CONSORCIO PROPARQUES 4029
NIT: 902.020.691-7

FORMATO BALANCE DE OBRA

CONTRATO No.	FDLF-COP-550-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DEL MOBILIARIO DE PARQUES VECINALES Y DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, A MONTO AGOTABLE, SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN BOGOTÁ D.C."
CONTRATISTA	CONSORCIO PROPARQUES 4029
INTERVENTOR	CONSORCIO ST5
FECHA DEL BALANCE	18 DE MARZO DE 2026

BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES								BALANCE DE OBRA MARZO 18 DE 2026 (INCLUSIÓN DE NP)			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO INLUYE A.I.U	VALOR TOTAL	MAYOR (+) / MENOR (-) CANTIDAD	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL BALANCE	
1	PRELIMINARES										
1,1	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	M2	1.930,80	$ 21.187,88	$ 28.847,00	$ 55.697.788,00	MENOR	54,36	$ 1.568.123,00	Teniendo en cuenta que las áreas a intervenir corresponden a canchas deportivas existentes y zona de juegos existentes, el descapote al terreno natural que se debe ejecutar disminuye significativamente.
1,2	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc)	MI	428,34	$ 31.926,22	$ 43.468,00	$ 18.619.083,00	MENOR	243,00	$ 10.562.724,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades del proyecto
2	DEMOLICIONES					$ -	$ -				
2,1	10149	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret	M2	118,95	$ 33.254,67	$ 45.276,00	$ 5.385.580,00	MENOR	27,60	$ 1.249.618,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a la necesidad real del proyecto. En principio esta actividad únicamente se proyecta para wel parque La Lorena
2,2	10806	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	718,07	$ 33.227,50	$ 45.239,00	$ 32.484.769,00	MAYOR	793,86	$ 35.913.433,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
3	DESMONTE Y RETIROS					$ -	$ -				
3,1	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 118.829,91	$ 161.787,00	$ 161.787,00	IGUAL	1,00	$ 161.787,00	
3,2	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.	3,00	$ 147.034,68	$ 200.188,00	$ 600.564,00	MENOR	0,00	$ -	De acuerdo con las necesidades de los parques a intervenir, no se identifica aun la necesidad de ejecutar esta actividad.
3,3	10785	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escom	UND.	3,00	$ 133.850,43	$ 182.237,00	$ 546.711,00	MENOR	0,00	$ -	De acuerdo con las necesidades de los parques a intervenir, no se identifica aun la necesidad de ejecutar esta actividad.
3,4	10433	Desmonte y retiro adoquin	M2	205,66	$ 20.010,99	$ 27.245,00	$ 5.603.207,00	MENOR	55,04	$ 1.499.565,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
3,5	10305	Desmonte y retiro loseta IDU concreto	M2	-	$ 15.784,90	$ 21.491,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
4	DESMONTE Y REINSTALACIONES					$ -	$ -				
4,1	10344	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol	JGO	1,00	$ 510.418,39	$ 694.934,00	$ 694.934,00	MENOR	0,00	$ -	Teniendo en cuenta que las estructuras de microfutbol existentes de las canchas deportivas de los parques a intervenir, se encuentran en condiciones precarias, no es procedente realizar el desmonte y reinstalación de las mismas. Por el contrario, se deben retirar y cambiar por nuevas
4,2	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND.	3,00	$ 254.931,15	$ 347.089,00	$ 1.041.267,00	MENOR	0,00	$ -	De acuerdo con las necesidades de los parques a intervenir, no se identifica aun la necesidad de ejecutar esta actividad.
5	EXCAVACIONES Y RELLENOS - EXCAVACIONES CON RETIRO					$ -	$ -				
5,1	10093	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	55,41	$ 136.021,71	$ 185.194,00	$ 10.261.472,00	MENOR	36,52	$ 6.763.285,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
5,2	10380	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	261,16	$ 97.278,65	$ 132.445,00	$ 34.589.760,00	MAYOR	264,88	$ 35.082.032,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
