CONSORCIO
DEPORTIVO ALAMEDA

JUSTIFICACIÓN CLIMÁTICA Y AFECTACIÓN AL CRONOGRAMA DE OBRA

Contrato de Obra: 1048-2025
Proyecto: Mejoramiento y adecuación del Templo del Fútbol Menor – Barrio Alameda La Victoria, Cartagena
Contratista: Consorcio Deportivo Alameda
Entidad Contratante: Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER

1. OBJETO DEL ANEXO

El presente anexo técnico tiene como finalidad sustentar, desde el punto de vista técnico y operativo, la afectación presentada en el cronograma de obra como consecuencia de las condiciones climáticas registradas durante el mes de febrero de 2026 en la ciudad de Cartagena, las cuales generaron retrasos en la ejecución de actividades constructivas asociadas a la intervención del Canal Ricaurte – Tramo San Fernando – Alameda La Victoria, componente principal del proyecto.

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El proyecto contempla dentro de sus actividades principales la intervención hidráulica del canal existente, la cual comprende labores de excavación, conformación del cauce, instalación de acero de refuerzo y construcción de estructuras en concreto para el revestimiento del canal.

Estas actividades se desarrollan bajo una secuencia constructiva definida en el cronograma de obra, dentro de la cual se incluyen procesos de movimiento de tierra, compactación, formaleteo, figurado de acero y fundida de concreto estructural, los cuales requieren condiciones climáticas adecuadas para garantizar su correcta ejecución.

La intervención del canal corresponde a una obra hidráulica destinada a mejorar la conducción de aguas pluviales en el sector, mediante la excavación del cauce, la conformación de taludes y la construcción de revestimientos en concreto estructural.

3. CONDICIONES CLIMÁTICAS PRESENTADAS

Durante el mes de febrero de 2026 se presentaron condiciones meteorológicas adversas en la ciudad de Cartagena asociadas a la influencia de frentes fríos en el mar Caribe y fenómenos de inestabilidad atmosférica que generaron lluvias recurrentes y aumento de la humedad del suelo.

Estas condiciones climáticas ocasionaron precipitaciones intermitentes y acumulación de agua en el área de intervención del canal, afectando directamente el desarrollo de las actividades programadas en el frente de obra.

Los eventos de lluvia más representativos se registraron durante las siguientes fechas:

Fecha	Condición presentada
1 de febrero	Lluvias moderadas
2 de febrero	Lluvias continuas
6 de febrero	Precipitaciones intermitentes
16 de febrero	Lluvias prolongadas
17 de febrero	Lluvias continuas

Como consecuencia de estos eventos climáticos, el terreno dentro del canal presentó saturación y acumulación de agua, lo cual imposibilitó el desarrollo normal de las actividades constructivas durante varios periodos del mes.

4. ACTIVIDADES DEL CRONOGRAMA AFECTADAS

Las lluvias registradas afectaron directamente las siguientes actividades críticas del cronograma de obra:

Actividad	Impacto generado
Excavación del canal	Inundación del área de excavación y dificultad para operar maquinaria
Compactación de materiales	Saturación del suelo que impide alcanzar densidades requeridas
Instalación de formaletas	Inestabilidad del terreno y dificultad para nivelación
Figurado y colocación de acero	Interrupciones por condiciones climáticas
Fundida de concreto	Condiciones de humedad no adecuadas para vaciado

Estas actividades forman parte de la secuencia constructiva del canal, dentro de la cual se incluyen procesos de excavación, retiro de material, conformación del canal y construcción de elementos estructurales en concreto.

5. AFECTACIÓN OPERATIVA EN OBRA

Las condiciones climáticas descritas generaron diversas afectaciones operativas en la ejecución del proyecto, entre las cuales se destacan:

- acumulación de agua dentro del canal intervenido
- saturación del terreno en las zonas de excavación
- dificultad para el ingreso de maquinaria al frente de obra
- interrupciones temporales en actividades de movimiento de tierra
- suspensión de procesos de fundida de concreto
- retrasos en el suministro y distribución de materiales por parte de proveedores

Adicionalmente, fue necesario realizar labores de drenaje y bombeo del agua acumulada antes de retomar las actividades constructivas, lo cual incrementó los tiempos de ejecución en el frente de obra.

