INNOVA IA
Ingeniería - Arquitectura

Bogotá 23 de marzo de 2026

Señores:
FUERZA ARMADA DE COLOMBIA
Bogotá

Asunto: Cotización Presupuesto Casa de Archivo

Nos dirigimos a ustedes en nombre de **INNOVA IA CONSTRUCCIONES SAS** para presentarles una propuesta de cotización para los arreglos correspondiente a la Casa de Archivo de la Fuerza Armada de Colombia.

Después de un análisis de las necesidades y requisitos específicos del proyecto, nos complace ofrecerles nuestra experiencia y compromiso para llevar a cabo esta importante tarea con los más altos estándares de calidad y seguridad.

A continuación, detallo nuestra propuesta:

INNOVA IA
Ingeniería - Arquitectura

NIT. 901.952.174-6

CLIENTE	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INTELIGENCIA NAVAL	FECHA	20	MARZO	2026
PROYECTO	EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	COTIZACION			COT-015
CONTACTO		TELEFONO			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VAL. UNIT	VAL. TOTAL
1	SOTANO				
1.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M²	105,2	$ 25.001,00	$ 2.630.105,20
1.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M²	105,2	$ 25.001,00	$ 2.630.105,20
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M²	83	$110.000,00	$ 9.130.000,00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M²	22,2	$110.000,00	$ 2.442.000,00
1.05	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH, INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	UND	8	$110.000,00	$ 880.000,00
1.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	5	$550.000,00	$2.750.000,00

1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	1	$550.000,00	$ 550.000,00
1.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	6	$440.000,00	$ 2.640.000,00
1.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	6	$400.000,00	$ 2.400.000,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	6	$355.001,00	$ 2.130.006,00
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS GENERADOS.	UND	5	$950.000,00	$ 4.750.000,00
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	UND	5	$1.450.000,00	$ 7.250.000,00
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	ML	7	$ 550.000,00	$ 3.850.000,00
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO INFERIOR.	UND	6	$1.500.000,00	$ 9.000.000,00
1.15	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	5	$ 100.000,00	$ 500.000,00
1.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00
1.17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXION A TODO COSTO CONEXIONES TIPO SIFÓN EN PVC REFORZADO Y/O METALICO, GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRAULICA, EVACUACIÓN EFICIENTE DE AGUAS RESIDUALES, HERMETICIDAD DE CONEXIÓN Y COMPATIBILIDAD CON LOS APARATOS SANITARIOS INSTALADOS.	UND.	2	$ 275.000,00	$ 550.000,00

2	PRIMER PISO				
2.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	128	$ 25.001,00	$ 3.200.128,00
2.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	128	$ 25.001,00	$ 3.200.128,00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	96	$ 110.000,00	$10.560.000,00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	32	$ 110.000,00	$ 3.520.000,00
2.05	ELBORACION DE REGATA, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS PARA SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHAS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA TIPO PVC, ACCESORIOS Y MATERIALES COMO PEGANTE PARA TUBO TIPO PVC Y LIMPIADOR, VALVULAS, SIFONES EN TIPO PVC Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PENDIENTES DE DESAGÜE.	M	10	$ 400.000,00	$ 4.000.000,00
2.06	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	2	$ 150.001,00	$ 300.002,00
2.07	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH MATERIAL TIPO , INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	M^2	8	$ 120.001,00	$ 960.008,00
2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	5	$ 580.001,00	$ 2.900.005,00
2.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	2	$ 500.000,00	$ 1.000.000,00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	7	$ 460.000,00	$ 3.220.000,00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	6	$ 400.000,00	$ 2.400.000,00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	6	$ 300.000,00	$ 1.800.000,00
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS GENERADOS.	UND	3	$ 900.000,00	$ 2.700.000,00

2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	ML	4,8	$1.500.000,00	$ 7.200.000,00
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	ML	4,8	$ 550.000,00	$ 2.640.000,00
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO INFERIOR.	UND	2	$1.300.000,00	$ 2.600.000,00
2.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00
2.18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXION A TODO COSTO CONEXIONES TIPO SIFÓN EN PVC REFORZADO Y/O METALICO, GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRAULICA, EVACUACIÓN EFICIENTE DE AGUAS RESIDUALES, HERMETICIDAD DE CONEXIÓN Y COMPATIBILIDAD CON LOS APARATOS SANITARIOS INSTALADOS.	UND.	2	$ 250.000,00	$ 500.000,00
3	**SEGUNDO PISO**				
3.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	128	$ 25.001,00	$ 3.200.128,00
3.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	128	$ 25.001,00	$ 3.200.128,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	96	$ 110.000,00	$10.560.000,00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	32	$ 110.000,00	$ 3.520.000,00
3.05	ELBORACION DE REGATA, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS PARA SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHAS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA TIPO PVC, ACCESORIOS Y MATERIALES COMO PEGANTE PARA TUBO TIPO PVC Y LIMPIADOR, VALVULAS, SIFONES EN TIPO PVC Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PENDIENTES DE DESAGÜE.	UND	3	$ 110.000,00	$ 330.000,00
3.06	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	8	$ 580.001,00	$ 4.640.008,00
3.07	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH MATERIAL TIPO , INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	UND	4	$ 550.000,00	$ 2.200.000,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	3	$ 300.000,00	$ 900.000,00
3.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	7	$ 450.000,00	$ 3.150.000,00

3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	7	$ 300.000,00	$ 2.100.000,00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	4	$ 900.000,00	$ 3.600.000,00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	4	$1.600.000,00	$ 6.400.000,00
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0.8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS GENERADOS.	ML	4,8	$ 580.001,00	$ 2.784.004,80
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	ML	4,8	$ 1.500.000,00	$ 7.200.000,00
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	UND	2	$ 145.000,00	$ 290.000,00
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO INFERIOR.	UND.	3	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00
3.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
4	**AZOTEA Y FACHADA**				
4.01	EJECUCIÓN DE RESANE Y REFUERZO EN INTERSECCIONES DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE EN CUBIERTA CON APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA. 2 MANOS	ML	50	$ 63.000,00	$ 3.150.000,00

4.02	REVISIÓN DE VENTANAS EN FACHADA PARA VERIFICAR FIJACIONES, MARCOS Y ESTADO DE SELLOS PERIMETRALES. RETIRO DE SELLANTE DETERIORADO Y REPOSICIÓN CON SELLANTE ELASTOMÉRICO RESISTENTE A INTEMPERIE Y RAYOS UV. APERTURA Y RESANE DE FISURAS EN EL PERÍMETRO DEL VANO CON MATERIAL COMPATIBLE AL SUSTRATO. AJUSTE DE HERRAJES Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	GLB	1	$3.000.000,00	$ 3.000.000,00
4.03	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE Y DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL VANO ACTUAL. APERTURA DE NUEVO VANO SEGÚN DIMENSIONES REQUERIDAS, INCLUYENDO CORTE, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS. LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL EN EL VANO ANTERIOR, CON MORTERO DE PEGA Y ACABADO CONFORME AL MURO EXISTENTE. INSTALACIÓN DE LA PUERTA EN LA NUEVA UBICACIÓN CON ANCLAJES METÁLICOS, NIVELACIÓN Y AJUSTE. INCLUYE SUMINISTRO DE BLOQUE, MORTEROS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	GLB	1	$2.500.000,00	$ 2.500.000,00
4.04	RESANE Y RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS ORNAMENTALES EN FACHADA CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 11 M DE LONGITUD, 0,20 M DE ANCHO Y 0,40 M DE PROFUNDIDAD, FABRICADOS EN PVC O PANEL TIPO SUPERBOARD (FIBROCEMENTO), MEDIANTE LIMPIEZA SUPERFICIAL, RETIRO DE MATERIAL DETERIORADO, LIJADO Y REPARACIÓN DE FISURAS O DESPRENDIMIENTOS CON MASILLA ACRÍLICA O COMPUESTO DE REPARACIÓN COMPATIBLE CON EL MATERIAL BASE. AJUSTE O REFIJACIÓN DE PIEZAS SUELTAS MEDIANTE TORNILLERÍA GALVANIZADA O INOXIDABLE SEGÚN CORRESPONDA. APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO IMPERMEABLE PARA EXTERIORES Y ACABADO FINAL CON PINTURA ACRÍLICA DE ALTA RESISTENCIA A INTEMPERIE.	GLB	1	$6.800.000,00	$ 6.800.000,00
5	**TANQUE DE AGUA**				
5.01	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SE DEBE UTILIZAR HIPOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO. LA EMPRESA QUE REALICE EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DEBE INCLUIR EN SUS INFORMES LA METODOLOGÍA DEL PROCESO Y LOS PRODUCTOS A UTILIZAR	M3	74,00	$ 30.000,00	$ 2.220.000,00
5.02	TOMA DE MUESTRAS Y ANALISIS FISICO QUIMICO Y MICROBILOGICO AGUA POTABLE POR LABORATORIO ACREDITADO PARA EL EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	CM3	1,00	$ 750.000,00	$ 750.000,00
6	**VENTANA DE OFICINA Y BAÑOS**				
6.01	DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA VENTANA TIPO BASCULANTE PARA OFICINA EN PRIMER PISO A TODO COSTO, FABRICADA EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO O LAMINADO, CON ESPESOR ACORDE A USO EN FACHADA (MÍNIMO 6 MM PARA TEMPLADO O EQUIVALENTE EN LAMINADO), MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO O PERFILERÍA METÁLICA ANTICORROSIVA, SISTEMA DE APERTURA BASCULANTE CON HERRAJES REFORZADOS Y MECANISMO DE ACCIONAMIENTO SEGURO. INCLUYE ANCLAJE MECÁNICO AL VANO, NIVELACIÓN, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA ESTRUCTURAL RESISTENTE A INTEMPERIE, VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD, AJUSTE DE FUNCIONAMIENTO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	4,00	$ 500.000,00	$ 2.000.000,00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VENTANERÍA PARA VENTILACIÓN EN BAÑOS UBICADOS EN LOS NIVELES DEL SOTANO, PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, FABRICADA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, CON HOJAS CORREDIZAS Y SISTEMA DE RIEL SUPERIOR E INFERIOR DE DESPLAZAMIENTO SUAVE. EL SISTEMA DEBERÁ INCORPORAR VIDRIO TEMPLADO O VIDRIO ESMERILADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 4 MM. INCLUYE ANCLAJE MECÁNICO AL VANO, NIVELACIÓN, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA NEUTRA RESISTENTE A HUMEDAD, VERIFICACIÓN DE CORRECTO DESLIZAMIENTO Y HERMETICIDAD EN ENCUENTROS CON MURO.	M2	4,80	$ 450.000,00	$ 2.160.000,00
7	**OFICINA TERCER PISO**				
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO TIPO RETÍCULA METÁLICA ABIERTA EN PERFILERÍA DE ACERO O ALUMINIO PINTADO ELECTROSTÁTICAMENTE EN COLOR NEGRO MATE, SUSPENDIDA MEDIANTE VARILLAS ROSCADAS GALVANIZADAS Y ANCLAJES MECÁNICOS CERTIFICADOS A LOSA ESTRUCTURAL, CON MODULACIÓN UNIFORME SEGÚN DISEÑO Y CORRECTA NIVELACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LINEALES LED SUSPENDIDAS CON CARCASA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, FIJADAS DE MANERA INDEPENDIENTE A LA ESTRUCTURA PORTANTE Y CORRECTAMENTE ALINEADAS SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO. COMPRENDE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN, CABLEADO, HERRAJES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	M2	20,00	$ 280.001,00	$ 5.600.020,00

