SI-150.35-180-03-2026

Puerto López, 24 de marzo de 2026

Señora:
JOHANNA PAOLA VEGA MORENO
Jefe de la oficina de contratación
Alcaldía municipal de Puerto López
Municipio.

REF: Contrato De Interventoría No. 100-103-13-07-00003 DE 2023 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA VEREDA ALTAMIRA DEL CENTRO EDUCATIVO PONTON DE RÍO NEGRO Y CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES PEDAGÓGICOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META".

Asunto: Solicitud de trámite de Acta de prorroga No. 5

En atención al asunto de la referencia, la Supervisión se permite realizar la entrega formal de la documentación requerida para adelantar el trámite del **Acta de prorroga No. 5**, correspondiente al Contrato de interventoría No. 100-103-13-07-00003, con el fin de que esa oficina adelante la revisión respectiva y continúe con el procedimiento administrativo pertinente.

Una vez efectuadas las revisiones técnicas correspondientes y verificada la conformidad de los documentos allegados por el contratista de interventoría, el cual dio visto bueno y considera viable la suscripción del Acta Modificatoria No. 2 y prorroga No. 5 al contrato de obra, con fundamento en las siguientes consideraciones:

1. Que el contratista de obra ha manifestado ante la interventoría y la Supervisión la necesidad de realizar la actualización de precios de los ítems contractuales iniciales, teniendo en cuenta que estos fueron estructurados con base en precios del año 2023, adoptados mediante la Resolución No. 100-37-088 de 2023 de la Agencia para la Infraestructura del Meta – AIM.

   En este sentido, se propone su ajuste conforme a la Resolución No. 100-37-021 de 2025, "Por medio de la cual se actualiza y adopta el listado de precios de referencia para la contratación de actividades de obras civiles, consultoría e interventoría en la Agencia para la Infraestructura del Meta – AIM", con el propósito de prevenir un posible desequilibrio económico del contrato.

2. Que, con el fin de ajustar el contrato a las cantidades reales ejecutadas, se realizó el balance de mayores y menores cantidades de obra en los dos frentes de trabajo. En

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

particular, se evidencia que en la Institución Educativa Santa Teresa de Pachaquiaro se cuenta con un avance de ejecución del 94,36%, lo cual respalda la necesidad de efectuar dichos ajustes.

3. Que el contratista manifiesta que *"durante el desarrollo de las actividades en el presente mes se han presentado una serie de situaciones externas que han impactado de manera directa la continuidad operativa del proyecto, particularmente en el Centro Educativo Pontón de Río Negro, sede Antonia Santos, ubicado en la Vereda Altamira – Puerto López (Meta). Entre estas se destacan las fallas en el suministro de energía eléctrica ocurridas el día 12 de marzo de 2026, las cuales generaron interrupciones en la operación normal de la obra; la afectación en el servicio de acueducto derivada del periodo de suspensión del contrato, que incidió en la continuidad y mantenimiento del sistema; la existencia de obligaciones pendientes del servicio de agua correspondientes a periodos anteriores, las cuales fueron asumidas y pagadas por el CONSORCIO MANTENIMIENTO CSS ADIN en un ejercicio de buena fe para facilitar el restablecimiento del servicio; y el daño en el sistema de bombeo reportado desde el 18 de marzo de 2026 por la Asociación de Usuarios del Acueducto ASOALTAMIRA, el cual ha impedido la normal prestación del servicio de agua en la zona"*

4. Que el contratista de interventoría asume los costos que se requieren para el desarrollo de su labor para el tiempo que se solicita prorrogar por parte de los Contratistas, contando con el personal requerido para continuar con el seguimiento y control a las actividades contractuales pendientes por ejecutar.

Con base en las consideraciones expuestas y con el fin de garantizar la correcta culminación del objeto contractual bajo condiciones técnicas adecuadas, se concluye la necesidad de realizar Acta de prórroga No. 5 por el término de un (1) mes al contrato de interventoría mencionado en la referencia. Dicha prórroga se considera viable y procedente, siendo aceptada desde el punto de vista técnico por la supervisión, en aras de asegurar la continuidad de las obras, la adecuada ejecución de los ajustes requeridos y el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales.

Sin otro particular, quedo atenta a cualquier requerimiento adicional.

MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: Ruddy Ramirez Chacon	Nombre: Marylin Paola Fonseca Cruz	Nombre: Marylin Paola Fonseca Cruz
Cargo: Profesional especializado	Cargo: Secretaria De Infraestructura	Cargo: Secretaria De Infraestructura
Fecha: 24-03-2026	Fecha: 24-03-2026	Fecha: 24-03-2026

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

UT INTERVENTORIAS I.E 2023

Puerto López – Meta. 24 de marzo de 2026 OF-16-PTLOPEZ-03-2026

Ingeniera
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
Secretaria de Infraestructura
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 100-103-13-07-00003-2023 CUYO OBJETO ES **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA VEREDA ALTAMIRA DEL CENTRO EDUCATIVO PONTÓN DE RIO NEGRO Y CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES PEDAGÓGICOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META"**

Asunto: Radicación Acta Modificatoria No. 2y solicitud de prórroga No. 5 del contrato de obra No. **100-103-13-09-0002-2023. "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA VEREDA ALTAMIRA DEL CENTRO EDUCATIVO PONTÓN DE RIO NEGRO Y CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES PEDAGÓGICOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META"**

Reciba un cordial saludo,

Respetada ingeniera por medio del presente nos permitimos realizar entrega de la solicitud de modificación No. 2 y solicitud de prórroga Presentada por el contratista de obra, con los respectivos soportes y justificación de la misma, se queda a la espera del pronunciamiento o tramite que de la entidad a esta solicitud.
El tiempo requerido por el contratista para culminar las actividades faltantes es de un mes, está interventoria realizó la verificación de los argumentos presentados por el contratista de obra y considera viable realizar la prórroga de un mes, toda vez que prima la culminación del proyecto.

Adicional a la solicitud del contratista, dado que la misma es un contrato accesorio del principal, se requiere una prórroga por el mismo tiempo que le sea otorgado al contrato de obra.

Ante lo anterior, la interventoría asume los costos que se requieren para el desarrollo de su labor para el tiempo que se solicita prorrogar, es decir, UN (1) mes, contando con el personal necesario para continuar con el seguimiento y control a las actividades contractuales pendientes por ejecutar. En este sentido, la INTERVENTORIA manifiesta expresamente que, con la firma de la presente acta, renuncia a efectuar cualquier reclamación, ajuste o reconocimiento económico adicional relacionado con la presente prorroga.

Agradezco su atención, comprensión y valiosa colaboración.

ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍAS I.E 2023

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	Código: F-098
		Version: 002
		FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☑ **PRORROGA** ☑

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
CONTRATO N°:	100-103-13-07-00003-2023
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA VEREDA ALTAMIRA DEL CENTRO EDUCATIVO PONTON DE RIO NEGRO Y CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES PEDAGÓGICOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA TERESA DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO :	1 mes y 8 días
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO :	23 de nov de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL :	31 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 234.249.162,00
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA I. E 2023
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO :	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A . PRORROGAS

ACTA N°	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
1	28 de diciembre 2023	2	0
2	29 de febrero de 2024	2	15
3	04 de diciembre de 2025		27
4	21 de febrero de 2026	1	3

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN 24/03/2026

B. SUSPENSIONES

ACTA N°	FECHA DE SUSPENSIÓN AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
Suspension No. 1	14 de mayo de 2024	1	
Ampliacion No. 1 a la suspension No 1	14 de junio de 2024	2	
Ampliacion No. 2 a la suspension No 1	14 de agosto de 2024	2	
Ampliacion No. 3 a la suspension No 1	14 de octubre de 2024	2	
Ampliacion No. 4 a la suspension No 1	14 de diciembre de 2024	3	
Ampliacion No. 5 a la suspension No 1	14 de marzo de 2025	2	
Ampliacion No. 6 a la suspension No 1	14 de mayo de 2025	2	
Ampliacion No. 7 a la suspension No 1	14 de julio de 2025	2	
Ampliacion No. 8 a la suspension No 1	14 de septiembre de 2025	2	17
Suspension No. 2	29 de diciembre de 2026		21
Ampliacion No. 1 a la suspension No 2	19 de enero de 2026	1	

