EL SUPERVISOR DEL CONTRATO CMINC 03 DE 2023 – REGIONAL ANDINA

CERTIFICA:

CONTRATO N°	CMINC 03 DE 2023 – REGIONAL ANDINA
FECHA ACTA DE INICIO	10-10-2023
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN	22-12-2023
CONTRATISTA	**CLINE V & M LTDA. NIT 900224737-6**
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON BOLSA DE REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LAS DIFERENTES ORIP QUE HACEN PARTE DE LA DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA.
VALOR A PAGAR	**$29.130.360,24 COP**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y los mantenimientos correctivos necesarios inmediatos de los 111 equipos de aires acondicionado de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Regional Andina, contemplando los siguientes aspectos: 1. Suministrar todos los insumos y repuestos que se requieran para el mantenimiento. 2. Suministrar todos los equipos (Multímetros, Hidrolavadoras, portátiles, etc.), los repuestos y las herramientas necesarias para la prestación del servicio durante el plazo de ejecución del contrato. 3. Realizar un reporte en el que conste el mantenimiento de los AIRES ACONDICONADOS, servicios realizados y cambios de repuestos, entre otros. El mantenimiento preventivo debe contemplar: INSPECCIÓN: Se hará una inspección visual y física de: Sonidos inusuales, alarmas, ventiladores, estado de la ductería, puentes y bornes de conexiones eléctricas, conectores de control, potencia y en general del funcionamiento, reporte de alarmas y sistemas de la unidad manejadora y condensadora del Aire. LIMPIEZA: Se realizará una labor de limpieza de los siguientes elementos: de filtros, de tarjetas de control, cableado, elementos de protección, contactores de operación, así como la Limpieza externa e interna de los elementos de la unidad manejadora del Aire, el ventilador y radiador de la Unidad condensadora. MEDICIÓN: Se realizarán las siguientes mediciones: Temperatura máxima y mínima de funcionamiento, Medición y calibración de humedad relativa, Medición de presión del gas refrigerante y análisis de parámetros y variables necesarias para el buen funcionamiento de los equipos de refrigeración. PRUEBAS Y CALIBRACIÓN: Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como presión del refrigerante, rangos de funcionamiento del aire (temperatura mínima y máxima de funcionamiento), niveles de humedad, niveles de gas refrigerante, pruebas de operación del sistema en condiciones normales, etc. AJUSTES: Se verificarán los valores obtenidos con los datos de la pantalla de monitoreo para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario. El procedimiento para estas actividades se ha establecido en el manual funcionamiento del Aire Acondicionado y el procedimiento de mantenimiento a aplicar por el contratista. Las demás actividades requeridas para efectuar un óptimo mantenimiento. El mantenimiento correctivo contempla: a) La revisión y cambios de partes y elementos que no se consideren propios

Dirección Regional Andina
Dirección: Cra 47 # 52-122 Int. 2117
Medellín, Colombia

	de un mantenimiento preventivo. b) La renovación o reparaciones cuando se trate de corregir daños ocasionados a los equipos objeto del mantenimiento, por causas ajenas al manejo o control del contratista, como es el desgaste de los elementos por su uso constante, cumplimiento de vida útil, etc., deberá suministrar e instalar todos los repuestos requeridos para lo cual se deberá seguir el procedimiento establecido por la entidad. c) Diagnóstico: Las solicitudes de mantenimiento correctivo serán realizadas al Supervisor por el contratista una vez realizado el mantenimiento preventivo, presentando un informe técnico detallado. Para efectos de realizar los mantenimientos correctivos que se lleguen a requerir, la entidad contará con una bolsa de repuestos, el contratista durante la ejecución del contrato deberá garantizar el suministro e instalación de los repuestos que sean necesarios para efectuar la reparación y dejar en perfecto funcionamiento los equipos, estos deberán ser suministrados e instalados por el contratista dentro del plazo que establezca el supervisor del contrato, una vez se hayan autorizado. El contratista debe suministrar e instalar los repuestos que sean necesarios para efectuar la reparación y dejar en perfecto funcionamiento todas y cada uno de los equipos. Este requisito no exceptúa ningún tipo de repuesto. El suministro e instalación de repuestos correspondiente, deberá ser autorizado por el supervisor del contrato. Todos los repuestos que se empleen para reemplazar los elementos defectuosos deberán ser nuevos, no remanufacturados, originales y de la misma marca del equipo o los que se recomienden por el fabricante, de modo que se asegure la correcta integración con los equipos. Los repuestos cambiados deben quedar en custodia de la Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos adscritas a la Dirección Regional Andina de la Superintendencia de Notariado y Registro y bajo ninguna circunstancia el contratista debe quedarse con ellos.

