Corporación para el Desarrollo Sostenible del Archipiélago
de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

ACTA DE LIQUIDACION FINAL CONTRATO DE SERVICIOS No. 156 de 2025 SUSCRITO ENTRE CORALINA Y ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y ASOCIADOS DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE JOHNNY CAY

En San Andrés, isla, se reunieron **QUINCY BOWIE GORDON**, en su calidad de Director General ad-hoc de la **CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA – CORALINA**, el Subdirector de Mares y Costas, **GILBERTO MYLES STEELE**, en calidad de Supervisor del contrato de servicios suscrito con **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y ASOCIADOS DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE JOHNNY CAY** identificado con NIT 900391786-1 representada legalmente por **VICTOR FRANCIS WILSON**, identificado con cedula de ciudadanía No. 15.244.170 de San Andrés Islas, tal como figura en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de San Andrés, para proceder a la liquidación final del contrato de servicios No. 156 de 2025, en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 en concordancia con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas reglamentarias, en los siguientes términos, previo lo siguiente:

a) Que de conformidad con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, los contratos de tracto sucesivo -aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo- y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación de común acuerdo por las partes contratantes.

b) Que el artículo 1602 del Código Civil, aplicable a la contratación administrativa por remisión del artículo 13 de la ley 80 de 1993, dispone que *"Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes,* y *no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo* o *por causas legales".*

I. **OBJETO:** Prestación de servicios para el manejo integral de residuos sólidos en Johnny Cay Regional Park, en el marco de la implementación del Plan de Gestión integral de Residuos Sólidos de Johnny Cay, el cual incluye contar con el personal, los implementos de trabajo necesarios y transporte.

II.

III. **ENTIDAD CONTRATANTE:** CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA – CORALINA.

IV. **EL CONTRATISTA**: ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y ASOCIADOS DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE JOHNNY CAY

V. **VALOR INICIAL:** El valor total del contrato fue la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($322.860.000) MCTE, amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00131-25 de fecha 7 de febrero de 2025

VI. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 1 de abril de 2025.

VII. **PLAZO EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato fue de CINCO (5) MESES.

VIII. **FECHA ACTA DE INICIO**: 2 de abril de 2025.

IX. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 1 de septiembre de 2025.

X. **MODIFICACIONES CONTRACTUALES**: Si.

El Supervisor del contrato consideró la necesidad de adicionar y ampliar el plazo ejecución del contrato de prestación de servicios no. CD-SMYC-156-2025 en UN (1) MES por valor total del contrato la suma de SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL PESOS ($63.915.000) M/CTE, conforme a la siguiente tabla:

Item	Actividad / Producto	Valor	TOTAL
1	Seis (6) operarios permanentes para realizar poda, plateo zona verde, barrido, recolección, clasificación, operación de equipos (molinos, prensa, bascula), acopio, separación en la fuente, almacenamiento temporal en el punto de acopio del parque, poda de cocoteros, limpieza de zonas verdes y traslado a la embarcación y de esta al punto de acopio en san Andrés.	$19.800.000,00	$44.700.000.00
2	Transporte (capitán, ayudante, embarcación) y evacuación marítima de los residuos sólidos ordinarios y vegetales con frecuencia de 6 días por semana (24 al mes) al punto de acopio en San Andrés Islas incluye la extracción de material vegetal represado en el parque en una embarcación de capacidad suficiente para extraer todo el residuo.	$24.900.000,00	

3	Limpieza submarina en el área de playas y alrededor del Parque	$ 5.000.000,00	$19.215.000.00
4	Poda preventiva de palmeras	$ 4.200.000,00	
5	Realización de excavaciones para la disposición de material vegetal, incluye relleno con material orgánico, sellado con material de excavación, reforestación del área con planta propia del lugar.	$ 4.015.000,00	
6	Realización de talleres de actualización de manejo de residuos sólidos en el Parque.	$ 3.000.000,00	
7	Sensibilización permanente a los prestadores turísticos y visitantes sobre el manejo de residuos en el Parque.	$ 3.000.000,00	
	TOTAL	**$63.915.000,00**	**$63.915.000,00**

Mediante Acta de Modificación No. 001 se modificó las siguientes clausulas:

CLAUSULA NOVENA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato ascenderá a la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($386.775.000) M/CTE**, exento de IVA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley de 1993.

