UTSEPD-6700045006-043-Concepto_Fav_Modificacion2_Cto_Obra_V1

Medellín. Marzo 24 de 2026

Señores
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER
CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO
Supervisor
carlos.monsalve@inder.gov.co
Medellín, Antioquia

Referencia:	*Contrato de interventoría 6700045006 de 2025.*	*"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN".*
	Contrato de obra 6700043950 de 2025.	*"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS PISTAS Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN".*

Asunto: Concepto Favorable sobre solicitud de modificación N°2 sobre el contrato *6700045006 de 2025*, la cual incluye: Solicitud de prórroga No.2, solicitud de Adición No.1, Solicitud de Aprobación del paquete 2 de obras extras no previstas -NPs- (19 al 71).

Respetuoso Saludo supervisor Monsalve,

Teniendo en cuenta que, el pasado 2026-03-24, el contratista de obra - Consorcio escenarios IBP-, mediante oficio con consecutivo ***INC-102-2026-CIBP***, cuyo asunto es "*SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 2 – PRÓRROGA, ADICIÓN PRESUPUESTAL, FORMALIZACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP) DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA*", generó la solicitud de modificación contractual No.2 sobre su contrato de obra *6700045006 de 2025,* en el cual incluye las siguientes solicitudes:

1. Aprobar la prórroga del plazo contractual por un término de tres (3) meses, requerida para la ejecución de las actividades adicionales, la atención de los requerimientos comunitarios y la implementación de los nuevos escenarios incorporados.
2. Aprobar la adición presupuestal del contrato, derivada de la ampliación del alcance, que comprende la ejecución de los nueve (9) nuevos escenarios y de los cincuenta y tres (53) ítems no previstos (NP).
3. Formalizar y aprobar los ítems no previstos (NP), conforme a los soportes técnicos, análisis de precios unitarios y documentación presentada.

4. Autorizar la modificación de la especificación técnica del sistema de revestimiento StreetBond por el sistema Koraza de Pintuco, en los escenarios definidos, dejando expresa constancia de sus condiciones técnicas, alcance de aplicación y garantías.

Lo anterior, sustentado en los siguientes 5 argumentos, que podrán ser consultados a profundidad por el lector, en el oficio con consecutivo ***INC-102-2026-CIBP***, que se entrega anexo al presente escrito.

1. Ejecución de actividades adicionales derivadas a requerimientos de deportistas especialistas en las diferentes modalidades del skate (Skaters, Rollers, Bickers).
2. Ampliación del alcance contractual y estructuración de Ítems No Previstos (NP)
3. Incidencia de condiciones climáticas en la ejecución del contrato.
4. Sustento técnico de la prórroga solicitada.
5. Modificación de especificación técnica – Sistema de revestimiento.

Así las cosas, desde la presente interventoría se generan los siguientes conceptos, y se solicita a su equipo de supervisión que se revisen y en caso de considerarlo pertinente, procedan con la aprobación de los mismos, mediante otrosí al contrato de obra, para la correcta legalización de lo que finalmente por ustedes sea aprobado.

Conceptos de interventoría.

1. **Concepto favorable sobre la adición presupuestal del contrato de obra *6700045006 de 2025*, derivada de la ampliación del alcance, que comprende la ejecución de nueve (09) nuevos escenarios como fue propuesto por la supervisión INDER.**

   Teniendo como precedente los siguientes hechos:

   - En los últimos meses, desde la comunidad de practicantes del deporte se han venido generando solicitudes de adicionar obras que han sido aceptadas para su ejecución dentro del presente contrato, por su equipo de supervisión INDER.
   - El pasado 2026-03-16, en el transcurso del comité de seguimiento No.17, su equipo de supervisión INDER le propuso al contratista de obra la incorporación de nueve (09) nuevos escenarios a su contrato de obra *6700045006 de 2025;* solicitud que fue aceptada por el contratista de obra. Lo cual conlleva a la necesidad de una adición presupuestal por valor de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UN PESOS ($2.997.885.601), de acuerdo con el presupuesto oficial remitido por la Entidad contratante, y con lo cual, se incorporarían los siguientes escenarios:

ESCENARIO	Costo Directo	Administracción (A). 19,21%	Imprevistos (I). 1,00%	Utilidad (U). 4,00%	COSTO TOTAL
PISTA MULTIPROPOSITO TRINIDAD I	$ 76.216.652	$ 14.641.218,85	$ 762.167	$ 3.048.666	$ 94.668.703
PISTA MULTIPROPOSITO LA UCRANIA	$ 121.839.931	$ 23.405.450,75	$ 1.218.399	$ 4.873.597	$ 151.337.378
PISTA MULTIPROPOSITO LOS SAUCES	$ 295.969.742	$ 56.855.787,44	$ 2.959.697	$ 11.838.790	$ 367.624.017
PISTA MULTIPROPOSITO EL TRIANGULO	$ 208.672.257	$ 40.085.940,57	$ 2.086.723	$ 8.346.890	$ 259.191.810
PISTA MULTIPROPOSITO GRATAMIRA	$ 184.146.157	$ 35.374.476,76	$ 1.841.462	$ 7.365.846	$ 228.727.942
PISTA MULTIPROPOSITO LA QUINTANA	$ 221.654.932	$ 42.579.912,44	$ 2.216.549	$ 8.866.197	$ 275.317.591
PUMP TRACK UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	$ 847.130.912	$ 162.733.848,20	$ 8.471.309	$ 33.885.236	$ 1.052.221.306
GIMNASIO AL AIRE LIBRE BARRIO CRISTOBAL	$ 185.107.319	$ 35.559.115,98	$ 1.851.073	$ 7.404.293	$ 229.921.801
ZONA DE AJEDREZ UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	$ 207.550.931	$ 39.870.533,85	$ 2.075.509	$ 8.302.037	$ 257.799.011
COSTO TOTAL ESCENARIOS					**$ 2.916.809.559**
COMPONENTE AMBIENTAL					$ 64.690.742
COMPONENTE SOCIAL					$ 2.520.000
COMPONENTE SST					$ 13.865.300
POLIZAS					$ -
COSTO TOTAL ADICION					**$ 2.997.885.601**

- Mediante el oficio con consecutivo ***INC-102-2026-CIBP***, el contratista de obra re confirma su intención de aceptar la propuesta de incorporar los nueve (09) nuevos escenarios propuestos por la supervisión INDER.

Desde la presente interventoría, manifestamos nuestro concepto favorable sobre esta solicitud de adición, ya que, la misma se encuentra dentro de los límites contractualmente establecidos, ambos extremos contractuales han manifestado su voluntad de que la misma se logre ejecutar mediante los contratos en referencia, y esta adición se sustenta en los principios de equilibrio económico y planeación, orientados a preservar la adecuada ejecución del objeto contractual, para el beneficio de la comunidad.

2. **Concepto favorable a la solicitud de prórroga No.2, por un término de 3 meses, contado a partir de la culminación del periodo establecido en la prórroga No.1**.

   Bajo los mismos precedentes tenidos en cuenta en el ítem anterior, y adicionalmente, teniendo en cuenta que la época de lluvia de los últimos meses ha superado los históricos de lluvia para unos meses de diciembre, enero y febrero; desde la presente interventoría se genera concepto favorable sobre la solicitud de prórroga No.2 generada por el contratista de obra. Por lo tanto, la nueva fecha de finalización propuesta para el contrato de obra *6700045006 de 2025* sería el 2026-06-27.

3. **Concepto favorable sobre el paquete No.2 de obras extras No Previstas -NPs-, que abarcaría desde el NP-19 hasta el NP-71.**

   Dado lo descrito en los dos ítems anteriores, respecto a las actividades solicitadas por la comunidad deportista y los nuevos escenarios que se plantea adicionar al contrato de obra, se ha hecho necesario generar ítems de obra extra no prevista, para solventar las necesidades que se han generado en el proyecto. Es así que, mediante el presente, generamos nuestro concepto favorable sobre los NP-19 hasta el NP-71, que relacionamos a continuación. Y, anexo al presente escrito entregamos los APUs que acompañan a cada uno de dichos NPs.

