

NOMBRE: WILMAR ALBERTO GIRALDO

Ocupación: Contratista

Dirección: CARRERA 20#18-109

Teléfono: 3116913486

Documento Equivalente a Factura (artículo 3 Decreto 522 de marzo 7 de 2003)

CUENTA DE COBRO N: 03

EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA

CON NIT 800.022.791-4

DEBE A:

WILMAR ALBERTO GIRALDO USME con cédula de Ciudadanía N° **70.386.031**, Por concepto de prestación de servicios, mediante contrato número CPS-027 del 14 de enero del 2026, cuyo objeto es, **"FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUAUIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO"**

Dichos valores comprometidos en los rubros presupuestales N°:

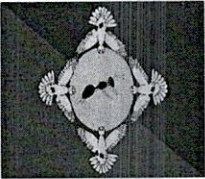
- 2.1.2.02.02.009
- Disponibilidad presupuestal. 000021
- Compromiso presupuestal: 000037

Se realizará desembolso por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)**, por los servicios prestados, del 01 al 30 de marzo del 2026 de acuerdo a lo pactado en el objeto contractual.

Favor consignar a la cuenta de ahorros Bancolombia **647-000057-41**


WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
C.C: 70.386.031
CEL. 311 691 34 86

Municipio de San Francisco	
Administración Municipal	
ARCHIVO	
Fecha:	<u>30/03/2026</u>
No. de Consecutivo:	<u>0241</u>
Firma de Recibido:	<u>Nadia Gomez</u>

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO NIT:800022791-4		Código: S-G 110-06	
			Versión: 4	
	Proceso Formato	Gestión Contractual Acta de supervisión y autorización de pagos al contratista	Fecha de actualización: 17/03/2021	

Informe N°	3	30/03/2026
SUPERVISOR:		CARGO
Johan Zamir Bechara Arroyo		Secretario de planeacion, obras publicas y desarrollo economico.

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL:	WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
NIT Y/O C.C:	REPRESENTANTE LEGAL
70.386.031	WILMAR ALBERTO GIRALDO USME

INFORMACION DEL CONTRATO			
# DEL CONTRATO	27	FECHA DE SUSCRIPCION	14/01/2026
FECHA DE INICIO	14/01/2026	FECHA DE TERMINACIÓN	13/07/2026
PRORROGA		VALOR DEL CONTRATO	18.000.000
VALOR ADICONADO		VALOR ANTICIPO	

OBJETO DEL CONTRATO	
FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUAUZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO,	

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
1.Apoyo y soporte a la oficina de Catastro. 2.Acompañamiento permanente en la oficina de catastro.3.Atención a los trámites puntuales que se asignen desde la oficina de Catastro de acuerdo a su relevancia y complejidad. 4.Realizar reconocimiento predial de los predios que sean objeto de trámites (visitas de campo, levantamiento de construcciones y reconocimiento de linderos), según indicaciones de la supervisión.5.Elaboración de informes que den cuenta de los procedimientos a realizar durante un trámite, fichas prediales y recopilación de información física y digital de los expedientes (Escrituras, planos, certificados de tradición, fotos y otros documentos) necesarios para el cargue y gestión de la información en la plataforma BCGS.6.Elaborar y recopilar todos los insumos para cada uno de los procesos que sean requeridos por el gestor catastral para anexar a los trámites que se adelanten en la oficina virtual de catastro BCGS.7.Atender las correcciones sugeridas por el gestor catastral en cualquiera de las etapas de los trámites que se adelanten desde la oficina de Catastro, con el fin de garantizar que los trámites sean aprobados y que sea emitida la respectiva resolución administrativa.8.Acompañamiento en el desarrollo de los trámites que se adelanten por parte del funcionario de catastro.9.Capacitación a las personas que actualmente están a cargo de la oficina de catastro (Edición geográfica, BCGS). 10.Apoyar en la respuesta a derechos de petición por parte del usuario.11.Apoyo a la secretaría de Hacienda en las actividades administrativas, impuesto predial unificado e industria y comercio y las demás delegadas por la Secretaría.12.Suministrar información de manera oportuna cuando sea solicitada por la Secretaría de Planeación y presentar informes mensuales muestren el avance de las actividades contratadas.13.Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria.14.Presentar oportunamente y con calidad, la cuenta de cobro correspondiente a los servicios prestados durante el mes, acompañada de los copios respectivos y...	