CLÁUSULA DECIMA. DURACIÓN: "El plazo del presente contrato será de **SEIS (6) MESES**, plazo que se contará a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades, la cual se suscribirá previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Sin perjuicio de lo anterior, el mismo no podrá superar el 31 de diciembre de 2025".

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO: El valor de la adición se cancelará de acuerdo a las actividades y/o productos descritos en el siguiente cuadro, de la siguiente manera:

a) Un (1) pago mes vencido por valor de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE ($44.700.000.00) mcte**, previa presentación de los siguientes productos 1 y 2 de la tabla, 1) informe de las actividades realizadas, 2) registros fotográficos, bitácoras, y 3) soporte del pago de la seguridad social de los operarios:

b)

Item	Actividad / Producto	Valor	TOTAL
1	Seis (6) operarios permanentes para realizar poda, plateo zona verde, barrido, recolección, clasificación, operación de equipos (molinos, prensa, bascula), acopio, separación en la fuente, almacenamiento temporal en el punto de acopio del parque, poda de cocoteros, limpieza de zonas verdes y traslado a la embarcación y de esta al punto de acopio en san Andrés.	$19.800.000,00	**$44.700.000.00**
2	Transporte (capitán, ayudante, embarcación) y evacuación marítima de los residuos sólidos ordinarios y vegetales con frecuencia de 6 días por semana (24 al mes) al punto de acopio en San Andrés Islas incluye la extracción de material vegetal represado en el parque en una embarcación de capacidad suficiente para extraer todo el residuo.	$24.900.000,00	

c) Un (1) pago por valor del **DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS MCTE ($19.215.000.00),** correspondiente a los ítems, 3, 4, 5, 6 Y 7 contra entrega de 1) informe de las actividades realizadas, 2) registros fotográficos, bitácoras.

Item	Actividad / Producto	Valor	TOTAL
3	Limpieza submarina en el área de playas y alrededor del Parque	$ 5.000.000,00	**$19.215.000.00**
4	Poda preventiva de palmeras	$ 4.200.000,00	
5	Realización de excavaciones para la disposición de material vegetal, incluye relleno con material orgánico, sellado con material de excavación, reforestación del área con planta propia del lugar.	$ 4.015.000,00	
6	Realización de talleres de actualización de manejo de residuos sólidos en el Parque.	$ 3.000.000,00	
7	Sensibilización permanente a los prestadores turísticos y visitantes sobre el manejo de residuos en el Parque.	$ 3.000.000,00	

a) PLAZO DE EJECUCION: SEIS (6) Meses
b) NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN VIRTUD DEL ACTA DE MODIFICACION No. 01: 1 de octubre de 2025.

XI. VALOR DEL CONTRATO: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($386.775.000) M/CTE

7	Sensibilización permanente a los prestadores turísticos y visitantes sobre el manejo de residuos en el Parque.	$ 3.000.000,00
	TOTAL	**$ 64.930.000,00**

b) Un (1) pago por valor del **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($30.942.500),** correspondiente a los ítems, 3, 4, 5, 6 Y 7 contra entrega de 1) informe de las actividades realizadas, 2) registros fotográficos, bitácoras:

Item	Actividad / Producto	PAGO 15 DIAS
1	Seis (6) operarios permanentes para realizar poda, plateo zona verde, barrido, recolección, clasificación, operación de equipos (molinos, prensa, bascula), acopio, separación en la fuente, almacenamiento temporal en el punto de acopio del parque, poda de cocoteros, limpieza de zonas verdes y traslado a la embarcación y de esta al punto de acopio en san Andrés.	$ 9.900.000,00
2	Transporte (capitán, ayudante, embarcación) y evacuación marítima de los residuos sólidos ordinarios y vegetales con frecuencia de 6 días por semana (24 al mes) al punto de acopio en San Andrés Islas incluye la extracción de material vegetal represado en el parque en una embarcación de capacidad suficiente para extraer todo el residuo.	$ 12.450.000,00
3	Limpieza submarina en el área de playas y alrededor del Parque	$ 2.500.000,00
4	Poda preventiva de palmeras	$ 2.100.000,00
5	Realización de excavaciones para la disposición de material vegetal, incluye relleno con material orgánico, sellado con material de excavación, reforestación del área con planta propia del lugar.	$ 2.007.500,00
6	Realización de talleres de actualización de manejo de residuos sólidos en el Parque.	$ 485.000,00
7	Sensibilización permanente a los prestadores turísticos y visitantes sobre el manejo de residuos en el Parque.	$ 1.500.000,00
	TOTAL	**$ 30.942.500,00**

a) PLAZO DE EJECUCION: SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS
b) NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN VIRTUD DEL ACTA DE MODIFICACION No. 02: 16 de noviembre de 2025.