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR
NP-19	Adecuación integral de Skate Bowl en concreto, Incluye, limpieza, conformación y preparación de la superficie de apoyo, suministro, extendido, conformación de relleno en piedra para concreto ciclopeo con espesor variable según diseño y condiciones en sitio, adecuación y corrección de pendientes, radios, transiciones y empalmes propios del skate bowl, retiro del copín existente y suministro, instalación y reposición de copin metálico de 2", incluyendo anclajes, alineación y nivelación,tratamiento de juntas constructivas y de dilatación conforme a las especificaciones técnicas, construcción de placa en concreto con las resistencias 28Mpa y espesores establecidos, incluyendo acabado superficial con endurecedor.	m2	$ 433.687,00
NP-20	Realce de bordillos existentes mediante la construcción de sobrebordillo en concreto reforzado, con sección de 0,20 × 0,25 m, anclado estructuralmente al bordillo existente y ejecutado de acuerdo con las condiciones verificadas en sitio.	ML	$ 96.743,00
NP-21	Reposición de tubo mediante el suministro, fabricación e instalación de copín en tubería SCH-40 de 2", incluyendo retiro del elemento existente cuando aplique, corte, conformado, ajuste, soldadura, anclaje estructural al concreto mediante pernos o espigas, limpieza final y todos los materiales, equipos y actividades necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento, de acuerdo con las condiciones del sitio.	ML	$ 293.975,00
NP-22	Suministro, transporte e instalacion de rejilla madera plastica (69CMX40CMX5CM) incluye corte y adecuación para su instalación en sitio.	UND	$ 223.755,00
NP-23	Construcción de Quarter Pipe (jota seccion1.00X2.43x8.53) en concreto reforzado, que comprende la ejecución de muros laterales en mampostería estructural confinada, viga de cimentación en concreto reforzado de sección 20 × 35 cm, micropilote en cada metro (25x25x70) suministro e instalación de copin en tubería scool de SCH-40 de 2", ejecución de placa en concreto reforzado con endurecedor superficial, relleno con material de subbase granular debidamente extendido y compactado, conformación geométrica de la sección curva conforme a los radios y pendientes definidos en los planos, nivelación, alineación, acabados finales, curado del concreto y todas las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta construcción.	UND	$ 5.530.483,00
NP-24	Suministro e instalación de muro estructural en bloque N°5 (14x19x39 cm), de 1,00 m de altura, incluyendo mortero de pega 1:4, refuerzo en acero corrugado G-60 Ø3/8", y relleno de celdas con grouting premezclado	M2	$ 274.581,00

NP-25	Construcción de Quarter Pipe (Jota seccion1.00X3.43x2.43vista horizontal, más medio cono de 5.10m medidos en la horizontal) en concreto reforzado, que comprende la ejecución de muros laterales en mampostería estructural confinada, viga de cimentación en concreto reforzado de sección 20 × 35 cm, micropilote en cada metro (25x25x70) suministro e instalación de copin en tubería scool de SCH-40 de 2", ejecución de placa en concreto reforzado con endurecedor superficial, relleno con material de subbase granular debidamente extendido y compactado, conformación geométrica de la sección curva conforme a los radios y pendientes definidos en los planos, nivelación, alineación, acabados finales, curado del concreto y todas las actividades complementarias necesarias para garantizar la correcta construcción.	UND	$ 15.452.368,00
NP-26	Fabricación e instalación de slappy para práctica de skateboard, construido en tubo estructural cuadrado de 100x100x4 mm, con dimensiones según planos o aprobación de interventoría. Incluye suministro de materiales, corte, armado, soldadura certificada, pulido de uniones, preparación de superficie, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, transporte hasta el sitio de obra, empotramiento en placa de concreto mediante apertura y conformación del alojamiento, nivelación, resane y acabado del concreto intervenido, limpieza del área y retiro de sobrantes. Todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento	UND	$ 1.324.360,00
NP-27	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante con membrana líquida acrylica, acabado antideslizante, impermeable, de alta flexibilidad, elasticidad, elongación y adherencia, resistente a trafico peatonal, daño por presencia de agua y a los rayos UV, sobre pisos en concreto o mortero. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación de superficie sello de grietas, fisuras, reparación de mediacañas, regatas y emboquillados con mortero de reparación y cualquier tipo de discontinuidades presentes en el sustrato. (No incluye el retiro de impermeabilizantes existentes) NO INCLUYE EL SUMINISTRO NI LA APLIACCION DE EPOXICO COMO BASE DE ANCLAJE.(SEGUN COTIZACION ANEXA)	M2	$ 96.926,00
NP-28	DEMARCACION LINEAL CONTINUA CON ANCHO DE 10 cm (PINTURA ACRILICA, BASE SOLVENTE, ANTIDESLIZANTE) INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO	ML	$ 8.089,00
NP-29	Adecuación de punto de captación de aguas de escorrentía. Incluye demolición localizada, corte y preparación de la superficie existente, conformación del área de captación, y suministro e instalación de rejilla metálica en hierro HR calibre 12,7 mm, con retícula de 30 x 30 mm, fijada mediante tornillería de seguridad tipo antifraude. Incluye todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	$ 912.750,00
NP-30	Reparación de piso en concreto mediante mortero de reparación estructural tipo MAPEGROUT 430 o similar y aplicación de puente de adherencia EPORIP o similar. Comprende la demolición controlada de las zonas deterioradas del piso de concreto hasta encontrar material sano y resistente, incluyendo corte perimetral para confinamiento del área a intervenir, retiro de material suelto, limpieza profunda y preparación mecánica de la superficie (oreo y perfilado) hasta obtener condiciones adecuadas de adherencia. Incluye la aplicación de puente de adherencia conforme a las especificaciones del fabricante y posterior suministro, colocación, conformación y acabado de mortero de reparación de alto desempeño, garantizando correcta integración con el concreto existente, nivelación y terminación acorde con el área intervenida.	M2	$ 232.389,00

