ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR
DECRETO 1082 DE 2015

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva del crecimiento y comportamiento económico, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Hacer un análisis de la oferta y la demanda de los bienes y servicios que pretende satisfacer, así como también, realizar un estudio desde la perspectiva legal, el cual implica la revisión de la regulación vigente para el mercado dentro del que se encuentra el objeto del contrato. La perspectiva comercial, hace referencia a analizar quiénes pueden ofrecer el bien o servicio que se quiere contratar, cuáles son sus condiciones, si tienen condiciones especiales que sean relevantes a la hora de determinar los requisitos habilitantes, entre otros. Desde una perspectiva financiera, el análisis conlleva una revisión de las características financieras que se presentan dentro del mercado del bien o servicio y las que ofrecen la Entidad Estatal. Con la perspectiva organizacional, se pretende que la Entidad Estatal especifique a los posibles oferentes de qué manera realizan sus compras de bienes o servicios y basados en que lineamientos.

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTACION DE SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS.

CLASIFICACIÓN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS. - **DESCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN UNSPSC**

Clasificación UNSPSC	Descripción
72102100	Control de plagas
72154000	Servicios especializados de construcción y oficios

ASPECTOS GENERALES

1. ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

Los indicadores nos ayudan a conocer la situación de la economía, su estructura, su nivel de competitividad y hacia dónde se dirige.

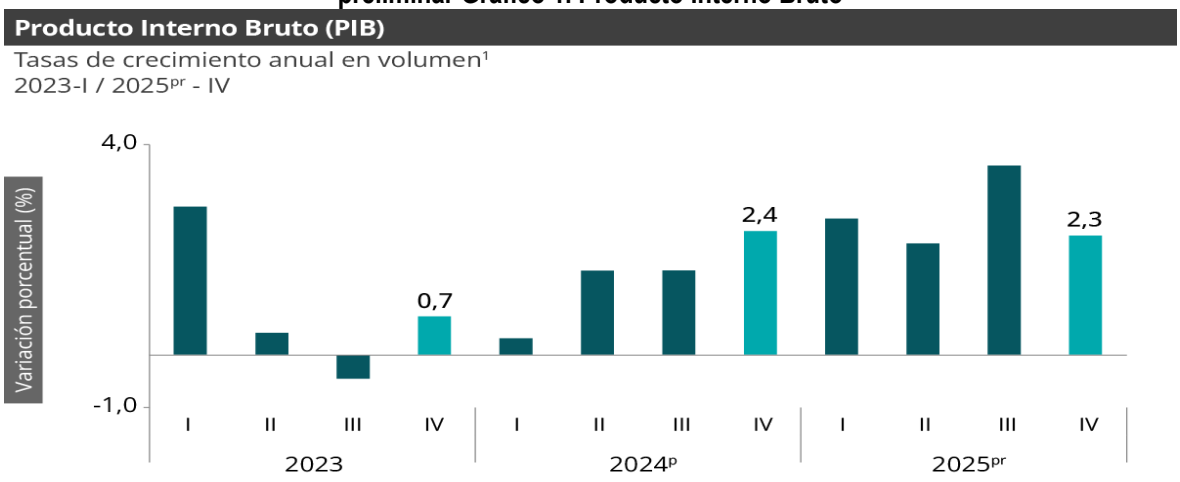
Producto Interno Bruto –PIB

Es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido. Sirve para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí y con aquellos calculados para el año base.

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

Es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido. Sirve para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí y con aquellos calculados para el año base.

Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2025
preliminar Gráfico 1. Producto Interno Bruto



Fuente: DANE2025

Según el Dane, Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,1%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,7%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,1	1,3	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,6	1,6	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,3**	**1,5**	**0,4**

Fuente: DANE,PIB_T
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

CONSTRUCCIÓN

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr] preliminar
[p] provisional
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: Dane

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR-IPC

En diciembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,10%, y la variación mensual 0,27%.

Información diciembre 2025

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación anual		Variación mensual	
	2024	2025	2024	2025
IPC total	5,20	**5,10**	0,46	**0,27**

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

En diciembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,10%, es decir, 0,10 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,20%.

El comportamiento anual del IPC total en diciembre de 2025 (5,10%) se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En diciembre de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (5,06%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,99%), arriendo efectivo (5,31%), transporte urbano (9,16%), carne de res y derivados (9,55%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (7,88%), café y productos a base de café (52,07%), suministro de agua (6,95%), educación preescolar y básica primaria (8,69%) y servicios relacionados con la copropiedad (8,55%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: papas (-24,61%), electricidad (-2,53%), arroz (-6,68%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-23,65%) y huevos (-2,51%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Diciembre 2025

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	5,06	0,65
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	7,99	0,60
Arriendo efectivo	5,31	0,49
Transporte urbano (incluye tren y metro)	9,16	0,42
Carne de res y derivados	9,55	0,23
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	7,88	0,18
Café y productos a base de café	52,07	0,15
Suministro de agua	6,95	0,14
Educación preescolar y básica primaria	8,69	0,13
Servicios relacionados con la copropiedad	8,55	0,10

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

PERSPECTIVA LEGAL

En virtud del objeto a contratar y en atención a la cuantía del proceso de selección, la modalidad de contratación es de MÍNIMA CUANTÍA, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la ley 1474 de 2011 y reglamentado por el decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 2 del decreto 1860 de 2021, que ajusta la subsección 5 de la sección 1 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, atendiendo que el valor del presupuesto oficial no excede el 10% de la menor cuantía del CORPORACION MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA.

SALARIO MÍNIMO

El salario mínimo se define en Colombia, mediante Decreto Nacional, luego de las correspondientes deliberaciones entre el sector empresarial, gremio de trabajadores y el gobierno nacional. Durante los últimos 10 años la variación anual se ha ubicado en el rango del 3,5% y 23%, con un promedio de 8,06%.

Teniendo en cuenta que en Colombia el SMMLV es la base para determinar el pago de salarios y honorarios, así como los pagos al sistema de seguridad social, es necesario revisar la evolución de este, es una decisión crucial para las finanzas de todos los colombianos, pues este incremento además de influir en el reajuste financiero de la economía de los hogares, tiene mucho que ver en el incremento de los precios de los productos y servicios, por tal razón la Entidad da una mirada al incremento de este indicador, para tener una idea más de los costos de personal que afectarán el presupuesto total del proceso.

Variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente 2011-2026

AÑO	SMMLV	VARIACION % ANUAL	DECRETO DEL GOBIERNO NACIONAL
2011	535.600	4,00%	033 de enero 11 de 2011
2012	566. 700	5,80%	4919 de diciembre 26 de 2011
2013	589.500	4,02%	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	616.000	4,50%	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	644.350	4,60%	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	689.455	7,00%	252 de diciembre 30 de 2015
2017	737.717	7,00%	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	781.242	5,90%	2269 de diciembre 30 de 2017
2019	828.116	6,00%	2451 de 27 diciembre de 2018
2020	877.803	6,00%	2360 del 26 de diciembre de 2019

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

2021	908.526	3,50%	1785 del 29 de diciembre de 2020
2022	1.000.000	10,07%	1724 del 15 de diciembre de 2021
2023	1.160.000	16,00%	2613 del 28 de diciembre de 2022
2024	1.300.000	12.00%	Decretos 2292 y 2293 de 2023
2025	1.423.500	9,50%	Decretos 1572 y 1573 de 2024
2026	1.750.905	23,00 %	Decretos 1469 y 1470 de 2025

2. ASPECTO TÉCNICO

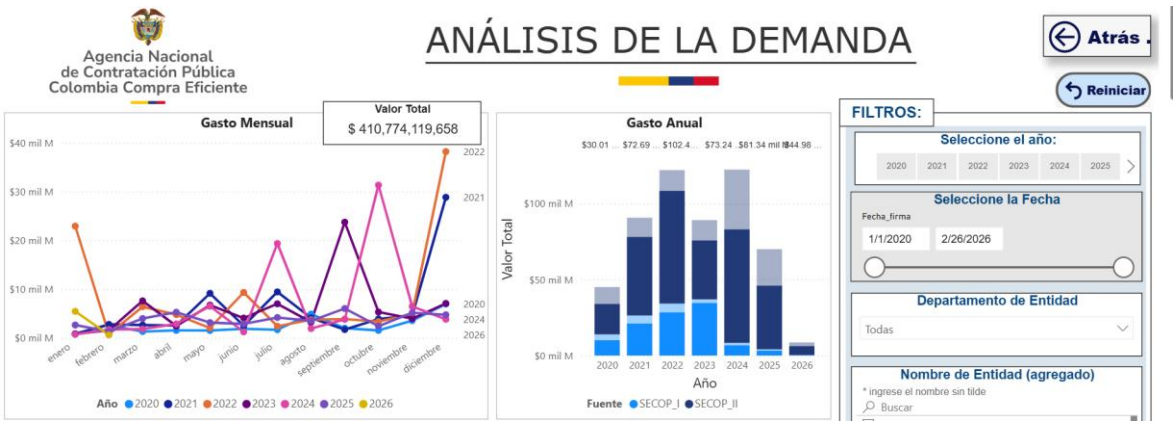
Las especificaciones técnicas del objeto a contratar, se encuentran descritas en Anexo Técnico y el Estudio Previo los cuales incluyen la descripción de las actividades e información técnica, objeto del presente proceso, el cual consiste en: "***PRESTACION DE SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS."***

APLICACIÓN DE ACUERDOS MARCOS DE PRECIOS, INSTRUMENTOS DE AGREGACION DE DEMANDA:

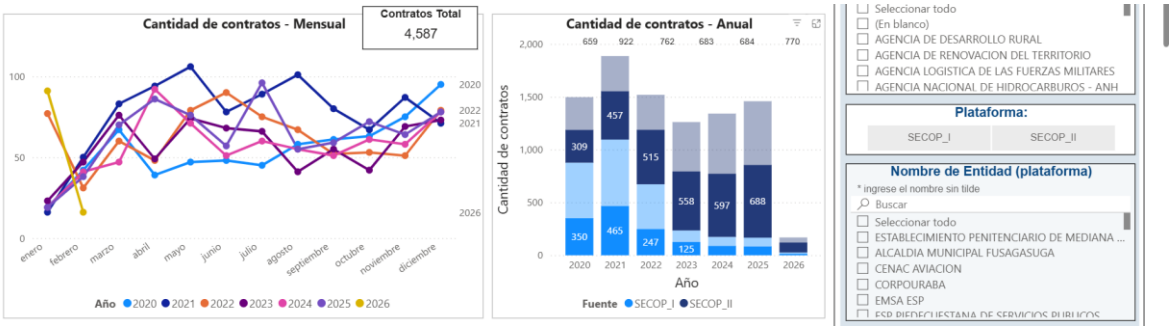
Luego de determinada la necesidad y efectuado el estudio de la oferta y de la demanda, al igual que revisada la Tienda Virtual del Estado Colombiano según lo preceptuado en el Decreto 310 de 2021, se logra evidenciar que los servicios a contratar no se encuentran en los Acuerdos Marcos de Precios e Instrumentos de agregación de demanda vigentes.

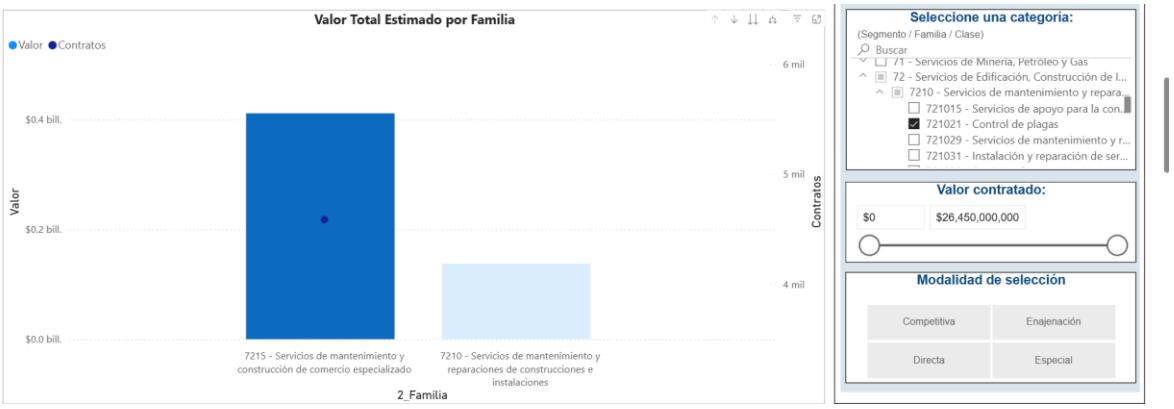
A. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La demanda de los servicios objeto del presente estudio, es verificada en la página web de contratación estatal en Colombia (*www.colombiacompra.gov.co*) y se toma como referencia.



ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	
721540 - Servicios de edificios especializados y comercios	
Contratar la modernización de la infraestructura tecnológica requerida para el sistema de conectividad terrestre del Comando General de las Fuerzas Militares	
CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL FRIGORÍFICO NACIONAL DE ORIENTE EN EL MUNICIPIO DE CHIPAQUE CUNDINAMARCA EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No ICCU 291 DE 2023	
Aunar esfuerzos institucionales técnicos administrativos y financieros para adelantar la construcción de la plaza de mercado en el Municipio de Mocoa Putumayo en cumplimiento de los objetivos del SNGRD	
FASE I DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACION ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
CONSTRUCCIÓN DEL BULEVAR BOSQUE LA CARBONERA EN EL BARRIOHACIENDA LA CARBONERA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA	
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER LOTE 1	
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANAGA SANTANDER LOTE 2	
MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	
721021 - Control de plagas	
PRESTACIÓN EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO CAFETERÍA MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA INCLUIDOS TODOS LOS INSUMOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ATENCIÓN EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	
PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES Y PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INCLUIDO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU PRESTACIÓN	
Prestar los servicios integrales de aseo y cafetería y el servicio de fumigación para las instalaciones de la secretaria distrital de hacienda de Bogotá DC Y zonas comunes del centro administrativo distrital CAD	
PRESTAR LOS SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO Y CAFETERÍA Y EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTA DC Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD	
CONTRATAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA INTEGRAL SOBRE LA INFRAESTRUCTURA DE ESTACIONES TERMINALES Y SISTEMA AERO SUSPENDIDO MIO CABLE DEL SITMMIO	
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICIÓN RETIRO TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS	

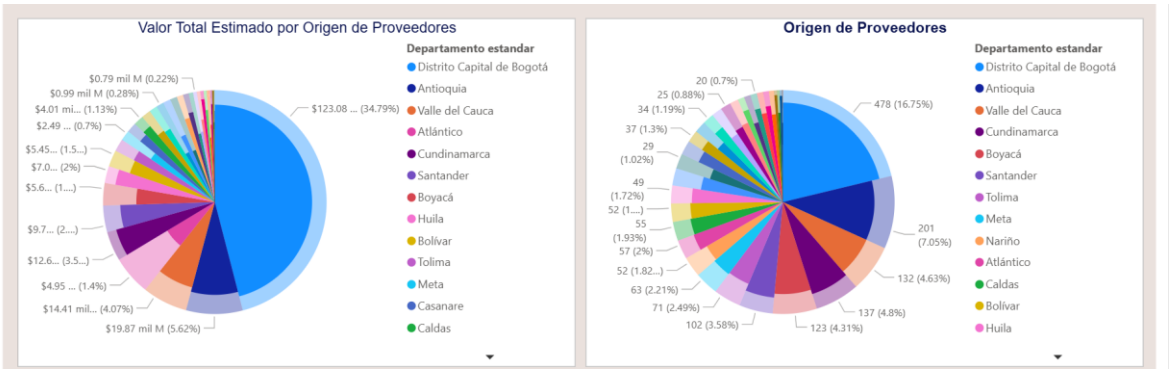
ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

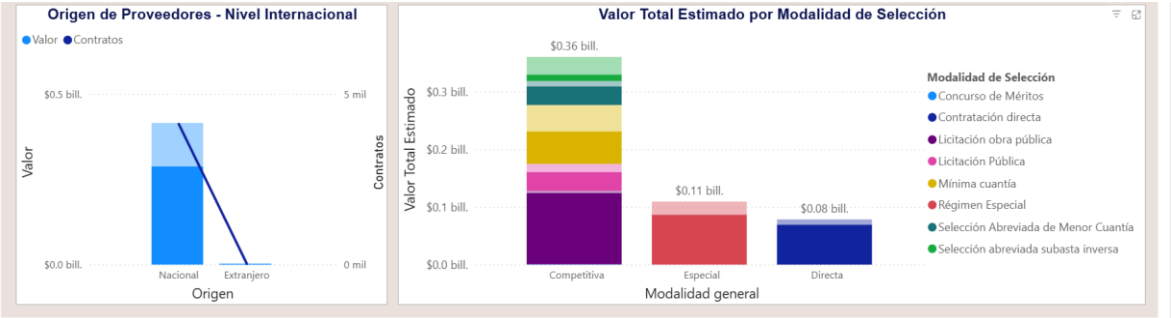
PRESTAR LOS SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO Y CAFETERÍA Y EL SERVICIO DE FUMIGACION PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ DC Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL LOCATIVO PARA LAS SEDES EN PROPIEDAD COMODATO Y TENENCIA DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN BOGOTÁ Y A NIVEL NACIONAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES FÍSICAS Y LOCATIVAS DE LOS SITIOS DE TRABAJO LOTE 4 REGIÓN BOGOTÁ
Prestar el servicio relacionado con saneamiento ambiental (desinfección desinsectación desratización y limpieza folio a folio) en los espacios de depósitos y acervos documentales de los archivos de cada una de las sedes a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas
DAFDESP063 Contratar el servicio de saneamiento ambiental (desinfección desinsectación y desratización) en las oficinas de registro de instrumentos públicos nivel central regionales y demás sedes que hacen parte de la SNR a nivel nacional lo anterior en cumplimiento a la ley 9ª de 1979 por la cual se dictan medidas sanitarias y el Decreto 1843 de 1991 por el cual se reglamentan parcialmente los títulos III V VI VII y XI sobre uso y manejo de plaguicidas
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA CON PERSONAL CALIFICADO EN LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS ELEMENTOS Y EQUIPOS REQUERIDOS PARA TAL FIN
BS 41 PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN CONTROL DE VECTORES Y DESINFECCIÓN DE ÁREAS EN LAS PLAZAS DE MERCADO Y ALTERNATIVAS COMERCIALES A CARGO DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES

Año
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN CONTROL DE VECTORES Y DESINFECCIÓN DE ÁREAS EN LAS PLAZAS DE MERCADO Y ALTERNATIVAS COMERCIALES A CARGO DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES
Contrato de suministro de alimentos incluido la contratación de manipuladoras de estos para la operación y ejecución del Programa de Alimentación Escolar PAE 2026 de la matrícula oficial del municipio de Jardín Antioquia además de actividades operativas y logísticas para el correcto desarrollo del mismo
Asegurar un entorno limpio seguro y libre de plagas en las instalaciones de la administración municipal y espacios requeridos mediante la implementación de una gestión integrada de plagas y la prestación de servicios de aseo institucional el año 2024
PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO DESINFECCIÓN GENERAL Y HOSPITALARIA FUMIGACIÓN LAVADO DE TANQUES Y CAFETERÍA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL COMPLEMENTARIO TUNJA SEDES ADMINISTRATIVA DE UNIDAD PRESTADORA DE SALUD BOYACÁ Y LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIOS (Chiquinquirá Garagoa Duitama Soata Sogamoso Moniquirá Escuela de Policía Rafael Reyes Escuela de la provincia de Vélez y Barbosa)
Contrato de Comisión para encargo y cuyos términos generales se describen en anexo para que la SCB actuando en nombre propio pero por cuenta de la Entidad Estatal celebre operaciones a través de los sistemas de negociación administrados por la Bolsa Mercantil según lo permita su Reglamento PARA COMPRAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO Y REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA INCLUIDO REPUESTOS Y MANO DE OBRA PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DEL CAMAN Y ASEO INTEGRAL DEL CAMAN
LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PROFESIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA LIMPIEZA ASEO FUMIGACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE TUMACO PARA EL REINICIO A CLASES PRESENCIALES EN EL MARCO DEL PLAN DE MITIGACIÓN Y PREVENCIÓN DEL RIESGO DE CONTAGIO DEL COVID 19
ADQUISICIÓN DE INSUMOS CRÍTICOS CON EL FIN DE FORTALECER LAS ACCIONES DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LAS ENFERMEDADES TRANSMISIBLES POR VECTORES (ETV) Y ZOONOSIS ANTE LA ALTA INCIDENCIA EN MUNICIPIOS DE 4 5 Y 6 CATEGORÍA DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR ACTIVIDAD CONTEMPLADA EN EL PROYECTO ENFERMEDADES TRANSMISIBLES POR VECTORES (ETV) Y ZOONOSIS PLAN DE INTERVENCIONES COLECTIVAS (PIC) 2020
Prestar el servicio relacionado con saneamiento ambiental (desinfección desinsectación) en los espacios de depósitos y acervos documentales de los archivos de cada una de las sedes a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas
Prestar los servicios de saneamiento básico en las instalaciones del Instituto Nacional de Salud Alcance del Objeto La prestación de los servicios de saneamiento básico en las instalaciones del Instituto Nacional de Salud incluye control de plagas (desinsectación desratización y desinfección) poda de árboles adecuación de jardines mantenimiento de jardinería poda de césped y lavado y desinfección de los tanques de acumulación de agua potable
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL LOCATIVO PARA LAS SEDES EN PROPIEDAD COMODATO Y TENENCIA DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN BOGOTÁ Y A NIVEL NACIONAL CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES FÍSICAS Y LOCATIVAS DE LOS SITIOS DE TRABAJO LOTE 1 REGIÓN ANDINA
Prestar el servicio para efectuar la aplicación del Programa de Conservación Preventiva contemplado en el artículo 6 numeral 3 del acuerdo 006 de 2014 expedido por el Archivo General de la Nación Inspección y mantenimiento de sistemas de almacenamiento e instalaciones físicas relacionado con saneamiento ambiental desinfección y desinsectación en los espacios de depósitos y acervos documentales de los archivos de cada una de las sedes a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especia
SUMINISTRO DEL SERVICIO DE ASEO INTEGRAL MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE ZONAS VERDES MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ZONAS LOCATIVAS Y FUMIGACIÓN PARA LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DEL VALLE LTDA Y LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTIAGO DE CALI
CONTRATAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN PARA INSECTOS CONTROL DE ROEDORES Y DESINFECCIÓN DE ÁREAS EN LOS DIFERENTES PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD Y EN LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y ARCHIVO DEL IDRD
ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS Y EQUIPOS PARA EL CONTROL QUÍMICO DE ENFERMEDADES TRANSMITIDAS POR VECTORES EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
CONTRATAR LOS SERVICIOS DE CONTROL DE PLAGAS LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CON SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS DE CALIDAD DEL AGUA FISICOQUÍMICOS Y MICROBIOLÓGICOS EN LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS Y ASISTENCIALES QUE CONFORMAN LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRC ORIENTE ESE
AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE CARTAGO Y EDURED PARA PROPORCIONAR LOS SERVICIOS DE APOYO PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE SALUD DERIVADO DE LA PANDEMIA COVID19 EN EL MARCO DE LA PRESENCIABILIDAD ESCOLAR
PRESTAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN CONTROL DE PLAGAS Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO EN LAS SEDES DE PROPIEDAD DEL IDIPRON O DE AQUELLAS QUE ESTÉN BAJO SU RESPONSABILIDAD
ADQUISICIÓN DE INSUMOS CRITICOS PARA LA GESTION DEL RIESGO DE LAS ENFERMEDADES TRASMITIDAS POR VECTORES (ETV) DE LA SECRETARIA LOCAL DE SALUD DE VALLEDUPAR EL MARCO DEL PLAN DE ACCION EN SALUD 2024
PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACION PARA CONTROL DE VECTORES (EGIETV) DE INTERES EN SALUD PUBLICA DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META
Prestar el servicio de fumigación para el control de plagas
CONTRATAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN EN LAS TÉCNICAS DE DESINSECTACIÓN DESRATIZACIÓN DESINFECCIÓN AMBIENTAL A TODO COSTO PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVAS SEDE CENTRAL PISO 6 Y 7 COMPLEJO EMPRESARIAL GRAN ESTACIÓN LABORATORIO AMBIENTAL CASA CAR OFICINA 304 Y PISO 5 DEL EDIFICIO CARRERA DÉCIMA CALLE 17 PISO 4 DEL EDIFICIO MANUEL MEJÍA CATORCE (14) DIRECCIONES REGIONALES PARQUE SOPO PARQUE EMBALSE NEUSA Y LAS CABAÑAS PARQUE EL HATO PARQUE JUAN PABLO II PARQUE LAGUNA DE GUATAVITA
Prestar los servicios de limpieza y desinfección documental de losarchivos judiciales ubicados en el Archivo Central de la Justicia Penal Militar y Policial

