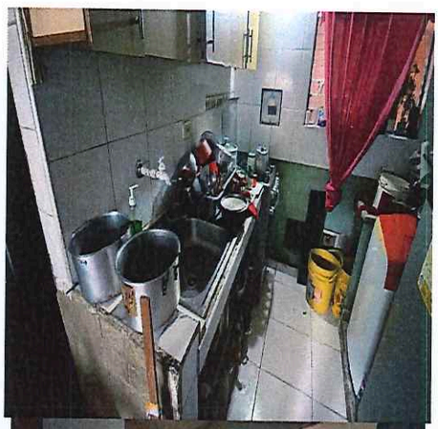
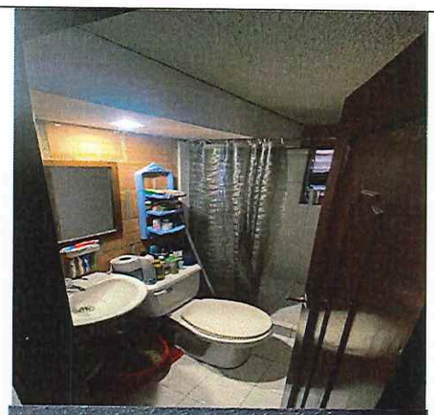
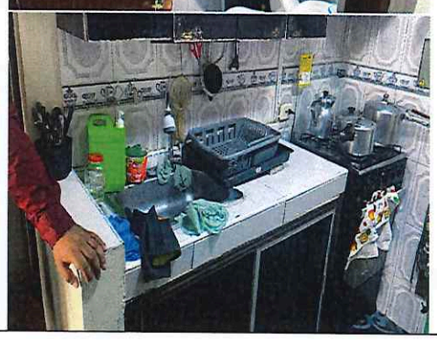
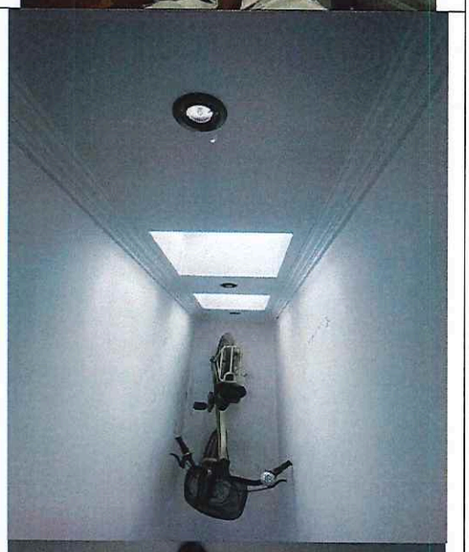
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		
Araminta Figueroa Buitrago Contacto: 3115969765/3147065028	Calle 4 N° 5-30 Conjunto Valles de Cajicá	 

Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

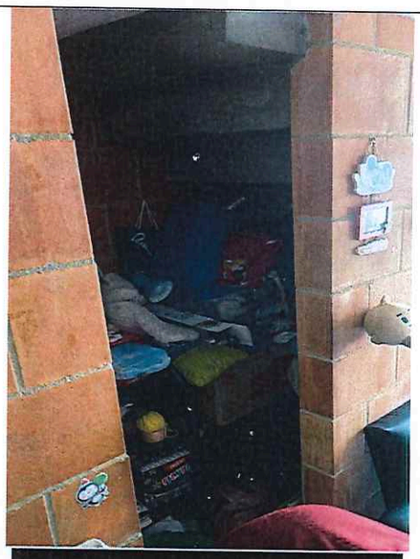
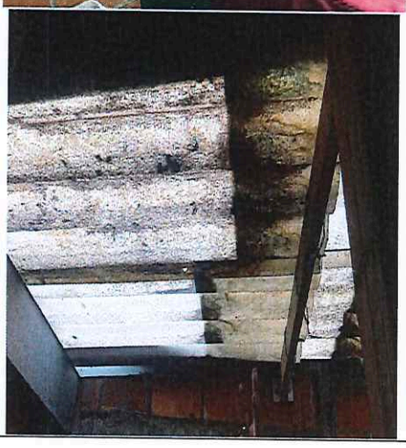
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Jamilton Angarita Trujillo Contacto: 3223984904	Calle 4 N° 5-30 Conjunto Valles de Cajicá	 
María Nelly Vargas Cifuentes Contacto: 3132830713/3213364851	Calle 4 N° 5-30 Conjunto Valles de Cajicá	 

Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

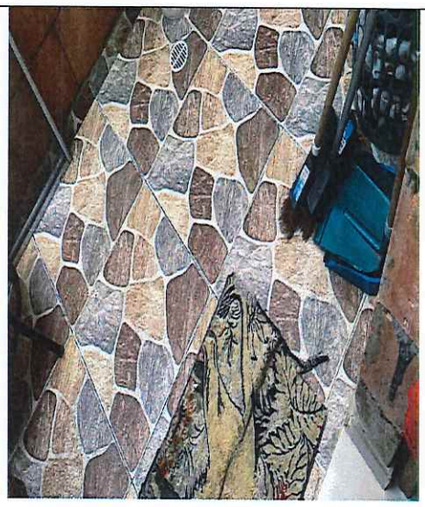
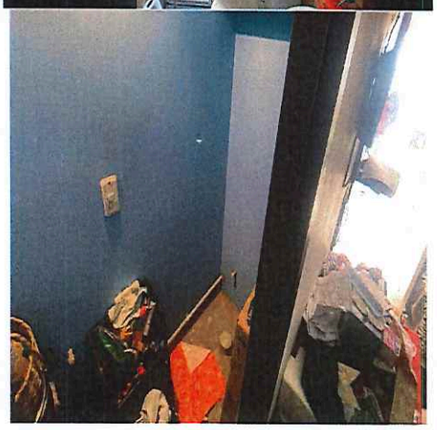
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Flor María Pinzon Contacto: 3103411347/3002937403	Calle 4 N° 5-30 Conjunto Valles de Cajicá	
Paola Andrea Salinas Charry Contacto: 3192818624/3156620858	Calle 4 N° 1-98 Candelaria I	 

Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

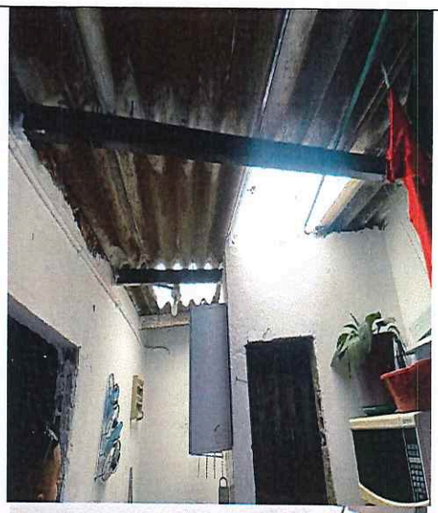
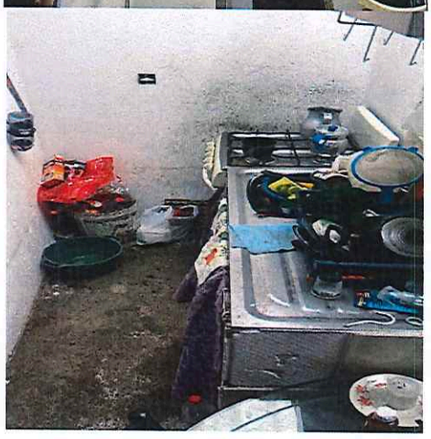
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		
Andrea Diaz Roa Contacto: 3115429078	Calle 4 N° 1-98 Candelaria I	 

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Nohora Eliana Choachi Arévalo Contacto: 3124089951/3138085794	Calle 4 N° 1-98 Candelaria I	 

Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		
María Elvira Gonzales Jurado Contacto: 3005041638/3003149645	Calle 4 N° 2-100 Candelaria II	 

Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Karen Tatiana Rozo Zapata Contacto: 3103054985/3223863515	Capellanía	 
María Carlina Hernández Martínez Contacto: 3203581733	Capellanía	

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		 
María Del Rosario Barrero Moncaleano Contacto: 3184463030/312577382	Capellanía	 

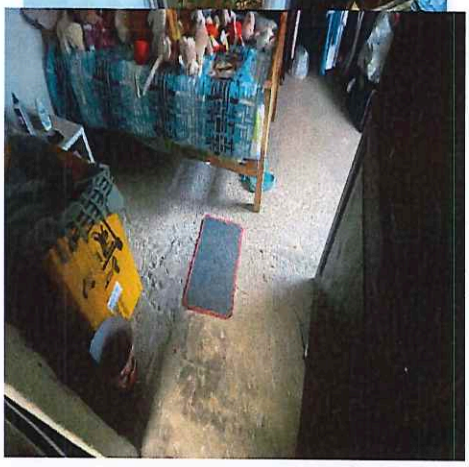
Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

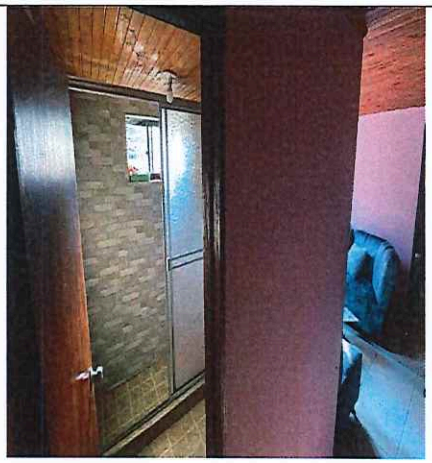
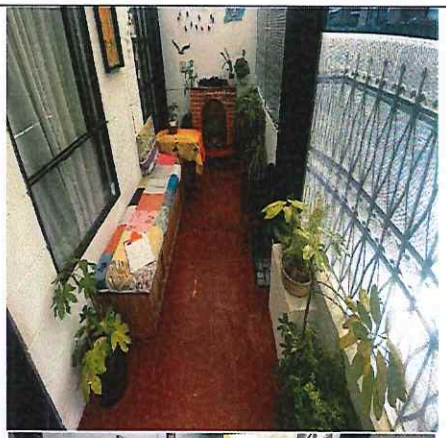
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Olga Lucia Ostos Contacto: 3197247064/3103680334	Capellanía	  

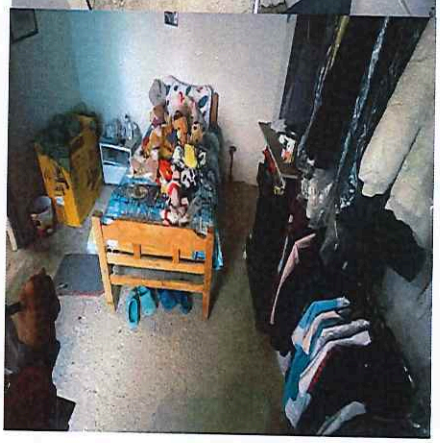
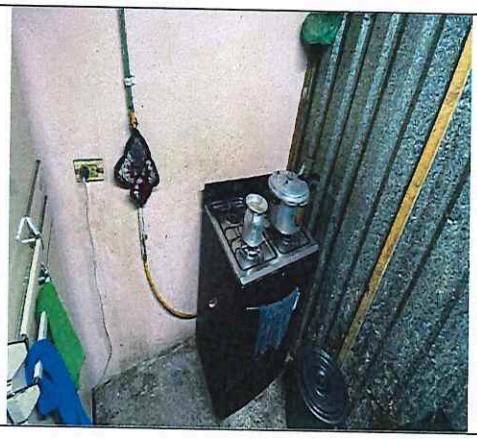
Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

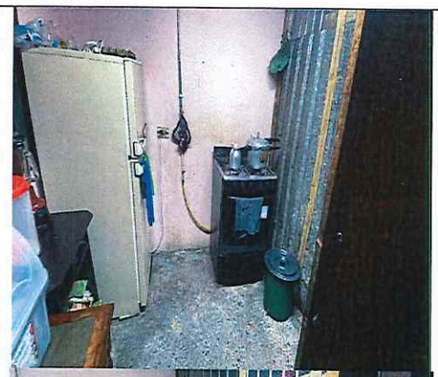
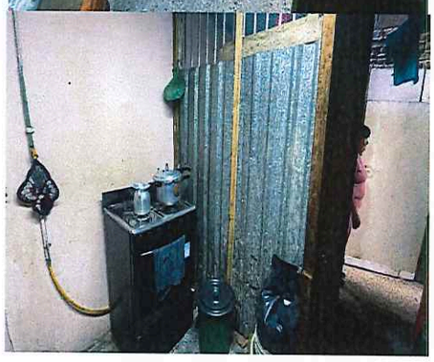
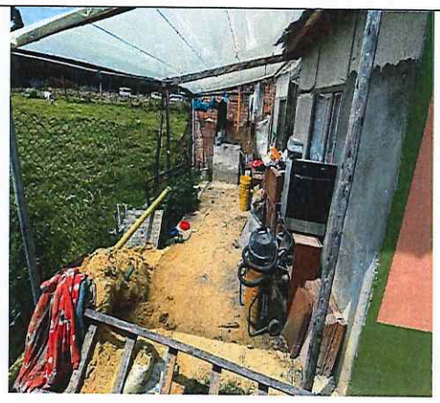
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Carmen Rosa Caicedo Contacto: 3103378616	Rincon santo cerca a capellanía	
Oscar Javier Espinel Contacto: 3208536592/3232394914	Rincon santo el banco cerca a capellanía	

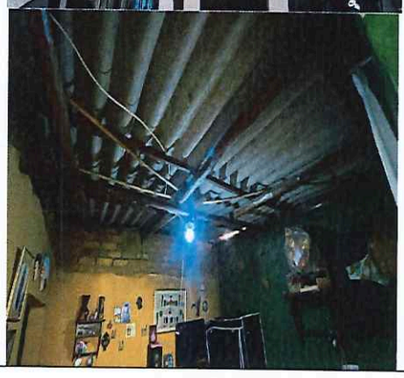
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		 
Carmen Natalia Rodríguez Verano Contacto: 3118869799/3144756652	Chútame	

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		  

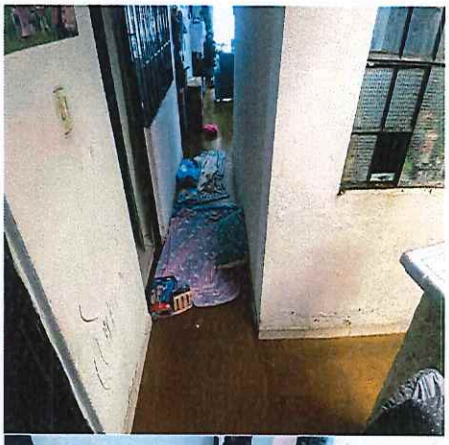
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		
Amparo Gonzales Bello Contacto: 3115204426/3003571762	Chútame, santa Inés	 

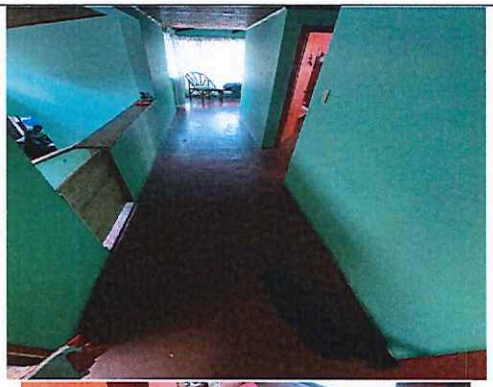
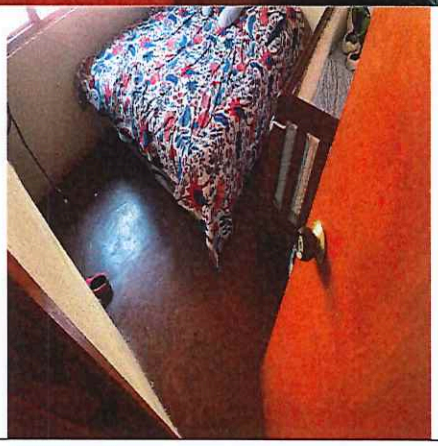
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		 
Clara Mercedes Russi Avila Contacto: 3197696598/310856715	Rio grande	

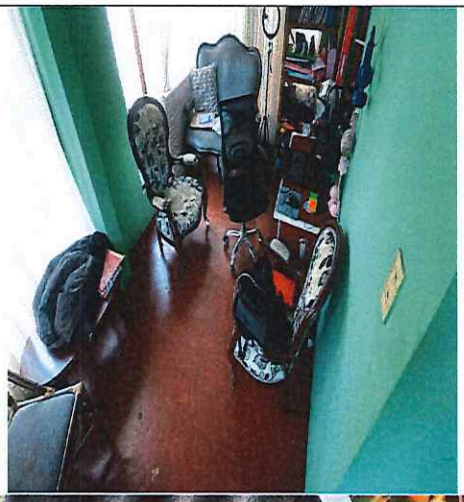
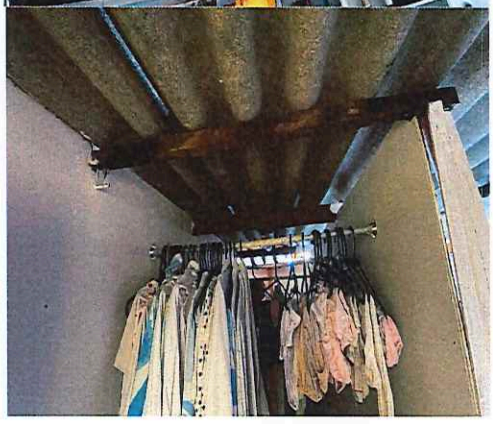
NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		 
Andrés Camilo Torres Jiménez Contacto: 3208229855/3125410421	San jose	
Luis Hernan Cañon Muños Contacto: 3197334555/3142392321	Rio grande	

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		
Berenice Chacón Segura Contacto: 3124939234/3208191865	Granjitas	 

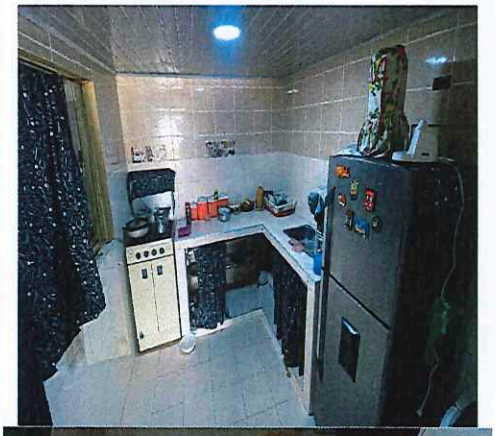
Email :ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		
María Del Carmen Chicacausa Rincon Contacto: 3204210145/3214703124	El roció	 

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Manuel De Jesús Villamil Alonso Contacto: 3142625148/3144820009	El rocío	  

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		  

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
Esther Diaz Guacaneme Contacto: 3123108720	El rocío sexta avenida	  

NOMBRE BENEFICIARIO Y NUMERO DE CONTACTO	UBICACION	FOTOGRFIAS
		
Jeidy Natalia Gómez Suarez Contacto: 3203538541/3124784944	La estación	 

INFORME DE OBRA CORTE NUMERO 1

CONTRATO LP-OP-003-2025

OBJETO: EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ..