Nº	OFICINA ORIGEN	CLASE DE AIRE	UBICACIÓN	CAPACIDAD EN BTU	MARCA DEL AIRE	PLACA DE INVENTARIO	MODELO
16	CAUCASIA	Minisplit	ARCHIVO	22000	Midea	N/A	MSABE-22CDRN1
17		Minisplit	DESPACHO	22000	Midea	N/A	MSABE-22CDRN1
18		Minisplit	ATENCIÓN AL PÚBLICO	22000	Midea	N/A	MSABE-22CDRN1
19		Minisplit	VENTANILLA	22000	Midea	N/A	MSABE-22CDRN1-M50W
20		CENTRAL				227568	
21		Minisplit	CENTRO DE CÓMPUTO	22000	Midea	N/A	MSABE-22CDRN1
22	FREDONIA	MINISPLIT	SISTEMAS	12000	LG	227942	SA122CL
23	JERICO	MINISPLIT	SISTEMAS	12000	INVERTER YORK	228623	YHJE12XJ6AXB-RX
24	SANTA BARBARA	MINISPLIT	SISTEMAS	12000	LG	229625	SA122CL
25	TAMESIS	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	INVERTER MIRAGE	293497	EMF121E
26	TITIRIBI	MINISPLIT	SISTEMAS	12000	KONFORT ALL	325817	MA1222
27	MEDELLIN NORTE	CENTRAL	ARCHIVO	60000	BLUELINE	N/A	MAN-6010-A1
28		MINISPLIT	CONTABILIDAD	24000	BLUELINE	293425	MS-2410D2
29		MINISPLIT	DESPACHO	24000	CONFORT STYLE	293169	KF-66GW
30		CENTRAL	JURÍDICA 1	156000	FACCINI	292725	TAM0160
31		MINISPLIT	JURIDICA 2	36000	BLUELINE	293426	MS-3610D2
32		MINISPLIT	PRODUCCIÓN	24000	BLUELINE	293427	MS-2410D2
33		MINISPLIT	OFICINA REGISTRADOR	24000	COMFORT STYLE	293172	N/T
34		MINISPLIT	REPARTO	24000	COMFORT STYLE	293170	
35		CENTRAL	SALA DE USUARIOS 3	60000	BLUELINE	N/A	MAN-9010-A3
36		CENTRAL	SALA DE USUARIOS 1	60000	BLUELINE	N/A	
37		FANCOIL	SALA DE USUARIOS 2	60000	BLUELINE	N/A	
38		CENTRAL	TALENTO HUMANO	60000	BLUELINE	N/A	MAN-6010A1
39		FANCOIL	TAQUILLA	60000	BLUELINE	N/A	
40		MINISPLIT	CENTRO DE CÓMPUTO	24000	START LIGTH	293171	MS6-24CH
41		MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	24000	MIRAGE	293495	EMF261E
42	AMALFI	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	310406	SA122CL
43	APARTADO	MINISPLIT	JURIDICA 2 PISO	12000	LG	242193	SJ122CD
44		MINISPLIT	OFICINA REGISTRADOR	18000	LG	242194	SJ122CD
45		MINISPLIT	TAQUILLA	12000	LG	242192	8J122CD
46		MINISPLIT	CENTRO DE CÓMPUTO	24000	7TECH	360654	7T16INV36-2
47		MINISPLIT-PISO TECHO	HALL DE USUARIOS	36000	7TECH	360655	7T16INV36-2
48		MINISPLIT-PISO TECHO	ARCHIVO	36000	7TECH	360656	7T16INV36-2
49	GIRARDOTA	MINISPLIT	PRODUCCIÓN	24000	LENNOX	306661	KF70-24C-6W-E
50		MINISPLIT	OFICINA DE REGISTRADOR	12000	BLUELINE	292242	MSI-1216E2
51		MINISPLIT	SÓTANO	24000	LENNOX	306672	KF70-24C-6W-E
52		MINISPLIT	SISTEMAS	12000	BLUELINE	292243	MSI-1216E2