CONCEPTO DEL SUPERVISOR	
EJECUCIÓN TÉCNICA: El contratista ejecuto el objeto contractual de acuerdo a lo pactado en los estudios previos. Porcentaje de ejecución física del contrato durante el periodo es del: 41,67% El contratista ha tenido seguimiento de sus obligaciones y ha cumplido en todos los aspectos El contratista ha cumplido con la fecha de entrega de informes pactado por la Administración Municipal	

EJECUCIÓN FINANCIERA:	41,67%	VALOR COMPROMISO	18.000.000
VALOR EJECUTADO	7.500.000	POR EJECUTAR	10.500.000

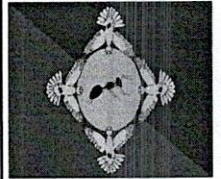
DETALLE DE FACTURA		DETALLE PAGOS	VALOR PAGO	OBSERVACION
1	\$ 1.500.000,00	022-30-01-2026	1.500.000	
2	\$ 3.000.000,00	0112-28-02-2026	3.000.000	
3	\$ 3.000.000,00			
4				
5				
6				



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
NIT:800022791-4

Código: S-G 110-06

Versión: 4



Proceso
Formato

Gestión Contractual
Acta de supervisión y
autorización de pagos al
contratista

Fecha de
actualización:
17/03/2021

TOTAL	7.500.000	TOTAL	4.500.000

EJECUCION JURIDICA

El contrato se encuentra vigente y está acorde al requerimiento de los estudios previos, el contratista no ha incurrido en presunto incumplimiento del contractual. Se cumplió con el objeto hasta la fecha del presente informe.

ANEXOS

Cuenta de cobro número:	3	Informe Técnico:	01 de marzo al 30 de marzo
Planilla de Seguridad social #:	6010082463	Acta de Inicio y contrato:	14/01/2026
Disponibilidad Presupuestal #	21	Registro Presupuestal #	37
Nombre Rubro Presupuestal	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Rubro Presupuestal	2.1.2.02.02.009

El contratista ha cumplido a cabalidad y en el tiempo pactado con el objeto y las obligaciones contratadas durante el período presentado, por lo tanto se autoriza el pago N° 3, por valor de \$3,000,000 pesos. Lo anterior para una ejecución del 41,67%

OBSERVACIONES

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO:

Elaboró: Equipo MECI-Calidad

Revisó y Aprobó: Lina María López

 Municipio de San Francisco	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión	03
		Fecha:	17/08/2016
		Página:	Página 1 de 6

N° de Contrato: CPS 027

Fecha del Contrato: 14 de enero de 2026

CONTRATISTA: WILMAR ALBERTO GIRALDO USME	NIT/CC: 70.386.031
---	---------------------------

OBJETO DEL CONTRATO: FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

PERIODO A INFORMAR: 01 de marzo al 30 de marzo del 2026			
Actividad 1/2 Apoyo y soporte a la oficina de Catastro			
Fecha y Lugar	Acciones para lograr la actividad	N° de Personas Intervenidas	Evidencia
Oficina de catastro	Atención al público mutaciones para cargar en ARIES y mantener surtida la base de datos con información actual, de esta actividad se genera un anexo TXT, se viene imprimiendo la facturación para el pago del impuesto unificado y también se han realizado la atención y el envío de factura por WhatsApp	GLOBAL	imagen TXT generados durante el periodo
Actividad 3/5 hasta la actividad 10: Atención a los trámites puntuales que se asignen desde la oficina de Catastro de acuerdo a su relevancia y complejidad.			
Fecha y Lugar	- Acciones para lograr la actividad	N° de Personas Intervenidas	Evidencia
Oficina de catastro y visitas de campo	se realizó el informe para la activación del usuario VUR, realizando un reporte de las consultas realizadas en el 2026, se han realizado a la fecha un aproximado de 44 consultas en la Ventanilla Única de Registro	GLOBAL	Cuadro Excel
Actividad 4: Realizar reconocimiento predial de los predios que sean objeto de trámites (visitas de campo, levantamiento de construcciones y reconocimiento de linderos), según indicaciones de la supervisión.			
Fecha y Lugar	Acciones para lograr la actividad	N° de Personas Intervenidas	Evidencia
Oficina de catastro	si viene realizando la construcción de informes para soportar las visitas realizadas en el mes de enero	global	Anexa informe
Actividad 11: Apoyo a la secretaría de Hacienda en las actividades administrativas, impuesto predial unificado e industria y comercio y las demás delegadas por la Secretaría..			
Fecha y Lugar	Acciones para lograr la actividad	N° de Personas Intervenidas	Evidencia

 Municipio de San Francisco	INFORME DE ACTIVIDADES	Versión	03
		Fecha:	17/08/2016
		Página:	Página 2 de 6

Oficina de catastro	Se viene cruzando periódicamente la base de datos de la secretaria de hacienda y catastro con el fin de asentar pagos y tener lo más equilibrada posible base y realizar un cobro efectivo en el impuesto.	global	la información se realiza en la secretaria de hacienda se anexa fotos
---------------------	--	--------	---

Actividad 12: Suministrar información de manera oportuna cuando sea solicitada por la Secretaría de Planeación y presentar informes mensuales muestren el avance de las actividades contratadas.

Fecha y Lugar	- Acciones para lograr la actividad	N° de Personas Intervenidas	Evidencia
oficina	se respondió 5 derecho de petición uno de la secretaria de hacienda, se dio respuesta a un derecho de petición desde contáctenos.	5	se anexa respuesta

13. Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria. 14. Presentar oportunamente y con calidad, la cuenta de cobro correspondiente a los servicios prestados durante el mes, acompañada de los soportes respectivos y acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria. 15. Entregar la identificación y distintivo entregado por la entidad contratante al finalizar las actividades contratadas. 16. Realizar las demás actividades asignadas por la Secretaría inherentes a su Objeto Contractual.

Fecha y Lugar	- Acciones para lograr la actividad	N° de Personas Intervenidas	Evidencia
Oficina de catastro	Se proyectaron 7 paz y salvos para tramites notariales y paz y salvo para contratos, se cargaron 18 comprobantes de pago, se proyectaron 20 resoluciones para la Adjudicación de Baldíos Urbanos y una para resciliación.	global	Reposan en la base de datos de hacienda y en archivo de la auxiliar del alcalde

Municipio de San Francisco

INFORME DE ACTIVIDADES

Versión

03

Fecha:

17/08/2016

Página:

Página 3 de 6

WILMAR ALBERTO GIRAL
Contratista

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
Supervisor

~~Anexos:~~

Evidencias de las actividades:

Registro fotográfico especificando e informes de las visitas

Cuenta de cobro /Factura

Soporte Planilla Salud.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Paz y Salvo

MARZO x Marzo x +

← → ↑ ↻ ☰ > Este equipo > Disco local (D:) > WILMAR > derecho de petición > 2026 > Marzo

Nuevo Ordenar Ver ...

	Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
Inicio	Certificado Vereda BUENOS AIRES	28/02/2026 9:09 a. m.	Documento de Mi...	153 KB
Galería	FACTURA FICHA 18901406	3/03/2026 10:05 a. m.	Documento Adob...	119 KB
OneDrive	FACTURA FICHA 18901460	3/03/2026 10:07 a. m.	Documento Adob...	119 KB
Escritorio	NOTA CREDITO CC 3450537	3/03/2026 9:50 a. m.	Documento Adob...	208 KB
Descargas	NOTA CREDITO CC 3451286	3/03/2026 9:50 a. m.	Documento Adob...	210 KB
Documentos	Resuesta Ambrosio	11/03/2026 11:00 a. m.	Documento de Mi...	156 KB
Imágenes	Resuesta sentencia 003-2026 Juzgado co...	28/02/2026 8:48 a. m.	Documento de Mi...	156 KB
Música	Resuesta VICTIMAS condonacion	3/03/2026 9:51 a. m.	Documento Adob...	292 KB
Videos				

