Bogotá D.C. febrero 25 de 2026

CTT-225- 0238-26

Señores:
CONSORCIO SOFAN C-046
Atención: Julio Cesar Bogotá
Director contratista
Carrera 13ª No 89-38
Email: oficinabogota@sofaningenieria.com

REFERENCIA: **CTO-225-2024-INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VIAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIODICAS Y DE CONTENCION.**

Asunto: Respuesta comunicado FOR-CO-03-ICCU046-417 Remisión Informe GERENCIAL No. 9

Respetado Ingeniero

En desarrollo de las funciones asignadas a la interventoría del **Contrato ICCU-CTO-225 de 2025**, y en atención a la remisión del **Informe Mensual Gerencial No. 9**, correspondiente al periodo comprendido entre el **5 de enero y el 31 de enero de 2026**, remitido mediante oficio **FOR-CO-03-ICCU046-417**, se realizó la revisión integral del documento conforme a los lineamientos contractuales y administrativos del ICCU.
Como resultado de dicha revisión, se emite el siguiente concepto:

1. **Concepto General de Interventoría**

APROBADO

2. **Consideraciones Generales**

El Informe Gerencial No. 9 presenta de manera clara y consistente el estado general del contrato, incluyendo el seguimiento a la ejecución técnica, administrativa, ambiental, social y financiera del proyecto, permitiendo evidenciar control y gestión por parte del contratista durante el periodo evaluado.
El informe guarda coherencia con el **Informe Técnico No. 9**, reflejando concordancia entre los avances físicos reportados, la programación de obra, la atención de puntos críticos y las desviaciones identificadas, así como las gestiones adelantadas frente a trámites y situaciones externas que afectan la ejecución del contrato.

3. **Observaciones para Seguimiento**

Sin perjuicio de la aprobación otorgada, la interventoría deja las siguientes observaciones, las cuales deberán ser consideradas y reflejadas en los informes posteriores:

1. Continuar con el cierre progresivo de los puntos críticos que aún presentan actividades complementarias pendientes.
2. Mantener el seguimiento permanente a los trámites ambientales y permisos en curso, informando oportunamente cualquier avance o novedad.
3. Continuar fortaleciendo la coherencia entre la ejecución física y la ejecución financiera del contrato.
4. Anexar en los próximos informes las actualizaciones que se realicen a la **Programación Detallada de Trabajo (PDT)**, cuando aplique.

4. Aclaración

La aprobación del Informe Gerencial No. 9 **no exonera al contratista** de las responsabilidades técnicas, administrativas, ambientales y contractuales derivadas de la ejecución del contrato, ni constituye aceptación definitiva de actividades que se encuentren en proceso o pendientes de culminación.

5. Conclusión

Con base en lo anterior, la interventoría **APRUEBA el Informe Gerencial No. 9**, dejando las observaciones señaladas para control y seguimiento en los informes subsiguientes.

No obstante, lo anterior, se recuerda que, en el caso que el Instituto De Caminos Y Construcciones De Cundinamarca – ICCU y/o la Interventoría requiera información adicional o requiera que el documento sea ajustado, esto debe ser atendido por el Consultor.

Atentamente

CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49
David Tierradentro
Director de interventoría

CONTRATO DE OBRA ICCU-245 de 2025

MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIÓDICAS Y DE CONTENCIÓN

INFORME MENSUAL No. 9
5 AL 31 DE ENERO DEL 2026

ÁREA GERENCIAL

CONSORCIO SOFAN C-046
NIT: 901.919.693-8

FOR-ADM-11

Bogotá - Cundinamarca, 9 febrero de 2026

CONTRATO DE OBRA ICCU-245 de 2025

MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL DEL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIÓDICAS Y DE CONTENCIÓN.

INFORME MENSUAL No. 9
5 AL 31 ENERO DEL 2026

ÁREA GERENCIAL

CONSORCIO SOFAN C-046
NIT: 901.919.693-8

ELABORO	REVISO	APROBÓ INTERVENTORÍA
PAULA ANDREA DÍAZ DÍAZ Especialista PMP	**JULIO CESAR BOGOTÁ CARRILLO** Director de Obra	**LUIS EDUARDO PRIETO** Residente Interventoría

REGISTRO DE MODIFICACIONES

REVISIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES

Contrato de Obra No.	**ICCU-CTO-245 DE 2025**	**Contratista:**	**CONSORCIO SOFAN C-046**
Contrato de Interventoría No.	**ICCU-CTO-225 DE 2025**	**Interventoría:**	**CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49**
OBJETO CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIÓDICAS Y DE CONTENCIÓN			
INFORME MENSUAL No.	**9**	**MES O PERIODO:**	**5 AL 31 DE ENERO 2026.**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. GENERALIDADES 7
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
3.1. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN 8
3.2. CONECTIVIDAD, ÁREA DE INFLUENCIA Y BENEFICIOS 8
3.3. ACTIVIDADES DE INTERVENCIÓN TÉCNICA EJECUTADAS Y EN CURSO 9
3.1. PUNTOS PRIORIZADOS 14
4. INFORMACIÓN DE CONTRATO 0
4.1. OBJETO DEL CONTRATO 0
4.2. DURACIÓN DEL CONTRATO 0
4.3. VALOR DEL CONTRATO 0
5. PLANIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 0
5.1. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA 0
5.2. SEGUIMIENTO COMPARATIVO ENTRE AVANCE PROGRAMADO VS. AVANCE REAL 0
5.3. DESGLOSE DEL ATRASO IMPUTABLE Y NO IMPUTABLE 2
6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y GERENCIALES. 5
7. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT): 7
8. COMPONENTE AMBIENTAL: 9
9. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 12
10. COMPONENTE SOCIAL 15
11. GESTIONES LOGÍSTICAS Y OPERATIVAS 16
12. LIMITACIONES ENCONTRADAS 17
13. SEGUIMIENTO POR INDICADORES 17
14. RECURSO HUMANO 17
15. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 23
15.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO: 23
15.2. PROYECCIÓN DE CAJA 0
15.3. INVERSIÓN DEL ANTICIPO 1
15.4. GARANTÍAS Y SEGUROS 1
16. PLANES AMBIENTAL Y DE TRÁFICO 2
16.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL PAGA 2
16.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO AL PMT 3
17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 4
18. ANEXOS 5

Listado de Ilustraciones

ILUSTRACIÓN 1. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA....8
ILUSTRACIÓN 2. LOCALIZACIÓN DE CORREDOR VIAL A INTERVENIR....9
ILUSTRACIÓN 3. PR50+690 FUNDIDA DE CONCRETO, COLOCACIÓN DE ACERO Y CONFORMACIÓN....10
ILUSTRACIÓN 4. PR21+760, BADEN....11
ILUSTRACIÓN 5. PR1+800, CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS....12
ILUSTRACIÓN 6. INSTALACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA, IMPRIMACIÓN, FRESADO....14
ILUSTRACIÓN 7. SEGUIMIENTO AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO MES DE ENERO 2026....0
ILUSTRACIÓN 8. CURVA "S" VALOR GANADO (EVM) ENERO 2026 LB4....1
ILUSTRACIÓN.9 CUADRO DE PORCENTAJES POR FRENTES. ENERO 2026....2
ILUSTRACIÓN.10 CUADROS DE IMPUTABILIDAD DE ATRASOS ENERO 2026. MANTENIMIENTO VIAL....3
ILUSTRACIÓN.10 CUADROS DE IMPUTABILIDAD DE ATRASOS ENERO 2026. PUNTOS CRÍTICOS....3
ILUSTRACIÓN 11. GRAFICAS DE AVANCE POR FRENTES ENERO 2026....4
ILUSTRACIÓN 12. IMPLEMENTACIÓN PMT PUNTO DE OBRA....9

Listado Tablas

TABLA 1. CONSOLIDADO DEL ESTADO TÉCNICO DE LOS PUNTOS CRÍTICOS – ENERO 2026....0
TABLA 2. JUSTIFICACIÓN DE DESVIACIONES....0
TABLA 3. LISTADO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA ÁREA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y GERENCIAL....5
TABLA 4. LISTADO DE ACTIVIDADES, COMPONENTE AMBIENTAL....9
TABLA 5. LISTADO CORRESPONDENCIA ENVIADA COMPONENTE AMBIENTAL....11
TABLA 7. LISTADO CORRESPONDENCIA ENVIADA COMPONENTE SST....14
TABLA 8. LISTADO CORRESPONDENCIA ENVIADA COMPONENTE SOCIAL....16
TABLA 9. PERSONAL DEL CONTRATISTA – CONSORCIO SOFAN C-046....17
TABLA 10. ESTADO FINANCIERO CONTRATO, FACTURADO.....23
TABLA 11. ESTADO ACTAS DE OBRA....24
TABLA 12. FLUJO FINANCIERO ACUMULADO VS. PROYECTADO DEL CONTRATO....0
TABLA 13. PROYECCIÓN CAJA....0
TABLA 14. GARANTÍAS Y AMPAROS PARA EL CONTRATO....2
TABLA 15. ESTADO FINANCIERO PAGA....3
TABLA 16. ESTADO FINANCIERO PMT....3

Anexos

ANEXO 1 – PROGRAMACIÓN

ANEXO 2 – CUADRO CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ANEXO 3 – PLANTILLA DE SEGUIMIENTO

ANEXO 4 - RELACIÓN DE FACTURACIÓN

1. INTRODUCCIÓN

El Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU suscribió el contrato ICCU-CTO-245 de 2025, cuyo objeto es: *"Mantenimiento de la Troncal del Tequendama y sus vías conectoras mediante actividades periódicas y de contención"*, adjudicado mediante proceso de licitación pública ICCU-LP-046 de 2024 y formalizado con el CONSORCIO SOFAN C-046, por un valor de $30.559.916.220 M/CTE y un plazo de catorce (14) meses, contados a partir del acta de inicio suscrita el 21 de abril de 2025.

El presente Informe Gerencial tiene como propósito exponer de manera ejecutiva el estado de avance físico, técnico, programático y administrativo del Contrato, correspondiente al periodo comprendido entre el 05 y el 31 de enero de 2026, una vez superada la suspensión contractual y efectuado el reinicio formal de las actividades.

Durante el mes de enero se retomó la ejecución del proyecto bajo un esquema de priorización de frentes críticos, enfocado en garantizar la transitabilidad, seguridad vial y estabilidad del corredor de la Troncal del Tequendama, atendiendo tanto las condiciones técnicas identificadas en campo como las restricciones administrativas y ambientales vigentes. En este contexto, se mantuvieron frentes activos en obras de drenaje, cunetas, pavimento articulado y mantenimiento de pavimento flexible, concentrando esfuerzos operativos en los sectores con mayor nivel de deterioro y riesgo para los usuarios.

El comportamiento del avance durante el periodo se mantuvo dentro de rangos técnicamente controlables, evidenciándose continuidad operativa en los frentes habilitados y una ejecución alineada con la programación vigente, con variaciones asociadas principalmente a causas no imputables al contratista, tales como la no expedición del Permiso de Ocupación de Cauce (POC) en punto crítico específico y las condiciones climáticas propias de la temporada de lluvias.

Desde el enfoque gerencial, el mes de enero se caracterizó por la optimización de recursos, la reprogramación estratégica de actividades y la gestión activa de riesgos, permitiendo sostener el avance global del contrato sin comprometer la calidad técnica ni la seguridad de las obras ejecutadas. Las desviaciones identificadas corresponden, en su mayoría, a actividades en fase de cierre o condicionadas a autorizaciones externas, las cuales se encuentran debidamente soportadas y en seguimiento permanente.

El presente informe consolida los principales resultados del periodo, brindando una visión integral del desempeño del proyecto y de las acciones adoptadas para asegurar la continuidad de la ejecución contractual, el cumplimiento de las obligaciones adquiridas y la adecuada articulación con la Interventoría y la Entidad Contratante.

2. GENERALIDADES

El presente Informe Gerencial corresponde al seguimiento del Contrato de Obra ICCU-CTO-245 de 2025, cuyo objeto es el mantenimiento de la Troncal del Tequendama y sus vías conectoras mediante actividades periódicas y de contención, ejecutado por el Consorcio SOFAN C-046, durante el periodo comprendido entre el 05 y el 31 de enero de 2026.

El contrato se encuentra en fase de ejecución activa, luego del reinicio formal de las actividades contractuales efectuado el 05 de enero de 2026, posterior a la suspensión temporal autorizada durante el cierre del año anterior. A la fecha de corte del presente informe, el proyecto mantiene frentes de obra en operación en distintos puntos del corredor vial, priorizados con base en criterios de riesgo, funcionalidad y estado de deterioro de la infraestructura.

Las intervenciones desarrolladas durante el periodo se concentran en actividades de mantenimiento periódico del pavimento flexible, ejecución de obras de drenaje superficial, construcción de cunetas y pavimento articulado, distribuidas a lo largo de los municipios que conforman la Troncal del Tequendama, en el departamento de Cundinamarca.

Desde el punto de vista programático y gerencial, el avance del contrato se ha visto condicionado por factores externos a la gestión del contratista, principalmente asociados a restricciones ambientales, como la no expedición del Permiso de Ocupación de Cauce (POC) en puntos críticos específicos, y a condiciones climáticas adversas propias de la temporada de lluvias. No obstante, estas situaciones han sido gestionadas mediante la reprogramación de actividades y la redistribución de recursos hacia frentes habilitados, con el fin de mitigar impactos sobre el cronograma general.

En términos administrativos, técnicos y de control, el contrato se desarrolla bajo los lineamientos establecidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, manteniendo la trazabilidad documental, el seguimiento a la programación detallada de trabajo (PDT) y la aplicación de los planes de calidad, seguridad vial y manejo de tránsito aprobados.

Las generalidades aquí expuestas permiten contextualizar el estado actual del proyecto y sirven como base para el análisis detallado del avance, desempeño y comportamiento del contrato durante el periodo evaluado, los cuales se desarrollan en los capítulos siguientes del presente informe.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. Localización y descripción

El proyecto se ubica en departamento de Cundinamarca en la zona suroccidental provincia del Tequendama y su objetivo es realizar el mantenimiento de la red vial de la Troncal del Tequendama y sus vías conectoras, realizando actividades periódicas como mantenimiento de la estructura de pavimento por regular estado, reconstrucción parcial de los tramos en mal estado, construcción y reposición de pavimento en adoquín, construcción de estructuras de drenaje y subdrenaje longitudinal, actividades de seguridad vial.

Las principales actividades u obras para ejecutar son las siguientes:

✓ Mantenimiento vial.
✓ Atención sitios críticos
✓ Construcción de obras de drenaje longitudinal y transversal.
✓ Obras de seguridad vial.



Ilustración 1. Departamento de Cundinamarca

3.2. Conectividad, área de influencia y beneficios

La troncal del Tequendama y los demás tramos que conectan a esta, son vías de carácter secundario y terciario que pasa por los municipios de Municipios de Soacha, San Antonio del

Tequendama, El Colegio, Anapoima, Viotá, Apulo y Tocaima, están conformadas por una calzada dos carriles (uno por cada sentido).

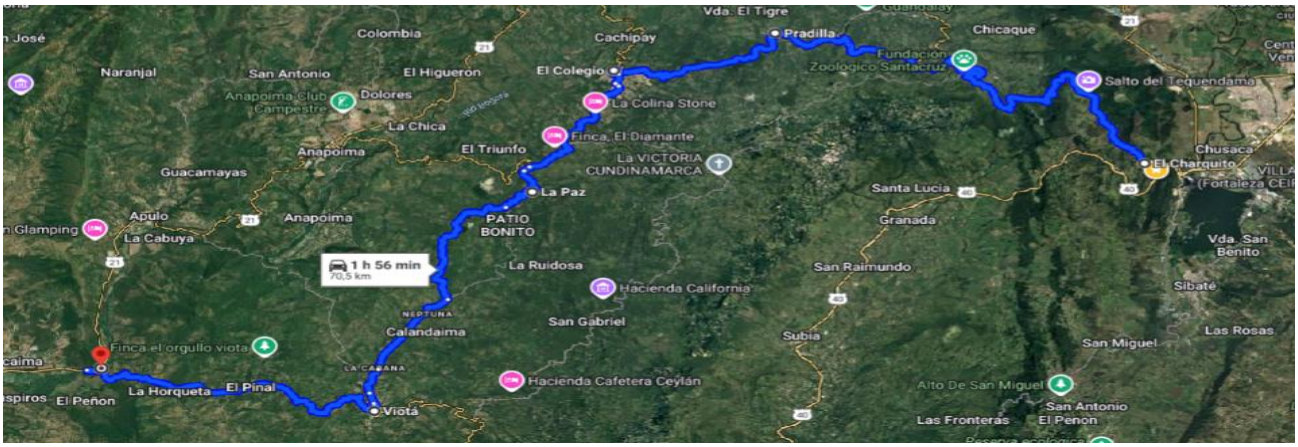


Ilustración 2. Localización de corredor vial a intervenir

3.3. Actividades de intervención técnica ejecutadas y en curso

Durante el periodo comprendido entre el 05 y el 31 de enero de 2026, el Consorcio SOFAN C-046 dio continuidad a la ejecución de las actividades técnicas del contrato, priorizando los frentes de intervención que se encontraban habilitados desde el punto de vista técnico, ambiental y administrativo, y atendiendo los sectores con mayor nivel de deterioro y riesgo para la transitabilidad del corredor vial.

- **Frente 1 (PR50+690):** Durante el periodo correspondiente al mes de enero de 2026, se dio inicio y continuidad a las actividades de intervención técnica en el punto crítico ubicado en el PR 50+690, el cual fue priorizado dentro del contrato ICCU-CTO-245 de 2025 debido a las condiciones de deterioro del sistema de drenaje superficial y a la necesidad de garantizar la estabilidad de la estructura vial y la seguridad de los usuarios del corredor.
  Las actividades ejecutadas en este sector hacen parte de la estrategia de atención progresiva de puntos críticos definida para la Troncal del Tequendama, y se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato, una vez habilitado el frente desde el punto de vista técnico y administrativo. La intervención contempla la construcción de cunetas longitudinales y obras complementarias en un tramo comprendido entre el PR 50+650 y el PR 50+875, costado derecho en sentido El Colegio-Viotá.
  Durante el periodo evaluado, las obras avanzaron de manera controlada, consolidando las actividades estructurales principales y permitiendo la continuidad operativa del corredor. Las variaciones observadas frente a la programación corresponden a actividades de cierre pendientes, asociadas principalmente a la instalación de la capa final de mezcla asfáltica, la cual será ejecutada conforme a la programación del frente global de mantenimiento vial, sin afectar la funcionalidad ni la estabilidad de la intervención realizada.



