Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8633890
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	25/11/2025 12:12:45 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	3528 DEL 24 DE DICIEMBRE DEL 2025
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ.
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	8 Meses
Fecha de inicio de contrato	17 horas de tiempo transcurrido *(27/03/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	26/11/2026 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA MUNICIPIO DE IBAGUE*

COLOMBIA, Ibagué

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA 2025

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐ Cuentas bancarias distintas por proveedor ☑ Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA 2025			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *PROYECTOS DE INGENIERIA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S* ***Fecha de aprobación:*** *24/12/2025 1:09:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL* ***Fecha de aprobación:*** *24/12/2025 1:45:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8633890_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	SECRETARIA INFRAESTRUCTURA 2026
Proceso de Contratación	AI-LOP-2312-2025
Título de la oferta	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA 2025
Cuantía del contrato	8.361.600.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No			
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No			
Seriedad de la oferta	☑Sí ☐No			
	☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00		
Cumplimiento	☑Sí ☐No			
	☑ Cumplimiento del contrato			
	☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	21/11/2025 1:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	8/08/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☑ Pago de salarios			
	☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	21/11/2025 1:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	8/04/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☑ Estabilidad y calidad de la obra			
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	21/11/2025 1:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	8/04/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	☑Sí ☐No			
	☑No. de SMMLV	500		
Fecha límite para entrega de garantías:	26/11/2025 3:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Fecha de entrega de garantías:	5/01/2026 10:12:17 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18820073	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	2.926.560.000,00 COP	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	24/08/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.18820263	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	711.750.000,00 COP	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	24/08/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle
CO1.WRT.18483435	Seriedad de la oferta	-	836.160.000,00 COP	-	8 días de tiempo transcurrido *(19/03/2026 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Caducado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8633890
Proveedor CONSORCIO MEJORAMIENTO VIVIENDA 2025
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones ALCALDIA DE IBAGUE
Ubicación CO-TOL-73001 - Ibagué
País COLOMBIA
Departamento Tolima
Municipio Ibagué
Dirección ALCALDIA DE IBAGUE
Código postal 730001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	ALCALDIA DE IBAGUE	COLOMBIA > Tolima > Ibagué

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8633890

1.1 Lote 1 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							4.180.800.000,00	4.180.800.000,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	72101500	LOTE 1	1,00	UN	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00

1.2 Lote 2 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							4.180.800.000,00	4.180.800.000,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
2	72101500	LOTE 2	1,00	UN	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00

2 CO1.PCCNTR.8633890

2.1 Lote 1 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							4.180.800.000,00	4.180.800.000,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	72101500	LOTE 1	1,00	UN	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00

2.2 Lote 2 — Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							4.180.800.000,00	4.180.800.000,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
2	72101500	LOTE 2	1,00	UN	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00	4.180.800.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐

	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
	CLAUSULADO - VIVIENDA URBANA.PDF	CLAUSULADO - VIVIENDA URBANA.PDF	(detalle)
	Resolucion de Adjudicacion.pdf	Resolucion de Adjudicacion.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARCO MATHEUS SAA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1110497660	Guardar y notificar
Supervisor	GILBERTO LOZANO PE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1110500052	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL	24/12/2025 1:45:25 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL
Supervisor	GILBERTO LOZANO PEREZ	24/12/2025 1:45:25 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	8.361.600.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	8.361.600.000

Código BPIN perteneciente al contrato

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024730010092	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado

13103181	CDP	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP	00-00-00	-	Editar
13103182	CDP	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP	00-00-00	-	Editar
1863	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP	00-00-00	-	Editar
1862	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP		-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
7778	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP	2.090.400.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
7779	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP	2.090.400.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
1055	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP	2.090.400.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
1056	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	2.090.400.000 COP	2.090.400.000 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 4.180.800.000 COP
Saldo de compromisos AVF 4.180.800.000 COP
Saldo total comprometido 8.361.600.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -