



REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACION, CONSERVACION, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL ICBFACAR GODELA REGIONAL GUAJIRA DONDE OPERA LACASAS

INFORME DE OBRA N° 1



**Elaborado por:
EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S**

**CLIENTE: INSTITUTO COLOMBIANO
DE BIENESTAR FAMILIAR**

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. 658 DE 2025.

Este documento y los anexos en él referenciados tienen paginación independiente con indicación del número total de páginas en cada uno de ellos (tipo página X de Y)

**ESTE DOCUMENTO NO
DEBERÁ REPRODUCIRSE SIN LA
APROBACIÓN POR ESCRITO DEL CLIENTE.**

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
2.1 LOCALIZACIÓN	6
3. CONTRATO DE OBRA	7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	7
3.2. INTERVENCIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO DE INFORME	7
3.3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.....	8
3.4. CUADRO DE ACTIVIDADES	9
3.4.1. Cantidades contractuales	9
3.4.2. Cantidades ejecutadas	10
3.5. RECURSOS DEL CONTRATISTA	10
3.5.1. RECURSOS GENERALES	10
3.5.1.1. PERSONAL	10
3.5.1.2. PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	11
3.5.1.3. CONTROL DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	13
3.5.2 EQUIPOS.....	13
3.6 CONTROL DE CALIDAD	13
3.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	13
3.8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.....	14
3.8.1 ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME	14
3.8.2 ACTAS GENERADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO	14
4. ENTREGA DE ACTIVIDADES MEDIANTE REGISTRO FOTOGRÁFICO	14
5. BITACORA DE TRABAJO	25
6. CONCLUSIÓN	33

Riohacha, diciembre 24 de 2025

Señores:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REF: Contrato de obra No 658 de 2025 cuyo objeto es “realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura del ICBF a cargo de la regional guajira donde opera la casa”

Asunto: *Entrega de Informe del contrato de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de agosto y el 24 de diciembre de 2025.*

Cordial saludo,

Javier David Monterroza López, en calidad de representante legal de la **EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S**, hago entrega del informe de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de junio y el 08 de agosto de 2025 relacionado al proyecto cuyo objeto es **“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL GUAJIRA DONDE OPERA LA CASA.”**

Cordialmente,



Javier Monterroza López

1. INTRODUCCIÓN

La empresa **EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS SAS** presenta el respectivo progreso constructivo en el presente informe, el cual contiene la relación de los avances y eventualidades relacionadas con el desarrollo de la obra objeto del presente contrato.

Con el presente informe el contratista pretende brindar al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR** detalles de los avances realizados en el marco del proyecto “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL GUAJIRA DONDE OPERA LA CASA” durante el periodo de ejecución comprendido entre el 22 de agosto y el 25 de noviembre de 2025.

Teniendo en cuenta lo anterior, se informa que durante el periodo evaluado se han logrado culminar la ejecución de las actividades previstas.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL GUAJIRA DONDE OPERA LA CASA – ICBF ATRAPASUEÑOS, MAICAO”, tiene como objetivo garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad, durabilidad y óptimas condiciones físicas de las instalaciones donde se prestan los servicios misionales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF.

El alcance del proyecto contempla la intervención de diferentes componentes arquitectónicos, estructurales y funcionales del centro, mediante la ejecución de actividades orientadas a su recuperación, mantenimiento, mejoramiento y adecuación, con el fin de asegurar espacios dignos, seguros y adecuados para el bienestar de los niños, niñas, adolescentes y comunidad atendida.

Dentro del objeto del proyecto se incluyen labores como pinturas interiores y exteriores, reparación de muros, mantenimiento de carpintería metálica, instalación de equipos de ventilación, tratamiento y pulida de pisos, intervenciones en elementos de baños, y la instalación de elementos hidráulicos y de protección, entre otras actividades contempladas en el presupuesto oficial.

Estas acciones permiten recuperar las condiciones de habitabilidad, mejorar la funcionalidad de los espacios, prolongar la vida útil de los materiales y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos requeridos para la operación del servicio en el ICBF Atrapasueños – Regional La Guajira.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en el departamento de La Guajira, en el municipio de Maicao, La Guajira.



Ilustración 1 Localización General del Proyecto



Ilustración 2 Localización de Pozohondo

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No:	658 de 2025
OBJETO	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL GUAJIRA DONDE OPERA LA CASA – ICBF ATRAPASUEÑOS, MAICAO
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
CONTRATISTA	EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JAVIER DAVID MONTERROZA LÓPEZ
SUPERVISOR (A)	CLAUDIA PATRICIA GONZALEZ RODRIGUEZ
VALOR:	\$ 35.886.532.96 COP
PLAZO DE LA PRESENTE ACTA	93 días
FECHA DE INICIO:	22 DE AGOSTO DE 2025
FECHA FINAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

3.2. INTERVENCIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO DE INFORME

A fecha de corte 25 de noviembre de 2025 el contratista ha ejecutado las siguientes actividades:

1. Pintura

- 1,3 Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para exteriores (3 manos)
- 1,3 Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para interiores (3 manos)
- 15,2 Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)

2. Carpintería metálica

9,2,18 Reja tubo cuadrado de 1" (Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)

9,2,18 Reja tubo cuadrado de 1" (Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)

3. Instalaciones eléctricas

3,1 Suministro e instalación de malla sombra exterior tipo red parasol color negro, incluyendo fijación, tensado y accesorios de anclaje

4. Cubierta

4,1 Elaboración de refri aguado y pulida de los pisos en granito

4,2 Elaboración de refri aguado y pulida de los zócalos en granito

5. Piso

5,1 Elaboración de refri aguado y pulida de los pisos en granito

5,2 Elaboración de refri aguado y pulida de los zócalos en granito

PROYECTO: realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para la infraestructura del ICBF a cargo de la regional guajira donde opera la casa – ICBF atrapasueños, Maicao

3.3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

TIEMPO PROGRAMADO – EJECUTADO		
FECHA DE CORTE:	23 agosto 2025	DÍAS 93

FECHA ACTA DE INICIO	22-Ago-2025
PLAZO TOTAL	5 meses
DÍAS PRORROGADOS	0 días
PLAZO TOTAL NETO	3 meses

PLAZO TOTAL NETO	93 DIAS
FECHA DE ENTREGA	31-DICIEMBRE-2025

VALOR PROGRAMADO	\$ 45.859.521,17
VALOR EJECUTADO	\$ 43.490.706,23

3.4. CUADRO DE ACTIVIDADES

3.4.1. Cantidades contractuales

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	% PORC
15	PINTURAS											
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LLUADA)	M2	14,85	\$ 8.063	\$ 120.028		\$ 0,00		\$ 0,00	14,85	\$ 120.027,95	0%
9.2	CARPINTERIA METALICA											
9.2.18	Reja tubo cuadrado de 1" (incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)	M2	7,56	\$ 447.924	\$ 3.386.303		\$ 0,00		\$ 0,00	7,56	\$ 3.386.302,64	0%
9.2.18	Reja tubo cuadrado de 1" (incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)	M2	3,04	\$ 447.924	\$ 1.361.688		\$ 0,00		\$ 0,00	3,04	\$ 1.361.687,84	0%
	ITEM NO PREVISTO											
NP-01	Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para exteriores (3 manos)	M2		\$ 18.534,00	\$ 0	119,39	\$ 2.212.774,26		\$ 0,00	119,39	\$ 2.212.774,26	0%
NP-02	Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para interiores (3 manos)	M2		\$ 18.534,00	\$ 0	431,18	\$ 7.991.472,51		\$ 0,00	431,18	\$ 7.991.472,51	0%
NP-03	Mantenimiento correctivo de ornaf mediante cambio de grillería existente y suministro e instalación de grillería tipo push nueva	gb		\$ 119.000,00	\$ 0	1	\$ 119.000,00		\$ 0,00	1,00	\$ 119.000,00	0%
NP-04	Suministro y montaje de ventilador industrial de piso 30 pulgadas, con adecuación eléctrica y puesta en marcha	und		\$ 1.079.848,53	\$ 0	6	\$ 6.479.091,17		\$ 0,00	6,00	\$ 6.479.091,17	0%
NP-05	Suministro e instalación de malta sombra exterior tipo red parafal color negro, incluyendo fijación, tensado y accesorios de anclaje	m2		\$ 48.442,87	\$ 0	118,65	\$ 5.747.746,72		\$ 0,00	118,65	\$ 5.747.746,72	0%
NP-06	Elaboración de retraguado y pulida de los pisos en granito	m2		\$ 30.011,53	\$ 0	234,21	\$ 7.028.878,17		\$ 0,00	234,21	\$ 7.028.878,17	0%
NP-07	Elaboración de retraguado y pulida de los zoclos en granito	m		\$ 22.007,42	\$ 0	41	\$ 902.304,35		\$ 0,00	41,00	\$ 902.304,35	0%
NP-08	Suministro e instalación de valvula antirretorno con su respectivo registro	UND		\$ 1.673.818,28	\$ 0	1	\$ 1.673.818,28		\$ 0,00	1,00	\$ 1.673.818,28	0%
NP-09	Ventilador Profesional Pared Con Mallas Metálicas 18 Cantidad de aspas 5 Estructura Negro Aspas Gris Frecuencia 60 Material de las aspas Plástico, con control remoto	UND		\$ 499.900,00	\$ 0	10	\$ 4.999.000,00		\$ 0,00	10,00	\$ 4.999.000,00	0%
NP-10	Congelador de 99 Lt	UND		\$ 1.104.900,00	\$ 0	1	\$ 1.104.900,00		\$ 0,00	1,00	\$ 1.104.900,00	0%
SUBTOTAL					\$ 4.868.019,00		\$ 38.258.986,00		\$ 0,00		\$ 41.943.306,07	
COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					\$ 3.684.320,51		\$ 38.258.986,00		\$ 0,00		\$ 41.943.306,07	
ADMINISTRACION				17,68%	\$ 661.387,67		\$ 6.764.188,72		\$ 0,00		\$ 7.415.576,51	
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 368.168,29		\$ 3.615.474,18		\$ 0,00		\$ 3.963.642,42	
UTILIDAD				4,20%	\$ 154.741,46		\$ 1.606.877,41		\$ 0,00		\$ 1.761.618,86	
IVA SOBRE UTILIDAD 19%				19,00%	\$ 29.400,88		\$ 305.306,71		\$ 0,00		\$ 334.707,58	
COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.183.698,49		\$ 12.291.847,02		\$ 0,00		\$ 13.475.545,37	
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					\$ 4.868.019,00		\$ 50.550.833,02		\$ 0,00		\$ 55.418.851,45	
DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA					\$ 2.581.148,55							
TOTAL + DIAGNOSTICO											\$ 58.000.000,00	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO				0%	\$ 0							

