fecha de Suspensión XXX		
Fecha de Reinicio No XXX		
Fecha de Terminación reprogramada XXX.		

RECURSOS

CONCEPTO	%REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO D/M/A
ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	**40%**	**60%**	**$663.991.835,20**		**25/09/25**
PRIMER DESEMBOLSO					
SEGUNDO DESEMBOLSO					
TERCER DESEMBOLSO					
ULTIMO DESEMBOLSO					
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME			**$663.991.835,20**		

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
	Cumplimiento	$ 331.995.918	24/JUN/2025	24/JUN/2026
	Salarios y prestaciones	$ 165.997.959	24/JUN/2025	24/DIC/2028
	Estabilidad de la Obra	$ 497.993.877	24/DIC/2025	24/DIC-2030
	Manejo del anticipo	$ 663.991.836	24/JUN/2025	24/JUN/2026
	Responsabilidad Civil	$ 284.700.000	24/JUN/2025	24/DIC/2025

VALOR ACUMULADO RECURSOS PAGADOS	
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS FONADE	
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS	
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – DEL PROYECTO	**72,96 %**
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS PAGADOS - RECURSOS FONADE	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS PAGADOS - RECURSOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS	
ESTADO DEL CONTRATO/CONVENIO: EN EJECUCIÓN	

6. INFORME DEL SUPERVISOR MES ACTUAL

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO:

- **Aspectos Jurídicos:** (Resumen ejecutivo: breve descripción de las actividades jurídicas adelantadas en el mes objeto del informe)

- **Aspectos financieros:** (Resumen ejecutivo: breve descripción de las actividades financieras adelantadas en el mes objeto del informe)

- **Avance del proyecto:** Resumen ejecutivo: (breve descripción de las actividades adelantadas en el mes objeto del informe)

Durante el periodo del presente informe no fue posible adelantar actividades constructivas en campo debido a diversos factores administrativos, técnicos y de coordinación plenamente soportados. Durante el mes de octubre, las labores se enfocaron en actividades indispensables para garantizar condiciones seguras y acordes con la realidad del proyecto antes de intervenir en obra. En este tiempo se revisaron las cantidades y alcances del contrato, se gestionó el Acta Modificatoria N.° 1 y se levantaron las Actas de Vecindad en el sector de San Martín. Posteriormente, la verificación de redes por parte de Empopasto determinó que la tubería existente había superado su vida útil, por lo cual este tramo no era viable para intervención. Finalmente, el 29 de octubre se definió en reunión entre la Supervisión, el Contratista de Obra y la Interventoría que el tramo técnicamente viable para continuar con el proyecto corresponde al ubicado en el barrio Santiago, específicamente en la Carrera 23 con Calle 13, permitiendo así contar con los lineamientos necesarios para programar la ejecución física con plena certeza y seguridad

A continuación, se detalla el avance físico del contrato de obra hasta la fecha del presente informe

Ítem	detalle	% de avance
Capítulo 1	Obras preliminares	7,49 %
Capítulo 2	Estructura de pavimento	65,47 %
Porcentaje total acumulado		**72,96 %**

- Registro fotográfico interventoría
- Avance de cada una de las actividades programadas
- Cantidades de Obra ejecutadas
- Resultado de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas
- Resumen de las actividades realizadas en el mes

En octubre el trabajo se centró en revisar la información del proyecto y coordinar varias gestiones entre el Contratista, la Interventoría y Supervisión. Durante este periodo se revisaron las cantidades del contrato, se avanzó en la modificatoria y se realizaron las visitas necesarias al sector de San Martín, donde Empopasto informó que la tubería ya había cumplido su vida útil. Esto llevó a nuevas reuniones entre las partes, y el 29 de octubre se acordó que el tramo a intervenir sería en el barrio Santiago, en la Carrera 23 y Calle 13. Con estas definiciones se dejó claro el camino para continuar con la programación de la obra.

- Relación del personal empleado en la ejecución de la obra

- Ingeniero director de obra
- Ingeniero director de interventoría
- Ingeniero residente de obra
- Ingeniero residente de interventoría
- Profesional en SST

- PGIO
- Actualización del programa de ejecución de obra
- Acreditación de que se encuentra al día en el pago de soportes parafiscales
- Actas parciales de obra con todos los soportes
- Extracto financiero para la cuenta única de rendimientos financieros (si aplica)
- Otros

- **Resumen:**

PERIODO DEL INFORME:	1DE OCTUBRE A 31 DE OCTUBRE DE 2025
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACION:	72,96%
% AVANCE FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO:	66.5 %
VIGENCIA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO/CONVENIO	DESDE EL DD DE MM DE AA AL DD DE MM DE AA.

7. Anexos

7.1. Anexos aspectos jurídicos.

7.2. Anexos aspectos financieros

- Extractos bancarios

7.3. Anexos aspectos técnicos.

- Informe de interventoría de obra mensual.

NEUTICAL DEL SUR S.A.S
NIT:901651309-1