8	**LIMPIEZA Y ESCOMBROS**				
8.01	RECOLECCIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), ENTENDIDOS COMO MATERIALES PÉTREOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS DURANTE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL, EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. INCLUYE ENTREGA DE CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL EMITIDO POR OPERADOR AUTORIZADO.	GLB	1,00	$1.500.000,00	$ 1.500.000,00
9	**CASA ARCHIVO - PRELIMINARES**				
9.01	DESMONTE Y RETIRO DE CANAL EXISTENTE EN CUBIERTA, EN EL BORDE DE CUBIERTA, INCLUYENDO SOPORTES, GANCHOS, ABRAZADERAS, UNIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EXISTENTES. SE DEBERÁ REALIZAR RETIRO MANUAL O MECÁNICO INCLUYE DESCONEXIÓN DE BAJANTES, CORTE DE FIJACIONES, RETIRO DE SELLANTES O ADHESIVOS, DESCENSO CONTROLADO DEL MATERIAL, RECOLECCIÓN, CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO.	ML	7	$ 10.000,00	$ 70.000,00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CANAL PLUVIAL METÁLICA DE 0,09MX 0,08M DE ESPESOR 0,30 A MEDIA CAÑA DE DESARROLLO EN LAMINA METALICA GALVANIZADA Y/O EN ACERO INOXIDABLE . LA ACTIVIDAD COMPRENDE FABRICACIÓN, DOBLEZ Y CONFORMACIÓN DE LA CANAL, INSTALACIÓN CON PENDIENTE HACIA PUNTOS DE DESCARGA, FIJACIÓN MEDIANTE SOPORTES O GANCHOS METÁLICOS, ANCLAJES A ESTRUCTURA EXISTENTE, UNIONES TRASLAPADAS Y SELLADAS PARA GARANTIZAR HERMETICIDAD, INSTALACIÓN DE TAPAS LATERALES, BOQUILLAS DE DESCARGA, CONECTORES A BAJANTE, CODOS, EMPALMES, SOPORTES INTERMEDIOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	7	$ 65.000,00	$ 455.000,00
9.03	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE EN CUBIERTA, EN EL BORDE DE CUBIERTA, INCLUYENDO SOPORTES, GANCHOS, ABRAZADERAS, UNIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EXISTENTES. SE DEBERÁ REALIZAR RETIRO MANUAL O MECÁNICO INCLUYE DESCONEXIÓN DE BAJANTES, CORTE DE FIJACIONES, RETIRO DE SELLANTES O ADHESIVOS, DESCENSO CONTROLADO DEL MATERIAL, RECOLECCIÓN, CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO.	ML	40	$ 9.960,00	$ 398.400,00
9.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE FLANCHE METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 (0,43 MM), DIMENSIONES 25,4 CM X 2,44 M, PARA ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS. INCLUYE CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN MECÁNICA, TRASLAPOS Y SELLADO DE UNIONES, APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y REFUERZO CON MANTO ASFÁLTICO EN LA ZONA DE CONTACTO, TORNILLERÍA CON ARANDELA DE NEOPRENO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	ML	20	$ 50.000,00	$ 1.000.000,00
9.05	RETIRO DE GUARDAESCOBAS EXISTENTES A TODO COSTO EN ÁREAS INTERVENIDAS.DONDE SE COMPRENDE DESMONTE MANUAL DE GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA, MADERA, PVC O MATERIAL EXISTENTE, RETIRO DE ADHESIVOS O MORTEROS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y ACOPIO DEL MATERIAL RESULTANTE.	ML	230,81	$ 12.500,00	$ 2.885.125,00
9.06	RETIRO Y ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE AFECTADO POR HUMEDAD POR CAPILARIDAD A TODO COSTO EN MUROS INTERIORES Y EN ANTEPECHO DE ANTEJARDÍN, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1,00 M. CONSISTENTE EN DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL PAÑETE DETERIORADO, PICADO MANUAL O MECÁNICO, RETIRO DE MATERIAL SUELTO O CONTAMINADO POR HUMEDAD HASTA EL ÁREA AFECTADA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y ACOPIO DEL MATERIAL RESULTANTE.	M2	144,04	$ 15.500,00	$ 2.232.620,00
10	**CASA ARCHIVO - IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA**				
10.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 3:1 EN MUROS. LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, HUMECTACIÓN CONTROLADA, ELABORACIÓN DE MORTERO EN PROPORCIÓN 3 PARTES DE ARENA LAVADA POR 1 PARTE DE CEMENTO, INCORPORANDO ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL TIPO SIKA-1, SIKACIM, TOXEMENT 1A O EQUIVALENTE TÉCNICO DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, APLICACIÓN MANUAL CON ESPESOR UNIFORME, NIVELACIÓN, REGLADO Y CURADO CONTROLADO PARA GARANTIZAR ADHERENCIA Y REDUCCIÓN DE PERMEABILIDAD.	ML	144,04	$ 65.000,00	$ 9.362.600,00

