INFORME DE OBRA N° 02

CONTRATANTE

ESE HOSPITAL LOCAL SAN JUAN DE DIOS DE PENSILVANIA

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES, CONSULTORÍAS, INTERVENTORÍAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERÍA CIVIL S.A.S (CONSULTIN P&S S.A.S).

CONTRATO N°

CONPU-002-2025 ESEPEN

OBJETO:

"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"

PUESTO DE SALUD GUACAS

PENSILVANIA, CALDAS

MARZO DE 2026

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

1. OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que desarrolló el Contratista de Obra **CONSULTIN P&S S.A.S.** en el periodo de cobro del acta parcial 02 comprendido entre el 17 de febrero y el 20 de marzo del 2026, en el marco de la ejecución del Contrato CONPU-002-2025 ESEPEN de 2025 cuyo objeto es **"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD GUACAS, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"**

1.1 FICHA TÉCNICA

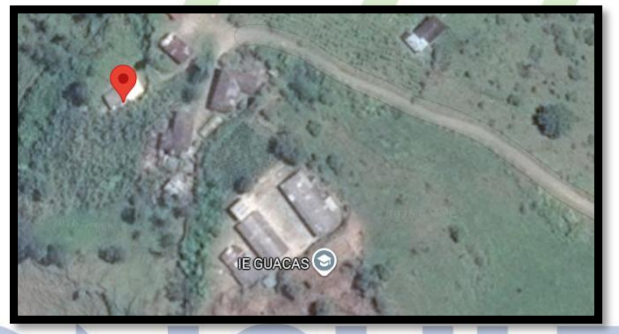
Número del contrato	CONPU-002-2025 ESEPEN
Objeto:	"LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD **GUACAS**, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA"
Nombre Contratista:	CONSULTIN P&S S.A.S
Fecha del Contrato:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
Valor inicial:	$ 314.802.684 INCLUIDO AU
Costo directo:	$ 242.155.911
Administración (25%):	$ 60.538.977
Utilidad (5%):	$ 12.107.796
Adición 01:	
Valor Total:	$ 314.802.684
Valor Acta 01:	$ 64.614.125
Valor Acta 02:	$ 78.025.032
Valor Acta 03:	
Valor total ejecutado:	$ 142.639.157
Saldo por ejecutar:	$ 172.163.527
Fecha de iniciación:	1 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo inicial:	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
Suspensión 01:	DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 4 DE ENERO DEL 2026
Fecha de terminación:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Prorroga 1:	60 DÍAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	26 DE MARZO DEL 2026
Prorroga 2:	70 DIAS CALENDARIO
Nueva fecha de terminación:	4 DE JUNIO DEL 2026
Fecha de corte:	20 DE MARZO DEL 2026
Supervisor:	EDINSON RAFAEL PITRE MONTERO

1.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

LA ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD EN LOS PUESTOS DE SALUD **GUACAS**, AGUA BONITA, ALTOMIRA Y LA LINDA

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

El Área de Influencia define el marco de referencia geográfico en el cual se efectúa el análisis y evaluación. El área de influencia se ha definido sobre la base de las zonas en la cuales se registran tanto los impactos directos producidos por la implantación de las actividades necesarias para el proyecto en la construcción y operación, así como los impactos indirectos inducidos sobre las actividades socioeconómicas y ambientales.



2. ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS CON INFORME FOTOGRÁFICO INCLUIDO:

Durante el periodo de evaluación se llevaron a cabo actividades asociadas a la adecuación menor del puesto de salud ubicado en la vereda Guacas, con avances significativos en los capítulos de cubierta, mampostería, revoques, obras en concreto y estructura metálica.

En lo referente a la cubierta, se efectuó la instalación de un sistema tipo sándwich, compuesto por paneles en lamina de acero galvanizado con núcleo de poliuretano expandido de alta densidad prepintado en ambas caras, cumpliendo con pendientes entre el 15% y el 27%. Esta labor incluyó la instalación de accesorios de remate, elementos de fijación y caballete en lámina galvanizada calibre 22, junto con todos los componentes requeridos para su correcta implementación. De igual forma, se construyó la estructura metálica de soporte, contemplando procesos de soldadura, aplicación de recubrimiento anticorrosivo y acabado en esmalte.

En el capítulo de mampostería, se ejecutaron muros en bloque y muros tipo cuchilla, asegurando su adecuada alineación, nivelación y estabilidad estructural.

Respecto a los muros, se desarrollaron acabados de revoque liso interior con mortero, incluyendo la conformación de filos conforme a las exigencias técnicas del proyecto.