Ilustración 2 derechos de petición





Municipio de San Francisco

INFORME DE ACTIVIDADES

Versión	03
Fecha:	17/08/2016
Página:	Página 5 de 6





Municipio de San Francisco

INFORME DE ACTIVIDADES

Versión

03

Fecha:

17/08/2016

Página:

Página 6 de 6



Ilustración4 Visita solicitado por el alcalde

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES SOPORTE PREVIO AL PAGO



DATOS GENERALES DEL APORTANTE CÉDULA DE CIUDADANÍA: 70396031 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: WILLIAM ALBERTO GIBAL ANTONIO CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 8344166 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA COCORNIA: 02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE: PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA: ACTIVIDADES REGULADAS Y SUBORDINADAS DE TIPO UNICO TIPO APORTANTE: 02-INDEPENDIENTE TIPO EMPRESA: 02-INDEPENDIENTE FORMA DE REGISTRO: 02-INDEPENDIENTE APORTANTE CONVENIENDO PAGO APORTES SALUD, SEW E ICSE (REFORMA TRIBUTARIA): NO		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA NÚMERO PLANILLA: 0010022463 TIPO DE PLANILLA: 0 PERIODO COTIZACIÓN: marzo 2020 PERIODO COTIZACIÓN SALUD: 202003024 MES: marzo AÑO: 2020 INDEPENDIENTES: 2020	
---	--	---	--

TOTAL APORTES A PENSIÓN									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	COTIZACIÓN	EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	FSP	SUBSISTENCIA
230301	EP6037-PORVENIR		1	\$ 290.200		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL:									

TOTAL APORTES A SALUD									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD	LICENCIA MATERIDAD	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN
EP6037	EP6037-ANUEVA EPS		1	\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL:									

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES									
CÓDIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	INCAPACIDAD R/P	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	VALOR
14-25	14-25-COLMENA		1	\$ 0			\$ 0	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL:									

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES									
PENSIÓN									
Nº IDENTIFICACION	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	TIPO DE COTIZANTE	TIPO DE SALARIO	TIPO DE SALARIO	TIPO DE SALARIO	TIPO DE SALARIO	TIPO DE SALARIO	TIPO DE SALARIO
CC	70396031	INDEPENDIENTE	02-INDEPENDIENTE	02-INDEPENDIENTE	02-INDEPENDIENTE	02-INDEPENDIENTE	02-INDEPENDIENTE	02-INDEPENDIENTE	02-INDEPENDIENTE
NOVEDADES									
SEGURO SOCIAL									
SALUD									
PENSIÓN									
APORTES									
TOTAL APORTES									
SUBTOTAL:									

TOTAL PAGADO: \$ 517.400

Nota: Este soporte no es válido para reclamaciones ante entidades financieras y administradoras.

San Francisco-Antioquia,

marzo 30 del 2026.

Señora
MAGNOLIA EMILCEN RESTREPO
Secretaria de Hacienda
Municipio de San Francisco

ASUNTO: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de las retenciones en la fuente por renta.

Yo, WILMAR ALBERTO GIRALDO USME identificad@ con cedula de ciudadanía N° 70.386.031 expedida en Cocorná Antioquia, de profesión Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas ncp (código CIU 9609), manifiesto bajo la gravedad de juramento que:

Con el objeto de aplicar para lo dispuestos en el Art. 388. Depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente que:

	SI	NO
En el año anterior o en el año en curso obtuve ingresos brutos totales provenientes de la actividad, inferiores a 3.500 UVT. (UVT 2026 \$52374 = \$183.309.000)	X	
He contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad.		X

Atentamente,



WILMAR ALBERTO GIRALDO USME

Cédula: 70.386.031

Celular: 311 691 34 86

Email: atreвете.sinmiedoalexito@gmail.com

Dirección: CRA 20 # 18-109

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO EN EL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

CERTIFICA QUE;

