RAMA JUDICIAL

DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INTERVENTOR: SOLUCIONES RYS SAS- NIT 901955690-9

CONTRATO N°MC 13 DE 2025, CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO JUDICIAL SUCRE

CONTRATO N° SAMC 06 DE 2025, CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE.

INFORME TECNICO PARA ACTA PARCIAL N°3 DE OBRA

PERIODO DEL INFORME DEL 1 DE ENERO AL 31 DE ENERO

1. INTRODUCCION

El presente informe tiene como propósito describir y documentar las actividades realizadas en el marco del proyecto de **adecuaciones locativas y reforzamiento estructural de la sede judicial del municipio de la Unión**, **Sucre**. Estas intervenciones surgieron de la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura, así como de asegurar condiciones óptimas de seguridad, accesibilidad y confort para funcionarios, usuarios y demás actores que hacen uso de las Instalaciones.

Las obras ejecutadas estuvieron orientadas no solo a mejorar la habitabilidad y el aspecto físico de la edificación, sino también a fortalecer su estabilidad estructural, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de construcción y sismo resistencia. Con ello se busca prolongar la vida útil del inmueble, prevenir riesgos asociados al deterioro físico y asegurar que la sede judicial continúe prestando un servicio eficiente a la comunidad. Este documento expone de manera ordenada los objetivos, alcances, actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante la ejecución del proyecto, sirviendo como soporte técnico y administrativo para el seguimiento y la evaluación de las acciones adelantadas.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

- **GENERAL**

Ejecutar las actividades de mantenimiento y adecuaciones locativas complementarias en la Sede Judicial del Municipio de La Unión, Sucre, garantizando la estabilidad estructural, el mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad del inmueble, contribuyendo al adecuado funcionamiento de la administración de justicia y al cumplimiento de los objetivos institucionales trazados por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

- **ESPECIFICO**

- Intervenir los muros de cerramiento y demás elementos estructurales del área posterior, mediante actividades de reforzamiento y reconstrucción, con el fin de restablecer su integridad, estabilidad y vida útil.
- Ejecutar las adecuaciones en cimentación y mejoramiento del suelo, para asegurar la capacidad portante requerida y garantizar el comportamiento adecuado del nuevo cerramiento perimetral.
- Instalar protectores en acero inoxidable para ventanas y puertas, así como la cerca eléctrica perimetral, con el propósito de reforzar las condiciones de seguridad de los bienes, usuarios y servidores judiciales.

- Realizar las mejoras necesarias en los acabados finales del área intervenida, garantizando un adecuado desempeño estético, funcional y locativo conforme a los lineamientos de conservación de la infraestructura judicial.
- Documentar, reportar y soportar técnicamente cada una de las actividades ejecutadas, mediante informes periódicos, registros fotográficos, memorias de cálculo, procedimientos constructivos y demás evidencias requeridas por la interventoría.
- Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales, técnicas, ambientales, laborales y de seguridad, asegurando que la ejecución de la obra se realice bajo parámetros de calidad, oportunidad y seguridad para trabajadores y usuarios.

3. OBJETIVO INTERVENTORIA

OBJETIVO GENERAL

El principal objetivo del proyecto es realizar la revisión y supervisión de la obra que cumplan con el contrato que tiene como objeto el mantenimiento y adecuaciones locativas complementarias en el Palacio de Justicia de La Unión, Sucre, con el fin de optimizar las condiciones funcionales, de seguridad y operatividad de la edificación, garantizando un ambiente adecuado para el desarrollo de las actividades judiciales.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ejercer las obras de adecuación y mantenimiento conforme a los planos, diseños y especificaciones técnicas establecidas.
- Construir el nuevo muro perimetral en concreto reforzado que brinde seguridad y delimitación al inmueble.
- Realizar la instalación del tanque de almacenamiento de agua y sistema de bombeo para mejorar el suministro interno.
- Implementar trabajos de carpintería metálica, cerramiento eléctrico y sistemas eléctrico regulado para garantizar el correcto funcionamiento y protección de las instalaciones.
- Asegurar la calidad de los materiales y procesos constructivos, cumpliendo con las normas técnicas y de seguridad aplicables.

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

Colombia se encuentra en el continente americano, en la esquina noroccidental de américa del sur; sobre la línea ecuatorial, limitando con Venezuela y Brasil al oriente, Perú y ecuador al sur, al norte occidente con panamá, rodeado por el océano pacifico al occidente y al norte por el océano atlántico.

El Departamento de Sucre, ubicado en la parte noroeste de Colombia, en la región caribe, limitados por el norte y el oriente con el departamento de Bolívar; por el sur con los departamentos de Bolívar, Antioquia y Córdoba; y por el occidente con el departamento de Córdoba y el Mar Caribe.

La unión es un municipio colombiano del departamento de Sucre ubicado en la región caribe, al norte del país, y en la subregión del San Jorge. Se encuentra a 75 kilómetros de Sincelejo, la capital departamental.

La unión Sucre, Palacio de Justicia



5. ASPECTOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO INTERVENTORÍA

CONTRATO	OBRA	INTERVENTORIA
No CONTRATO	SAMC 06 2025(ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8257714	MC13-2025(ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8133700)
CONTRATISTA	CONSORCIO JUDICIALSUCRE	SOLUCIONES R&S
REPRESENTATE LEGAL	ING. JAIR RICARDO MANJAREZ CUESTA	ING. RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACION LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$207.255.277,00	$30.038.635,00
PLAZO INICIAL	DOS (2) Meses	DOS (2) Meses
VALOR ADICIONAL	$ 80.339.017	$15.019.317
PLAZO ADICIONAL	DOS (2) MESES	DOS (2) MESES
FECHA ACTA DE INICIACION	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL	$ 287.594.244	$60.077.268
PLAZO TOTAL	CUATRO PUNTO CUARENTA Y TRES (4,43) MESES	CUATRO PUNTO CUARENTA Y TRES (4,43) MESES