XII. VALOR DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS ($482.647.500) M/CTE.

XIII. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

De conformidad con lo señalado en el ítem **1. ACTIVIDADES** del contrato de servicios No. 156 de 2025: se ejecutó en un 100% y se estableció de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION
Componente 1 - Gestión de Residuos Sólidos (Recolección, manejo y disposición)	
1	Insumos (implementos de trabajo necesarios para la ejecución del contrato como lo son: uniforme e identificación de los operarios, delantales, gafas de seguridad, carretillas, guantes, sacos pequeños, canecas de basura adecuados de acuerdo al PGIRS, costales grandes, aceites y combustible que sea requerido para la operación de equipos).
Componente 2 - Transporte de Residuos (Transporte, Evacuación, Limpieza y Poda)	
2.1	Seis (6) operarios permanentes para realizar poda, plateo zona verde, l barrido, recolección, clasificación, operación de equipos (molinos, prensa, bascula), acopio, separación en la fuente, almacenamiento temporal en el punto de acopio del parque, poda de cocoteros, limpieza de zonas verdes y traslado a la embarcación y de esta al punto de acopio en san Andrés.
2.2	Transporte (capitán, ayudante, embarcación) y evacuación marítima de los residuos sólidos ordinarios y vegetales con frecuencia de 6 días por semana (24 al mes) al punto de acopio en San Andrés Islas incluye la extracción de material vegetal represado en el parque en una embarcación de capacidad suficiente para extraer todo el residuo.
2.3	Extracción de material orgánico represado de la parte posterior de Johnny Cay hacia la isla de San Andrés lugar específico desembarcadero el pescadero.
2.4	Limpieza submarina en el área de playas y alrededor del Parque
2.5	Poda preventiva de palmeras
Componente 3: Capacitación, Educación y aprovechamiento de residuos	

El Supervisor del contrato consideró la necesidad de realizar una segunda modificación contractual, consistente en adicionar y ampliar el plazo ejecución del contrato de prestación de servicios no. CD-SMYC-156-2025 en UN (1) MES y QUINCE (15) DIAS por valor total del contrato la suma de NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($95.872.500) M/CTE, conforme a la siguiente tabla:

Item	Actividad / Producto	Valor
1	Seis (6) operarios permanentes para realizar poda, plateo zona verde, barrido, recolección, clasificación, operación de equipos (molinos, prensa, bascula), acopio, separación en la fuente, almacenamiento temporal en el punto de acopio del parque, poda de cocoteros, limpieza de zonas verdes y traslado a la embarcación y de esta al punto de acopio en san Andrés.	$ 29.700.000,00
2	Transporte (capitán, ayudante, embarcación) y evacuación marítima de los residuos sólidos ordinarios y vegetales con frecuencia de 6 días por semana (24 al mes) al punto de acopio en San Andrés Islas incluye la extracción de material vegetal represado en el parque en una embarcación de capacidad suficiente para extraer todo el residuo.	$ 37.350.000,00
3	Limpieza submarina en el área de playas y alrededor del Parque	$ 7.500.000,00
4	Poda preventiva de palmeras	$ 6.300.000,00
5	Realización de excavaciones para la disposición de material vegetal, incluye relleno con material orgánico, sellado con material de excavación, reforestación del área con planta propia del lugar.	$ 6.022.500,00
6	Realización de talleres de actualización de manejo de residuos sólidos en el Parque.	$ 4.500.000,00
7	Sensibilización permanente a los prestadores turísticos y visitantes sobre el manejo de residuos en el Parque.	$ 4.500.000,00
	TOTAL	**$ 95.872.500,00**

Mediante Acta de Modificación No. 002 se modificó las siguientes clausulas:

CLAUSULA NOVENA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato ascenderá a la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (482.647.500) M/CTE**, exento de IVA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley de 1993".

CLÁUSULA DECIMA. DURACIÓN: "El plazo del presente contrato será de **SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS**, plazo que se contará a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades, la cual se suscribirá previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Sin perjuicio de lo anterior, el mismo no podrá superar el 31 de diciembre de 2025".