Ilustración 3. PR50+690 Fundida de concreto, colocación de acero y conformación.

- **Frente 2 (PR21+760):** La intervención desarrollada en este sector correspondió a la construcción de una cuneta tipo badén, diseñada para permitir el adecuado encauzamiento de las aguas superficiales sin afectar la movilidad, particularmente en un

punto con alta incidencia de escorrentías y tránsito mixto. Las actividades se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato y a la programación aprobada, una vez habilitado el frente desde el punto de vista técnico y operativo.

Durante el periodo evaluado, las obras en el PR 21+760 avanzaron de manera satisfactoria y se culminaron desde el punto de vista constructivo, consolidando la funcionalidad hidráulica y estructural del sector intervenido.



Ilustración 4. PR21+760, Baden.

- **Frente 3 (Ramal El Colegio-La Mesa (PR1+800)):** Se continuó con las actividades de demolición y retiro de las cunetas y bordillos existentes, excavación para la instalación del geodren vial y relleno con material filtrante. Posteriormente, se ejecutó el extendido y compactado de base granular, el amarre de acero y la fundida de cunetas y entradas vehiculares con concreto premezclado.



Ilustración 5. PR1+800, Construcción de cunetas.

- **Frente 4 (Mantenimiento en Pavimento Flexible):** Las actividades ejecutadas comprendieron labores de fresado de la carpeta asfáltica existente, limpieza y preparación de la superficie intervenida, instalación de geomalla biaxial en sectores con presencia de fisuras, aplicación de emulsión asfáltica y posterior instalación de mezcla asfáltica, siguiendo los procedimientos técnicos establecidos y las especificaciones contractuales vigentes. Estas acciones permitieron corregir irregularidades superficiales, mejorar pendientes y mitigar la propagación de fallas en la calzada.

Durante el desarrollo de las actividades se identificaron sectores con fallas en la subestructura de la vía, las cuales fueron atendidas mediante la remoción puntual del material afectado y su reposición con material adecuado, compactado por capas, dentro de los límites permitidos por el alcance contractual. Cabe resaltar que, por la naturaleza del contrato, las intervenciones ejecutadas corresponden exclusivamente a actividades de mantenimiento periódico, sin incluir diagnósticos estructurales ni diseños de rehabilitación profunda.











Ilustración 6. Instalación de Mezcla asfáltica, imprimación, Fresado.

3.1. Puntos priorizados

Durante el mes de enero de 202, se reporta que los puntos priorizados por el ICCU se encuentran en ejecución y algunos de ellos finalizados, conforme al cronograma de trabajo vigente. A continuación, se detallan los puntos intervenidos y su estado de avance durante el periodo:

- **PR 41+500**: Muro de contención tipo “L” finalizado.
- **PR 48+960**: Muro de contención con cimentación profunda (caisson), finalizado.
- **PR 4+600**: Cuenta en V, finalizado.
- **PR 1+800 (Ramal El Colegio – La Mesa)**: Avance en la intervención de pavimento articulado mediante retiro de adoquines, instalación de geodren, cunetas, bordillos, compactación de base granular y reinstalación de adoquín de concreto.
- **PR 49+000**: Muro de contención tipo “L” Finalizado.
- **PR 50+690**: Muro de contención tipo “L” Finalizado.
- **PR 50+830**: Muro de contención tipo “L” Finalizado.
- **PR 21+760**: Baden Finalizado.

Con el fin de fortalecer la trazabilidad técnica y dar cumplimiento a la estandarización solicitada por la Interventoría, a continuación, se presenta el cuadro consolidado del estado de los puntos críticos priorizados, en el cual se integra el porcentaje programado y ejecutado, el estado actual de cada frente y la evidencia fotográfica correspondiente. Este cuadro permite visualizar en un solo apartado el avance real de los puntos intervenidos durante el periodo y aquellos programados para meses posteriores dentro del PDT vigente.

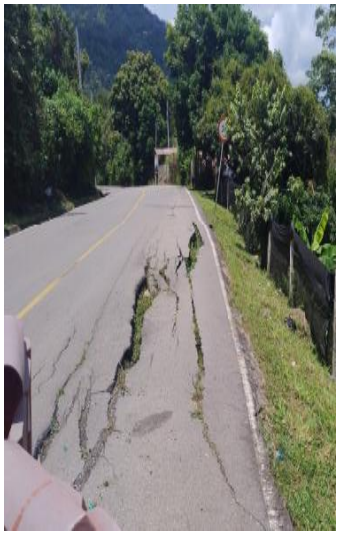
Tabla 1. CONSOLIDADO DEL ESTADO TÉCNICO DE LOS PUNTOS CRÍTICOS – ENERO 2026

SITIOS PRIORIZADOS							
PUNTO	**PR**	**% PROGRAMADO**	**%EJECUTADO**	**% DESVIACIÓN**	**ESTADO ACTUAL**	**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**	**OBSERVACIÓN**
1	PR1+100	0%	0%	0%	No programado para ejecución en el mes	 	Atendiendo a la solicitud del ICCU, este punto se reprograma, quedando actualizado según las fechas entregadas por el ICCU. Estamos a la espera de propuesta por parte del Peaje.

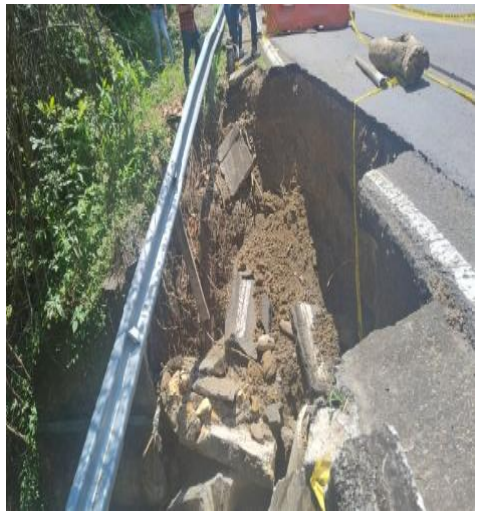
2	PR2+060	0,00%	0%	0%	No programado para ejecución en el mes	 	En proceso de ejecución de Acta de vecindad
3	PR4+730	100%	100%	0%	Finalizado	**ANTES**  **DESPUES** 	

4	PR13+416	0%	0%	0%	No programado para ejecución en el mes		
5	PR21+710	0%	0%	0%	No programado para ejecución en el mes		En espera de comunicado por parte de la supervisión, para poder iniciar obra, pendiente POC

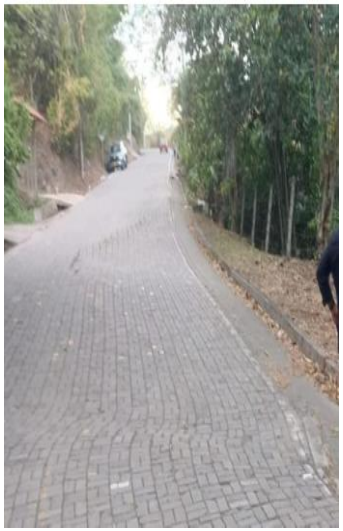
6	PR21+760	12%	100%	88%	Finalizado	 	
7	PR21+950	1%	0%	-1%	No programado para ejecución en el mes	 	Estamos a la espera que el ICCU entregue la parte que le corrresponde a sus especialistas para que realicen tramite ante CAR, para POC

8	PR40+060	0%	0%	0%	No programado para ejecución en el mes		
9	PR41+512	100,00%	83,58%	-16%	Finalizado / Con pendiente	**ANTES**  **AHORA** 	Falta instalación de mezcla asfáltica en capa final, el cual se ejecutara cuando la cuadrilla de instalación llegue a este punto, según programación de mantenimiento vial

10	PR 48+900	100%	91,16%	-9%	Finalizado / Con pendiente	**ANTES**  **AHORA** 	Falta instalación de mezcla asfáltica en capa final, el cual se ejecutara cuando la cuadrilla de instalación llegue a este punto, según programación de mantenimiento vial

11	PR 50+625	100%	2,12%	-98%	En Espera Permiso POC	 	El punto crítico ubicado en el PR 50+625 continúa pendiente de intervención debido a la no expedición del Permiso de Ocupación de Cauce (POC) por parte de la CAR. Este requisito ambientales de obligatorio cumplimiento y, de acuerdo con la normatividad vigente, cualquier actuación sin dicho permiso

							representaría sanciones y multas tanto para el contratista como para la interventoría, excediendo las obligaciones del contrato de mantenimiento vial vigente.

12	PR1+800 al PR1+850 (Ramal rio Bogota)- Rep. Pav. Articulado	64%	90,17%	26%	En ejecución	**ANTES**  **AHORA** 	

13	PR50+690	100%	82,85%	-17%	Finalizado / Con pendiente	**ANTES**  **AHORA** 		Falta instalación de mezcla asfáltica en capa final, el cual se ejecutara cuando la cuadrilla de instalación llegue a este punto, según programación de mantenimiento vial

14	PR50+722	100%	82,56%	-17%	Finalizado / Con pendiente	**ANTES** 	**AHORA** 	Falta instalación de mezcla asfáltica en capa final, el cual se ejecutara cuando la cuadrilla de instalación llegue a este punto, según programación de mantenimiento vial

15	PR49+000	72%	84,16%	12%	Finalizado / Con pendiente	**ANTES**  **AHORA** 	Falta instalación de mezcla asfáltica en capa final, el cual se ejecutara cuando la cuadrilla de instalación llegue a este punto, según programación de mantenimiento vial

16	PR19+936 ARTICULADO	0%	0,00%	0%	No programado para ejecución en el mes		
17	PTE VICENTENARIO	0%	0,00%	0%	No programado para ejecución en el mes		

En complemento al cuadro de avance de puntos críticos presentado anteriormente, y en atención a las observaciones formuladas por la Interventoría en el oficio CTT-225-2287-25, se presenta a continuación la justificación técnica de las desviaciones identificadas más relevantes para cada uno de los frentes.

El análisis se estructura bajo los criterios de causa - impacto - acciones correctivas - fecha compromiso, permitiendo identificar el origen de la variación, su efecto sobre la ejecución contractual y las acciones implementadas para garantizar la continuidad operativa y la mitigación de posibles afectaciones.

Las desviaciones negativas corresponden principalmente a reprogramaciones operativas, disponibilidad de maquinaria y secuencias constructivas asociadas a la instalación de capas finales, mientras que las desviaciones positivas reflejan avances adelantados derivados del mayor rendimiento operativo y condiciones favorables de campo.

A continuación, se presenta la tabla consolidada de justificación:

Tabla 2. Justificación de Desviaciones

JUSTIFICACIÓN DE DESVIACIONES SIGNIFICATIVAS					
Frente	**DESVIACIÓN**	**Causa**	**Impacto**	**Acciones Correctivas**	**Fecha Compromiso**
PR41+512 – Muro	(-16,42% de desviacion negativa)	La desviación corresponde a la suspensión temporal de la instalación de la capa final de mezcla asfáltica, debido a que el frente fue finalizado estructuralmente y se dejó en capa de base estabilizada con cemento para garantizar la transitabilidad del corredor. La programación de la capa final depende del avance del frente global de mantenimiento vial.	Afectación mínima al rendimiento mensual del frente, sin impacto sobre la estabilidad estructural ni sobre la transitabilidad, dado que el tramo se encuentra operativo y controlado. La actividad pendiente corresponde únicamente a la capa final, la cual no compromete la funcionalidad	Preparación del tramo para instalación de mezcla asfáltica, manteniendo control permanente sobre la base estabilizada.	Instalación de la capa final programada conforme al avance del frente de mantenimiento vial y disponibilidad de la cuadrilla de mezcla (estimado mes de febrero-marzo 26).

			del muro ni el flujo vehicular.		
PR48+900 – Muro	(-8,84% de desviacion negativa)	La desviación corresponde a la suspensión temporal de la instalación de la capa final de mezcla asfáltica, debido a que el frente fue finalizado estructuralmente y se dejó en capa de base estabilizada con cemento para garantizar la transitabilidad del corredor. La programación de la capa final depende del avance del frente global de mantenimiento vial.	Afectación mínima al rendimiento mensual del frente, sin impacto sobre la estabilidad estructural ni sobre la transitabilidad, dado que el tramo se encuentra operativo y controlado. La actividad pendiente corresponde únicamente a la capa final, la cual no compromete la funcionalidad del muro ni el flujo vehicular.	Preparación del tramo para instalación de mezcla asfáltica, manteniendo control permanente sobre la base estabilizada.	Instalación de la capa final programada conforme al avance del frente de mantenimiento vial y disponibilidad de la cuadrilla de mezcla (estimado mes de abril-mayo 26).
PR50+690 – Muro	(-17,15% de desviacion negativa)	La desviación corresponde a la suspensión temporal de la instalación de la capa final de mezcla asfáltica, debido a que el frente fue finalizado estructuralment	Afectación mínima al rendimiento mensual del frente, sin impacto sobre la estabilidad estructural ni sobre la transitabilidad, dado que el	Preparación del tramo para instalación de mezcla asfáltica, manteniendo control permanente sobre la base estabilizada.	Instalación de la capa final programada conforme al avance del frente de mantenimiento vial y disponibilidad de la cuadrilla de mezcla

		e y se dejó en capa de base estabilizada con cemento para garantizar la transitabilidad del corredor. La programación de la capa final depende del avance del frente global de mantenimiento vial.	tramo se encuentra operativo y controlado. La actividad pendiente corresponde únicamente a la capa final, la cual no compromete la funcionalidad del muro ni el flujo vehicular.		(estimado mes de abril-mayo 26).
PR50+722 – Muro	(-17,44% de desviacion negativa)	La desviación corresponde a la suspensión temporal de la instalación de la capa final de mezcla asfáltica, debido a que el frente fue finalizado estructuralmente y se dejó en capa de base estabilizada con cemento para garantizar la transitabilidad del corredor. La programación de la capa final depende del avance del frente global de mantenimiento vial.	Afectación mínima al rendimiento mensual del frente, sin impacto sobre la estabilidad estructural ni sobre la transitabilidad, dado que el tramo se encuentra operativo y controlado. La actividad pendiente corresponde únicamente a la capa final, la cual no compromete la funcionalidad del muro ni el flujo vehicular.	Preparación del tramo para instalación de mezcla asfáltica, manteniendo control permanente sobre la base estabilizada.	Instalación de la capa final programada conforme al avance del frente de mantenimiento vial y disponibilidad de la cuadrilla de mezcla (estimado mes de abril-mayo 26).

PR 50+625	(-98% de desviacion negativa)	La desviación corresponde, a la no expedición del Permiso de Ocupación de Cauce (POC) por parte de la CAR. Este requisito ambiental es de obligatorio cumplimiento y, de acuerdo con la normatividad vigente, cualquier actuación sin dicho permiso representaría sanciones y multas tanto para el contratista como para la interventoría, excediendo las obligaciones del contrato de mantenimiento vial vigente.	La no intervención en el punto PR 50+625 genera un impacto negativo en las condiciones de seguridad vial y del entorno, representando un riesgo potencial para los usuarios de la vía y la comunidad aledaña, especialmente en temporada de lluvias, debido a la permanencia del punto crítico sin intervención. No obstante, dicho impacto no es atribuible al contratista, ya que la ejecución de las actividades se encuentra legalmente condicionada a la expedición del Permiso de Ocupación de Cauce (POC) por parte de la CAR, requisito	Se han implementado medidas preventivas temporales para mitigar el riesgo a los usuarios y a la comunidad, delimitación del área crítica y monitoreo permanente del punto. Paralelamente, se mantiene la gestión y seguimiento continuo ante la CAR para la obtención del Permiso de Ocupación de Cauce (POC). Adicionalmente, se ha realizado la reprogramación de actividades, priorizando frentes que no requieren autorización ambiental, con el fin de no afectar la ejecución global del contrato.	La intervención definitiva del punto crítico PR 50+625 queda condicionada a la expedición del Permiso de Ocupación de Cauce (POC) por parte de la CAR. Una vez otorgado el permiso, las actividades serán ejecutadas de forma inmediata conforme a la programación ajustada del proyecto.

			ambiental obligatorio y previo a cualquier intervención.		

4. **INFORMACIÓN DE CONTRATO**

4.1. OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la “MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIÓDICAS Y DE CONTENCIÓN”

4.2. Duración del contrato

El plazo máximo de acuerdo con las condiciones del contrato ICCU-245 de 2025 es de catorce (14) meses para la ejecución total de las obras.

4.3. Valor del contrato

El valor del Contrato es por la suma de TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS ($ 30.559.916.220), equivalentes a 21.468 SMLMV para el año de suscripción del contrato, correspondiente al 2025.

4. PLANIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

5.1. Seguimiento al cronograma de obra

Fecha de inicio del contrato: 21 de abril de 2025
Fecha de terminación contractual: 20 de junio de 2026
Nueva fecha de terminación: 02 de julio 2026

Para este periodo del mes de Enero 2026 se han realizado las actividades de:

- **Frente 1 (PR50+690)**
- **Frente 2** CUNETA PR21+760
- **Frente 3 (Ramal El Colegio-La Mesa (PR1+800))**
- **Frente 4 (PR10+350 al PR14+310): Mantenimiento vial**
- **Frente 5 Actas de vecindad PR2+060**

5.2. Seguimiento comparativo entre avance programado vs. Avance real

Con el propósito de evaluar el desempeño del proyecto durante el mes de Enero de 2026, se presenta a continuación un análisis comparativo entre el avance físico programado y el avance realmente ejecutado, tomando como base la actualización de la planificación aprobada.

		PROGRAMADO		EJECUCION		INDICADORES	
				TOTALES		VARIACION	SPI
	FECHA	CPTP(Millones)	% PROG.	CPTR (Millones)	% EJEC	% EJEC - % PROG.	CPTR/CPTP
Semana 1	25/05/2025	24,99	0,08%	12,50	0,04%	-0,04%	0,50
Semana 2	1/06/2025	153,38	0,51%	24,41	0,08%	-0,43%	0,16
Semana 3	8/06/2025	267,24	0,90%	63,614	0,21%	-0,68%	0,24
Semana 4	15/06/2025	464,85	1,56%	102,82	0,35%	-1,22%	0,22
Semana 5	22/06/2025	1.107,58	3,72%	142,02	0,48%	-3,24%	0,13
Semana 6	29/06/2025	1.622,78	5,45%	181,23	0,61%	-4,84%	0,11
Semana 7	6/07/2025	115,95	0,39%	196,73	0,66%	0,27%	1,70
Semana 8	13/07/2025	208,36	0,70%	212,23	0,71%	0,01%	1,02
Semana 9	20/07/2025	372,36	1,25%	227,74	0,76%	-0,49%	0,61
Semana 10	27/07/2025	689,99	2,32%	243,24	0,82%	-1,50%	0,35
Semana 11	3/08/2025	1.045,72	3,51%	288,88	1,07%	-2,44%	0,28
Semana 12	10/08/2025	1.395,89	4,69%	308,70	1,14%	-3,65%	0,22
Semana 13	17/08/2025	1.709,77	5,74%	344,10	1,28%	-4,46%	0,20
Semana 14	24/08/2025	1.892,98	6,35%	369,73	1,37%	-4,98%	0,20
Semana 15	31/08/2025	1.958,59	6,57%	683,96	2,54%	-4,04%	0,35
Semana 16	7/09/2025	2.370,58	7,96%	1187,89	4,40%	-3,55%	0,50
Semana 17	14/09/2025	2.808,81	9,43%	1608,73	5,96%	-3,46%	0,57
Semana 18	21/09/2025	3.247,10	10,90%	2135,49	7,92%	-2,98%	0,66
Semana 19	28/09/2025	3.749,35	12,59%	2605,84	9,66%	-2,92%	0,70
Semana 20	5/10/2025	4.387,47	14,73%	3136,49	11,63%	-3,10%	0,71
Semana 21	12/10/2025	5.054,36	16,97%	3783,33	14,03%	-2,94%	0,75
Semana 22	19/10/2025	5.642,49	18,94%	4390,48	16,28%	-2,66%	0,78
Semana 23	26/10/2025	6.496,69	21,81%	4922,22	18,25%	-3,56%	0,76
Semana 24	2/11/2025	7.298,55	24,50%	5282,88	19,59%	-4,91%	0,72
Semana 25	9/11/2025	5.282,36	17,73%	5888,95	21,83%	4,10%	1,11
Semana 26	16/11/2025	5.753,55	19,31%	6625,68	24,56%	5,25%	1,15
Semana 27	23/11/2025	6.124,21	20,56%	7100,28	26,32%	5,77%	1,16
Semana 28	30/11/2025	6.588,94	22,12%	7581,87	25,45%	3,33%	1,15
Semana 29	7/12/2025	7.866,92	26,41%	8460,49	28,40%	1,99%	1,08
Semana 30	14/12/2025	8.344,88	28,01%	8809,31	29,57%	1,56%	1,06
Semana 31	21/12/2025	8.958,16	30,07%	9403,84	31,57%	1,50%	1,05
Semana 32	23/12/2025	9.462,76	31,76%	9633,89	32,34%	0,58%	1,02
Semana 33	4/01/2026	9.462,76	31,76%	9633,89	32,34%	0,58%	1,02
Semana 34	11/01/2026	9.847,60	33,06%	10021,47	33,64%	0,58%	1,02
Semana 35	18/01/2026	10.184,98	34,19%	10047,57	33,73%	-0,46%	0,99
Semana 36	25/01/2026	10.439,49	35,04%	10154,02	34,08%	-0,96%	0,97
Semana 37	1/02/2026	10.979,21	36,85%	10214,57	34,29%	-2,56%	0,93

Ilustración 7. Seguimiento Avance físico del proyecto MES DE ENERO 2026

A continuación, presentamos la gráfica de Curva “S” de valor ganado (EVM) de acuerdo a la metodología de seguimiento que se viene aplicando.

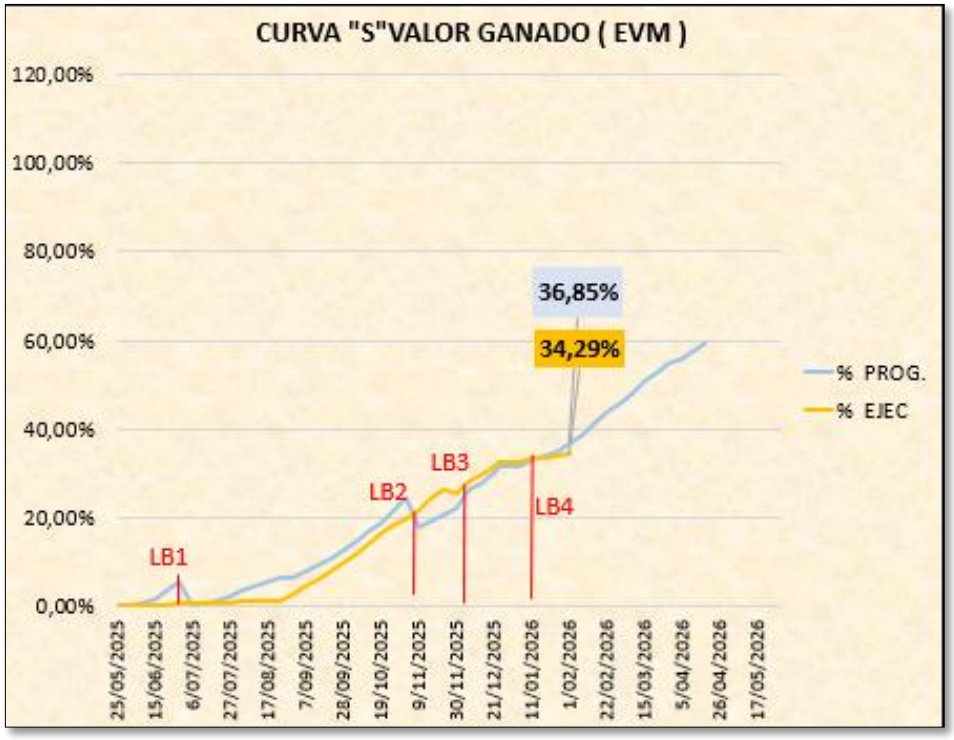


Ilustración 8. Curva "S" Valor ganado (EVM) Enero 2026 LB4

El seguimiento se ha realizado con línea base 4 surgida de la redistribución de costos y la nueva secuencia constructiva realizada en la línea base 3 de la programación adicionando los días de suspensión de acuerdo al acta de suspensión ICCU No 245-2025 firmada el 24 de diciembre de 2025. Esta línea base 4 fue radicada a interventoría con el comunicado FOR-CO-03-ICCU046-376 el 6 de Enero de 2026. Por tanto estos serían los registros de avance del mes de Enero de 2026.

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Desviación
General	36.85%	34.29%	-2.56%

Este análisis se realiza con base en la metodología PMI de valor ganado descrita en el Plan de Gerencia, y será actualizado mensualmente en la "Plantilla de Seguimiento" (Ver Anexo 3. Plantilla de seguimiento-Panel de Control).

Para el mes de Enero de 2026, Se observa una desviación negativa del -2.56%.

Del anexo 3. Plantilla de seguimiento – Panel de control extraemos las siguientes graficas que permiten evidenciar los avances en el proyecto.

CONSTRUCCION	VALOR	% PROG.	% EJEC.	% VARI	FIN
MANTO VIAL	$ 24.788.783.741,00	37,68%	35,42%	-2,26%	20/06/2026
P. CRITICOS	$ 3.002.649.682,00	42,36%	42,72%	0,36%	20/06/2026
DRENAJES	$ 1.704.511.618,55	16,46%	2,07%	-14,39%	20/06/2026
SEGURIDAD VIAL	$ 235.049.799,00	0,00%	0,00%	0,00%	20/06/2026
MTO PARADEROS	$ 60.180.000,00	80,99%	100,00%	19,01%	12/05/2026
COMPONENTES	$ 768.741.379,00	0,00%	0,00%	0,00%	19/06/2026
MNTO VIAL	**valor**	**% PROG.**	**% EJEC.**	**% VARI**	**FIN**
PR1+130 al PR4+500	$ 1.220.591.813,45	100,00%	100,00%	0,00%	26/08/2025
PR4+500 al PR25+500	$ 7.538.949.436,07	100,00%	115,00%	15,00%	11/12/2025
PR25+500 al PR46+500	$ 7.538.949.436,07	10,65%		-10,65%	30/03/2026
PR46+500 al PR60+300	$ 4.954.166.772,28			0,00%	19/05/2026
PR60+300 al PR70+150	$ 3.536.126.283,12			0,00%	20/06/2026
PTO CRITICOS	**valor**	**% PROG.**	**% EJEC.**	**% VARI**	**FIN**
PR48+900. Muro	$ 303.813.337,00	100,00%	91,16%	-8,84%	20/08/2025
PR1+800 al PR1+850 Rep. pav. A	$ 1.016.262.687,04	64,15%	90,17%	26,02%	12/03/2026
PR4+600 al PR4+620. Aguas	$ 48.695.875,52	100,00%	100,00%	0,00%	26/11/2025
PR50+690 (Muro)	$ 70.350.337,00	100,00%	82,85%	-17,15%	18/12/2025
PR50+625 _Box culvert	$ 170.086.828,00	100,00%	2,12%	-97,88%	26/01/2026
PR50+722(Muro)	$ 69.156.110,00	100,00%	82,56%	-17,44%	19/01/2026
PR21+760. Baden	$ 50.659.578,00	11,96%	59,56%	47,60%	26/02/2026
PR21+950 al PR22+020. Muro	$ 1.088.824.768,00	1,28%	0,00%	-1,28%	5/05/2026
PR49+000 - Muro	$ 136.671.278,00	100,00%	84,16%	-15,84%	19/01/2026
PR41+512 al PR41+542. Muro	$ 131.846.286,00	100,00%	83,58%	-16,42%	10/10/2025

Ilustración.9 Cuadro de porcentajes por frentes. Enero 2026

En el cuadro anterior, muestra los avances en los diferentes frentes de obra, se viene trabajando en los frentes de Puntos críticos, drenajes y en el mantenimiento de vías.

El análisis comparativo entre el avance programado y el avance real al mes de enero de 2026 muestra una desviación acumulada de -2,56% frente a lo previsto en el Programa Detallado de Trabajo (PDT).

5.3. Desglose del atraso imputable y no imputable

A corte de Enero de 2026, el contratista, aunque presenta una desviación negativa de -2,56%. Es importante aclarar que:

Respecto al avance en el mantenimiento de la vía:
Actualmente se viene trabajando en el segundo tramo las cantidades y presupuesto estimado para la intervención de estamos ha sido superado y se ha realizado mas obra de lo previsto, teniendo una variación actual del 15% mas de lo estimado, avance que no ha sido posible incluir en el Project.
Valor equivalente a $ 1.270.267.760 no registrados de avance es decir un 4,26% frente al avance total del proyecto, no registrado como avance.

MNTO VIAL	valor	% PROG.	% EJEC.	% VARI
PR1+130 al PR4+500	$ 1.220.591.813,45	100,00%	100,00%	0,00%
PR4+500 al PR25+500	$ 7.538.949.436,07	100,00%	115,00%	15,00%
PR25+500 al PR46+500	$ 7.538.949.436,07	10,65%		-10,65%
PR46+500 al PR60+300	$ 4.954.166.772,28			0,00%
PR60+300 al PR70+150	$ 3.536.126.283,12			0,00%

Ilustración.10 cuadros de imputabilidad de atrasos Enero 2026. Mantenimiento vial

Respecto al avance de los puntos críticos:
El Box culvert ubicado en PR50+625. Aunque se reprogramo, no ha sido posible aun su intervención por la falta de un permiso de ocupación de cauce (POC) solicitud ya radicada a la entidad competente, sin respuesta aun. Afectando el avance del proyecto en 0,57%.
Los demás puntos críticos han sido intervenidos hasta nivel de subrasante, quedando finalmente la intervención de la carpeta asfáltica (fila 1,fila 2, fila 9 y fila 10 del siguiente cuadro)

PTO CRITICOS	valor	% PROG.	% EJEC.	% VARI
PR48+900. Muro	$ 303.813.337,00	100,00%	91,16%	-8,84%
PR1+800 al PR1+850 Rep. pav. Ar	$ 1.016.262.687,04	64,15%	90,17%	26,02%
PR4+600 al PR4+620. Aguas	$ 48.695.875,52	100,00%	100,00%	0,00%
PR50+690 (Muro)	$ 70.350.337,00	100,00%	82,85%	-17,15%
PR50+625 _Box culvert	$ 170.086.828,00	100,00%	2,12%	-97,88%
PR50+722(Muro)	$ 69.156.110,00	100,00%	82,56%	-17,44%
PR21+760. Baden	$ 50.659.578,00	11,96%	59,56%	47,60%
PR21+950 al PR22+020. Muro	$ 1.088.824.768,00	1,28%	0,00%	-1,28%
PR49+000 - Muro	$ 136.671.278,00	100,00%	84,16%	-15,84%
PR41+512 al PR41+542. Muro	$ 131.846.286,00	100,00%	83,58%	-16,42%

Ilustración.11 cuadros de imputabilidad de atrasos Enero 2026. Puntos críticos

Lo que se concluye que el proyecto no estaría en atraso si tenemos en cuanta los avance anteriores
Variación de -2,56% si le sumamos los avances no registrados 4,46%+0,57% nos da como resultante 2,27% de variación positiva.

Estas gráficas complementan el análisis porcentual presentado en el cuadro anterior, evidenciando de forma visual los frentes con mayor incidencia en la variación del mes, así como el desempeño general del proyecto frente a la programación establecida.

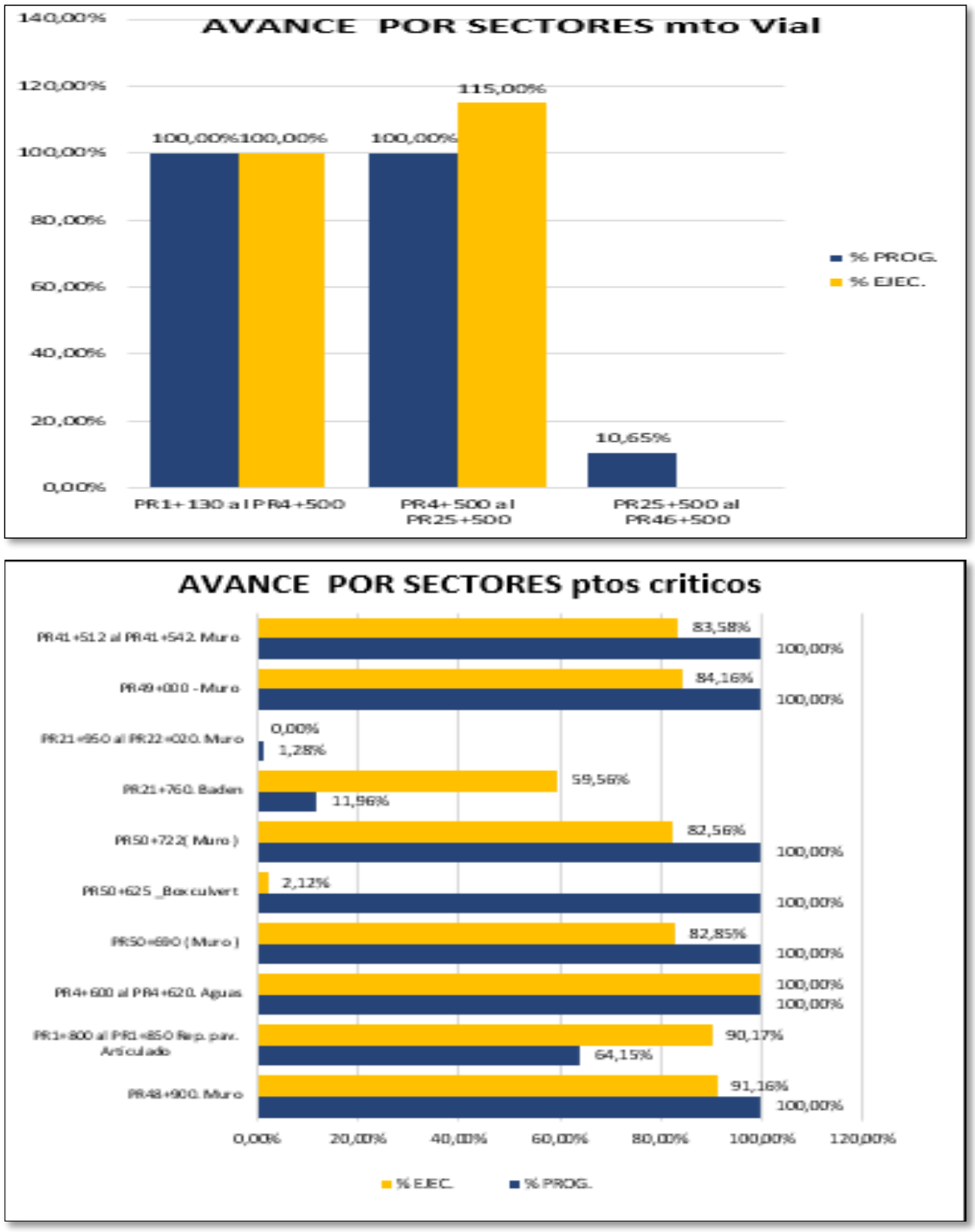


Ilustración 12. Graficas de avance por frentes ENERO 2026

En síntesis, el proyecto presenta una desviación general positiva, lo que obedece a que el contratista viene cumpliendo con las actividades y obligaciones contractuales en cuanto a

ejecución de obras, si bien presenta atraso en algunos tramos críticos puntuales, se encuentran buscando las alternativas para recuperar el atraso en esos tramos.

5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y GERENCIALES.

Durante el mes de enero se adelantaron diferentes gestiones administrativas y gerenciales orientadas a garantizar la operación contractual y el flujo financiero del proyecto. Entre ellas se destacan:

- ✓ Gestión de facturación de las Actas de Obra No 5 y 6, tramite de recolección de firmas y aprobación del Acta de Obra No. 7.
- ✓ Notificación de prórrogas a contratos de personal a término fijo, garantizando la continuidad del recurso humano vinculado al proyecto.
- ✓ Envío de comunicaciones oficiales y de soporte al ICCU y a la interventoría, incluyendo actas parciales de obra, informes técnicos, ambientales y sociales, así como solicitudes de modificación contractual.
- ✓ Consolidación de soportes documentales exigidos en la supervisión del contrato, asegurando el cumplimiento de los requerimientos contractuales y de control.
- ✓ Actualización de pólizas.

Adicional se presenta la relación de correspondencia enviada **(Ver Anexo 2. Cuadro de correspondencia).**

Tabla 3. Listado de correspondencia enviada Área Técnica, administrativa y gerencial

CONSECUTIVO	FECHA DE ENVIO	DIRIGIDO A	COMPONENTE RESPONSABLE	ASUNTO
FOR-CO-03-ICCU046-376	6/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	Actualizacion PDT
FOR-CO-03-ICCU046-378	5/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	INFORME TECNICO # 8
FOR-CO-03-ICCU046-379	7/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	REMISION POLIZAS ACTUALIZADAS CON SUSPENSION
FOR-CO-03-ICCU046-380	8/01/2026	LAURA RODRIGUEZ GOMEZ	ADMINISTRATIVO	NO RENOVACION CONTRACTUAL
FOR-CO-03-ICCU046-381	8/01/2026	LAURA TATIANA ROA GOMEZ	ADMINISTRATIVO	NO RENOVACION

				CONTRACTUAL
FOR-CO-03-ICCU046-382	8/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	GERENCIA	INFORME GERENCIAL # 8
FOR-CO-03-ICCU046-389	23/01/2026	ICCU	TECNICA	Respuesta comunicado ICCU-I-2026-0000534, remisión Acta parcial de obra No.7, correspondiente al periodo del 1 de diciembre al 23 diciembre del 2025.
FOR-CO-03-ICCU046-391	26/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	REMISIÓN INFORME DE ANTICIPO No. 5.
FOR-CO-03-ICCU046-392	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	propuesta de cambio de tipo de demarcación vial e implementacion de imprimante base- Capitulo 5 lineas de demarcacion vial
FOR-CO-03-ICCU046-393	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Atención oficio CTT-225-114-26 Solicitud de concepto tecnico de fisuras en muro ubicado en el PR 48+900

FOR-CO-03-ICCU046-394	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Atención oficio CTT-225- 111-26 Solicitud de uso de barredora mecánica para limpieza previa a instalación de carpeta asfáltica
FOR-CO-03-ICCU046-396	28/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Solicitud de reconocimiento y pago de excavaciones y sobreanchos retenidos para obras de estabilización – Muros de contención
FOR-CO-03-ICCU046-398	30/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	Verificación geotécnica y consideraciones técnicas muro de contención sobre pilotes PR 2 El Charquito

6. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT):

Durante el mes de enero de 2026, se desarrollaron actividades orientadas a garantizar la movilidad y la seguridad vial en los diferentes frentes de trabajo del proyecto, particularmente en los tramos correspondientes al mantenimiento de pavimento flexible y el ramal El Colegio – La Mesa (PR 1+800).

En el punto crítico PR 50+625 y en otros sectores priorizados que aún no han sido intervenidos, no se ha implementado señalización, dado que el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aplica únicamente una vez inician formalmente las actividades constructivas.

Respecto a los puntos críticos identificados durante los recorridos conjuntos con la Interventoría y el ICCU, estos se incluyeron dentro del Programa Detallado de Trabajo (PDT), el cual para este periodo ya se encuentran en ejecución de obra.

Una vez formalizada su incorporación, se procederá con la planificación de actividades y la implementación del PMT correspondiente, garantizando que la ejecución se desarrolle de manera segura, controlada y conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos por el ICCU.











Ilustración 13. Implementación PMT Punto de Obra.

7. COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante el mes de enero de 2026, se adelantó la gestión ambiental, atendiendo observaciones de la Interventoría y la Supervisión del ICCU, dando respuesta a comunicados, correos y recomendaciones en campo, así como presentando informes mensuales, solicitudes de certificación de materiales. Se realizaron reportes fotográficos de subsanación, seguimiento a la gestión de RCD y puntos de acopio. Adicionalmente, se participó en los comités integrales semanales del contrato.

Tabla 4. Listado de Actividades, Componente Ambiental.

ACTIVIDADES
Mediante comunicado SOFAN- FOR-CO-03-ICCU046-0383 del 09 de enero de 2026, el Consorcio Sofan C-046 remite a la Alcaldía Municipal de San Antonio de Tequendama: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCION DE MATERIAL DE FRESADO DEL PERIODO DE DICIEMBRE DE 2025.
El día 09 de enero de 2026 mediante correo electrónico, el Consorcio Sofan C-046 remite a la Planta de Sofan Ingeniería: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE MATERIALES GRANULARES Y ASFALTO MDC-19 PARA EL PERIODO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.
Mediante comunicado SOFAN- FOR-CO-03-ICCU046-0384 del 09 de enero de 2026, el Consorcio Sofan C-046 remite: ENTREGA INFORME MENSUAL AMBIENTAL N°8.
El día 09 de enero de 2026 mediante correo electrónico, el Consorcio Sofan C-046 remite a la empresa ASP Servicios Sanitarios: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE

MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS PORTATILES Y DISPOSICION DE AGUAS RESIDUALES DICIEMBRE 2025.
El día 13 de enero de 2026 mediante correo electrónico, Planta de Sofan Ingeniería remite al Consorcio Sofan C-046: CERTIFICADO DE MATERIALES GRANULARES Y ASFALTO MDC-19 PARA EL PERIODO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.
El día 21 de enero de 2026 mediante correo electrónico, la Ing. Alejandra Tierradentro de interventoría solicita la remisión del PAGA, teniendo en cuenta que las observaciones realizadas por la Interventoría fueron debidamente remitidas el día 11 de diciembre, mediante el comunicado CTT-225-2293-25. El día 22 de enero de 2026 el Ing Francisco Ramírez del Consorcio Sofan C-046 envió respuesta mediante radicado FOR-CO-ICCU046-0388, para su respectiva revisión.
Mediante comunicado SOFAN- FOR-CO-03-ICCU046-0387 del 22 de enero de 2026, el Consorcio Sofan C-046 remite a Interventoría: Respuesta al comunicado CTT-225- 0058-26, Observaciones al informe mensual N° 8 V1.
Mediante comunicado SOFAN- FOR-CO-03-ICCU046-0388 del 22 de enero de 2026, el Consorcio Sofan C-046 remite a Interventoría: Respuesta al comunicado CTT-225- 2293-25, Observaciones al PAGA V9.
El día 23 de enero de 2026 mediante correo electrónico, la Ing. Alejandra Tierradentro de interventoría remite la versión 9 del PAGA. aprobado por interventoría.
Mediante comunicado CTT-225- 0110-26 del 23 de enero de 2026, la Interventoría envía al Consorcio Sofan C-046: Retiro material de fresado en el PR 17+135.
El día 23 de enero de 2026 mediante correo electrónico, la Alcaldía Municipal de San Antonio de Tequendama remite al Consorcio Sofan C-046: los certificados de entrega y disposición RCD (Fresado) Anexo VI, de los periodos correspondientes a los meses: Octubre, Noviembre y Diciembre de 2025 debidamente diligenciados.
Mediante comunicado CTT-225- 0108-26 del 26 de enero de 2026, la Interventoría envía al Consorcio Sofan C-046: Aprobación del Plan de Adaptación a la Guía Ambiental PAGA V9.
Mediante comunicado SOFAN- FOR-CO-03-ICCU046-0390 del 26 de enero de 2026, el Consorcio Sofan C-046 remite a Interventoría: Respuesta comunicado CTT-225- 0110-26, Retiro material de fresado en el PR 17+135.

El día 23 de enero de 2026 mediante whatsapp, la Ing. Alejandra Tierradentro de interventoría comenta sobre un material de demolición en el PR50, donde se supone se dejaron RCD contra la cerca, además material tirado de manera inadecuada. También hace la observación de un material de fresado a un lado de la vía, cerca de la zona verde. El Ing Francisco Ramírez del Consorcio Sofan C-046 responde que, este material de demolición se reutiliza para rellenar las cunetas y se informa que no hay residuos de obra regados, porque se ha realizado limpieza en el frente. Se informa que, de acuerdo con lo informado por el inspector técnico, el día lunes a primera hora se hace el retiro y limpieza del material de fresado, porque ya terminaron actividades.
Mediante comunicado CTT-225-123 -26 del 28 de enero de 2026, la Interventoría envía al Consorcio Sofan C-046: Observaciones al informe mensual No. 8 versión 2.
Mediante comunicado SOFAN- FOR-CO-03-ICCU046-0397 del 28 de enero de 2026, el Consorcio Sofan C-046 remite a Interventoría: Respuesta al comunicado CTT-225-123 -26, Observaciones al informe mensual N° 8 V2.
El jueves 29 de enero de 2026, se recibió visita y se realizó recorrido por parte del funcionario de la CAR Regional Tequendama el Ing. Juan Pablo Suarez para revisión del manejo de RCD en el Contrato ICCU 245 de 2025, junto con la Ing. Alejandra Tierradentro de interventoría.
Se asistió de manera virtual a los comités integrales del contrato ICCU 245 de 2025, los días 07, 14, 21 y 28 de enero de 2026.

En complemento a las actividades desarrolladas, se ha llevado a cabo una gestión documental constante con la interventoría y demás entidades competentes, mediante la emisión y recepción de comunicaciones formales. A continuación, se presenta el cuadro resumen de la correspondencia enviada durante el periodo evaluado, como evidencia del cumplimiento de los compromisos contractuales y administrativos asumidos por el Contratista:

Tabla 5. Listado correspondencia enviada Componente Ambiental

CONSECUTIVO	FECHA DE ENVIO	DIRIGIDO A	COMPONENTE RESPONSABLE	ASUNTO

FOR-CO-03-ICCU046-383	9/01/2026	Alcaldía Municipal San Antonio del Tequendama	AMBIENTAL	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCION DE MATERIAL DE FRESADO DEL PERIODO DE DICIEMBRE DE 2025
FOR-CO-03-ICCU046-384	9/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	INFORME AMBIENTAL # 8
FOR-CO-03-ICCU046-387	22/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta al comunicado CTT-225- 0058-26, Observaciones al informe mensual N° 8 V1.
FOR-CO-03-ICCU046-388	22/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta al comunicado CTT-225- 2293-25, Observaciones al PAGA V9.
FOR-CO-03-ICCU046-390	26/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta comunicado CTT-225-0110-26, Retiro material de fresado en el PR 17+135.
FOR-CO-03-ICCU046-397	28/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta al comunicado CTT-225-123 -26, Observaciones al informe mensual N° 8 V2.

En el presente informe no se incluye el análisis de cumplimiento del PAGA, debido a que no fue posible consolidar la información completa por la premura en su entrega. Este análisis será incorporado más adelante, una vez se cuente con los soportes requeridos.

8. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

Durante el período evaluado, el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolló y ejecutó actividades de carácter administrativo y operativo en campo, orientadas al cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), entre las cuales se destacan:

•Revisión y verificación de documentos de personal previo al inicio de actividades.

•Contratación y vinculación de nuevos colaboradores.

•Radicación de documentación de los nuevos colaboradores.

•Afiliación del personal al sistema de seguridad social integral.

•Exámenes médicos ocupacionales de ingreso.

•Notificación de recomendaciones médicas, conforme a los resultados de las evaluaciones médicas ocupacionales.

•Notificación de derecho a examen médico de retiro a colaboradores nuevos.

•Inducción al personal

•Notificación de riesgos al personal de obra.

•Entrega de dotación y elementos de protección personal a trabajadores.

•Participación en los comités de seguimiento de obra.

•Inspección de equipos y herramientas.

•Señalización de obra.

•Charlas de inicio de trabajo y capacitación a personal.

•Pausas activas.

•Inspección y reposición de elementos de protección personal.

•Adecuación de facilidades temporales y señalización en cada uno de los puntos de intervención.

•Supervisión e implementación de controles para los peligros y riesgos identificados en la ejecución de actividades.

•Capacitación al comité de convivencia laboral, por parte del especialista de seguridad y salud en el trabajo, sobre lineamientos para la conformación y funcionamiento del Comité de convivencia Laboral, de conformidad con lo establecido por la resolución número 3461 de 2025.

•Reunión por parte del comité de convivencia laboral.

•Capacitación al comité paritario en seguridad y salud en el trabajo – COPASST, , por parte del especialista de seguridad y salud en el trabajo, sobre funciones, responsabilidades, y marco normativo aplicable.

•Reunión por parte del comité paritario en seguridad y salud en el trabajo – COPASST.

•Reposición y control de entrega de Elementos de Protección Personal (EPP) y dotación al personal que lo requiera, garantizando condiciones adecuadas de uso y cumplimiento de los estándares de seguridad.

•Verificación de las condiciones de seguridad y operatividad de la maquinaria previo a su ingreso a obra, conforme a los requisitos establecidos por el SG-SST.

•Entrega, recepción, control y seguimiento de formatos preoperacionales a los operadores de maquinaria amarilla, asegurando su correcto diligenciamiento y cumplimiento.

•Revisión, aprobación y liberación de permisos de trabajo y Análisis de Trabajo Seguro (ATS) en los diferentes frentes de obra.

•Socialización y divulgación de los ATS antes del inicio de las actividades, con el fin de garantizar el conocimiento, comprensión e implementación por parte de los colaboradores.

•Acompañamiento y supervisión en la ejecución de actividades críticas en los distintos frentes de obra, con énfasis en la identificación y control de riesgos.

•Realización de inspecciones de seguridad a puntos de emergencia, puntos ecológicos, kits antiderrames, herramientas, EPP y dotación, verificando su estado y disponibilidad.

•Elaboración y presentación del informe mensual de gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

En complemento a las actividades desarrolladas, se ha llevado a cabo una gestión documental constante con la interventoría y demás entidades competentes, mediante la emisión y recepción de comunicaciones formales. A continuación, se presenta el cuadro resumen de la correspondencia enviada durante el periodo evaluado, como evidencia del cumplimiento de los compromisos contractuales y administrativos asumidos por el Contratista:

Tabla 6. Listado correspondencia enviada Componente SST

CONSECUTIVO	FECHA DE ENVIO	DIRIGIDO A	COMPONENTE RESPONSABLE	ASUNTO
FOR-CO-03-ICCU046-377	6/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	REMISIÓN INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO NÚMERO 8, VERSIÓN 01.
FOR-CO-03-ICCU046-386	20/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	RESPUESTA A COMUNICADO, CTT-225-0021-26, SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS AL INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO NÚMERO 8.
FOR-CO-03-ICCU046-395	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	Remisión de documentos de personal.

En el presente informe no se incluye el análisis de cumplimiento del PAGA, debido a que no fue posible consolidar la información completa por la premura en su entrega. Este análisis será incorporado más adelante, una vez se cuente con los soportes requeridos.

9. COMPONENTE SOCIAL

INFORME DE ACTIVIDADES SOCIALES

Mes: enero 2026

1. Canales de Comunicación
Durante el presente mes se han mantenido activos los canales de comunicación habilitados por el contratista, permitiendo una interacción constante y fluida con la comunidad y demás actores interesados.

2. Divulgación de Información
En día 6 de enero de 2026. Se realizó la entrega y socialización de volante informativo (inicio de actas de vecindad) a la comunidad del municipio de San Antonio, vereda Pueblo Nuevo, en el kilómetro 21+760, mediante el cual se informó de manera previa y oportuna el inicio del proceso de elaboración de actas de vecindad, garantizando la divulgación, participación comunitaria y el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social.
Se efectuó la entrega de volantes informativos a la comunidad en general del municipio de San Antonio, vereda Pueblo Nuevo, en el kilómetro 21+760, mediante los cuales se comunicó formalmente el inicio de las actividades constructivas, garantizando el proceso de información y socialización del proyecto.
En día 26 de enero 2026. Se realizó la entrega y socialización de volante informativo inicio de actas de vecindad. A la comunidad del municipio de Soacha, sector el Charquito, en el kilómetro 2+000

3. Reunión de socialización
Para el presente mes no se llevaron a cabo reuniones de socialización

4. Mesas de Trabajo con la Interventoría
Se llevaron a cabo mesas de trabajo con la interventoría del proyecto, en las que se corroboró la vacante ofertada por el contratista a través de la Agencia Nacional de Empleo, garantizando el cumplimiento de los compromisos laborales establecidos

5. Participación en Comités Integrales
Se participó activamente en los Comités Integrales junto a la supervisión del contrato, interventoría y el contratista.

6. Atención a la Veeduría Ciudadana
Para el presente mes no se llevaron a cabo atención a la veeduría ciudadana

7. Protección a la infraestructura
Se realizó la elaboración y suscripción de cuatro (4) actas de vecindad en el municipio de San Antonio, vereda Pueblo Nuevo, en el kilómetro 21+760, con el fin de dejar constancia del estado

previo de los predios y dar inicio a las actividades constructivas correspondientes a la obra de drenaje en el sector.

Adicionalmente, se da inicio al levantamiento de actas de vecindad en el sector el Charquito municipio de Soacha Km 2+000 al corte del presente informe se realizaron dos (2). La restantes serán reportadas en el informe N°10

En complemento a las actividades desarrolladas, se ha llevado a cabo una gestión documental constante con la interventoría y demás entidades competentes, mediante la emisión y recepción de comunicaciones formales. A continuación, se presenta el cuadro resumen de la correspondencia enviada durante el periodo evaluado, como evidencia del cumplimiento de los compromisos contractuales y administrativos asumidos por el Contratista:

Tabla 7. Listado correspondencia enviada Componente Social

CONSECUTIVO	FECHA DE ENVIO	DIRIGIDO A	COMPONENTE RESPONSABLE	ASUNTO
FOR-CO-03-ICCU046-375	5/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SOCIAL	Informe mensual social No 8 V1
FOR-CO-03-ICCU046-385	13/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SOCIAL	Respuesta comunicado CTT-225-0022-25 Informe mensual social # 8 V2

En el presente informe no se incluye el análisis de cumplimiento del PAGA, debido a que no fue posible consolidar la información completa por la premura en su entrega. Este análisis será incorporado más adelante, una vez se cuente con los soportes requeridos.

10. GESTIONES LOGÍSTICAS Y OPERATIVAS

Durante el mes de enero de 2026, el Consorcio SOFAN C-046 adelantó diversas gestiones logísticas y operativas orientadas a mantener la continuidad y eficiencia de los frentes de obra activos en la Troncal del Tequendama y sus vías conectoras, garantizando el suministro oportuno de materiales, la disponibilidad de equipos y la coordinación del personal técnico en campo.