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA

POLIZA DE CONTRATO DE OBRA

Las garantías exigidas para respaldar a la entidad contratante en cuanto al adecuado cumplimiento del contrato, la calidad y la estabilidad de la obra, así como el aseguramiento del pago de salarios y prestaciones al personal vinculado, junto con las pólizas de responsabilidad civil extracontractual establecidas conforme a las normas legales y contractuales, se relacionan a continuación como soporte del Contrato de Obra N.° SAMC 06 de 2025. Dicho contrato, cuyo objeto corresponde a las "**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE"**, es ejecutado por el consorcio judicial sucre., representada legalmente por Jair Manjarrez, en favor de la Dirección Seccional de Administración Judicial. En seguida, se presentan las condiciones iniciales de estas pólizas, así como las modificaciones efectuadas durante el desarrollo del proyecto

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N°11-44-101263887 ANEXO 0.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Cumplimiento	04-09-2025	03-11-2026	$41.451.045,40
Pago de salarios y prestaciones Sociales	04-09-2025	03-11-2028	$31.088.284,05

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO. N°11-40-101082499 ANEXO 1

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Predio laborales y operaciones	04-09-2025	03-11-2026	$284.700.000,00
Contratista y subcontratista	15-09-2025	03-11-2028	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	15-09-2025	03-11-2028	$284.700.000,00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ANEXO 2

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Cumplimiento	18-09-2025	17-11-2026	$41.451.045,40
Pago de salarios y prestaciones Sociales	18-09-2025	17-11-2028	$31.088.284,05

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO. N°11-40-101082499 ANEXO 3

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Predio laborales y operaciones	18-09-2025	17-11-2025	$284.700.000,00

Contratista y subcontratista	29-09-2025	17-11-2025	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	29-09-2025	17-11-2025	$284.700.000,00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO DE ENTIDAD ESTATAL N°11-44-101263887 ANEXO 3

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	18-09-2025	17-12-2026	$41.451.045
Salario prestaciones socialese indemnizaciones	18-09-2025	17-12-2028	$31.088.284

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO. N°11-40-101082499 ANEXO 3

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Predio laborales y operaciones	18-09-2025	17-12-2025	$284.700.000,00
Contratista y subcontratista	29-09-2025	17-12-2025	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	29-09-2025	17-12-2025	$284.700.000,00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL DECRETO 1082 DE 2015. ANEXO 7.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Cumplimiento del contrato.	18-09-2025	30-01-2027	$ 57.518.848,80
Salario prestaciones sociales e indemnizaciones	18-09-2025	30-01-2029	$43.139.136,60

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATO ANEXO 6

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Predio laborales y operaciones	18-09-2025	30-01-2026	$284.700.000,00
Contratista y subcontratista	29-09-2025	30-01-2026	$284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	29-09-2025	30-01-2026	$284.700.000,00

.

CUADRO DE POLIZAS CONTRATISTA INTERVENTORIA

Las garantías exigidas para respaldar a la entidad contratante en cuanto al adecuado desarrollo del contrato, la solidez y calidad de la obra, así como el aseguramiento del pago de salarios y prestaciones al personal vinculado, junto con las pólizas de responsabilidad civil extracontractual que cumplen con las disposiciones legales y contractuales vigentes, se relacionan a continuación como soporte del Contrato de Obra N.° MC 13 de 2025.

Este contrato, cuyo objeto corresponde "**INTERVENTORIA AL CONTRATO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE"**, es ejecutado por la empresa **Soluciones R&S S.A.S**, representada legalmente por **Ramón López Camargo**, y tiene como beneficiaria a la Dirección Seccional de Administración Judicial.

En lo sucesivo se detallan las condiciones iniciales de dichas pólizas, así como los ajustes que estas han tenido durante el desarrollo del proyecto.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Póliza cumplimiento	28-07-2025	28-03-2026	$6.007.727,00
Prestaciones Sociales	28-07-2025	28-09-2028	$3.003.863,50
Calidad del Servicio	28-07-2025	28-09-2028	$6.007.727,00
Total, asegurado			$15.019.317,00

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Póliza cumplimiento	14-11-2025	19-06-2026	$9.011.590,40
Prestaciones Sociales	14-11-2025	19-12-2028	$4.505.795,20
Calidad del Servicio	14-11-2025	19-12-2028	$9.011.590,40
Total, asegurado			$22.528.976

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ASEGURADO
Póliza cumplimiento	13-12-2025	19-07-2026	$12.015.453
Prestaciones Sociales	13-12-2025	19-12-2028	$6.007.726,90
Calidad del Servicio	14-11-2025	19-12-2028	$12.015.453
Total, asegurado			$30.038.634

6.1 PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA.

Se estableció un plazo inicial de dos (02) meses para la ejecución de la obra, comprendido entre el 18 de septiembre y el 18 de noviembre de 2025, contados a partir de la firma del acta de inicio.

Posteriormente, mediante el Acta Modificatoria N.° 1, se autorizó una prórroga de plazo hasta el 18 de diciembre de 2025, con el fin de garantizar la adecuada continuidad de las actividades del proyecto. Seguidamente, a través del Acta Modificatoria N.° 2, correspondiente a una adición, se amplió nuevamente el plazo de ejecución, estableciendo como fecha final de terminación el 18 de enero de 2026.

Finalmente, mediante el Acta Modificatoria N.° 3, se otorgó una ampliación adicional de trece (13) días calendario, fijando como fecha definitiva de terminación del proyecto el 31 de enero de 2026.

A continuación, se presenta el equipo profesional, administrativo y técnico asignado por el CONSORCIO JUDIAL SUCRE para el desarrollo del proyecto.

No	CANTIDAD	NOMBRE	CARGO
1	1	Jair Ricardo Manjarrez cuesta	Director de obra
2	1	Diego Arrieta Monterrosa	Residente de obra
3	1	Sebastián David Pérez Teherán	Siso
4	1	Alfonso Ricardo Barragán	Ingeniero Ambiental

6.1.1 PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA.

Se estableció un plazo inicial de dos (02) meses para la ejecución de la obra, comprendido entre el 18 de septiembre y el 18 de noviembre de 2025, contados a partir de la firma del acta de inicio.

Posteriormente, mediante el Acta Modificatoria N.° 1, se autorizó una prórroga de plazo hasta el 18 de diciembre de 2025, con el fin de garantizar la adecuada continuidad de las actividades del proyecto. Seguidamente, a través del Acta Modificatoria N.° 2, correspondiente a una adición, se amplió nuevamente el plazo de ejecución, estableciendo como fecha final de terminación el 18 de enero de 2026.