Dirección Regional Andina
Dirección: Cra 47 # 52-122 Int. 2117
Medellín, Colombia

Nº	OFICINA ORIGEN	CLASE DE AIRE	UBICACIÓN	CAPACIDAD EN BTU	MARCA DEL AIRE	PLACA DE INVENTARIO	MODELO
53	ITUANGO	MINI SPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	MIRAGE	293496	CMF121E
54	PUERTO BERRIO	MINI SPLIT	ADMINISTRATIVA	36000	BLUELINE	N/A	MS3610F2
55		MINISPLIT	ARCHIVO	22000	YORK	N/A	YHJE24XJGAXB.RX
56		MINISPLIT	OFICINA REGISTRADOR	17000	YORK	N/A	YHJE18X36AXR.RX
57		MINISPLIT	SALA DE USUARIOS	22000	YORK	N/A	YHE040U6AXB.RX
58		MINISPLIT	TAQUILLA 1 PISO	22000	YORK	N/A	YHJE24X36AXB.RX
59		MINISPLIT	SISTEMAS	12000	LG	N/A	UM122CEN83
60	SANTAFE DE ANTIOQUIA	MINI SPLIT	TAQUILLA	36000	BLUELINE	229790	MS-3610D2
61		MINI SPLIT	SALA DE USUARIOS	OTAJDOO100	LG SA122CL	310422	
62	SEGOVIA	MINISPLIT	ADMINISTRATIVA	12000	7TECH	360647	7T16INV12-2
63	SOPETRAN	PORTATIL	DESPACHO 2 PISO	12000	CARRIER	223790	
64		MINISPLIT	DESPACHO 2 PISO	12000	COMFORT STYLE	301608	HAC-12CS
65		PISO TECHO	SALA DE USUARIOS	36000	CIAC	301606	CF21A-036
66		MINI SPLIT	SISTEMAS 2	12000	LG	310402	MIRAGE - EMF121E
67		MINI SPLIT	TAQUILLA	12000	AIR COOL	N/A	ASW12A2/HSL
68		MINI SPLIT	TAQUILLA USUARIOS	12000	AIR COOL	N/A	ASW12A2/HSL
69		MINI SPLIT	OFICINA PISO 1		INVERTER	293499	MIRAGE
70		MINI SPLIT	ARCHIVO	12000	7TECH	360651	7T16INV12-2
71		MINISPLIT	SISTEMAS	12000	AIR COOL	N/A	ASW12A2/HSL
72	TURBO	MINI SPLIT	GESTIÓN OFICINA 2 PISO	24000	LENNOX	307912	LM024CO
73		MINI SPLIT	JURIDICA	18000	LENNOX	307913	LM018CO
74		MINI SPLIT	REGISTRADOR	12000	LG	307915	SP122CM
75		MINI SPLIT	SALA DE USUARIOS	24000	LENNOX	307914	LM024CO
76		MINI SPLIT	TAQUILLAS	12000	LG	307918	SP122CM
77		PORTATIL	SISTEMAS		TRIPPE LITE	323936	SRCOOL2K
78		MINI SPLIT	SISTEMAS	12000	INVERTER	360750	
79	YOLOMBO	MINI SPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	310376	SA122CL
80	AGUADAS	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	310396	SA122CL
81	LA DORADA	MINISPLIT	ARCHIVO	18000	CLIMA FRESH	243093	CFS.18
82		MINISPLIT	ADMINISTRATIVA	18000	LG	243087	SP182CM
83		MINISPLIT	ADMINISTRATIVA #2	18000	LG	243088	SP182CM
84		MINISPLIT	CAJA	18000	LG	243091	SP182CM
85		MINISPLIT	REGISTRADOR	18000	LG	243090	SP182CM
86		MINISPLIT/PISO TECHO	TAQUILLAS	36000	7TECH	360650	7T16INV36-2
87		MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	24000	LG	243089	SP242CM
88	MANZANARES	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	310414	SA122CL
89	NEIRA	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	243900	SA122CL
90	SALAMINA	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	310408	SA122CL
91	FILANDIA	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	310384	SA122CL
92	ARMENIA	MINISPLIT	LÍNEA DE PRODUCCIÓN	12000	LG	297240	SJ122CD
93		MINISPLIT	OFICINA CORRECCIONES	12000	7TECH	360751	7T16INV12-2
94		MINISPLIT	OFICINA REGISTRADOR	12000	7TECH	360752	7T16INV12-2
95		MINISPLIT	OFICINA JURIDICA	12000	7TECH	360753	7T16INV12-2
96		MINISPLIT	OFICINA CORRECCIONES	12000	7TECH	360754	7T16INV12-2
97		MINISPLIT	GRUPO ADMINSITRATIVO	12000	7TECH	360755	7T16INV12-2
98		MINISPLIT	CENTRO DE CÓMPUTO	12000	7TECH	360756	7T16INV12-2

