CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 5
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 5
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 7

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	24000971_H4 de la vigencia 2025
Nombre del Contratista:	ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S. ARQUIND S.A.S.,
Periodo informe:	Del 7 de octubre de 2025 al 17 de diciembre de 2025
Nombre de Supervisor:	**ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**
Nombre del Interventor:	**N/A**
Área perteneciente:	**DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA NOROCCIDENTE**

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

En el presente cuadro se detalla la totalidad de las actividades pactadas en el contrato y se detallan las realizadas en el período de ejecución del informe, comprendido entre el 7 de octubre de 2025 al 17 de Diciembre de 2025.

Se incluye como anexo No.1 al presente informe las memorias de cantidades de Obra ejecutadas en la presente Acta Parcial

1	**LADO AIRE**													
	SECTOR INCLINADO DEL CERRAMIENTO DE SEGURIDAD													
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA SIN DEMOLER VIGA DE ANTEPECHO. en malla eslabonada con altura de 2.5 m, erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro	m	92,50	$ 23.362,00	$ 2.160.985,00	55,00	$ 1.284.910,00		$ -	-	$ -	55,00	$ 1.284.910,00	100%
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno. Incluye manipulación, almabre de	m	92,50	$ 16.081,00	$ 1.487.493,00	55,00	$ 884.455,00		$ -	-	$ -	55,00	$ 884.455,00	100%
1.3	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre	m	92,50	$ 389.552,00	$ 36.033.560,00	55,00	$ 21.425.360,00		$ -	-	$ -	55,00	$ 21.425.360,00	100%
1.4	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m, para	m	92,50	$ 41.264,00	$ 3.816.920,00	55,00	$ 2.269.520,00		$ -	-	$ -	55,00	$ 2.269.520,00	100%
1.5	POSTE PIE-AMIGO CERRAMIENTO DE SEGURIDAD. Para soportar cerramiento de seguridad en malla eslabonada, de manera normal, en tubería galvanizada de cerramiento 2" calibre 14 (1.9 mm), longitud	und	21,00	$ 190.147,00	$ 3.993.087,00	21,00	$ 3.993.087,00		$ -	-	$ -	21,00	$ 3.993.087,00	100%
	VIA DE ACCESO													
1.6	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y	m3	4,20	$ 74.611,00	$ 313.366,00	11,52	$ 859.518,72		$ -	-	$ -	11,52	$ 859.518,72	100%
1.7	TUBERIA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos	m	12,00	$ 140.713,00	$ 1.688.556,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Atraque por profundidad tuberia de 8", incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	3,36	$ 1.081.861,00	$ 3.635.053,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.9	EXCAVACIÓN A MAQUINA. en material conglomerado de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes.	m3	63,60	$ 65.820,00	$ 4.186.152,00	22,80	$ 1.500.696,00		$ -	-	$ -	22,80	$ 1.500.696,00	100%
1.10	COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	m2	106,00	$ 3.788,00	$ 401.528,00	108,00	$ 409.104,00		$ -	-	$ -	108,00	$ 409.104,00	100%
1.11	GEOTEXTIL NO TEJIDO. T1600 o similar según diseño, incluye suministro e instalación	m2	141,42	$ 7.624,00	$ 1.078.186,00	135,00	$ 1.029.240,00		$ -	-	$ -	135,00	$ 1.029.240,00	100%
1.12	BASE GRANULAR TIRTURADA. NT 2 y NT 3 (Indice de plasticidad 0 % y Proctor >= A 95%) o similar segpun diseño. Transporte y suministro en sitio de aplicación, extendida, compactación	m3	63,60	$ 204.256,00	$ 12.990.682,00	34,29	$ 7.003.938,24		$ -	-	$ -	34,29	$ 7.003.938,24	100%
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO mínimo 24,5 Mpa (3500 PSI) según diseño. Incluye diseño, pendientado, juntas y sello, dovelas, fraguado y curado	m3	21,20	$ 1.186.673,00	$ 25.157.468,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.14	CERRADURA PICAPORTE EN PUERTA REJA METALICA. Fabricación e instalación de sistema de cerramiento a puerta reja de cerramientos de seguridad en varilla lisa 3/4 y tubo galvanizado 1"	und	1,00	$ 497.748,00	$ 497.748,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
	IDENTIDAD AEROPUERTO (2 avisos)													
1.15	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarre a edificios existentes, plano de implantación	m2	1,50	$ 7.335,00	$ 11.003,00	233,00	$ 1.709.055,00	233,00	$ 1.709.055,00	233,00	$ 1.709.055,00	-	$ -	0%
1.16	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	3,00	$ 16.758,00	$ 50.274,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.17	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y	m3	1,25	$ 74.611,00	$ 93.264,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.18	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0,07	$ 709.573,00	$ 49.670,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.19	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	62,69	$ 8.321,00	$ 521.660,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.20	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	0,27	$ 952.939,00	$ 257.294,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.21	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15*20*40cms. (de primera calidad, dimensiones	m2	1,98	$ 206.088,00	$ 408.054,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.22	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebitado o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del blogue, el mortero de pega	m2	7,20	$ 122.897,00	$ 884.858,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.23	CONSTRUCCION COLUMNETA Y DIENTEL en concreto f´c=21 Mpa o 3000 PSI, Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento vanos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista	m	10,00	$ 172.583,00	$ 1.725.830,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.24	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su	m2	14,40	$ 43.284,00	$ 623.290,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.25	ESTUCO. Interior o exterior. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectonico	m2	14,40	$ 21.277,00	$ 306.389,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.26	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán	m2	14,40	$ 17.159,00	$ 247.090,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
1.27	AVISO ACRILICO ALTO RELIEVE. Arte de letras acrilicas corte láser, logrando un alto relieve ensanduchado acrilico cristal debajo y acrilico color base encima De 8 mm aproximadamente de espesor por	m	14,00	$ 798.434,00	$ 11.178.076,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2	**LADO TIERRA - TERMINAL**													
	UNIDAD SANITARIA EXTERNA													
2.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO, incluye cartera, amarre a edificios existentes, plano de implantación	m2	10,50	$ 7.335,00	$ 77.018,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL, madera burda y tela apropiada verde de señalización, incluye insumos, madera instalación, sostenimiento durante obra y retiro	m	29,00	$ 40.607,00	$ 1.177.603,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.3	DESMONTE Y LIMPIEZA. Descapote y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	10,50	$ 16.758,00	$ 175.959,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y	m3	6,34	$ 74.611,00	$ 473.034,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.5	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, co espesor de 5 cm.	m3	0,20	$ 709.573,00	$ 138.367,00	6,88	$ 4.878.314,38	6,88	$ 4.878.314,38	6,88	$ 4.878.314,38	-	$ -	0%
2.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	372,47	$ 8.321,00	$ 3.099.288,00		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.7	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	2,17	$ 952.939,00	$ 2.067.878,00	0,76	$ 720.421,88		$ -	-	$ -	0,76	$ 720.421,88	100%
2.8	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15*20*40cms. (de primera calidad, dimensiones	m2	19,84	$ 206.088,00	$ 4.088.786,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.9	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,44	$ 1.478.349,00	$ 2.128.823,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA en ladrillo 0.12x0.20x0.40m, mortero integral de pega 1:4, rebitado o ranurado ambas caras. Incluye el suministro y transporte del blogue, el mortero de pega	m2	36,33	$ 122.897,00	$ 4.464.848,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!
2.11	CONSTRUCCION COLUMNETA Y DIENTEL en concreto f´c=21 Mpa o 3000 PSI, Dimensiones 0.12x0.2 m, confinamiento vanos de manera vertical y horizontal, acabado a la vista	m	18,40	$ 172.583,00	$ 3.175.527,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!

2.12	APOYOS DE TECHO. Perfil estructural rectangular 120 x 60 x 3 mm, peso de 8,026 kg/m; incluye transporte a sitio, instalación, anclaje a estructura de concreto con pernos u otra fijación, preparación para	kg	220,72	$ 25.227,00	$ 5.567.977,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.13	CONCRETO VIGA CINTA CONFINAMIENTO FC 17.23 Mpa (0.12*0.12m), incluye encofrado y desencofrado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m	7,00	$ 89.425,00	$ 625.975,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.14	TECHO, en teja termoacustica; incluye recursos, caballetes, elementos terminales, elementos de fijación e instalación según ficha técnica. Presentar diseño previo a supervisión. Incluye diseño	m2	33,00	$ 128.044,00	$ 4.225.452,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.15	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su	m2	72,66	$ 43.284,00	$ 3.145.015,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.16	ESTUCO. Interior o exterior. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye diseño arquitectonico	m2	51,06	$ 21.277,00	$ 1.086.404,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.17	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán	m2	51,06	$ 17.159,00	$ 876.139,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.18	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	2,26	$ 1.186.784,00	$ 2.676.198,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.19	VENTANA ANTIRUIDO en PVC u otro, de dimensiones varias según vanos, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio con espesor mínimo de 6 mm color bronce antireflejo, chapeta de seguridad,	m2	0,56	$ 778.814,00	$ 436.136,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.20	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	12,30	$ 204.905,00	$ 2.520.332,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.21	MALLA ELECTROSOLDADA. Suministro y colocación XY-084 6 X 2.35M (4.0 mm). Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	27,50	$ 21.407,00	$ 588.693,00	24,30	$ 520.190,10		$ -		$ -	24,30	$ 520.190,10	100%
2.22	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	27,50	$ 140.223,00	$ 3.856.133,00	24,30	$ 3.407.418,90		$ -		$ -	24,30	$ 3.407.418,90	100%
2.23	ENCHAPE. cerámica en pared y pisos, acorde al ambiente, incluye filetes y retiro del existente quebrado con retiro y disposición final	m2	32,10	$ 115.615,00	$ 3.711.242,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.24	DIVISIONES DE BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE ENTAMBORADO, lamina de acero 304 satinado calibre 20, entamborado con poliestirepo expandido. Incluye puertas y todos los	m2	8,80	$ 1.257.164,00	$ 11.063.043,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.25	SANITARIO. Blanco tipo avanti plus, incluye abastos en manguera metalica con llave de control, brida y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 592.494,00	$ 1.184.988,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.26	LAVAMANOS. Tipo pared plus incluye abasto manguera metalica con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	1,00	$ 441.717,00	$ 441.717,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.27	ORINAL DE MURO. Suministro e instalación kit orinal tipo GOTTA EP, valvula push antivandálica de empotrar o fluxómetro de palanca, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 1.309.715,00	$ 1.309.715,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.28	PUNTO SANITARIO. 2" a 4", incluye sifón, 4,0 m. de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes	un	6,00	$ 245.431,00	$ 1.472.586,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.29	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 2.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes o fijación con abrazaderas	un	5,00	$ 80.984,00	$ 404.920,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.30	TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijació con abrazaderas, accesorios y	m	30,00	$ 15.067,00	$ 452.010,00	36,00	$ 542.412,00	36,00	$ 542.412,00	36,00	$ 542.412,00		$ -	0%
2.31	LAVA-TRAPERAS. Suministro y colocación lava-traperas 30 x 30x 30 como dimensiones mínimas, enchapado-prefabricado, incluye la llave terminal y machón de postura enchapado	un	1,00	$ 379.035,00	$ 379.035,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.32	TUBERIA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos	m	42,00	$ 42.881,00	$ 1.801.002,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.33	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro	un	1,00	$ 248.262,00	$ 248.262,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.34	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro	un	1,00	$ 180.169,00	$ 180.169,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.35	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro	un	1,00	$ 191.385,00	$ 191.385,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.36	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye hasta 14.00 metros cable y tuberia y accesorios, toma doble, incrustado a muro o MT. Incluye diseño	un	1,00	$ 382.974,00	$ 382.974,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.37	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de	un	3,00	$ 396.845,00	$ 1.190.535,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.38	DUCTO METALICO. Instalación de ductería metálica MTE de 1" con cajas y accesorios. Incluye diseño eléctrico	m	18,00	$ 57.885,00	$ 1.041.930,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.39	ALAMBRADO DE DUCTO. con cable 3(12)+1(12) AWG de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	18,00	$ 25.772,00	$ 463.896,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.40	TABLERO DE DISTRIBUCION. de 4 circuitos con puerta (caja breakers), pintura horneable, todas las protecciones que indica el cuadro de cargas para TD. incluye 4 interruptores. Incluye diseño	un	1,00	$ 413.450,00	$ 413.450,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.41	ACOMETIDA. Alambrado principal en 4(6)+1(8) de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	40,00	$ 56.192,00	$ 2.247.680,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
	TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES													
2.42	POZO SEPTICO INTEGRADO 3000 L prefabricado. Suministro e instalación con accesorios a redes, puesta en marcha, 1 trampa de grasas 250 lt	un	1,00	$ 9.899.415,00	$ 9.899.415,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.43	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y	m3	13,41	$ 74.611,00	$ 1.000.534,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.44	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 15 X20 X 40. Suministro y pega a junta perdida ancho 5 cm.	m2	22,62	$ 122.897,00	$ 2.779.930,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.45	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa, incluye encofrado, desencofrado, tapa de registro 0,7 x 0,7	m3	3,39	$ 434.792,00	$ 1.473.945,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.46	TUBERIA PVC-S Ø4". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø4" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos	m	24,00	$ 42.881,00	$ 1.029.144,00	25,00	$ 1.072.025,00		$ -		$ -	25,00	$ 1.072.025,00	100%
	SALAS - TERMINAL - ILUMINACIÓN ACCESO													
2.47	FILOS Y DILATACIONES. Correccion grietas, filetes, juntas, previo demolicion localizada,incluye, malla o epoxico expansivo para juntas, resanes con mortero, estuco y pintura mano de obra y todo hasta su	m	60,00	$ 16.552,00	$ 993.120,00	60,00	$ 993.120,00		$ -		$ -	60,00	$ 993.120,00	100%
2.48	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán	m2	492,00	$ 17.159,00	$ 8.442.228,00	444,06	$ 7.619.611,31		$ -		$ -	444,06	$ 7.619.612,22	100%
2.49	LAMPARA EXTERIOR. Led 50 W con fotocelda, incluye herraje, poste 2" x 3,00 m. Base en concreto simple, cableado alimentación, salida electrica,diseño sistema de electrico	un	4,00	$ 376.265,00	$ 1.505.060,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!