NP-31	Reparación de piso en concreto mediante mortero de reparación estructural tipo Sikatop 122 Plus o similar y aplicación de puente de adherencia Sikadur 32 primer o similar. Comprende la demolición controlada de las zonas deterioradas del piso de concreto hasta encontrar material sano y resistente, incluyendo corte perimetral para confinamiento del área a intervenir, retiro de material suelto, limpieza profunda y preparación mecánica de la superficie (oreo y perfilado) hasta obtener condiciones adecuadas de adherencia. Incluye la aplicación de puente de adherencia conforme a las especificaciones del fabricante y posterior suministro, colocación, conformación y acabado de mortero de reparación de alto desempeño, garantizando correcta integración con el concreto existente, nivelación y terminación acorde con el área intervenida. Con ancho de reparacion de 5-10 cm y con espesores no mayores a 3 cm.	ML	$ 115.723,00
NP-32	Retiro y reinstalación de adoquín existente con mortero de nivelación y sello de juntas. Comprende el levantamiento manual del adoquín existente, retiro cuidadoso para evitar daños, acopio temporal y limpieza individual de las piezas para eliminar material adherido. Incluye la preparación de la superficie de apoyo, corrección de niveles y colocación de mortero de nivelación para garantizar una base uniforme y estable. Posteriormente contempla la reinstalación del adoquín respetando alineamientos, pendientes y modulaciones originales, compactación manual o mecánica según corresponda y sello final	M2	$ 47.929,00
NP-33	Renivelación marco y tapa de caja de inspección 40 x 40 cm. Comprende la demolición controlada del concreto y/o material existente alrededor de la caja hasta liberar su perímetro y permitir el ajuste de nivel conforme a la rasante definitiva del proyecto. Incluye limpieza interna y externa de la caja, retiro de material suelto, adecuación de la superficie y conformación de funda o franja perimetral en concreto, debidamente alineada y nivelada, garantizando correcta transición con el acabado del área circundante. Incluye mano de obra, equipos, herramientas, retiro y disposición de escombros en sitio autorizado y todo lo necesario para su correcta ejecución. No incluye suministro ni reposición de marco y tapa de la caja, los cuales se pagarán por el ítem correspondiente en caso de requerirse.	UND	$ 279.726,00
NP-34	Adecuación y preparación de superficie en pisos de concreto mediante desbaste mecánico y pulido controlado hasta alcanzar el perfil de anclaje requerido para la correcta adherencia del sistema de recubrimiento. Incluye suministro de equipos, herramientas y personal necesario; desbaste superficial, eliminación de contaminantes, lechada y material suelto; limpieza industrial de la superficie y disposición de residuos generados durante el proceso. Posteriormente comprende la aplicación del recubrimiento especificado, conforme a las recomendaciones del fabricante y las condiciones técnicas del proyecto, garantizando uniformidad y adecuada adherencia. No incluye reparación de juntas, resanes, tratamiento de fisuras, ni reparación o reposición de zonas deterioradas o desgastadas, actividades que se medirán y pagarán por los ítems correspondientes.	M2	$ 22.996,00

