INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NRO. CPS-090-2026

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ANDES
IDENTIFICACIÓN	890.980.814
CONTRATISTA	JUAN RAFAEL SANCHEZ MONTOYA
IDENTIFICACIÓN	9.8602.265
CLASE DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN E EL PROYECTO DE FORTALECIMIENTO PARA LA GESTIÓN Y CONTROL DE LOS INGRESOS MUNICIPALES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ANDES, ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO:	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/L ($18.000.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS MESES (6)
FECHA INICIACION	28 DE ENERO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE JULIO DEL 2026
INFORME Y PERIODO	Correspondiente al periodo de 28 de febrero al 27 de marzo de 2026

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DEL INFORME Y PERIODO DEL 28 DE FEBRERO AL 27 DE MARZO DE 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
(a) Entregar facturación impuesto de industria y comercio, el impuesto predial unificado y notificaciones varias, en la zona urbana y rural del municipio de Andes	Se efectuó la entrega formal de la facturación correspondiente al Impuesto de Industria y Comercio y al Impuesto Predial Unificado, garantizando que los contribuyentes recibieran oportunamente sus respectivas liquidaciones, con el fin de facilitar el cumplimiento adecuado de sus obligaciones tributarias dentro de los plazos establecidos. Zona rural y centros poblados: Se desarrolló la distribución de la facturación de ambos tributos en la zona rural y en los siguientes centros poblados, así: • Impuesto de Industria y Comercio: Se realizó la entrega en Tapartó, Buenos Aires, Santa Rita, San José, Quebrada Arriba, Alto El Rayo y San Bartolo, alcanzando un total de 350 facturas entregadas. • Impuesto Predial Unificado: La distribución se llevó a cabo en Tapartó, Cori, Poblado y Colinas de San Pedro, efectuando la entrega de aproximadamente 1.000 facturas. Con estas actividades se garantizó cobertura territorial efectiva, acceso oportuno a la información tributaria y fortalecimiento del proceso de recaudo municipal.	**(Se anexa evidencia)**

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
(b) Asesorar y orientar al pago del impuesto de Industria y comercio, impuesto predial y notificaciones de la administración.	Se presta el cumplimiento que requieran en taquilla para asuntos administrativos.	**(Se anexa evidencia)**
(c) Difundir las diferentes campañas. Nacional, departamental y municipal de beneficios, descuentos, recaudo y pago de los tributos.	Se dio inicio a la difusión oficial de la información relacionada con el beneficio tributario por pronto pago, consistente en un descuento del quince por ciento (15%), aplicable a los contribuyentes que realicen el pago dentro del plazo establecido. Se informó de manera clara y oportuna que la fecha límite para acceder a dicho beneficio es el 31 de marzo de 2026, promoviendo así el cumplimiento anticipado de las obligaciones tributarias y el fortalecimiento del recaudo municipal.	
(d) Apoyar en la entrega de informes administrativos de la facturación, identificando cantidad de documentación entregada y confirme recibidos o motivo de rechazo del contribuyente.	Se han realizado notificaciones personales por incumplimiento de acuerdos de pago.	
(e) Apoyar en el seguimiento y control a los usuarios en el recaudo, pagos, acuerdos de pago, abonos y compromisos adquiridos con la administración municipal.	Se dio cumplimiento a la notificación de avisos de morosidad, mediante los cuales se informó a los contribuyentes sobre el incumplimiento de los acuerdos de pago previamente suscritos, advirtiéndoles las consecuencias legales derivadas de dicha situación. De igual manera, se procedió a la notificación personal de los mandamientos de pago expedidos con ocasión de estos incumplimientos, garantizando el respeto por el debido proceso y dejando constancia formal dentro de los respectivos expedientes de cobro coactivo.	
(f) Apoyar en la realización de llamadas a los usuarios para complementar las políticas de recaudo, cobro, información, apoyo y orientación a los contribuyentes.	Se recopilo información sobre los deudores morosos de Industria y comercio en taquilla para la zona urbana. (20)	
(g) Apoyar en actividades que favorezcan el cumplimiento de las metas establecidas en la Secretaría y la administración municipal, incremento de recaudo, convenios de pago, abonos, cobros, coactivos, inscripción de establecimiento nuevos. Cumplimiento de pagos, apoyo, información e identificación de construcciones nuevas entre otras.	Se visito construcción en San Bartolo 25 de marzo a las 11.28 a.m.	**(Se anexa evidencia)**

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
(h) Brindar apoyo en oficina con actividades administrativas, operativas y atención a usuarios.	Se cumplió con la disponibilidad permanente.	
(i) Cumplir con las metas establecidas por la dirección.	Se cumplió con la entrega total de facturación requerida.	
(J) Recolectar y actualizar los datos de contribuyentes, establecimiento de comercio, entre otros.	No fui requerido para dicha actividad en el mes de ejecución del presente informe.	
(K) Ejecutar las demás actividades afines que se adelanten en mi municipio y que sean propias de la ejecución del objeto contractual y aquellas otras ofrecidas dentro de su propuesta.	Durante el periodo establecido, se llevaron a cabo todas las actividades complementarias y afines requeridas para la adecuada ejecución del objeto contractual. Estas acciones incluyeron el apoyo administrativo en la entrega de facturación recibidas por parte de la oficina de recaudos administrativos.	

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Verificado el cumplimiento de las obligaciones por parte de la Supervisión que yo como contratista he cumplido a cabalidad con el objeto contractual, relaciono a continuación el valor a cancelar y el nuevo saldo pendiente por cancelar según los pagos parciales.

VALOR DEL CONTRATO	$18.000.000
SALDO ANTERIOR	$15.000.000
VALOR A PAGAR	$ 3.000.000
NUEVO SALDO	$ 12.000.000

DOCUMENTOS ANEXOS

- Cuenta de cobro
- Informe de Actividades
- Pago seguridad social integral
- Evidencias dentro del informe

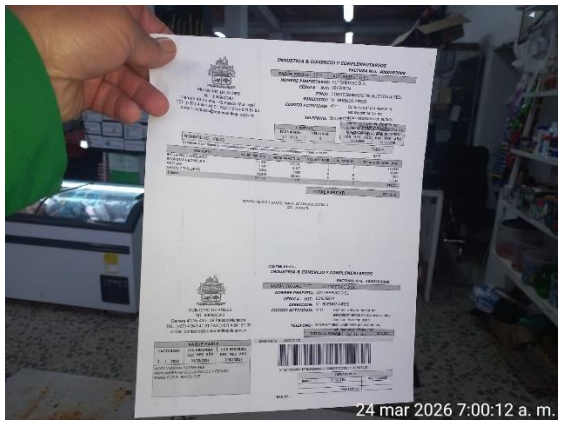
JUAN RAFAEL SANCHEZ MONTOYA
C.C. 98.602.265 de Amaga, Antioquia.
Contratista

Entrega de facturación zona rural.





Validación del impuesto de industria y comercio para su posterior entrega.



Visita de construcción vía San Bartolo


25 mar 2026 11:28:46 a. m.