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO: El valor de la adición se cancelará de acuerdo a las actividades y/o productos descritos en el siguiente cuadro, de la siguiente manera:

a) Un (1) pago mes vencido por valor de **SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE ($64.930.000.00) mcte**, previa presentación de los siguiente productos 1 y 2 de la tabla, 1) informe de las actividades realizadas, 2) registros fotográficos, bitácoras, y 3) soporte del pago de la seguridad social de los operarios.

Item	Actividad / Producto	PAGO MES
1	Seis (6) operarios permanentes para realizar poda, plateo zona verde, barrido, recolección, clasificación, operación de equipos (molinos, prensa, bascula), acopio, separación en la fuente, almacenamiento temporal en el punto de acopio del parque, poda de cocoteros, limpieza de zonas verdes y traslado a la embarcación y de esta al punto de acopio en san Andrés.	$ 19.800.000,00
2	Transporte (capitán, ayudante, embarcación) y evacuación marítima de los residuos sólidos ordinarios y vegetales con frecuencia de 6 días por semana (24 al mes) al punto de acopio en San Andrés Islas incluye la extracción de material vegetal represado en el parque en una embarcación de capacidad suficiente para extraer todo el residuo.	$ 24.900.000,00
3	Limpieza submarina en el área de playas y alrededor del Parque	$ 5.000.000,00
4	Poda preventiva de palmeras	$ 4.200.000,00
5	Realización de excavaciones para la disposición de material vegetal, incluye relleno con material orgánico, sellado con material de excavación, reforestación del área con planta propia del lugar.	$ 4.015.000,00
6	Realización de talleres de actualización de manejo de residuos sólidos en el Parque.	$ 4.015.000,00

3.1	Realización de excavaciones para la disposición de material vegetal, incluye relleno con material orgánico, sellado con material de excavación, reforestación del área con planta propias del lugar.
3.2	Realización de talleres de actualización de manejo de residuos sólidos en el Parque.
3.3	Sensibilización permanente a los prestadores turísticos y visitantes sobre el manejo de residuos en el Parque.

XIV. GARANTIA

En virtud del contrato de servicios No. 156 de 2025, se constituyó garantía única de cumplimiento para amparar la ejecución del contrato.

Nombre de la Aseguradora	Tipo de Garantía	Número de Garantía	Fecha de expedición	Número de Certificado	Fecha de Aprobación de la Garantía
Seguros del Estado S.A	Cumplimiento Entidad Estatal	75-44-101144450	30/09/2025		02/04/2025

	Tipo de Amparo	Vigencia del Amparo	Valor Asegurado
Datos de los Amparos	Cumplimiento del contrato	01/04/2025 hasta 03/05/2026	$ 48.264.750,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	01/04/2025 hasta 01/11/2028	$ 48.264.750,00
	Calidad del servicio	01/04/2025 hasta 03/03/2027	$ 48.264.750,00

XV. BALANCE DEL CONTRATO: En la presente Acta de Liquidación se deja constancia que, a la fecha de su firma, el estado de ejecución del contrato de servicios No. 156 de 2025 es el siguiente:

Valor del Contrato	$	482.647.500,00
Valor Ejecutado	$	482.647.500,00
Valor no ejecutado	$	0,00
Valor Pagado	$	482.647.500,00
Saldo a favor del Contratista	$	0.00

XVI. ELEMENTOS DE ALMACÉN: EL CONTRATISTA no poseía bienes de propiedad de CORALINA.

XVII. CONCLUSIONES:

- Con base en lo anterior, las partes dejan constancia que fueron ejecutadas la totalidad de las actividades y productos pactados en el contrato de servicios No. 156 de 2025 y que no existe saldo a favor del contratista.
- En lo demás las partes manifiestan que se encuentran a paz y salvo, por todo concepto u obligación derivado del contratista.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron, a los

EL CONTRATANTE

QUINCY BOWIE GORDON
Director General Ad-hoc
CORALINA

GILBERTO MYLES STEELE
Subdirector de Mares y Costas
Supervisor por parte de CORALINA

EL/LA CONTRATISTA

Victor Wilson Francis

VICTOR FRANCIS WILSON
C.C. No. 15.244.170 de San Andrés Islas
Representante Legal
ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y ASOCIADOS DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE JOHNNY CAY

Proyectó: A. Mitchell / Contratista SMC
Revisó: G. Myles / Subdirector de Mares y Costas
Vo.Bo: K. Narvaez / Subdirectora Jurídica