6	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO					$ -	$ -				
6,1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1.930,07	$ 1.146,74	$ 1.561,00	$ 3.012.843,00	MENOR	793,50	$ 1.238.654,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
6,2	10862	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	M2	1.783,40	$ 3.903,57	$ 5.315,00	$ 9.478.771,00	MENOR	673,50	$ 3.579.653,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
7	RELLENOS					$ -	$ -				
7,1	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	260,45	$ 253.434,41	$ 345.051,00	$ 89.867.843,00	MENOR	151,06	$ 52.124.784,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
7,2	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	381,92	$ 190.995,92	$ 260.041,00	$ 99.315.644,00	MENOR	151,06	$ 39.282.834,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
8	ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN					$ -	$ -				
8,1	16251	Dado Conc3.000psi(50x50)Exc-sin ref]sinForm H=0.50	UND.	16,00	$ 106.986,92	$ 145.663,00	$ 2.330.608,00	MENOR	0,00	$ -	De acuerdo con las necesidades de los parques a intervenir, no se identifica aun la necesidad de ejecutar esta actividad.
9	REDES HIDRHULICAS REDES Y CONDUCCIÓN					$ -	$ -				
9,1	14486	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	2,00	$ 722.029,09	$ 983.042,00	$ 1.966.084,00	IGUAL	2,00	$ 1.966.084,00	
10	CAÑUELAS Y CANALES					$ -	$ -				
10,1	10353	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	MI	128,30	$ 110.164,41	$ 149.989,00	$ 19.243.589,00	MENOR	0,00	$ -	Se propuso un sistema de drenaje para las canchas deportivas que requiere emplear cañuela prefabricada A-120. Por lo que el ítem contractual pasa cero.
11	REDES EXTERIORES					$ -	$ -				
11,1	10221	Filtro frances80*30 Excav+geont-1600+tubo160mm	MI	228,81	$ 141.307,96	$ 192.391,00	$ 44.020.985,00	MENOR	105,00	$ 20.201.055,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
12	PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA					$ -	$ -				
12,1	16676	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst)	M2	147,40	$ 339.744,05	$ 462.561,00	$ 68.181.491,00	MENOR	0,00	$ -	Teniendo en cuenta que para el parque de Villa Carmenza, se propuso un juego infantil importado, avalado por supervisión e interventoría. Este nuevo juego infantil contempla el suministro e instalación del piso en caucho necesario y exigido por el fabricante. De modo que el ítem contractual pasa a cero.
13	AISLAMIENTOS					$ -	$ -				
13,1	10115	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2	1.656,88	$ 6.750,87	$ 9.191,00	$ 15.228.384,00	MENOR	313,50	$ 2.881.379,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
14	PINTURA DE EXTERIORES					$ -	$ -				
14,1	10256	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1.509,48	$ 12.008,75	$ 16.350,00	$ 24.679.998,00	MENOR	0,00	$ -	Teniendo en cuenta que las canchas deportivas tendrán el recubrimiento en acrílico, no se requiere la ejecución de este ítem.
14,2	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	MI	47,71	$ 27.675,46	$ 37.680,00	$ 1.797.713,00	MENOR	0,00	$ -	Teniendo en cuenta que se debe desmontar y retirar la baranda M-80 existente y cambiarla por una nueva, no se requiere la ejecucio de este ítem.
14,3	10851	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 907.481,42	$ 1.235.536,00	$ 1.235.536,00	MENOR	0,00	$ -	Teniendo en cuenta que se debe cambiar la estructura existente por una nueva, no se requiere la ejecució de este ítem.
14,4	13030	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 324.923,17	$ 442.383,00	$ 442.383,00	MENOR	0,00	$ -	Teniendo en cuenta que se debe cambiar la estructura existente por una nueva, no se requiere la ejecució de este ítem.
