INFORME DE OBRA N° 02

CONTRATANTE

ESE HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS, INTERVENTORÍAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERÍA CIVIL S.A.S (CONSULTIN P&S S.A.S).

CONTRATO N°

CONPU-002-2025 ESEPEN

OBJETO:

"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"

PUESTO DE SALUD AGUABONITA

PENSILVANIA, CALDAS

MARZO DE 2026

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

1. OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que desarrolló el Contratista de Obra **CONSULTIN P&S S.A.S.** en el periodo de cobro del acta parcial 02 comprendido entre el 17 de febrero y el 20 de marzo del 2026, en el marco de la ejecución del Contrato CONPU-002-2025 ESEPEN de 2025 cuyo objeto es **"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"**

1.1 FICHA TÉCNICA

Número del contrato	CONPU-002-2025 ESEPEN
Objeto:	"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, **AGUA BONITA**, ALTOMIRA Y LA LINDA"
Nombre Contratista:	CONSULTIN P&S S.A.S
Fecha del Contrato:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor inicial:	$ 405.207.384 INCLUIDO AU
Costo directo:	$ 311.697.988
Administración (25%):	$ 77.924.497
Utilidad (5%):	$ 15.584.899
Adición 01:	
Valor Total:	$ 405.207.384
Valor Acta 01:	$ 82.896.136
Valor Acta 02:	$ 81.208.281
Valor Acta 03:	
Valor total ejecutado:	$ 164.104.417
Saldo por ejecutar:	$ 241.102.967
Fecha de iniciación:	1 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo inicial:	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
Suspensión 01:	DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 4 DE ENERO DEL 2026
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prorroga 1:	60 DÍAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	26 DE MARZO DEL 2026
Prorroga 2:	70 DIAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	4 DE JUNIO DEL 2026
Fecha de corte:	20 DE MARZO DEL 2026
Supervisor:	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO

1.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, **AGUA BONITA**, ALTOMIRA Y LA LINDA

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

El Área de Influencia define el marco de referencia geográfico en el cual se efectúa el análisis y evaluación. El área de influencia se ha definido sobre la base de las zonas en la cuales se registran tanto los impactos directos producidos por la implantación de las actividades necesarias para el proyecto en la construcción y operación, así como los impactos indirectos inducidos sobre las actividades socioeconómicas y ambientales.



2. ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS CON INFORME FOTOGRÁFICO INCLUIDO:

Durante el periodo evaluado se adelantaron actividades correspondientes a la adecuación menor del puesto de salud ubicado en la vereda Agua Bonita, con avances principalmente en los capítulos de cubierta y manejo de aguas lluvias, mampostería, obras en concreto y acero.

En el capítulo de cubierta y desagüe pluvial, se ejecutó la instalación de cubierta tipo sándwich, conformada por paneles con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y acabado en lámina de acero galvanizado prepintado en ambas caras, cumpliendo pendientes entre el 15% y el 27%. Esta actividad contempló la instalación de accesorios de remate, elementos de fijación tipo y caballete en lámina galvanizada calibre 22, así como todos los componentes requeridos para su correcta instalación. De igual manera, se construyó la estructura metálica de soporte, incluyendo procesos de soldadura, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabado en esmalte.

En el capítulo de mampostería, se construyeron dinteles en concreto sobre muros de bloque de 0,15 m, incluyendo el suministro e instalación del acero de refuerzo, garantizando el adecuado comportamiento estructural en los vanos.

En cuanto a las obras en concreto, se ejecutaron actividades de confinamiento de muros y elementos tipo cuchilla mediante concreto de 3.500 PSI, asegurando la estabilidad y resistencia de los elementos construidos.

En el capítulo de acero, se llevó a cabo el suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo con Fy= 60.000 PSI (420 MPa), incluyendo alambre negro, empleado en el confinamiento de muros y cintas estructurales, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a los lineamientos técnicos establecidos, garantizando la calidad de los materiales y la correcta implementación de los procesos constructivos.

2.1. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

A continuación, un resumen del estado en el que se encuentra el Contrato Conpu-002 de 2025 ESEPEN a la fecha de corte de 20 de marzo de 2026.

PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:

El contrato registra un avance acumulado ejecutado del 40,50% y una desviación del 47,40% durante el periodo evaluado. Para este intervalo se tenía previsto alcanzar un 75,73% de ejecución; sin embargo, el avance real fue del 20,04%, situación que ha afectado el cumplimiento del cronograma general del proyecto. Es importante precisar que los porcentajes programados se encuentran soportados en el cronograma ajustado correspondiente a la Prórroga No. 1.