2.50	TABLERO DE DISTRIBUCION. de 4 circuitos con puerta (caja breakers), pintura horneable, todas las protecciones que indica el cuadro, de cargas, para TD, incluye 4 interruptores. Incluye diseño	un	1,00	$ 413.450,00	$ 413.450,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.51	ACOMETIDA. Alambrado principal en 4(6)+1(8) de Cu THHN. Incluye diseño eléctrico	m	60,00	$ 56.192,00	$ 3.371.520,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.52	POSTE 8 A 10 m. ALUMBRADO PUBLICO MADERA INMUNIZADAS. suministro e instalación poste alumbrado publico en madera inmunizada, incluye retiro y disposición del existente y	un	1,00	$ 2.390.598,00	$ 2.390.598,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.53	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	10,00	$ 97.491,00	$ 974.910,00	10,00	$ 974.910,00		$ -		$ -	10,00	$ 974.910,00	100%
2.54	MANTENIMIENTO POZO SEPTICO INTEGRADO. Con volumen menor o igual a 2.000 lt. Incluye, ventilado profuso, extracción de lodos y natas, disposición transitoria de los mismos, transporte y excavación	un	1,00	$ 1.205.938,00	$ 1.205.938,00	1,00	$ 1.205.938,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.205.938,00	100%
2.55	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y	m3	41,44	$ 74.611,00	$ 3.091.880,00	127,50	$ 9.512.902,50	127,50	$ 9.512.902,50	127,50	$ 9.512.902,50	-	$ -	0%
2.56	TUBERIA PVC-S Ø8". Suministro y colocación de tubería pvc-s Ø8" para aguas residuales o lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos	m	148,00	$ 140.713,00	$ 20.825.524,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.57	KIT SILLA YEE SANITARIA PVC CORRUGADA 8" X 4". Suministro y colocación para conexión acometidas sanitarias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos	m	17,00	$ 189.934,00	$ 3.228.878,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
2.58	LLENOS COMPACTADOS CON MATERIAL EN SITIO. Compactados y conformado	m3	36,79	$ 47.609,00	$ 1.751.556,00	0,00	$ -		$ -		$ -		$ -	#¡DIV/0!
	NO PREVISTOS													
	ACCESO PRINCIPAL													
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYENDO PUERTA AUXILIAR PARA ACCESO PEATONAL E INTERVENCIÓN DE LOS MÓDULOS LATERALES	und	0,00	$ 13.737.181,50		1,00	$ 13.737.181,50		$ -		$ -	1,00	$ 13.737.181,50	100%
	VIA DE ACCESO													
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE PAVIMENTO RIGIDO EN CONCRETO, MR = 3,8 Mpa Según diseño incluye pendientado, juntas y sello, fraguado y curado	m3	0,00	$ 1.363.740,80		21,60	$ 29.456.801,33		$ -		$ -	21,60	$ 29.456.801,33	100%
2.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación.	kg	0,00	$ 8.321,00		299,65	$ 2.493.417,27		$ -		$ -	299,65	$ 2.493.417,27	100%
NP3	MATERIAL DE RELLENO PIEDRA RAJON PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE. Mejoramiento de la subrasante con material seleccionado, incluyendo suministro, extendido y compactación por	m3	0,00	$ 337.082,13		16,20	$ 5.460.730,51		$ -		$ -	16,20	$ 5.460.730,51	100%
NP4	BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON 0.15 DE ANCHO X 0.50 DE ALTO. Incluye suministro, transporte, concreto de nivelación y mortero de pega 1:4 para instalación.	ml	0,00	$ 126.394,58		36,00	$ 4.550.204,94		$ -		$ -	36,00	$ 4.550.204,94	100%
NP5	FILTRO FRANCES 0.40 X 0,60. Comprende el suministro de materiales, excavación, conformación e instalación del sistema de drenaje subterráneo destinado a captar y conducir aguas filtrantes o	ml	0,00	$ 155.904,21		18,00	$ 2.806.275,78		$ -		$ -	18,00	$ 2.806.275,78	100%