CONTRATANTE:INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE CAJICA
CONTRATISTA: ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA SAS



CAJICA-CUNDINAMARCA
MARZO DE 2026

REGISTRO DE FIRMAS:	Ing. Camilo Andrés Martínez Residente de Obra **Elaboró**	FIRMA:
	Ing. Carlos Augusto Restrepo **Revisó y Aprobó**	FIRMA:

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO.....1

2. INTRODUCCIÓN 5
3. OBJETIVOS DEL INFORME 6
3.1. OBJETIVO GENERAL 6
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6
4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4.1. LOCALIZACION GENERAL 7
4.2. LOCALIZACION ESPECÍFICA 7
5. GENERALIDADES DEL CONTRATO 19
6. FRENTE DE OBRAS EJECUTADAS 20
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LOS FRENTES DE TRABAJO 27
7.1. DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (M2) 27
7.2. DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (M2) 27
7.3. DEMOLICIÓN PAÑETE MURO (M2) 27
7.4. DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M (M2) 27
7.5. DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) (M2) 27
7.6. DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO (M2) 28
7.7. DESMONTE APARATOS SANITARIOS (UNIDAD) 28
7.8. DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (UNIDAD) 28
7.9. DESMONTE VENTANAS (M2) 28
7.10. RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) (M3) 28
7.11. TRASIEGO DE MATERIAL ENTRADA DE DIFICIL ACCESO MAS DE 20 METROS (MANUAL) (GLOBAL) 29
7.12. REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA (KG) 29
7.12. MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO) (M2) 29
7.13. ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04 (M2) 29
7.14. PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI (M2) 29
7.15. CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI (M2) 30
7.16. MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (M2) 30
7.17. REMATE DE VANO DE PUERTAS Y VENTANAS PARA INSTALACION (LINEAL) 30
7.18. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (M2) 30
7.19. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) 30
7.20. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) (UNIDAD) 31
7.21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) (UNIDAD) 31
7.22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA) (UNIDAD) 31
7.23. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA (UNIDAD) 31

7.24. DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H= 1.8 M, E=6MM (M2)..... 32
7.25. VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM CON PELICULA (M2)..... 32
7.26. MARCO PUERTA BAÑO Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M (UN)..... 32
7.27. HOJA PUERTA BAÑO EN TABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M (UNIDAD)..... 32
7.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO (UNIDAD)..... 33
7.29. PUNTO HIDRÁULICO CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS (UNIDAD)..... 33
7.30. RED SUMINISTRO PVC 1/2" (LINEAL)..... 33
7.31. RED SANITARIA PVC-S 3" (LINEAL)..... 33
7.32. REGISTRO 1/2" (UNIDAD)..... 33
7.33. SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA (UNIDAD)..... 34
7.34. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, (NO INCLUYE CABLEADO, INCLUYE EMPALMADORAS, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS) (UNIDAD)..... 34
7.35. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA LED 1X17W, 120 VAC. (UNIDAD)..... 34
7.36. SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA (UNIDAD)..... 34
7.37. TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (LINEAL)..... 34
7.38. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (M2)..... 35
7.39. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)..... 35
7.40. GUARDAESCOBA CERAMICA 7X30 (LINEAL)..... 35
7.41. JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE) (UNIDAD)..... 35
7.42. REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM (UNIDAD)..... 35
7.43. REMATES BOCEL WING PVC TRADICIONAL (LINEAL)..... 36
7.44. CIELO RASO EN PVC e=9 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO) (M2)..... 36
7.45. MEDIA CAÑA CIELO RASO PVC (LINEAL)..... 36
7.46. TEJA FIBROCEMENTO No. 8 (M2)..... 36
7.47. TEJA ONDULADA TRANSPARENTE POLICARBONATO PERFIL 7 (M2)..... 36
7.48. CABALLETE FIJO CANALETA 90 FIBROCEMENTO (LINEAL)..... 37
7.49. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM) (M2)..... 37
7.50. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 (LINEAL)..... 37
7.51. BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4" (LINEAL)..... 37
7.52. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (LINEAL)..... 37
7.53. ESTUCO PLASTICO ANTI-HONGOS Y VINILO TIPO 1 "KORAZA " (M2)..... 38
7.54. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (M2)..... 38
7.55. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)..... 38
7.56. ASEO GENERAL DEL ESPACIO INTERVENIDO..... 38
8. ACTA PARCIAL NUMERO 1..... **¡Error! Marcador no definido.**

9. PRESENTADAS POR LOS BENEFICIARIOS.....**¡Error! Marcador no definido.**
10. CONCLUSIONES.....44

2. INTRODUCCIÓN

El Contrato de Obra No. **LP-OP-003-2025**, cuyo objeto es el **"EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.** posee como finalidad la intervención de cincuenta y seis mejoramientos de habitantes cajiqueños, en aras de mejorar sus condiciones de habitabilidad.

El contratista de obra **ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA SAS** realiza el presente informe en aras de evidenciar la ejecución de 32 de las 56 viviendas a intervenir, en el siguiente documento se evidencia dicha ejecución

3. OBJETIVOS DEL INFORME

3.1. OBJETIVO GENERAL

Evidenciar y consolidar las actividades ejecutadas en las viviendas de los beneficiarios, mediante la presentación de cuadros comparativos que permitan identificar de manera clara y verificable las intervenciones realizadas y los cambios generados en cada caso, en el marco del Contrato de Obra No. LP-OP-003-2025, cuyo objeto es el **"EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ."**.

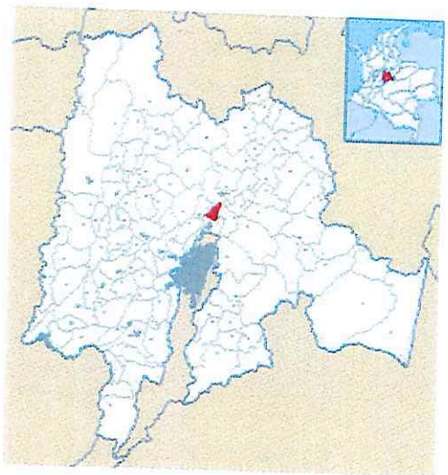
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

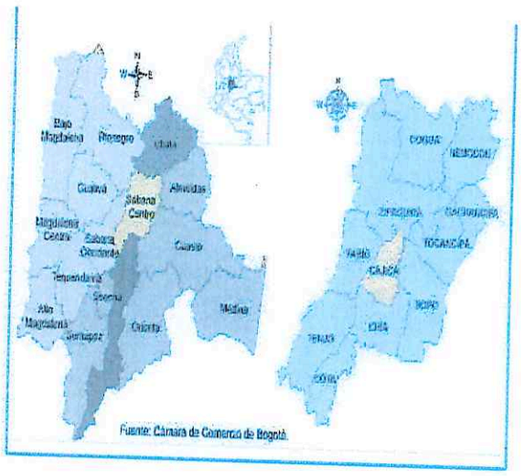
- Detallar las actividades ejecutadas en cada mejoramiento de vivienda, de acuerdo con los alcances establecidos en el Contrato de Obra No. LP-OP-003-2025.
- Evidenciar el avance financiero del Contrato de Obra No. LP-OP-003-2025.
- Identificar los distintos frentes de obra ejecutados y aquellos que faltan por ejecutar

4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL PROYECTO

4.1. LOCALIZACION GENERAL

El contrato de obra pública **LP-OP-003-2025** cuyo objeto es "**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.**" del Instituto municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá tiene como lugar de ejecución el municipio de Cajicá en el Departamento de Cundinamarca, el cual se encuentra localizado al norte de la capital de la República, entre los 4 º55´07´ de latitud norte y los 74 º01´32´ de longitud oeste. Limita por el norte con el municipio de Zipaquirá, por el sur con el municipio de Chía, por el occidente con el municipio de Tabio y por el oriente con el municipio de Sopó. Cajicá hace parte de la provincia de Sabana Centro junto con Zipaquirá, Chía, Cogua, Gachancipá, Nemocón, Sopó, Tabio y Tocancipá. Tiene una extensión territorial aproximada de 51,256 Km2, la cual equivale al 0.21% del total departamental, concentrando el 2,1% de la población departamental. Ubicado a 17 km de la capital Colombiana Bogotá,



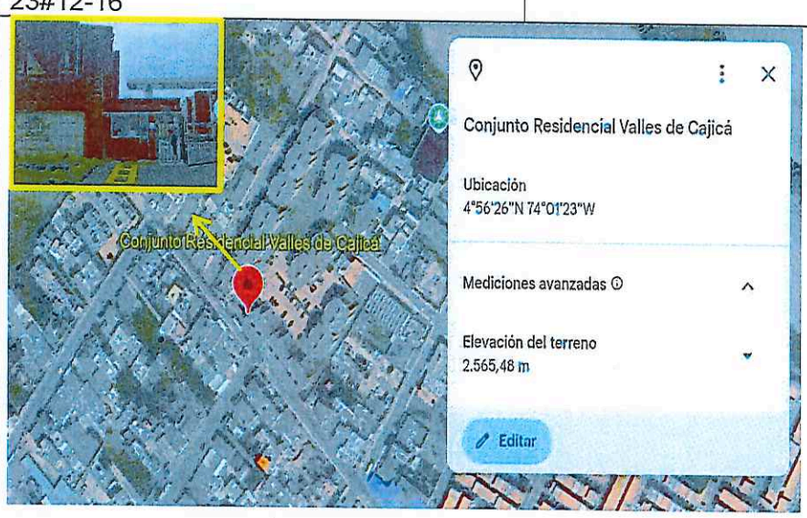


4.2. LOCALIZACION ESPECÍFICA

Los mejoramientos de vivienda se realizarán en la zona urbana del municipio de Cajicá, Cundinamarca.

A continuación, se presentan las localizaciones específicas de cada uno de los inmuebles objeto de intervención:

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
1	Conjunto residencial Cacique Calle 7 #1-29 Cajicá	8

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
Unidad de viviendas a Intervenir: Torre 1 Apto 304 Torre 2 Apto 108 Torre 3 Apto 312 Torre 4 Apto 416 Torre 5 Apto 115 Torre 6 Apto 221 Torre 6 Apto 319 Torre 6 Apto 321		
Imagen 3. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
2	Conjunto residencial Valles de Cajicá Calle 23#12-16	6
Unidad de viviendas a Intervenir: Torre 1 Apto 204 Torre 5 Apto 302 Torre 13 Apto 101 Torre 13 Apto 301 Torre 13 Apto 302 Torre 13 Apto 304		
Imagen 4. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
3	Agrupación de Vivienda Candelaria 1 Calle 23#9-04 Cajicá	3

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
Unidad de viviendas a Intervenir: Casa 89 Casa 159 Casa 449		
Imagen 5. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
4	Conjunto Residencial Candelaria 2 Calle 4#2-100	2
Casa 345		
Imagen 6. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
5	Capellanía	4

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		

Imagen 7. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.

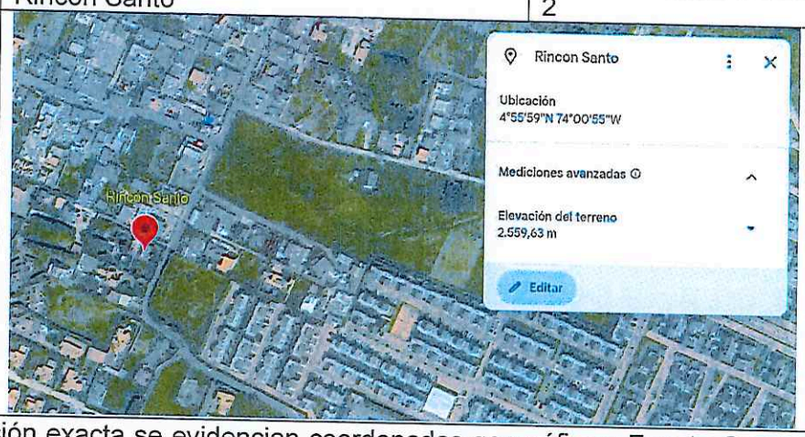
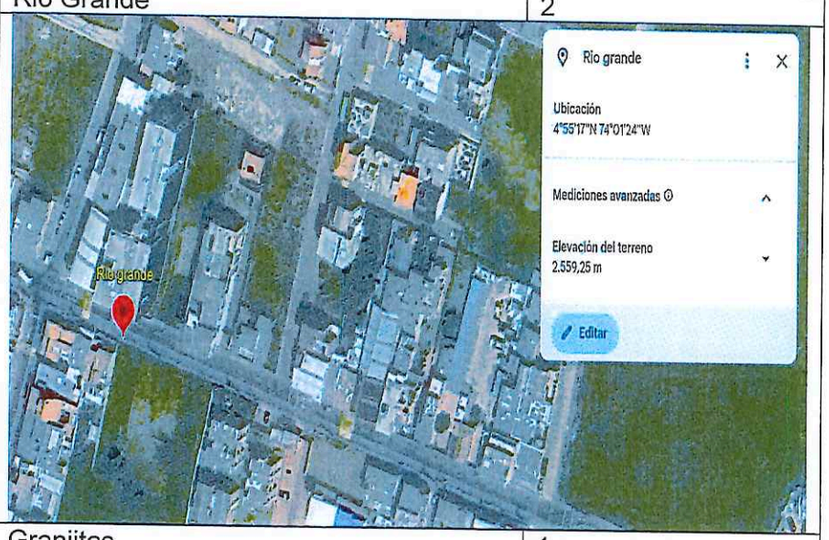
6	Rincon Santo	2
		

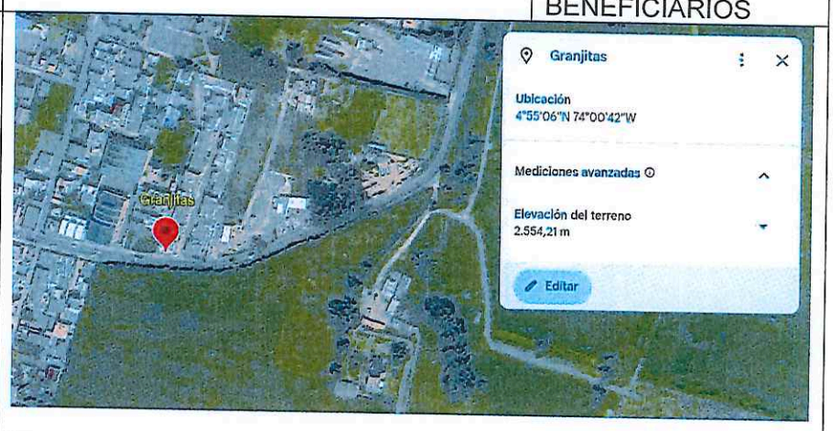
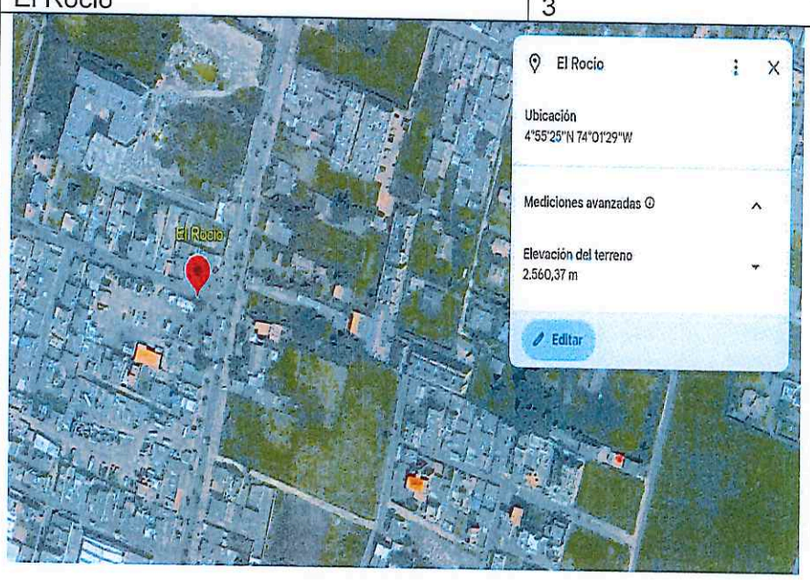
Imagen 8. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.

