Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1

DÍA:26	MES: MARZO	AÑO: 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	CD-PS-20260089	De	PRESTACION DE SERVICIOS EN APOYO PROFESIONAL
Objeto del contrato: "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA POR MEDIO DE ASISTENCIA TECNICA A LAS AUTORIDADES TRADICIONALES DEL RESGUARDO DE ORIGEN COLONIAL CANAMOMO LOMAPRIETA PARA LA DETERMINACIÓN DE SOLUCIONES A LOS PROBLEMAS EN VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA AL INTERIOR DEL TERRITORIO.			
Nombre o razón social del Supervisor:		**NIT/CC**	**CARGO**
KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR		1.053.851.950	Secretario de Planeación
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CESAR AUGUSTO BECERRA HOYOS		**NIT/CC:** 15.918.916	

Valor del contrato:	**$28.000.000**
Plazo:	6 meses
Fecha de Iniciación:	02/02/2026
Fecha de Terminación:	30/07/2026

CONSIDERANDO:

- Que entre el Municipio de Supía Caldas y CESAR AUGUSTO BECERRA HOYOS identificado con C.C N.º 15.918.916, se celebró el Contrato por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (28.000.000),** y un plazo desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de julio del 2026.

- Que, al momento de la elaboración de la presente **ACTA DE SUPERVISIÓN Nro.1 del** Contrato **CD-PS-20260089,** de 2 de febrero de 2026**,** se recibieron las actividades contenidas en el objeto contractual, según informe presentado por el contratista, las cuales una vez verificadas se reciben a satisfacción por el municipio de Supía a través del supervisor del contrato.

- Que, acorde con el informe presentado en el desarrollo del contrato se ha dado una ejecución financiera del mismo, tal como se detalla más adelante.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	
OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**
Realizar acciones de acompañamiento en el fortalecimiento para realizar cuatro (04) visitas a solicitud de comuneros y autoridades tradicionales para asesorar desde el conocimiento profesional arquitectónico, la documentación del diagnóstico de necesidades en vivienda e infraestructura al interior del resguardo.	Se realizaron visitas de seguimiento a la construcción de viviendas así como de recibimiento de obra por mi parte para el Resguardo Cañamomo-Lomaprieta a las viviendas que se construyen en el territorio y que se ejecutan mediante la gobernación y que surgen del acuerdo de minga nacional en las comunidades de San Marcos y Santa Ana. (fotos n° 1)
Realizar acciones de apoyo para el fortalecimiento en la dinamización y asesoría al cabildo en los diseños de las obras de vivienda e infraestructura que necesite la comunidad de acuerdo al diagnóstico realizado en cuanto al estado de las viviendas, en ocupación, uso, ubicación, acceso a servicios, disposición de aguas servidas y estabilidad del suelo, número de viviendas instaladas dentro de la jurisdicción territorial del resguardo.	Se realizaron visitas de seguimiento a la construcción de viviendas con diseños que fueron realizados por mí y que se están ejecutando dentro del territorio por parte del Resguardo Cañamomo Lomaprieta a comuneros que fueron seleccionados por las autoridades y que hacían parte de la base de datos del Resguardo a comuneros con necesidad de vivienda digna. (fotos n° 2)
Realizar acciones de apoyo en el proceso de sistematización de los presupuestos realizados en las obras de vivienda e infraestructura de toda la información recolectada producto de los diagnósticos elaborados.	Se realizo visita a la comunidad de Bajo Sevilla para mirar problemática en paso sobre quebrada para lo que se realizó presupuesto de obra para la construcción de box coulvert basado en planos de cartilla de invias y resolver la necesidad de esta comunidad (fotos n° 3)

@Alcaldía Supía Caldas

Realizar acciones de acompañamiento en el fortalecimiento para realizar cuatro (04) jornadas de orientación y tramites requeridos por la comunidad y autoridades tradicionales en las oficinas de la sede comunitaria, esto con el fin de complementar la información requerida durante la realización de las visitas realizadas en campo.	Se realizan acciones de oficina en jornadas de atención al público en las sedes del resguardo en Supia y Riosucio los días miércoles, sábado y domingo durante este mes donde se resuelven inquietudes y se da orientación en aspectos varios persona a persona en problemáticas en el territorio y si es del caso se plantean las visitas a realizar. (fotos n° 4)
Realizar acciones de acompañamiento en el fortalecimiento para realizar dos (02) recorridos mensuales en las diferentes comunidades del Resguardo de Origen Colonial Cañamomo lomaprieta para identificar las familias que aún no cuentan con vivienda propia y diseñar las obras a construir.	En este punto ya se cuenta con una base de datos en las necesidades de comuneros en vivienda y se hace seguimiento a viviendas que se construyen dentro del territorio a la vez se espera instrucciones de las Autoridades para actualizar presupuesto de proyecto que el año pasado se presentó para realizar 6 viviendas, pero fue declarado desierto.
Realizar acciones de acompañamiento en el fortalecimiento para realizar dos (02) recorridos mensuales por las vias y caminos ancestrales existentes del Resguardo con el de identificar el estado actual en que se encuentran para proponer su remodelación o mejoramiento con diseños..	Se ha estado participando este mes en el acompañamiento a maquinaria amarilla que ha sido enviada por los entes territoriales a diferentes puntos en vías dentro del territorio para despeje de derrumbes ocasionales ocasionados por fuertes lluvias. (fotos n° 5)
Realizar acompañamiento y brindar asesoría técnica como arquitecto a los programas del Cabildo Indigena y a la comunidad cada que se requiera con el fin de resolver las inquietudes y problemáticas en vivienda e infraestructura presentadas por la comunidad que deben ser resueltas	Visita de acompañamiento a las Autoridades a la ciudad de Belén de Umbría para observar instalaciones y funcionamiento de planta para el proceso de plátano. (fotos n°6) Reunión de área territorio y autonomía en la sede de patrimonio natural con distintas oficinas del Resguardo en como avanzar con el desarrollo de una matriz y recolección de datos