NP6	SUMINISTRO DE PINTURA DE TRAFICO PESADO, SON 2 TIPOS DE RECUBRIMIENTO (capa de imprimante y capa final de pintura trafico) e=0,10 mt	ml	0,00	$ 38.700,90		36,00	$ 1.393.232,40		$ -		$ -	36,00	$ 1.393.232,40	100%
	CANAL AGUAS RESIDUALES													
NP 7	CANAL FUNDIDO EN IN SITU. Construcción de cañuela en concreto de 3000 psi, fundida en sitio, incluyendo todas las actividades, materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta	ml	0,00	$ 356.359,75		125,00	$ 44.544.969,00	125,00	$ 44.544.969,00	125,00	$ 44.544.969,00	-	$ -	0%
NP 8	REJILLA PREFABRICADA. Suministro y colocacion de rejilla en sitio, incluye transporte.	ml	0,00	$ 429.681,42		125,00	$ 53.710.177,50	100,00	$ 42.968.142,00	100,00	$ 42.968.142,00	25,00	$ 10.742.035,50	20%
NP 9	LIMPIEZA DE CUNETA MANUAL Y MECANICA. Incluye, limpieza de cuneta, realizada de manera manual y/o mecánica, comprendiendo las actividades necesarias para retirar material suelto, sedimentos.	ml	0,00	$ 20.024,12		318,00	$ 6.367.670,67	318,00	$ 6.367.670,67	318,00	$ 6.367.670,67	-	$ -	0%
	SUMINISTRO DE AGUA													
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" PRESION. Conexión con la cometida principal para suministro de agua.	ml	0,00	$ 31.705,13		50,00	$ 1.585.256,40	6,00	$ 190.230,77	6,00	$ 190.230,77	44,00	$ 1.395.025,63	88%
NP 11	BOMBA DE PRESIÓN. Suministro de bomba hidráulica destinada a incrementar la presión y/o caudal dentro de un sistema de conducción de agua potable al terminal.	un	0,00	$ 432.007,88		1,00	$ 432.007,88		$ -		$ -	1,00	$ 432.007,88	100%
	BOX - CANAL													
NP 12	BOXCULVERT 0.60 x 0.60 x 0.25 DE ESPESOR EN CONCRETO DE 4000 PSI. Incluye acero de refuerzo de 1/2"y solado de concreto pobre de 2000 psi	ml	0,00	$ 1.634.151,96		8,00	$ 13.073.215,68		$ -		$ -	8,00	$ 13.073.215,68	100%
	OTROS													
	SUBTOTAL OBRAS + AIU				**253.427.290**		**253.427.289**		**$ 110.713.696**		**$ 110.713.696**		**$ 142.713.593**	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				**201.132.770**		**201.132.769**		**$ 87.868.013**		**$ 87.868.013**		**$ 113.264.757**	
	ADMINISTRACIÓN			20%	40.226.554		40.226.554		$ 17.573.603		$ 17.573.603		$ 22.652.951	
	IMPREVISTOS			1%	2.011.328		2.011.328						$ 2.011.328	
	UTILIDAD			5%	10.056.639		10.056.638		$ 4.393.401		$ 4.393.401		$ 5.663.238	
	VALOR TOTAL AIU			26%	52.294.520		52.294.520		$ 21.967.003		$ 21.967.003		$ 30.327.517	
	IVA			19%	1.910.761		1.910.761		$ 834.746		$ 834.746		$ 1.076.015	
	A. SUBTOTAL OBRAS				**255.338.051**		**255.338.051**		**$ 110.669.762**		**$ 110.669.762**		**$ 144.668.289**	56,66%
4	**ESTUDIOS Y DISEÑOS Y SUMINISTROS**													
4.1	Estudios y diseños conexos a sector comercial: arquitectónico, estructural, techos, electrico, hidráulico; a ampliación pavimento flexible en franja de 2 m. de ancho * 120 de largo, aproximadamente; a	un	1	$ 10.610.458,00	10.610.458	1,00	$ 10.610.458	1,00	$ 10.610.458	1,00	$ 10.610.458	-	$ -	0%
4.2	SILLAS TANDEM SALA ESPERA. Tandem 4 puestos, estructura en acero inoxidable asiento, brazos y patas, resistente a tráfico pesado.incluye transporte e instalación en sitio	un	8	$ 1.172.735,00	9.381.880	8,00	$ 9.381.880	0,00	$ -	-	$ -	8,00	$ 9.381.880	100%
	SUBTOTAL ESTUDIOS DISEÑOS Y SUMINISTROS				**19.992.338**		**$ 19.992.338**		**$ 10.610.458**		**$ 10.610.458**		**$ 9.381.880**	
	IVA EN DISEÑOS Y SUMINISTROS			19%	3.798.544		$ 3.798.544		$ 2.015.987		$ 2.015.987		$ 1.782.557	
	C. SUBTOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS				**23.790.882**		**$ 23.790.882**		**$ 12.626.445**		**$ 12.626.445**		**$ 11.164.437**	
	TOTAL PRESENTE ACTA				**279.128.933**		**$ 279.128.933**	0	**$ 123.296.207**	44,17%	**$ 123.296.207**		**$ 155.832.726**	**55,83%**