- Movilización y operación de maquinaria pesada, incluyendo retroexcavadora, vibrocompactadores, minicargador, volquetas y pavimentadora, utilizados en las actividades de mezcla asfáltica, pavimento articulado, construcción de muros y cunetas.

- Gestión de materiales e insumos, asegurando la disponibilidad de mezcla asfáltica MDC-19, base granular, piedra filtro, acero de refuerzo, concreto premezclado y geomalla biaxial, en coordinación con las plantas proveedoras y los transportadores.
- Apoyo logístico en transporte y distribución de materiales, con traslado de mezcla asfáltica desde la planta SOFAN, acopio y redistribución del material fresado, y abastecimiento de insumos para los diferentes frentes de trabajo.
- Coordinación operativa del personal en obra, mediante la programación semanal de cuadrillas para labores en pavimento flexible, muros de contención, pavimento articulado y mantenimiento de paraderos, ajustando las actividades conforme al avance real y las condiciones climáticas del periodo.
- Implementación de medidas de seguridad y señalización temporal, bajo el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado, priorizando la protección del personal operativo y la seguridad vial de los usuarios.

En general, las gestiones logísticas y operativas desarrolladas permitieron mantener la operatividad de los frentes, garantizar el flujo continuo de materiales y equipos, y optimizar los recursos humanos y técnicos, consolidando el cumplimiento de las metas de avance previstas para el periodo.

11. LIMITACIONES ENCONTRADAS

Durante el mes de enero de 2026, no se presentaron limitaciones significativas que comprometieran la continuidad de las obras

El Consorcio SOFAN C-046 mantuvo la operatividad continua de los frentes activos, cumpliendo con la ejecución prevista en el Programa Detallado de Trabajo (PDT) y aplicando medidas de control y seguimiento para asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos.

12. SEGUIMIENTO POR INDICADORES

En línea con lo establecido en el Plan de Gerencia del Proyecto y con el fin de fortalecer el componente de seguimiento por metas, se ha estructurado una matriz de indicadores técnicos que permite evaluar el desempeño del contrato por fases, incorporando variables como avance físico programado y ejecutado, fechas de cumplimiento y posibles desviaciones. Esta herramienta de control se actualiza mensualmente y permite hacer seguimiento detallado a la ejecución del proyecto. El informe consolidado correspondiente al mes de enero de 2026 se encuentra en el archivo anexo. **(Ver Anexo 3. Plantilla de Seguimiento – Indicadores Mensuales).**

13. RECURSO HUMANO

Durante el periodo, el proyecto contó con el siguiente personal técnico y operativo vinculado al desarrollo de actividades:

Tabla 8. Personal del Contratista – Consorcio SOFAN C-046

		Datos /l trabajador

No.	Nombre contratante	Nombres y Apellidos	TIPO / DOCUMENTO	Cédula / ciudadanía No.	Cargo
1	CONSORCIO SOFAN C-047	Diego Andres Serna Cuervo	CC	1003530553	Almacenista
2	URBANUZ	Luis Guillermo Moreno Jaramillo	CC	1022942580	Ayudante
3	URBANUZ	Ricardo Rondon Ospina	CC	93130245	Ayudante
4	CONSORCIO SOFAN C-046	Julio Cesar Bogotá	CC	79584147	Director de obra
5	CONSORCIO SOFAN C-046	Yeison Garavito	CC	1015423004	Residente tecnico
6	CONSORCIO SOFAN C-046	Adriana Manrique Zárate	CC	52295147	Residente SST
7	CONSORCIO SOFAN C-046	Juan Pablo Jimenez	CC	1070326000	Residente SST
8	CONSORCIO SOFAN C-046	Katherine Guayacan Parra	CC	1000726445	Residente Social
9	CONSORCIO SOFAN C-046	Yadmin Gracy Parra	CC	35377240	Inspectora Social
10	CONSORCIO SOFAN C-046	Cindy Nataly Aparicio	CC	1052393378	Administradora de obra
11	CONSORCIO SOFAN C-046	Carlos Poveda	CC	79898295	Topografo
12	CONSORCIO SOFAN C-046	Luis López	CC	5570315	Cadenero
13	CONSORCIO SOFAN C-046	Julian Morales Avellaneda	CC	1003494681	Cadenero II
14	CONSORCIO SOFAN C-046	German Quintero Chavez	CC	93295779	Inspector Vial
15	CONSORCIO SOFAN C-046	Sergio Arturo Vargas	CC	1000618103	Inspector Vial
16	CONSORCIO SOFAN C-046	Diana Carolina Russi Garzon	CC	1013613705	Inspectora SST

17	CONSORCIO SOFAN C-046	John Fredy Cifuentes Ramirez	CC	1024498865	Almacenista
18	CONSORCIO SOFAN C-046	Jose Alfredo Mora Moreno	CC	1069403187	Operador Minicargador
19	CONSORCIO SOFAN C-046	Oscar Javier Gonzalez Becerra	CC	1070327665	Conductor
20	CONSORCIO SOFAN C-046	Edison Aguilar Corchuelo	CC	3152286	Conductor
21	CONSORCIO SOFAN C-046	Mario Morales Cano	CC	368894	Conductor
22	CONSORCIO SOFAN C-046	Julieth Avendaño Sandoval	CC	1070332265	Auxiliar de trafico
23	CONSORCIO SOFAN C-046	Laura Rodriguez Gomez	CC	1005700126	Auxiliar de trafico
24	CONSORCIO SOFAN C-046	Felix Manuel Gonzalez Ramirez	CC	1070034893	Auxiliar de trafico
25	CONSORCIO SOFAN C-046	Nelson Molina Bejarano	CC	80388530	Auxiliar de trafico
26	CONSORCIO SOFAN C-046	Yeimy Romero Montilla	CC	1070332522	Auxiliar de trafico
27	CONSORCIO SOFAN C-046	María Viviana Pérez Poveda	CC	1070331584	Auxiliar de trafico
28	CONSORCIO SOFAN C-046	Jhonathan Rojas Quitian	CC	1015473673	Auxiliar de trafico
29	CONSORCIO SOFAN C-046	Luis Fernando Leon Galindo	CC	1072962990	Auxiliar de trafico
30	CONSORCIO SOFAN C-046	Fabian Hernan Vela Cuervo	CC	1070325300	Auxiliar de trafico
31	CONSORCIO SOFAN C-046	Hillary Hernandez Daza	CC	1003530298	Auxiliar de trafico
32	CONSORCIO SOFAN C-046	Laura Tatiana Roa Gomez	CC	1072421274	Auxiliar de Trafico
33	CONSORCIO SOFAN C-046	Luis Antonio Mora Novoa	CC	1193143101	Auxiliar de Trafico

34	CONSORCIO SOFAN C-046	Andrea Paola Tovar García	CC	107882741	Auxiliar de Trafico
35	CONSORCIO SOFAN C-046	Oscar Emilio Moreno Rodriguez	CC	1000359518	Auxiliar de Trafico
36	CONSORCIO SOFAN C-046	Jesus Caro Novoa	CC	1003530681	Auxiliar de Trafico
37	CONSORCIO SOFAN C-046	Michael Jair Ardila Torres	CC	1069403528	Auxiliar de Trafico
38	URBANUZ	Maikol Ivan Cruz Cruz	CC	1024590518	Auxiliar de obra
39	URBANUZ	Rafael Moreno Yepez	CC	79585232	Auxiliar de obra
40	URBANUZ	Simeon Arturo Marin Mendez	CC	93451249	Auxiliar de obra
41	URBANUZ	Angelo Wilmar Hernandez Herrera	CC	1096952544	Ayudante
42	URBANUZ	Luis Fernando Gutierrez Gutierrez	CC	1002499758	Oficial
43	URBANUZ	Hugo Sanchez Zamora	CC	79920251	Inspector de obra
44	URBANUZ	Hector Morales Vargas	CC	7687846	Ayudante
45	URBANUZ	Jefferson Galindo Beltran	CC	1070329806	Ayudante
46	URBANUZ	Fabio Antonio Unse Cabrera	CC	83254497	Ayudante
47	URBANUZ	Jose Arturo Piñeros Garzón	CC	80384552	Ayudante
48	URBANUZ	Octavio Marín Mendez	CC	5884022	Ayudante
49	URBANUZ	Alfonso Castro Peña	CC	1043977466	Ayudante
50	URBANUZ	Maicol Octavio Sanchez Zamora	CC	1026273215	Maestro
51	URBANUZ	Epifanio Acosta Cardenas	CC	5767763	Ayudante

52	URBANUZ	Julian Amado Tavera	CC	80254057	Ayudante
53	URBANUZ	Rigoberto Rayo Alape	CC	1106769139	Ayudante
54	URBANUZ	Holmer Piña Acosta	CC	1031140128	Ayudante
55	URBANUZ	Edgar Parra Paez	CC	79482963	Ayudante
56	URBANUZ	Cesar Peñaranda Gallo	CC	1094859462	Ayudante
57	URBANUZ	Jeferson Arley Rivera Roncancio	CC	1024496799	Ayudante
58	URBANUZ	Nacianseno sanchez Zamora	CC	1024473696	Ayudante
59	URBANUZ	Edwin Sambony castro	CC	1024473696	Ayudante
60	URBANUZ	Jose Willson Parra Torres	CC	3151845	Ayudante
61	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Carlos Daniel Tinoco Sopo	CC	1073428676	Inspector Vial
62	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Elefileth Ricardo Valderrama	CC	1102827156	Residente tecnico
63	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Francisco Alexander Ramirez	CC	79891992	Residente Ambiental
64	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	David Andres Castellanos	CC	1013594757	Inspector Vial
65	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Luis Raul Ramirez Camacho	CC	1007770085	Operador de maquinaria
66	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Julian Eduardo Sanchez Angel	CC	1069403902	Operador de maquinaria
67	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Jose Humberto Prieto Peña	CC	80377066	Operador Pavimentadora
68	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Jorge Leonardo Martin Martinez	CC	1073819768	Tornillero-Imprimador
69	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Jose Nilson Peña Pinto	CC	80323009	Operador Vibrcompactador

70	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Orlando Castillo	CC	80442669	Operador Vibrcompactador
71	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Victor Alfonso Carrasquilla Beltran	CC	1023861282	Operador Fresadora
72	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Adi Roa Castillo	CC	79214256	Conductor de Volqueta
73	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Alberto Ocampo Bedoya	CC	1080185310	Auxiliar de Trafico
74	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Wilder Galvan Peñaranda	CC	88277245	Auxiliar de Trafico
75	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Jennifer Rincón Ortiz	CC	1033683761	Inspectora SST
76	DUMAR INGENIEROS S.A.S.	Eliana Barrios Garcia	CC	1067846724	Inspector Vial
77	TRANSPORTES WENSESLAO	Jose Avelino Cardenas	CC	80264033	Conductor de Volqueta
78	TRANSPORTES WENSESLAO	Wainer Ramirez Cubillos	CC	1022393292	Conductor de Volqueta
79	TRANSPORTES WENSESLAO	Wenseslao Ramirez Paez	CC	80437373	Conductor de Volqueta
80	TRANSPORTES WENSESLAO	Jorge Rodriguez Espitia	CC	79828637	Conductor de Volqueta
81	TRANSPORTES WENSESLAO	Hernando Vergara Vargas	CC	79594707	Conductor de Volqueta
82	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Yuberney Bustamante Tovar	CC	1104700946	Conductor de Volqueta
83	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Marco Lino Gutierrez Ruiz	CC	79345622	Conductor de Volqueta
84	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Jorge Armando Gomez Rodriguez	CC	1024572126	Conductor de Volqueta
85	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Ernesto Hernando Villareal Sanchez	CC	14322264	Conductor de Volqueta
86	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Ingrid Karina Portilla Muñoz	CC	1061818700	Directora de Calidad

87	SOFAN INGENIERIA S.A.S.	Luis Fernando Murcia	CC	1002752390	Auxiliar de laboratoria

14. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

15.1. Estado general del contrato:

A la fecha de corte del presente informe, el estado financiero del proyecto es el siguiente:

Contrato No. ICCU-CTO-245 DE 2025
Contratista: CONSORCIO SOFAN C-046
Objeto: MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIÓDICAS Y DE CONTENCIÓN
Valor inicial del contrato: $30.559.916.220
Fecha de inicio: 21 de abril de 2025
Fecha de terminación: 20 de junio de 2026
Plazo de ejecución inicial: 14 meses
Suspensión # 1: 12 días
Fecha de reiniciación: 5 enero del 2026
Fecha de terminación: 2 de julio del 2026

Tabla 9. Estado Financiero Contrato, facturado.

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CORTE 5	CORTE 6	ACUMULADO OBRA EJECUTADA	SALDO POR EJECUTAR
OBRA	$ 29.791.174.841,00	$ 2.736.999.415,00	$ 3.730.150.644,00	$ 9.335.981.979,00	$ 20.455.192.862,00
PAGA	$ 266.141.379,00	$ 24.451.161,00	$ 33.323.541,00	$ 83.403.597,00	$ 182.737.782,00
PMT	$ 402.600.000,00	$ 36.988.000,00	$ 50.409.514,00	$ 126.167.107,00	$ 276.432.893,00
PROVISIÓN AJUSTES VARIACIÓN COSTOS INSUMOS	$ 100.000.000,00			$ -	$ 100.000.000,00
TOTAL	**$ 30.559.916.220,00**	**$ 2.798.438.576,00**	**$ 3.813.883.699,00**	**$ 9.545.552.683,00**	**$ 21.014.363.537,00**

En continuidad con el estado financiero general del contrato, se presenta seguidamente el estado actualizado de las actas de obra, lo que permite visualizar la radicación, revisión y pago de cada corte, así como su incidencia en el flujo económico del proyecto.

Tabla 10. Estado Actas de Obra

Acta	Periodo facturado	Valor facturado ($)	Fecha de radicación ICCU	Fecha de aprobación	Fecha de pago	Estado actual
Acta 1	Abril - Junio 2025	$ 15.400.336,00	20/08/2025	12/09/2025	23/10/2025	Pagada
Acta 2	1 al 31 Julio 2025	$ 231.087.866,00	9/09/2025	07/10/2025	23/10/2025	Pagada
Acta 3	1 al 31 Agosto 2025	$ 438.981.585,00	7/10/2025	17/10/2025	11/11/2025	Pagada
Acta 4	1 al 30 Septiembre 2025	$ 2.247.760.621,00	7/11/2025	18/11/2025	01/12/2025	Pagada
Acta 5	1 al 31 Octubre 2025	$ 2.798.438.576,00	18/11/2025	26/11/2025	06/12/2025	Pagada
Acta 6	1 al 30 Noviembre 2025	$ 3.813.883.699,00	10/12/2025	13/12/2025	31/12/2025	Pagada

En complemento al estado financiero general del contrato, se presenta a continuación el flujo financiero acumulado vs. proyectado, el cual refleja el comportamiento real de la ejecución económica del proyecto, la variación acumulada y el indicador SPI, conforme al seguimiento semanal del PDT financiero.

Tabla 11. Flujo financiero acumulado vs. proyectado del contrato

Semana / Mes	Fecha corte	Programado periodo ($)	Programado acumulado ($)	Ejecutado periodo ($)	Ejecutado acumulado ($)	Variación acumulada ($) = Ejec - Prog	Variación acumulada (%)	Indicador SPI = Ejec/Prog
Semana 1	25/05/2025	$ 24.990.824,95	$ 24.990.824,95	$ 12.500.000,00	$ 12.500.000,00	-$ 12.490.824,95	-0,04%	0,50
Semana 2	1/06/2025	$ 128.389.189,85	$ 153.380.014,80	$ 11.908.566,40	$ 24.408.566,40	-$ 128.971.448,40	-0,43%	0,16
Semana 3	8/06/2025	$ 113.862.825,47	$ 267.242.840,27	$ 39.205.028,04	$ 63.613.594,44	-$ 203.629.245,83	-0,68%	0,24
Semana 4	15/06/2025	$ 197.605.612,71	$ 464.848.452,98	$ 39.205.028,04	$ 102.818.622,48	-$ 362.029.830,50	-1,22%	0,22
Semana 5	22/06/2025	$ 642.735.048,38	$ 1.107.583.501,36	$ 39.205.028,04	$ 142.023.650,52	-$ 965.559.850,84	-3,24%	0,13
Semana 6	29/06/2025	$ 515.194.675,47	$ 1.622.778.176,83	$ 39.205.030,59	$ 181.228.681,11	-$ 1.441.549.495,72	-4,84%	0,11
Semana 7	6/07/2025	$ 61.153.535,14	$ 115.945.471,98	$ 15.502.701,21	$ 196.731.382,32	$ 80.785.910,34	0,27%	1,70
Semana 8	13/07/2025	$ 92.414.416,38	$ 208.359.888,36	$ 15.502.701,21	$ 212.234.083,52	$ 3.874.195,16	0,01%	1,02
Semana 9	20/07/2025	$ 164.000.015,45	$ 372.359.903,81	$ 15.502.701,21	$ 227.736.784,73	-$ 144.623.119,09	-0,49%	0,61
Semana 10	27/07/2025	$ 317.627.160,66	$ 689.987.064,47	$ 15.502.701,21	$ 243.239.485,93	-$ 446.747.578,54	-1,50%	0,35
Semana 11	3/08/2025	$ 355.731.086,90	$ 1.045.718.151,36	$ 45.640.253,12	$ 288.879.739,05	-$ 756.838.412,31	-2,54%	0,28
Semana 12	10/08/2025	$ 350.175.066,60	$ 1.395.893.217,95	$ 19.820.480,86	$ 308.700.219,91	-$ 1.087.192.998,04	-3,65%	0,22
Semana 13	17/08/2025	$ 313.881.270,12	$ 1.709.774.488,08	$ 35.395.892,88	$ 344.096.112,79	-$ 1.365.678.375,29	-4,58%	0,20