7	Chútame	3

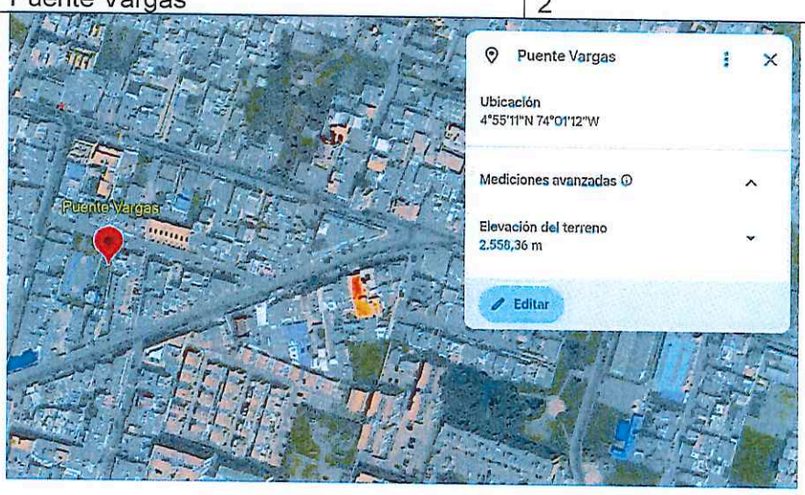
Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
Chútame, Sector Santa Ines Chútame Sector 7 Vueltas		
Imagen 9. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
8	Rio Grande	2
		
9	Granjitas	1

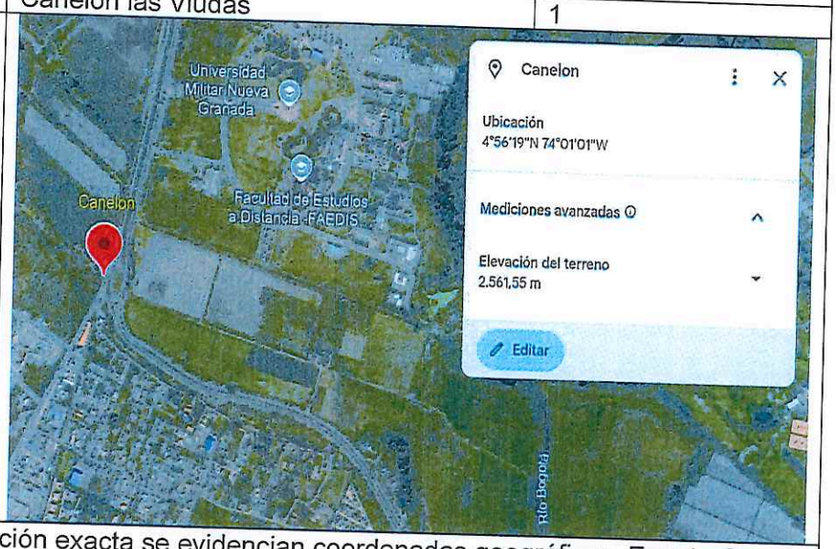
Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		
Imagen 11. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
10	El Rocio	3
		
Imagen 12. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
11	La Estacion	2

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		
Imagen 13. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
12	Puente Vargas	2
		
Imagen 14. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
13	Canelon la Palma	1

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		
Imagen 15. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
14	Canelon las Viudas	1
		
Imagen 16. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
15	El Misterio	2

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		
Imagen 17. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
16	Sector Rio Frio La Florida	2
		
Imagen 18. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
17	Las Acacias	1

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		
Imagen 19. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
18	San Jose	2
		
Imagen 20. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
19	Conjunto Byblos Calle 5ª #1-04	1

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		
Imagen 21. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
20	Santa Lucia La Florida	1
		
Imagen 22. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.		
21	Gran Colombia	1

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

ITEM	ZONA Y/O DIRECCION	CANTIDAD DE BENEFICIARIOS
		

Imagen 23. Localización exacta se evidencian coordenadas geográficas. Fuente Google Earth.

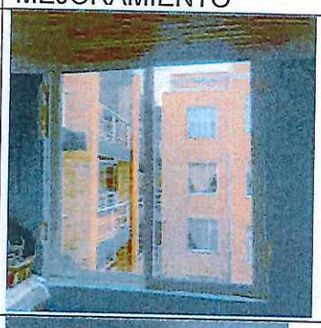
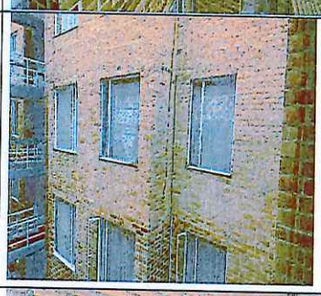
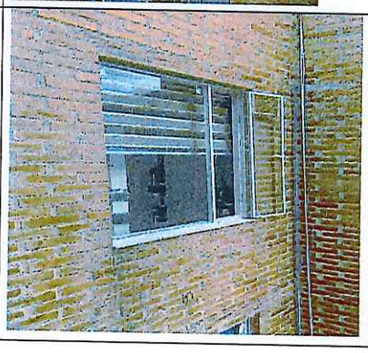
Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

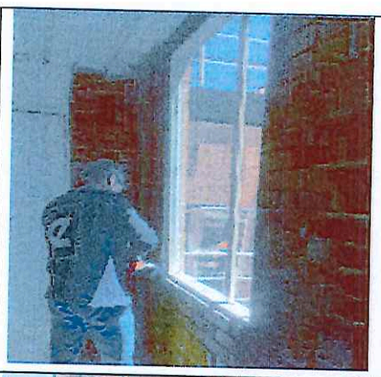
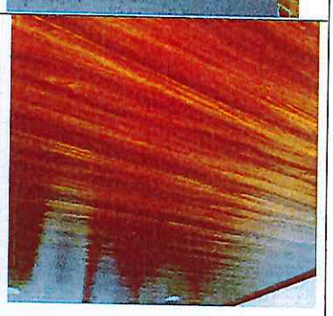
5. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA CIVIL(SECOP)	LP-OP-003-2025
SUPERVISION	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE CAJICA JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS GERENTE
CONTRATISTA	ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA SAS NIT 901.502.438-5 RL CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.
RUBRO	2.3.1.4001-2024251260014-55- 2.3.2.02.02.005.01 Adquirir servicio de obra pública para realizar Mejoramientos de Vivienda en el cuatrienio a familias cajiqueñas (Entrega de Subsidios). /INGRESOS CORRIENTES LIB DEST
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2025000100
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$779.649.248,00
FORMA DE PAGO	• Pagos parciales: Actas de corte parcial según avance de obra hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato y un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) o mayor del valor total del contrato, sujeto a la elaboración y suscripción del acta de liquidación del contrato.
GARANTIA UNICA	• No **14-40-101079325** – RESPONSABILIDAD ESTRACONTRACTUAL (SEGUROS DEL ESTADO S.A) • No **14-44-101254656** – CUMPLIMIENTOS (SEGUROS DEL ESTADO S.A)
INTERVENTORIA	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M&M SAS NIT: 901.295.624-1 RL JOSE MARTINEZ MANJARREZ

6. FRENTE DE OBRAS EJECUTADAS

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes actividades en obra, según la programación de obra establecida y aprobada para el proyecto

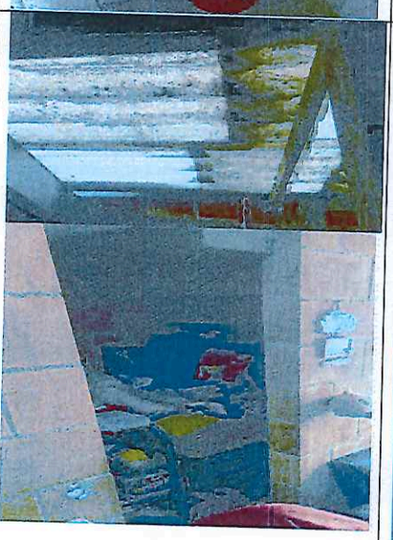
ITEM	BENEFICIARIO	ANTES DEL MEJORAMIENTO	DESPUES DEL MEJORAMIENTO
1.	Luz Estela Rodríguez Gómez, Conjunto Cacique de Cajicá Cambio de ventanas		
2.	Andrea Paola Gonzales Alvarado, Conjunto Cacique de Cajicá Cambio de ventanas		
3.	Ana Rosa Ayala Bello, Conjunto Casique de Cajicá Cambio de ventanas		

4.	Luis Alberto Mendivelso, Conjunto Casique de Cajicá Cambio de ventanas		
5.	Carmela Caro Vergel, Conjunto Casique de Cajicá Cambio de ventanas		
6.	María Nancy Basurto Pinzon, Conjunto Casique de Cajicá Cambio de techo y luminarias		
7.	Alvaro Montaño Gualteros, Conjunto Casique de Cajicá. Cambio de ventanas		

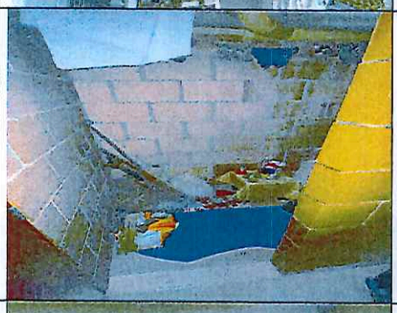
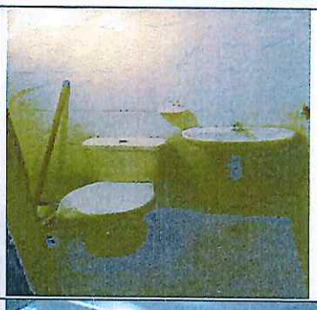
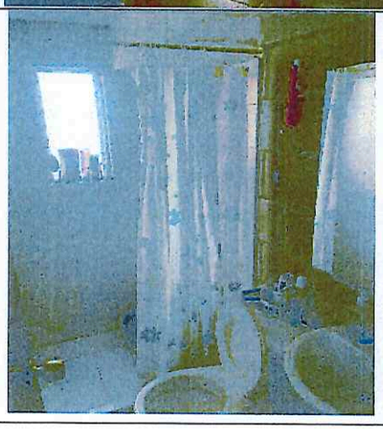
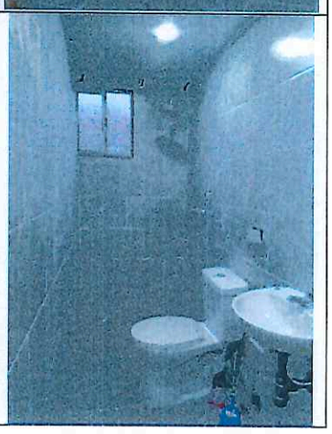
Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

8.	María Nelly Vargas Cifuentes, Conjunto Valles de Cajicá Arreglo de baño		
9.	Flor María Pinzon, Conjunto Valles de Cajicá Enchape del piso		
10.	Paola Andrea Salinas Charry, Conjunto Candelaria I de Cajicá. Cambio de cubierta y cielo razo		
11.	Araminta Figueroa Buitrago, Conjunto Valles de Cajicá remodelación de baño y cocina		

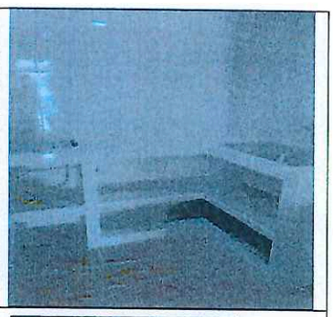
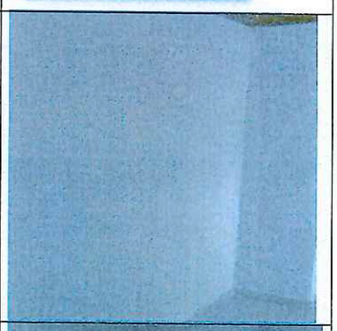
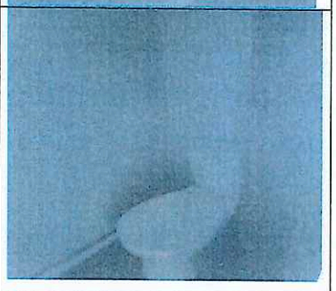
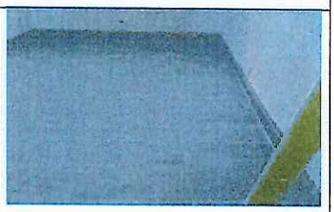
Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

12.	Jamilton Angarita Trujillo, Conjunto Valles de Cajicá remodelación de dos baños		
13.	Andrea Diaz Roa, Conjunto Candelaria I Cajicá. Arreglo de dos baños		
14.	Nohora Eliana Choachi Arévalo, Conjunto Candelaria I Cajicá Arreglo de cubierta del patio y arreglo del baño social		
15.	Karen Tatiana Rozo Zapata, capellanía instalación de Cielo raso y cambio de cubierta		

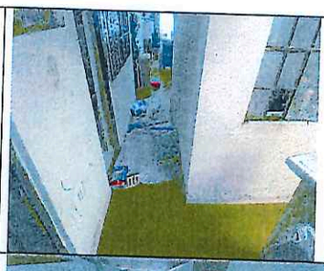
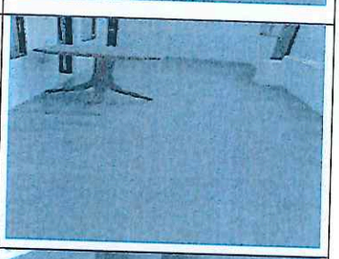
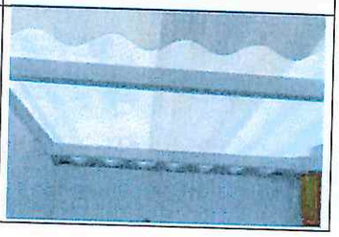
Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

16.	María Del Rosario Barrero Moncaleano, capellanía instalación de cielo raso, división de baño y pintura		
17.	Luis Eduardo Guzman Lozano, Conjunto Valles de Cajica Baño habitación principal		
18.	Luis Enrique Acosta Sanchez, Conjunto Valles de Cajica Baño principal		
19.	Valentina Pinzon Ramirez, Conjunto Valles de Cajica Remodelación de baños		

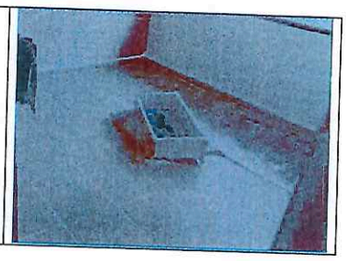
Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

20.	Evangelina Mora Calderon, Capellania Remodelacion de la cocina		
21.	Maria Elvira Gonzales Jurado, Conjunto Candelaria II Cajica Remodelacion de baño		
22.	Olga Lucia Ostos, Capellania Arreglo de afectación por humedad y pintura		
23.	Amparo Gonzales Bello, Chutame Santa Ines Enchape de pisos y zona humeda		
24.	Maria Leonor Gonzales Bello, Chutame Enchape de pisos y zona humeda		

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

25.	Maria del Carmen Chicacausa Rincon Enchape de pisos		
26.	Manuel de Jesus Villamil Alonso, El Rocio Piso del apartamento y cielo raso		
27.	Esther Diaz Guacame, El Rocio Enchape de la vivienda y cocina		
28.	Jeidy Natalia Gomez Suarez, La estación Cocina y enchape de la sala		
29.	Oswaldo Marin Moyano Barios, Canelon la Palma Enchape de la vivienda		
30.	Maria Elena Triviño Salazar, El misterio Cubierta		

Email:ortizycarrilloingeneiria@gmail.com
Teléfonos de contacto :3007527749-3118321778

31.	Maria Elvira Bello Bello, Sector Rio Frio La Florida Enchape piso vivienda		

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LOS FRENTES DE TRABAJO

7.1. DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (M2)

Para realizar el cambio del enchape de muro existente, debido a daños o riesgo de desprendimiento, es necesario demolerlo en su totalidad en las áreas a intervenir, ya sea cocina, baño y/o patio.