Dentro del territorio del municipio de San Francisco departamento de Antioquia, según el Esquema de Ordenamiento Territorial - E.O.T y su cartografía, aprobada por medio del Acuerdo n° 10 del 30 de noviembre del 2018, no existe la vereda denominada **DILANIA**, y una vez confrontadas las coordenadas anexadas a la solicitud cotejándola con la cartografía municipal la Vereda a la cual se hace alusión es la vereda **PAILÑANIA**, de acuerdo a la imagen **6_DR_GENERAL SAN FRANCISCO RURAL del E.O.T.**

Municipio	Sector	Corregimiento	Barrio	Vereda
652	2	001	000	0017

Dado en el municipio de San Francisco departamento de Antioquia a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del 2025.

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
Secretario de planeación, obras públicas y desarrollo económico.

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO EN EL
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

CERTIFICA QUE;

Dentro del territorio del municipio de San Francisco departamento de Antioquia, según el Esquema de Ordenamiento Territorial - E.O.T y su cartografía, aprobada por medio del Acuerdo N° 10 del 30 de noviembre del 2018, una vez confrontadas La Cedula Catastral anexadas a la solicitud cotejándola con la cartografía municipal la Vereda a la cual se hace alusión es: **SAN PEDRO BUENOS AIRES, CORREGIMIENTO AQUITANIA ZONA 2** de acuerdo a la imagen **6_DR_GENERAL SAN FRANCISCO RURAL** del E.O.T.

Municipio	Sector	Corregimiento	Barrio	Vereda
652	2	002	000	0007

Dado en el municipio de San Francisco departamento de Antioquia a los veintiocho (28) días del mes de febrero del 2026.

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
Secretario de planeación, obras públicas y desarrollo económico.

19 de febrero de 2026

SEÑORES:

YEISON FERNADO MIRANDA RESTREPO

Gerencia de Catastro Departamental

VALORMAS

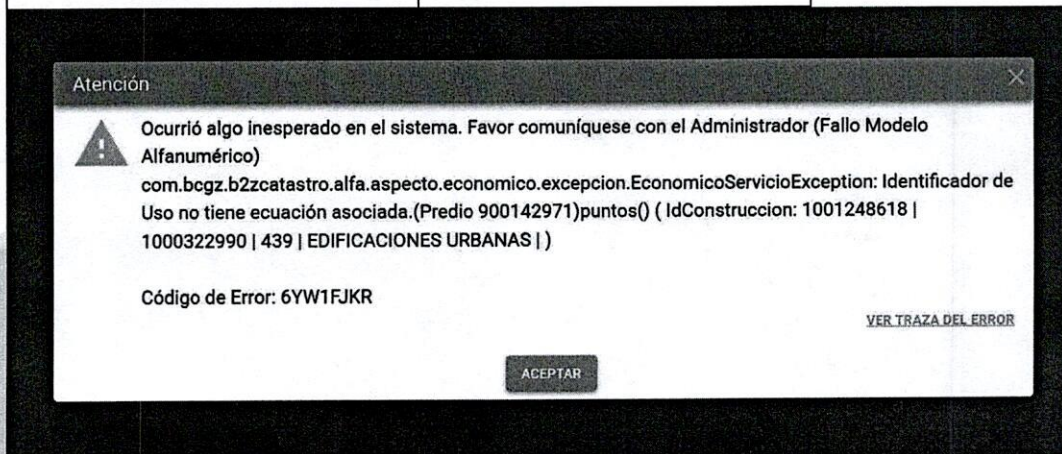
Medellín-Antioquia.

ASUNTO: solicitud de apoyo para la corregir errores y inconsistencias en BCGS

Cordial Saludo.

En reiteradas ocasiones desde el municipio se San Francisco se han enviado correos y se ha tratado de habilitar el usuario GLPI para radicar errores que poseen los radicados del Municipio, a la fecha no se ha podido registrar el usuario ni hemos podido radicar unos errores del sistema BCGS, por este motivo solicitamos el apoyo para tener soporte para dar solución a los radicados que no han permitido ser escalados y dar solución a solicitudes del municipios realizados por los propietarios de predios en el municipio.