1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

El contrato requirió un mayor tiempo requerido para el desarrollo y aprobación de los diseños. Durante la fase inicial del proyecto, fue necesario destinar un tiempo adicional para la elaboración, revisión, ajuste y validación de los diseños requeridos para la correcta ejecución de la obra. Consideramos que estos procesos técnicos, son esenciales para asegurar la calidad, seguridad y cumplimiento de las especificaciones del proyecto y demandaron un plazo mayor al inicialmente estimado, dado que surgieron justes indispensables para evitar reprocesos, mitigar riesgos constructivos y garantizar que la obra se ejecute dentro de los estándares exigidos por la Entidad.

Fue necesario adelantar un estudio responsable y cuidadoso tanto de las especificaciones iniciales planteadas en el pliego de condiciones y demás anexos, cambiando, aclarando, ajustando y ítems y actividades que nos permitieran realizar un trabajo satisfactorio, que mejorara las condiciones de durabilidad, presentación y funcionalidad de los sitios a intervenir que fuera coherente y permitiera una total mejora en su conjunto. Una vez hechos y acordados los ajustes pertinentes, maniobrando hasta la fecha retrasos por afectaciones climáticas adversas, dificultades en el recibo de materiales por condiciones de orden público que incluyen paros de grupos armados, con bloqueos de carreteras, y demoras en trámite de entrega de materiales, por vacaciones colectivas y festividades propias del fin de año, hemos tenido un despliegue máximo en la capacidad financiera y operativa para iniciar y avanzar con la mayor diligencia posible en el desarrollo de cada una de las actividades contratadas, al punto que a la fecha el proyecto presenta un avance del 44,49%.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

(El Supervisor del contrato señalará las observaciones adicionales que considere pertinentes, respecto del informe presentado por el contratista, así como, sobre los demás aspectos a que haya lugar.)

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES: En el periodo comprendido del 7 de octubre de 2025 al 17 de diciembre de 2025 no se presentaron acciones que implicaran riesgo al personal de obra ni a la operación Aeroportuaria		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 0723 de 2013 deberá verificar que los exámenes ocupacionales de los que habla el artículo 18 se encuentren vigentes para la ejecución del contrato, en caso de no ser así solicitar la renovación del mismo, razón por la cual debe diligenciar la matriz a continuación)

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN**

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 1072 de 2015 deberá verificar que el contratista asistió a la capacitación en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del que habla el artículo 2.2.4.6.11)

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
2 de diciembre de 2025	

c. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

(El supervisor del contrato deberá publicar el informe inmediatamente anterior en la plataforma de SECOP II una vez esta esté operando en la Aerocivil, e informarlo en la matriz relacionada a continuación, deberán relacionar tantos informes hayan sido pactados en el contrato)

NÚMERO DE INFORME	**PUBLICACIÓN EN SECOP II**	
	SI	**NO**
1		x
2		

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
3		
4		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

3. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
25000971 H4	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CIENAGA	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($279.128.933,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	07 de octubre y el 17 de diciembre de 2025	$279.128.933,00	-	($123.296.207

- Valor Contractual: $ 279.128.933,00
- Valor ejecutado Acta Parcial: $ 123.296.207,00

  Porcentaje de Ejecución: 44.17%

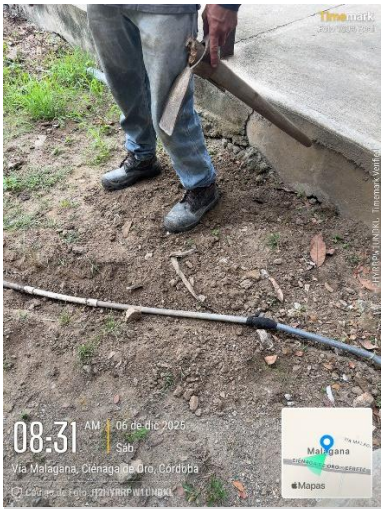
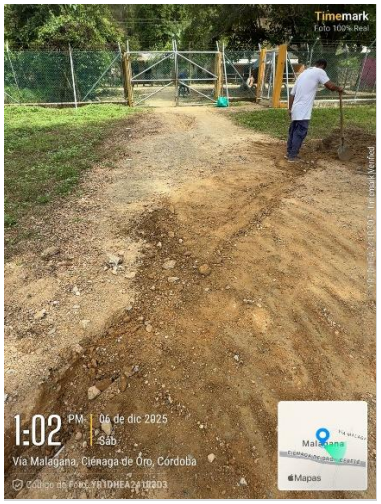
En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