En las obras en concreto, se realizaron actividades de confinamiento de muros y elementos tipo cuchilla mediante concreto de 3.500 PSI. Asimismo, se construyó una placa maciza elevada en concreto de la misma resistencia, con un espesor de 0,10 m, destinada al soporte del tanque de almacenamiento de agua. Adicionalmente, se ejecutó una placa de contrapiso en concreto de 3.000 PSI, con espesor de 0,10 m, en el área destinada al baño para personas con movilidad reducida (PMR).

En el componente de acero, se llevó a cabo el suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo con Fy = 60.000 PSI (420 MPa), incluyendo alambre negro, empleado en el confinamiento de muros y en elementos estructurales tipo cintas.

En cuanto a las redes hidráulicas, se instaló tubería en PVC de 1/2", así como un tanque plástico elevado con capacidad de 1.000 litros, incluyendo todos los accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento.

Finalmente, se realizaron actividades logísticas de transporte de materiales mediante vehículo automotor, garantizando el suministro oportuno en obra. Todas las actividades se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas establecidas, asegurando la calidad tanto de los materiales como de los procesos constructivos.

2.1. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

A continuación, un resumen del estado en el que se encuentra el Contrato Conpu-002 de 2025 ESEPEN a la fecha de corte de 20 de marzo de 2026.

PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:

El contrato registra un avance acumulado ejecutado del 45,31%, en comparación con, y se esta representando una desviación del 39,93% durante el periodo evaluado. Para este intervalo se tenía previsto alcanzar un 73,90% de ejecución; sin embargo, el avance real fue del 24,79%, situación que ha incidido en el cumplimiento del cronograma general del proyecto.

La variación en el avance obedece principalmente a condiciones climáticas adversas que han restringido el desarrollo continuo de las actividades, así como a la necesidad de ejecutar trabajos no contemplados inicialmente. Entre estos, se incluyen demolición de muros, realización de los mismos muros no previstos, los cuales se convirtieron en más del 50% de toda su infraestructura, rampas y andenes de acceso a la infraestructura, inicialmente de acuerdo a lo indicado en la normativa se previo la construcción de una rampa de acceso sin embargo para dar cumplimiento al porcentaje de pendiente se debió alargar dicha rampa en su longitud lo que generó mayor cantidad de obra y tiempo en su ejecución, demolición de baldosa en el exterior, actividad que no estaba contemplada, remoción de un deslizamiento de tierra en la parte posterior de la infraestructura, confinamiento superior de muros (viga de amarre), lo anterior teniendo en cuenta las observaciones de la interventoría respecto

del cumplimiento de la NSR-10, cintas de confinamiento de cuchillas, actividad necesaria para garantizar el correcto amarre de la estructura de cubierta y a su vez de las tejas de la cubierta. Lo cual ha afectado directamente los tiempos de ejecución y los rendimientos previstos

En este contexto, nos encuentramos gestionando la aprobación de la Prórroga No. 2, con el propósito de ajustar el plazo contractual y asegurar la adecuada finalización de las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

El resumen de actividades ejecutadas y que serán cobradas en la presente acta 02 se presenta en el cuadro siguiente:

ITEM	ACTIVIDADES	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**		
1,01	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	0,000	$ 0,00
1,02	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	0,000	$ 0,00
1,03	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	0,000	$ 0,00
1,04	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	0,000	$ 0,00
1,05	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	0,000	$ 0,00
1,06	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	0,000	$ 0,00
1,07	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	0,000	$ 0,00
1,08	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	0,000	$ 0,00
1,09	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	0,000	$ 0,00
1,10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0,000	$ 0,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	0,000	$ 0,00
1,12	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	0,000	$ 0,00
1,13	DESMONTE VENTANAS	0,000	$ 0,00
1,14	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	0,000	$ 0,00
1,15	RETIRO DE SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	0,000	$ 0,00
2	**CUBIERTA Y DESAGÜE AGUAS LLUVIAS**		
2,01	CUBIERTA TIPO SÁNDWICH, FABRICADA CON INYECCIÓN DE POLIURETANO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CON ACABADO EN AMBAS CARAS EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO. PENDIENTE MÍN 15% Y MÁX 27%. INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	85,320	$ 22.726.091,00
2,02	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 PARA CUBIERTA TIPO SÁNDWICH (INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	12,000	$ 1.654.644,00
2,03	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	85,320	$ 14.667.276,00
2,04	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)		$ 0,00
2,05	REJILLA METÁLICA TIPO GRANADA 4" O SIMILAR		$ 0,00
2,06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		$ 0,00
3	**PISOS y BASES**		