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS





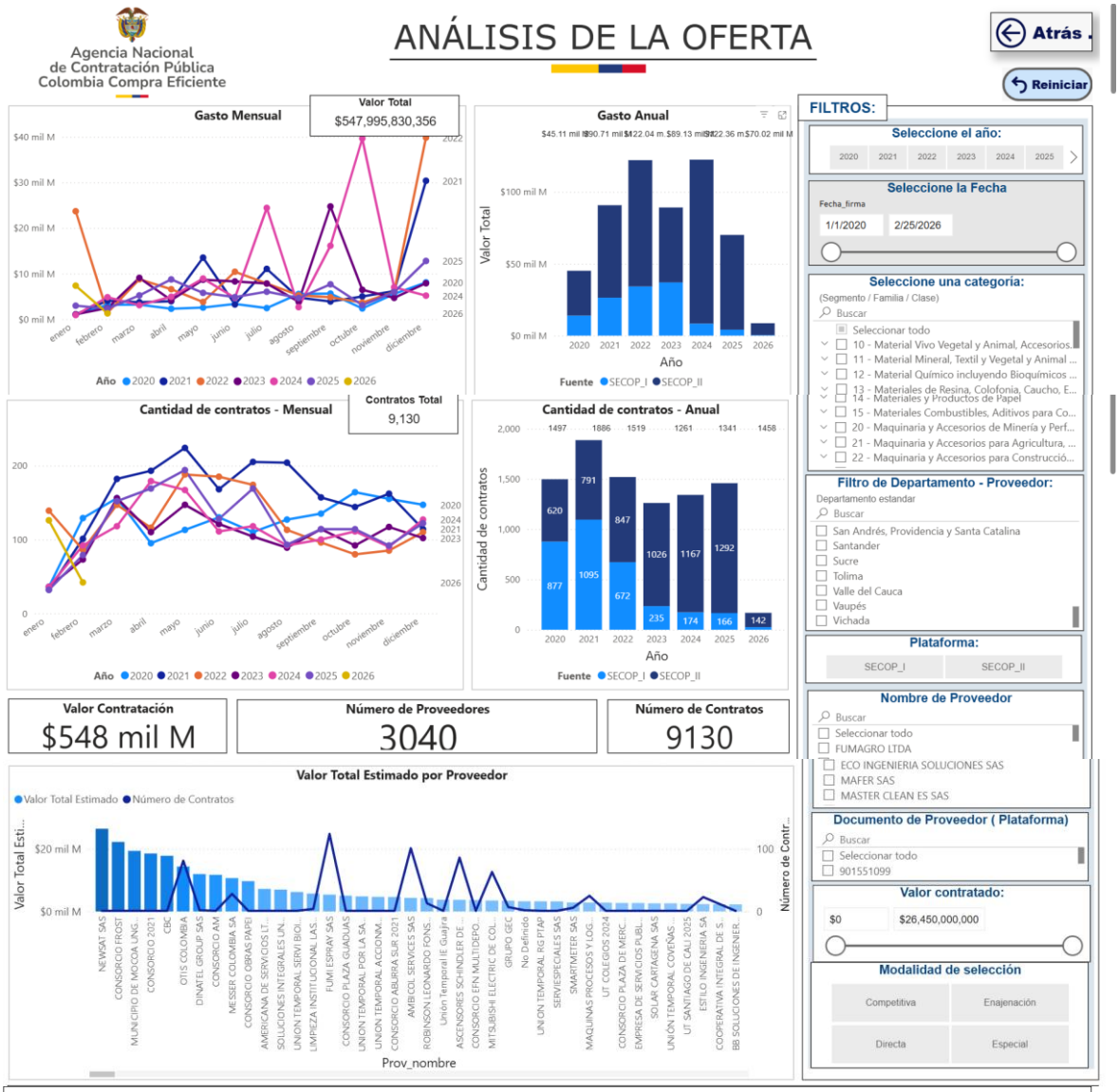


Acontinuacion se relacionan los procesos con objeto similar consultados en la pagina web de colombia compra eficiente:

ESTUDIO DE LA OFERTA

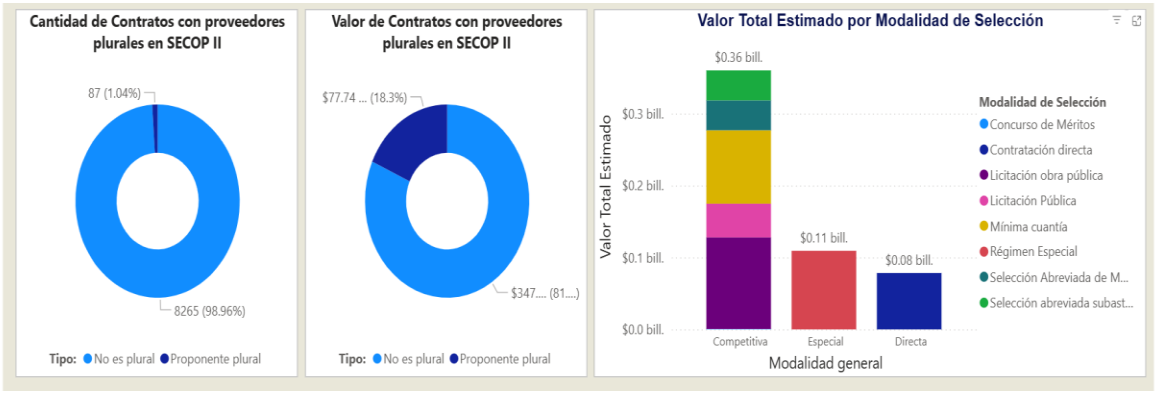
Empresas con Oferta relacionadas al objeto del presente Proceso de Contratación están codificadas en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica a continuación:

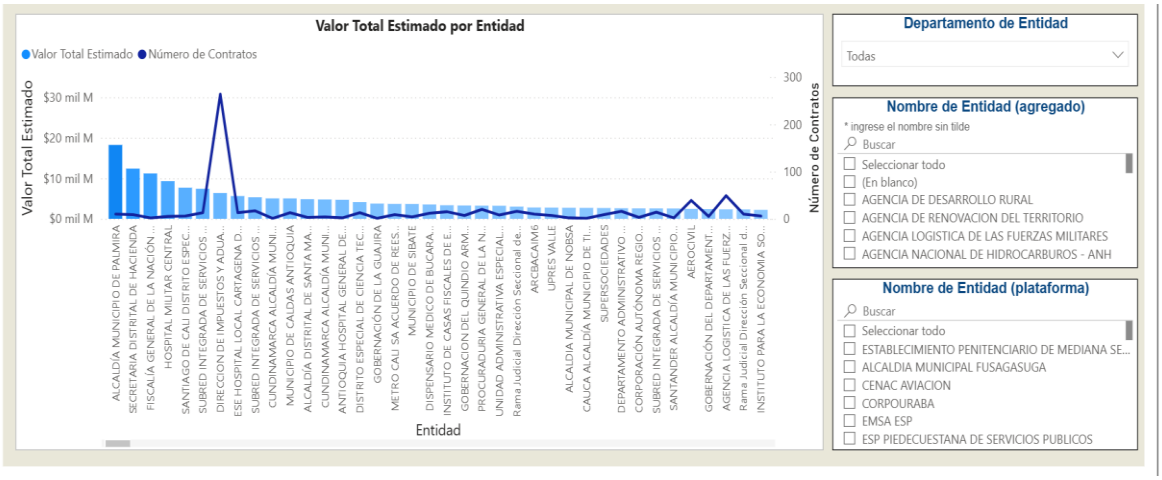
ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS



MUHCA / Museo Histórico de Cartagena de Indias.
direccion@muhca.gov.co / administracion@muhca.gov.co
Tel: (57)(5) 6606025 - Ext: 104
www.muhca.gov.co @museocartagena
Palacio de la Inquisición / Plaza de Bolívar
Cartagena de indias - Colombia

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025		2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Parti
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	,288,672	4.57%	61	$2,607,664,788	0.48%	4543	$137,221,710,698	2
721021 - Control de plagas	,288,672	4.57%	61	$2,607,664,788	0.48%	4543	$137,221,710,698	2
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	,687,816	8.21%	107	$6,029,392,887	1.10%	4587	$410,774,119,658	7
721540 - Servicios de edificios especializados y comercios	,687,816	8.21%	107	$6,029,392,887	1.10%	4587	$410,774,119,658	7
Total	,976,488	12.78%	168	$8,637,057,675	1.58%	9130	$547,995,830,356	10

Para comprender a las empresas hay que ubicarlas dentro de las ramas económicas a la cual pertenecen y que su vez serán objeto de análisis para la presente contratación. Por tanto, es menester describir la rama a la actividad económica según la clasificación industrial internacional uniforme (Rev. CIIU 4.0 A.C.):

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

Para el estudio se debe tener en cuenta a las empresas que manejen los siguientes códigos CIUU:

8129 Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

Esta clase incluye:

• La limpieza exterior de edificios de todo tipo, incluyendo oficinas, fábricas, almacenes, instituciones, otros negocios y establecimientos profesionales y edificios con múltiples unidades residenciales.

• Las actividades especializadas de limpieza de edificios, tales como limpieza de ventanas, de chimeneas, estufas, incineradores, calderas, hornos, ductos de ventilación y unidades de escape (extractores de aire).

• Los servicios de limpieza y mantenimiento de piscinas.

• La limpieza de maquinaria industrial.

• La limpieza de buses, aviones, trenes, entre otros.

• La limpieza interior de camiones cisterna y buques petroleros.

• Las actividades de desinfección y exterminación de plagas y roedores, en edificios, fabricas, plantas industriales, trenes, buques, entre otros.

• El barrido y lavado de calles, remoción de granizo.

• La limpieza de botellas.

• Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales n.c.p

En Colombia existen múltiples operadores con tradición en la prestación de servicios y/o similares y además es posible según la legislación actual proponer bajo modalidades de asociación u oferente plural, permitiendo gran participación de oferentes en las diferentes convocatorias que se realizan en Colombia para atender esta importante tarea.

ANÁLISIS DE RIESGO.

En cuanto a los riesgos que se puedan tipificar, estimar y asignar al objeto y obligaciones del servicio, los mismos se determinan a partir de las actividades que pueden representar un riesgo previsible. Este análisis se elaboró a través de **la matriz de riesgo** que se anexa al estudio previo realizado para el presente proceso.

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

FUENTES DE INFORMACIÓN

www.dane.gov.co
www.colombiacompra.gov.co
www.andi.com.co

Cartagena de Indias, 20 de marzo de 2026.