Semana 14	24/08/2025	$ 183.208.884,63	$ 1.892.983.372,71	$ 25.637.043,17	$ 369.733.155,96	-$ 1.523.250.216,75	-5,11%	0,20
Semana 15	31/08/2025	$ 65.611.456,29	$ 1.958.594.829,01	$ 314.227.884,97	$ 683.961.040,93	-$ 1.274.633.788,08	-4,28%	0,35
Semana 16	7/09/2025	$ 411.988.026,93	$ 2.370.582.855,95	$ 503.928.268,60	$ 1.187.889.309,53	-$ 1.182.693.546,42	-3,97%	0,50
Semana 17	14/09/2025	$ 438.227.533,37	$ 2.808.810.389,33	$ 436.883.491,75	$ 1.608.726.006,87	-$ 1.200.084.382,46	-4,03%	0,57
Semana 18	21/09/2025	$ 438.294.242,27	$ 3.247.104.631,61	$ 526.765.158,41	$ 2.135.491.165,28	-$ 1.111.613.466,33	-3,73%	0,66
Semana 19	28/09/2025	$ 502.249.147,67	$ 3.749.353.779,30	$ 470.350.028,83	$ 2.605.841.194,11	-$ 1.143.512.585,19	-3,84%	0,70
Semana 20	5/10/2025	$ 638.120.048,48	$ 4.387.473.827,79	$ 530.644.463,85	$ 3.136.485.657,96	-$ 1.250.988.169,83	-4,20%	0,71
Semana 21	12/10/2025	$ 666.886.179,61	$ 5.054.360.007,42	$ 646.844.592,22	$ 3.783.330.250,18	-$ 1.271.029.757,24	-4,27%	0,75
Semana 22	19/10/2025	$ 588.126.936,33	$ 5.642.486.943,75	$ 607.149.695,44	$ 4.390.479.945,62	-$ 1.252.006.998,13	-4,20%	0,78
Semana 23	26/10/2025	$ 854.198.922,61	$ 6.496.685.866,36	$ 531.738.117,39	$ 4.922.218.063,01	-$ 1.574.467.803,35	-5,29%	0,76
Semana 24	2/11/2025	$ 801.860.747,88	$ 7.298.546.614,23	$ 360.661.494,15	$ 5.282.879.557,16	-$ 2.015.667.057,07	-6,77%	0,72
Semana 25	9/11/2025	$ 362.989.943,33	$ 5.282.357.986,65	$ 606.074.567,96	$ 5.888.954.125,12	$ 606.596.138,47	2,04%	1,11
Semana 26	16/11/2025	$ 471.189.448,97	$ 5.753.547.435,61	$ 736.721.902,60	$ 6.625.676.027,72	$ 872.128.592,11	2,93%	1,15
Semana 27	23/11/2025	$ 370.666.078,89	$ 6.124.213.514,51	$ 474.603.762,25	$ 7.100.279.789,97	$ 976.066.275,46	3,28%	1,16
Semana 28	30/11/2025	$ 464.725.654,23	$ 6.588.939.168,72	$ 481.593.946,33	$ 7.581.873.736,30	$ 992.934.567,58	3,33%	1,15

Semana 29	7/12/2025	$ 574.035.904,70	$ 7.866.924.346,52	$ 878.617.424,51	$ 8.460.491.160,81	$ 593.566.814,29	1,99%	1,08
Semana 30	14/12/2025	$ 477.960.479,03	$ 8.344.884.825,55	$ 348.816.803,29	$ 8.809.307.964,10	$ 464.423.138,55	1,56%	1,06
Semana 31	21/12/2025	$ 613.278.032,13	$ 8.958.162.857,68	$ 594.535.758,20	$ 9.403.843.722,30	$ 445.680.864,62	1,50%	1,05
Semana 32	23/12/2025	$ 504.597.113,41	$ 9.462.759.971,09	$ 230.044.322,57	$ 9.633.888.044,87	$ 171.128.073,78	0,58%	1,02
Semana 33	4/01/2026	suspension	$ 9.462.759.971,09	suspension	$ 9.633.888.044,87	$ 171.128.073,78	0,58%	1,02
Semana 34	11/01/2026	$ 384.844.718,48	$ 9.847.604.689,57	$ 387.585.286,30	$ 10.021.473.331,17	$ 173.868.641,60	0,58%	1,02
Semana 35	18/01/2026	$ 337.378.978,28	$ 10.184.983.667,84	$ 26.098.504,13	$ 10.047.571.835,30	-$ 137.411.832,54	-0,46%	0,99
Semana 36	25/01/2026	$ 254.509.723,39	$ 10.439.493.391,23	$ 106.451.513,23	$ 10.154.023.348,53	-$ 285.470.042,70	-0,96%	0,97
Semana 37	1/02/2026	$ 539.718.046,12	$ 10.979.211.437,36	$ 60.551.101,44	$ 10.214.574.449,97	-$ 764.636.987,39	-2,56%	0,93

Durante el mes de enero de 2026, el proyecto mantiene un estado de ejecución controlado y técnicamente estable, evidenciando continuidad operativa en los frentes habilitados y una gestión adecuada de los recursos, pese a las condiciones propias del reinicio contractual, las restricciones ambientales vigentes y la complejidad técnica de los frentes priorizados.

Si bien los indicadores de seguimiento reflejan una variación acumulada negativa del -2,56 % frente a la Programación Detallada de Trabajo (PDT), dicho comportamiento no obedece a una disminución real de la actividad en obra, sino a ajustes operativos, reprogramaciones necesarias y a la ejecución de volúmenes superiores a los inicialmente previstos en el mantenimiento de la vía, los cuales no se encuentran aún incorporados dentro del control programático y financiero del proyecto.

15.2. Proyección de caja

Se presenta a continuación la actualización de la proyección de caja del contrato para el mes de enero del 2026. Dado que el anticipo otorgado a la Entidad fue agotado durante el mes de octubre, la proyección financiera para los siguientes meses depende exclusivamente del reconocimiento y pago de las actas actualmente radicadas y en proceso de revisión. Los valores presentados son estimados y se utilizan únicamente como herramienta de planificación gerencial.

Tabla 12. Proyección caja

Mes	Saldo inicial ($)	Ingresos proyectados (actas / otros) ($)	Egresos proyectados ($)	Saldo final proyectado ($)
Octubre 2025	$ 815.661.986,00	$ 157.720.653,00	$ 973.382.639,00	$ 0,00
Noviembre 2025	$ 0,00	$ 1.687.274.104,99	$ 1.687.274.104,99	$ 0,00
Diciembre 2025	$ 0,00	$ 3.557.419.425,73	$ 3.557.419.425,73	$ 0,00
ene-26	$ 0,00	$ 926.913.363,00	$ 926.913.363,00	$ 0,00

Nota: Los valores en esta tabla corresponde al ingreso neto, después de descuento de impuestos, estampillas y amortización de anticipo.

Para el periodo correspondiente a enero de 2026, la proyección de caja del contrato presenta un comportamiento atípico frente a los meses anteriores, asociado principalmente a condiciones administrativas y contractuales ajenas al control del contratista, y no a una disminución en la actividad operativa o técnica del proyecto.

A la fecha de elaboración y entrega del presente informe, no ha sido posible la facturación del Acta de Obra correspondiente al mes de diciembre de 2025, lo cual ha generado un desfase temporal en el reconocimiento de ingresos del contrato. Adicionalmente, al 09 de febrero de 2026, el proyecto se encuentra en proceso de elaboración del Acta de Obra correspondiente al mes de enero de 2026, sin que a la fecha se haya logrado aún la radicación formal del acta de diciembre.

Esta situación obedece a que la Entidad Contratante se encuentra actualmente en proceso de legalización de contratos internos y trámites administrativos asociados a la disponibilidad de recursos (CDP), condición necesaria para continuar con los procesos de revisión, aprobación y pago de las actas de obra. En consecuencia, los ingresos del contrato durante el mes de enero no reflejan el avance físico real ejecutado, sino una restricción temporal en el flujo de caja derivada de factores administrativos.

Desde el punto de vista financiero, la continuidad operativa del proyecto durante enero ha sido sostenida mediante la gestión eficiente de recursos propios, la priorización de pagos estratégicos y la optimización del flujo de egresos, permitiendo mantener activos los frentes de obra habilitados sin afectar el desarrollo técnico del contrato ni el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Es importante resaltar que esta condición no representa un riesgo estructural para la ejecución del proyecto, toda vez que los valores pendientes de facturación corresponden a avance físico real ya ejecutado, el cual será reconocido una vez se normalicen los trámites administrativos por parte de la Entidad. En este sentido, la proyección de caja para los meses siguientes se encuentra directamente ligada a la aprobación y pago acumulado de las actas actualmente en proceso, lo cual permitirá restablecer el equilibrio del flujo financiero del contrato.

En conclusión, el comportamiento de la proyección de caja durante el mes de enero de 2026 debe interpretarse como una situación transitoria de desfase financiero, propia de los procesos administrativos de cierre e inicio de vigencias, sin que ello comprometa la viabilidad económica, operativa o técnica del proyecto.
Ver Anexo 4. Relación de Facturación.

15.3. Inversión del anticipo

Durante el periodo se continuó con la legalización del anticipo contractual mediante la inclusión progresiva de facturas y soportes correspondientes a los rubros ejecutados en obra. Este proceso ha permitido avanzar de manera constante en la conciliación de saldos, encontrándose a la fecha únicamente algunos anticipos pendientes por legalizar.
Se anexa la relación actualizada del estado del anticipo, la cual refleja el avance en la legalización y la trazabilidad de los recursos conforme a los lineamientos de la Fiduciaria, la Interventoría y la Entidad Contratante.

Adicionalmente, a la fecha se ha aplicado la siguiente amortización del anticipo, conforme a las cuentas de cobro y facturas emitidas:

CONCEPTO/CORTE	FACTURA	AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO
VALOR ANTICIPO			**$ 6.111.983.244,00**
CORTE # 1	C46S-1	$ -	$ 6.111.983.244,00
CORTE # 2	C46S-3	$ 46.217.573,20	$ 6.065.765.670,80
CORTE # 3	C46S-4	$ 87.796.317,00	$ 5.977.969.353,80
CORTE # 4	C46S-5	$ 449.552.124,00	$ 5.528.417.229,80
CORTE # 5	C46S-6	$ 559.687.715,20	$ 4.968.729.514,60
CORTE # 6	C46S-7	$ 762.776.739,80	$ 4.205.952.774,80
SALDO POR AMORTIZAR		**$ 1.906.030.469,20**	**$ 4.205.952.774,80**

Finalmente, se resalta que la correcta aplicación del anticipo ha permitido mantener el flujo de caja del contrato, atender los compromisos financieros del proyecto y garantizar la adecuada provisión de insumos, equipos y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades constructivas.

15.4. Garantías y seguros

En este capítulo se presenta la actualización de las garantías y amparos para el contrato, con la inclusión de una nota de la suspensión # 1. La tabla que sigue muestra las garantías vigentes, sin alteraciones en los montos o períodos de cobertura, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

Tabla 13. Garantías y amparos para el contrato

Tabla 5: Pólizas Suspensión 1

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	21/04/25	02/11/26	$6.111.983.244.00
Buen manejo del anticipo	21/04/25	02/11/26	$ 6.111.983.224.00
Prestaciones sociales	21/04/25	02/07/29	$ 6.111.983.244.00
Calidad y Estabilidad de la obra	20/06/26	20/06/31	$ 8.937.352.452,30
RCE	21/04/25	02/07/26	$1.527.995.811.00

Fuente: Póliza No. 87833 Endoso 4 – 25529 Endoso 3

15. PLANES AMBIENTAL Y DE TRÁFICO

16.1. Seguimiento financiero al PAGA

Durante el mes de enero de 2026 se registraron valores asociados al componente ambiental en las facturas radicadas ante la entidad contratante:

- Corte 1 al 6: Acumulan un valor de $ 83.403.597,00 por concepto del Plan de Adaptación a la Guía Ambiental (PAGA).

- Factura Proforma Corte No. 7 (pendiente de facturación) incorpora un valor adicional de $8.098.840 correspondiente al PAGA.

Con lo anterior, el componente ambiental comienza a reflejar ejecución presupuestal dentro del contrato, garantizando la imputación proporcional de sus rubros conforme al avance económico del proyecto.

Cabe resaltar que el presupuesto global aprobado para el PAGA asciende a $266.141.379, el cual contempla los costos y gastos de gestión ambiental, social y de SST. El seguimiento financiero continuará actualizándose en los próximos cortes, en la medida en que se materialice la facturación y se reconozcan los valores asociados a este componente.

Tabla 14. Estado Financiero PAGA

CONCEPTO/CORTE	FACTURA	PAGA	SALDO
VALOR TOTAL INICIAL		$ 266.141.379,00	$ 266.141.379,00
CORTE # 1	C46S-1	$ 134.559,00	$ 266.006.820,00
CORTE # 2	C46S-3	$ 2.019.114,00	$ 263.987.706,00
CORTE # 3	C46S-4	$ 3.835.571,00	$ 260.152.135,00
CORTE # 4	C46S-5	$ 19.639.651,00	$ 240.512.484,00
CORTE # 5	C46S-6	$ 24.451.161,00	$ 216.061.323,00
CORTE # 6	C46S-7	$ 33.323.541,00	$ 182.737.782,00
POR EJECUTAR			**$ 182.737.782,00**

16.2. Seguimiento financiero al PMT

Durante el mes de enero de 2026 se registraron valores asociados al componente del Plan de Manejo de Tráfico (PMT), reflejados en la facturación presentada a la entidad contratante:

- Corte 1 al 6: Acumulan un valor de $ 126.167.107,00 por concepto de PMT.
- Factura Proforma Corte No. 7 (pendiente de facturación) contempla un valor adicional de $12.251.357. por este mismo componente.

Con lo anterior, el PMT inicia su ejecución financiera dentro del contrato, garantizando el reconocimiento proporcional al avance económico global y la implementación efectiva de las medidas de señalización y control de tránsito en los frentes de obra.

El presupuesto asignado para el PMT asciende a $402.600.000, y continuará actualizándose en los informes posteriores conforme se consoliden los pagos y se registre la ejecución presupuestal derivada de este componente.

Tabla 15. Estado Financiero PMT

CONCEPTO/CORTE	FACTURA	PMT	SALDO
VALOR TOTAL INICIAL		$ 402.600.000,00	$ 402.600.000,00
CORTE # 1	C46S-1	$ 203.552,00	$ 402.396.448,00
CORTE # 2	C46S-3	$ 3.054.374,00	$ 399.342.074,00
CORTE # 3	C46S-4	$ 5.802.182,00	$ 393.539.892,00
CORTE # 4	C46S-5	$ 29.709.485,00	$ 363.830.407,00
CORTE # 5	C46S-6	$ 36.988.000,00	$ 326.842.407,00
CORTE # 6	C46S-7	$ 50.409.514,00	$ 276.432.893,00
POR EJECUTAR			**$ 276.432.893,00**

El pago del Plan de Adaptación a la Guía Ambiental (PAGA) y del Plan de Manejo de Tráfico (PMT) no se liquida en función de un avance físico específico en obra, sino mediante un cálculo proporcional al avance económico global del contrato.

La fórmula aplicada distribuye el valor presupuestado de cada uno de estos componentes en relación con el porcentaje de ejecución financiera, garantizando que su reconocimiento corresponda al desarrollo integral del proyecto y no a una actividad puntual.

En este sentido, en el cuadro financiero presentado se refleja que los valores facturados y reconocidos a la fecha corresponden a dicho cálculo proporcional, permitiendo evidenciar de manera transparente la aplicación de los recursos en los componentes PAGA y PMT.

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

Durante el periodo comprendido entre el 05 y el 31 de enero de 2026, el proyecto retomó su ejecución tras el reinicio contractual, manteniendo una operación técnica y administrativa controlada, con continuidad en los frentes habilitados y priorización de actividades críticas orientadas a garantizar la transitabilidad, la seguridad vial y la estabilidad del corredor intervenido.

El análisis del desempeño global del proyecto evidencia, al cierre del mes de enero, una variación acumulada negativa del -2,56 % frente a la Programación Detallada de Trabajo (PDT), con un indicador SPI de 0,93. No obstante, dicha variación no corresponde a una disminución real de la actividad en obra, sino a un ajuste transitorio propio del reinicio operativo, la reprogramación de frentes y la ejecución de volúmenes superiores a los inicialmente estimados en actividades de mantenimiento vial, los cuales aún no se encuentran incorporados dentro del control programático del contrato.

Las desviaciones identificadas durante el periodo se concentran principalmente en actividades de cierre y en condiciones externas no imputables al contratista, tales como restricciones ambientales asociadas a la expedición de permisos y trámites administrativos de la Entidad Contratante, sin que estas situaciones comprometan la estabilidad estructural, la funcionalidad de las obras ejecutadas ni la seguridad de los usuarios de la vía.

Desde el punto de vista financiero, el comportamiento del proyecto durante enero estuvo marcado por un desfase temporal en el reconocimiento de ingresos, derivado de la no facturación y pago del Acta correspondiente al mes de diciembre de 2025 y del proceso de elaboración del Acta del mes de enero de 2026, situación asociada a la legalización de contratos internos y a la gestión de disponibilidad de recursos (CDP) por parte de la Entidad. Esta condición no representa un riesgo estructural para el proyecto, dado que los valores pendientes corresponden a avance físico real ya ejecutado.

La gestión técnica, administrativa y gerencial desarrollada durante el mes permitió optimizar recursos, sostener la operación en campo y mitigar riesgos operativos, consolidando una fase

de estabilización posterior al reinicio contractual y sentando las bases para la normalización progresiva de los indicadores de avance en los periodos siguientes.

En términos generales, el proyecto se encuentra en una fase de control y ajuste operativo, con riesgos identificados y gestionados adecuadamente, manteniendo condiciones favorables para continuar con el cumplimiento de las metas contractuales, una vez se refleje el avance real ejecutado y se normalicen los procesos administrativos asociados al reconocimiento de las actas.

Recomendaciones:

Continuar con la priorización de frentes habilitados desde el punto de vista técnico, ambiental y administrativo, enfocando los recursos en actividades críticas de drenaje, mantenimiento vial y atención de puntos con mayor nivel de deterioro, con el fin de maximizar el impacto operativo del avance ejecutado.

Realizar la actualización de la Programación Detallada de Trabajo (PDT), incorporando los volúmenes efectivamente ejecutados que superan las cantidades inicialmente estimadas, especialmente en las actividades de mantenimiento de la vía, de manera que el avance físico real se vea reflejado adecuadamente en los indicadores de seguimiento del proyecto.

Mantener el seguimiento permanente a los trámites administrativos asociados a la aprobación, facturación y pago de las actas de obra pendientes, en coordinación con la Interventoría y la Entidad Contratante, con el propósito de normalizar el flujo de caja del contrato y reducir los desfases temporales en el reconocimiento de ingresos.