7.2. DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M (M2)

Se procede a la demolición de la baldosa del piso debido a daños en su estructura, como desportillamientos o agrietamientos. Adicionalmente, se realiza el cambio cuando existe falta de adherencia causada por humedad, ausencia de juntas de dilatación u otros factores que comprometen la estabilidad y funcionalidad del revestimiento.

7.3. DEMOLICIÓN PAÑETE MURO (M2)

Se procede a la demolición del pañete de muro debido a que puede presentar agrietamientos, humedad, presencia de moho o pérdida de verticalidad (desplome). Esta intervención se realiza con el fin de garantizar una superficie estable, segura y apta para la correcta aplicación de los nuevos acabados.

7.4. DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M (M2)

Se realiza la actividad de demolición de los muros afectados debido a daños en su estructura, presencia de fisuramientos, humedades y deficiencias derivadas de una construcción inadecuada. Este procedimiento permite retirar los elementos comprometidos de manera segura, evitando riesgos para el personal y el resto de la edificación. Además, prepara el área para la reconstrucción o reemplazo con materiales y técnicas adecuadas, garantizando la estabilidad estructural, la durabilidad de los nuevos muros y un acabado final que cumpla con los estándares de calidad y seguridad.

7.5. DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) (M2)

Se desmonta la cubierta existente debido a la presencia de filtraciones y daños en su estructura que

comprometen su funcionalidad y seguridad. Esta actividad permite retirar los elementos deteriorados de manera controlada, evitando riesgos adicionales para la edificación y el personal. Asimismo, prepara la superficie para la instalación de una nueva cubierta, asegurando mayor durabilidad, impermeabilidad y resistencia estructural, así como un adecuado desempeño frente a las condiciones climáticas y las necesidades del proyecto.

7.6. DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO (M2)

Se demuele el cielo raso falso debido a la presencia de humedad, hongos, fisuramientos y zonas con huecos que afectan su integridad y estética. Esta actividad permite retirar de manera segura los elementos deteriorados, evitando riesgos para la estructura y los ocupantes del espacio. Además, prepara el área para la instalación de un nuevo cielo raso, garantizando un acabado uniforme, duradero y libre de problemas relacionados con filtraciones o deterioro, mejorando así las condiciones de habitabilidad y presentación del ambiente.

7.7. DESMONTE APARATOS SANITARIOS (UNIDAD)

Se realiza el desmonte de los aparatos sanitarios debido a desportillamientos, falta de mantenimiento, deterioro por tiempo de uso, mala instalación o presencia de fugas. Esta actividad permite garantizar el correcto funcionamiento del sistema sanitario, prevenir filtraciones y asegurar condiciones adecuadas de higiene y seguridad en el área intervenida.

7.8. DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (UNIDAD)

Se realiza el desmonte de los marcos y puertas debido a la presencia de agrietamientos, formación de hongos en elementos de madera u oxidación en las estructuras metálicas. Asimismo, se intervienen cuando presentan desprendimiento de piezas, deformaciones o desniveles que afectan su correcto funcionamiento, estabilidad y seguridad.

7.9. DESMONTE VENTANAS (M2)

Se desmontan todas las ventanas de la propiedad del beneficiario con el fin de realizar su respectivo cambio. Durante este proceso, se tienen en cuenta los posibles desportillamientos en el bloque, pañete o estuco de la zona intervenida, así como la eventual ruptura de vidrios ocasionada por la vibración propia del desmonte.

7.10. RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) (M3)

Se realiza el retiro de los sobrantes generados durante la ejecución del proyecto con el objetivo de liberar los espacios y mantener las zonas intervenidas limpias y despejadas. Esta actividad facilita la organización del área de trabajo, reduce riesgos de accidentes y daños a los materiales, y contribuye

a un ambiente más seguro y eficiente para el desarrollo de las labores restantes. Además, permite que los espacios queden preparados para etapas posteriores del proyecto o para su uso inmediato, asegurando un acabado ordenado y profesional.

7.11. TRASIEGO DE MATERIAL ENTRADA DE DIFICIL ACCESO MAS DE 20 METROS (MANUAL) (GLOBAL)

En esta actividad se realizó el traslado manual de los materiales necesarios para la ejecución de los frentes de obra, desde la zona de ingreso vehicular hasta el área de trabajo. Este proceso se llevó a cabo con cuidado para prevenir daños, pérdidas o deterioro de los materiales, asegurando su integridad y disponibilidad en el lugar de intervención. Además, permitió organizar los elementos de manera eficiente, facilitando un flujo de trabajo seguro y continuo, y contribuyendo al correcto desarrollo de las actividades constructivas previstas.

7.12. REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA (KG)

Se realizan refuerzos con malla electrosoldada con el propósito de garantizar la firmeza de las estructuras y prevenir la aparición de grietas en el material en el que se encuentra embebida. Esta intervención permite distribuir de manera uniforme las cargas y esfuerzos, aumentando la resistencia y durabilidad de la estructura. Además, contribuye a mejorar la estabilidad general de la construcción, asegurando un desempeño seguro y confiable frente a solicitaciones normales y prolongando la vida útil de los elementos constructivos.

7.12. MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO) (M2)

En esta actividad se llevó a cabo la construcción del mesón en concreto de la cocina, debido a que el existente presentaba un alto grado de deterioro en su estructura, carecía de refuerzos adecuados y no contaba con acabados acordes a las condiciones técnicas y funcionales requeridas. Con esta intervención se garantiza mayor resistencia, durabilidad y un acabado apropiado para el uso diario.

7.13. ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04 (M2)

S e realiza el alistado del piso previamente impermeabilizado, con el propósito de crear una barrera efectiva que evite la transmisión de humedad desde la placa estructural hacia las diferentes áreas de la vivienda. Este proceso permite proteger los acabados, mejorar la durabilidad de los materiales y garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad en los espacios interiores. Asimismo, contribuye a prevenir la aparición de filtraciones, deterioro prematuro y posibles afectaciones en muros y revestimientos.

7.14. PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI (M2)

Se realizan placas de contrapiso con el objetivo de preparar la base para la aplicación de los acabados, asegurando una superficie nivelada y uniforme. Además, estas placas cumplen la función de crear una barrera que separa de manera efectiva las condiciones del exterior de las del interior de la vivienda, protegiendo los espacios internos de la humedad, filtraciones y posibles deterioros. Este procedimiento contribuye a mejorar la durabilidad de los acabados, garantizar un mejor desempeño estructural y ofrecer mayor confort y habitabilidad en las áreas intervenidas.

7.15. CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI (M2)

Se realizan rampas con el objetivo de facilitar el acceso a las viviendas para personas con limitaciones físicas, garantizando movilidad segura y cómoda. Estas estructuras permiten superar desniveles de manera gradual, promoviendo la inclusión y el uso autónomo de los espacios por parte de todos los usuarios. Además, su construcción se planifica considerando la pendiente adecuada, la resistencia de los materiales y la seguridad en el tránsito, contribuyendo a un entorno accesible, funcional y conforme a los estándares de diseño universal.

7.16. MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (M2)

Se ejecuta muro en bloque N.° 5 con el fin de conformar la estructura base de los mesones en concreto, garantizando un soporte sólido y estable. Este muro permite distribuir adecuadamente las cargas, mejorar la resistencia estructural y asegurar la correcta nivelación de los mesones. Además, contribuye a la durabilidad de la estructura y a un acabado final más firme y seguro.

7.17. REMATE DE VANO DE PUERTAS Y VENTANAS PARA INSTALACION (LINEAL)

Se realiza el remate en los vanos con el fin de garantizar que, al momento de la instalación de puertas y ventanas, estas encajen de manera precisa y sin presentar afectaciones externas. Este procedimiento permite corregir imperfecciones, asegurar la correcta nivelación y plomada de los bordes, y proporcionar una superficie uniforme para una fijación adecuada. Asimismo, contribuye a mejorar el sellado, evitar filtraciones de aire o agua y asegurar un acabado final más estético y funcional, acorde con las necesidades del proyecto.

7.18. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (M2)

Se realiza el pañete impermeabilizado en zonas húmedas como cocina, baños y/o patios, con el fin de aislar la humedad tanto del exterior hacia el muro como del interior de la vivienda, garantizando mayor protección y durabilidad de las superficies intervenidas.

7.19. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

Esta actividad se lleva a cabo con el objetivo de atender de manera oportuna cualquier reparación que pueda surgir durante la ejecución de las labores, así como corregir los filos o imperfecciones que se presenten en los elementos intervenidos. Su realización garantiza que los acabados mantengan su calidad y funcionalidad, previniendo deterioros futuros y asegurando un resultado final uniforme, seguro y estéticamente adecuado para el proyecto.

7.20. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) (UNIDAD)

Se realiza el cambio del lavaplatos debido a la presencia de fisuras, oxidación y fugas de agua que comprometían su correcto funcionamiento. Esta intervención se lleva a cabo con el fin de prevenir filtraciones, evitar posibles daños en el mobiliario y las superficies cercanas, y garantizar un adecuado desempeño del sistema hidráulico. Asimismo, el reemplazo contribuye a mejorar las condiciones de higiene en la cocina, proporcionando un elemento en óptimas condiciones que facilita la limpieza y promueve un ambiente más seguro y saludable.

7.21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) (UNIDAD)

Se realiza el cambio del sanitario debido a la presencia de rupturas, fugas y deficiencias en su instalación, así como al desgaste generado por el tiempo de uso y a un tamaño inadecuado para el espacio disponible. Esta intervención permite corregir problemas de funcionamiento, prevenir filtraciones y optimizar el consumo de agua. Asimismo, contribuye a mejorar la seguridad, la comodidad y las condiciones de higiene del área, garantizando un elemento sanitario en óptimas condiciones y acorde con las necesidades del proyecto.

7.22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA) (UNIDAD)

Se realiza el cambio del lavamanos junto con su grifería, debido a la presencia de fugas, posible deterioro en los mecanismos de la grifería, desgaste por el tiempo de uso, dimensiones inadecuadas y deficiencias en la instalación anterior. Esta intervención tiene como finalidad corregir pérdidas de agua, optimizar el funcionamiento del sistema hidráulico y mejorar la eficiencia en el consumo. Asimismo, permite adecuar el elemento al espacio disponible, garantizando mayor comodidad, mejor estética y condiciones óptimas de higiene y seguridad en el área intervenida.

7.23. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA (UNIDAD)

Se realiza el cambio de la ducha mezcladora debido a la presencia de óxido, fugas y rupturas en su estructura, así como a deficiencias en la instalación anterior. Esta intervención se lleva a cabo con el fin de prevenir filtraciones, garantizar un adecuado funcionamiento del sistema de agua fría y

caliente, y evitar posibles daños en los acabados y áreas circundantes. Asimismo, el reemplazo contribuye a mejorar la seguridad, la eficiencia y la durabilidad del sistema, asegurando un óptimo desempeño y mayor confort para el usuario.

7.24. DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H= 1.8 M, E=6MM (M2)

Se ejecuta la división en vidrio con el fin de mejorar el acabado estético del baño; adicionalmente, permite separar la zona húmeda y aportar mayor iluminación al espacio gracias al aprovechamiento de la luz natural.

7.25. VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM CON PELICULA (M2)

Con el fin de mejorar la ventilación y brindar mayor seguridad a la vivienda, se realizó la instalación de ventanas corredizas, tanto en zonas comunes como en las habitaciones, cocina y baños.

7.26. MARCO PUERTA BAÑO Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M (UN)

Se realiza el cambio del marco de la puerta del baño debido a la presencia de humedades por filtración, aparición de hongos, rupturas y fisuramientos que afectaban su estabilidad y estado general. Esta intervención permite eliminar focos de deterioro, prevenir la propagación de la humedad y mejorar las condiciones de salubridad del espacio. Asimismo, garantiza un soporte firme y adecuado para la hoja de la puerta, contribuyendo a un mejor funcionamiento, mayor durabilidad y un acabado estético acorde con las condiciones requeridas en el área.

7.27. HOJA PUERTA BAÑO EN TABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M (UNIDAD)

Se realiza el cambio de la hoja de la puerta debido a la presencia de faltantes en su estructura, perforaciones, afectaciones por hongos, fisuramientos, dimensiones inadecuadas y deformaciones por caídas angulares que comprometían su funcionamiento. Esta intervención permite restablecer la estabilidad y correcta alineación de la puerta, garantizando un cierre adecuado y mayor seguridad. Asimismo, contribuye a mejorar las condiciones de higiene, durabilidad y presentación estética del espacio, asegurando un elemento en óptimas condiciones y acorde con los requerimientos del área intervenida.

7.28. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO (UNIDAD)

Se realiza la instalación de la cerradura de pomo en el baño debido a necesidades de seguridad, reemplazo por ruptura, corrección de malfuncionamiento o ausencia del dispositivo. Esta intervención garantiza un cierre seguro y confiable, protegiendo la privacidad de los usuarios y mejorando la funcionalidad de la puerta. Además, contribuye a prolongar la vida útil del marco y la hoja de la puerta, asegurando un uso adecuado, cómodo y seguro del espacio.

7.29. PUNTO HIDRÁULICO CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS (UNIDAD)

Se realizan los puntos hidráulicos necesarios debido al cambio de tuberías, presencia de rupturas, fugas o a la inexistencia de conexiones previas en las áreas intervenidas. Esta actividad permite garantizar un suministro de agua adecuado y confiable, asegurar el correcto funcionamiento de los sistemas sanitarios y prevenir posibles filtraciones que puedan afectar los acabados o la estructura. Además, contribuye a optimizar la distribución del agua en la vivienda, mejorar la eficiencia del sistema hidráulico y asegurar condiciones de higiene y confort para los usuarios.

7.30. RED SUMINISTRO PVC 1/2" (LINEAL)

Se realiza la instalación de la red de suministro de agua para lavamanos, sanitarios y duchas, ya sea para habilitar conexiones inexistentes o para reemplazar aquellas que presentan defectos físicos. Esta actividad garantiza un abastecimiento adecuado y confiable de agua, corrige fugas o fallas en las tuberías y asegura un funcionamiento óptimo de los sistemas hidráulicos. Además, contribuye a mejorar la durabilidad de las instalaciones, prevenir daños en acabados y superficies, y ofrecer condiciones de higiene, confort y seguridad para los usuarios de la vivienda.

7.31. RED SANITARIA PVC-S 3" (LINEAL)

Se realiza la instalación de la red sanitaria debido a defectos físicos, fugas o deficiencias en la instalación previa, con el objetivo de optimizar el funcionamiento del sistema de desagüe. Esta actividad permite garantizar un flujo adecuado de aguas residuales, prevenir filtraciones que puedan afectar los acabados o la estructura, y asegurar la durabilidad de las tuberías y accesorios. Además, contribuye a mejorar las condiciones de higiene, seguridad y confort en los espacios intervenidos, proporcionando una red sanitaria eficiente y confiable para la vivienda.

7.32. REGISTRO 1/2" (UNIDAD)

Se realiza la instalación de registros con el fin de controlar el flujo de agua hacia determinadas áreas, permitiendo cortar el suministro de manera puntual en caso de reparaciones, fugas o afectaciones. Esta medida facilita el mantenimiento de la red hidráulica sin interrumpir el abastecimiento en el resto de la vivienda, protege los acabados y elementos constructivos de posibles daños por agua y garantiza un manejo más eficiente y seguro del sistema de agua potable. Además, contribuye a una

mayor organización y control en las intervenciones futuras sobre la instalación hidráulica.

7.33. SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA (UNIDAD)

Se realiza la instalación de la salida para la lámpara con el objetivo de generar una conexión eléctrica más segura y estable. Esta actividad permite disponer el punto de luz de manera adecuada, facilitando su instalación y asegurando un funcionamiento confiable sin riesgos de cortocircuitos o sobrecargas. Además, contribuye a mejorar la distribución de la iluminación en el espacio, mantener la integridad de la instalación eléctrica y garantizar condiciones óptimas de seguridad para los usuarios.