NP-35	Aplicación de esmalte poliuretano incoloro para protección de pintura en pista de skate park. Comprende la preparación previa de la superficie pintada mediante limpieza, desengrase y lijado suave para asegurar adecuada adherencia; suministro y aplicación de esmalte poliuretano incoloro de alto desempeño, resistente a la abrasión, impacto y tránsito continuo propio de pistas de skate, aplicado en las manos requeridas según especificaciones del fabricante. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, protección de áreas adyacentes y todo lo necesario para garantizar un acabado uniforme, transparente y durable, que prolongue la vida útil de la pintura	M2	$ 12.072,00
NP-36	Construcción de cárcamo en concreto reforzado 3000 psi, altura de 0,35 m. Comprende excavación, conformación de fondo, formaletería, suministro e instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto de 3000 psi, con vibrado, curado y acabado final según especificaciones. Incluye suministro e instalación de marco en ángulo metálico de 2" x 3/16", debidamente anclado, y colocación de rejilla en madera plástica de 69 x 40 x 5 cm.	ML	$ 625.058,80
NP-37	Suministro, transporte e instalacion de perfil angular 4" x 5/16" ; inlcluye, escarificado. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras, fijaciones con varilla 3/8" L=0,15 m y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	$ 194.633,00
NP-38	Construcción de micropilotes en con inyeccion en lechada de agua cemento relacion Ac=0.5, perforación controlada del terreno a profundidad de 3,00 m con sobre excavacion de 0.30 m, garantizando un diámetro nominal de 15 cm, así como la verticalidad y alineación requeridas, conforme a los planos y estudios del proyecto. Incluye la limpieza y estabilización de la perforación, el suministro, armado e instalación del refuerzo estructural, y el vaciado continuo con inyeccion en lechada de agua cemento relacion Ac=0.5, colocado de forma uniforme y ascendente, asegurando el llenado completo del fuste y su adecuada adherencia al terreno, con o sin presencia de agua.	UND	$ 826.073,00
NP-39	Suministro, transporte y aplicación de Sikafloor® CureHard-24 Endurecedor Líquido y Sellador o similar. Comprende el suministro y transporte del producto hasta el sitio de obra, limpieza y lavado para retirar polvo, lechada superficial y contaminantes que afecten la adherencia y penetración.Incluye la aplicación uniforme del Sikafloor® CureHard-24 o su similar, conforme a las recomendaciones del fabricante, garantizando su adecuada penetración, sellado superficial y mejoramiento de la resistencia a la abrasión y al desgaste.	M2	$ 15.412,00

NP-40	Construcción de media caña en concreto reforzado, vaciada en sitio y con acabado superficial en endurecedor de concreto, asegurando el adecuado empalme y anclaje estructural con la losa existente. Comprende el suministro, corte, figurado y colocación del acero de refuerzo; demolición parcial y corte técnico de la placa de concreto existente para garantizar la correcta integración del nuevo elemento; instalación y retiro de formaletas especiales; colocación, vibrado, afinado y curado del concreto; sellado de juntas; así como el cargue, transporte y disposición final de los materiales sobrantes en sitio autorizado.	ML	$ 360.287,00
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION EXTERIOR Inder en Bandeja de 50x50 + 3cm de pestaña doble cara en lamina Galvanizada C18 con puntas redondeadas, paral de 1.5"x 1.5" c18 con flanche inferior para instalacion en concreto. La lamina va forrada con vinilo adhesivo impreso en UV laminado)	UND	$ 701.400,00
NP-42	Retiro y reposición de copín en skate metálico, incluyendo desmontaje y retiro del copín existente mediante corte y eliminación de soldaduras, adecuación y preparación de apoyos, y reposición con nuevo copín fabricado en tubería estructural tipo SCH 40 de 2", con alineación y ajuste dimensional según geometría del elemento. Incluye soldadura estructural continua, esmerilado y acabado de cordones, aplicación de protección . Comprende trabajo en altura conforme a la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo, uso de equipos certificados, señalización del área, herramientas, mano de obra calificada, limpieza y retiro de sobrantes. Todo lo necesario para su correcta ejecución y correcto funcionamiento.	ML	$ 136.233,00
NP-43	Nivelación y compactación de subrasante, incluye conformación del terreno, humectación si se requiere y compactación mecánica del material, con mano de obra, equipos y herramientas necesarias.	M2	$ 10.874,00
NP-44	Construcción de alcorque en concreto para protección de árbol, consistente en la conformación de muro perimetral en concreto alrededor del árbol, con altura hasta 0,70 m y ancho de muro entre 15 y 20cm, garantizando el confinamiento y protección del área inmediata y procurando no afectar las raíces existentes. Incluye formaleteado, vaciado, acabado y curado del concreto, así como limpieza y retiro de sobrantes, con mano de obra, materiales, equipos y herramientas necesarios para su correcta ejecución. (El acero de refuerzo se pagará por su respectivo ítem).	ML	$ 161.418,00
NP-45	Construcción de caja para captación de aguas de escorrentía en concreto de 3000 psi, con sección interna de 40x40x40 cm, destinada a la recolección y conducción de aguas superficiales. Incluye investigación preliminar para la localización e identificación de la tubería existente, definición del punto de conexión y replanteo para la correcta ubicación de la caja. Comprende suministro, transporte, formaleteado, vaciado, acabado y curado del concreto, así como suministro e instalación de rejilla en madera plástica y herrajes necesarios, garantizando su adecuado ajuste y funcionamiento, conforme a las normas técnicas de EPM Medellín. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en sus respectivos ítems.	ML	$ 631.417,00