PREDIO OMITIDO	
RADICADO	VERSION
69399	105938



Lista de errores ?

Información de errores de validaciones - 105938



Buscar

Código de validación	N° Ficha	Descripción
2007	900142971	El valor total del avalúo o valor total de la autoestimación es cero.
2007	900142972	El valor total del avalúo o valor total de la autoestimación es cero.

CAMBIO DE MATRICULA

RADICADO	VERSION
68591	177388
69380	178177

En los radicados para cambio de matricula los radicados no permite editar el número de matrícula, una vez se edita en la ficha no guarda los cambios para actualizar la nueva matricula.

Editar Aspecto Jurídico - Matrícula 0 - N° Ficha: 18900208 - NORMAL

INFORMACIÓN JURÍDICA

Información de Registro

Sistema Registral * NO DISPONIBLE

Tomo Registro: * 0

Página: * 0

Domínio Incompleto

Descripción: No Tiene

Porcentaje %: 0 %

Circulo: * MARINILLA

Libro: * 0

Matrícula Inmobiliaria: * 114227

Información de Apertura

Fecha: 14/07/2008

PROPIETARIOS

Propietarios Actuales

Buscar

Calidad Documento Nombre o Razón Social Fideicomiso Derecho Fecha inscripción

No se han encontrado resultados para su búsqueda

Propietarios Nuevos

Buscar

Porcentaje Total: 100.00 %

1-1 DE 1

Calidad	Documento	Nombre o Razón Social	Fideicomiso	Derecho	Fecha inscripción
1	MUNICIPAL	NIT-800022791	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO	N/A	100.00 %

INFORMACIÓN PARA EDICIÓN ALFANUMÉRICA - MANZANA O VEREDA - 65210019030008

1-1 DE 1

Movimiento	Predio	Tipo Predio	Ficha	Área Terreno	Área Construida	Matrícula
1	00031	Normal	18900208	35 m²	35.17 m²	0



RECTIFICACION ASPECTOS QUE AFECTAN AVALUO	
RADICADO	VERSION
35943	144732

Atención



Ocurrió algo inesperado en el sistema. Favor comuníquese con el Administrador (Fallo Modelo Alfanumérico)

Error al calcular avaluo en el tramite con la version: 144732, se presenta el siguiente excepcion: código: eco - mensaje: com.bcgz.b2zcatastro.alfa.aspecto.economico.excepcion.economicoservicioexception: identificador de uso no tiene ecuación asociada.(predio 8580171)puntos() (idconstruccion: 1002151739 | 1000633569 | 1 | edificaciones rurales (vivienda hasta 3 pisos) |)

código: eco - mensaje: identificador de uso no tiene ecuación asociada.(predio 8580171)puntos() (idconstruccion: 1002151739 | 1000633569 | 1 | edificaciones rurales (vivienda hasta 3 pisos) |)

Código de Error: D0LAGZH0

[VER TRAZA DEL ERROR](#)

ACEPTAR

Atención



Ocurrió algo inesperado en el sistema. Favor comuníquese con el Administrador (Fallo Modelo Alfanumérico)

com.bcgz.b2zcatastro.alfa.aspecto.economico.excepcion.EconomicoServicioException: Identificador de Uso no tiene ecuación asociada.(Predio 8580171)puntos() (IdConstruccion: 1002151739 | 1000633569 | 1 | EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS) |)

Código de Error: 5GWGAZ0Y

[VER TRAZA DEL ERROR](#)

ACEPTAR

Las solicitud se hace con el fin de dar cumplimiento a los solicitudes realizadas por los usuarios que no han tenido una respuesta a los tramites que se viene gestionando en el Municipio y la Gerencia y dar cumplimiento a la socialización de la circular preventiva 007 del 27 de noviembre de 2025, La Procuraduría Provincial de instrucción de Rionegro-Antioquia, en ejercicio de la función preventiva que le compete, así como de control a la gestión que se deriva de los artículos 24 y 76 numeral 7°, del Decreto 262 de 2000, inicio acción preventiva con radicado 2025-610001 con el objetivo de hacer seguimiento a la implementación del catastro multipropósito y socializar la circular 007 emanada del Despacho del Procurador General de la Nación.