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN 24/03/2026

	ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL	Código: F-098
		Version: 002
		FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☑ PRORROGA ☑

C. REINICIO

ACTA N°	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
1	2/12/2025	18	17
2	19/02/2026	1	21

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	24/03/2026

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA N°	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
1	04 de diciembre de 2025	$ 38.997.767,00
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)	$ 320.910.866,00

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA N°	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
1	21 de febrero de 2026	$ 47.663.937,00
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 320.910.866,00

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 320.910.866,00			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	20	DIAS	6	MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	21 DE FEBRERO DEL 2026			

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

ADICIÓN ☐ al contrato anteriormente citado por valor de

PRORROGA ☑ al contrato anteriormente citado de

TIEMPO	
MES	DIAS
1	

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia Veinticuatro (24) del mes de Marzo de 2026. El Contrato referenciado, presenta un avance físico ejecutado del 98,94 % contra un avance programado del 98,94 %

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 320.910.866,00
Valor facturado ($)	$ 90.480.698,00
Valor facturado reajustes ($)	$ 0,00
Valor anticipo amortizado ($)	$ 0,00
Valor anticipo por amortizar ($)	$ 0,00

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**ACTA SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN PRESUPUESTAL**	**Código: F-098** Version: 002 FECHA : AGOSTO DE 2023

SOLICITUD DE:

ADICIÓN ☑ **PRORROGA** ☑

La presente interventoria es un contrato derivado del contrato principal No. 100-103-13-09-0002-2023, ejecutado por el CONSORCIO MANTENIMIENTOS CSS ADIN el contratista solicita una adición en tiempo debido a que una vez se reiniciaron las actividades en el frente de Altamira, debido al avanzado estado de abandono en que se encontraba la construcción fue necesario realizar actividades de limpieza que requirieron más tiempo del programado, adicionalmente tambien se han venido presentado dificultades con el suministro de agua en la vereda, almpuntonque no se cuenta con agua en la institución ni en la vereda, se ha dificultado el avance de las actividades por este hecho, por ello solicita se le otorgue una prórroga de un mes al contrato de obra, por ende se requiere que el contrato de interventoría también sea prorrogado por el mismo tiempo.

Nota 1: Cuando se trate de solicitud de adición, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -490.
Nota 2: Cuando se trate de solicitud de prórroga, debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.
Nota 3 : Cuando se trate de solicitud de adicion y prorroga , tener en cuenta Nota 1 y Nota 2

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

Con base en las consideraciones expuestas por solicitud de la interventoria, se evidencia que durante la ejecución del contrato han surgido circunstancias técnicas, económicas y operativas que han incidido directamente en el normal desarrollo de las actividades contractuales. En particular, la necesidad de actualizar los precios conforme a la normatividad vigente para evitar el desequilibrio económico del contrato, el ajuste de mayores y menores cantidades de obra acorde con el avance real y las afectaciones externas relacionadas con la prestación de servicios públicos de energía y acueducto en el Centro Educativo Pontón de Río Negro, sede Antonia Santos, constituyen situaciones ajenas a la voluntad del contratista que han impactado la programación. En consecuencia, y con el fin de garantizar la correcta culminación del objeto contractual bajo condiciones técnicas adecuadas, se concluye la necesidad de realizar una prórroga No. 5 por el término de un (1) mes.

La interventoría asume los costos que se requieren para el desarrollo de su labor para el tiempo que se solicita prorrogar, es decir, UN (1) mes, contando con el personal necesario para continuar con el seguimiento y control a las actividades contractuales pendientes por ejecutar. En este sentido, el contratista manifiesta expresamente que, con la firma de la presente acta, renuncia a efectuar cualquier reclamación, ajuste o reconocimiento económico adicional relacionado con la presente prorroga

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 320.910.866,00			
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	1	**DIAS**		**MESES**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	24/03/2026			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los Veinticuatro (24) días del mes de MARZO del año 2026.

Nombre del Contratista :ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE **Representante Legal Contratista: UNION TEMPORAL INTERVENTORIAS I.E 2023** **Firma**	**Nombre de la Interventoria :** **Representante Legal Interventoria:** **Firma**
Nombre del Supervisor Asignado: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ **Cargo : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **Firma**	**Nota:** Diligenciar datos del Supervisor según aplique