NP-46	Construcción de sobreplaca en concreto de grava fina en rampa de pista de skate, incluye preparación de superficie y aplicación de puente de adherencia sobre la placa existente, suministro, transporte, colocación y vaciado de concreto, anclajes estructurales a la losa existente dispuestos cada 30 cm en tresbolillo, refuerzo con malla electrosoldada D-84, instalación de formaletas, nivelación y conformación de la pendiente de la rampa, acabado superficial con endurecedor para concreto, afinado y curado. Incluye mano de obra, equipos y herramientas. NO INCLYE RELLENO PARA REALCE DE SUPERFICIE NI CONSTRUCCIÓN DE VIGAS PARA CONFINAMIENTO LOS CUALES SE PAGARAN POR LOS ITEM RESPECTIVOS	M2	$ 356.605,00
NP-47	Impermeabilización de superficies mediante sistema de poliurea proyectada en caliente (Aplicación de imprimante + aplicación de poliurea a 2 mm de espesor). Consiste en el suministro, transporte y aplicación de un sistema de impermeabilización mediante membrana de poliurea 100% sólidos, aplicada por proyección en caliente con equipo especializado de alta presión, sobre superficie previamente preparada y aprobada. La actividad comprende la aplicación de imprimante compatible con el sustratopara promover la adherencia, seguido de la aplicación de poliurea hasta alcanzar un espesor final de 2 mm, conformando una membrana continua, monolítica, impermeable, de curado rápido y alta resistencia mecánica y química. La ejecución deberá realizarse conforme a las especificaciones técnicas y recomendaciones del fabricante, garantizando uniformidad de espesor, adecuada adherencia y continuidad del sistema. No incluye preparación de superficie, sellado de fisuras ni tratamiento de juntas, los cuales se medirán y pagarán mediante los ítems correspondientes.	M2	$ 208.826,00
NP-48	Aplicación de sistema de acabado TNS Roller Professional. Comprende el suministro y aplicación del sistema de recubrimiento para superficies deportivas, que incluye aplicación de imprimante mejorador de adherencia, aplicación de capa base Basecoat color gris y aplicación de acabado final Mapecoat TNS Professional a dos manos, ejecutado de forma uniforme hasta lograr un recubrimiento continuo, con adecuada adherencia al sustrato y acabado homogéneo. Incluye materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su correcta aplicación. No incluye actividades de lavado ni limpieza de la superficie, requeridas para garantizar las condiciones adecuadas de adherencia del sistema.	M2	$ 114.211,00
NP-49	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica base solvente para demarcación de pictograma de bicicleta sobre superficie de pista deportiva, con dimensiones de 0,65 m x 0,49 m. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, suministro de plantilla para la figura según diseño, aplicación uniforme de la pintura y acabado final para garantizar correcta adherencia, visibilidad y durabilidad de la demarcación	Und	$ 96.490,00
NP-50	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica base solvente para demarcación de pictograma de PARE sobre superficie de pista deportiva, con dimensiones de 1,40 m x 0,49 m. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, suministro de plantilla para la figura según diseño, aplicación uniforme de la pintura y acabado final para garantizar correcta adherencia, visibilidad y durabilidad de la demarcación	Und	$ 104.267,00