Finalmente, mediante el Acta Modificatoria N.° 3, se otorgó una ampliación adicional de trece (13) días calendario, fijando como fecha definitiva de terminación del proyecto el 31 de enero de 2026.

A continuación, se presentan el personal mínimo exigido por la disposición laboral, de la interventoría, el cual hizo presencia durante el periodo reportado, dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales.

No	CANTIDAD	NOMBRE	CARGO
1	1	Jhon López Domínguez	Director de obra
2	1	Aldahir Quiroz Guerra	Residente de interventoría
3	1	Laura Osorio Monterroza	Siso
4	1	Heyda Rodríguez Munévar	Ingeniera ambiental

6.2 ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE OBRA- INTERVENTORIA.

Como parte de las responsabilidades administrativas de esta interventoría, se presenta el siguiente informe, en el cual se expone de manera resumida el avance de las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, el estado general del proyecto, las dificultades encontradas y la calidad de los trabajos realizados.
Hasta la fecha de elaboración del presente documento, además del contrato principal, se han firmado las siguientes actas.

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIOCION
ACTA DE INCIO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE MODIFICACION N°1	18 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE MODIFICACION N°2	18 DE ENERO DE 2026
ACTA DE MODIFICACION N°3	31 DE ENERO 2026

6.3 ACTA DE COMITE OBRA- INTERVENTORIA

ACTA	FECHA DE ACTA	OBJETIVO ACTA
ACTA DE COMITE 1	19/09/2025	Verificación de condiciones iniciales del palacio de justicia de la Unión en el marco del contrato samc 06 de 2025
ACTA DE COMITE 2	26/11/2025	Seguimiento y control del contrato de obra samc 06 de 2025, condiciones actuales del contrato de obra(estudio geotécnico y plano estructural)

7 CONDICIONES INICIALES: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto inicial del proyecto.

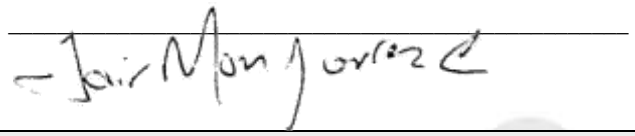
OBJETO: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION, SUCRE"					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Trazado y replanteo	m2	131,54	3.466,00	455.918,00
1,02	Realización de tala de arboles, compensación y reforestación	Und	1	611.100,00	611.100,00
1,03	Demolición de muro perimetral	m3	33,4	42.386,00	1.415.692,00
1,04	Retiro a disposición final de material de demolición	m3	43,42	12.138,00	527.032,00
1,05	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	41,75	35.919,00	1.499.618,00
2	**MOVIMIENTO DE SUELO**				
2,01	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	m3	12,24	53.710,00	657.410,00
2,02	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro) < 0,50 mts	ml	37,00	14.175,00	524.475,00
2,03	Suministro e instalación de relleno con material seleccionado suelto	m3	141,37	122.959,00	17.382.960,00
3	**IDENTIFICACION INSTITUCIONAL**				
3,01	Suministro e instalación de logo institucional en letras de acero inoxidable brillante con corte láser color a elección h: 20 cm y escudo en acero inoxidable en contraste satinado d: 80 cm	UND	1,00	9.188.395,00	9.188.395,00
4	**CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL**				

4,01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	2240,36	8.404,00	18.827.985,00
4,02	Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra	m2	7,20	47.791,00	344.095,00
4,03	Suministro y colocación de concreto de 24 MPa (3,500 psi)	m3	1,80	514.600,00	926.280,00
4,04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	12,53	482.837,00	6.049.948,00
4,05	Sobrecimiento en bloque estructural e=0,15mts	ml	46,60	62.993,00	2.935.474,00
4,06	Suministro e instalación de levante de muro en bloque e = 0,15 mts	m2	139,80	90.705,00	12.680.559,00
4,07	Suministro e instalacion de pañete para muros	m2	139,80	36.853,00	5.152.049,00
5	**TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA**				
4,01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	563,45	8.404,00	4.735.224,00
4,03	Suministro y colocación de concreto de 24 mpa (3,500 psi)	m3	5,52	514.600,00	2.840.592,00
5,01	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)	m3	2,03	550.099,00	1.115.601,00
4,04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	1,92	482.837,00	927.047,00
5,02	Suministro e instalación de tapa en concreto de 21mpa (3000 psi) con bordes en ángulo de 2"x2" y reforzado con varillas de 3/8" de medidas 0,6mx0,6m, incluye ganchos de apertura.	und	1,00	504.021,00	504.021,00
5,03	Pañete impermeabilizado dosificación 1:4	m2	245,00	42.353,00	10.376.485,00
5,04	Caseta para electrobomba de 0,6H x 0,6L x 0,6B dimensiones internas (incluye placa en concreto 3000 psi e = 8 cm y protector metálico y sistema de seguridad cadena y candado)	GBL	1,00	746.466,00	746.466,00
5,05	Suministro e instalación de electrobomba de 1 Caballo	und	1,00	942.816,00	942.816,00
5,06	suministro e instalación de tubería pvc de 1/2" (incluye accesorios)	mL	22,00	13.979,00	307.538,00
5,07	suministro e instalación de tubería pvc de 3/4" (inc. accesorios)	mL	26,00	16.727,00	434.902,00
5,08	Suministro e instalación de sika waterbar/cinta pvc o-22 sellar e impermeabilizar juntas en tanques	mL	12,00	100.375,00	1.204.500,00