Continuar fortaleciendo la gestión financiera y de flujo de caja, mediante la priorización de pagos estratégicos y la optimización del uso de recursos propios, garantizando la sostenibilidad operativa del proyecto mientras se surten los procesos administrativos internos de la Entidad.

Gestionar de manera proactiva la habilitación de frentes actualmente restringidos por permisos ambientales y autorizaciones externas, adelantando las actividades de soporte técnico y documental necesarias para minimizar impactos sobre la programación general del contrato.

17. ANEXOS

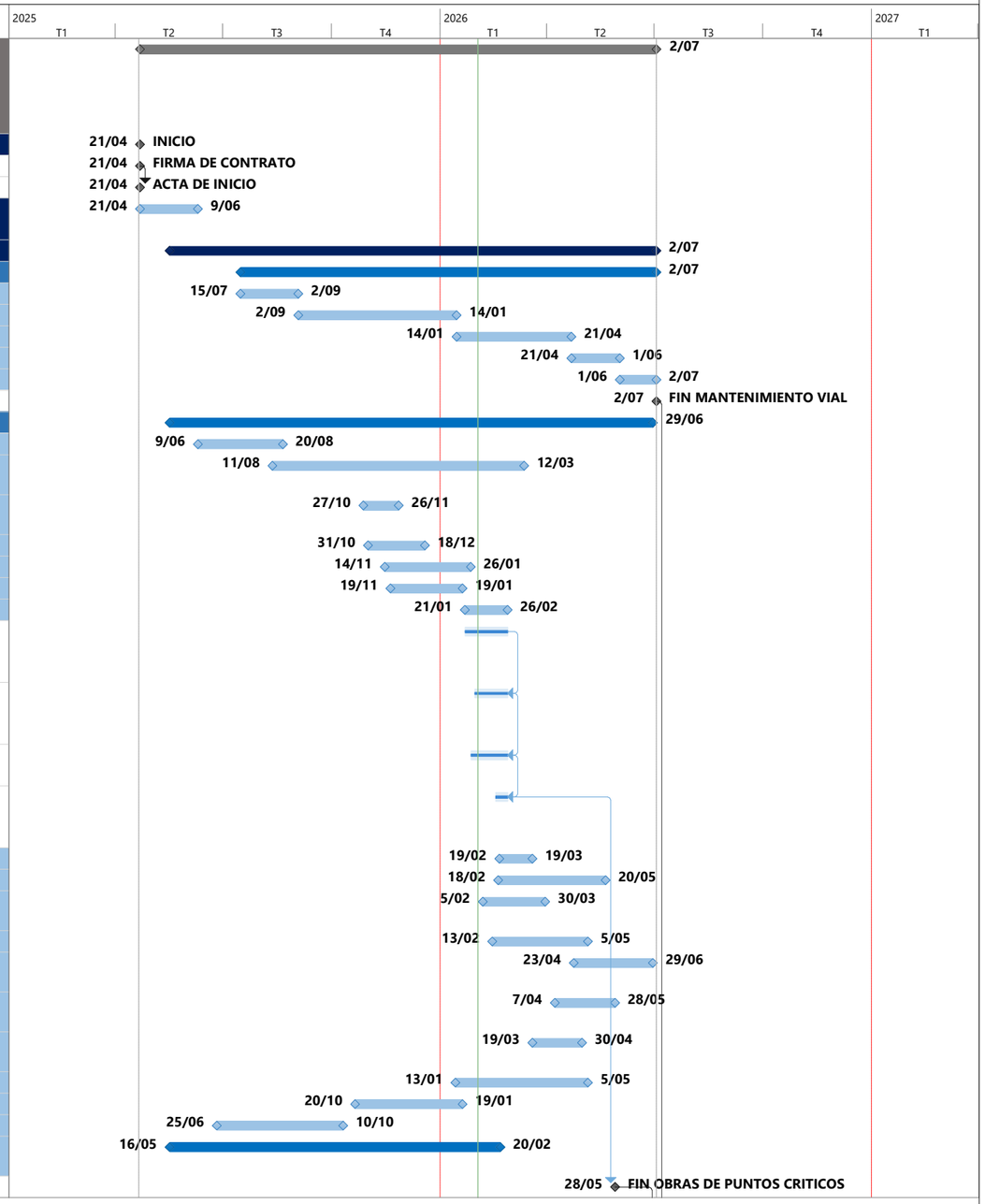
Consorcio SOFAN C-046

ANEXO No 1

PROGRAMACIÓN

Carrera 13A No 89-38 Oficina 414 Edificio Nippon Center, Bogotá D.C
(57)(1) 5377340 - 311 2412967
admoncto245@sofaningenieria.com

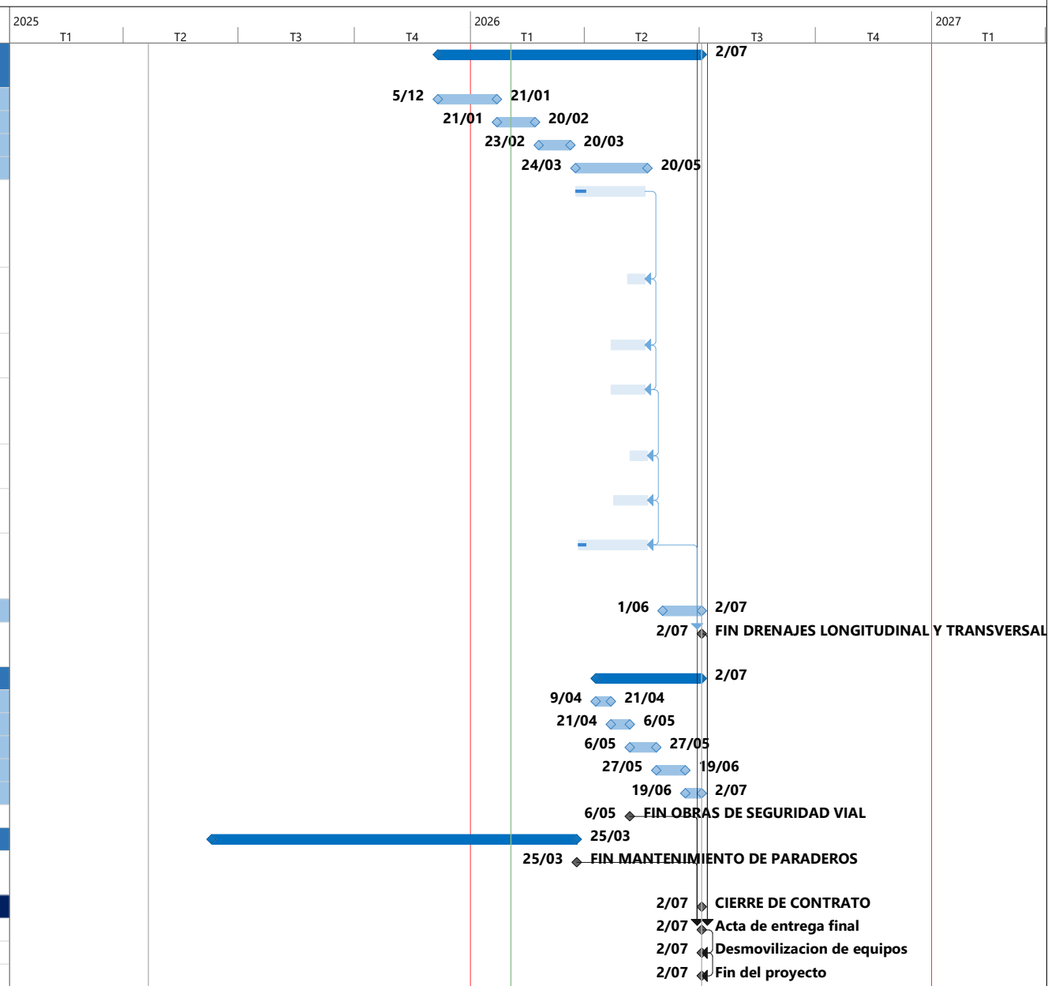
Id	EDT	Nombre de tarea	Duración de línea base4	Comienzo de línea base4	Fin de línea base4	% plan 01-02-20226	% ejec. 01-02-2026	Costo	CPTR	CPTP
1	**1**	**MANTENIMIENTO DE LA TRONCAL TEQUENDAMA Y SUS VÍAS CONECTORAS MEDIANTE ACTIVIDADES PERIÓDICAS Y DE CONTENCIÓN**	**290 días**	**21/04/25**	**2/07/26**	**36,85%**	**34,29%**	**$ 28.791.174.841,00**	**$ 10.214.574.449,97**	**$ 10.979.211.437,36**
2	**1.1**	**INICIO**	**0 días**	**21/04/25**	**21/04/25**	**100,00%**	**100,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
3	**1.1.1**	**FIRMA DE CONTRATO**	**0 días**	**21/04/25**	**21/04/25**	**100,00%**	**100,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
4	**1.1.2**	**ACTA DE INICIO**	**0 días**	**21/04/25**	**21/04/25**	**100,00%**	**100,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
5	**1.2**	**PRELIMINARES - PLANIFICACION. Fase 1**	**33 días**	**21/04/25**	**9/06/25**	**100,00%**	**100,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
10	**1.3**	**CONSTRUCCION. Fase 2**	**272 días**	**16/05/25**	**2/07/26**	**36,85%**	**34,29%**	**$ 28.791.174.841,00**	**$ 10.214.574.449,97**	**$ 10.979.211.437,36**
11	**1.3.1**	**MANTENIMIENTO VIAL**	**232 días**	**15/07/25**	**2/07/26**	**37,68%**	**35,42%**	**$ 23.008.033.186,09**	**$ 8.502.755.762,09**	**$ 9.047.386.648,87**
12	**1.3.1.1**	**PR1+130 al PR4+500**	**33 días**	**15/07/25**	**2/09/25**	**100,00%**	**100,00%**	**$ 726.409.444,09**	**$ 726.409.444,09**	**$ 726.409.444,09**
15	**1.3.1.2**	**PR4+500 al PR25+500**	**83 días**	**2/09/25**	**14/01/26**	**100,00%**	**100,00%**	**$ 7.776.346.318,00**	**$ 7.776.346.318,00**	**$ 7.776.346.318,00**
18	**1.3.1.3**	**PR25+500 al PR46+500**	**66 días**	**14/01/26**	**21/04/26**	**10,65%**	**0,00%**	**$ 5.116.037.748,77**	**$ 0,00**	**$ 544.630.886,78**
21	**1.3.1.4**	**PR46+500 al PR60+300**	**28 días**	**21/04/26**	**1/06/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 4.596.326.697,30**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
24	**1.3.1.5**	**PR60+300 al PR70+150**	**22 días**	**1/06/26**	**2/07/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 4.792.912.977,93**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
27	**1.3.2**	**FIN MANTENIMIENTO VIAL**	**0 días**	**2/07/26**	**2/07/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
28	**1.3.3**	**PUNTOS CRITICOS**	**269 días**	**16/05/25**	**29/06/26**	**42,36%**	**42,72%**	**$ 3.783.400.237,36**	**$ 1.616.406.533,90**	**$ 1.602.489.545,03**
29	**1.3.3.1**	**PR48+900. Muro**	**49 días**	**9/06/25**	**20/08/25**	**100,00%**	**91,16%**	**$ 303.813.337,00**	**$ 276.958.876,70**	**$ 303.813.337,00**
36	**1.3.3.2**	**PR1+800 al PR1+850 (Ramal rio Bogota)**	**139 días**	**11/08/25**	**12/03/26**	**64,15%**	**90,17%**	**$ 1.016.262.687,04**	**$ 916.376.421,33**	**$ 651.911.331,43**
43	**1.3.3.3**	**PR4+600 al PR4+620. manejo de aguas**	**20 días**	**27/10/25**	**26/11/25**	**100,00%**	**100,00%**	**$ 48.695.875,52**	**$ 48.695.875,52**	**$ 48.695.875,52**
48	**1.3.3.4**	**PR 50+690 - Muro (Nuevo)**	**31 días**	**31/10/25**	**18/12/25**	**100,00%**	**82,85%**	**$ 70.350.337,00**	**$ 58.286.394,00**	**$ 70.350.337,00**
54	**1.3.3.5**	**PR50+625 _Box culvert**	**40 días**	**14/11/25**	**26/01/26**	**100,00%**	**2,12%**	**$ 170.086.828,00**	**$ 3.613.219,20**	**$ 170.086.828,00**
61	**1.3.3.6**	**PR 50+722 - Muro (Nuevo)**	**33 días**	**19/11/25**	**19/01/26**	**100,00%**	**82,56%**	**$ 69.156.110,00**	**$ 57.092.167,00**	**$ 69.156.110,00**
67	**1.3.3.7**	**PR21+760. Baden**	**26 días**	**21/01/26**	**26/02/26**	**11,96%**	**59,56%**	**$ 50.659.578,00**	**$ 30.172.480,15**	**$ 6.056.901,65**
68	1.3.3.7.1	P. CRITICOS _PR21+760_Demoliciones y Excavaciones	26 días	21/01/26	26/02/26	30,29%	31,00%	$ 5.930.867,00	$ 1.838.568,77	$ 1.796.368,37
69	1.3.3.7.2	P. CRITICOS _PR21+760_Estructuras en Concretos	20 días	29/01/26	26/02/26	9,38%	90,00%	$ 20.463.984,00	$ 18.417.585,60	$ 1.918.498,50
70	1.3.3.7.3	P. CRITICOS _PR21+760_Aceros	23 días	26/01/26	26/02/26	21,20%	73,00%	$ 11.049.600,00	$ 8.066.208,00	$ 2.342.034,78
71	1.3.3.7.4	P. CRITICOS _PR21+760_Rellenos y drenajes	8 días	16/02/26	26/02/26	0,00%	14,00%	$ 13.215.127,00	$ 1.850.117,78	$ 0,00
72	**1.3.3.8**	**PR1+100 al PR1+135 - peaje**	**20 días**	**19/02/26**	**19/03/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 12.079.858,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
76	**1.3.3.9**	**PR2+060 al PR2+080 - Muro**	**61 días**	**18/02/26**	**20/05/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 248.230.084,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
83	**1.3.3.10**	**PR13+416 al PR13+436 - Box. Arreglar**	**36 días**	**5/02/26**	**30/03/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 18.160.183,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
89	**1.3.3.11**	**PR40+060 al PR40+090.**	**53 días**	**13/02/26**	**5/05/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 91.677.422,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
95	**1.3.3.12**	**P. CRITICOS _PR 19+936- Pav. Articulado**	**45 días**	**23/04/26**	**29/06/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 270.075.393,20**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
102	**1.3.3.13**	**PR21+700 al PR21+720- Box. Arreglar**	**36 días**	**7/04/26**	**28/05/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 7.953.021,50**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
108	**1.3.3.14**	**P. CRITICOS _PTE VICENTENARIO- PAV**	**27 días**	**19/03/26**	**30/04/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 48.857.191,10**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
115	**1.3.3.15**	**PR21+950 al PR22+020. Muro**	**76 días**	**13/01/26**	**5/05/26**	**1,28%**	**0,00%**	**$ 1.088.824.768,00**	**$ 0,00**	**$ 13.901.260,42**
122	**1.3.3.16**	**PR 49+000 - Muro (Nuevo)**	**53 días**	**20/10/25**	**19/01/26**	**100,00%**	**84,16%**	**$ 136.671.278,00**	**$ 115.018.046,00**	**$ 136.671.278,00**
128	**1.3.3.17**	**PR41+512 al PR41+542. Muro**	**75 días**	**25/06/25**	**10/10/25**	**100,00%**	**83,58%**	**$ 131.846.286,00**	**$ 110.193.054,00**	**$ 131.846.286,00**
134	**1.3.3.18**	**DISEÑOS, PERMISOS Y OTROS**	**183 días**	**16/05/25**	**20/02/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
179	**1.3.4**	**FIN OBRAS DE PUNTOS CRITICOS**	**0 días**	**28/05/26**	**28/05/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**