10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE ESTUCO PLÁSTICO TIPO INTERIOR SOBRE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN PISO 1. LA ACTIVIDAD COMPRENDE VERIFICACIÓN DE SECADO Y FRAGUADO DEL PAÑETE IMPERMEABILIZADO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO DE ALTA ADHERENCIA Y PERMEABILIDAD AL VAPOR, EXTENDIDO UNIFORME, NIVELACIÓN, ALISADO Y LIJADO FINAL PARA DEJAR SUPERFICIE LISA Y APTA PARA PINTURA. NO SE PERMITIRÁ EL USO DE ESTUCOS BASE YESO EN ZONAS CON ANTECEDENTES DE HUMEDAD.	M2	144,04	$ 18.000,00	$ 2.592.720,00
10.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR TIPO HIDROREPELENTE, TIPO KORAZA O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, SOBRE SUPERFICIE ESTUCADA. COMPRENDE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA BASE AGUA CON PROPIEDADES HIDROREPELENTES, DILUIDA SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA.	M2	6,66	$ 35.000,00	$ 233.100,00
10.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES EN MUROS DE PISO 1. COMPRENDE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIOR, BASE AGUA, APLICADA EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA Y RECOMENDACIÓN, GARANTIZANDO ACABADO UNIFORME, CONTINUO Y LIBRE DE MANCHAS.	M2	380,00	$ 28.000,00	$ 10.640.000,00
10.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE TIPO PARAAGUAS ULTRA GRIS CORONA O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, EN ZONAS AFECTADAS POR HUMEDAD HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1,00 M EN PISO 1. LA ACTIVIDAD COMPRENDE PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DEL PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, EN LAS MANOS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR CUBRIMIENTO CONTINUO Y PROTECCIÓN CONTRA FILTRACIONES Y HUMEDAD SUPERFICIAL.	M2	144,04	$ 60.000,00	$ 8.642.400,00
10.06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES EN MUROS Y/O CIELOS DE PISO 2, EN OFICINAS AFECTADAS POR FILTRACIONES DE CUBIERTA. LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RASPADO DE PINTURA SUELTA O DETERIORADA, LIMPIEZA, RESANES MENORES DONDE APLIQUE Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA, EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA Y RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, GARANTIZANDO ACABADO UNIFORME Y ADECUADA ADHERENCIA.	M2	190,00	$ 25.000,00	$ 4.750.000,00
11	**CASA ARCHIVO - CUBIERTA**				
11.01	INSPECCIÓN TÉCNICA, REPARACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO (TIPO ETERNIT) CON FILTRACIONES. CONSISTENTE EN LA INSPECCIÓN DETALLADA DE LA CUBIERTA PARA IDENTIFICAR EL ORIGEN DE LAS FILTRACIONES, VERIFICANDO ESTADO DE TEJAS, TRASLAPOS, PUNTOS DE FIJACIÓN, CABALLETES, FLANCHES, CANALES Y ENCUENTROS CON ELEMENTOS VERTICALES. UNA VEZ DETERMINADA LA CAUSA, SE PROCEDERÁ A LA REPARACIÓN LOCALIZADA O REPOSICIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO QUE PRESENTEN FISURAS, FRACTURAS O DESPRENDIMIENTOS, INCLUYENDO RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVAS TEJAS DE IGUALES CARACTERÍSTICAS, REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO, SELLADO DE TRASLAPOS CUANDO APLIQUE Y AJUSTE GENERAL DEL SISTEMA.	GLB	1,00	$4.500.000,00	$ 4.500.000,00
12	**CASA ARCHIVO -OTROS**				
12.01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD). CONSISTENTE EN LA RECOLECCIÓN, ACOPIO TEMPORAL, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	GLB	1,00	$1.500.000,00	$ 1.500.000,00
13	**MANTENIMIENTO EN CARTAGENA - CUBIERTA DEL EDIFICIO**				
13.1	DESMONTE Y RETIRO A TODO COSTO DEL SISTEMA EXISTENTE DE IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA, INCLUYENDO REMOCIÓN TOTAL DE MANTO ASFÁLTICO, MEMBRANA O RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE DETERIORADO, ASÍ COMO EL RETIRO DE ELEMENTOS ASOCIADOS AL SISTEMA ANTERIOR QUE PRESENTEN DESPRENDIMIENTO, PÉRDIDA DE ADHERENCIA O DETERIORO FUNCIONAL.	M2	610,00	$ 5.500,00	$ 3.355.000,00

13.2	SELLADO Y REPARACIÓN DE FISURAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO DE 3 MM CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO. LA ACTIVIDAD COMPRENDE REPARACIÓN DE FISURAS EXISTENTES Y SELLADO CON POLIURETANO TIPO VULKEM 116 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, REFUERZO DE JUNTAS, TRASLAPOS, ENCUENTROS MURO–CUBIERTA Y ELEMENTOS VERTICALES, ASÍ COMO TRATAMIENTO ESPECIAL EN DESAGÜES, BAJANTES, DUCTOS Y DEMÁS PUNTOS SINGULARES; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO TIPO MANTO EDIL O EQUIVALENTE TÉCNICO CERTIFICADO, CON ESPESOR NOMINAL DE 3 MM, REFUERZO INTERNO EN POLIÉSTER Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO REFLECTIVO, INSTALADO MEDIANTE TERMOFUSIÓN O MÉTODO APROBADO POR EL FABRICANTE, GARANTIZANDO CONTINUIDAD, CORRECTA ADHERENCIA Y TRASLAPOS TÉCNICOS; COMPRENDE EJECUCIÓN DE REMATES PERIMETRALES, LINEALES Y REFUERZOS EN BORDES, SELLADO FINAL DE TERMINACIONES, ACABADO SUPERFICIAL EN COLOR ALUMINIO, VERIFICACIÓN VISUAL DEL SISTEMA INSTALADO, REVISIÓN DE ADHERENCIA Y TRASLAPOS, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA Y PRUEBA DE INUNDACIÓN ENTRE 24 Y 48 HORAS CUANDO SEA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE, CON VERIFICACIÓN INTERIOR DE POSIBLES FILTRACIONES PREVIO A SU APROBACIÓN FINAL.	M2	610,00	$ 2.000,00	$ 1.220.000,00
13.3	SELLADO Y REPARACIÓN DE FISURAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO DE 3 MM CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO. LA ACTIVIDAD COMPRENDE REPARACIÓN DE FISURAS EXISTENTES Y SELLADO CON POLIURETANO TIPO VULKEM 116 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, REFUERZO DE JUNTAS, TRASLAPOS, ENCUENTROS MURO–CUBIERTA Y ELEMENTOS VERTICALES, ASÍ COMO TRATAMIENTO ESPECIAL EN DESAGÜES, BAJANTES, DUCTOS Y DEMÁS PUNTOS SINGULARES; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO TIPO MANTO EDIL O EQUIVALENTE TÉCNICO CERTIFICADO, CON ESPESOR NOMINAL DE 3 MM, REFUERZO INTERNO EN POLIÉSTER Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO REFLECTIVO, INSTALADO MEDIANTE TERMOFUSIÓN O MÉTODO APROBADO POR EL FABRICANTE, GARANTIZANDO CONTINUIDAD, CORRECTA ADHERENCIA Y TRASLAPOS TÉCNICOS; COMPRENDE EJECUCIÓN DE REMATES PERIMETRALES, LINEALES Y REFUERZOS EN BORDES, SELLADO FINAL DE TERMINACIONES, ACABADO SUPERFICIAL EN COLOR ALUMINIO, VERIFICACIÓN VISUAL DEL SISTEMA INSTALADO, REVISIÓN DE ADHERENCIA Y TRASLAPOS, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA Y PRUEBA DE INUNDACIÓN ENTRE 24 Y 48 HORAS CUANDO SEA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE, CON VERIFICACIÓN INTERIOR DE POSIBLES FILTRACIONES PREVIO A SU APROBACIÓN FINAL.	M2	610,00	$ 62.000,00	$ 37.820.000,00
SUBTOTAL					**$284.193.741,20**
Administración				5,0%	$ 14.209.687,06
Imprevistos				5,0%	$ 14.209.687,06
Utilidad				5,0%	$ 14.209.687,06
IVA				19%	$ 8.099.521,62
TOTAL					**$334.922.324,00**

INNOVA IA
Ingeniería - Arquitectura

Quedamos a su disposición para ampliar cualquier información adicional que requieran y para agendar una reunión presencial o virtual donde podamos discutir en detalle los aspectos técnicos y logísticos de este proyecto.

Atentamente,

JUAN CARLOS TOVAR REYES
Representante Legal
INGENIERO CIVIL
ESP. GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS
INNOVA IA CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 901.952.174-6

AMBIENTA

Diseño - Ejecución De Proyectos Constructivos

COTIZACIÓN	
NIT. 900.039.527-3	
CLIENTE:	DIRECCION ADMINISTRATIVA DE
PROYECTO:	REMODELACION Y MANTENIMIENTO
UBICACIÓN	CATAM , BOGOTÁ
FECHA DE ELABORACIÓN:	

ÍTEM	ACTIVIDADES	UN	PRESUPUESTO VERSIÓN 1			
			CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL	% INCID.
1,0	SOTANO				$ 57.698.149,38	13,05%
1.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	105,2	$ 26.501,06	$ 2.787.911,51	0,60%
1.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	105,2	$ 26.501,06	$ 2.787.911,51	0,60%
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	83	$ 116.600,00	$ 9.677.800,00	2,47%
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	22,2	$ 116.600,00	$ 2.588.520,00	0,66%
1.05	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH, INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	UND	8	$ 116.600,00	$ 932.800,00	0,22%
1.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	5	$ 583.000,00	$ 2.915.000,00	0,80%
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 583.000,00	$ 583.000,00	0,14%
1.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	6	$ 466.400,00	$ 2.798.400,00	2,06%
1.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	6	$ 424.000,00	$ 2.544.000,00	1,14%
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	6	$ 376.301,06	$ 2.257.806,36	2,47%
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS GENERADOS.	UND	5	$ 1.007.000,00	$ 5.035.000,00	0,80%