7.34. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, (NO INCLUYE CABLEADO, INCLUYE EMPALMADORAS, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS) (UNIDAD)

Se realiza el cambio de interruptores que presentan daños, mal funcionamiento o riesgo de cortocircuito, así como aquellos que han sufrido deterioro debido a quemaduras, decoloración o calor excesivo. Esta actividad tiene como objetivo garantizar un funcionamiento seguro y confiable del sistema eléctrico, prevenir posibles accidentes y mejorar la durabilidad además de la apariencia de los componentes eléctricos dentro de la vivienda.

7.35. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA LED 1X17W, 120 VAC. (UNIDAD)

Se suministran e instalan luminarias tipo bala con el objetivo de proporcionar una mejor iluminación en la vivienda. Adicionalmente, estas luminarias permiten resaltar el acabado estético del cielo raso en PVC, optimizando la luz sin incrementar el consumo energético, lo que garantiza eficiencia, funcionalidad y un ambiente visualmente agradable.

7.36. SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA (UNIDAD)

Se realiza el cambio de tomas dobles que presentan afectaciones físicas, generan chispa o han sufrido cortocircuitos. Esta intervención tiene como objetivo garantizar un funcionamiento seguro y confiable de la instalación eléctrica, evitando riesgos de descargas, incendios o daños a los equipos conectados. Además, permite mantener la continuidad del suministro eléctrico, mejorar la durabilidad de los puntos de conexión y asegurar que las tomas cumplan con los estándares de seguridad necesarios para su uso cotidiano.

7.37. TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (LINEAL)

La tubería Conduit se instala con el propósito de proteger y organizar las instalaciones eléctricas, evitando que los cables queden sueltos o expuestos. Además, proporciona una barrera de seguridad

que reduce el riesgo de daños a los conductores por impactos, humedad o manipulaciones indebidas, y ayuda a minimizar los efectos de posibles descargas eléctricas, garantizando un sistema más seguro y duradero. Su uso contribuye también a un acabado más ordenado y profesional en las redes eléctricas de la vivienda o proyecto.

7.38. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (M2)

Se instala baldosa en cocinas, baños y/o patios con el fin de evitar que la humedad penetre en la mampostería y genere hongos perjudiciales para la salud. Con ello, se busca crear un ambiente más higiénico y seguro.

7.39. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

Se instalan baldosas en cocinas, baños y/o patios con el objetivo de proteger la mampostería de la penetración de humedad, evitando la aparición de hongos que puedan afectar la salud. Esta medida contribuye a mantener los espacios más higiénicos, seguros y duraderos, al mismo tiempo que facilita la limpieza y mejora la estética de las áreas intervenidas.

7.40. GUARDAESCOBA CERAMICA 7X30 (LINEAL)

Se instalan guardaescobas con el fin de proteger las zonas de los muros cercanas al piso frente a la humedad, evitando deterioros y filtraciones. Adicionalmente, este elemento mejora la estética del espacio, proporcionando un acabado limpio y uniforme que oculta el límite del enchape del piso, especialmente en muros estucados o sin revestimiento cerámico, logrando un detalle más refinado y funcional en la terminación de la construcción.

7.41. JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE) (UNIDAD)

Se realiza la instalación de accesorios de secado y soporte, con el objetivo de mejorar la higiene de los espacios húmedos, facilitando el secado de toallas y evitando la acumulación de humedad en jabones u otros elementos. Esta intervención contribuye a prevenir la aparición de hongos y deterioros por humedad, asegurando un ambiente más limpio, funcional y duradero dentro de las áreas intervenidas.

7.42. REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM (UNIDAD)

Se realiza la instalación de la rejilla sobre los tubos de drenaje con el fin de impedir el ingreso de partículas que puedan obstruir el sistema. Además, contribuye a mantener una mayor limpieza en las áreas intervenidas y ayuda a prevenir la proliferación de plagas, garantizando un funcionamiento

más eficiente del sistema de drenaje y prolongando la durabilidad de las instalaciones.

7.43. REMATES BOCEL WING PVC TRADICIONAL (LINEAL)

Se realizan estos remates con el objetivo de eliminar filos expuestos que puedan representar un riesgo, así como para prevenir desportillamientos en las uniones de los enchapes. Esta intervención garantiza un acabado seguro y duradero, mejora la estética de las superficies y protege los bordes de los revestimientos, contribuyendo a la funcionalidad y resistencia de los acabados en las áreas intervenidas.

7.44. CIELO RASO EN PVC e=9 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO) (M2)

Se instala cielo raso en PVC debido a su facilidad de limpieza, alta resistencia a la humedad e impermeabilidad. Además, proporciona un acabado arquitectónico estéticamente agradable, mejora la distribución de la luz al reflejarla en lugar de absorberla, y contribuye a mantener condiciones más higiénicas en los espacios donde se encuentra instalado.

7.45. MEDIA CAÑA CIELO RASO PVC (LINEAL)

La media caña se instala para complementar las propiedades higiénicas del cielo raso en PVC, ya que evita la formación de ángulos rectos donde podría acumularse humedad. Además, facilita la limpieza, aporta durabilidad al acabado y genera sellos que contribuyen a mantener el espacio más limpio y libre de agentes que puedan afectar la salubridad del área.

7.46. TEJA FIBROCEMENTO No. 8 (M2)

Se realiza la instalación de tejas de fibrocemento en zonas residenciales debido a su durabilidad, resistencia a la humedad, facilidad de mantenimiento y estabilidad estructural. Este tipo de cubierta ofrece protección confiable frente a las condiciones climáticas, contribuye a la eficiencia y seguridad de la construcción, y proporciona un acabado duradero y de bajo mantenimiento, adecuado para garantizar confort y funcionalidad en los espacios habitables.

7.47. TEJA ONDULADA TRANSPARENTE POLICARBONATO PERFIL 7 (M2)

Se emplea en patios o áreas que requieren alta luminosidad pero cuentan con espacios reducidos, ya que este material permite la entrada de luz natural sin comprometer la seguridad. Además, ofrece resistencia al impacto, es liviano y de fácil mantenimiento, lo que lo convierte en una opción práctica y funcional para mejorar la iluminación y durabilidad de las zonas intervenidas.

7.48. CABALLETE FIJO CANALETA 90 FIBROCEMENTO (LINEAL)

Se instala en cubiertas a dos aguas con el propósito de evitar filtraciones de agua en la unión de las tejas. Esta pieza forma una unión triangular que cubre el caballete, contribuyendo a la impermeabilización del techo y a la prevención de la humedad y la aparición de hongos. Además, garantiza mayor durabilidad de la cubierta y un acabado más seguro y eficiente frente a las condiciones climáticas.

7.49. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM) (M2)

Se realiza la estructura metálica de la cubierta con el objetivo de proporcionar un soporte firme y seguro para la instalación de las tejas. Esta estructura garantiza que las tejas queden correctamente fijadas, evitando desplazamientos o desprendimientos, y contribuye a la estabilidad y durabilidad de la cubierta. Además, permite una instalación más ordenada y resistente frente a cargas y condiciones climáticas, asegurando un acabado confiable y seguro en toda la superficie.

7.50. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 (LINEAL)

Se instala el flanche con el propósito de evitar filtraciones de agua en la unión entre la cubierta y los muros, especialmente frente a condiciones climáticas adversas. Este elemento garantiza la impermeabilización de la conexión, protege las superficies adyacentes de la humedad y contribuye a la durabilidad de la estructura, asegurando un acabado más seguro, funcional y resistente a los efectos del clima.

7.51. BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4" (LINEAL)

Se instalan bajantes con el fin de conducir el agua de lluvia desde la cubierta hasta las cajas de inspección o hacia la parte inferior de la vivienda, evitando que se empoce sobre la superficie del techo. Esta intervención previene filtraciones, acumulación de humedad y posibles daños estructurales en la cubierta, asegurando un correcto drenaje pluvial y contribuyendo a la durabilidad, seguridad y mantenimiento eficiente de la construcción.

7.52. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90 (LINEAL)

Se instalan canales para conducir correctamente las aguas lluvias hacia las bajantes, evitando la acumulación de agua sobre la cubierta que pueda comprometer su integridad. Esta instalación contribuye a prevenir filtraciones y humedad en la estructura, asegurando un drenaje eficiente, protegiendo los materiales y prolongando la durabilidad de la cubierta, al mismo tiempo que mantiene las condiciones de seguridad y funcionalidad de la construcción.

7.53. ESTUCO PLASTICO ANTI-HONGOS Y VINILO TIPO 1 "KORAZA " (M2)

Se estucan las superficies irregulares, incluyendo las de patios y otras áreas, con el objetivo de nivelarlas y prepararlas para la aplicación de acabados posteriores, como pintura o recubrimientos decorativos. Este proceso permite corregir imperfecciones, garantizar un acabado uniforme y mejorar la adherencia de los materiales de terminación, contribuyendo a un resultado final más estético, duradero y de calidad en todas las zonas intervenidas.

7.54. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (M2)

Se estucan las superficies irregulares en el interior de la vivienda con el propósito de nivelarlas y dejarlas listas para la aplicación de acabados posteriores, como pintura o revestimientos decorativos. Este proceso permite corregir imperfecciones, asegurar un acabado uniforme y mejorar la adherencia de los materiales de terminación, logrando un resultado final más estético, duradero y de calidad en todos los espacios intervenidos.

7.55. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)

Se ejecutó la actividad en las zonas donde se presentaron daños ocasionados por las labores en ejecución, así como por la presencia de humedades. Esta intervención tuvo como objetivo reparar las áreas afectadas, restaurar la integridad de los elementos constructivos y prevenir el deterioro adicional. Además, permitió asegurar la durabilidad de los acabados, mejorar las condiciones de habitabilidad y mantener un estado adecuado de las superficies intervenidas.

7.56. ASEO GENERAL DEL ESPACIO INTERVENIDO

Al finalizar las actividades de obra, el espacio intervenido se entrega en óptimas condiciones, tal como fue recibido al inicio de la ejecución.

8. CANTIDADES EJECUTADAS CORTE DE OBRA NUMERO 1

DESCRIPCION	und	CONDICIONES CONTRACTUALES			PRESENTE ACTA CORTE No. 1 FECHA (20-01/2026 AL 02-03-2026)	
		CANT.	VR UNIT.	VR TOTAL	CANT.	VR. EJECUT
DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	155.68	$ 12,107	$ 1,884,818	115.95	$ 1,403,807
DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	155.68	$ 15,877	$ 2,471,731	159.13	$ 2,526,507
DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	155.68	$ 12,905	$ 2,009,050	104.64	$ 1,350,379
DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	141.12	$ 22,788	$ 3,215,843	0.00	$ -
DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	155.68	$ 19,068	$ 2,968,506	141.83	$ 2,704,414
DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	155.68	$ 15,566	$ 2,423,315	81.62	$ 1,270,497
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	56.00	$ 35,121	$ 1,966,776	8.00	$ 280,968
DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	56.00	$ 21,550	$ 1,206,800	5.00	$ 107,750
DESMONTE VENTANAS	M2	56.00	$ 18,891	$ 1,057,896	68.52	$ 1,294,411
RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	56.00	$ 12,1 .43	$ 680,008	9.49	$ 115,237
TRASCIEGO DE MATERIAL ENTRADA DE DIFICIL ACCESO MAS DE 20 METROS (MANUAL)	GLB	56.00	$ 105,449	$ 5,905,144	32.00	$ 3,374,368
ESTRUCTURAS EN CONCRETO / MAMPOSTERIA						
REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	290.64	$ 10,389	$ 3,019,459	0.00	$ -
MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	40.32	$ 137,623	$ 5,548,959	9.05	$ 1,245,488
ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	155.68	$ 52,103	$ 8,111,395	371.62	$ 19,362,517
PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	155.68	$ 71,611	$ 11,148,400	0.00	$ -
CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	44.24	$ 103,153	$ 4,563,489	0.00	$ -
MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	94.08	$ 59,696	$ 5,616,200	2.40	$ 143,270
REMATE DE VANO DE PUERTAS Y VENTANAS PARA INSTALACION	ML	13.44	$ 20,364	$ 273,692	27.44	$ 558,788

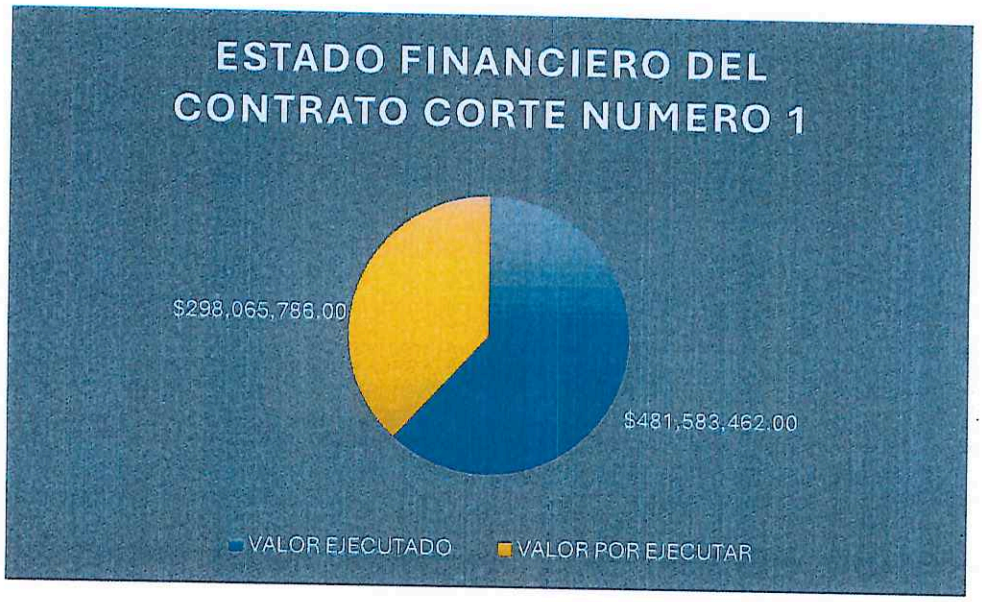
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	94.08	$ 32,352	$ 3,043,676	337.15	$ 10,907,477
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	117.60	$ 20,336	$ 2,391,514	881.83	$ 17,932,895
APARATOS SANITARIOS						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	56.00	$ 506,705	$ 28,375,480	4.00	$ 2,026,820
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	56.00	$ 420,374	$ 23,540,944	14.00	$ 5,885,236
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	56.00	$ 208,262	$ 11,662,672	14.00	$ 2,915,668
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	UN	56.00	$ 295,568	$ 16,551,808	12.00	$ 3,546,816
CARPINTERÍA METÁLICA						
DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H= 1.8 M, E=6MM	M2	90.72	$ 728,964	$ 66,131,614	35.92	$ 26,184,387
VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA INCLUYE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM CON PELICULA	M2	20.16	$ 503,197	$ 10,144,452	69.48	$ 34,962,128
CARPINTERÍA EN MADERA						
MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	UN	56.00	$ 372,315	$ 20,849,640	13.00	$ 4,840,095
HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	56.00	$ 629,120	$ 35,230,720	13.00	$ 8,178,560
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	56.00	$ 39,949	$ 2,237,144	13.00	$ 519,337
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
PUNTO HIDRÁULICO CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS	UN	56.00	$ 102,834	$ 5,758,704	3.00	$ 308,502
RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	56.00	$ 13,086	$ 732,816	0.00	$ -
RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	56.00	$ 51,443	$ 2,880,808	0.00	$ -
REGISTRO 1/2"	UN	56.00	$ 85,641	$ 4,795,896	0.00	$ -
INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	56.00	$ 81,435	$ 4,560,360	2.00	$ 162,870
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO,(NO INCLUYE CABLEADO, INCLUYE EMPALMADORAS, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS)	UN	56.00	$ 63,907	$ 3,578,792	36.00	$ 2,300,652
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA LED 1X17W, 120 VAC.	UN	56.00	$ 95,612	$ 5,354,272	111.00	$ 10,612,932
SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	56.00	$ 78,811	$ 4,413,416	23.00	$ 1,812,653
TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	56.00	$ 5,087	$ 284,872	0.00	$ -