Proyecto: MANTENIMIENTO DE
Fecha: 2/02/26

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

Id	EDT	Nombre de tarea	Duración de línea base4	Comienzo de línea base4	Fin de línea base4	% plan 01-02-20226	% ejec. 01-02-2026	Costo	CPTR	CPTP
180	**1.3.5**	**DRENAJES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL**	**134 días**	**5/12/25**	**2/07/26**	**16,46%**	**2,07%**	**$ 1.704.511.618,55**	**$ 35.232.153,98**	**$ 280.597.361,88**
181	**1.3.5.1**	**PR1+130 al PR4+500**	**23 días**	**5/12/25**	**21/01/26**	**100,00%**	**0,07%**	**$ 224.356.253,29**	**$ 147.963,26**	**$ 224.356.253,29**
189	**1.3.5.2**	**PR4+500 al PR25+500**	**22 días**	**21/01/26**	**20/02/26**	**8,78%**	**0,07%**	**$ 640.900.484,68**	**$ 422.674,76**	**$ 56.241.108,59**
197	**1.3.5.3**	**PR25+500 al PR46+500**	**19 días**	**23/02/26**	**20/03/26**	**0,00%**	**0,07%**	**$ 323.533.451,24**	**$ 213.370,76**	**$ 0,00**
205	**1.3.5.4**	**PR46+500 al PR60+300**	**38 días**	**24/03/26**	**20/05/26**	**0,00%**	**9,62%**	**$ 357.037.912,62**	**$ 34.343.493,20**	**$ 0,00**
206	1.3.5.4.1	O. DRENAJES_PR46+500 al PR60+300_Demoliciones y Excavaciones	36 días	24/03/26	18/05/26	0,00%	100,00%	$ 10.762.652,34	$ 10.762.652,34	$ 0,00
207	1.3.5.4.2	O. DRENAJES_PR46+500 al PR60+300_Estructuras en Concretos	10 días	4/05/26	18/05/26	0,00%	13,00%	$ 78.032.346,84	$ 10.144.205,09	$ 0,00
208	1.3.5.4.3	O. DRENAJES_PR46+500 al PR60+300_Aceros	18 días	21/04/26	18/05/26	0,00%	11,00%	$ 59.304.860,64	$ 6.523.534,67	$ 0,00
209	1.3.5.4.4	O. DRENAJES_PR46+500 al PR60+300_Tuberias y drenajes	18 días	21/04/26	18/05/26	0,00%	0,00%	$ 74.815.055,64	$ 0,00	$ 0,00
210	1.3.5.4.5	O. DRENAJES_PR46+500 al PR60+300_Rellenos	10 días	6/05/26	20/05/26	0,00%	6,00%	$ 111.293.901,72	$ 6.677.634,10	$ 0,00
211	1.3.5.4.6	O. DRENAJES_PR46+500 al PR60+300_Disipadores	18 días	23/04/26	20/05/26	0,00%	0,00%	$ 22.593.628,44	$ 0,00	$ 0,00
212	1.3.5.4.7	O. DRENAJES_PR46+500 al PR60+300_Limpieza de alcantarilla	36 días	26/03/26	20/05/26	0,00%	100,00%	$ 235.467,00	$ 235.467,00	$ 0,00
213	**1.3.5.5**	**PR60+300 al PR70+150**	**22 días**	**1/06/26**	**2/07/26**	**0,00%**	**0,07%**	**$ 158.683.516,72**	**$ 104.652,00**	**$ 0,00**
221	**1.3.6**	**FIN DRENAJES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL**	**0 días**	**2/07/26**	**2/07/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
222	**1.3.7**	**OBRAS DE SEGURIDAD VIAL**	**58 días**	**9/04/26**	**2/07/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 235.049.799,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
223	**1.3.7.1**	**PR1+130 al PR4+500**	**8 días**	**9/04/26**	**21/04/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 37.607.967,84**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
228	**1.3.7.2**	**PR4+500 al PR25+500**	**10 días**	**21/04/26**	**6/05/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 86.968.425,63**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
233	**1.3.7.3**	**PR25+500 al PR46+500**	**15 días**	**6/05/26**	**27/05/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 49.360.457,79**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
238	**1.3.7.4**	**PR46+500 al PR60+300**	**15 días**	**27/05/26**	**19/06/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 42.308.963,82**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
243	**1.3.7.5**	**PR60+300 al PR70+150**	**10 días**	**19/06/26**	**2/07/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 18.803.983,92**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
248	**1.3.8**	**FIN OBRAS DE SEGURIDAD VIAL**	**0 días**	**6/05/26**	**6/05/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
249	**1.3.9**	**MANTENIMIENTO DE PARADEROS**	**190 días**	**9/06/25**	**25/03/26**	**80,99%**	**100,00%**	**$ 60.180.000,00**	**$ 60.180.000,00**	**$ 48.737.881,58**
251	**1.3.10**	**FIN MANTENIMIENTO DE PARADEROS**	**0 días**	**25/03/26**	**25/03/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
252	**1.4**	**CIERRE DE CONTRATO**	**0 días**	**2/07/26**	**2/07/26**	**0,00%**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
253	1.4.1	Acta de entrega final	0 días	2/07/26	2/07/26	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
254	1.4.2	Desmovilizacion de equipos	0 días	2/07/26	2/07/26	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
255	1.4.3	Fin del proyecto	0 días	2/07/26	2/07/26	0,00%	0,00%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00



Proyecto: MANTENIMIENTO DE
Fecha: 2/02/26

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

Consorcio SOFAN C-046

ANEXO No 2

CUADRO CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Carrera 13A No 89-38 Oficina 414 Edificio Nippon Center, Bogotá D.C
(57)(1) 5377340 - 311 2412967
admoncto245@sofaningenieria.com

Consorcio SOFAN C-046

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

FOR-CO-01
Versión 01

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE ENVIO	DIRIGIDO A	COMPONENTE RESPONSABLE	ASUNTO	TIPO				ANEXOS O FOLIOS	RESPUESTA	OFICIO DE RESPUESTA
396	FOR-CO-03-ICCU046-375	5/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SOCIAL	Informe mensual social No 8 V1	X			X	Informe social (28) folios Anexos 7	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
397	FOR-CO-03-ICCU046-376	6/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	Actualizacion PDT	X			X	PDT	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225-150-26
398	FOR-CO-03-ICCU046-377	6/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	REMISIÓN INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO NÚMERO 8, VERSIÓN 01.	X			X	Informe 21 Folios 23 Anexos	TEQUENDAMA 49. ICCU.	CTT-225- 0021-26
399	FOR-CO-03-ICCU046-378	5/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	INFORME TECNICO # 8	X			X	Informe Técnico (21 Folios) Ø3 anexos	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225-130-26
400	FOR-CO-03-ICCU046-379	7/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	REMISION POLIZAS ACTUALIZADAS CON SUSPENSION	X			X	25 ANEXOS	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
401	FOR-CO-03-ICCU046-380	8/01/2026	LAURA RODRIGUEZ GOMEZ	ADMINISTRATIVO	NO RENOVACION CONTRACTUAL	X			X	1 Folio	LAURA RODRIGUEZ GOMEZ	
402	FOR-CO-03-ICCU046-381	8/01/2026	LAURA TATIANA ROA GOMEZ	ADMINISTRATIVO	NO RENOVACION CONTRACTUAL	X			X	1 Folio	LAURA TATIANA ROA GOMEZ	
403	FOR-CO-03-ICCU046-382	8/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	GERENCIA	INFORME GERENCIAL # 8	X			X	Informe Técnico (21 Folios) Ø3 anexos	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
404	FOR-CO-03-ICCU046-383	9/01/2026	Alcaldía Municipal San Antonio del Tequendama	AMBIENTAL	SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCION DE MATERIAL DE FRESADO DEL PERIODO DE DICIEMBRE DE 2025	X			X	2 Folios	Alcaldia Municipal San Antonio del Tequendama	
405	FOR-CO-03-ICCU046-384	9/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	INFORME AMBIENTAL # 8	X			X	Informe Ambiental	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
406	FOR-CO-03-ICCU046-385	13/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SOCIAL	Respuesta comunicado CTT-225-0022-25 Informe mensual social # 8 V2	X			X	Informe 27 folios	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
407	FOR-CO-03-ICCU046-386	20/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	RESPUESTA A COMUNICADO, CTT-225- 0021-26, SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES REALIZADAS AL INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO NÚMERO 8.	X			X	Informe 21 Folios 23 Anexos	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225- 126-26
408	FOR-CO-03-ICCU046-387	22/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta al comunicado CTT-225- 0058-26, Observaciones al informe mensual N° 8 V1.	X			X	Informe Mensual Ambiental No. 8 V2 (73 folios) 10 carpetas	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225- 123-26
409	FOR-CO-03-ICCU046-388	22/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta al comunicado CTT-225- 2293-25, Observaciones al PAGA V9.	X			X	Plan Ambiental PAGA V9 (207 folios) 18 carpetas	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225- 108-26
410	FOR-CO-03-ICCU046-389	23/01/2026	ICCU	TECNICA	Respuesta comunicado ICCU-I-2026-0000534, remisión Acta parcial de obra No.7, correspondiente al periodo del 1 de diciembre al 23 diciembre del 2025.	X			X	1 Folio	ICCU	ICCU-E-2026-0001211 g01PBqAlw8
411	FOR-CO-03-ICCU046-390	26/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta comunicado CTT-225- 0110-26, Retiro material de fresado en el PR 17+135.	X			X	2 Folios	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
412	FOR-CO-03-ICCU046-391	26/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	REMISIÓN INFORME DE ANTICIPO No. 5.	X			X	Informe de Anticipo (38) folios Anexos 6	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
413	FOR-CO-03-ICCU046-392	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	propuesta de cambio de tipo de demarcación vial e implementacion de imprimante base- Capitulo 5 lineas de demarcacion vial	X			X	NP Demarcación - anexo 2	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
414	FOR-CO-03-ICCU046-393	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Atención oficio CTT-225-114-26 Solicitud de concepto tecnico de fisuras en muro ubicado en el PR 48+900	X			X	2 Folios	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
415	FOR-CO-03-ICCU046-394	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Atención oficio CTT-225- 111-26 Solicitud de uso de barredora mecánica para limpieza previa a instalación de carpeta asfáltica	X			X	2 Folios	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	
416	FOR-CO-03-ICCU046-395	27/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	Remisión de documentos de personal.	X			X	1 Carpeta	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225-127-26
417	FOR-CO-03-ICCU046-396	28/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Solicitud de reconocimiento y pago de excavaciones y sobreanchos retenidos para obras de estabilización – Muros de contención	X			X	2 Folios	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225-153-26
418	FOR-CO-03-ICCU046-397	28/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Respuesta al comunicado CTT-225-123 -26, Observaciones al informe mensual N° 8 V2.	X			X	5 Folios	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	CTT-225-149-26
419	FOR-CO-03-ICCU046-398	30/01/2026	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	Verificación geotécnica y consideraciones técnicas muro de contención sobre pilotes PR 2 El Charquito	X			X	3 Folios	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	

Consorcio SOFAN C-046

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FOR-CO-02
Versión 02

CONSEC.	FECHA RECIBIDO	TIPO			REMITENTE	DIRIGIDO A	ASUNTO	ANEXOS O FOLIOS	REQUIERE RESPUESTA			RESPUESTA	
		OFICIO	MEDIO MAG.	E-MAIL					SI	NO	RESPONSABLE	FECHA	CONSECUTIVO
	08/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	Respuesta comunicado FOR-CO-03-ICCU046-0377 Informe SST N°8	2 Folios	X		JUAN PABLO	21/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-386
CTT-225-0022-26	09/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SOCIAL	Atención oficio FOR-CO-03-ICCU046-375 Observaciones Informe	2 Folios	X		KATHERIN GUAYACAN	13/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-385
CTT-225-0060-26	14/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SOCIAL	Atención oficio FOR-CO-03-ICCU046-385 Aprobación Informe	1 Folio		X			
CTT-225-0058-26	13/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Observaciones al informe mensual No. 8 versión 1	1 Folio	X		FRANCISCO RAMIREZ	22/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-387
CTT-225-0068-26	15/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Atención oficio FOR-CO-03-ICCU046-370 Respuesta a solicitud de reparación de punto afectado – PR 3+725	2 Folioa		X	JULIO CESAR BOGOTA		NO SE RESPONDE AUTORIZADO POR JULIO BOGOTA
ICCU-I-2026-0000534	19/01/2026	X		X	ICCU	ADMINISTRATIVO	Requerimiento perentorio de cumplimiento de obligaciones contractuales y acreditación de aportes para gestión de reservas presupuestales	2 Folios	X		ELEFILETH RICARDO	23/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-389
CCT-225-91-26	21/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Reiteración Solicitud de certificación ONAC de laboratorios que realizan ensayos de calidad	1 Folio	X		JULIO CESAR BOGOTA		
CTT-225-110-26	23/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Retiro de material de fresado en el PR 17+135	2 Folios	X		FRANCISCO RAMIREZ	26/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-390
CTT-225-111-26	23/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Solicitud de uso de barredora mecanica para limipieza previa a instalación de carpeta asfaltica	1 Folios	X		JULIO CESAR BOGOTA	17/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-394
CTT-225-114-26	26/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICA	Solicitud de concepto técnico por fisuras en muro ubicado en el PR 48+900	2 Folios	X		JULIO CESAR BOGOTA	27/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-393
CTT-225- 108-26	26/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Aprobación del Plan de Adaptación a la Guia Ambiental PAGA V9.	1 Folio		X			
CTT-225- 123-26	27/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	AMBIENTAL	Observacion al informe mensual # 8 version 2	2 Folios	X		FRANCISCO RAMIREZ	28/01/2026	FOR-CO-03-ICCU046-397
CTT-225- 126-26	28/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	Respuesta comunicado FOR-CO-03-ICCU046-0386 aprobación informe SST # 8	1 Folio		X			
CTT-225-127-26	28/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	SST	Respuesta comunicado FOR-CO-03-ICCU046-0395 Personal operativo	1 Folio		X			
CTT-225-130-26	28/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	TECNICO	Respuesta comunicado FOR-CO-03-ICCU046-378 Remisión Informe TECNICO No. 8.	2 Folios		X			
CTT-225-132-26	28/01/2026	X		X	CONSORCIO TRONCAL TEQUENDAMA 49	GERENCIA	Respuesta comunicado FOR-CO-03-ICCU046-382 Remisión Informe GERENCIAL No. 8	2 Folios		X			

Consorcio SOFAN C-046

ANEXO No 3

PLANTILLA DE SEGUIMIENTO

Carrera 13A No 89-38 Oficina 414 Edificio Nippon Center, Bogotá D.C
(57)(1) 5377340 - 311 2412967
admoncto245@sofaningenieria.com

RESUMEN OBRAS DE ESTABILIZACIÓN			FECHA CORTE	25/01/2026
DESCRIPCION	**PR**	**PRESUPUESTO LB3**	**EJECUCION**	
TOTAL		**$ 3.782.206.010,37**	**$ 1.587.911.077,43**	42,0%
MURO	PR48+960	$ 303.813.337,00	$ 259.562.109,36	85,4%
RAMAL PAV ARTICULADO	PR1+800	$ 1.016.262.687,04	$ 893.143.846,51	87,9%
CUNETA	PR4+600	$ 48.695.875,52	$ 48.695.875,52	100,0%
MURO	PR50+680	$ 69.156.110,00	$ 62.389.869,69	90,2%
BOX COULVERT	PR50+625	$ 170.086.828,00		0,0%
MURO	PR50+830	$ 69.156.110,00	$ 59.584.915,29	86,2%
CUNETA	PR21+760	$ 50.659.578,00	$ 30.014.159,35	59,2%
PEAJE	PR1+100	$ 12.079.858,00		0,0%
MURO	PR2+060	$ 248.230.084,00		0,0%
CABEZAL ALCANTARILLA	PR13+416	$ 18.160.183,00		0,0%
PAV ARTICULADO	PR40+060	$ 91.677.422,00		0,0%
PAV ARTICULADO	PR19+936	$ 270.075.393,20		0,0%
BOX COULVERT	PR21+710	$ 7.953.021,50		0,0%
PTE VICENTENARIO	-	$ 48.857.191,10		0,0%
MURO	PR21+950	$ 1.088.824.768,00		0,0%
MURO	PR49+000	$ 136.671.278,00	$ 117.887.008,79	86,3%
MURO	PR41+500	$ 131.846.286,00	$ 116.633.292,92	88,5%
DRENAJE LON-TRANS PR 46+500 AL PR 60+000	PR 50+645	$ 357.037.549,00	$ 10.682.840,90	3,0%

	EN EJECUCION
	100% TERMINADO
sin color	POR EJECUTAR

ANEXO No 4

RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Carrera 13A No 89-38 Oficina 414 Edificio Nippon Center, Bogotá D.C
(57)(1) 5377340 - 311 2412967
admoncto245@sofaningenieria.com

CONSORCIO SOFAN C-046 = CONTRATO 245 DE 2025

FECHA	ACTA DE OBRA	No. FACTURA	VALOR BASICO	PAGA	PMT	TOTAL	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	RETEFUENTE 2% (CONSORCIO)	RETEFUENTE 2% (ANDRES SOFAN)	PRODESARROLLO U CUNDINAMARCA (1,5%)	PRODESARROLLO (2%)	CONSTRIBUCION ESPECIAL (5%)	PROHOSPITALES (2%)	PROELECTRIFICACION (0,2%)	TASA PRO DEPORTE Y RECREACION (2,5%)	PROCULTURA (1%)	PROADULTO MAYOR (2%)	TOTAL DEDUCIBLE	TOTAL A PAGAR	VALOR CONSIGNADO	FECHA DE PAGO
12/09/2025	1	C46S-1	$15.062.225	$134.559	$203.552	$15.400.336	$0	$277.206	$30.801	$231.005	$308.007	$770.017	$308.007	$30.801	$385.008	$154.003	$308.007	$2.802.861	$12.597.475	$12.597.474,00	23/10/2025
07/10/2025	2	C46S-3	$226.014.378,00	$2.019.114,00	$3.054.374,00	$231.087.866	$46.217.573	$4.159.582	$462.176	$3.466.318	$4.621.757	$9.243.515	$4.621.757	$462.176	$5.777.197	$2.310.879	$4.621.757	$39.747.113	$145.123.180	$145.123.179,00	23/10/2025
17/10/2025	3	C46S-4	$429.343.832,00	$3.835.571,00	$5.802.182,00	$438.981.585	$87.796.317	$7.901.669	$877.963	$6.584.724	$8.779.632	$17.559.263	$8.779.632	$877.963	$10.974.540	$4.389.816	$8.779.632	$75.504.833	$275.680.435	$275.680.435,00	11/11/2025
18/11/2025	4	C46S-5	$2.198.411.485,00	$19.639.651,00	$29.709.485,00	$2.247.760.621	$449.552.124	$40.459.691	$4.495.521	$33.716.409	$44.955.212	$89.910.425	$44.955.212	$4.495.521	$56.194.016	$22.477.606	$44.955.212	$386.614.827	$1.411.593.670	$1.411.593.670,00	01/12/2025
02/12/2025	5	C46S-6	$2.736.999.415,00	$24.451.161,00	$36.988.000,00	$2.798.438.576	$559.687.715	$50.371.894	$5.596.877	$41.976.579	$55.968.772	$111.937.543	$55.968.772	$5.596.877	$69.960.964	$27.984.386	$55.968.772	$481.331.435	$1.757.419.426	$1.757.419.425,73	06/12/2025
13/12/2025	6	C46S-7	$3.730.150.644,00	$33.323.541,00	$50.409.514,00	$3.813.883.699	$762.776.739,80	$68.649.907	$7.627.767	$57.208.255	$76.277.674	$152.555.348	$76.277.674	$7.627.767	$95.347.092	$38.138.837	$76.277.674	$655.987.996	$2.395.118.963		
TOTALES			**$9.335.981.979**	**$83.403.597**	**$126.167.107**	**$9.545.552.683**	**$1.906.030.469,20**	**$171.819.948,29**	**$19.091.105,37**	**$143.183.290,25**	**$190.911.053,66**	**$381.976.110,69**	**$190.911.053,66**	**$19.091.105,37**	**$238.638.817,08**	**$95.455.526,83**	**$190.911.053,66**	**$1.641.989.064,85**	**$5.997.533.148,95**	**$3.602.414.183,73**	

VALOR DEL CONTRATO $30.559.916.220

VALOR ANTICIPO $6.111.983.244

PENDIENTE POR AMORTIZAR $ 4.205.952.775

PENDIENTE POR EJECUTA $ 21.014.363.537

PENDIENTE POR PAGAR A -$ 2.395.118.965