1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	UND	5	$ 1.537.000,00	$ 7.685.000,00	1,10%
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS. CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	ML	7	$ 583.000,00	$ 4.081.000,00	2,06%
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO INFERIOR.	UND	6	$ 1.590.000,00	$ 9.540.000,00	1,14%
1.15	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	5	$ 106.000,00	$ 530.000,00	2,47%
1.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 371.000,00	$ 371.000,00	2,47%
1.17	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION A TODO COSTO CONEXIONES TIPO SIFÓN EN PVC REFORZADO Y/O METALICO, GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRAULICA, EVACUACIÓN EFICIENTE DE AGUAS RESIDUALES, HERMETICIDAD DE CONEXIÓN Y COMPATIBILIDAD CON LOS APARATOS SANITARIOS INSTALADOS.	UND.	2	$ 291.500,00	$ 583.000,00	2,47%
2,0	**PRIMER PISO**				**$ 56.233.287,26**	**12,92%**
2.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	128	$ 26.501,06	$ 3.392.135,68	0,73%
2.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	128	$ 26.501,06	$ 3.392.135,68	0,73%
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	96	$ 116.600,00	$ 11.193.600,00	2,85%
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	32	$ 116.600,00	$ 3.731.200,00	2,85%
2.05	ELBORACION DE REGATA, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS PARA SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHAS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA TIPO PVC, ACCESORIOS Y MATERIALES COMO PEGANTE PARA TUBO TIPO PVC Y LIMPIADOR, VALVULAS, SIFONES EN TIPO PVC Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PENDIENTES DE DESAGÜE.	M	10	$ 424.000,00	$ 4.240.000,00	0,22%
2.06	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	2	$ 159.001,06	$ 318.002,12	0,80%
2.07	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH MATERIAL TIPO , INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	M^2	8	$ 127.201,06	$ 1.017.608,48	0,14%

2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	5	$ 614.801,06	$ 3.074.005,30	2,47%
2.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	2	$ 530.000,00	$ 1.060.000,00	0,69%
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	7	$ 487.600,00	$ 3.413.200,00	0,69%
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	6	$ 424.000,00	$ 2.544.000,00	0,64%
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	6	$ 318.000,00	$ 1.908.000,00	2,85%
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	UND	3	$ 954.000,00	$ 2.862.000,00	0,22%
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	ML	4,8	$ 1.590.000,00	$ 7.632.000,00	0,80%
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	ML	4,8	$ 583.000,00	$ 2.798.400,00	0,14%
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO INFERIOR.	UND	2	$ 1.378.000,00	$ 2.756.000,00	0,80%
2.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 371.000,00	$ 371.000,00	0,14%

2.18	SUMINISTRO, INSTALACION Y CONEXION A TODO COSTO CONEXIONES TIPO SIFÓN EN PVC REFORZADO Y/O METALICO, GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRAULICA, EVACUACIÓN EFICIENTE DE AGUAS RESIDUALES, HERMETICIDAD DE CONEXIÓN Y COMPATIBILIDAD CON LOS APARATOS SANITARIOS INSTALADOS.	UND.	2	$ 265.000,00	$ 530.000,00	0,14%
3,0	**SEGUNDO PISO**				**$ 58.696.724,93**	**13,10%**
3.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	128	$ 26.501,06	$ 3.392.135,68	0,73%
3.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	128	$ 26.501,06	$ 3.392.135,68	0,73%
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	96	$ 116.600,00	$ 11.193.600,00	2,85%
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	32	$ 116.600,00	$ 3.731.200,00	0,95%
3.05	ELBORACION DE REGATA, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS PARA SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHAS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA TIPO PVC, ACCESORIOS Y MATERIALES COMO PEGANTE PARA TUBO TIPO PVC Y LIMPIADOR, VALVULAS, SIFONES EN TIPO PVC Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PENDIENTES DE DESAGÜE.	UND	3	$ 116.600,00	$ 349.800,00	0,22%
3.06	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	8	$ 614.801,06	$ 4.918.408,48	0,80%
3.07	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH MATERIAL TIPO , INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	UND	4	$ 583.000,00	$ 2.332.000,00	0,41%
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	3	$ 318.000,00	$ 954.000,00	2,88%
3.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	7	$ 477.000,00	$ 3.339.000,00	0,91%
3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	7	$ 318.000,00	$ 2.226.000,00	1,98%
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	4	$ 954.000,00	$ 3.816.000,00	0,64%
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	4	$ 1.696.000,00	$ 6.784.000,00	0,80%

3.13	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	ML	4,8	$ 614.801,06	$ 2.951.045,09	0,41%
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	ML	4,8	$ 1.590.000,00	$ 7.632.000,00	2,88%
3.15	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	UND	2	$ 153.700,00	$ 307.400,00	0,91%
3.16	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO INFERIOR.	UND.	3	$ 371.000,00	$ 1.113.000,00	2,88%
3.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 265.000,00	$ 265.000,00	0,91%
4,0	**AZOTEA Y FACHADA**				**$ 16.377.000,00**	13,10%
4.01	EJECUCIÓN DE RESANE Y REFUERZO EN INTERSECCIONES DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE EN CUBIERTA CON APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA. 2 MANOS	ML	50	$ 66.780,00	$ 3.339.000,00	0,73%
4.02	REVISIÓN DE VENTANAS EN FACHADA PARA VERIFICAR FIJACIONES, MARCOS Y ESTADO DE SELLOS PERIMETRALES. RETIRO DE SELLANTE DETERIORADO Y REPOSICIÓN CON SELLANTE ELASTOMÉRICO RESISTENTE A INTEMPERIE Y RAYOS UV. APERTURA Y RESANE DE FISURAS EN EL PERÍMETRO DEL VANO CON MATERIAL COMPATIBLE AL SUSTRATO. AJUSTE DE HERRAJES Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	GLB	1	$ 3.180.000,00	$ 3.180.000,00	0,73%
4.03	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE Y DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL VANO ACTUAL. APERTURA DE NUEVO VANO SEGÚN DIMENSIONES REQUERIDAS, INCLUYENDO CORTE, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS. LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL EN EL VANO ANTERIOR, CON MORTERO DE PEGA Y ACABADO CONFORME AL MURO EXISTENTE. INSTALACIÓN DE LA PUERTA EN LA NUEVA UBICACIÓN CON ANCLAJES METÁLICOS, NIVELACIÓN Y AJUSTE. INCLUYE SUMINISTRO DE BLOQUE, MORTEROS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	GLB	1	$ 2.650.000,00	$ 2.650.000,00	2,85%