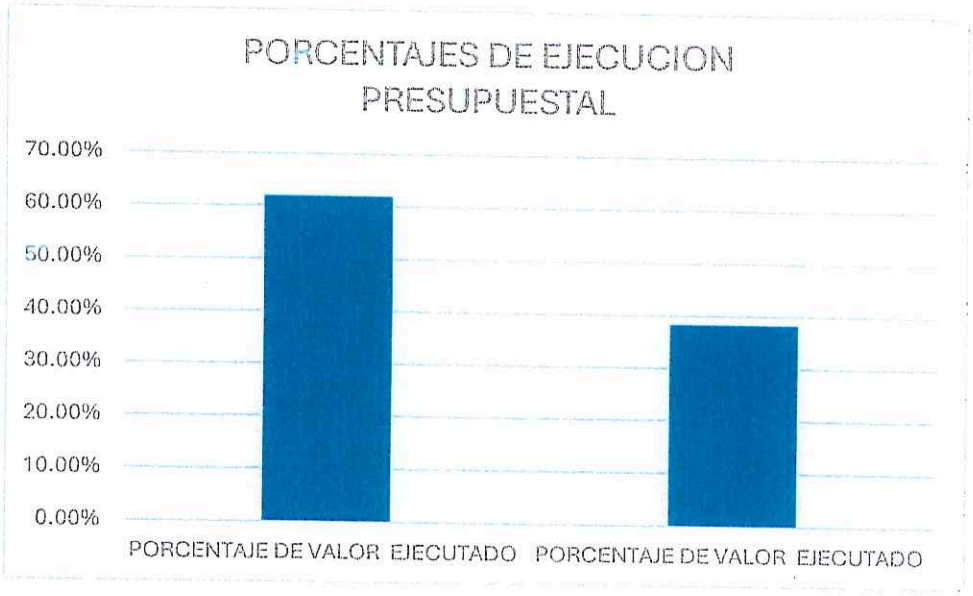
PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS						
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	336.00	$ 137,123	$ 46,073,328	733.50	$ 100,579,721
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	667.52	$ 72,683	$ 48,517,356	37.46	$ 2,722,705
GUARDAESCOBA CERAMICA 7X30	ML	407.68	$ 27,402	$ 11,171,247	436.56	$ 11,962,617
JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	56.00	$ 175,109	$ 9,806,104	14.00	$ 2,451,526
REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	56.00	$ 33,299	$ 1,864,744	13.00	$ 432,887
REMATES BOCEL WING PVC TRADICIONAL	ML	224.00	$ 14,974	$ 3,354,176	8.88	$ 132,969
CIELO RASO						
CIELO RASO EN PVC e=9 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	155.68	$ 104,870	$ 16,326,162	219.12	$ 22,978,590
MEDIA CAÑA CIELO RASO PVC	ML	394.24	$ 51,185	$ 20,179,141	330.01	$ 16,891,562
CUBIERTAS						
TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	394.24	$ 53,776	$ 21,200,650	136.73	$ 7,352,792
TEJA ONDULADA TRANSPARENTE POLICARBONATO PERFIL 7	M2	40.32	$ 83,343	$ 3,360,390	14.07	$ 1,172,636
CABALLETE FIJO CANALETA 90 FIBROCEMENTO	ML	56.00	$ 138,909	$ 7,778,904	0.00	$ -
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	40.32	$ 85,320	$ 3,440,102	150.80	$ 12,866,256
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	56.00	$ 32,411	$ 1,815,016	18.34	$ 594,418
BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	56.00	$ 51,695	$ 2,894,920	0.00	$ -
CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	56.00	$ 80,083	$ 4,484,648	3.40	$ 272,282
PINTURAS						
ESTUCO PLASTICO ANTI HONGOS Y VINILO TIPO 1 "KORAZA "	M2	1190.00	$ 35,798	$ 42,599,620	317.20	$ 11,355,126
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	968.80	$ 25,421	$ 24,627,865	0.00	$ -
ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	224.00	$ 16,134	$ 3,614,016	255.08	$ 4,115,461
ASEO GENERAL						
ASEO GENERAL DEL ESPACIO INTERVENIDO	GL	56.00	$ 179,120	$ 10,030,720	32.00	$ 5,731,840

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 599,730,190**		**$ 370,448,817**
ADMINISTRACION			25 %	$ 149,932,548	25 %	$ 92,612,204
IMPREVISTOS			3%	$ 17,991,906	3%	$ 11,113,465
UTILIDAD			2%	$ 11,994,604	2%	$ 7,408,976
AJUSTE AL PESO						
VALOR TOTAL DE OBRA				**$ 779,649,248**		**$ 481,583,462**

9. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

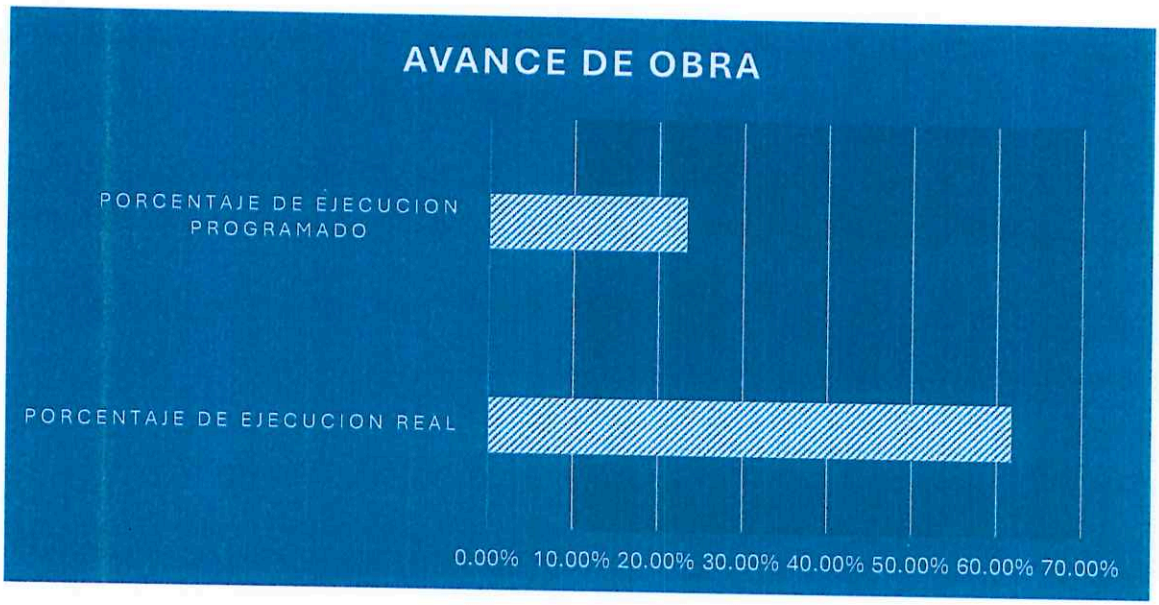
A la fecha de presentación del presente informe durante el periodo comprendido entre el 20 de Enero de 2026 y el 2 de marzo de 2026 se ejecuta un valor total de CUATROSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE $ 481,583,462.00 dicho valor corresponde a un 61.77 % y un valor por ejecutar de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 298,065,786.00), dicho estado se representa en las siguientes graficas:





10. PROGRAMACION DE OBRA

A la fecha de la presentacion de este informe el contrato de obra Lp-003-2025 se encuentra en un porcentaje de ejecución correspondiente al 61.77 % del total de las actividades frente a un 23 % de ejecución programado, lo que demuestra un eficiente avance de obra mediante la optimización de procesos que permitieron una mejor ejecución de actividades .



11. CONCLUSIONES

- Se ejecutaron treinta y dos (32) mejoramientos conforme a las especificaciones técnicas, cantidades y alcances establecidos en el contrato. Las actividades fueron desarrolladas cumpliendo los criterios de calidad, oportunidad y normatividad aplicable, logrando así el cumplimiento integral del objeto contractual.
- Se realizó la definición técnica, descripción detallada y delimitación del alcance de cada una de las actividades contractuales ejecutadas, especificando los procedimientos constructivos aplicados, los materiales utilizados, las cantidades de obra desarrolladas y los criterios de calidad implementados durante su ejecución.
  Así mismo, se dejó registro documental de las intervenciones efectuadas, estableciendo su correspondencia con las obligaciones contractuales y los lineamientos técnicos definidos en los estudios previos y documentos del contrato.
  Lo anterior permitió verificar la correcta ejecución de las actividades, garantizar la trazabilidad del proceso constructivo y asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual en términos técnicos, administrativos y de calidad.

PYC M&M SAS

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M&M SAS
NIT 901.295.624-1

Cajicá, Cundinamarca, marzo 02 de 2026

OF-003-2026

Doctor
JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
Gerente
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social - INSVIVIENDA
Cajicá, Cundinamarca

CAMILO ANDRÉS MÁRTINEZ ORTIZ
Representante Legal
ORTIZ Y CARRILLO INGENIERÍA S.A.S
Contratista de Obra LP-OP-003-2025

Referencia: Contrato de obra No. LP-OP-003-2025 "EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO DISPERSAS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ"
Asunto: Aprobación de Imprevistos

Respetuoso saludo,

En desarrollo de las funciones de control, seguimiento y verificación a cargo de la Interventoría del contrato de la referencia, y una vez efectuada la revisión técnica, administrativa y contractual correspondiente, se emite concepto **favorable** y de **aprobación** del documento denominado **"Justificación de Imprevistos"**.

Dicho documento cumple con los requisitos establecidos en el marco normativo aplicable, presenta la debida sustentación técnica y administrativa, y refleja de manera adecuada las actividades ejecutadas y las condiciones verificadas en campo, razón por la cual se considera procedente su aprobación para los fines contractuales pertinentes.

Agradeciendo la atención prestada,

JOSÉ MARTINEZ MANJARREZ
Representante Legal
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M&M S.A.S
Interventor
Contrato de Interventoría No. CM-CA-INT-001-2026

JUSTIFICACION DE IMPREVISTOS

	LP-OP-003-2025
	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - INSVIVIENDA
	ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA SAS
EL CONTRATO :	$779,649,248.00
DEL CONTRATO :	NO APLICA
CONTRATO :	$779,649,248.00
IÓN:	SEIS (6) MESES
NICIO:	20 DE ENERO DE 2026
ACIÓN:	19 DE JULIO DE 2026
NTE ACTA:	02 DE MARZO DE 2026

FECHA ELABORACION			02 DE MARZO DE 2026
COSTOS DIRECTO DE PRESENTE ACTA			370448816.9
Administracion	25%	$	92,612,204
Imprevistos	3%	$	11,113,465
Utilidad	2%	$	7,408,976
Iva sobre la utilidad			
TOTAL			$481,583,462.00

jecución del contrato en referencia se presentaron actividades y situaciones imprevistas, las cuales fueron necesarias realizar para el cumplimiento del mismo, se describen n:

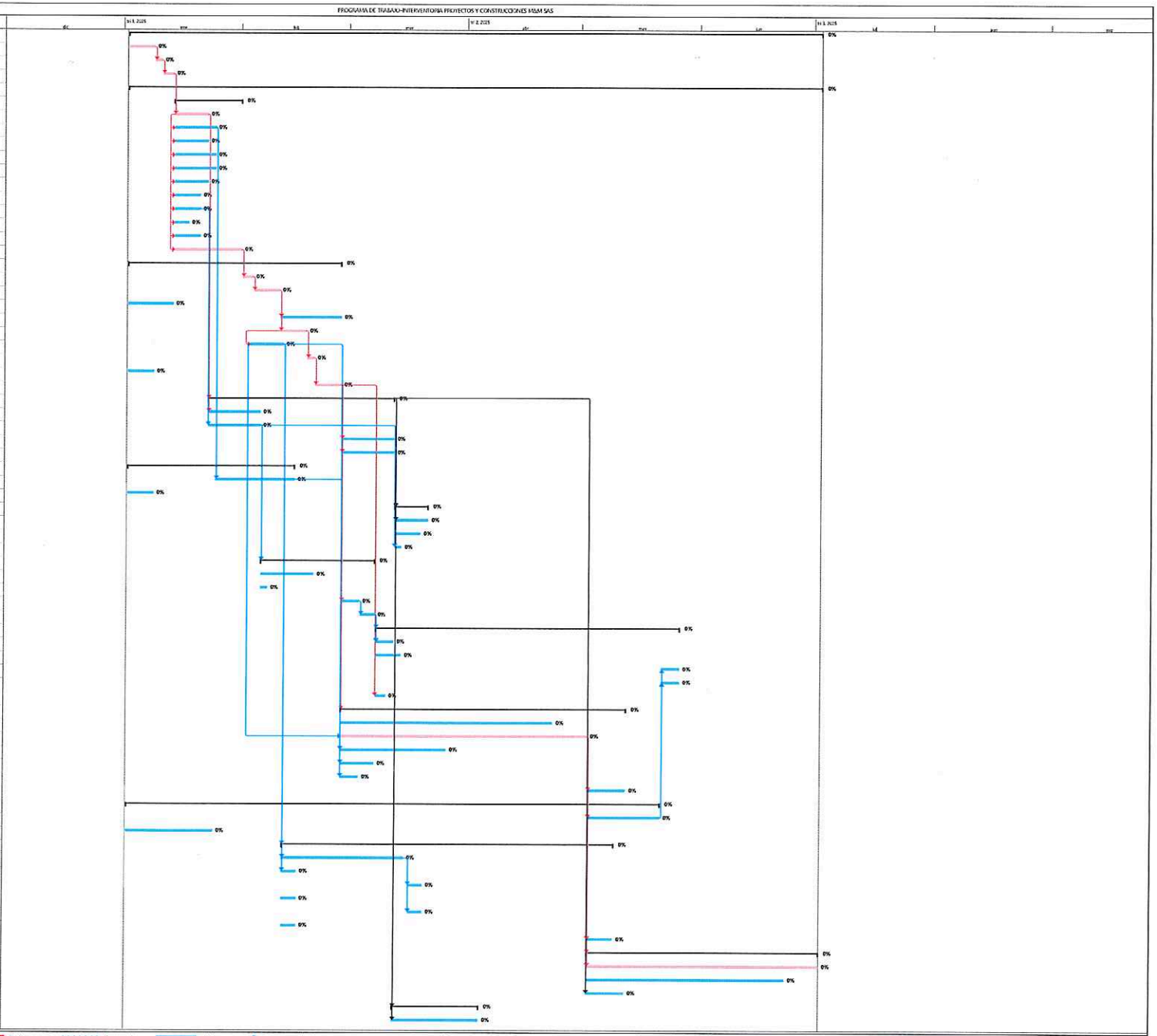
SCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V. PARCIAL	DESCRIPCION DEL IMPREVISTO
GLO DE ZONAS A LA EJECUCION DE OBRA	UNITARIO	32.00	$ 347,295.78	$ 11,113,465	DADOS LOS TRASIEGOS DE MATERIAL POR AREAS COMUNES DE ZONAS ANEXAS A LA INTERVENCION DE OBRAS , SE REQUIRIO REALIZAR MANTENIMIENTOS DE DICHAS ZONAS ANEXAS. ASÍ COMO EL LAVADO Y RECUPERACIÓN GENERAL DE LAS SUPERFICIES PARA RESTITUIR SUS CONDICIONES INICIALES.
				$ -	
				$ -	
TOTAL				$ 11,113,465	

ING. CAMILO ANDRES MARTINEZ ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL OBRA
ORTIZ Y CARRILLO GOMEZ

JOSE MARTINEZ MANJARRES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M&M SAS

PROGRAMA DE TRABAJO-INTERVENTORIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M&M SAS