3.4.2. Cantidades ejecutadas

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE PRESUPUESTAL FINAL, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		EJECUTADO ACTA DE RECIBO PARCIAL N°001 Y FINAL		EJECUTADO ACUMULADO		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	% PORC
15	PINTURAS											
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	14,85	\$ 8.083	\$ 120.028	14,85	\$ 120.027,95	14,85	\$ 120.027,95	14,85	\$ 120.027,95	100%
9.2	CARPINTERIA METALICA											
9.2.18	Reja tubo cuadrado de 1" (Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)	M2	7,56	\$ 447.924	\$ 3.386.303	7,56	\$ 3.386.302,64	7,56	\$ 3.386.302,64	7,56	\$ 3.386.302,64	100%
9.2.18	Reja tubo cuadrado de 1" (Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)	M2	3,04	\$ 447.924	\$ 1.361.688	3,04	\$ 1.361.687,84	3,04	\$ 1.361.687,84	3,04	\$ 1.361.687,84	100%
	ITEM NO PREVISTO											
NP-01	Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para exteriores (3 manos)	M2		\$ 18.534,00	\$ 0	119,39	\$ 2.212.774,26	119,39	\$ 2.212.774,26	119,39	\$ 2.212.774,26	100%
NP-02	Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para interiores (3 manos)	M2		\$ 18.534,00	\$ 0	431,18	\$ 7.991.472,51	431,18	\$ 7.991.472,51	431,18	\$ 7.991.472,51	100%
NP-03	Mantenimiento correctivo de orinal mediante cambio de grifería existente y suministro e instalación de grifería tipo push nueva	g/b		\$ 119.000,00	\$ 0	1,00	\$ 119.000,00	1,00	\$ 119.000,00	1,00	\$ 119.000,00	100%
NP-04	Suministro y montaje de ventilador industrial de piso 30 pulgadas, con adecuación eléctrica y puesto en marcha	und		\$ 1.079.848,53	\$ 0	6,00	\$ 6.479.091,17	6,00	\$ 6.479.091,17	6,00	\$ 6.479.091,17	100%
NP-05	Suministro e instalación de matita sombra exterior tipo red parasol color negro, incluyendo fijación, tensado y accesorios de anclaje	m2		\$ 48.442,87	\$ 0	118,65	\$ 5.747.746,72	118,65	\$ 5.747.746,72	118,65	\$ 5.747.746,72	100%
NP-06	Elaboración de retragado y pulida de los pisos en granito	m2		\$ 30.011,53	\$ 0	234,21	\$ 7.028.878,17	234,21	\$ 7.028.878,17	234,21	\$ 7.028.878,17	100%
NP-07	Elaboración de retragado y pulida de los zoclos en granito	m		\$ 22.007,42	\$ 0	41,00	\$ 902.304,35	41,00	\$ 902.304,35	41,00	\$ 902.304,35	100%
NP-08	Suministro e instalación de valvula antiretorno con su respectivo registro	UND		\$ 1.673.818,28	\$ 0	1,00	\$ 1.673.818,28	1,00	\$ 1.673.818,28	1,00	\$ 1.673.818,28	100%
NP-09	Ventilador Profesional Pared Con Mallas Metálicas 18 Cantidad de aspas S Estructura Negro Aspas Gris Frecuencia 60 Material de las aspas Plástico, con control remoto	UND		\$ 499.900,00	\$ 0	10,00	\$ 4.999.000,00	10,00	\$ 4.999.000,00	10,00	\$ 4.999.000,00	100%
NP-10	Congelador de 99 Lt	UND		\$ 1.104.900,00	\$ 0	1,00	\$ 1.104.900,00	1,00	\$ 1.104.900,00	1,00	\$ 1.104.900,00	100%
SUBTOTAL							\$ 38.258.986,00		\$ 38.258.986,00		\$ 38.258.986,00	
SUBTOTAL					\$ 4.868.018,42				\$ 3.684.320,07		\$ 3.684.320,07	
COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					\$ 3.684.320,07		\$ 41.943.306,07		\$ 41.943.306,07		\$ 41.943.306,07	
ADMINISTRACION				17,68%	\$ 651.387,79		\$ 7.415.576,51		\$ 7.415.576,51		\$ 7.415.576,51	
IMPREVISTOS				9,45%	\$ 348.166,25		\$ 3.963.642,42		\$ 3.963.642,42		\$ 3.963.642,42	
UTILIDAD				4,20%	\$ 154.741,44		\$ 1.761.618,86		\$ 1.761.618,86		\$ 1.761.618,86	
IVA SOBRE UTILIDAD 19%				19,00%	\$ 29.400,87		\$ 334.707,58		\$ 334.707,58		\$ 334.707,58	
COSTOS INDIRECTOS					\$ 1.183.698,35		\$ 13.475.545,37		\$ 13.475.545,37		\$ 13.475.545,37	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					\$ 4.868.018,42		\$ 55.418.851,45		\$ 55.418.851,45		\$ 55.418.851,45	
DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA					\$ 2.581.148,55							
TOTAL + DIAGNOSTICO					\$ 7.449.166,97		\$ 58.000.000,00		\$ 58.000.000,00		\$ 58.000.000,00	
AMORTIZACION DEL ANTICIPO				0%	\$ 0							

