INFORME DE OBRA N° 02

CONTRATANTE

ESE HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS, INTERVENTORÍAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERÍA CIVIL S.A.S (CONSULTIN P&S S.A.S).

CONTRATO N°

CONPU-002-2025 ESEPEN

OBJETO:

"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"

PUESTO DE SALUD LA LINDA

PENSILVANIA, CALDAS

MARZO DE 2026

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

1. OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que desarrolló el Contratista de Obra **CONSULTIN P&S S.A.S.** en el periodo de cobro del acta parcial 02 comprendido entre el 17 de febrero y el 20 de marzo del 2026, en el marco de la ejecución del Contrato CONPU-002-2025 ESEPEN de 2025 cuyo objeto es **"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"**

1.1 FICHA TÉCNICA

Número del contrato	CONPU-002-2025 ESEPEN
Objeto:	"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y **LA LINDA**"
Nombre Contratista:	CONSULTIN P&S S.A.S
Fecha del Contrato:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor inicial:	$ 432.275.351 INCLUIDO AU
Costo directo:	$ 332.519.501
Administración (25%):	$ 83.129.875
Utilidad (5%):	$ 16.625.973
Adición 01:	
Valor Total:	$ 432.275.351
Valor Acta 01:	$ 88.488.639
Valor Acta 02:	$ 81.425.820
Valor Acta 03:	
Valor total ejecutado:	$ 169.914.459
Saldo por ejecutar:	$ 262.360.892
Fecha de iniciación:	1 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo inicial:	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
Suspensión 01:	DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 4 DE ENERO DEL 2026
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prorroga 1:	60 DÍAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	26 DE MARZO DEL 2026
Prorroga 2:	70 DIAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	4 DE JUNIO DEL 2026
Fecha de corte:	20 DE MARZO DEL 2026
Supervisor:	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO

1.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y **LA LINDA.**

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

El Área de Influencia define el marco de referencia geográfico en el cual se efectúa el análisis y evaluación. El área de influencia se ha definido sobre la base de las zonas en la cuales se registran tanto los impactos directos producidos por la implantación de las actividades necesarias para el proyecto en la construcción y operación, así como los impactos indirectos inducidos sobre las actividades socioeconómicas y ambientales.



2. ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS CON INFORME FOTOGRÁFICO INCLUIDO:

Durante el periodo evaluado se desarrollaron actividades correspondientes a la adecuación menor del puesto de salud ubicado en la vereda La Linda, registrando avances principalmente en los capítulos de cubierta y manejo de aguas lluvias, mampostería, recubrimientos de muros, obras en concreto, acero y elementos estructurales del proyecto

En el capítulo de cubierta y desagüe pluvial, se ejecutó la instalación de cubierta tipo sándwich, conformada por paneles con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad y acabado en lámina de acero galvanizado prepintado en ambas caras, cumpliendo con pendientes entre el 15% y el 27%. Esta actividad contempló la instalación de accesorios de remate, elementos de fijación y caballete en lámina galvanizada calibre 22, así como todos los componentes requeridos para su correcta instalación. De igual forma, se ejecutó la estructura metálica de soporte, incluyendo procesos de soldadura, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabado final en esmalte.

En el capítulo de mampostería, se construyeron dinteles en concreto sobre muros de bloque de 0,15 m, incluyendo el suministro e instalación de acero de refuerzo, así como la ejecución de muros tipo cuchilla, garantizando su estabilidad y adecuada configuración.

En el capítulo de muros, se realizó la instalación de recubrimiento en placas de fibrocemento de 8 mm en una cara, conforme a las especificaciones técnicas, asegurando un adecuado acabado y protección de las superficies.

En el capítulo de acero, se llevó a cabo el suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo con Fy = 60.000 PSI (420 MPa), incluyendo alambre negro, empleado en el confinamiento de muros y cintas estructurales. Adicionalmente, se instaló malla electrosoldada en la losa de piso, contribuyendo a mejorar la resistencia y al control de fisuración del elemento.

Finalmente, se ejecutaron actividades de transporte de materiales mediante vehículo automotor, garantizando el suministro oportuno para el desarrollo continuo de la obra.

Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a los lineamientos y especificaciones técnicas establecidas, asegurando la calidad de los materiales y la correcta ejecución de los procesos constructivos.

2.1. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

A continuación, un resumen del estado en el que se encuentra el Contrato Conpu-002 de 2025 ESEPEN a la fecha de corte de 20 de marzo de 2026.

PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:

El contrato registra un avance acumulado ejecutado del 39,31% y presenta una desviación del 49,91% durante el periodo evaluado. Para este intervalo se tenía previsto alcanzar un 82,08% de ejecución; sin embargo, el avance real fue del 18,84%, situación que ha afectado el cumplimiento del cronograma general del proyecto. Es importante precisar que dichos porcentajes se encuentran sustentados en el cronograma ajustado correspondiente a la Prórroga No. 1.