M	EDT	Nombre de tarea	Unidad
1	1	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LOS MEJORAMIENTOS DEL CONTRATO DE OBF**	
2	1.1	VISITA INICIAL	
3	1.2	PRESUPUESTO POR MEJORAMIENTO	
4	1.3	EJECUCION DE OBRA CON DOS FRENTES DE OBRA	
5	1.4	**SUPERVICION DE FRENTES DE OBRA**	
6	1.4.1	**PRELIMINARES**	
7	1.4.1.	SUPERVICION DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2
8	1.4.1.	SUPERVICION DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2
9	1.4.1.	SUPERVICION DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2
10	1.4.1.	SUPERVICION DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2
11	1.4.1.	SUPERVICION DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2
12	1.4.1.	SUPERVICION DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2
13	1.4.1.	SUPERVICION DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN
14	1.4.1.	SUPERVICION DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN
15	1.4.1.	SUPERVICION DESMONTE VENTANAS	M2
16	1.4.1.	SUPERVICION RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYEM3	
17	1.4.1.	SUPERVICION TRASLEIDO DE MATERIAL ENTRADA DE DIFICIL ACCESO MASGLB	
18	1.4.2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO / MAMPOSTERIA**	
19	1.4.2.	SUPERVICION REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG
20	1.4.2.	SUPERVICION MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO	M2
21	1.4.2	SUPERVICION ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1 3, E = 0.01	M2
22	1.4.2.	SUPERVICION PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2
23	1.4.2.	SUPERVICION CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2
24	1.4.2.	SUPERVICION MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2
25	1.4.2.	SUPERVICION REMATE DE VANO DE PUERTAS Y VENTANAS PARA INSTALA	ML
26	1.4.2.	SUPERVICION PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2
27	1.4.2.	SUPERVICION PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL	ML
28	1.4.3.	**APARATOS SANITARIOS**	
29	1.4.3.	SUPERVICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER	UN
30	1.4.3.	SUPERVICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE	UN
31	1.4.3.	SUPERVICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLU	UN
32	1.4.3.	SUPERVICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALI	UN
33	1.4.4	**CARPINTERÍA METÁLICA**	
34	1.4.4.	SUPERVICION DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H= 1.8 M	M2
35	1.4.4.	SUPERVICION VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA INCLUYE VIDRIO TRAN	M2
36	1.4.5	**CARPINTERÍA EN MADERA**	
37	1.4.5.	SUPERVICION MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.20 M	UN
38	1.4.5.	SUPERVICION HOJA PUERTA ENTAMBLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN
39	1.4.5.	SUPERVICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN
40	1.4.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	
41	1.4.6.	SUPERVICION PUNTO HIDRÁULICO CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS	UN
42	1.4.6.	SUPERVICION INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ML
43	1.4.6.	SUPERVICION PUNTO HIDRÁULICO PVC P/PARAL 1/2	ML
44	1.4.6.	SUPERVICION RED SUMINISTRO PVC 1/2	UN
45	1.4.7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	
46	1.4.7.	SUPERVICION SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN
47	1.4.7.	SUPERVICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO,D	UN
48	1.4.7.	SUPERVICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR	UN
49	1.4.7.	SUPERVICION SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN
50	1.4.7.	SUPERVICION SALIDA BIFÁSICA C.N.	ML
51	1.4.8	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**	
52	1.4.8.	SUPERVICION BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2
53	1.4.8.	SUPERVICION BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	ML
54	1.4.8.	SUPERVICION GUARDAESCOBA CERAMICA 7X30	ML
55	1.4.8.	SUPERVICION JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JA	UN
56	1.4.8.	SUPERVICION REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN
57	1.4.8.	SUPERVICION REMATES BOCEL WING PVC TRADICIONAL	ML
58	1.4.9	**CIELO RASO**	
59	1.4.9.	SUPERVICION CIELO RASO EN PVC e=9 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APO	M2
60	1.4.9.	SUPERVICION MEDIA CAÑA CIELO RASO PVC	ML
61	1.4.1(	**CUBIERTAS**	
62	1.4.1(	SUPERVICION TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2
63	1.4.1(	SUPERVICIONTEJA ONDULADA TRANSPARENTE POLICARBONATO PERFIL 7	M2
64	1.4.1(	SUPERVICION CABALLETE FIJO CANALETA 90 FIBROCEMENTO	ML
65	1.4.1(	SUPERVICION ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TU	M2
66	1.4.1(	SUPERVICION FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=20	ML
67	1.4.1(	SUPERVICION APARATOS SANITARIOS	ML
68	1.4.1(	SUPERVICION CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=90	ML
69	1.4.1:	**PINTURAS**	
70	1.4.1:	SUPERVICION ESTUCO PLASTICO ANTI HONGOS Y VINILO TIPO 1 ADRAZA	M2
71	1.4.1:	SUPERVICION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2
72	1.4.1:	SUPERVICION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML
73	1.4.1:	**ASEO GENERAL**	
74	1.4.1:	SUPERVICION ASEO GENERAL DEL ESPACIO INTERVENIDO	GL



Tareas críticas · Progreso de tarea crítica · División · Tarea manual · solo fin · Línea base · Hito de línea base · Progreso del resumen · Resumen manual · Tareas externas · Tarea inactiva · Resumen inactivo
División crítica · Tarea · Progreso de tarea · solo el comienzo · solo duración · División de la línea base · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Hito externo · Hito inactivo · Fecha límite

INSVIVIENDA CAJICÁ

VERIFICACIÓN DE MATERIALES CRÍTICOS

Código: FM-GJC-042
Versión: 1
Vigencia: 02/06/2025

Contrato:	LP-OP-003-2025
Fecha	02 DE MARZO DE 2026
Proveedor / Contratista:	ORTIZ Y CARRILLO INGENIERIA S.A.S
Interventor:	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES M&M S.A.S

1. CONCRETOS

Elemento	Resistencia mínima (28 días)	Norma aplicable	Ensayos requeridos	Criterios de aceptación	Cumple (Sí/No)	Observaciones
Mortero de pega	7.5 MPa	NSR-10 E.3.3	Ensayo compresión	Cumplir resistencia mínima	Si	NINGUNA
Mortero de pañete	7.5 MPa	NSR-10 E.3.3	Ensayo compresión	Cumplir resistencia mínima	Si	NINGUNA

2. ACEROS DE REFUERZO

Tipo de acero	Norma aplicable	Requisitos de aceptación	Cumple (Sí/No)	Observaciones
Acero de 60.000 psi	ASTM A615	Ensayos aportado	Si	Ninguna

3. TUBERÍAS HIDROSANITARIAS

Tipo	Norma aplicable	Requisitos de aceptación	Ensayos / pruebas	Cumple (Sí/No)	Observaciones
PVC hidráulico presión serie 16 o superior	NTC 382, NTC 576, RETIE (si aplica)	- Certificado de conformidad. - Verificación integridad física. - Compatibilidad con accesorios y planos.	Prueba de hermeticidad/presión antes de cubrir	Si	

4. ANEXOS

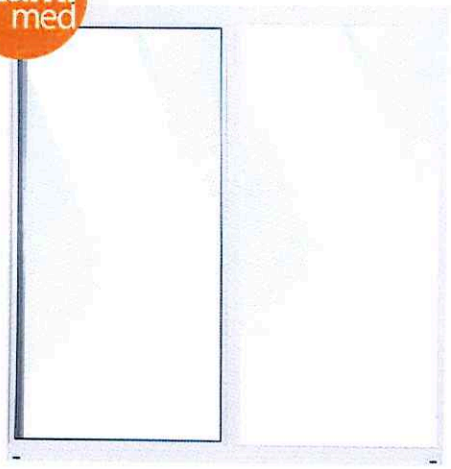
5. FIRMAS DE VERIFICACIÓN

Contratista: _____ Fecha: 02/03/2026

Interventoría: _____ Fecha: 02/03/2026

Supervisor: _____ Fecha: 02/03/2026

Ventana Corrediza aLumimed 2”



Acabados



Blanco Anodizado Chocolate

Tipos de cristal

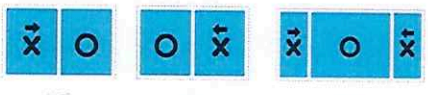


Claro Tapiz Satinado



Tintex Gris Low E

Configuraciones



XO OX XOX

X= Panel móvil O = Panel fijo
Vista exterior

Especificaciones Generales

Aleación	6063
Temple	5
Espesores de pared nominal	0.040”
Ancho de perfil nominal	2.000”
Resistencia estructural	37.5 psf lb/ft^2
Modelos	XO/OX/XOX
Fuerza de operación	7 lbf
Filtración de aire ASTM E283 1.56 psf (25 mph)	XO/OX 0.14 cfm/ft XOX 0.09 cfm/ft
Resistencia al paso del agua ASTM E547 5.00 gph/ft^2(galones por hora por pie cuadrado)	No fuga
Carga estructural ASTM psf (libras por pie cuadrado)	XO/OX 37.5 cfm/ft XOX 22.5 cfm/ft
Carga estructural ASTM kg/m^2	XO/OX 183.1 cfm/ft XOX 109.9 cfm/ft
Allanamiento AWM 301-90	Pasó
Dimensiones máximas de fabricación (cms)	260x140

Acabado

- Anodizado electrolítico inorgánico 6-8 micras
- Recubrimiento electroestático de espesor 0.003” (pintura)
- Pre-tratado de perfiles en once pasos incluyendo fosfato de cromo
- Cumple con los requisitos de la certificación AAMA 603.8 (American Architectural Manufacturers Association)
- Uniformidad de color y brillo
- Resistencia a la exposición prolongada en medio ambiente
- Resistencia a la corrosión (oxidación)

Atributos

- Diseño de acuerdo a norma AAMA/WDMA 101
- Fácil reposición de cristales desde el interior
- Alta hermeticidad contra agua, viento y polvo

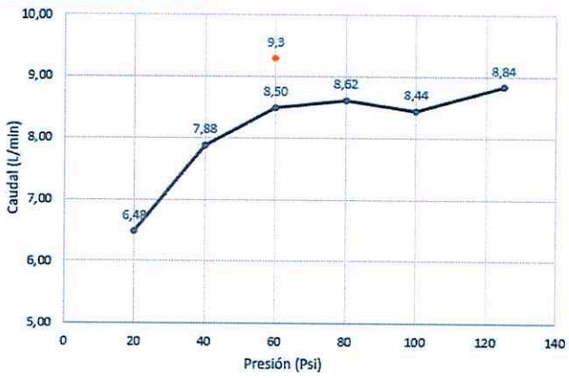
Accesorios

- Empaques de hermeticidad en uniones de marco
- Envidriado interior (cristal fijo y móvil mismas dimensiones)
- Espesores de cristal 3mm, 4mm y 6mm (tipos de cristal aplica para 3 mm)
- Opción de vidrio doble 3mm - 3mm
- Portavidrios de PVC rígido tipo GEON certificado AAMA mínima contracción y dilatación térmica
- Mosquitero desmontable por el interior en tela de fibra de vidrio
- Deslizadores de nylon en el panel móvil
- Carretillas de bronce
- Felpa de hermeticidad continua Center Fin (certificada AAMA)
- Sistema de drenes opción tapa dren
- Sistema interlock en traslapes
- Seguro central antiallanamiento al color del perfil

DUCHA SENCILLA SOLID

REF. : CROMO SD4040001

DIAGRAMA DE CAUDAL



* Las presiones y caudales indicados pueden variar de acuerdo a la presión.

	Presión (psi)	Caudal (L/min.)	Máx/Mín
REQUISITO DE NORMA: NTC 1644	80	9.5	Máximo

Presión (psi)	Caudal Prom. (L/min)
20	6.48
40	7.88
60	8.50
80	8.62
100	8.44

*Estas dimensiones son nominales y estan sujetas a cambios sin previo aviso

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio; dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

Para conocer la forma correcta de realizar la instalación o mantenimiento de su producto, busque la hoja de instrucción a interior del empaque o escanee este QR para encontrar recomendaciones.

REFERENCIAS DE PRODUCTO

SD4040001 DUCHA SENCILLA CROMO SOLID
SD4043331 DUCHA SENCILLA CROMO SOLID PQTE X4
SD4050001 REGISTRO CROMO SOLID (Sin regadera)
SD4053331 REGISTRO CROMO SOLID (Sin regadera) PQTE X6

REPUESTOS

924020001 BRAZO REGADERA GRIVAL
O14700001 VÁSTAGO DERECHO
434505551 REGADERA CON BRAZO NOGAL

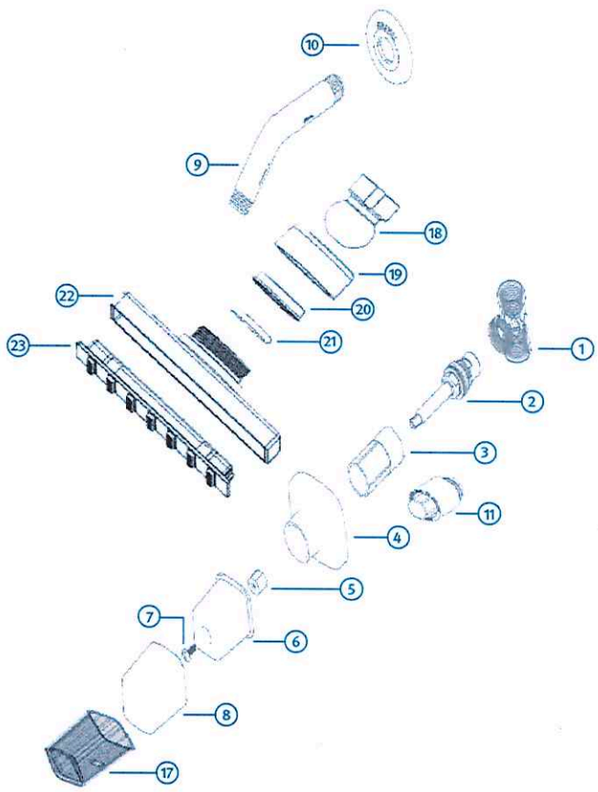
SELLO AMBIENTAL COLOMBIANO
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Etiquetas ambientales tipo I.
NTC 5871:2011

GRIVAL

grival.com

FICHA AMBIENTAL GRIFERÍA

Ducha Solid Sencilla



OTRAS RESINAS ABS, NYLON + FIBRA DE VIDRIO,PMMA, POM SANTOPRENE	7 O	07 OTRO	POLIETILENO DE BAJA INTENSIDAD Bolsas plásticas, Bolsas de superlón	4 LDPE	04 PEBD

Los productos y componentes de las griferías para lavamanos, lavaplatos, duchas y accesorios para baños y cocinas se elaboran con materiales que no son considerados peligrosos para el medio ambiente y salud. Estos son fabricados con materiales plásticos y/o metálicos que al finalizar su vida útil tienen un gran potencial de ser reciclados. Los materiales plásticos utilizados son polipropileno, POM, ABS, acrílico, polietileno, poliestireno TPV, entre otros. Los accesorios que cuentan con componentes de caucho, si bien no son reciclables en su totalidad, no son considerados como residuos peligrosos y al finalizar su vida útil pueden disponerse como material inerte. Los materiales metálicos utilizados son aleaciones de cobre, acero y zinc las cuales pueden ser recicladas y no tienen características de peligrosidad para el ambiente y la salud. Todos los productos una vez termine su vida útil pueden ser dispuestos como residuos inertes separando adecuadamente sus componentes o partes. Los productos cromados o con otro tipo de recubrimiento metálico, son reciclables después de ser procesados y no son considerados peligrosos para el medio ambiente y salud. Los materiales plásticos empleados en los empaques de las griferías y accesorios como por ejemplo el polietileno y polipropileno son reciclables y son considerados como no peligrosos. Se recomienda revisar las disposiciones que al respecto tienen las empresas prestadoras del servicio de aseo de su ciudad

MATERIAL RECICLADO

57% METAL

(Viruta, canales, rotura, limadura y recuperación de obsoletos) / Total MP metal

10% PLÁSTICO

(Recirculante de canales, rotura y recuperado de PT) / Total MP plásticas

USO AGUA EN EL PROCESO

66% AGUA RECIRCULADA

Agua utilizada en procesos de fabricación y tratamiento de las aguas residuales domésticas y no domésticas, reintegrándose a los procesos industriales.

GRIVAL

Ducha Solid Sencilla

NO.	DUCHA SENCILLA CROMO SOLID SD4040001	DUCHA SENCILLA CROMO SOLID PQTE X4 SD4043331	REGISTRO DUCHA CROMO SOLID SD4050001	REGISTRO DUCHA CROMO SOLID PQTE X6 SD4053331	DUCHA SENCILLA CRISTAL SOLID SD4060001	DUCHA SENCILLA CRISTAL SOLID PQTE X4 SD4063331	REGISTRO DUCHA CRISTAL SOLID SD4070001	REGISTRO DUCHA CRISTAL SOLID PQTE X6 SD4073331	DUCHA SOLID SENCILLA COR SD4080001	NOMBRE	MATERIAL	ACABADO
1	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Cuerpo ducha light	ABS	Cromado
2	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Cartucho cerámico largo	Varios	Varios
3	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Porta escudo ducha	PP	Natural
4	1	4	1	6	1	4	1	6		Escudo ducha	ABS	Cromado
5	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Acople manija	POM	Natural
6	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Cuerpo manija	ABS	Pigmentado
7	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Tornillo m4 07 x 12	Acero inoxidable 430	Natural
8	1	4	1	6					1	Tapa manija	ABS	Cromado
9	1	4			1	4			1	Tubo brazo rosca	ABS	Cromado
10	1	4			1	4			1	Escudo brazo ducha	ABS	Cromado
11	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Tapón prueba hidráulica	PP	Reciclado
12	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Bolsa	Polipropileno	Natural
13	2	8			2	8			2	Bolsa tipo b logo	Polipropileno	Natural
14		1				1				Bolsa combo llave individual	Polipropileno	Natural
15			1	6			1	6		Bolsa solapa 3 14 x 26	Polipropileno	Natural
16				1				1		Bolsa e 23 x 44 c	Polipropileno	Natural
17					1	4	1	6		Manija acrílica	Acrilex	Natural
18	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Ball joint	ABS	Cromado
19	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Bonete	ABS	Cromado
20	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Arandela	Caucho	Natural
21	1	4	1	6	1	4	1	6	1	O-ring	Caucho	Natural
22	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Cuerpo	ABS	Cromado
23	1	4	1	6	1	4	1	6	1	Carcasa frontal	ABS	Cromado

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report.
Puedes encontrarlo en el siguiente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**
corona.co

LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE

COLOMBIA: Bogotá **(601) 404 888** / Resto del país: **01 8000 5120304**

CENTRO AMÉRICA: Panamá **(507) 800 0202** / Guatemala **(502) 18006240109** / Costa Rica **(506) 4001 4966** / Nicaragua **(505) 2249 5521** / Salvador **(503) 2274 4620** / Honduras **(504) 9441 1968** (Tegucigalpa) / Honduras **(504) 9470 9391** (San Perdro Sula) / Ecuador **1800001065** / Perú **8005 4124** / México **01 800 705 1020**

Correo de atención en Centro América: **postventa@incesastd.com**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.**co

GRIVAL

FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO

LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 0.50 x 0.35m	Codigo / EAN EDI : 230171 / 7707021253288

Descripción general.

