# ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 337 DE 2025 ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12N 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDIA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 337 DE 2025 |
| **FECHA DEL CONTRATO** | TRES (03) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER |
| **NIT** | 890.205.229-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ |
| **IDENTIFICACIÓN** | 91.255.736 DE BUCARAMANGA |
| **CONTRATISTA** | GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S. |
| **NIT** | 900.483.816-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS |
| **IDENTIFICACIÓN** | 91.530.075 DE BUCARAMANGA |
| **OBJETO** | **ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12 No. 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER** |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 101.688.972,00 COP) |
| **C.D.P. (NO. Y FECHA)** | 11-18-25 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **R.P. (NO. Y FECHA)** | 12-35-25 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | VEINTE DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE INICIO** | CINCO (05) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA INICIALMENTE** | VEINTICUATRO (24) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA SUSPENSIÓN No. 01** | VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA No. 01 A LA SUSPENSIÓN No. 01** | TRECE (13) DE ENERO DE 2026 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA No. 02 A LA SUSPENSIÓN No. 01** | DOS (02) DE FEBRERO DE 2026 |
| **FECHA ADICIÓN Y PROROGA** | NUEVE (09) DE FEBRERO DE 2026 |
| **VALOR ADICIONAL AL CONTRATO** | CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL |

| | |
|---|---|
| | QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($ 49.361.531,00 COP) |
| **NUEVO VALRO DEL CONTRATO** | **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($ 151.050.503,00 COP)** |
| **C.D.P. (NO. Y FECHA) ADCIONAL** | 02-10-26 DEL 09 DE ENERO DE 2026 |
| **R.P. (NO. Y FECHA) ADICIONAL** | 02-10-26 DEL 10 FEBRERO DE 2026 |
| **DOMICILIO CONTRACTUAL** | MÁLAGA, SANTANDER |
| **FECHA TERMINACIÓN** | 27 DE MARZO DE 2026 |
| **SUPERVISOR** | ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA<br>JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL |

En el municipio de Málaga – Santander a los veintisiete (27) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** identificado con cédula de ciudadanía número 13.927.110 de Málaga-Santander, en calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO, y **WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS** identificado con cédula de ciudadanía número 91.530.075 de Bucaramanga-Santander, quien actúa en representación legal de **GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S.** identificada con NIT 900.483.816-1 en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN del **Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025,** debido a las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

1. Que entre el **MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER** y el **GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S,** identificado con NIT: 900.483.816-1 se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 335 de 2025 cuyo objeto es la **"ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12 No. 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER"**

2. Que una vez aprobadas las pólizas exigidas se suscribió el Acta de Inicio para la ejecución de las actividades el día cinco (05) de diciembre de 2025.

3. Que a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2025 se suscribe acta de suspensión No. 01 por las razones expuestas en la citada acta.

4. Que a los trece (13) días del mes de enero de 2025 se suscribe acta de Prorroga No. 01 a la suspensión No. 01 por las razones expuestas en la citada acta.

5. Que a los dos (02) días del mes de febrero de 2025 se suscribe acta de Prorroga No. 02 a la suspensión No. 01 por las razones expuestas en la citada acta.

6. Que a los nueve (09) días del mes de febrero de 2025 se suscribe acta de reinicio No. 01 teniendo en cuenta que fueron superados los motivos que dieron origen a la suspensión.

7. Que al **Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025,** el día diez (10) de febrero de 2026, se aprueba acta de ADICIÓN Y PRORROGA.

8. Que, a la fecha de la presente acta los trabajos de obra que son objeto del presente **Contrato de Obra Pública No. 337 de 2025,** se encuentran concluidos.

9. Que, **WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS** identificado con cédula de ciudadanía número 91.530.075 de Bucaramanga-Santander, quien actúa en representación legal de **GLOBAL INGENIERÍA, SUMINISTROS Y TECNOLOGÍA BIOMÉDICA S.A.S,** identificado con NIT: 900.483.816-1, en calidad de Contratista del **Contrato de Obra Pública No. 335 de 2025** cuyo objeto es la **"ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12 No. 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER".**

10. Que, a la fecha de suscripción de la presente acta, el Municipio no ha pagado ningún valor por concepto de ejecución del contrato, razón por la cual se procede al cobro del 100% del valor del contrato, como pago único y final.

11. Que según informe financiero se acuerda:

| BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO No. 335-2025 | VALORES | |
|---|---|---|
| **CDP No.** 02-10-26 DEL 09/01/2026 | | $ 151.050.503,00 |
| **RP No.** 02-10-26 DEL 10/02/2026 | | $ 151.050.503,00 |
| Valor Inicial del contrato | | $ 101.688.972,00 |
| Adición | | $ 49.361.531,00 |
| Valor a pagar acta de liquidación | $ 151.050.503,00 | |
| Saldo a favor del municipio | $ 0 | $ 0 |
| **SUMAS IGUALES** | $ 151.050.503,00 | $ 151.050.503,00 |

12. Que el **Contrato de Obra Pública No. 335 de 2025, se ejecuto en su totalidad por un valor de CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL QUINIENTOS TRES PESOS ($ 151.050.503,00 COP).**

En consecuencia,

**ACUERDAN**

1. **APROBACIÓN:** Aprobar la presente Acta de Terminación del **Contrato de Obra Pública No. 335 de 2025** cuyo objeto es la **"ADECUACIONES LOCATIVAS DEL EDIFICIO DE LA OFICINA DE SALUD UBICADA EN LA CALLE 12 No. 6A - 48 Y EN LA OFICINA DE LA MUJER UBICADA EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA SOBRE LA CARRERA 9 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER".**

2. Que el acta de Recibo Final y Acta de Liquidación del **Contrato de Obra Pública No. 335 de 2025,** queda sujeto a la verificación del acta de cantidades ejecutadas por parte del contratista del contrato. En la presente acta no se declarar que la administración Municipio de Málaga, reciba a satisfacción las actividades ejecutadas por el contratista.

3. Que el saldo final a favor del contratista, quedara sujeto a la aprobación del **Acta de Terminación y Recibo Final.**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

| | |
|---|---|
| **ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA**<br>Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial<br>**SUPERVISOR** | **WEIMAR YORLANDY SALINAS VARGAS**<br>Representante legal |

| | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| **PROYECTÓ** | Alejandro Melgarejo Zapata | Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial | |
| **REVISÓ** | Alejandro Melgarejo Zapata | Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial | |

Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.