3.5. RECURSOS DEL CONTRATISTA

3.5.1. RECURSOS GENERALES

3.5.1.1. PERSONAL

Para el desarrollo de las actividades propias del proyecto hasta la fecha de corte de este informe el contratista emplea el siguiente recurso humano.

PERSONAL ADMINISTRATIVO

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN	No. DOCUMENTO
Javier David Monterroza López	Representante Legal	ING. CIVIL	1.118.864.291

PERSONAL OBRERO

NOMBRE	CARGO	No. DOCUMENTO
MOISES DE JESUS QUINTANA DE LA CRUZ	PULIDO	77.030.518
YOLMAN RAMON ZUÑIGA CAÑATE	AYUDANTE	1.148.149.743
ORANGEL GUILLERMO MOYA FONTALVO	PINTOR	17.901.705
EDILBERTO ENRIQUE HERNANDEZ ROMAN	AYUDANTE	15.682.228
JAIRO DEL CRISTO MONTERROZA RICARDO	MAESTRO DE OBRA	6.820.712
JORGE ELIECER ANILLO ATENCIA	AYUDANTE	77.166.948
JAIIDER OMAR MONTERROZA LOPEZ	OPERARIO DE ENSAMBLE	1.118.840.126

3.5.1.2. PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista deja constancia que a la fecha todo el personal relacionado cuenta con afiliación a ARL y seguridad social y que se encuentra al día con el pago de esta, tal como se registra en las planillas de pago.

Octubre

3.5.1.3. CONTROL DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

El contratista certifica que el personal de la obra cuenta con elementos de seguridad industrial y protección personal. Generalmente constituidos por botas de seguridad, botas según jerarquía, gafas de seguridad, elementos de protección auditiva, guantes, y jeans de trabajo. Y se anexa soporte de entrega de esta

3.5.2 EQUIPOS

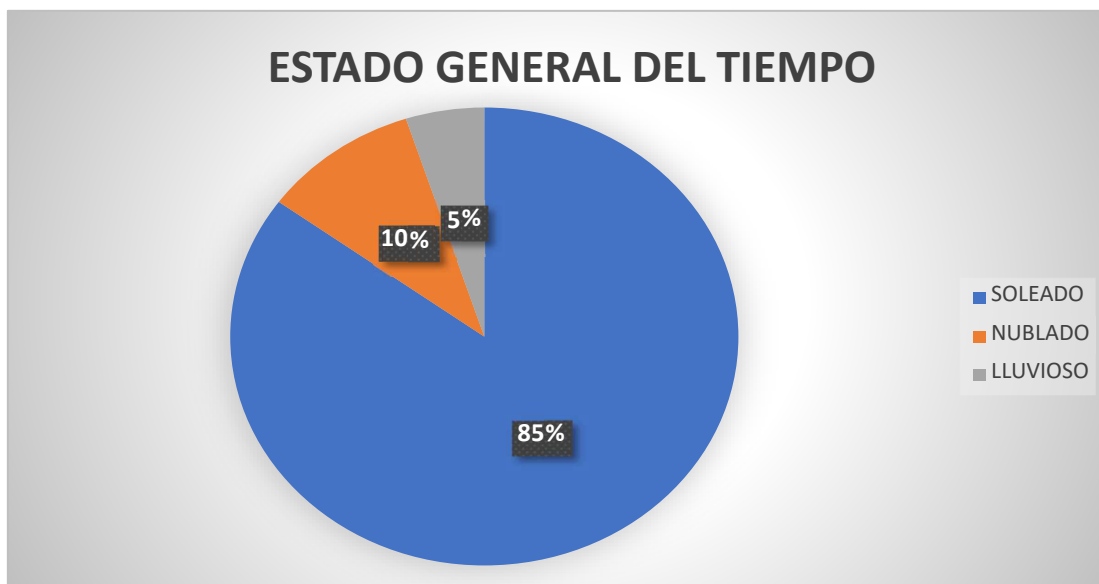
No se utilizó equipos especiales durante el periodo, por lo que no se realizó control de equipos a la fecha de este corte.