- Lavaplatos de empotrar 500m x 350mm
- Elaborado en amina de acero inoxidable AISI- 430
- Calibre 22 (0.7mm).
- Acabado: acero inoxidable BA



Componentes y Materiales.

. Lamina de acero inoxidable 430 calibre 22 (0.7mm)

. Contiene 10 ganchos de aluminio con tornillos de 5/32" x 1"

. Acabado acero inoxidable BA

Especificaciones técnicas.

Peso: 2.1 kilogramos aprox

Volumen pozuelo: 25 litros aprox.

Agujero desagüe: Diámetro 4"

Agujero para grifería: Diámetro 1 3/8" con 1 o 3 agujeros mezclador de 8".

Ensamble: Las especificaciones de instalación se encuentran en el embalaje

Medidas:

Ancho: 350mm

Largo: 500m

Profundidad: 142 mm

Medidas para el ruteo donde será empotrado el lavaplatos

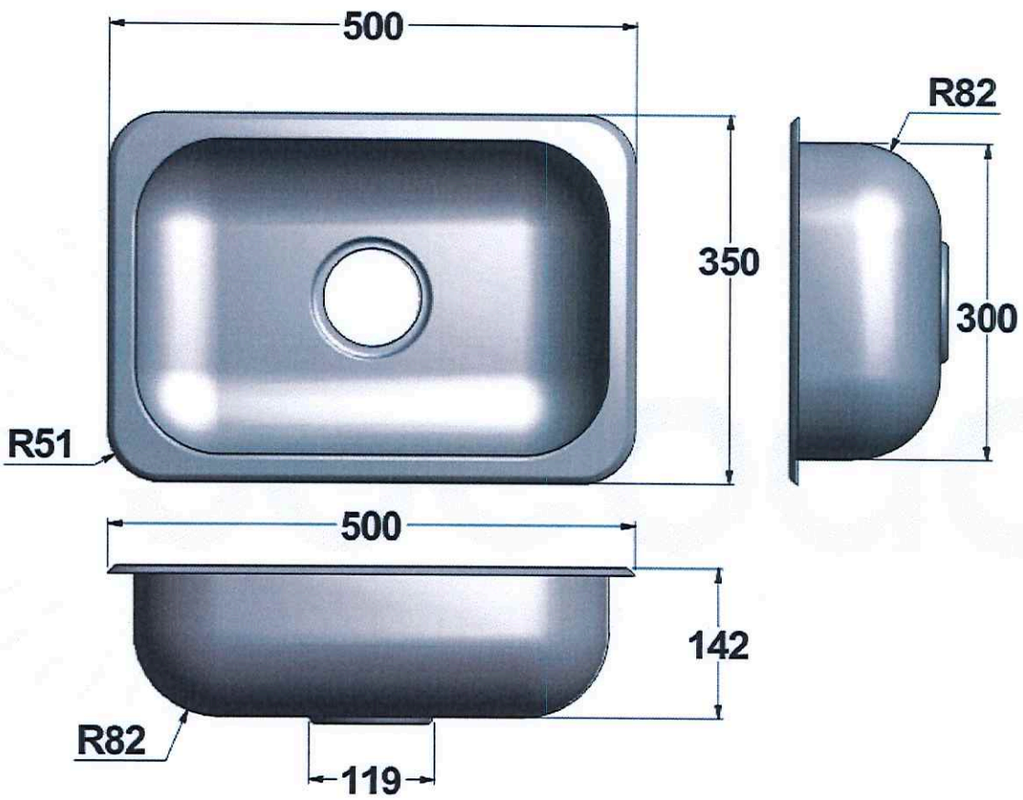


Empaque:

Con bolsa plástica contramarcada cada uno y en caja master de cartón por 6 unidades.
Dimensiones:
Largo: 440 mm
Ancho: 250 mm
Alto: 510 mm
Peso por caja: 14 Kilogramos}

SOCODA S.A. Se reserva el derecho a efectuar cambios y/o modificaciones en los productos y sus especificaciones sin previo aviso.

LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 0.50 x 0.35m	Codigo / EAN EDI : 230171 / 7707021253288



PUERTA **SEGURIDAD MADERA**
Ficha Técnica



Hoja
- **Ancho:** personalizable hasta 1000 mm
- **Alto:** desde 2080 mm hasta 2350 mm
- **Alto:** 85 mm
- **Panel:** MDP 6 mm
- **Material:** acero galvanizado

Marco
- **Anchos:** 100, 120 mm
- **Espesor:** 15 mm
- **Material:** Pino recubierto en PVC

Moldura
- **Anchos:** 60, 80 mm
- **Espesor:** 15 mm
- **Material:** Pino recubierto en PVC

Accesorios
- **Cerradura multipunto**
- **Bisagras antipalancas**
- **Guillotina**

Usos
- **Entradas interiores principales**
- **Hoteles**

Requerimiento de obra
- **Ancho de vano:** personalizable hasta 1058 mm
- **Alto de vano:** desde 2125 mm hasta 2395 mm
- **Espesor de vano:** ≥ 100 mm

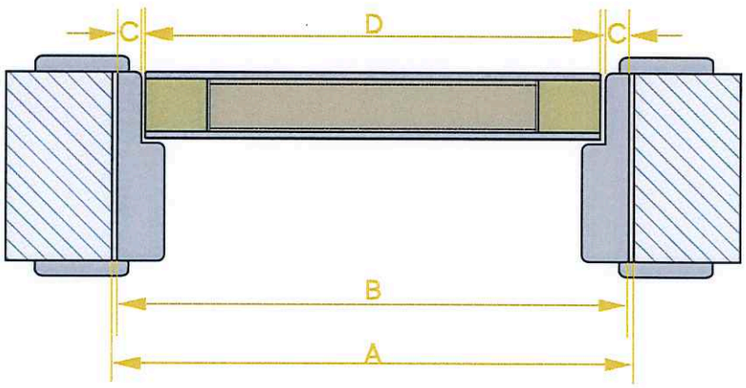
Acabo	Durabilidad
Foil	– ● ● ● ○ ○ +
Melamina	– ● ● ● ● ○ +

Colores



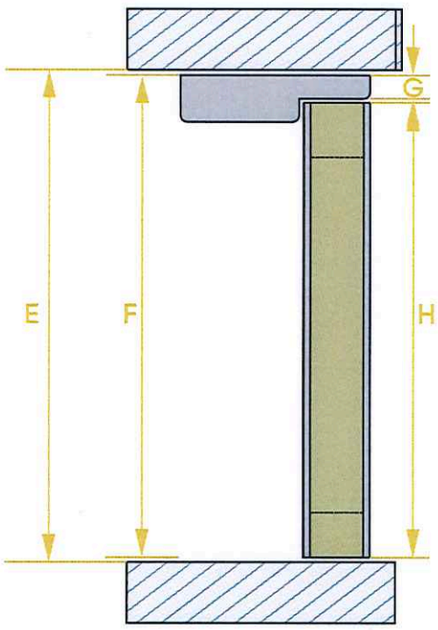
SECCIÓN **PUERTA**
Ficha Técnica

Sección Horizontal



- **A:** Medida de Vano
- **B:** Ancho del precolgado
- **C:** Espesor del marco
- **D:** Ancho de la hoja

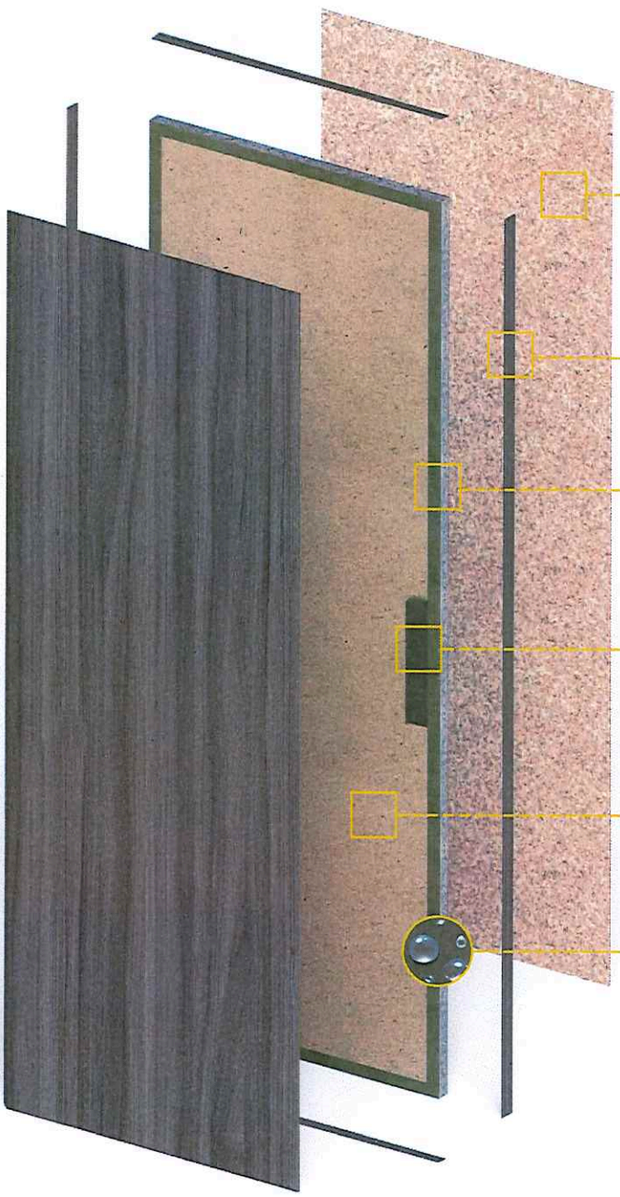
Sección Vertical



- **E:** Medida de Vano
- **F:** Alto del precolgado
- **G:** Espesor del marco
- **H:** Alto de la hoja

CONSTRUCCIÓN **HOJA**

Ficha Técnica



Cara

- **Material:** MDP STD
- **Acabado:** Melamina
- **Espesor:** 6 mm // 5,5 mm

Canto

- **Material:** PVC
- **Espesor:** 0,45 mm

Bastidor

- **Material:** Aglomerado RH (tolerante a la humedad)
- **Espesor:** 30 mm
- **Ancho:** 40 mm

Refuerzo para cerradura

- **Material:** Aglomerado RH (tolerante a la humedad)
- **Espesor:** 30 mm
- **Ancho:** 80 mm

Interior Macizo Tubular

- **Material:** MDP
- **Espesor:** 30 mm

Material RH

- Tolerante a la humedad
- Reconócelo por su color verde

Tolerancias

Ancho	Alto	Espesor	Escuadría	Planitud
+/- 2 mm	+/- 2 mm	+/- 1 mm	Máx. 5 mm	Máx. 6 mm

SERIE SCREEN DE BAÑERA
FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO

GME

FORMATOS DISPONIBLES:



ACABADOS DISPONIBLES:



Plata brillo anodizado



Negro laca epoxi



Blanco

CARACTERÍSTICAS DE LA SERIE:

- Programa de cristales fijos de bañera.
- Cristal templado de 8 mm transparente o serigrafiado.
- Perfiles minimalistas de aluminio en 3 acabados.
- Disponible en medidas 85x150 cm.
- Incluye brazo orientable recto/45º ajust. (60-120 cm)
- Tratamiento antical incluido de serie y 3 años de garantía.

EJEMPLOS MODELO:





ENSAYOS:

Las mamparas de la serie SCREEN disponen de los certificados emitidos por AIDIMME, el Instituto Tecnológico de Valencia, que somete toda nuestra gama de producto a los máximos controles de calidad según Reglamento Europeo de Productos de Construcción nº 305/2011.
En este caso, nuestras mamparas se adecúan a la norma UNE-EN 14428:2005 + A1:2008 "Mamparas de ducha. Requisitos funcionales y métodos de ensayo". A continuación exponemos los resultados del análisis de SEGURIDAD, RESISTENCIA ESTRUCTURAL Y DURABILIDAD:

Apdo.	Ensayo	Detalles evaluados	Observaciones	Valoración
4.1.	Generalidades. Verificación de las instrucciones de instalación y uso	Instrucciones de instalación, de cuidado y mantenimiento y aptitud para la limpieza	Se incluyen en el anexo las instrucciones de uso y montaje	✓
5.5.	Endurancia. (20.000 ciclos apert/cierre vel. 10 ciclos/min)	Dispositivo neumático de apertura y cierre en la puerta	Al finalizar el ensayo, la puerta corredera funciona perfectamente	✓
5.6.	Estabilidad. (distancia < 800 mm., h=28 cm)	Cualquier deterioro funcional que pueda causar heridas al usuario	El impacto cae sobre el centro de gravedad de cada puerta.	✓
5.7.	Estanqueidad. (caudal 11±1 l/min)	Se proyecta agua perpendicularmente a su superficie a 30 cm	No se observa la aparición de fugas	✓

CERTIFICADOS DE CALIDAD



AIDIMME INSTITUTO TECNOLÓGICO

Reglamento Europeo de Productos de Construcción nº305/2011
Ensayo nº 230.I.1604.220.ES.02



CE

UNE-EN 14428:2005 + A1:2008
Aptitud para la limpieza, resist. al choque/prop. de fractura y durabilidad

MEDIDAS DE COMPONENTES



Perfil vertical de pared del fijo SCREEN



Perfil vertical de pared del fijo SCREEN BLACK y WHITE

SANITARIOS **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

POWER ONE

Sanitario 3.8LPF (1gpf) Ref. 101651001

Diseño moderno de 2 piezas con desempeño de alta eficiencia y taza alongada y altura ADA para mayor comodidad.

- Sistema de accionamiento con botón SINGLE cromado
- Capacidad de evacuación en la descarga de 800gr de sólidos.
- Descarga por sistema JET.

Incluye asiento cierre suave que impide la caída brusca.
Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos.



INFORMACIÓN TÉCNICA

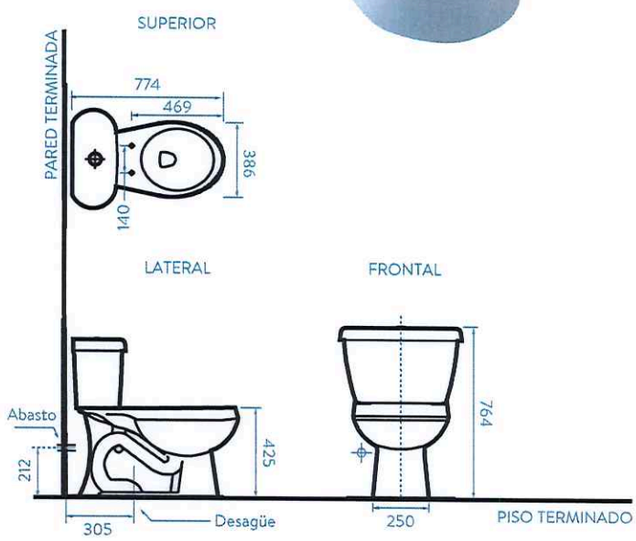
· Material	Porcelana Sanitaria
· Dimensiones Generales	426 x 386 x 764 mm.
· Presión de agua	20 - 80 PSI.
· Sistema de descarga	Por gravedad.
· Espejo de agua	16,6 x 23,2 cms.
· Altura de sello	67 cms.

Referencia	Descripción	Peso aproximado
O10141001	Taza Power One	24,7 kgs. - 54,4 lbs.
O47651001	Tapa, Tanque y GriferíaPower One	14,6 kgs. - 32,1 lbs.

INSTALACIÓN

- Para instalación tradicional de 30,5 cm de la pared terminada.
- Sistema de anclaje de la tapa al tanque para dificultar acciones vandálicas.

PLANOS TÉCNICOS



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Disponible en acabado:

Blanco

SERVICIO POST VENTA · GARANTÍA INTEGRAL · AHORRO DE AGUA · ICONTEC NTC No.920-1 · 5 AÑOS DE GARANTÍA (griferia) · MOVILIDAD REDUCIDA

GARANTÍA GRIFERÍA LIMITADA DE 5 AÑOS.
AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEA DE ATENCIÓN **01 8000 5120 30**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

POWER ONE
Sanitario 3.8LPF (1gpf)

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial y estética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidades es vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabón suave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpieza se recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventes para la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

- CORONA tiene un reporte de sostenibilidad corporativo que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. **http://www.corona.co/nuestra-empresa/corona-sostenible.**
- CORONA certifica que este producto no contiene sustancias de alto riesgo según las listas REACH Authorization o REACH Candidate de el ECHA- European Chemicals Agency.
- CORONA certifica que las partes metálicas de este producto pueden ser recicladas y reincorporadas a procesos productivos al final de la vida útil del producto.

corona.co

corona