4.04	RESANE Y RESTAURACION DE ELEMENTOS ORNAMENTALES EN FACHADA CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 11 M DE LONGITUD, 0,20 M DE ANCHO Y 0,40 M DE PROFUNDIDAD, FABRICADOS EN PVC O PANEL TIPO SUPERBOARD (FIBROCEMENTO), MEDIANTE LIMPIEZA SUPERFICIAL, RETIRO DE MATERIAL DETERIORADO, LIJADO Y REPARACIÓN DE FISURAS O DESPRENDIMIENTOS CON MASILLA ACRÍLICA O COMPUESTO DE REPARACIÓN COMPATIBLE CON EL MATERIAL BASE. AJUSTE O REFIJACIÓN DE PIEZAS SUELTAS MEDIANTE TORNILLERÍA GALVANIZADA O INOXIDABLE SEGÚN CORRESPONDA. APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO IMPERMEABLE PARA EXTERIORES Y ACABADO FINAL CON PINTURA ACRÍLICA DE ALTA RESISTENCIA A INTEMPERIE.	GLB	1	$ 7.208.000,00	$ 7.208.000,00	0,95%
5,0	**TANQUE DE AGUA**				**$ 3.148.200,00**	34,01%
5.01	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SE DEBE UTILIZAR HIPOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO. LA EMPRESA QUE REALICE EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DEBE INCLUIR EN SUS INFORMES LA METODOLOGÍA DEL PROCESO Y LOS PRODUCTOS A UTILIZAR	M3	74,00	$ 31.800,00	$ 2.353.200,00	2,31%
5.02	TOMA DE MUESTRAS Y ANALISIS FISICO QUIMICO Y MICROBILOGICO AGUA POTABLE POR LABORATORIO ACREDITADO PARA EL EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	CM3	1,00	$ 795.000,00	$ 795.000,00	3,84%
6,0	**VENTANA DE OFICINA Y BAÑOS**				**$ 4.409.600,00**	13,82%
6.01	DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVA VENTANA TIPO BASCULANTE PARA OFICINA EN PRIMER PISO A TODO COSTO, FABRICADA EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO O LAMINADO, CON ESPESOR ACORDE A USO EN FACHADA (MÍNIMO 6 MM PARA TEMPLADO O EQUIVALENTE EN LAMINADO), MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO O PERFILERÍA METÁLICA ANTICORROSIVA, SISTEMA DE APERTURA BASCULANTE CON HERRAJES REFORZADOS Y MECANISMO DE ACCIONAMIENTO SEGURO. INCLUYE ANCLAJE MECÁNICO AL VANO, NIVELACIÓN, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA ESTRUCTURAL RESISTENTE A INTEMPERIE, VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD, AJUSTE DE FUNCIONAMIENTO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	4,00	$ 530.000,00	$ 2.120.000,00	0,80%
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE VENTANERIA PARA VENTILACION EN BAÑOS UBICADOS EN LOS NIVELES DEL SOTANO, PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, FABRICADA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, CON HOJAS CORREDIZAS Y SISTEMA DE RIEL SUPERIOR E INFERIOR DE DESPLAZAMIENTO SUAVE. EL SISTEMA DEBERÁ INCORPORAR VIDRIO TEMPLADO O VIDRIO ESMERILADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 4 MM. INCLUYE ANCLAJE MECÁNICO AL VANO, NIVELACIÓN, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA NEUTRA RESISTENTE A HUMEDAD, VERIFICACIÓN DE CORRECTO DESLIZAMIENTO Y HERMETICIDAD EN ENCUENTROS CON MURO.	M2	4,80	$ 477.000,00	$ 2.289.600,00	1,82%
7,0	**OFICINA TERCER PISO**				**$ 5.936.021,20**	13,82%
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO TIPO RETICULA METÁLICA ABIERTA EN PERFILERÍA DE ACERO O ALUMINIO PINTADO ELECTROSTÁTICAMENTE EN COLOR NEGRO MATE, SUSPENDIDA MEDIANTE VARILLAS ROSCADAS GALVANIZADAS Y ANCLAJES MECÁNICOS CERTIFICADOS A LOSA ESTRUCTURAL, CON MODULACIÓN UNIFORME SEGÚN DISEÑO Y CORRECTA NIVELACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LINEALES LED SUSPENDIDAS CON CARCASA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, FIJADAS DE MANERA INDEPENDIENTE A LA ESTRUCTURA PORTANTE Y CORRECTAMENTE ALINEADAS SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO. COMPRENDE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN, CABLEADO, HERRAJES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	M2	20,00	$ 296.801,06	$ 5.936.021,20	0,80%
8,0	**LIMPIEZA Y ESCOMBROS**				**$ 1.590.000,00**	13,82%
8.01	RECOLECCION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), ENTENDIDOS COMO MATERIALES PÉTREOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS DURANTE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL, EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. INCLUYE ENTREGA DE CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL EMITIDO POR OPERADOR AUTORIZADO.	GLB	1,00	$ 1.590.000,00	$ 1.590.000,00	0,80%
9,0	**CASA ARCHIVO - PRELIMINARES**				**$ 7.463.613,70**	13,10%
9.01	DESMONTE Y RETIRO DE CANAL EXISTENTE EN CUBIERTA, EN EL BORDE DE CUBIERTA, INCLUYENDO SOPORTES, GANCHOS, ABRAZADERAS, UNIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EXISTENTES. SE DEBERÁ REALIZAR RETIRO MANUAL O MECÁNICO INCLUYE DESCONEXIÓN DE BAJANTES, CORTE DE FIJACIONES, RETIRO DE SELLANTES O ADHESIVOS, DESCENSO CONTROLADO DEL MATERIAL, RECOLECCIÓN, CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO.	ML	7	$ 10.600,00	$ 74.200,00	0,73%

9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CANAL PLUVIAL METÁLICA DE 0,09MX 0,08M DE ESPESOR 0,30 A MEDIA CAÑA DE DESARROLLO EN LAMINA METALICA GALVANIZADA Y/O EN ACERO INOXIDABLE . LA ACTIVIDAD COMPRENDE FABRICACIÓN, DOBLEZ Y CONFORMACIÓN DE LA CANAL, INSTALACIÓN CON PENDIENTE HACIA PUNTOS DE DESCARGA, FIJACIÓN MEDIANTE SOPORTES O GANCHOS METÁLICOS, ANCLAJES A ESTRUCTURA EXISTENTE, UNIONES TRASLAPADAS Y SELLADAS PARA GARANTIZAR HERMETICIDAD, INSTALACIÓN DE TAPAS LATERALES, BOQUILLAS DE DESCARGA, CONECTORES A BAJANTE, CODOS, EMPALMES, SOPORTES INTERMEDIOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	7	$ 68.900,00	$ 482.300,00	0,73%
9.03	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE EN CUBIERTA, EN EL BORDE DE CUBIERTA, INCLUYENDO SOPORTES, GANCHOS, ABRAZADERAS, UNIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EXISTENTES. SE DEBERÁ REALIZAR RETIRO MANUAL O MECÁNICO INCLUYE DESCONEXIÓN DE BAJANTES, CORTE DE FIJACIONES, RETIRO DE SELLANTES O ADHESIVOS, DESCENSO CONTROLADO DEL MATERIAL, RECOLECCIÓN, CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO.	ML	40	$ 10.557,60	$ 422.304,00	2,85%
9.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE FLANCHE METÁLICO EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 (0,43 MM), DIMENSIONES 25,4 CM X 2,44 M, PARA ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS. INCLUYE CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN MECÁNICA, TRASLAPOS Y SELLADO DE UNIONES, APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y REFUERZO CON MANTO ASFÁLTICO EN LA ZONA DE CONTACTO, TORNILLERÍA CON ARANDELA DE NEOPRENO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	ML	20	$ 53.000,00	$ 1.060.000,00	0,95%
9.05	RETIRO DE GUARDAESCOBAS EXISTENTES A TODO COSTO EN ÁREAS INTERVENIDAS.DONDE SE COMPRENDE DESMONTE MANUAL DE GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA, MADERA, PVC O MATERIAL EXISTENTE, RETIRO DE ADHESIVOS O MORTEROS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y ACOPIO DEL MATERIAL RESULTANTE.	ML	230,81	$ 13.250,00	$ 3.058.232,50	2,85%
9.06	RETIRO Y ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE AFECTADO POR HUMEDAD POR CAPILARIDAD A TODO COSTO EN MUROS INTERIORES Y EN ANTEPECHO DE ANTEJARDÍN, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1,00 M. CONSISTENTE EN DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL PAÑETE DETERIORADO, PICADO MANUAL O MECÁNICO, RETIRO DE MATERIAL SUELTO O CONTAMINADO POR HUMEDAD HASTA EL AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y ACOPIO DEL MATERIAL RESULTANTE.	M2	144,04	$ 16.430,00	$ 2.366.577,20	0,95%
10,0	**CASA ARCHIVO - IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA**				**$ 38.394.069,20**	34,01%
10.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 3:1 EN MUROS. LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, HUMECTACIÓN CONTROLADA, ELABORACIÓN DE MORTERO EN PROPORCIÓN 3 PARTES DE ARENA LAVADA POR 1 PARTE DE CEMENTO, INCORPORANDO ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL TIPO SIKA-1, SIKACIM, TOXEMENT 1A O EQUIVALENTE TÉCNICO DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, APLICACIÓN MANUAL CON ESPESOR UNIFORME, NIVELACIÓN, REGLADO Y CURADO CONTROLADO PARA GARANTIZAR ADHERENCIA Y REDUCCIÓN DE PERMEABILIDAD.	ML	144,04	$ 68.900,00	$ 9.924.356,00	2,31%
10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE ESTUCO PLÁSTICO TIPO INTERIOR SOBRE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN PISO 1. LA ACTIVIDAD COMPRENDE VERIFICACIÓN DE SECADO Y FRAGUADO DEL PAÑETE IMPERMEABILIZADO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO DE ALTA ADHERENCIA Y PERMEABILIDAD AL VAPOR, EXTENDIDO UNIFORME, NIVELACIÓN, ALISADO Y LIJADO FINAL PARA DEJAR SUPERFICIE LISA Y APTA PARA PINTURA. NO SE PERMITIRÁ EL USO DE ESTUCOS BASE YESO EN ZONAS CON ANTECEDENTES DE HUMEDAD.	M2	144,04	$ 19.080,00	$ 2.748.283,20	3,84%
10.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR TIPO HIDROREPELENTE, TIPO KORAZA O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, SOBRE SUPERFICIE ESTUCADA. COMPRENDE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA BASE AGUA CON PROPIEDADES HIDROREPELENTES, DILUIDA SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA.	M2	6,66	$ 37.100,00	$ 247.086,00	2,31%
10.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES EN MUROS DE PISO 1. COMPRENDE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIOR, BASE AGUA, APLICADA EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA Y RECOMENDACIÓN, GARANTIZANDO ACABADO UNIFORME, CONTINUO Y LIBRE DE MANCHAS.	M2	380,00	$ 29.680,00	$ 11.278.400,00	3,84%