3.6 CONTROL DE CALIDAD

El control de calidad para el periodo de reporte consiste en la supervisión técnica de las ejecuciones realizadas. Velando siempre por el cumplimiento de los planos y normativas técnicas aplicables.

No se realizaron controles con laboratorio dada la naturaleza de las actividades ejecutadas a la fecha.

3.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO



3.8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No se han presentado inconvenientes graves.

3.8.1 ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

No se han generado actas anteriormente.

3.8.2 ACTAS GENERADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

PERIODO	DESCRIPCIÓN	ACTAS	OBSERVACIONES
22 DE AGOSTO DE 2025	Acta Inicio de Contrato	Acta de inicio	
25 DE NOVIEMBRE DE 2025	Acta parcial de recepción de bienes	Acta parcial	

4. ENTREGA DE ACTIVIDADES MEDIANTE REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta un informe detallado de las diferentes actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto. Cada una de ellas se encuentra debidamente soportada con sus respectivas evidencias fotográficas que certifican su correcta realización.

De esta manera, se deja constancia de que las actividades desarrolladas no solo fueron culminadas satisfactoriamente, sino que además cumplen con los estándares de calidad requeridos, garantizando la funcionalidad y durabilidad de las obras ejecutadas.

FOTOGRAFÍAS #1			
DESCRIPCIÓN: PINTURA			
Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para exteriores (3 manos)			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
	Antes de ejecutarlo		
	26 OCTUBRE 2025	111.59 M2	Durante
	Después de ejecutarlo		

FOTOGRAFÍAS #2			
DESCRIPCIÓN: PINTURA			
Suministro y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 para interiores (3 manos)			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
			Antes de ejecutarlo
	19 OCTUBRE 2025	431.18 M2	Durante
			Después de ejecutarlo

FOTOGRAFÍAS #3			
DESCRIPCIÓN: PINTURA			
ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
	Antes de ejecutarlo		
	25 - 26 OCTUBRE 2025	14.85 M2	Durante
	Después de ejecutarlo		

FOTOGRAFÍAS #4			
DESCRIPCIÓN: CARPINTERIA METALICA			
Reja tubo cuadrado de 1" (Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
			Protección en la puerta antes de ejecutarlo
	23 NOVIEMBRE 2025	7.56 M2	Durante
			Protección en la puerta después de ejecutarlo

FOTOGRAFÍAS #5			
DESCRIPCIÓN: CARPINTERIA METALICA			
Reja tubo cuadrado de 1" (Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura)			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
			Protección en la ventana antes de ejecutarlo
	22 NOVIEMBRE 2025	7.56 M2	Durante
			Protección en la ventana después de ejecutarlo

FOTOGRAFÍAS #6			
DESCRIPCIÓN: INSTALACIONES ELECTRICAS			
Suministro y montaje de ventilador industrial de piso 30 pulgadas, con adecuación eléctrica y puesta en marcha			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
	Ventilación de los salones antes de ejecutarlo		
	11 OCTUBRE 2025	3 UNIDADES	Durante
	Después de ejecutarlo		