NP-51	Suministro, transporte, fabricación e instalación de rampa metálica tipo “Jota” para pista deportiva. Estructura fabricada en lámina de acero de 3/16" reforzada con tubería estructural cuadrada de 1 1/2" x 1 1/2" calibre 2 mm y elemento de deslizamiento (coping) en tubo redondo de 2" con espesor de 4 mm. Dimensiones aproximadas: altura 0,54 m, ancho 1,83 m y longitud 1,61 m. Incluye armado en taller, traslado al sitio de obra, instalación, fijación a la superficie existente, preparación de superficie y acabado final con pintura color azul y franjas blancas.	Und	$ 4.403.000,00
NP-52	Suministro, transporte, extendido y compactación de mezcla asfáltica tipo MDC-10, incluye movilización de equipos en zonas de difícil acceso, riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1, extendido manual, compactación con equipo bennitin o similar hasta densidad especificada, y todos los materiales, equipos y mano de obra requeridos para su correcta ejecución.	M3	$ 2.011.400,00
NP-53	Reposición y reemplazo de canal tipo hexagonal en polietileno con refuerzo en acero galvanizado, clase A15, con sistema de fijación por pestaña. Incluye el retiro de elementos existentes o deteriorados, suministro del canal, instalación, alineación, nivelación y plomeo, así como todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. No incluye adecuacion de hormigon de base.	ML	$ 225.340,00
NP-54	Suministro, transporte e instalación de Suministro, transporte e instalación de MESA DE AJEDREZ; compuesto por; Perfil tubular 100x 100 - lam HR 12 , 9 , 6 mm ang 3/16 x 2 " Tablero marco en angulos 3/16x 2" con malla electrosoldada, vaciado en granito con lineas en aluminio, tornilleria bristol acero inoxidable, acabado con proteccion Duplex Galvanizado en caliente mas pintura en polvo poliester para climas de alta corrosion. Para climas menos agresivos Proteccion estructura pintura en polvo poliester, Asientos en polietileno de alta pigmento negro con proceso de extrusion con diseño ergonomico y espesor de 4 cms, anclaje con Pernos expansivos de 1/2 x 3 " galvanizados, además incluye losa de concreto 3000 PSi 60x60cm e:10cm para la instalación y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	UND	$ 6.803.528,00
NP-55	Suministro, transporte e instalación de MESA DE PARQUES; compuesto por; Perfil tubular 100x 100 - lam HR 12 , 9 , 6 mm ang 3/16 x 2 " Tablero marco en angulos 3/16x 2" con malla electrosoldada, vaciado en granito con lineas en aluminio, tornilleria bristol acero inoxidable, acabado con proteccion Duplex Galvanizado en caliente mas pintura en polvo poliester para climas de alta corrosion. Para climas menos agresivos Proteccion estructura pintura en polvo poliester, Asientos en polietileno de alta pigmento negro con proceso de extrusion con diseño ergonomico y espesor de 4 cms, anclaje con Pernos expansivos de 1/2 x 3 " galvanizados, además incluye losa de concreto 3000 PSi 60x60cm e:10cm para la instalación y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	UND	$ 8.177.978,00

NP-56	Construcción de cerramiento en malla eslabonada y estructura en PTS, hasta una altura de 5.00m., incluye suministro, transporte e instalación de los elementos estructurales (pts, platinas, ángulos, entre otros), malla eslabonada calibre 10,5 ojo N° 4, corte, retiro cargue, transporte y botada de escombros provenientes de la actividad, soldadura 6011 debidamente aplicada con cordones definidos tope a tope, retiro de escorias y pulida, amarre con alambre calibre 12 galvanizado, suministro, transporte y aplicación de pintura anticorrosivo epoxipoliamida y pintura epóxica poliuretano en todos los elementos estructurales, color a definir por la interventoría y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Según diseño.	M2	$ 427.012,08
NP-57	Retiro de cerramiento en tubería metálica de 2” de diámetro, con altura de 2,20 m y elementos verticales espaciados cada 10 cm (eje a eje). Incluye corte mediante equipo mecánico, desmonte de los elementos, cargue, transporte interno y disposición final en el sitio autorizado por el INDER, así como todos los equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución.	ML	$ 42.839,00
NP-58	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica base solvente para demarcación de pictograma de FLECHA UNIDIRECCIONALES sobre superficie de pista deportiva, con dimensiones de 0,65 m x 0,40 m. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, suministro de plantilla para la figura según diseño, aplicación uniforme de la pintura y acabado final para garantizar correcta adherencia, visibilidad y durabilidad de la demarcación	Und	$ 96.490,00
NP-59	Suministro, transporte y colocación de puerta reja metálica corrediza de 2,25 x 4.40 m., compuesta por un marco en tubería PTS de 80 x 40 x 2 mm., 13 platinas de 1 1/2" x 3/16" (con 4 perforaciones con un diámetro de3/4" c/u) colocadas verticalmente cada 0,106 m., 4 varillas lisas de acero con un diámetro de 3/4" colocadas horizontalmente atravesando las perforaciones de las platinas. Incluye riel guía inferior y superior, rodachines, perfil metálico recibidor en U pesado, pasador portacandado, falleba, pintura base anticorrosiva y adherente, catalizador, acabado en pintura poliuretano para exteriores, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento y previa aprobación de la interventoría. Según diseño.	Und	$ 6.795.363,00
NP-60	Mantenimiento maquina abdomen inclinado. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de elemento o palanca faltante, manilares, tornillos, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.135.521,00