14,5	13923	PINTURA MODULO M-3A	UND.	1,00	$ 817.189,58	$ 1.112.603,00	$ 1.112.603,00	MENOR	0,00	$ -	Teniendo en cuenta que se debe cambiar la estructura existente por una nueva, no se requiere la ejecució de este ítem.
15	EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN					$ -	$ -				
15,1	11151	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	75,53	$ 39.565,73	$ 53.869,00	$ 4.068.726,00	IGUAL	75,53	$ 4.068.726,00	
16	SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO					$ -	$ -				
16,1	10436	Loseta 40x40idu sobre are Suministro e instalacion	M2	55,19	$ 129.233,84	$ 175.952,00	$ 9.710.791,00	MENOR	4,00	$ 703.808,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
17	SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN					$ -	$ -				
17,1	11322	AdoquinArcill e=0.06 p<5% geotextil T-2400	M2	194,06	$ 193.283,43	$ 263.155,00	$ 51.067.859,00	MENOR	49,00	$ 12.894.595,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
18	CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO					$ -	$ -				
18,1	10407	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	1.509,48	$ 65.307,78	$ 88.917,00	$ 134.218.433,00	MENOR	313,50	$ 27.875.480,00	Se propone reemplazar las capas de base asfáltica y mezcla asfáltica por una rodadura asfáltica, de acuerdo a concepto de especialista.
18,2	7658	Mezcla asfáltica en caliente con asfalto modificado**	M3	75,47	$ 1.095.082,11	$ 1.490.954,00	$ 112.528.262,00	MENOR	15,68	$ 23.370.704,00	Se propone reemplazar las capas de base asfáltica y mezcla asfáltica por una rodadura asfáltica, de acuerdo a concepto de especialista.
18,3	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	1.509,48	$ 60.553,02	$ 82.443,00	$ 124.446.060,00	MENOR	643,50	$ 53.052.071,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
19	CONFINAMIENTOS					$ -	$ -				
19,10	16008	Suministro e instalacion Geotextil T-2400	M2	1.656,88	$ 14.727,68	$ 20.052,00	$ 33.223.758,00	MENOR	673,86	$ 13.512.241,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20	MOBILIARIO URBANO					$ -	$ -				
20,1	10087	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	17,18	$ 1.820.021,71	$ 2.477.959,00	$ 42.571.336,00	MAYOR	30,00	$ 74.338.770,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20,2	10957	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	ML	-	$ 18.982,88	$ 25.845,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
20,3	14650	Canecas m-120 (sum + inst)	UN	3,00	$ 457.089,99	$ 622.328,00	$ 1.866.984,00	MENOR	1,00	$ 622.328,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20,4	14651	Canecas acero inoxidable (sum + inst)	UN	3,00	$ 608.917,47	$ 829.041,00	$ 2.487.123,00	MENOR	0,00	$ -	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20,5	14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UN	4,00	$ 1.101.681,79	$ 1.499.939,00	$ 5.999.756,00	MENOR	0,00	$ -	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20,6	14696	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN	-	$ 574.314,99	$ 781.930,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
20,7	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UNI	4,00	$ 270.401,81	$ 368.152,00	$ 1.472.608,00	MENOR	0,00	$ -	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20,8	11124	Banca prefab M-30 con espald sumin+instala Z.V**	UN	3,00	$ 926.580,88	$ 1.261.539,00	$ 3.784.617,00	MENOR	1,00	$ 1.261.539,00	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20,9	10427	Banca prefab M-30 conEspald sumin+instala Z.dura**	UN	1,00	$ 638.601,80	$ 869.456,00	$ 869.456,00	MENOR	0,00	$ -	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
20,1	16234	Estación Giman.Convenc.IDRD(7x7m)+Placa+Caucho Rec	UN	1,00	$ 44.469.848,43	$ 60.545.680,00	$ 60.545.680,00	MENOR	0,00	$ -	Se actualizan las cantidades de acuerdo a las necesidades reales del contrato.
21	MODULOS					$ -	$ -				
21,1	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UN	-	$ 4.298.741,01	$ 5.852.734,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	