10.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE TIPO PARAAGUAS ULTRA GRIS CORONA O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, EN ZONAS AFECTADAS POR HUMEDAD HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1,00 M EN PISO 1. LA ACTIVIDAD COMPRENDE PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DEL PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, EN LAS MANOS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR CUBRIMIENTO CONTINUO Y PROTECCIÓN CONTRA FILTRACIONES Y HUMEDAD SUPERFICIAL.	M2	144,04	$ 63.600,00	$ 9.160.944,00	2,31%
10.06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES EN MUROS Y/O CIELOS DE PISO 2, EN OFICINAS AFECTADAS POR FILTRACIONES DE CUBIERTA. LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RASPADO DE PINTURA SUELTA O DETERIORADA, LIMPIEZA, RESANES MENORES DONDE APLIQUE Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA, EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA Y RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, GARANTIZANDO ACABADO UNIFORME Y ADECUADA ADHERENCIA.	M2	190,00	$ 26.500,00	$ 5.035.000,00	3,84%
11,0	**CASA ARCHIVO - CUBIERTA**				**$ 4.770.000,00**	13,82%
11.01	INSPECCIÓN TÉCNICA, REPARACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO (TIPO ETERNIT) CON FILTRACIONES. CONSISTENTE EN LA INSPECCIÓN DETALLADA DE LA CUBIERTA PARA IDENTIFICAR EL ORIGEN DE LAS FILTRACIONES, VERIFICANDO ESTADO DE TEJAS, TRASLAPOS, PUNTOS DE FIJACIÓN, CABALLETES, FLANCHES, CANALES Y ENCUENTROS CON ELEMENTOS VERTICALES. UNA VEZ DETERMINADA LA CAUSA, SE PROCEDERÁ A LA REPARACIÓN LOCALIZADA O REPOSICIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO QUE PRESENTEN FISURAS, FRACTURAS O DESPRENDIMIENTOS, INCLUYENDO RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVAS TEJAS DE IGUALES CARACTERÍSTICAS, REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO, SELLADO DE TRASLAPOS CUANDO APLIQUE Y AJUSTE GENERAL DEL SISTEMA.	GLB	1,00	$ 4.770.000,00	$ 4.770.000,00	0,80%
12,0	**CASA ARCHIVO -OTROS**				**$ 1.590.000,00**	13,82%
12.01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD). CONSISTENTE EN LA RECOLECCIÓN, ACOPIO TEMPORAL, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	GLB	1,00	$ 1.590.000,00	$ 1.590.000,00	0,80%
6,0	**MANTENIMIENTO EN CARTAGENA - CUBIERTA DEL EDIFICIO**				**$ 44.938.700,00**	13,82%
6.01	DESMONTE Y RETIRO A TODO COSTO DEL SISTEMA EXISTENTE DE IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA, INCLUYENDO REMOCIÓN TOTAL DE MANTO ASFÁLTICO, MEMBRANA O RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE DETERIORADO, ASÍ COMO EL RETIRO DE ELEMENTOS ASOCIADOS AL SISTEMA ANTERIOR QUE PRESENTEN DESPRENDIMIENTO, PÉRDIDA DE ADHERENCIA O DETERIORO FUNCIONAL.	M2	610,00	$ 5.830,00	$ 3.556.300,00	0,80%
6.02	SELLADO Y REPARACIÓN DE FISURAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO DE 3 MM CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO. LA ACTIVIDAD COMPRENDE REPARACIÓN DE FISURAS EXISTENTES Y SELLADO CON POLIURETANO TIPO VULKEM 116 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, REFUERZO DE JUNTAS, TRASLAPOS, ENCUENTROS MURO–CUBIERTA Y ELEMENTOS VERTICALES, ASÍ COMO TRATAMIENTO ESPECIAL EN DESAGÜES, BAJANTES, DUCTOS Y DEMÁS PUNTOS SINGULARES; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO TIPO MANTO EDIL O EQUIVALENTE TÉCNICO CERTIFICADO, CON ESPESOR NOMINAL DE 3 MM, REFUERZO INTERNO EN POLIÉSTER Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO REFLECTIVO, INSTALADO MEDIANTE TERMOFUSIÓN O MÉTODO APROBADO POR EL FABRICANTE, GARANTIZANDO CONTINUIDAD, CORRECTA ADHERENCIA Y TRASLAPOS TÉCNICOS; COMPRENDE EJECUCIÓN DE REMATES PERIMETRALES, LINEALES Y REFUERZOS EN BORDES, SELLADO FINAL DE TERMINACIONES, ACABADO SUPERFICIAL EN COLOR ALUMINIO, VERIFICACIÓN VISUAL DEL SISTEMA INSTALADO, REVISIÓN DE ADHERENCIA Y TRASLAPOS, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA Y PRUEBA DE INUNDACIÓN ENTRE 24 Y 48 HORAS CUANDO SEA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE, CON VERIFICACIÓN INTERIOR DE POSIBLES FILTRACIONES PREVIO A SU APROBACIÓN FINAL.	M2	610,00	$ 2.120,00	$ 1.293.200,00	1,82%

6.03	SELLADO Y REPARACIÓN DE FISURAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO DE 3 MM CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO. LA ACTIVIDAD COMPRENDE REPARACIÓN DE FISURAS EXISTENTES Y SELLADO CON POLIURETANO TIPO VULKEM 116 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, REFUERZO DE JUNTAS, TRASLAPOS, ENCUENTROS MURO–CUBIERTA Y ELEMENTOS VERTICALES, ASÍ COMO TRATAMIENTO ESPECIAL EN DESAGÜES, BAJANTES, DUCTOS Y DEMÁS PUNTOS SINGULARES; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO TIPO MANTO EDIL O EQUIVALENTE TÉCNICO CERTIFICADO, CON ESPESOR NOMINAL DE 3 MM, REFUERZO INTERNO EN POLIÉSTER Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO REFLECTIVO, INSTALADO MEDIANTE TERMOFUSIÓN O MÉTODO APROBADO POR EL FABRICANTE, GARANTIZANDO CONTINUIDAD, CORRECTA ADHERENCIA Y TRASLAPOS TÉCNICOS; COMPRENDE EJECUCIÓN DE REMATES PERIMETRALES, LINEALES Y REFUERZOS EN BORDES, SELLADO FINAL DE TERMINACIONES, ACABADO SUPERFICIAL EN COLOR ALUMINIO, VERIFICACIÓN VISUAL DEL SISTEMA INSTALADO, REVISIÓN DE ADHERENCIA Y TRASLAPOS, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA Y PRUEBA DE INUNDACIÓN ENTRE 24 Y 48 HORAS CUANDO SEA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE, CON VERIFICACIÓN INTERIOR DE POSIBLES FILTRACIONES PREVIO A SU APROBACIÓN FINAL.	M2	610,00	$ 65.720,00	$ 40.089.200,00	0,34%

	SUBTOTAL	**$ 301.245.365,67**
Administración	5,0%	$ 15.062.268,28
Imprevistos	5,0%	$ 15.062.268,28
Utilidad	5,0%	$ 15.062.268,28
IVA sobre la	19%	$ 8.585.492,92
	TOTAL	**$ 355.017.663,44**

OBSERVACIONES GENERALES:

1 Las actividades que no estén contempladas en el presente documento. se entienden como actividades extras y serán ejecutadas con previa autorización del propietario. igualmente las cantidades especificadas se encuentran sujetas a cambios y/o modificaciones en los diseños.

2 Para la ejecución de la obra. la Empresa AMBIENTA SOLUCIONES S.A.S. cuenta con materiales de primera calidad. mano de obra calificada (incluye. seguridad social al 100%. prestaciones sociales. elementos de protección y herramientas). asesoría permanente de personal profesional en la materia y aseo general una vez culminados los trabajos.

3 La oferta tiene una validez de 15 días calendario a partir de la fecha de expedición del presente documento.

Atentamente;

Luis Guataqui

GERENTE
AMBIENTA SOLUCIONES SAS
NIT. 901977075-3

ESPECIALISTAS DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN SAS

Numero de NIT: 901515923-2 especialistasdico@gmail.com

COTIZACIÓN 446

COTIZACIÓN: **Mantenimiento del Edificio Mayor Juan Carlos Alvarez**
Contacto:
Ciudad : Bogotá
Teléfono:

Correo:
Fecha: 19/03/2026
Ciudad: BOGOTÁ

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VAL. UNIT	VAL. TOTAL
1	SOTANO				
1.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	105.2	$ 23,250.93	$ 2,445,997.84
1.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	105.2	$ 23,250.93	$ 2,445,997.84
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	83	$ 102,300.00	$ 8,490,900.00
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	22.2	$ 102,300.00	$ 2,271,060.00
1.05	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH, INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	UND	8	$ 102,300.00	$ 818,400.00
1.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	5	$ 511,500.00	$ 2,557,500.00
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 511,500.00	$ 511,500.00
1.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	6	$ 409,200.00	$ 2,455,200.00
1.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	6	$ 372,000.00	$ 2,232,000.00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	6	$ 330,150.93	$ 1,980,905.58
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA	UND	5	$ 883,500.00	$ 4,417,500.00
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	UND	5	$ 1,348,500.00	$ 6,742,500.00
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	ML	7	$ 511,500.00	$ 3,580,500.00
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO	UND	6	$ 1,395,000.00	$ 8,370,000.00