FOTOGRAFÍAS #7			
DESCRIPCIÓN: CUBIERTA			
Suministro e instalación de malla sombra exterior tipo red parasol color negro, incluyendo fijación, tensado y accesorios de anclaje			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
			Antes de ejecutarlo
	22 NOVIEMBRE 2025	118.65 m2	Durante
			Después de ejecutarlo

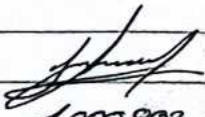
FOTOGRAFÍAS #8			
DESCRIPCIÓN: PISO			
Elaboración de refri aguado y pulida de los pisos en granito			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
			Antes de ejecutarlo
	15 - 16 NOVIEMBRE 2025	118.65 m2	Durante
			Después de ejecutarlo

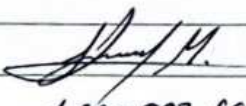
FOTOGRAFÍAS #9			
DESCRIPCIÓN: PISO			
Elaboración de refri aguado y pulida de los pisos en granito			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
	Antes de ejecutarlo		
	15 - 16 NOVIEMBRE 2025	118.65 m2	Durante
	Después de ejecutarlo		

FOTOGRAFÍAS #10			
DESCRIPCIÓN: VENTILADORES CON CONTROL REMOTO			
SUMINISTRO DE VENTILADORES DE 18" CON CONTROL REMOTO			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
			ENTREGA

FOTOGRAFÍAS #11			
DESCRIPCIÓN: CONGELADOR			
SUMINISTRO DE CONGELADOR DE 100 LTS			
IMÁGENES	FECHA	CANTIDADES	DESCRIPCIÓN
			ENTREGA

5. BITACORA DE TRABAJO

	Maicao, Sabado 11 de Octubre. de 2025.	
	Clima: soleado	
	Participante : 1 Operario de ensamblaje.	
	Herramientas: Herramientas menores como lo son destornilladores, pinzas, etc	
9:08	Inicio de actividad regional Guajira sede Maicao. con el ingreso y montaje de los 3 ventiladores de piso	
10:48	Inicio de pruebas de verificación del funcionamiento de los equipos instalados en los salones 1, 2 y 3.	
11:32	Finaliza las pruebas del funcionamiento de los ventiladores de piso en los diferentes salones de la institución.	
Firma	Orangel Moya	
C.C.	19.701.765	1.000.802.659.

	Maicao, Sabado 18 de octubre de 2025. Clima: Soleado. Participantes: 1 Maestro de Pintura y 1 ayudante. Herramientas: Herramienta menor de pintura, bolsas, escalera, extensiones para rodillos y pintura.
7:18 AM	Inicio de actividades en el ICBT atrapasueros. con la extension de los plasticos en las zonas descubiertas mientras tanto por otro lado se están moviendo las sillas, mesas y elementos en los solones para iniciar con las actividades de pintura.
8:32 AM	Inician actividades de pintura con rodillo y haciendo las respectivas terminaciones con brocha.
1:05 PM	Finalizan actividades de pintura dejando pendiente los espacios para estuco.
	Orangel Moya 17.901 705.
	 1.000.802.659.

Maicao, Domingo 19 de Octubre de 2025
clima: Calido.

Participantes: 1 Maestro de pintura y 1 ayudante.

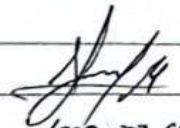
Herramientas: Espatulas, Lijas brochas, rodillos y
Pintura.

7:21 AM Inicio de actividades de pintura en la zona exterior de la parte trasera y lateral del instituto. Principalmente se desarrolla una extension de los protectores para que estos no afecten las secciones adyacentes para despues iniciar con el proceso de pintura.

2:56 PM Finalizan actividades de pintura en las secciones externas y parte de las partes de los pasillos.