Agradecemos su gestión y apoyo para brindar atención oportuna a los tramites y usuarios que solicitan soluciones oportunas.

ARTURO ALEXANDER ARIAS DUQUE
Alcalde

WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
Funcionario Municipal



**INFORME VISITA
PREDIO
6521001001000200029000000000**

Se realizada la visita al predio por solicitud del alcalde, la vista se hace con el fin de determinar la afectación por escorrentía, agua lluvia y mala disposición de escombros en propiedad del señor ALFONSO MARIA JIMENEZ PEREZ, fallecido y la propiedad del señor ALDEMAR LOPEZ ZULUAGA, en la visita se verifico el estado de una cuneta y un filtro que construyo por el señor Aldemar, verificando el estado actual de las viviendas, la vivienda del señor Alfonso se encuentra con una afectación por humedades ya que existen unos escombros sobre el nivel de la propiedad y el agua lluvia y la escorrentía filtran y conducen el agua hacia la vivienda del señor Alfonso, en la visita se verifico el estado del filtro del señor Aldemar, el cual dispone y hace una buena recolección del agua del nacimiento, se filtra la humedad pero se encuentra demasiado saturado de escombros en la cuneta que existió con anterioridad.

En la diligencia de campo se observó que además de ese nacimiento de agua existe un filtro de la construcción del hospital y otra zanja adicional que recolecta aguas filtradas y de nacimiento, estas aguas si bien están conducidas no tiene una obra o cunetas para recolectar y tener mejor disposición inicial de la misma, solo están a campo abierto y con unas zanjas realizadas por los mismos propietarios, que lindan con la fuente de agua o caño denominado el cascajo.

La visita fue realizada en la dirección KR 14 N 09-31 y la ubicación cartográfica es la siguiente:



Predio ubicado geográficamente coordenadas 5°57'51.22"N 75° 6'6.56"O



Recomendaciones:

- Revestir con cemento las zanjas
- Se recomienda la construcción de cunetas con filtro
- Se recomienda la remoción del escombros que desborda el agua lluvia hacia las casas vecinas en su defecto retirarlo
- Realizar mantenimiento de las zanjas existentes
- Realizar corte o mantenimiento al material vegetal existente (limón y jardín)
- Reducir la capa de cobertura, tierra o desechos sobre el filtro



WILMAR ALBERTO GIRALDO USME
Funcionario Catastro Municipal

REGISTRO FOTOGRAFICO





ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4



www.sanfrancisco-antioquia.gov.co - Dirección: Calle 11 09-61 Parque Principal San Francisco - Antioquia
contactenos@sanfrancisco-antioquia.gov.co - Teléfono: (604) 8323030



Alcaldía de San Francisco - Antioquia



@AlcaldiaSanFrancisco



ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4



www.sanfrancisco-antioquia.gov.co - Dirección: Calle 11 09-61 Parque Principal San Francisco - Antioquia
contactenos@sanfrancisco-antioquia.gov.co - Teléfono: (604) 8323030



Alcaldía de San Francisco - Antioquia



@AlcaldiaSanFrancisco



ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4



www.sanfrancisco-antioquia.gov.co - Dirección: Calle 11 09-61 Parque Principal San Francisco - Antioquia
contactenos@sanfrancisco-antioquia.gov.co - Teléfono: (604) 8323030

 Alcaldía de San Francisco - Antioquia

 @AlcaldiaSanFrancisco



ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4



www.sanfrancisco-antioquia.gov.co - Dirección: Calle 11 09-61 Parque Principal San Francisco - Antioquia
contactenos@sanfrancisco-antioquia.gov.co - Teléfono: (604) 8323030



Alcaldía de San Francisco - Antioquia



@AlcaldiaSanFrancisco



ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4



www.sanfrancisco-antioquia.gov.co - Dirección: Calle 11 09-61 Parque Principal San Francisco - Antioquia
contactenos@sanfrancisco-antioquia.gov.co - Teléfono: (604) 8323030



Alcaldía de San Francisco - Antioquia



@AlcaldiaSanFrancisco