1.15	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	5	$ 93,000.00	$ 465,000.00
1.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 325,500.00	$ 325,500.00
1.17	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXION A TODO COSTO CONEXIONES TIPO SIFÓN EN PVC REFORZADO Y/O METALICO, GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRAULICA, EVACUACIÓN EFICIENTE DE AGUAS RESIDUALES, HERMETICIDAD DE CONEXIÓN Y COMPATIBILIDAD CON LOS APARATOS SANITARIOS INSTALADOS.	UND.	2	$ 255,750.00	$ 511,500.00
2	**PRIMER PISO**				
2.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICION DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	128	$ 23,250.93	$ 2,976,119.04
2.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	128	$ 23,250.93	$ 2,976,119.04
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	96	$ 102,300.00	$ 9,820,800.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	32	$ 102,300.00	$ 3,273,600.00
2.05	ELBORACION DE REGATA, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS PARA SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHAS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA TIPO PVC, ACCESORIOS Y MATERIALES COMO PEGANTE PARA TUBO TIPO PVC Y LIMPIADOR, VALVULAS, SIFONES EN TIPO PVC Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PENDIENTES DE DESAGÜE.	M	10	$ 372,000.00	$ 3,720,000.00
2.06	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	2	$ 139,500.93	$ 279,001.86
2.07	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH MATERIAL TIPO , INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	M^2	8	$ 111,600.93	$ 892,807.44
2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	5	$ 539,400.93	$ 2,697,004.65
2.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	2	$ 465,000.00	$ 930,000.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	7	$ 427,800.00	$ 2,994,600.00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	6	$ 372,000.00	$ 2,232,000.00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	6	$ 279,000.00	$ 1,674,000.00
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS GENERADOS.	UND	3	$ 837,000.00	$ 2,511,000.00
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	ML	4.8	$ 1,395,000.00	$ 6,696,000.00
2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO PROTEGIDO CONTRA SOBRECARGAS Y VARIACIONES DE TENSIÓN.	ML	4.8	$ 511,500.00	$ 2,455,200.00

2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO INFERIOR.	UND	2	$ 1,209,000.00	$ 2,418,000.00
2.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 325,500.00	$ 325,500.00
2.18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXION A TODO COSTO CONEXIONES TIPO SIFÓN EN PVC REFORZADO Y/O METALICO, GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRAULICA, EVACUACIÓN EFICIENTE DE AGUAS RESIDUALES, HERMETICIDAD DE CONEXIÓN Y COMPATIBILIDAD CON LOS APARATOS SANITARIOS INSTALADOS.	UND.	2	$ 232,500.00	$ 465,000.00
3	**SEGUNDO PISO**				
3.01	DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA, DIVISIONES TIPO ALUMINIO, MESON DE LAVAMANOS Y ACCESORIOS EXITENTES. INCLUYE RETIRO, CARGUE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M^2	128	$ 23,250.93	$ 2,976,119.04
3.02	EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN, ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIAL EN PISOS Y PAREDES EXISTENTES, PREVIO A LA APLICACIÓN Y/O INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS.	M^2	128	$ 23,250.93	$ 2,976,119.04
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO (PORCELANATO LISO 60X60 CM) ANTIDESLIZANTES COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERÁMICO, BOQUILLA, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO.	M^2	96	$ 102,300.00	$ 9,820,800.00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE ENCHAPE PARA MUROS TIPO CERAMICA Y/O PORCELANATO COLOR A ELEGIR, INCLUYE PEGANTE CERAMICO, BOQUILLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN A TODO COSTO	M^2	32	$ 102,300.00	$ 3,273,600.00
3.05	ELBORACION DE REGATA, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS PARA SANITARIOS, LAVAMANOS Y DUCHAS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA TIPO PVC, ACCESORIOS Y MATERIALES COMO PEGANTE PARA TUBO TIPO PVC Y LIMPIADOR, VALVULAS, SIFONES EN TIPO PVC Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PENDIENTES DE DESAGÜE.	UND	3	$ 102,300.00	$ 306,900.00
3.06	INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES, CANALIZACIÓN, CABLEADO, CAJAS, INTERRUPTORES Y PUESTA A TIERRA CONFORME A RETIE	UND	8	$ 539,400.93	$ 4,315,207.44
3.07	EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CIELO RASO EN DRYWAL RH MATERIAL TIPO , INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED	UND	4	$ 511,500.00	$ 2,046,000.00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SANITARIOS UNA PIEZA GRANADA DOBLE DESCARGA NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	3	$ 279,000.00	$ 837,000.00
3.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ORINALES NUEVOS, DE USO INSTITUCIONAL, CON VÁLVULA DE DESCARGA INCLUIDA, INCLUIDO FIJACIÓN, NIVELACIÓN CONEXIÓN A REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, SELLADO Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO	UND	7	$ 418,500.00	$ 2,929,500.00
3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VÁLVULA TIPO PUSH DE ACCIONAMIENTO MECÁNICO PARA DESCARGA DIRECTA EN ORINALES Y SANITARIOS, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁNSITO, CON CONSUMO MÁXIMO INFERIOR A 6 LITROS POR CICLO PARA SANITARIOS Y CAUDAL REGULADO PARA ORINALES, GARANTIZANDO EFICIENCIA HÍDRICA Y DURABILIDAD DEL SISTEMA	UND	7	$ 279,000.00	$ 1,953,000.00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE GRIFERÍA TIPO MONOCONTROL PARA DUCHA Y LAVAMANOS, ACCIONAMIENTO DE UN SOLO MANDO, APTA PARA USO INSTITUCIONAL DE TRÁNSITO MEDIO O ALTO.	UND	4	$ 837,000.00	$ 3,348,000.00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	4	$ 1,488,000.00	$ 5,952,000.00
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPRENDIENDO TOALLERO TIPO BARRA RECTA, GANCHO INDIVIDUAL PARA COLGAR PRENDAS, PORTAPAPEL HIGIÉNICO CON TAPA, JABONERA O DISPENSADOR DE JABÓN Y PAPELERA MURAL, FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 O MATERIAL METÁLICO CON RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO, ACABADO SATINADO O CROMADO RESISTENTE A HUMEDAD PERMANENTE Y AGENTES DE LIMPIEZA INSTITUCIONAL. LOS ELEMENTOS DEBERÁN CONTAR CON ESPESOR MÍNIMO DE 0,8 MM Y SISTEMA DE FIJACIÓN OCULTA MEDIANTE TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE Y ANCLAJES MECÁNICOS ADECUADOS AL TIPO DE SUSTRATO (MAMPOSTERÍA O CONCRETO), GARANTIZANDO RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA MÍNIMA DE 15 KG EN TOALLEROS Y GANCHOS. LA ACTIVIDAD INCLUYE REPLANTEO Y MARCACIÓN DE UBICACIÓN CONFORME A DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PERFORACIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE LOS ACCESORIOS, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SELLADO PUNTUAL DE PERFORACIONES CUANDO APLIQUE Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA. SE DEBERÁ GARANTIZAR CORRECTA ALINEACIÓN, FIRMEZA EN LA FIJACIÓN Y AUSENCIA DE JUEGO O DESPRENDIMIENTO. INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS MENCIONADOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA	ML	4.8	$ 539,400.93	$ 2,589,124.46
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MESÓN EN MATERIAL TIPO QUARTZONE O CUARZO COMPACTO DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y BAJA POROSIDAD, CON ESPESOR MÍNIMO DE 15 MM, ACABADO PULIDO Y CANTOS BISELADOS, INCLUYENDO PERFORACIÓN TÉCNICA CONFORME A PLANTILLA DEL FABRICANTE PARA LA INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER.	ML	4.8	$ 1,395,000.00	$ 6,696,000.00
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO, DE FORMA REDONDA O CUADRADA SEGÚN DISEÑO APROBADO, FABRICADO EN VIDRIO DE ALTA CALIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 5 MM, BORDES PULIDOS Y CANTO PROTEGIDO, CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN POSTERIOR TIPO LED INTEGRADA PERIMETRAL, GENERANDO EFECTO DE LUZ INDIRECTA. LA ILUMINACIÓN DEBERÁ CONTAR CON TIRA LED DE ALTA EFICIENCIA CON POTENCIA MÍNIMA DE 9 W/M, TEMPERATURA DE COLOR ENTRE 4000K Y 5000K, ÍNDICE DE PROTECCIÓN MÍNIMO IP7 PARA AMBIENTES HÚMEDOS Y VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 30.000 HORAS, CON FUENTE O DRIVER ELECTRÓNICO	UND	2	$ 134,850.00	$ 269,700.00