Jorgeel Moya
17.901705

Jorge H.
1.000.802.659.

	Domingo 26 de octubre de 2025.
	ICBF Atrapa Sueños.
	clima: calido.
	Participante: 1 maestro + ayudante.
	Herramientas: Espatula, estuco, pintura, brochas y rodillos.
7:44 AM	Inician actividades de subsanacion de las imperfecciones de los salones donde se inicia con el pañete de las secciones en las cuales al momentos del desmonte de los elementos
11:32 AM	Iniciar actividades de pulido y limpieza de los espacios.
2:19 PM	Inicio de actividad con brocha para pintura donde se toman detalles de limpieza de pintura en los espacios donde salpicaron y adicionalmente se subsana lo solicitado anteriormente.
	Orangel Moya Zuma Zuma 
	19 901 705 118 149 743 1000.802.659

	Sabado 13 de noviembre de 2025.
	Clima: soleado
	Participantes: 1 Maestro de Pintura y 1 ayudante. 1 Maestro de Pulido y 1 ayudante.
	Herramientas: Maquina de pulido, extensión, herramientas de pintura con brochas y rodillos con su respectiva pintura y estuco
8:02AM	Inicio de actividades de estuco sobre el muro de la parte trasera y lateral en la cual habian unas solicitudes corregir por unas fisuras.
3:07PM	Finalizar actividades de correccion con respecto al estuco y su respectiva pintura
7:18PM	Inician actividades de pulido de los espacios cotizados como lo son los salones, baños y cocina.
2:45 AM	Finalizan actividades de pulido en las cuales culmina con una limpieza de los pisos del pasillo.
	77053518 <i>Orangel Noya</i> Mauricio Quintana 17.901.705 1000802559

Domingo 16 de noviembre de 2025

Alima: Despejado.

Participantes: 1 Maestro de pulido y 1 Ayudante.

Herramientas: Maquina de pulido, extension, herramienta

- menor.

7:00 AM Inicio de actividades para el pulido de los zócalos en el cual se inicio despejando los espacios que impide un correcto pulido en las secciones para despues utilizar los diferentes liquis y herramientas para el pulido.

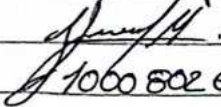
11:00 AM Finalizar actividades del pulido de los zócalos en los espacios de los 3 salones, cocina y baño.

12:32 AM Se realiza una limpieza de los espacios en los cuales se generó mucha mugre.

maises Quintana

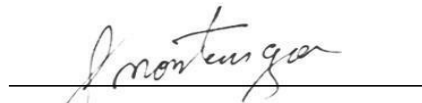
77 030 518

1000802.659.

	Sabado 22 de noviembre de 2025. clima: Despejado. Participantes: 1 Maestro de obra y 1 ayudante 1 Maestro de Pulido
7:30 AM	Inician actividades de instalacion de los protectores donde inicialmente se coloca el protector de la ventana y simultaneamente las mallas sombra
5:00 PM	Finalizan actividades de instalacion de protector para la ventana y la instalacion de malla sombra. Inician actividades de correcciones de pulido de las ventanas y de los pasillos
	Domingo 23 de noviembre de 2025
2:00 AM	Finalizan actividades de pulido y correccion de pisos
11:00 AM	Finaliza instalacion de protector de la puerta. 77030 518 Marses Quintana
	 1000 802 659.

6. CONCLUSIÓN

En conclusión, pese a las dificultades presentadas, se ha logrado mantener una gestión eficiente que ha permitido la continuidad del proyecto, asegurando el uso responsable de los recursos y el cumplimiento de los objetivos contractuales. El avance actual evidencia el esfuerzo conjunto de todas las partes involucradas y demuestra el compromiso con la culminación satisfactoria de la obra, así como con el cumplimiento de las metas establecidas en beneficio de la entidad contratante.



JAVIER MONTERROZA LÓPEZ
Representante Legal
EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S