La variación en el avance se atribuye principalmente a condiciones climáticas desfavorables, especialmente por la presencia de lluvias, las cuales han restringido el desarrollo normal de las actividades en obra. Adicionalmente, se ha requerido la ejecución de actividades no contempladas inicialmente, como la demolición de losa de piso ya que presentaba agrietamientos que ocasionan humedades, lo anterior genera que deba vaciarse la losa de piso, cambio de diseño en estructura de cubierta, se hace desde el piso, debido a que los muros actuales no tienen la estructura portante suficiente para el peso de la nueva cubierta, situación que debe ser autorizada para realizar el montaje de la misma en una estructura independiente, modificación de las puertas por cambio de diseño, haciéndolas más grandes para que personas con movilidad reducida transite bien, como se indica en la NTC-6047.

En este contexto, el contratista se encuentra adelantando las gestiones necesarias para la aprobación de la Prórroga No. 2, con el propósito de ajustar el plazo contractual y asegurar la adecuada finalización de las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

El resumen de actividades ejecutadas y que serán cobradas en la presente acta 02 se presenta en el cuadro siguiente:

Nombre Entidad : E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA		**ACTA 02**	
Sede:	**LA LINDA**		
ITEM	**ACTIVIDADES**	**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
1,01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	0,000	$ 0,00
1,02	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	0,000	$ 0,00
1,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	0,000	$ 0,00
1,04	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	0,000	$ 0,00
1,05	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	0,000	$ 0,00
1,06	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	0,000	$ 0,00
1,07	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	0,000	$ 0,00
1,08	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0,000	$ 0,00
1,09	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	0,000	$ 0,00
1,10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	0,000	$ 0,00
1,11	DESMONTE VENTANAS	0,000	$ 0,00
1,12	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA CON SOPORTE DE TUBO DE ACERO, MURO DE BASE Y CONCERTINA	0,000	$ 0,00
1,13	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	0,000	$ 0,00
1,14	RETIRO DE SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	0,000	$ 0,00
1,15	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	0,000	$ 0,00
1,16	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	0,000	$ 0,00
2	**CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS**		$ 0,00
2,01	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	111,877	$ 29.799.827,00
2,02	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH (INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	9,550	$ 1.316.821,00
2,03	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	111,877	$ 19.232.620,00

2,04	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)		$ 0,00
2,05	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR		$ 0,00
2,06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		$ 0,00
3	**PISOS y BASES**		$ 0,00
3,01	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04		$ 0,00
4	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**		$ 0,00
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA		$ 0,00
4,02	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y DILATACIÓN EN PVC).		$ 0,00
4,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)		$ 0,00
5	**MAMPOSTERÍA**		$ 0,00
5,01	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	0,000	$ 0,00
5,02	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M	10,100	$ 615.231,00
6	**MUROS**		$ 0,00
6,01	RECUBRIMIENTO EN PLACA DE FIBROCEMENTO DE 8 MM, UNA CARA	84,558	$ 8.527.590,00
7	**OBRAS EN CONCRETO**		$ 0,00
7,01	CONCRETO 4000 PSI	0,000	$ 0,00
7,02	CONCRETO 3500 PSI	0,380	$ 510.950,00
7,03	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m	0,000	$ 0,00
7,04	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, MODULAR	0,000	$ 0,00
7,05	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y marco en angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2"*3/16 (Incluye rejilla metalica)	0,000	$ 0,00
7,06	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	7,493	$ 1.015.009,00
8	**ACERO**		$ 0,00
8,01	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	74,936	$ 753.107,00
8,02	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	7,493	$ 144.353,00
9	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		$ 0,00
9,01	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0-1,5M	0,000	$ 0,00
10	**RED SANITARIA**		$ 0,00
10,01	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	0,000	$ 0,00
10,02	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,03	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,04	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		$ 0,00
10,05	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR		$ 0,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

10,06	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,07	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		$ 0,00
10,08	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,09	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar		$ 0,00
11	**RED HIDRÁULICA**		$ 0,00
11,01	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"		$ 0,00
11,02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	0,000	$ 0,00
11,03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	0,000	$ 0,00
11,04	RED SUMINISTRO PVC 1"		$ 0,00
11,05	RED SUMINISTRO PVC 2"		$ 0,00
11,06	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0,000	$ 0,00
11,07	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3 ETAPAS (SEDIMENTOS, CARBÓN ACTIVADO Y POSTFILTRO		$ 0,00
11,08	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"		$ 0,00
12	**RED ELÉCTRICA**		$ 0,00
12,01	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG.		$ 0,00
12,02	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0,00
12,03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0,00
12,04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0,00
12,05	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.		$ 0,00
12,06	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET		$ 0,00
12,07	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE CIELORRASO		$ 0,00
12,08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		$ 0,00
12,09	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W		$ 0,00
12,10	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA		$ 0,00
12,11	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.		$ 0,00
13	**CIELO RASO**		$ 0,00
13,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERÍA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO		$ 0,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

	COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA.		
13,02	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO, INCLUYE ESQUINEROS, PINTURA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO		$ 0,00
14	**APARATOS SANITARIOS**		$ 0,00
14,01	SANITARIO TANQUE TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA)		$ 0,00
14,02	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA INSTITUCIONAL		$ 0,00
14,03	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"		$ 0,00
14,04	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LÍNEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ 0,00
14,05	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ 0,00
14,06	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)		$ 0,00
14,07	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm		$ 0,00
14,08	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)		$ 0,00
15	**PINTURAS**		$ 0,00
15,01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2		$ 0,00
15,02	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.		$ 0,00
15,03	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.		$ 0,00
16	**CARPINTERIA**		$ 0,00
16,01	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,02	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,03	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE Y VENTANA DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO DE 6MM (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,04	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR		$ 0,00

16,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO, PINTURA, TUBO PARA AGUAS NEGRAS 2", CONCERTINA DE 18" CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), Y PEDESTAL EN CONCRETO.		$ 0,00
16,06	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO Y PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS 3", CONCERTINA DE 18" ESPIRAL CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO CICLOPEO		$ 0,00
16,07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL	0,000	$ 0,00
16,08	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O SIMILAR, INCLUYE VIDRIO CRISTAL DE 4 MM, ALFAJÍA EN ALUMINIO Y SELLO ELÁSTICO (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,09	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M		$ 0,00
16,10	REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"		$ 0,00
17	**EQUIPAMIENTO FIJO**		$ 0,00
17,01	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS		$ 0,00
17,02	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES, INVERSOR, ESTRUCTURA DE SOPORTE, CABLEADO DC/AC, SISTEMA DE PROTECCIONES, ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y TABLERO DE TRANSFERENCIA	0,000	$ 0,00
17,03	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V		$ 0,00
18	**TRANSPORTE**		$ 0,00
18,01	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	91,733	$ 719.738,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 62.635.246,00**
COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION	$ 15.658.812,00
IMPREVISTOS	
UTILIDAD	$ 3.131.762,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 18.790.574,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)	**$ 81.425.820,00**

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

3. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El personal operativo y administrativo se encuentra debidamente afiliado a seguridad social integral como se ha podido constatar por el interventor de la obra desde inicio de las actividades y hasta la fecha, así mismo se aporta y se aclara bajo la gravedad de juramento que la empresa CONSULTIN P&S S.A.S. se encuentra al día en el pago correspondiente a seguridad social hasta el 31 de marzo de 2026 tal y como se certifica en el documento de cumplimiento de ley 789 en su artículo 50, dado que el mes de marzo de 2026 se paga mes vencido y la fecha que le corresponde por el dígito del NIT para realizar el pago es el 14 de abril de 2025, fecha en la cual se cancelará. Cabe aclarar que todo el personal cuenta con sus correspondientes afiliaciones al sistema de seguridad social integral.

En materia de elementos de protección el personal ha sido capacitado y cuenta con sus correspondientes elementos tales como chalecos, casco, botas, guantes, gafas, tapa oídos, tal y como se puede verificar en las planillas de entrega de dichos elementos.

El pago correspondiente a salarios del personal del presente contrato se ha realizado conforme a sus contratos laborales.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **Desmonte de cubierta, estructura de cubierta.**

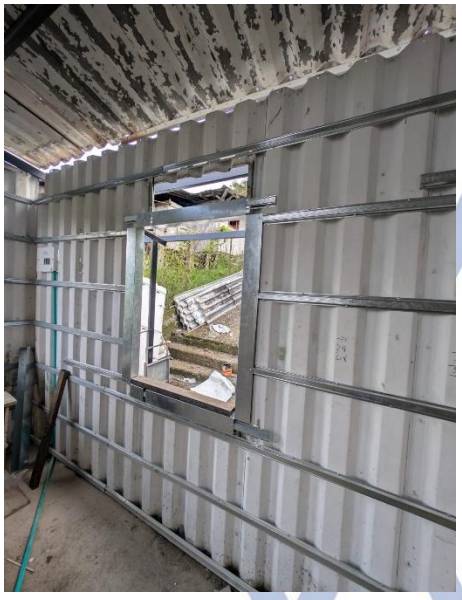
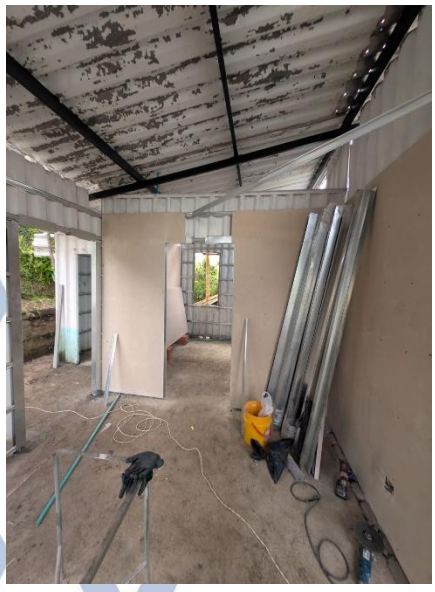






Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

- **Recubrimiento de muros en laminas de fibrocemento e Instalación de cubierta.**



En el anterior registro fotográfico se evidencia cada una de las actividades que se realizaron para la presente Acta 02 Parcial en el contrato de obra CONPU-002 de 2025 ESEPEN.

DAVID FERNANDO LASERNA CANO
Arquitecto
Residente de obra
CONSULTIN P&S S.A.S