3,01	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4, E=0.04		$ 0,00
3,02	AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	0,000	$ 0,00
3,03	PLACA BASE CONCRETO 0.10 3000 PSI	0,000	$ 0,00
4	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED CALIDAD PRIMERA		$ 0,00
4,02	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30 X 30 CM. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA Y DILATACIÓN EN PVC).		$ 0,00
4,03	ACABADO DE PISO EN GRAVILLA LAVADA		$ 0,00
4,04	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)		$ 0,00
5	**MAMPOSTERÍA**		
5,01	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	36,230	$ 3.583.835,00
5,02	MURO CUCHILLA CON TOLETE COMÚN DE 0.12 M	28,800	$ 1.754.323,00
6	**MUROS**		
6,01	REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	143,892	$ 5.180.986,00
6,02	REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		$ 0,00
7	**OBRAS EN CONCRETO**		
7,01	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	4,927	$ 607.258,00
7,02	CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA)		$ 0,00
7,03	CONCRETO 4000 PSI	0,000	$ 0,00
7,04	CONCRETO 3500 PSI		$ 0,00
7,05	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3500 PSI e= 0.10m	2,250	$ 323.674,00
7,06	BANCA PREFABRICADA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, MODULAR		$ 0,00
7,07	CARCAMO A=0.40 m. H=0.30 m. CON REJILLA METALICA en contramarco y marco en angulo 2"2*3/16 y rejilla en platina de 2"*3/16 (Incluye rejilla metalica)		$ 0,00
8	**ACERO**		
8,01	ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	326,515	$ 3.281.480,00
8,02	MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 F 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	4,927	$ 94.915,00
9	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA H=0-1,5M	0,000	$ 0,00
10	**RED SANITARIA**		
10,01	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	0,000	$ 0,00
10,02	PUNTO DESAGUE PVC 2" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,03	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,04	PUNTO DESAGUE PVC 3" DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)		$ 0,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

10,05	REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO ANTICUCARACHAS O SIMILAR		$ 0,00
10,06	TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,07	TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)		$ 0,00
10,08	TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	0,000	$ 0,00
10,09	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar	0,000	$ 0,00
11	**RED HIDRÁULICA**		
11,01	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"		$ 0,00
11,02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"		$ 0,00
11,03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	25,000	$ 454.425,00
11,04	RED SUMINISTRO PVC 1"		$ 0,00
11,05	RED SUMINISTRO PVC 2"		$ 0,00
11,06	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	1,000	$ 1.217.146,00
11,07	SISTEMA DE FILTRO DE AGUA POTABLE DE 10 PULGADAS, SISTEMA DE 3 ETAPAS (SEDIMENTOS, CARBÓN ACTIVADO Y POSTFILTRO		$ 0,00
11,08	LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"		$ 0,00
12	**RED ELÉCTRICA**		
12,01	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG.		$ 0,00
12,02	SALIDA TOMACORRIENTE 3F3H GFCI EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0,00
12,03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0,00
12,04	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 10 AWG		$ 0,00
12,05	ACOMETIDA 3F5H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N) + DESNUDO 8 AWG. NO INCLUYE CONDULINADO.		$ 0,00
12,06	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA de marca reconocida y homologada por el CIDET		$ 0,00
12,07	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO, O FIJA SOBRE CIELORRASO		$ 0,00
12,08	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		$ 0,00
12,09	SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA TIPO TORTUGA 20W		$ 0,00
12,10	SALIDA LUMINARIA PANEL LED DE INSCRUSTAL DE 18W LUZ BLANCA		$ 0,00
12,11	LUMINARIA LED SOLAR PARA ALUMBRADO PÚBLICO 100W MAS BRAZO. INCLUYE POSTE METÁLICO D = 100 MM E = 4,8 MM DE 6 METROS DE LARGO. INCLUYE PLACA BASE PARA ANCLAJE.		$ 0,00
13	**CIELO RASO**		