La variación en el avance se atribuye principalmente a condiciones climáticas adversas que han limitado el desarrollo normal de las actividades en obra, así como a ajustes requeridos en el diseño de la infraestructura. Adicionalmente, ha sido necesaria la ejecución de actividades no contempladas inicialmente, como: al evaluar los muros existentes se requiere una demolición mayor de la esperada, situación que se observó con la interventoría, de igual manera demoler mayor cantidad de muros requiere que se deban levantar nuevos muros, se debe también realizar el confinamiento central de un muro de más de 6 m y el confinamiento superior para evitar su volcamiento, se deben realizar todas las cintas de confinamiento de la cuchilla, demolición de vigas existentes para dar altura a la puerta en aproximadamente 1,5 mt. cómo se observó en campo, las cuales han incidido directamente en los tiempos de ejecución.

En este contexto, nos encontramos adelantando las gestiones necesarias para la aprobación de la Prórroga No. 2, con el propósito de ajustar el plazo contractual y garantizar la adecuada culminación de las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

El resumen de actividades ejecutadas y que serán cobradas en la presente acta 02 se presenta en el cuadro siguiente:

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		Fecha inicio	ACTA 02	
Sede:	AGUA BONITA	5-ene-26		
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR TOTAL
1	DEMOLICIONES Y DESMONTES			
1,01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	m2	0,000	$ 0,00
1,02	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	m2	0,000	$ 0,00
1,03	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	0,000	$ 0,00
1,04	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	m2	0,000	$ 0,00
1,05	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	m2	0,000	$ 0,00
1,06	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	m2	0,000	$ 0,00
1,07	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	m2	0,000	$ 0,00
1,08	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	mL	0,000	$ 0,00
1,09	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	mL	0,000	$ 0,00
1,10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	m2	0,000	$ 0,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	m2	0,000	$ 0,00
1,12	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	0,000	$ 0,00
1,13	DESMONTE VENTANAS	m2	0,000	$ 0,00
1,14	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA CON SOPORTE DE TUBO DE ACERO, MURO DE BASE Y CONCERTINA	mL	0,000	$ 0,00
1,15	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	m2	0,000	$ 0,00
1,16	RETIRO DE SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	TON/Km	0,000	$ 0,00
2	CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS			$ 0,00
2,01	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	m2	107,019	$ 28.505.902,00
2,02	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH (INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	mL	11,900	$ 1.640.855,00
2,03	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	m2	107,019	$ 18.397.529,00

2,04	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	mL		$ 0,00
2,05	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR	und		$ 0,00
2,06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	mL		$ 0,00
3	**PISOS y BASES**			$ 0,00
3,01	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04	m2		$ 0,00
4	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**			$ 0,00
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA	m2		$ 0,00
4,02	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y DILATACIÓN EN PVC).	m2		$ 0,00
4,03	ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA	m2		$ 0,00
4,04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	mL		$ 0,00
5	**MAMPOSTERÍA**			$ 0,00
5,01	DINTELES EN CONCRETO SOBRE DE BLOQUE 0.15 M (incluye acero)	mL	15,600	$ 1.586.660,00
5,02	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	m2	0,000	$ 0,00
5,03	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M	mL	0,000	$ 0,00
6	**MUROS**			$ 0,00
6,01	REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	0,000	$ 0,00
6,02	REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	0,000	$ 0,00
7	**OBRAS EN CONCRETO**			$ 0,00
7,01	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	m2	0,000	$ 0,00
7,02	CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA)	m3	0,000	$ 0,00
7,03	CONCRETO 4000 PSI	m3	0,000	$ 0,00
7,04	CONCRETO 3500 PSI	m3	2,472	$ 3.323.328,00
7,05	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m	m2	0,000	$ 0,00
7,06	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, MODULAR	mL		$ 0,00
7,07	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y marco en angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2"*3/16 (Incluye rejilla metalica)	mL	0,000	$ 0,00
8	**ACERO**			$ 0,00
8,01	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Kg	684,518	$ 6.879.406,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

8,02	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	m2	0,000	$ 0,00
9	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			$ 0,00
9,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0-1,5M	m3	0,000	$ 0,00
10	**RED SANITARIA**			$ 0,00
10,01	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	und	0,000	$ 0,00
10,02	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	0,000	$ 0,00
10,03	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	0,000	$ 0,00
10,04	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und		$ 0,00
10,05	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR	und		$ 0,00
10,06	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	0,000	$ 0,00
10,07	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL		$ 0,00
10,08	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	mL	0,000	$ 0,00
10,09	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	und		$ 0,00
11	**RED HIDRÁULICA**			$ 0,00
11,01	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	und		$ 0,00
11,02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und		$ 0,00
11,03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	mL		$ 0,00
11,04	RED SUMINISTRO PVC 1"	mL		$ 0,00
11,05	RED SUMINISTRO PVC 2"	mL		$ 0,00
11,06	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	und	0,000	$ 0,00
11,07	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3 ETAPAS (SEDIMENTOS, CARBÓN ACTIVADO Y POSTFILTRO	und		$ 0,00
11,08	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	und		$ 0,00
12	**RED ELÉCTRICA**			$ 0,00
12,01	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG.	und		$ 0,00
12,02	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und		$ 0,00
12,03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und		$ 0,00
12,04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG	und		$ 0,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