ERLIS ANDRADE RUIZ
ASESORA FINANCIERA EXTERNA

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	FUMIGACIÓN CONTROL DE INSECTOS Y ROEDORES	UNID	CANTIDAD	FUMICALI		GEAM		PROMEDIO	
	DESCRIPCION			VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
1	**DESINFECCIÓN PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN DEPOSITOS DE DOCUMENTOS:** Todas las áreas se intervendrán completamente por medio de un proceso de nebulización con tamaño de gota a 50 micras, con un producto cuyo principio activo sea un amonio cuaternario de radicales alcalinos y estabilizado con urea en una concentración que puede estar entre 400 y 800 ppm o con alcohol antiséptico 70%. Este tratamiento se realiza en las áreas del depósito SIN RETIRAR LOS DOCUMENTOS. esta desinfección se lleva a cabo de acuerdo al cronograma pre establecido, con equipos adecuados, por personal capacitado y protegido con los implementos de seguridad industrial necesarios para ello y que adema las personas asociadas al archivo hallan evacuado las áreas a tratar. El servicio que se preste para la eliminación de microorganismos como hongos, bacterias, ácaros para lo cual se deben hacer cerramientos con plásticos transparentes de los espacios que serán saneados previa ejecución de la actividad. Deben ser retirados 24 horas después de la aplicación del producto. AREA DEL DEPOSITO DOCUMENTAL: 300 M2 APROX.	UNID	5	2.678.000,00	13.390.000,00	2.640.000,00	13.200.000,00	2.659.000,00	13.295.000,00

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

2	**CONTROL DE PLAGAS EN GENERAL:** Insecticidas: se emplearán productos que contengan los siguientes componentes: Piretrina, Piretroide, Deltametrina, Clrorpirifos, Thiamethoxam y afines. Se empleará para la fumigación de los insectos vectores tales como el mosquito, mosca, cucaracha, hormigas, grillos etc. Se aplicarán en pasillos, salas museográficas del primer y segundo piso, Archivo Histórico, patios y Academia de Historia. Raticidas para Roedores: productos industriales con contenido de Bromudiolona (que son disecantes). se empleará para el control de roedores en áreas externas e internas del edificio y deberán ser colocados en porta cebos debidamente identificados y de los cuales deberá existir un mapa para registro y Control. Larvicida para Dícteros (emplear larvicidas de órganos fosforados y los granulados): en las zonas húmedas, aljibe y pozo. Larvicidas para Ortóptera emplear para ello gel que contenga composiciones agroquímicas de sustancias hormonales. **Erradicación de comején:** (insectos Xilófagos). Emplear componentes a base de piretroides (componente activo la Permetrina). Se aplicará metódicamente en cada uno de los espacios de las áreas propensas al comején, en la estructura en madera de vigas, entablado, balcones, tribunas, puertas y ventanas de toda la edificación. **Método:** Aspersión, Pistola micro pulverizadora e Inyección Focalizada. En todas las uniones de las vigas de madera. Método: Brocha en las áreas necesarias.	UNID	9	1.500.000,00	13.500.000,00	1.524.000,00	13.716.000,00	1.512.000,00	13.608.000,00
				SUB TOTAL	26.890.000,00		**26.916.000,00**		**26.903.000,00**
				IVA 19%	5.109.100,00		5.114.040,00		5.111.570,00
				COSTO TOTAL	**31.999.100,00**		**32.030.040,00**		**32.014.570,00**

ELABORÓ: ROSA E. MARTINEZ

ARQUITECTA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Asesora externa

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

MATRIZ DE RIESGOS

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quien se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del trataramiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Como se reliza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Externas	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en la prestación del servicio	Los servicios no son prestados en los tiempos previstos y afectan el funcionamiento	2	3	5	medio	Contratista	se transfiere el riesgo solicitando en el proceso la presentación de la Póliza de Cumplimiento	1	3	4	Bajo	Si	contratista	Desde la planeación del contrato y durante la ejecución del contrato	cuando se termine el plazo de ejecución del contrato y el tiempo de más en que se solicitan las garantías	informes de supervisión para verificar que el contrato se este cumpliendo y que las garantías se encuentra activas o vigentes	Mensual
2	General	externo	contratación	Riesgos Operacionales	No aplicación de la normatividad vigente	Sanciones por la no aplicación de la normatividad vigente	1=Raro	3= Moderado	5	Riesgo Medio	Contratante	Revisión exhaustiva de la Solicitud de Adquisiciones y sus soportes	1=Raro	2= Menor	3	Rieso Bajo	Si	Contratante	Desde la estructuración de los documentos del proceso	Hasta la fecha de cierre de la presentación de la propuesta técnica y económica	Revisando el proyecto de los Estudios previos	De acuerdo al cronograma del proceso
3	General	Interno	Contratación	Riesgos Operacionales	Que el contratista no firme el contrato	Retraso en la contratación. Como consecuencia retrasos en las funciones misionales de la entidad	1=Raro	4= Mayor	5	Riesgo Medio	Contratante	Requerir al contratista para que suscriba el contrato. De lo contrario hacer efectiva la garantía de la Seriedad de la Oferta en caso de existir o reportar a la Camara de Comercio	1=Raro	2= Menor	3	Riesgo Bajo	Si	Contratante	Un ve se venza el termino para la firma del contrato	Mediante requerimiento	Haciendo seguimiento al cronogrma del proceso, para el cumplimiento del plazo de ejecución del contrato	Desde la Adjudicación del Contrato

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

4	Especifico	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Podría existir la necesidad de requerir aprobaciones o autorizaciones por parte de otras entidades o autoridades, aunque no se conoce su impacto.	1. Retrasos en la ejecución 2. Sanciones Penales, Disciplinarios y/o administrativas 3. Hallazgos de fiscales 4. Deficiente gestión	2	4	6	Riesgo Alto	**Entidad / contratista**	Realizar las gestiones necesarias para obtener las aprobaciones requeridas. Identificar políticas y normas gubernamentales que podrían aplicar al proceso de contratación y asegurar su cumplimiento. Identificar los problemas de concesión de licencias que pueden afectar el proyecto, y efectuar su oportuno trámite.	2	2	4	Riesgo Bajo	Si	Supervisor del contrato	Desde la planeación del proceso contractual	hasta la liquidación del contrato	Trabajó en equipo con las dependencias encargadas de verificar si existe algún permiso que deba solicitarse, continuo acompañamiento por parte de la Secretaría de Educación, medio ambiente y obras públicas	Cuando sea requerido
5	Especifico	Interno	Ejecución	Riesgos de la naturaleza	Afectación por eventos naturales raros y de gran magnitud, para los que cualquier medida de contingencia tiene un efecto muy limitado, y que generan un impacto significativo en la economía y sociedad de la región.	1. Incumplimiento total o parcial del contrato 2. Mayor onerosidad del contrato.	2	4	6	Riesgo Alto	**Entidad / contratista**	Identificar los problemas regionales que puedan afectar la entrega del producto o servicio, como los patrones estacionales del clima, la lejanía, la accesibilidad, la disponibilidad de recursos, servicios, etc., y desarrollar planes de manejo. Asegurar que las pólizas de seguro del Contratista son suficientes con los riesgos cubiertos por las mismas.	2	2	4	Riesgo Bajo	Si	Contratista	Desde el Inicio del Contrato	hasta liquidación del contrato	Seguimiento a los patrones externos de carácter natural que puedan ser generados	Periodico