desde las facultades y funciones del programa.	para optimizar el funcionamiento y desarrollo del Resguardo. (fotos n°7)
Acompañar, asesorar y representar al cabildo ante las instituciones que desarrollen proyectos de vivienda, infraestructura comunitaria o saneamiento básico en el resguardo.	Reunión con secretario de desarrollo económico del municipio de Riosucio y gerente de alumbrado público de Chec en la casa de la semilla para tratar el tema de realizar planos eléctricos para la terminación y adaptación de planta para procesar plátano en la sede La Mandrágora. (fotos n°8)
Entregar todos los soportes requeridos de cada una de las diferentes actividades realizadas tales como evidencias fotográficas, planillas de asistencia cumplidos entre otros esto con el fin de sustentar la realización de las actividades desarrolladas por el contratista al interior de las comunidades del territorio.	Se entregan fotografías de las visitas hechas, y reuniones programadas por las autoridades de Gobierno y planillas de asistencia.

El presente documento corresponde al informe de supervisión realizado al Contrato de 2 de febrero de 2026 Nº CD-PS-20260089, por parte del MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS, quién de acuerdo a la forma de pago pactada se realizará un pago correspondiente al **INFORME 01 (UNO)** de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones durante la vigencia del contrato, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro. En todo caso, el pago del contrato estará sujeto a las disponibilidades de tesorería y de caja, lo mismo que a la programación del gasto que para el efecto contempla la Secretaría de Hacienda Municipal.

Se constató la certificación del pago de aportes de Seguridad Social, acompañado del informe de las actividades realizadas.

Resumen General del Estado del Contrato.

El presente documento corresponde a la aprobación del **INFORME 01 (uno)** de supervisión realizado al contrato "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA POR MEDIO DE ASISTENCIA TECNICA A LAS AUTORIDADES TRADICIONALES DEL RESGUARDO DE ORIGEN COLONIAL CANAMOMO LOMAPRIETA PARA LA DETERMINACIÓN DE SOLUCIONES A LOS

Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	**ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1**

PROBLEMAS EN VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA AL INTERIOR DEL TERRITORIO. Con el objeto antes enunciado, por lo que del análisis de los documentos soporte allegados por el contratista y las diferentes actividades desarrolladas por éste en relación con el objeto a contratar, se concluye que ha venido ejecutando a satisfacción las obligaciones emanadas del contrato y por lo tanto se procede a autorizar el pago parcial aquí contenido.

El Contratista aportó planilla No.9500301755 con fecha de pago: 04/03/2026 por un valor de $541.900 que acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y ARL de conformidad con lo dispuesto en la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1502-2012.

Análisis financiero:

VALOR CONTRATADO	**$28.000.000**
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	**$4.666.000**
PAGOS PARCIALES REALIZADOS EN ACTAS ANTERIORES	**$0**
VALOR ADEUDADO AL CONTRATISTA POR EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**$0**
VALOR AUTORIZADO DE PAGO SEGÚN LA PRESENTE ACTA	**$4.666.000**
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR DEL CONTRATO	**$23.334.000**

El análisis se realizó a partir del contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión Nº. **CD-PS-20260089**, teniendo en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos, el compromiso económico adquirido, valores causados, ejecutados, pagados y pendientes por Pagar al Contratista. En virtud de lo expuesto se autoriza el pago **POR CONCEPTO de esta acta de recibo de SUPERVISIÓN 01 (uno)** del contrato **CD-PS-20260089** la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVENTA PESOS M/CTE** ($5.883.090).

Para constancia, se firma la presente acta el 26 del mes de marzo del 2026

Firma:
Nombre: **Kevin Andrés Castro Salazar**
C.C 1.053.851.950SUPERVISOR