6. IMPACTO EN EL CRONOGRAMA DE OBRA

Las actividades anteriormente mencionadas corresponden a procesos constructivos que requieren continuidad y condiciones secas para su ejecución.

La presencia de lluvias y la saturación del terreno impidieron mantener la programación inicialmente prevista, generando retrasos en la secuencia de actividades del cronograma y afectando directamente el avance programado del componente del canal.

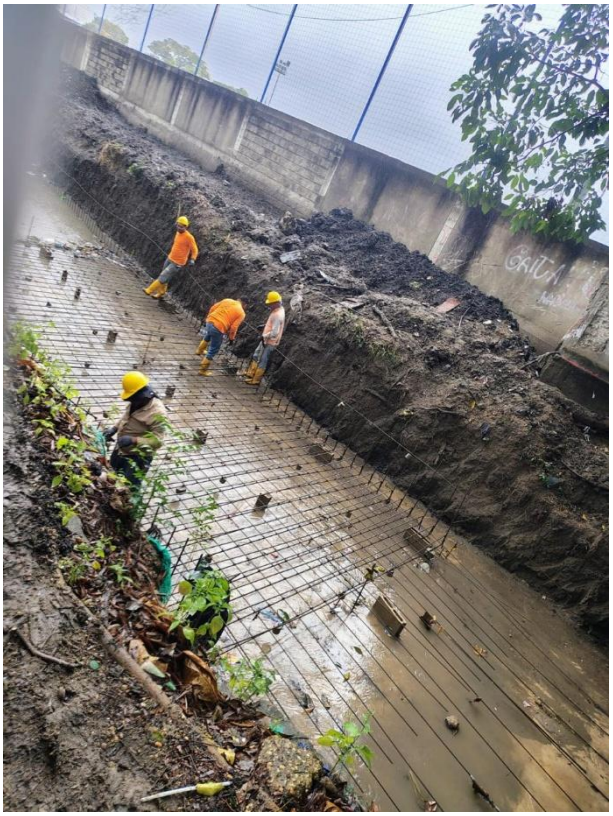
Debido a que estas actividades se encuentran encadenadas dentro del proceso constructivo, la interrupción de una de ellas impacta el desarrollo de las actividades subsiguientes, produciendo un efecto acumulativo en el cronograma del proyecto.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO









8. CONCLUSIÓN TÉCNICA

Con base en lo expuesto anteriormente, se concluye que las condiciones climáticas registradas durante el mes de febrero de 2026 generaron afectaciones directas en la ejecución de las actividades del proyecto, particularmente en aquellas relacionadas con la intervención del canal, las cuales requieren condiciones climáticas estables para su desarrollo.

Las precipitaciones registradas ocasionaron acumulación de agua, saturación del terreno e interrupciones temporales en los procesos constructivos, generando retrasos en la ejecución de actividades críticas del cronograma de obra.

En consecuencia, desde el punto de vista técnico y operativo, se justifica la necesidad de ajustar el plazo contractual mediante la concesión de una prórroga de quince (15) días calendario, con el fin de garantizar la correcta culminación de las actividades pendientes y asegurar la calidad técnica de las obras ejecutadas.

Cordialmente,

MARY PAZ GONZÁLEZ ARCOS
Consorcio Deportivo Alameda
Representante Legal
Tel: 313 657 3641
Correo: consorciodeportivoalameda@gmail.com

Adjunto:

- Anexo Técnico No. 01 – Justificación técnica de la prórroga
- Anexo No. 02 – Registro de eventos de lluvia
- Anexo No. 03 – Actividades afectadas del cronograma
- Anexo No. 04 – Cronograma actualizado