21,2	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UN	-	$ 10.020.632,78	$ 13.643.087,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
21,3	15918	Modulo FlexionesTriceps Senc.Gim-Aire Libre(2dados	UN	-	$ 328.930,73	$ 447.839,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
21,4	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	-	$ 6.239.392,29	$ 8.494.930,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
21,5	16069	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	-	$ 6.372.493,40	$ 8.676.147,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
21,6	16071	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	-	$ 7.685.880,61	$ 10.464.323,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
21,7	16068	Modulo Bicicleta Recumbent Gim. Aire(Sumin+Inst)	UN	-	$ 6.205.248,65	$ 8.448.443,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
21,8	16065	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UN	-	$ 2.471.627,39	$ 3.365.120,00	$ -	IGUAL	0,00	$ -	
NP		**NO PREVISTOS**									
NP-01	14075	Desmonte estruct de futbol(Cargue y Retiro)**	JGO	-	$ 327.235,00	$ 445.530,00	$ -	MAYOR	1,00	$ 445.530,00	Se requiere la ejecución de este ítem para la intervención de las canchas deportivas en mal estado,
NP-02	10242	Desmonte estruc baloncesto con demol base conc **	JGO	-	$ 982.327,00	$ 1.337.438,00	$ -	MAYOR	2,00	$ 2.674.876,00	Se requiere la ejecución de este ítem para la intervención de las canchas deportivas en mal estado,
NP-03	10536	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	-	$ 358.404,00	$ 487.967,00	$ -	MAYOR	34,36	$ 16.766.546,00	Se requiere la ejecución de este ítem para la intervención de la cancha deportiva en mal estado,
NP-04	12383	VIGA DE CIMIENTO 0.35 x 0.45 CONC.3000PSI.	ML	-	$ 312.062,00	$ 424.872,00	$ -	MAYOR	34,36	$ 14.598.602,00	La ejecución de este ítem permite conformar el sistema de cimentación que requiere el cerramiento contra impacto a instalar en el parque de Villa Carmenza
NP-05	10561	Estruc. minifutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	-	$ 4.487.633,00	$ 6.109.910,00	$ -	MAYOR	2,00	$ 12.219.820,00	Debido a que se intervendrán las canchas de portivas de los parques de La Lorena y La Estancia, se ejecfuta el presente ítem para granlizar estructuras deportivas nuevas y en condiciones adecuadas.
NP-06	10429	Estruc.Baloncesto Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	-	$ 7.880.345,00	$ 10.729.086,00	$ -	MAYOR	2,00	$ 21.458.172,00	Debido a que se intervendrán las canchas de portivas de los parques de La Lorena y La Estancia, se ejecfuta el presente ítem para granlizar estructuras deportivas nuevas y en condiciones adecuadas.
NP-07	10262	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	ML	-	$ 165.619,00	$ 225.490,00	$ -	MAYOR	40,00	$ 9.019.600,00	Se prevé la intervención de la red que conduce las aguas de las canchas deportivas, la cual se presume se encuentran en condiciones precarias y colmatas. De manera que se haría necesario su cambio,
NP-08		Demolición viga de cimentación concreto reforzado	ML	-	$ 443.150,00	$ 603.349,00	$ -	MAYOR	94,36	$ 56.932.012,00	Se requiere la ejecución de este ítem para la intervención del cerramiento contra impacto existente que presenta condiciones precarias,
NP-09		Limpieza de caja de inspección	UND	-	$ 92.500,00	$ 125.939,00	$ -	MAYOR	4,00	$ 503.756,00	Actividad ejecutada para identificación del estado de la red de desagüe de las canchas deportivas.
NP-10	10949	Retiro tuberia existente***	ML	-	$ 41.699,00	$ 56.773,00	$ -	MAYOR	40,00	$ 2.270.920,00	Se prevé la intervención de la red que conduce las aguas de las canchas deportivas, la cual se presume se encuentran en condiciones precarias y colmatas. De manera que se haría necesario su cambio,
NP-11	10445	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	-	$ 215.904,00	$ 293.953,00	$ -	MAYOR	27,60	$ 8.113.103,00	Actividad proyectada para el mejoramiento del sendero peatonal que da acceso al parque La Lorena
NP-12	11389	Demolición Cuneta Manual incly cargue y retiro **	ml	-	$ 44.232,00	$ 60.222,00	$ -	MAYOR	87,00	$ 5.239.314,00	Se requiere la ejecución de este ítem para la intervención de las canchas deportivas en mal estado,
NP-13	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ml	-	$ 27.389,00	$ 37.290,00	$ -	MAYOR	81,00	$ 3.020.490,00	Se requiere la ejecución de este ítem para la intervención de las canchas deportivas en mal estado,
NP-14	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	-	$ 128.792,00	$ 175.350,00	$ -	MAYOR	105,00	$ 18.411.750,00	Se requiere para la construcción del sistema de drenaje de las canchas deportivas.