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

6	General	Externo	Ejecución	Riesgo Operacional	1. Falta de coordinación interna para atender los tramites ambientales y sociales. 2. No contar en las áreas técnicas con los recursos (Equipo, personal y transporte) necesarios para realizar el seguimiento del contrato y los proyectos o actividades asociados. 3. Por la entrega inoportuna y/o la falta de cumplimiento de requisitos en los informes.	1. Demoras en el recibo y Liquidación. 2. Demora en los pagos a los contratistas. 3. Posibles demoras en la ejecución del contrato y los proyectos o actividades asociados. 4. Desgaste y reprocesos.	2	3	5	Riesgo Medio	**Contratista**	1. Establecer la realización de Comités de seguimiento periódicos para analizar el avance y ejecución del contrato y los proyectos o actividades asociados. 2. Desarrollar una adecuada gestión social en la etapa de ejecución del contrato y los proyectos o actividades asociados. 3. Contar con los recurso (Equipos, Personal y transporte) requeridos para ejercer el control y seguimiento adecuado del contrato y los proyectos o actividades asociados. 4. Identificar en el presupuesto la cantidad y el perfil de los profesionales requerido para el control y vigilancia de de ejecución del contrato y los proyectos o actividades asociados. 5. Requerir a los contratistas para que cumpla con los plazos establecidos para la entrega de los informes.	1	2	3	Riesgo Bajo	Si	Contratista	Desde el Inicio del Contrato	hasta la liquidación del contrato	Realizar seguimiento periódico, contratar el personal mínimo requerido y el que considere necesario para la efectiva ejecución del contrato, verificar el seguimiento por parte de su personal respecto de los requerimientos realizados por las dependencias a que haya lugar	Periódico

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

7	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	1. Inadecuado seguimiento por parte de la Supervisión. 2. Deficiencia en diseños y/o especificaciones técnicas particulares para situaciones específicas. 3. Personal no competente por parte del contratista y/o dedicaciones insuficientes.	1. Mala imagen para la Entidad. 2. Afecta la durabilidad de la obra por deficiencia en calidad de materiales y en los procesos constructivos. 3. Afecta servicio de espacio público y transporte de la ciudad. 4. Posibles Demandas de la comunidad, acciones populares. 5. Posibles demandas por parte del contratista de obra e Interventoría 6. Posible Inicio de investigaciones administrativas y disciplinarias por parte de los entes de control.	1	3	4	Riesgo Bajo	**Entidad/Contratista**	1. Establecer la realización de Comités de seguimiento periódicos para analizar el avance y ejecución de los proyectos. 2. Realizar recorridos de obras 3. Ejercer un adecuado control y seguimiento del cumplimiento de las especificaciones técnicas 4. Control por parte del supervisor al contratista. 5. Elaborar comunicaciones oficiales entre las diferentes áreas de la Entidad y/o Mandatario, reportando las situaciones que puedan incidir en la ejecución del contrato 6. Definir de manera precisa los perfiles profesionales del personal requerido, realizar la verificación y aprobación de hojas vida, así como evaluar el desempeño de los profesionales	1	1	2	Riesgo Bajo	Si	Supervisor del contrato y contratista	Desde el Inicio del Contrato	hasta la liquidación del contrato	Contar con el acompañamiento que considere necesario, Realizar la verificación del personal requerido, trabajar en equipo desde la entidad y el contratista para el logro de los cometidos	Periodico

ESTUDIO DEL SECTOR PARA SERVICIO DE DESINFECION ESPECIALIZADA PARA EL CONTROL DE MICROORGANISMOS EN LOS DEPOSITOS DE ARCHIVOS Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS

8	General	Externo	Ejecución	Riesgos Operacionales	Estudios y diseños deficientes y/o desactualizados, que inciden en hacer nuevos diseños y nuevos presupuestos. Mayores cantidades de obra, cantidades no previstas y/o adicionales	1. Perjuicios ocasionados por desequilibro económico a los contratistas de obra y/o del Interventores. 2. Des financiación de otros proyectos. 3. Posibles investigaciones administrativas y disciplinarias p o r parte de los entes de control. 4. Desgaste operativo para conseguir recursos. 5. Posibles demandas y reclamaciones. 5. Finalización del Contrato sin la entrega de total de los proyectos.	2	4	6	Riesgo Alto	**Entidad / contratista**	1. Establecer la realización de Comités de seguimiento periódicos para analizar el avance y ejecución de los proyectos. 2. Elaborar comunicaciones oficiales entre la diferentes áreas de la Entidad y/o Mandatario, reportando las situaciones que puedan incidir en la ejecución del contrato. 3. Aplicación de la lista de chequeo de Verificación de requisitos para inicio de la fase de ejecución de obra y verificación de los entregables de la etapa de Estudios y Diseño. 5. Realizar seguimiento y control continuo de los costos asociados a la ejecución de los proyectos. 6. Realizar oportunamente y con el lleno de los requisitos exigidos, la solicitud de apropiaciones presupuestales adicionales requeridas para la ejecución de los proyectos. 7. Control, evaluación y ajuste de los cronogramas del proyecto	2	2	4	Menor	Si	Supervisor/Contratista	Desde el Inicio del Contrato	hasta liquidación del contrato	Contar con el acompañamiento que considere necesario, trabajar en equipo desde la entidad y el contratista para el logro de los cometidos	Periódico