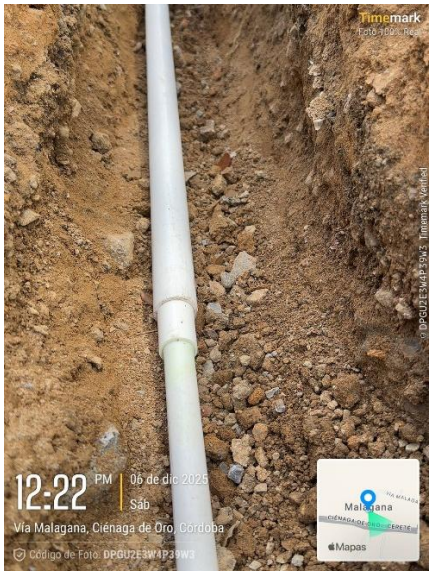
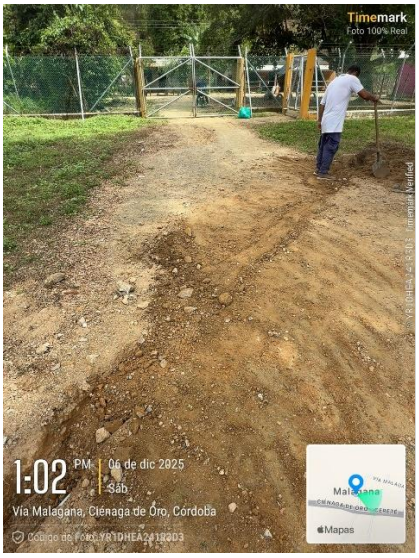
ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Profesional Aeronáutico
SUPERVISOR

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

Ítem:	**Descripción:** TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED	**UNIDAD M**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*

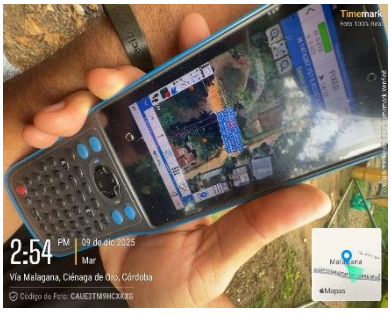
		

Ítem:	**Descripción:** SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1" PRESION	**UNIDAD M**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*

		
Ítem:	LOCALIZACION Y REPLANTEO	**UNIDAD M2**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*



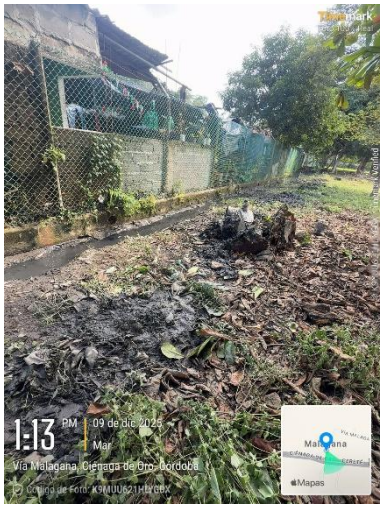








Ítem:	**Descripción:** LIMPIEZA DE CUNETA MANUAL Y MECANICA UNIDAD: ML	
	DURANTE:	*DESPUÉS:*

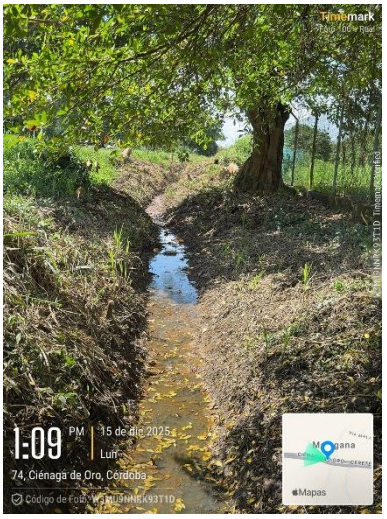

1:13 PM | 09 de dic 2025
Mar
Vía Malagana, Ciénaga de Oro, Córdoba
Mapas


1:13 PM | 09 de dic 2025
Mar
Vía Malagana, Ciénaga de Oro, Córdoba
Mapas

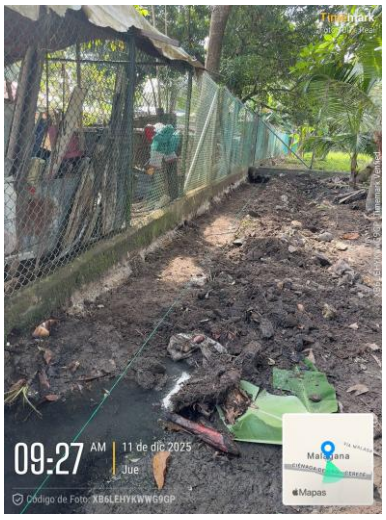
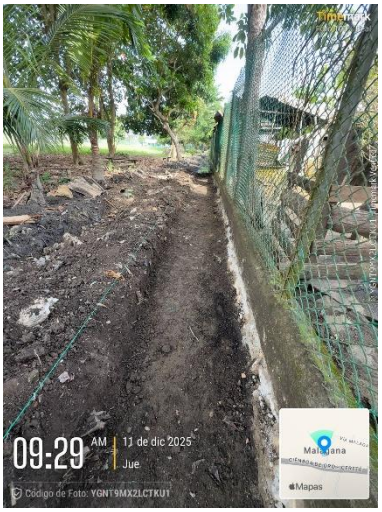