NP-61	Mantenimiento maquina remo sentado. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes y 8 cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.500.981,00
NP-62	Mantenimiento maquina sentadilla. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes y 2 cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.655.681,00
NP-63	Mantenimiento maquina talón dorsal. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.468.481,00
NP-64	Mantenimiento maquina pecho sentado. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 2.761.231,00
NP-65	Mantenimiento maquina barra para brazo. Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 920.848,00
NP-66	Mantenimiento maquina barra tipo escalera Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 1.333.248,00

NP-67	Mantenimiento maquina lumbares paralela. a Incluye desmonte, retiro a taller para mantenmineto e instalación y fijación a piso con dados de 40x40cm en concreto de 3000Psi. La actividad de ornamentación incluye la colocación de soldadura estructrual para corregir falla, colocación de bujes, cauchos, tornillos y elementos faltante, engrasada, pintura con esmalte alquidico a base de poliuretano, y puesta en funcionamiento.	Und	$ 1.633.205,00
NP-68	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo SW barra doble altura. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 6.735.839,00
NP-69	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo SW Paralela triple Pro. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 5.528.822,00
NP-70	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo Calistenia modo espaldera y barras. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 12.249.133,00
NP-71	Suministro, transporte e instalación de máquina tipo Plataforma de salto graduable de 30 a 60 cm. Incluye localización, excavación y construcción de dados de concreto de 40 x 40 cm con resistencia de 3.000 psi para su anclaje, instalación y nivelación del equipo, fijación mediante elementos de anclaje, y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución y puesta en servicio.	Und	$ 5.341.213,00

4. **Concepto respecto al cambio de especificaciones técnicas del revestimiento aplicado sobre superficies de concreto hidráulico.**

Como es de su conocimiento, los productos StreetBond, que inicialmente estaban contemplados en el contrato de obra *6700045006 de 2025* para el revestimiento de las superficies de juego construidas en concreto hidráulico, cuentan con un solo proveedor para Colombia; Por más que el contratista de obra -Consorcio IBP- adelantó las

gestiones y todo lo necesario para que dicho único proveedor suministrara y aplicara los productos que el INDER contrató para el desarrollo del contrato de obra en referencia, este proveedor no ejecutó las actividades que le fueron sub contratadas, quedando mal en todos los aspectos.

Ante esta situación, y la necesidad de la entidad contratante- INDER Medellín- de revestir dichos escenarios deportivos, se adelantaron pruebas con diversos materiales, que al final no cumplieron con las características de adherencia y/o rugosidad, requeridas para la práctica de los deportes contenidos en los escenarios de los que trata el contrato de obra en referencia.

Es así, como al final, desde la supervisión INDER se abrió la posibilidad a la comunidad de practicantes de deportes (Skaters, Rollers, Bickers) de opinar y guiar sobre las mejores alternativas para lograr el acabado ideal de las superficies de juego, para la práctica del deporte en cada uno de los escenarios que ellos practican sus deportes.

De esta actividad, de preguntarle a la comunidad deportista, se logró definir que algunos escenarios quedarían completamente pulidos – en diferentes grados, de acuerdo a lo solicitado por los deportistas -, y, en otros escenarios se definió que debían quedar pintados con pintura tipo Koraza, ya que esta es la pintura que normalmente usa la comunidad deportista para estos escenarios.

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito, y dado que las especificaciones técnicas y condiciones de respaldo de la pintura Koraza difieren del sistema inicialmente previsto, se recomienda formalizar mediante modificación contractual el cambio de especificación técnica que fue solicitado por los deportistas y aprobado por su equipo de trabajo, con el fin de garantizar una adecuada implementación y el correspondiente soporte técnico.

Agradecemos la atención prestada, y quedamos atentos a cualquier solicitud o requerimiento adicional que se genere respecto de los temas tratados en el presente documento, con el propósito de atenderlos a la mayor brevedad posible.

Cordialmente,

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
REPRESENTANTE LEGAL
UT SODIESTEC PISTAS DEPORTIVAS.

Con copia a:

Claudia Cecilia Hincapié Vera.	*Coordinadora técnica subdirección de escenarios deportivos INDER.*
Ervinson Alfredo Vasquez Morales.	*Apoyo técnico de supervisión INDER.*
Gustavo Enrique Posada Duque.	*Apoyo técnico de supervisión INDER.*

Anexos:

- INC-102-2026-CIBP SOLICITUD_MODIFICACION 2_24032026
- NO PREVISTOS - JUSTIFICACION
- No.17_(2026-03-16)_Comite_Seg
- NPS PISTAS 19-71