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

13,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBROCEMENTO DE 8 MM CON JUNTA PERDIDA, SOPORTADO POR PERFILERÍA CALIBRE 24. INCLUYE MASILLADO COMPLETO Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA.		$ 0,00
13,02	MEDIA CAÑA PERIMETRAL PREFORMADA EN POLIURETANO EXPANDIDO, INCLUYE ESQUINEROS, PINTURA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO		$ 0,00
14	**APARATOS SANITARIOS**		
14,01	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA LINEA INSTITUCIONAL		$ 0,00
14,02	BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"		$ 0,00
14,03	LAVAMANOS SUSPENDIDO DE LÍNEA INSTITUCIONAL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ 0,00
14,04	DUCHA SENCILLA (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)		$ 0,00
14,05	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)		$ 0,00
14,06	POCETA PREFABRICADA EN GRANITO DE 40 x 35 x 20 cm		$ 0,00
14,07	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)		$ 0,00
15	**PINTURAS**		
15,01	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2		$ 0,00
15,02	PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.		$ 0,00
15,03	ESTUCO Y PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO ACRÍLICA PARA EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.		$ 0,00
16	**CARPINTERIA**		
16,01	PUERTA DE SEGURIDAD PRINCIPAL EN ALUMINIO CON CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,02	PUERTA PARA BAÑO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,03	PUERTA PARA CONSULTORIO EN ALUMINIO CON CERRADURA DE POMO O MANIJA EN ACERO INOXIDABLE Y VENTANA DE OBSERVACIÓN CON VIDRIO DE 6MM (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,04	ESPEJO INCOLORO 4 MM SIN BISELAR		$ 0,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

16,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO, PINTURA, TUBO PARA AGUAS NEGRAS 2", CONCERTINA DE 18" CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), Y PEDESTAL EN CONCRETO.		$ 0,00
16,06	PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4", ÁNGULO 3/4 X 1/8", ANTICORROSIVO Y PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS 3", CONCERTINA DE 18" ESPIRAL CON CUCHILLAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 (0,60MM DE ESPESOR Y 25MM DE ANCHO), FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y CONCRETO CICLOPEO		$ 0,00
16,07	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO Y ALUMINIO NATURAL	0,000	$ 0,00
16,08	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO CON MARCO EN PERFILERÍA PB 3831 O SIMILAR, INCLUYE VIDRIO CRISTAL DE 4 MM, ALFAJÍA EN ALUMINIO Y SELLO ELÁSTICO (incluye accesorios de instalación)		$ 0,00
16,09	MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M		$ 0,00
16,10	REJA DE SEGURIDAD EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"		$ 0,00
17	**EQUIPAMIENTO FIJO**		
17,01	PLANTA ELÉCTRICA PORTÁTIL A GASOLINA DE 2500 WATTS		$ 0,00
17,02	SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 3000 W, INCLUYE PANELES SOLARES, INVERSOR, ESTRUCTURA DE SOPORTE, CABLEADO DC/AC, SISTEMA DE PROTECCIONES, ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y TABLERO DE TRANSFERENCIA	0,000	$ 0,00
17,03	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT ON/OFF 12000 BTU 110 V	0,000	$ 0,00
18	**TRANSPORTE**		
18,01	TRANSPORTE DE CARGA EN VEHICULO AUTOMOTOR	570,125	$ 4.473.202,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 60.019.255,00
COSTOS INDIRECTOS	
ADMINISTRACION	$ 15.004.814,00
IMPREVISTOS	
UTILIDAD	$ 3.000.963,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 18.005.777,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)	$ 78.025.032,00

Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

3. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El personal operativo y administrativo se encuentra debidamente afiliado a seguridad social integral como se ha podido constatar por el interventor de la obra desde inicio de las actividades y hasta la fecha, así mismo se aporta y se aclara bajo la gravedad de juramento que la empresa CONSULTIN P&S S.A.S. se encuentra al día en el pago correspondiente a seguridad social hasta el 31 de marzo de 2026 tal y como se certifica en el documento de cumplimiento de ley 789 en su artículo 50, dado que el mes de marzo de 2026 se paga mes vencido y la fecha que le corresponde por el dígito del NIT para realizar el pago es el 14 de abril de 2025, fecha en la cual se cancelará. Cabe aclarar que todo el personal cuenta con sus correspondientes afiliaciones al sistema de seguridad social integral.

En materia de elementos de protección el personal ha sido capacitado y cuenta con sus correspondientes elementos tales como chalecos, casco, botas, guantes, gafas, tapa oídos, tal y como se puede verificar en las planillas de entrega de dichos elementos.

El pago correspondiente a salarios del personal del presente contrato se ha realizado conforme a sus contratos laborales.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **Demolición muro.**





Dirección: Calle 69 # 10 – 75 Conjunto Reserva del Cerro Torre C Apto 302
Correo electrónico: consultin.sas@gmail.com
Celular: 314 6319275 - **Teléfono:** 606 8956374

- **Rampa de acceso, cubierta, viga confinamiento y estructura de cubierta.**









En el anterior registro fotográfico se evidencia cada una de las actividades que se realizaron para la presente Acta 02 Parcial en el contrato de obra CONPU-002 de 2025 ESEPEN.

DAVID FERNANDO LASERNA CANO
Arquitecto
Residente de obra
CONSULTIN P&S S.A.S