1:03 PM | 09 de dic 2025
Mar
Vía Malagana, Ciénaga de Oro, Córdoba
Mapas


1:09 PM | 09 de dic 2025
Mar
Vía Malagana, Ciénaga de Oro, Córdoba
Mapas

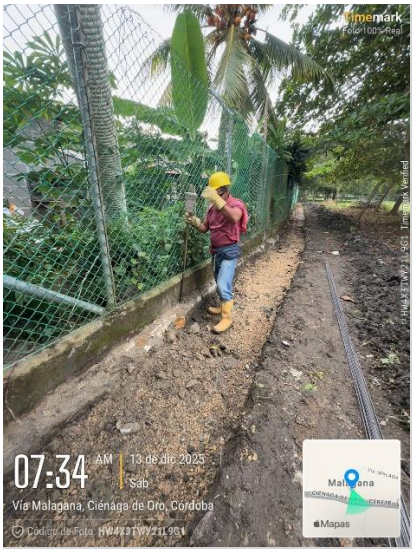
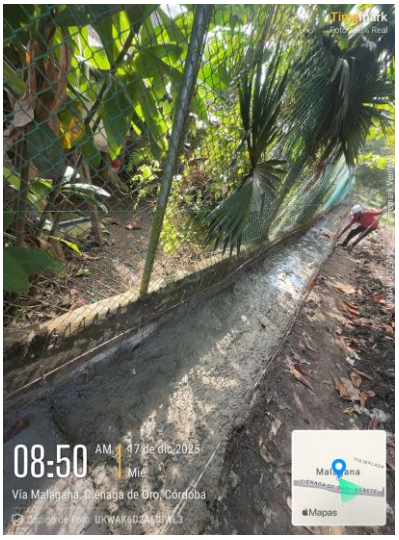

3:55 PM | 09 de dic 2025
Mar
Vía Malagana, Ciénaga de Oro, Córdoba
Mapas


1:09 PM | 15 de dic 2025
Lun
74, Ciénaga de Oro, Córdoba
Mapas

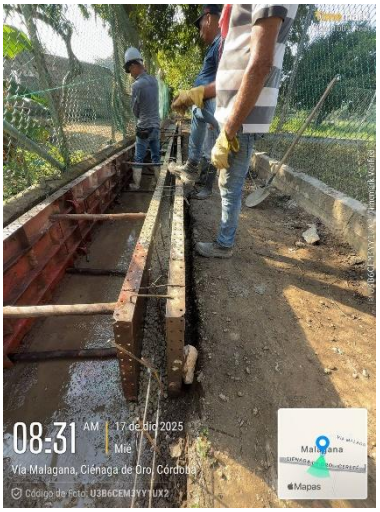
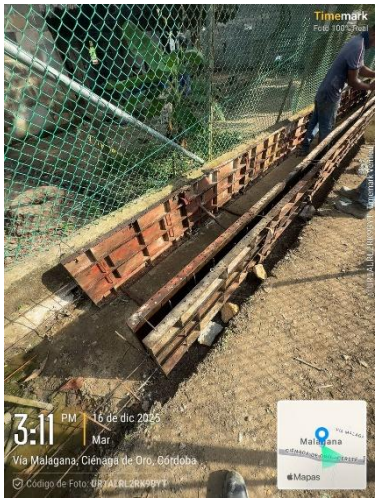
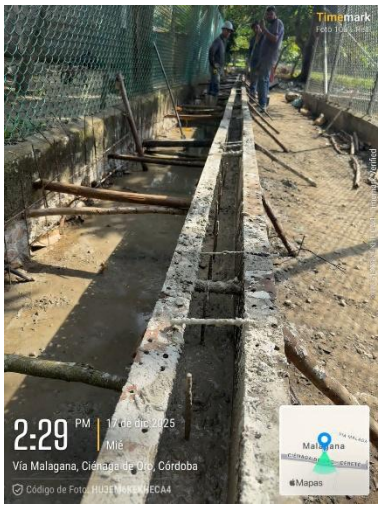
Ítem:	**Descripción:** EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arqutectonico y estructural. (CANAL) **UNIDAD ML**

ANTES:	*DURANTE*	*DESPUÉS:*
		
		

Ítem:	**Descripción:** SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm. **UNIDAD M3**

ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		

Ítem:	**Descripción:** CANAL FUNDIDO EN IN SITU. Construcción de cañuela en concreto de 3000 psi, fundida en sitio, incluyendo todas las actividades, materiales, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. **UNIDAD M**

ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		
		

Ítem:	**Descripción: REJILLAS**	**UNIDAD M**
ANTES:	*DURANTE:*	*DESPUÉS:*
		