Dirección Regional Andina
Dirección: Cra 47 # 52-122 Int. 2117
Medellín, Colombia

N°	OFICINA ORIGEN	CLASE DE AIRE	UBICACIÓN	CAPACIDAD EN BTU	MARCA DEL AIRE	PLACA DE INVENTARIO	MODELO
99	PEREIRA	PISO TECHO	OFICINA JURÍDICA	36000	YORK	N/A	
100		PISO TECHO	PRODUCCIÓN	6000	ERIN	N/A	BARGO-S1
101		MINISPLIT	SALA DE ESPERA	24000	YORK	N/A	YJDA24FS-ADA / YJLA24F8-AD
102		MINISPLIT	SALA DE ESPERA 2	24000	YORK	N/A	YJDA24FS-ADA / YJLA24F8-AD
103		PISO TECHO	VENTANILLA	36000	YORK	N/A	AC036X1021G / PCC35M017
104		MINISPLIT	OFICINA Para el registrador	12000	7TECH	360763	7T16INV12-2
105		PISO TECHO	OFICINA JURÍDICA 2	36000	7TECH	360762	7T16INVFPT36
106		MINISPLIT	RACK	24000	MIRAGE	293498	CMF121E
107	APIA	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	KALLEY	308401	K-AC12NV2F
108	BELEN DE UMBRIA	MINISPLIT	CENTRO DE COMPUTO	12000	LG	305634	MIRAGE - ELF121Q
109	DOSQUEBRADAS	MINISPLIT	OFICINA	12000	TRAWE	266825	MW512AMUAO/2 TTKO512A1AA
110		MINISPLIT	CENTRO DE CÓMPUTO	12000	YORK	304903	YSEC12FS-AD8
111	SANTUARIO	MINISPLIT	CUARTO DE SISTEMAS	12000	LG	310428	SA122CL

Que la empresa **CLINE V & M LTDA.** realizó el mantenimiento preventivo y/o correctivo a necesidad, para ciento once (111) equipos de aire acondicionado ubicados en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Dirección Regional Andina a entera satisfacción, cumpliendo con las especificaciones técnicas.

Como constancia de lo anterior se firma en Medellín el 22 de diciembre de 2023.

OSCAR ALBERTO SERNA VALENCIA
Supervisor
Coordinador de Apoyo
Dirección Regional Andina