5,09	Suministro e instalación de interruptor flotador eléctrico	UND	1,00	175.018,00	175.018,00
6	**CARPINTERIA METALICA**				
6,01	Suministro e instalación de protectores para ventanas en acero inoxidable en tubería de 1" y ½".	m2	13,44	537.097,00	7.221.054,00
6,02	Suministro e instalación de vinilo esmerilado para puertas y ventanas	m2	14,30	54.138,00	773.914,00
6,03	Suministro e instalación de cortina tipo panel japonés con corredera horizontal, incluye accesorios de instalación y herrajes. hmax: 1.50 mts aproximadamente	m2	13	200.700,00	2.609.100,00
6,04	Suministro e instalación de rejas para patio en tubería de 1 pulgada en acero inoxidable REF. 304	m2	16	568.491,00	9.095.856,00
6,05	Suministro e instalación de puerta de acceso en vidrio templado 2,30x2,20 incluye bisagra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, incluye desmonte de puerta existente y disposición final.	m2	5,06	560.843,00	2.837.866,00
7	**CERRAMIENTO ELECTRICO**				
7,01	Suministro e instalación de kit solar para cerca eléctrica	und	1	3.995.240,00	3.995.240,00
7,02	Suministro e instalación de postes para cerca eléctrica. Incluye anclado de postes y aisladores para el cable	und	20	590.522,00	11.810.440,00
7,03	Cable para cercado eléctrico de 4 líneas	m	40	16.752,00	670.080,00
8	**SISTEMA ELÉCTRICO REGULADO**				
8,01	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).	und	1	3.044.740,00	3.044.740,00
8,02	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	105.660,00	211.320,00
8,03	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 15 A	und	3	54.180,00	162.540,00
8,04	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	12	30.612,00	367.344,00
8,05	Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.	m	10	40.910,00	409.100,00

8,06	Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2	m	22	40.546,00	892.012,00
8,07	Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2	und	16	12.124,00	193.984,00
8,08	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	1	106.725,00	106.725,00
8,09	Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado	und	1	211.853,00	211.853,00
8,1	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.	und	8	116.177,00	929.416,00
8,11	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	59	20.476,00	1.208.084,00
8,12	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	33	13.563,00	447.579,00
8,13	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1	m	24	31.769,00	762.456,00
8,14	Suministro e instalación de salida para toma de electrobomba de 1 hp. Incluye tablero con protección termica y contol para los niveles	und	1	2.271.236,00	2.271.236,00
8,15	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 8 AWG en el tablero principal	und	1	28.094,00	$ 28.094,00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 153.749.233,00**
ADMINISTRACIÓN				**26,85%**	**$ 41.282.929,00**
IMPREVISTOS				**2,00%**	**$ 3.074.985,00**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 7.687.462,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	**$ 1.460.618,00**
TOTAL OFERTA ECONOMICA					**$ 207.255.227,00**

VALOR EN LETRAS: DOSCIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE



JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA
C.C. 84.083.215 de Riohacha
Representante Legal
CONSORCIO JUDICIAL SUCRE

CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESUPUESTO

Una vez actualizado el balance financiero, se presenta el nuevo presupuesto del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**						
1,01	Trazado y replanteo	m2	131,54	$ 3.466,00	$ 455.918,00	**131,54**	$ 455.917,64
1,02	Realizacion de tala de arboles, compensacion y reforestacion	Und	1	$ 611.100,00	$ 611.100,00	**1,00**	$ 611.100,00
1,03	Demolicion de muro perimetral	m3	33,4	$ 42.386,00	$ 1.415.692,00	**28,68**	$ 1.215.643,20
1,04	Retiro a disposicion final de material de demolicion	m3	43,42	$ 12.138,00	$ 527.032,00	**77,11**	$ 936.011,67
1,05	Suministro e instalacion de cerramiento en tela verde y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	41,75	$ 35.919,00	$ 1.499.618,00	**41,75**	$ 1.499.618,25

				TOTAL PRELIMINARES	$ 4.509.360	$ 4.718.290,76	
2	MOVIMIENTO DE SUELO						
2,01	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	m3	12,24	$ 53.710,00	$ 657.410,00	0,00	$ -
2,02	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro) < 0,50 mts	ml	37,00	$ 14.175,00	$ 524.475,00	45,00	$ 637.875,00
2,03	Suministro e instalacion de relleno con material seleccionado suelto	m3	141,37	$ 122.959,00	$ 17.382.960,00	0,00	$ -
				TOTAL MOVIMIENTO DE SUELO	$ 18.564.845,00	$ 637.875,00	
3	IDENTIFICACION INSTITUCIONAL						
3,01	Suministro e instalación de logo institucional en letras de acero inoxidable brillante con corte láser color a elección h: 20 cm y escudo en acero inoxidable en contraste satinado d: 80 cm	UND	1,00	$ 9.188.395,00	$ 9.188.395,00	1,00	$ 9.188.395,00
				TOTAL IDENTIFICACIÓN INSTITUCIONAL	$ 9.188.395,00	$ 9.188.395,00	
4	CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL						
4,01	Suministro, corte, figurado e instalación de	kg	2240,36	$ 8.404,00	$ 18.827.985,00	3002,36	$ 25.231.809,91

	acero de refuerzo 60.000 psi						
4,02	Suministro y colocación de solado en concreto pobre de 17,5 MPa (2500 PSI) hecho en obra	m2	7,20	$ 47.791,00	$ 344.095,00	**22,16**	$ 1.059.048,56
4,03	Suministro y colocación de concreto de 24 MPa (3,500 psi)	m3	1,80	$ 514.600,00	$ 926.280,00	**0,00**	$ -
4,04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	12,53	$ 482.837,00	$ 6.049.948,00	**2,77**	$ 1.338.424,16
4,05	Sobrecimeinto en bloque estructural e=0,15mts	ml	46,60	$ 62.993,00	$ 2.935.474,00	**0,00**	$ -
4,06	Suministro e instalacion de levante de muro en bloque e = 0,15 mts	m2	139,80	$ 90.705,00	$ 12.680.559,00	**98,34**	$ 8.919.929,70
4,07	Suministro e instalacion de pañete para muros	m2	139,80	$ 36.853,00	$ 5.152.049,00	**0,00**	$ -
TOTAL CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL					**$ 46.916.390,00**	**$ 36.549.212,33**	

5	**TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA**						
4,01	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi	kg	563,45	$ 8.404,00	$ 4.735.224,00	**1.094,05**	$ 9.194.392,84
4,03	Suministro y colocación de concreto de 24 mpa (3,500 psi)	m3	5,52	$ 514.600,00	$ 2.840.592,00	**0,00**	$ -

