ACTA DE PAGO No. 003
PERÍODO DEL INFORME: MARZO DE 2026

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO**			
Número Contrato/Convenio	042025-FV-005	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	00017 de 2025
		Registro Presupuestal:	00015 de 2025
Rubro Presupuestal	2.3.2.01.01.001.01.01 EDIFICIOS UTILIZADOS PARA RESIDENCIA. 2.3.2.02.02.009 SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES.		
Objeto del contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DEL PROCESO CONTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAÍSO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA. (INCLUIDA LA INTERVENTORIA)		
Valor del contrato	EL VALOR TOTAL ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO ES DE DIECISIETE MIL MILLONES DE PESOS M/L ($17.000.000.000), INCLUYENDO LOS HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN (IVA INCLUIDO) OBRA E INTERVENTORÍA, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: LOS RECURSOS A ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS – EDTD S.A.S, CORRESPONDEN A DIECISÉIS MIL QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($16.500.994.168), CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA Y TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($332.670.555), QUE CORRESPONDEN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L. ($166.335.277). IVA INCLUIDO.		
Duración del contrato	ONCE (11) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
Fecha de Inicio	14 DE ABRIL DE 2025.		
Adición o prórroga (tiempo)	NINGUNA.		
Fecha de Terminación	13 DE MARZO DE 2026		
RESPONSABLES			

ACTA DE PAGO No. 003
PERÍODO DEL INFORME: MARZO DE 2026

Supervisor	GERENTE FOVIS - LUISA FERNANDA MEJÍA VASQUEZ
Contratista	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, NICOLÁS TAVERA TRUJILLO

SEGUIMIENTO TÉCNICO
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
Todas las consignadas en la CLÁUSULA TERCERA. ESPECIFICACIONES A CUMPLIR CON EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAÍSO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA, del contrato interadministrativo 042025-FV-005.	La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, realizó la administración delegada de los recursos para realizar la construcción del Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario-VIP Altos del Paraíso en el municipio de Donmatías, para lo cual elaboró el respectivo proceso de selección del contratista de obra, ESPECTRO INC S.A.S, identificado con NIT.901.413.133-2, representado legalmente por el señor JUAN FELIPE MARIN MARTÍNEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nº71.387.783. El contrato de obra suscrito entre La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S y el ejecutor es el 020 de 2025. El contrato de interventoría suscrito entre La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S y HUGO ANDRES CUARTAS JIMENEZ identificado con cedula de ciudadanía Nº71.334.443 es el 035 de 2025.	Informe ejecutivo con las memorias de las cantidades de obra derivadas del contrato interadministrativo 042025-FV-005, el cual incluye la información general de las intervenciones, garantías y el respectivo registro fotográfico de las actividades ejecutadas y cobradas por el contratista de obra. Se adjunta la factura electrónica Nº FE 306 del 18/03/2026, la cuenta de cobro Nº 058 del 18/03/2026, el acta de supervisión de obra de la EDTD Nº 003 con sus respectivas memorias de cálculo. Además del informe y la certificación de aportes parafiscales (incluyendo las planillas) de la EDTD; evidenciando el cumplimiento del objeto contractual.

Estado de avance del objeto contractual (%)	14,9 %
Observaciones	

ACTA DE PAGO No. 003
PERÍODO DEL INFORME: MARZO DE 2026

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
Ninguno	N/A	

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	**Valor**	**Saldo en el contrato**
Valor inicial	$ 17.000.000.000	$ 17.000.000.000
Primer desembolso Acta No. 1	$ 1.220.000.000	$ 15.780.000.000
Acta de Pago No. 01	$ 402.460.222	$ 15.377.539.778
Acta de Pago No. 02	$ 471.270.840	$ 14.906.268.938
	$ 111.497.760	$ 14.794.771.178
Acta de Pago No. 03	$ 328.453.651	$ 14.466.317.527

DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:

Pagar a la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S la suma de TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L. ($324.927.343) correspondientes al acta de pago No. 03 del mes de octubre, según tabla adjunta a la presente acta.

Este valor se debe pagar de la siguiente manera:

DE ACUERDO CON EL REGISTRO PRESUPUESTAL Nº0015 DEL 14 DE ABRIL DE 2025, LOS RECURSOS SE DISCRIMINAN ASÍ:

Por el rubro 2.3.2.01.01.001.01.01 = $ 324.927.343 Valor a pagar (Obra)

Por el rubro 2.3.2.02.02.009 = $ 3.526.308 Valor a pagar (Honorarios EDTD S.A.S e Interventoría).

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: FEBRERO			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	*La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, adjuntó el certificado de aportes parafiscales actualizado y las planillas correspondientes al mes de febrero de 2026, incluyendo la papelería*		
Pensión			

ARL	*legal del contador o revisor fiscal.*	
Revisión ADRESS Compensado	18/03/2026	

Una vez verificada la anterior información se solicita al Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, proceder al pago del acta de pago No. TRES 003, del contrato 042025-FV-005, correspondiente a la administración delegada de recursos para llevar a cabo el desarrollo del proceso constructivo del proyecto inmobiliario de vivienda de interés prioritario – VIP denominado Altos del Paraíso, que se pagarán conjuntamente con la factura electrónica No. 306 correspondiente a los honorarios cobrados por administración delegada, a la cuenta de cobro Nº058 (Recursos administrados), el informe de actividades elaborado por la EDTD, el informe elaborado por el contratista de la obra ESPECTRO INC S.A.S, junto con el informe ambiental y de SST, el informe de interventoría elaborado por el ingeniero HUGO ANDRÉS CUARTAS JIMENEZ; los certificados de aportes parafiscales con las respectivas planillas de pago, al evidenciarse por parte de esta supervisora el cumplimiento de las mismas conforme al contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente en el mes de marzo de 2026.

LUISA FERNANDA MEJÍA VASQUEZ
C.C. No. 1.035.867.233
GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA- FOVIS
Supervisora contractual