NP-15	11321	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML	-	$ 128.272,00	$ 174.642,00	$ -	MAYOR	105,00	$ 18.337.410,00	Se requiere para la construcción del sistema de drenaje de las canchas deportivas.
NP-16	14467	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI -	m3	-	$ 1.059.885,00	$ 1.443.033,00	$ -	MAYOR	1,42	$ 2.045.499,00	La ejecución de este ítem permite conformar el sistema de cimentación que requiere el cerramiento contra impacto a instalar en el parque de Villa Carmenza
NP-17	00286	Refuerzo acero fy=60000psi	ton	-	$ 6.130.918,00	$ 8.347.242,00	$ -	MAYOR	0,52	$ 4.340.566,00	Se requiere para el refuerzo de las estructuras en concreto a construir (viga de cimentación, dados y pedestales)
NP-18	12814	Rodadura asfaltica R-IDRD e=0.05 granul especial**	M2	-	$ 85.967,00	$ 117.044,00	$ -	MAYOR	360,36	$ 42.177.976,00	Rodura planteada y conceptuada por el especialista ded pavimentos, para cancha deportiva del parque La Lorena
NP-19	0,00	Suministro e instalación de Muelle Muelle Panel lateral Medio de Transporte Edad: 2-8 años Cap:1 niño. El Helicóptero	UND	-	$ 15.429.938,00	$ 21.007.854,00	$ -	MAYOR	1,00	$ 21.007.854,00	Juego infantil propuesto para instalar en el parque Villa Carmenza.
NP-20	0,00	Suministro e instalación de Muelle Muelle Panel lateral Medio de Transporte Edad: 2-8 años Cap:1 niño. El Avión	UND	-	$ 15.579.995,00	$ 21.212.157,00	$ -	MAYOR	1,00	$ 21.212.157,00	Juego infantil propuesto para instalar en el parque Villa Carmenza.
NP-21	0,00	Suministro e instalación de Circuito Dinámico Infantil Edad: 5 - 12 años Capacidad: 30 años Juego dinamicoTobogan trepa escala 5-13año 30niños	UND	-	$ 160.950.971,00	$ 219.134.678,00	$ -	MAYOR	1,00	$ 219.134.678,00	Juego infantil propuesto para instalar en el parque Villa Carmenza.
NP-22	0,00	Suministro e instalación de Columpio Cesta Canasta Redes 3-14 años Cap: 4 niños	UND	-	$ 31.849.125,00	$ 43.362.570,00	$ -	MAYOR	1,00	$ 43.362.570,00	Juego infantil propuesto para instalar en el parque Villa Carmenza.
NP-23	16675,00	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	-	$ 351.749,00	$ 478.906,00	$ -	MAYOR	40,00	$ 19.156.240,00	Pise de Seguridad en Caucho, requerido, segúbn normativa IDRRD para instalación del Juego infantil a instalar en el parque Villa Carmenza.
NP-24	16677,00	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	-	$ 403.410,00	$ 549.243,00	$ -	MAYOR	10,00	$ 5.492.430,00	Pise de Seguridad en Caucho, requerido, segúbn normativa IDRRD para instalación del Juego infantil a instalar en el parque Villa Carmenza.
NP-25	16672,00	Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm sum+ins	M2	-	$ 719.950,00	$ 980.212,00	$ -	MAYOR	72,00	$ 70.575.264,00	Pise de Seguridad en Caucho, requerido, segúbn normativa IDRRD para instalación del Juego infantil a instalar en el parque Villa Carmenza.
NP-26	11540,00	Baranda juegos infantilesM-81(Pas3"+2Trav-2")+Viga	ML	-	$ 641.953,00	$ 874.019,00	$ -	MAYOR	60,09	$ 52.522.239,00	Para cumplimiento de normatividad, se deberá instalar la baranda M-81 en la zona de juegos del parque de Villa Carmenza.
NP-27	16792,00	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	M2	-	$ 107.464,00	$ 146.312,00	$ -	MAYOR	120,00	$ 17.557.440,00	La zona de juegos que se pretende intervenir, requiere la construcción de una placa de concreto en donde se posteriormente se pueda tant instalar el piso en caucho como los juegos infantiles.
NP-28	10918,00	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	-	$ 25.594,00	$ 34.846,00	$ -	MAYOR	60,00	$ 2.090.760,00	Actividad a ejecutar en la zona de juegos infantiles que se pretende intervenir por completo,
COSTO DIRECTO DE OBRAD INICIAES + A.I.U. OBRAS INICIALES (A)							**$ 1.136.462.846,00**	**SUBTOTAL**		**$ 1.136.462.846,00**	

COMPONENTES			**COMPONENTES**		**JUSTIFICACIÓN**
COMPONENTES DE GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y MANEJO DE TRÁNSITO (B)	7%	$ 58.429.985,00	7%	$ 58.429.985,00	
COSTO IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES		**$ 58.429.985,00**	**COSTO COMPONENTES**	**$ 58.429.985,00**	

ADMINISTRACIÓN (A)	**31,15%**
IMPREVISTO (I)	**1,00%**
UTILIDAD (U)	**4,00%**
TOTAL A.I.U	**36,15%**

				DIFERENCIA
TOTAL COSTO DE OBRA	**$ 1.194.892.831,00**	**TOTAL BALANCE**	**$ 1.194.892.831,00**	**-**

LAUREANO MENDOZA PEINADO
RREPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO PROPARQUES 4029

CAMILO ANDRES ROSARIO RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ST5