5,01	Suministro y colocación de concreto de 28 mpa (4,000 psi)	m3	2,03	$ 550.099,00	$ 1.115.601,00	**9,35**	$ 5.144.525,85
4,04	Suministro y colocación de concreto de 21 mpa para columnas y vigas (3,000 psi)	m3	1,92	$ 482.837,00	$ 927.047,00	**0,00**	$ -
5,02	Suministro e instalación de tapa en concreto de 21mpa (3000 psi) con bordes en ángulo de 2"x2" y reforzado con varillas de 3/8" de medidas 0,6mx0,6m, incluye ganchos de apertura.	und	1,00	$ 504.021,00	$ 504.021,00	**1,00**	$ 504.021,00
5,03	Pañete impermeabilizado dosificación 1:4	m2	245,00	$ 42.353,00	$ 10.376.485,00	**70,56**	$ 2.988.427,68
5,04	Caseta para electrobomba de 0,6H x 0,6L x 0,6B dimensiones internas (incluye placa en concreto 3000 psi e = 8 cm y protector metalico y sistema de seguridad cadena y candado)	GBL	1,00	$ 746.466,00	$ 746.466,00	**0,00**	$ -
5,05	Suministro e instalación de electrobomba de 1 Caballo	und	1,00	$ 942.816,00	$ 942.816,00	**1,00**	$ 942.816,00
5,06	suministro e isntalacion de tubería pvc de 1/2" (incluye accesorios)	mL	22,00	$ 13.979,00	$ 307.538,00	**22,00**	$ 307.538,00
5,07	suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" (inc. accesorios)	mL	26,00	$ 16.727,00	$ 434.902,00	**26,00**	$ 434.902,00

5,08	Suministro e instalación de sika waterbar/cinta pvc o-22 sellar e impermeabilizar juntas en tanques	mL	12,00	$ 100.375,00	$ 1.204.500,00	**12,00**	$ 1.204.500,00
5,09	Suministro e instalación de interruptor flotador eléctrico	UND	1,00	175.018,00	$ 175.018,00	**1,00**	$ 175.018,00
TOTAL TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA					**$ 24.310.210,00**	**$ 20.896.141,37**	

6	**CARPINTERIA METALICA**						
6,01	Suministro e instalación de protectores para ventanas en acero inoxidable en tubería de 1" y ½".	m2	13,44	$ 537.097,00	$ 7.221.054,00	13,50	$ 7.249.198,21
6,02	Suministro e instalacion de vinilo esmerilado para puertas y ventanas	m2	14,30	$ 54.138,00	$ 773.914,00		$ -
6,03	Suministro e instalación de cortina tipo panel japonés con corredera horizontal, incluye accesorios de instalación y herrajes. hmax: 1.50 mts aproximadamente	m2	13	$ 200.700,00	$ 2.609.100,00	0,00	$ -
6,04	Suministro e instalación de rejas para patio en tubería de 1 pulgada en acero inoxidable REF. 304	m2	16	$ 568.491,00	$ 9.095.856,00	4,62	$ 2.626.115,75

6,05	Suministro e instalacion de puerta de acceso en vidrio templado 2,30x2,20 incluye bisagra y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye desmonte de puerta existente y disposicion final.	m2	5,06	$ 560.843,00	$ 2.837.866,00	**5,06**	$ 2.837.865,58
TOTAL CARPINTERIA METALICA					**$ 22.537.790,00**	**$ 12.713.179,54**	

7	**CERRAMIENTO ELECTRICO**						
7,01	Suministro e instalación de kit solar para cerca eléctrica	UND	1	$ 3.995.240,00	$ 3.995.240,00	**1,00**	$ 3.995.240,00
7,02	Suministro e instalación de postes para cerca eléctrica. Incluye anclado de postes y aisladores para el cable	UND	20	$ 590.522,00	$ 11.810.440,00	**20,00**	$ 11.810.440,00
7,03	Cable para cercado eléctrico de 4 líneas	ML	40	$ 16.752,00	$ 670.080,00	**40,00**	$ 670.080,00
TOTAL CERRAMIENTO ELECTRICO					**$ 16.475.760,00**	**$ 16.475.760,00**	

8	**SISTEMA ELÉCTRICO REGULADO**						
8,01	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS).	und	1	$ 3.044.740,00	$ 3.044.740,00	**1,00**	$ 3.044.740,00

8,02	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	$ 105.660,00	$ 211.320,00	**2,00**	$ 211.320,00
8,03	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 15 A	und	3	$ 54.180,00	$ 162.540,00	**3,00**	$ 162.540,00
8,04	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	12	$ 30.612,00	$ 367.344,00	**12,00**	$ 367.344,00
8,05	Suministro e Instalación de ducto para salida 220 V desde el tablero hasta caja de conexión. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1 desde el tablero hasta el cuarto técnico.	m	10	$ 40.910,00	$ 409.100,00	**20,00**	$ 818.200,00
8,06	Suministro e instalación de cable de cobre calibre #8 AWG THWN-2	m	22	$ 40.546,00	$ 892.012,00	**120,00**	$ 4.865.520,00
8,07	Suministro e instalación de borna para ponchar de cobre calibre #8 AWG THWN-2	und	16	$ 12.124,00	$ 193.984,00	**16,00**	$ 193.984,00
8,08	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	1	$ 106.725,00	$ 106.725,00	**3,00**	$ 320.175,00

8,09	Instalación de tablero de 8 circuitos para el sistema regulado	und	1	$ 211.853,00	$ 211.853,00	**2,00**	$ 423.706,00
8,10	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm.	und	8	$ 116.177,00	$ 929.416,00	**8,00**	$ 929.416,00
8,11	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	59	$ 20.476,00	$ 1.208.084,00	**59,00**	$ 1.208.084,00
8,12	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 de 1/2" para alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	33	$ 13.563,00	$ 447.579,00	**59,00**	$ 800.217,00
8,13	Suministro e instalación de tubo PVC de 1/2" incrustado para alimentador en cable 3* # 12 AWG. Incluye regata, resane y acabado con pintura tipo 1	m	24	$ 31.769,00	$ 762.456,00	**60,00**	$ 1.906.140,00
8,14	Suministro e instalación de salida para toma de electrobomba de 1 hp. Incluye tablero con protección termica y contol para los niveles	und	1	$ 2.271.236,00	$ 2.271.236,00	**1,00**	$ 2.271.236,00

8,15	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 8 AWG en el tablero principal	und	1	$ 28.094,00	$ 28.094,00	**1,00**	$ 28.094,00
TOTAL SISTEMA ELECTRICO REGULADO					**$ 11.246.483,00**	**$ 17.550.716,00**	

NP	ACTIVIDADES NO PRESVISTAS						
NP-1.1	RETIRO DE SUELO SATURADO PROCEDENTE DE EXCAVACIONES A ZONA DE SECADO Y ACOPIO PARA SU RESPECTIVO CARGUE	M3		$ 51.093,00	$ -	**125,26**	$ 6.399.827,43
NP-1.2	EXCAVACIONES EN SUELO HUMEDO PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE 1MTS A 2,0MTS, INCLUYE MANEJO DE AGUA CON MOTOBOMBA	M3		$ 152.779,00	$ -	**76,02**	$ 11.614.259,58
NP-1.3	TRASIEGO DE INSUMOS HASTA ZONA DE PATIO INTERNO	M3		$ 54.170,00	$ -	**61,63**	$ 3.338.278,12
NP-1.4	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (ZAPATAS Y PEDESTALES)	UND		$ 239.462,00	$ -	**9,00**	$ 2.155.158,00

NP-1.5	DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE CON ROTO MARTILLO (VIGA CIMIENTO)	ML		$ 161.805,00	$ -	**20,00**	$ 3.236.100,00
NP-1.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 28 MPA (4000PSI) PARA MURO DE CONTENCIÓN , INCLUYE ADITIVO ACELERANTE E IMPERMEABILIZ ANTE, ESPESOR DE MURO E: 0,20M	M2		$ 440.203,00	$ -	**39,60**	$ 17.432.038,80
NP-1.7	CONSTRUCCIÒN DE REDOBLON EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE PRODUCTO PASTOSO IMPERMEABILIZ ANTE CON TELA DE REFUERZO POLIESTER	ML		$ 136.520,00	$ -	**25,00**	$ 3.413.000,00
NP-1.8	IMPERMEABILIZ ACIÓN DE VIGA CANAL CON MANTO ASFALTICO DE 2,5MM Y PINTURA COLOR ALUMINIO	M2		$ 89.132,00	$ -	**25,00**	$ 2.228.300,00
NP-1.9	PICADA SOBRE PLACA , RETIRO DE BAJANTE EXISTENTE E INSTALACIÓN TUBERIA BAJANTE, INCLUYE SELLO EN CONCRETO	UND		$ 342.563,00	$ -	**1,00**	$ 342.563,00

NP-1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA LIQUID TIGHT DE 3/4" PARA CONECTAR LA ENTRADA DE LA BOMBA	ML		$ 49.359,00	$ -	**25,00**	$ 1.233.975,00
NP-1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA LIQUID TIGHT DE 1/2" PARA CONECTAR LA ENTRADA DE LA BOMBA	ML		$ 40.195,00	$ -	**25,00**	$ 1.004.875,00
NP-1.12	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE TUBO PVC DE 1/2" SUBTERRANEO PARA ALIMENTADOR DE CONTROL DE BOMBA, CON EXCAVACIÒN	ML		$ 25.467,00	$ -	**25,00**	$ 636.675,00
NP-1.13	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE TUBO PVC DE 3/4" SUBTERRANEO PARA ALIMENTADOR DE CONTROL DE BOMBA, CON EXCAVACION	ML		$ 28.212,00	$ -	**25,00**	$ 705.300,00
NP-1.14	REGISTRO ELECTRICO EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE TAPA (MEDIDAS INTERNAS 40 X 40)	UND		$ 433.817,00	$ -	**2,00**	$ 867.634,00
NP-1.15	BASE A PISO PARA PUERTA PRINCPIAL , INCLUYE SU CORTE DE PISO, BASE DE ZOCALO Y FIJACIONES A HOJA DE VIDRIO	UND		$ 1.709.605,00	$ -	**1,00**	$ 1.709.605,00

NP-1.16	RETIRO DE VINILO EXISTENTE, LIMPIEZA DE VENTANAS E INSTALACIÒN DE NUEVA CAPA DE VINILO ESMERILADO PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2		$ 76.733,00	$ -	**13,07**	$ 1.002.977,04
NP-1.17	SUM. E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA PERFORADA DE 6" PARA FILTRO	ML		$ 160.832,00	$ -	**21,00**	$ 3.377.472,00
NP-1.18	RELLENO CON GRAVA LIMPIA PARA FILTRO DE DRENAJE	M3		$ 207.669,00	$ -	**17,85**	$ 3.706.891,65
NP-1.19	SUM E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 PARA FILTRO DE DRENAJE	M2		$ 28.207,00	$ -	**102,90**	$ 2.902.500,30
NP-1.20	Caseta para electrobomba de 1A x 1,3B x 1,7H dimensiones internas (incluye placa en concreto 3000 psi e = 8 cm y protector metalico y sistema de seguridad cadena y candado)	UND		$ 3.946.493,00	$ -	**1,00**	$ 3.946.493,00
NP-1.21	RELLENO TRANSPORTADO DE CANTERA , INCLUYE COMPACTACIÒN Y CUMPLIMIENTO DE PROCTOR MODIF 95%, ESPECIAL PARA TERRAPLENES	M3		$ 171.520,00	$ -	**40,83**	$ 7.003.695,99

NP-1.22	CONCRETO CICLOPEO PARA ESTABILIZAR FONDOS DE ZAPATAS	M3		$ 596.228,00	$ -	13,23	$ 7.888.096,44
NP-1.23	CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA ZAPATAS, PEDESTALES Y VIGA PRINCIUPAL (INCLUYE ACELERANTE)	M3		$ 963.233,00	$ -	8,80	$ 8.473.560,70
					$ -		$ 94.619.276,06

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 153.749.233,00		$ 213.348.846,05
ADMINISTRACIÒN	26,85%	$ 41.282.929,00	26,85%	$ 57.284.165,00
IMPREVISTOS	2,00%	$ 3.074.985,00	2,00%	$ 4.266.977,00
UTILIDAD	5,00%	$ 7.687.462,00	5,00%	$ 10.667.442,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.460.618,00	19,00%	$ 2.026.814,00
SUB TOTAL		$ 207.255.227,00		$ 287.594.244,00
COSTO TOTAL		$ 207.255.227,00		$ 287.594.244,00

8. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES.

