INSVIVIENDA CAJICÁ	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código: FM-GJC-039** **Versión: 2** **Vigencia: 15/09/2025**

NÚMERO DE CONTRATO	**CM-CA-INT-001-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "LA EJECUCIÓN DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.
FECHA DE INICIO	20 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de julio de 2026
PRORROGA No.	No aplica
TERMINO DE LA PRORROGA	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	No aplica
ADICIÓN No.	No aplica
VALOR DE LA ADICIÓN	$ -
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	61,77%
NOMBRE DEL INTERVENTOR	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M & M S.A.S
NIT / CC	901.295.624-1
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	JOSE MARTINEZ MANJARREZ
NIT / CC	73.541.713 de Magangué
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE INSVIVIENDA	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
CARGO DEL SUPERVISOR DE INSVIVIENDA	GERENTE
FECHA DEL INFORME	30 de marzo de 2026

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	DOCUMENTOS ALLEGADOS
Factura o cuenta de cobro	x
Informe tecnico	x
informe SST	x
Plan de calidad de la obra	x
Acta de comité de obra	x
Actas de corte general de obra	x
Ficha tecnicas	x
certificación de parafiscales	x
informe de imprevistos	x
Memorias primer corte	x
Otros documentos (Anexos)	x

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN
Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia. De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe. El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.

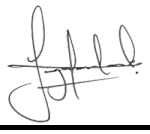
PAGOS PARAFISCALES PERSONA JURÍDICA
Se valido en los documentos aportados y se cumple con el aporte de parafiscales

INFORMACIÓN BANCARIA		
No. de cuenta bancaria	**Banco**	**Tipo de Cuenta**
433000296	AV VILLAS	Corriente

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
No. CDP	**VALOR DEL CDP**
2026000003	$ 54.686.131

INFORMACIÓN FINANCIERA			
Registro presupuestal N.º	2026000008	**Fecha:**	19/01/2026
Valor Registro presupuestal	$		54.680.500
Nombre y Código rubro presupuestal de registro presupuestal	2.3.1.4001- 2024251260014-55- 2.3.2.02.02.005.01 Adquirir servicio de obra pública para realizar Mejoramientos de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas (Entrega de Subsidios).		
Nombre y Código fuente de registro presupuestal	1.3.3.1.00		
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	Pagos parciales: Actas de corte parcial según avance de obra hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato y un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) ó mayor del valor total del contrato, sujeto a la elaboración y suscripción del acta de liquidación del contrato.		

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN	**VALORES EN PESOS**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 54.680.500,00
ADICIONES	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 54.680.500,00**
VALOR PAGO N° 1	**$ 33.776.145,00**
VALOR PAGO N° 2	**$ -**
VALOR PAGO N° 3	**$ -**
VALOR PAGO N° 4	**$ -**
VALOR PAGO N° 5	**$ -**
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	**$ 33.776.145,00**
VALOR POR LIBERAR:	**$ 20.904.355,00**

FALENCIAS
No se presentó ninguna
CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:
Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá
OBSERVACIONES ADICIONALES

JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
C.C. 1.070.004.955 **GERENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE CAJICÁ** **SUPERVISOR INSVIVIENDA**

Elaborado por:	**Luis Eduardo Velandia Suarez**	**FIRMA:** 