12,05	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.	mL		$ 0,00
12,06	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET	und		$ 0,00
12,07	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE CIELORRASO	mL		$ 0,00
12,08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	und		$ 0,00
12,09	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W	und		$ 0,00
12,10	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA	und		$ 0,00
12,11	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.	und		$ 0,00
13	**CIELO RASO**			$ 0,00
13,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERÍA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA.	m2		$ 0,00
13,02	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO, INCLUYE ESQUINEROS, PINTURA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO	mL		$ 0,00
14	**APARATOS SANITARIOS**			$ 0,00
14,01	SANITARIO TANQUE TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und		$ 0,00
14,02	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA INSTITUCIONAL	und		$ 0,00
14,03	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	und		$ 0,00
14,04	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LÍNEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	und		$ 0,00
14,05	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	und		$ 0,00
14,06	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und		$ 0,00
14,07	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm	und		$ 0,00
14,08	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	und		$ 0,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

15	**PINTURAS**			$ 0,00
15,01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	m2		$ 0,00
15,02	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2		$ 0,00
15,03	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	m2		$ 0,00
16	**CARPINTERIA**			$ 0,00
16,01	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)	m2		$ 0,00
16,02	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)	m2		$ 0,00
16,03	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE Y VENTANA DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO DE 6MM (incluye accesorios de instalación)	m2		$ 0,00
16,04	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR	m2		$ 0,00
16,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO, PINTURA, TUBO PARA AGUAS NEGRAS 2", CONCERTINA DE 18" CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), Y PEDESTAL EN CONCRETO.	mL		$ 0,00
16,06	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO Y PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS 3", CONCERTINA DE 18" ESPIRAL CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO CICLOPEO	und		$ 0,00
16,07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL	m2	0,000	$ 0,00
16,08	REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"	m2		$ 0,00
16,09	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O SIMILAR, INCLUYE VIDRIO CRISTAL DE 4 MM, ALFAJÍA	m2		$ 0,00

	EN ALUMINIO Y SELLO ELÁSTICO (incluye accesorios de instalación)			
16,10	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	mL		$ 0,00
17	**EQUIPAMIENTO FIJO**			$ 0,00
17,01	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS	und		$ 0,00
17,02	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES, INVERSOR, ESTRUCTURA DE SOPORTE, CABLEADO DC/AC, SISTEMA DE PROTECCIONES, ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y TABLERO DE TRANSFERENCIA	und		$ 0,00
17,03	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V	und		$ 0,00
18	**TRANSPORTE**			$ 0,00
18,01	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	ton/Km	272,015	$2.134.229,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$62.467.909,00
COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	25,0%	$15.616.977,00
IMPREVISTOS	0,0%	
UTILIDAD	5,0%	$ 3.123.395,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**30,0%**	$18.740.372,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)		**$81.208.281,00**

3. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El personal operativo y administrativo se encuentra debidamente afiliado a seguridad social integral como se ha podido constatar por el interventor de la obra desde inicio de las actividades y hasta la fecha, así mismo se aporta y se aclara bajo la gravedad de juramento que la empresa CONSULTIN P&S S.A.S. se encuentra al día en el pago correspondiente a seguridad social hasta el 31 de marzo de 2026 tal y como se certifica en el documento de cumplimiento de ley 789 en su artículo 50, dado que el mes de marzo de 2026 se paga mes vencido y la fecha que le corresponde por el dígito del NIT para realizar el pago es el 14 de abril de 2025, fecha en la cual se cancelará. Cabe aclarar que todo el personal cuenta con sus correspondientes afiliaciones al sistema de seguridad social integral.

En materia de elementos de protección el personal ha sido capacitado y cuenta con sus correspondientes elementos tales como chalecos, casco, botas, guantes, gafas, tapa oídos, tal y como se puede verificar en las planillas de entrega de dichos elementos.

El pago correspondiente a salarios del personal del presente contrato se ha realizado conforme a sus contratos laborales.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **Demolición muro, construcción de muro nuevo y construcción de viga de confinamiento.**









Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

- **Estructura de cubierta, Instalación de cubierta.**







En el anterior registro fotográfico se evidencia cada una de las actividades que se realizaron para la presente Acta 02 Parcial en el contrato de obra CONPU-002 de 2025 ESEPEN.

DAVID FERNANDO LASERNA CANO
Arquitecto
Residente de obra
CONSULTIN P&S S.A.S