Debido al Acta Modificatoria N.° 1, se realizó únicamente un ajuste en el plazo de ejecución del proyecto, toda vez que durante su desarrollo se presentaron condiciones que no estaban previstas inicialmente. En consecuencia, la programación de actividades fue ajustada para reflejar la nueva duración establecida, convirtiéndose en el cronograma de referencia para el seguimiento del avance de la obra.

Posteriormente, mediante el Acta Modificatoria N.° 2, se hizo necesario realizar una adición contractual y presupuestal, con el fin de culminar las actividades inicialmente contratadas, así como ejecutar los ítems no previstos que surgieron durante la ejecución del proyecto y que no se encontraban contemplados en el contrato inicial.

Finalmente, gracias al Acta Modificatoria N.° 3, mediante la cual se otorgó un plazo adicional, fue posible culminar el proyecto en un cien por ciento (100 %), permitiendo la ejecución y cierre satisfactorio de las actividades pendientes y asegurando el cumplimiento total de los objetivos planteados.

8.1 ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante este periodo.

8.1.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 de Enero hasta el 31 de Enero de 2026.

Tras la ampliación otorgada mediante el Acta Modificatoria N.° 3, el proyecto alcanzó el 100 % de su avance físico. No obstante, es importante precisar que la ejecución financiera final cerró en un 99,80 %, equivalente a $287.009.459.

Esta ligera variación respecto al valor total programado ($287.594.244) se debe al ajuste en el ítem NP 1.14 (Registro eléctrico en concreto), del cual solo se ejecutó una de las dos unidades previstas. Lo anterior obedeció a una optimización técnica en la etapa de finalización:

Eficiencia en el diseño: Al definir la ubicación definitiva del tablero de bombas frente a los baños, se logró un trazado de acometida más directo.

Cumplimiento normativo: La nueva trayectoria eliminó quiebres innecesarios y mantuvo una distancia inferior a 9 metros, cumpliendo estrictamente con el RETIE y suprimiendo la necesidad del segundo registro.

Resultado final: Esta modificación, concertada entre las partes, garantizó el éxito de las pruebas hidráulicas y la puesta a punto del sistema, procediendo al descuento del elemento no instalado en el balance final.

8.1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Se describen en la bitácora de obra.

9. INFORMACION FINANCIERA DE OBRA

9.1 DISPONIBILIDAD PRESPUESTAL.

Se tiene un monto acumulado de $ 287.594.294 para amparar el proyecto “MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS COMPLEMENTARIAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE"

9.2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA.

En cumplimiento de las funciones de carácter jurídico, el contratista revisó las condiciones de pago definidas en el contrato de obra, verificando que este establece

que la cancelación del valor contratado se realizará a través de actas parciales correspondientes al avance de la ejecución.

10 INFORMACION FINANCIERA DE INTERVENTORIA

10.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Se tiene un monto acumulado de $ 60.077.268. para amparar el proyecto de "INTERVENTORIA AL CONTRATO MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA UNION SUCRE."

10.2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA.

En cumplimiento de las funciones de carácter jurídico, el contratista revisó las condiciones de pago definidas en el contrato de obra, verificando que este establece que la cancelación del valor contratado se realizará a través de actas parciales correspondientes al avance de la ejecución.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha del presente informe, el proyecto alcanzó un avance físico del 100 %, logrando una ejecución financiera del 99,80 % por un valor de $287.009.459. Es importante precisar que, si bien el contrato se cumplió en su totalidad técnica, no se ejecutó la segunda unidad del ítem NP 1.14 (Registro eléctrico) inicialmente prevista.

Esta decisión se tomó tras una optimización del diseño en la ubicación del tablero de bombas, lo que permitió un trazado de acometida más directo, eficiente y acorde a la normativa RETIE. Al reducirse la distancia y los quiebres, el segundo registro resultó técnicamente innecesario, procediéndose a su descuento en el balance final. En conclusión, el contratista demostró un alto desempeño y capacidad técnica, garantizando la funcionalidad total del sistema y el éxito de las pruebas hidráulicas

Durante el período evaluado, se verificó igualmente el cumplimiento oportuno y correcto de los aportes al sistema de seguridad social, así como de las obligaciones relacionadas con el manejo ambiental, de conformidad con la normatividad vigente.

Con base en las verificaciones realizadas y en atención al cumplimiento total de las obligaciones contractuales, esta interventoría **CONSIDERA PROCEDENTE** autorizar el pago correspondiente al **ACTA PARCIAL N.° 3.**

A lo largo del desarrollo del proyecto, la interventoría mantuvo un acompañamiento permanente, evidenciando una gestión satisfactoria por parte del contratista. En consecuencia, se deja constancia del cumplimiento de los objetivos contractuales y de la adecuada finalización del contrato.

Ramon Andres Lopez Camargo
RL. Soluciones R&S S.A.S

SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

ANEXOS

SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO





Imagen 1 Excavación en material común.



Imagen 2 instalación de coraza de 3/4



Imagen 3 Tubería de ½”



Imagen 4 Instalación de tubería de 3/4



Imagen 5 Registro eléctrico





Imagen 6: instalación de tubería de 6”





Imagen 7 Relleno con grava.



Imagen 8 Instalación de geotextil.



Imagen 9 Caseta para electrobomba





Imagen 10. Demolición de cimentación existente








Imagen 11. Acero de vigas y columnas






Imagen 12 fundida de vigas y columnas








Imagen 13 Levante de muro.





Imagen 15. Instalación de postes para cerca eléctrica





Imagen 16. Cable para cercado eléctrico





Imagen 17 Instalación de salida para electrobomba.

SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL-OBRA

SOLUCIONES R&S S.A.S
INGENIERÍA

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL - INTERVENTORIA

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901955690	9	SOLUCIONES R&S SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SOLUCIONES RYS SAS	CRA 40 D 29 C 04	SINCELEJO-SUCRE	2802211	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	54427154	9499531419	E	2026/02/20	2026/02/11	BANCOLOMBIA	0	$72,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1100623796	LOPEZ JHON	230201	15	$2,000,000	$320,405	ESSC07	15	$2,000,000	$80,529	CCF41	15	$2,000,000	$80,529	14-11	15	$2,000,000	$140,498	15	$0	$0
2	CC	1102868937	QUIROZ ALDAHIR	230301	30	$1,700,000	$272,344	EPS048	30	$1,700,000	$68,450	CCF41	30	$1,700,000	$68,450	14-11	30	$1,700,000	$119,423	30	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$3,700,000**	**$592,750**			**$3,700,000**	**$148,980**			**$3,700,000**	**$148,980**			**$3,700,000**	**$259,922**		**$0**	**$0**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901955690	9	SOLUCIONES R&S SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SOLUCIONES RYS SAS	CRA 40 D 29 C 04	SINCELEJO-SUCRE	2802211	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	54427155	9499531420	E	2026/02/20	2026/02/11	BANCOLOMBIA	0	$72,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	40029368	HEYDA RODRIGUEZ	230201	15	$1,623,500	$260,089	ESSC07	15	$1,623,500	$65,370	CCF41	15	$1,623,500	$65,370	14-11	15	$1,623,500	$114,049	15	$0	$0
2	CC	1102890221	LAURA OSORIO	230301	30	$1,623,500	$260,089	EPS048	30	$1,623,500	$65,370	CCF41	30	$1,623,500	$65,370	14-11	30	$1,623,500	$114,049	30	$0	$0
Total			**Afiliados(2)**			**$3,247,000**	**$520,178**			**$3,247,000**	**$135,740**			**$3,247,000**	**$130,740**			**$3,247,000**	**$228,099**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901984201	4	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 11B 18 19	LA UNION-SUCRE	7850079	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	98758113	9498758113	E	2026/02/03	2026/01/30	BANCO AV VILLAS	0	$1,892,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1090435203	DIAZ JOSE	X	X																230301	7	$437,727	$70,100		0	$0	$0	CCF41	7	$437,727	$17,600	14-11	30	$1,750,905	$121,900	7	$0	$0	No	$209,600
2	CC	1102122705	MONTERROSA RAFAEL		X																230301	20	$1,313,179	$210,200		0	$0	$0	CCF41	20	$1,313,179	$52,600	14-11	30	$1,750,905	$121,900	20	$0	$0	No	$384,700
3	CC	1100246845	PEREZ HAROL		X																25-14	7	$437,727	$70,100		0	$0	$0	CCF41	7	$437,727	$17,600	14-11	30	$1,750,905	$121,900	7	$0	$0	No	$209,600
4	CC	1082350136	PEREZ SEBASTIAN		X					X											230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS042	30	$1,750,905	$70,100	CCF41	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
5	CC	1102123937	SALGADO VICTOR	X	X																230201	7	$437,727	$70,100		0	$0	$0	CCF41	7	$437,727	$17,600	14-11	30	$1,750,905	$121,900	7	$0	$0	No	$209,600
6	CC	11050472	TALEIGUA GUSTAVO		X					X											231001	7	$408,545	$65,400	ESSC07	7	$408,545	$16,400	CCF41	7	$408,545	$16,400	14-11	7	$408,545	$28,500	7	$0	$0	Si	$126,700
7	CC	1102118291	VEGA LUIS		X																230301	7	$437,727	$70,100		0	$0	$0	CCF41	7	$437,727	$17,600	14-11	30	$1,750,905	$121,900	7	$0	$0	No	$209,600
Total	**Afiliados(7)**																						$5,223,537	$836,200			$2,159,450	$86,500			$5,223,537	$209,500			$10,913,975	$759,900		$0	$0		$1,892,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901984201	4	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 11B 18 19	LA UNION-SUCRE	7850079	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	98758113	9498758113	E	2026/02/03	2026/01/30	BANCO AV VILLAS	0	$1,892,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$836,200	$0	$0	$836,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$65,400	$0	$0	$65,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$70,100	$0	$0	$70,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$630,600	$0	$0	$630,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$70,100	$0	$0	$70,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$759,900	$0	$0	$759,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$759,900	$0	$0	$759,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$209,500	$0	$0	$209,500
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	7	$209,500	$0	$0	$209,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$86,500	$0	$0	$86,500
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$70,100	$0	$0	$70,100
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$16,400	$0	$0	$16,400
TOTAL				7	$1,892,100	$0	$0	$1,892,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 84083215		MANJARREZ CUESTA JAIR RICARDO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LA UNIÓN	CALLE 14 No. 8A-103	LA UNION-SUCRE	7811111	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	98755734	9498755734	E	2026/02/05	2026/01/30	BANCO AV VILLAS	0	$944,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: LA UNIÓN (2 Afiliados)																							$3,501,810	$560,400			$0	$0			$3,501,810	$140,200			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$944,400
Centro de Trabajo: RIESGO CINCO (2 Afiliados)																							$3,501,810	$560,400			$0	$0			$3,501,810	$140,200			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$944,400
Ciudad: LA UNION Depto: SUCRE (2 Afiliados)																							$3,501,810	$560,400			$0	$0			$3,501,810	$140,200			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$944,400
1	CC	1005512362	CORDERO WILFRIDO	X																	230301	22	$1,750,905	$280,200		0	$0	$0	CCF41	22	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	22	$0	$0	No	$472,200
2	CC	11050914	VELASQUEZ RAFAEL	X																	230301	22	$1,750,905	$280,200		0	$0	$0	CCF41	22	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	22	$0	$0	No	$472,200
Total		**Afiliados(2)**																					$3,501,810	$560,400			$0	$0			$3,501,810	$140,200			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$944,400

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$560,400	$0	$0	$560,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$560,400	$0	$0	$560,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$243,800	$0	$0	$243,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$243,800	$0	$0	$243,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$0	$0	$140,200
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	2	$140,200	$0	$0	$140,200
TOTAL				2	$944,400	$0	$0	$944,400