3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CABINA PARA DUCHA FABRICADA EN VIDRIO TEMPLADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR NOMINAL DE 6 MM, TRANSPARENTE, CON BORDES PULIDOS Y CANTOS RECTIFICADOS, CONFORME A NORMA TÉCNICA APLICABLE PARA VIDRIOS DE SEGURIDAD. LA CABINA TENDRÁ ALTURA MÍNIMA DE 1,90 M Y ESTARÁ COMPUESTA POR PANEL FIJO Y PUERTA, LA CUAL PODRÁ SER TIPO CORREDIZA CON SISTEMA DE RIEL SUPERIOR EN ALUMINIO ANODIZADO Y RODAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO SUAVE, O TIPO BATIENTE CON BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE DE CIERRE FIRME, SEGÚN DISEÑO APROBADO. EL SISTEMA INCLUIRÁ PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, MANIJA METÁLICA ANTICORROSIVA, BURLETES O SELLOS EN PVC TRANSPARENTE PARA CONTROL DE SALPICADURAS Y SISTEMA DE SELLADO	UND.	3	$ 325,500.00	$ 976,500.00
3.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONAS, SELLOS Y REMATES FINALES EN FISURAS Y/O DILATACIONES DEL BAÑO.	GLB	1	$ 232,500.00	$ 232,500.00
4	**AZOTEA Y FACHADA**				
4.01	EJECUCIÓN DE RESANE Y REFUERZO EN INTERSECCIONES DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE EN CUBIERTA CON APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE MANTO ASFALTICO DE CUBIERTA. 2 MANOS	ML	50	$ 58,590.00	$ 2,929,500.00
4.02	REVISIÓN DE VENTANAS EN FACHADA PARA VERIFICAR FIJACIONES, MARCOS Y ESTADO DE SELLOS PERIMETRALES. RETIRO DE SELLANTE DETERIORADO Y REPOSICIÓN CON SELLANTE ELASTOMÉRICO RESISTENTE A INTEMPERIE Y RAYOS UV. APERTURA Y RESANE DE FISURAS EN EL PERÍMETRO DEL VANO CON MATERIAL COMPATIBLE AL SUSTRATO. AJUSTE DE HERRAJES Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	GLB	1	$ 2,790,000.00	$ 2,790,000.00
4.03	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE Y DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL VANO ACTUAL. APERTURA DE NUEVO VANO SEGÚN DIMENSIONES REQUERIDAS, INCLUYENDO CORTE, DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS. LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL EN EL VANO ANTERIOR, CON MORTERO DE PEGA Y ACABADO CONFORME AL MURO EXISTENTE. INSTALACIÓN DE LA PUERTA EN LA NUEVA UBICACIÓN CON ANCLAJES METÁLICOS, NIVELACIÓN Y AJUSTE. INCLUYE SUMINISTRO DE BLOQUE, MORTEROS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	GLB	1	$ 2,325,000.00	$ 2,325,000.00
4.04	RESANE Y RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS ORNAMENTALES EN FACHADA CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 11 M DE LONGITUD, 0,20 M DE ANCHO Y 0,40 M DE PROFUNDIDAD, FABRICADOS EN PVC O PANEL TIPO SUPERBOARD (FIBROCEMENTO), MEDIANTE LIMPIEZA SUPERFICIAL, RETIRO DE MATERIAL DETERIORADO, LIJADO Y REPARACIÓN DE FISURAS O DESPRENDIMIENTOS CON MASILLA ACRÍLICA O COMPUESTO DE REPARACIÓN COMPATIBLE CON EL MATERIAL BASE. AJUSTE O REFIJACIÓN DE PIEZAS SUELTAS MEDIANTE TORNILLERÍA GALVANIZADA O INOXIDABLE SEGÚN CORRESPONDA. APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO IMPERMEABLE PARA EXTERIORES Y ACABADO FINAL CON PINTURA ACRÍLICA DE ALTA RESISTENCIA A INTEMPERIE.	GLB	1	$ 6,324,000.00	$ 6,324,000.00
5	**TANQUE DE AGUA**				
5.01	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SE DEBE UTILIZAR HIPOCLORITO DE SODIO O DESINFECTANTE AUTORIZADO. LA EMPRESA QUE REALICE EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DEBE INCLUIR EN SUS INFORMES LA METODOLOGÍA DEL PROCESO Y LOS PRODUCTOS A UTILIZAR	M3	74.00	$ 27,900.00	$ 2,064,600.00
5.02	TOMA DE MUESTRAS Y ANALISIS FISICO QUIMICO Y MICROBILOGICO AGUA POTABLE POR LABORATORIO ACREDITADO PARA EL EDIFICIO MAYOR JUAN CARLOS ALVAREZ GUTIERREZ	CM3	1.00	$ 697,500.00	$ 697,500.00
6	**VENTANA DE OFICINA Y BAÑOS**				
6.01	DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA VENTANA TIPO BASCULANTE PARA OFICINA EN PRIMER PISO A TODO COSTO, FABRICADA EN VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO O LAMINADO, CON ESPESOR ACORDE A USO EN FACHADA (MÍNIMO 6 MM PARA TEMPLADO O EQUIVALENTE EN LAMINADO), MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO O PERFILERÍA METÁLICA ANTICORROSIVA, SISTEMA DE APERTURA BASCULANTE CON HERRAJES REFORZADOS Y MECANISMO DE ACCIONAMIENTO SEGURO. INCLUYE ANCLAJE MECÁNICO AL VANO, NIVELACIÓN, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA ESTRUCTURAL RESISTENTE A INTEMPERIE, VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD, AJUSTE DE FUNCIONAMIENTO Y LIMPIEZA FINAL.	M2	4.00	$ 465,000.00	$ 1,860,000.00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE VENTANERÍA PARA VENTILACIÓN EN BAÑOS UBICADOS EN LOS NIVELES DEL SOTANO, PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, FABRICADA EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO RESISTENTE A LA CORROSIÓN, CON HOJAS CORREDIZAS Y SISTEMA DE RIEL SUPERIOR E INFERIOR DE DESPLAZAMIENTO SUAVE. EL SISTEMA DEBERÁ INCORPORAR VIDRIO TEMPLADO O VIDRIO ESMERILADO DE SEGURIDAD CON ESPESOR MÍNIMO DE 4 MM. INCLUYE ANCLAJE MECÁNICO AL VANO, NIVELACIÓN, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA NEUTRA RESISTENTE A HUMEDAD, VERIFICACIÓN DE CORRECTO DESLIZAMIENTO Y HERMETICIDAD EN ENCUENTROS CON MURO.	M2	4.80	$ 418,500.00	$ 2,008,800.00
7	**OFICINA TERCER PISO**				
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO TIPO RETÍCULA METÁLICA ABIERTA EN PERFILERÍA DE ACERO O ALUMINIO PINTADO ELECTROSTÁTICAMENTE EN COLOR NEGRO MATE, SUSPENDIDA MEDIANTE VARILLAS ROSCADAS GALVANIZADAS Y ANCLAJES MECÁNICOS CERTIFICADOS A LOSA ESTRUCTURAL, CON MODULACIÓN UNIFORME SEGÚN DISEÑO Y CORRECTA NIVELACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LINEALES LED SUSPENDIDAS CON CARCASA EN ALUMINIO COLOR NEGRO, FIJADAS DE MANERA INDEPENDIENTE A LA ESTRUCTURA PORTANTE Y CORRECTAMENTE ALINEADAS SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO. COMPRENDE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN, CABLEADO, HERRAJES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	M2	20.00	$ 260,400.93	$ 5,208,018.60
8	**LIMPIEZA Y ESCOMBROS**				
8.01	RECOLECCIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), ENTENDIDOS COMO MATERIALES PÉTREOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS DURANTE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL, EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. INCLUYE ENTREGA DE CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL EMITIDO POR OPERADOR AUTORIZADO.	GLB	1.00	$ 1,395,000.00	$ 1,395,000.00
9	**CASA ARCHIVO - PRELIMINARES**				

9.01	DESMONTE Y RETIRO DE CANAL EXISTENTE EN CUBIERTA, EN EL BORDE DE CUBIERTA, INCLUYENDO SOPORTES, GANCHOS, ABRAZADERAS, UNIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EXISTENTES. SE DEBERÁ REALIZAR RETIRO MANUAL O MECÁNICO INCLUYE DESCONEXIÓN DE BAJANTES, CORTE DE FIJACIONES, RETIRO DE SELLANTES O ADHESIVOS, DESCENSO CONTROLADO DEL MATERIAL, RECOLECCIÓN, CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO.	ML	7	$ 9,300.00	$ 65,100.00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CANAL PLUVIAL METÁLICA DE 0,09MX 0,08M DE ESPESOR 0,30 A MEDIA CAÑA DE DESARROLLO EN LAMINA METALICA GALVANIZADA Y/O EN ACERO INOXIDABLE . LA ACTIVIDAD COMPRENDE FABRICACIÓN, DOBLEZ Y CONFORMACIÓN DE LA CANAL, INSTALACIÓN CON PENDIENTE HACIA PUNTOS DE DESCARGA, FIJACIÓN MEDIANTE SOPORTES O GANCHOS METÁLICOS, ANCLAJES A ESTRUCTURA EXISTENTE, UNIONES TRASLAPADAS Y SELLADAS PARA GARANTIZAR HERMETICIDAD, INSTALACIÓN DE TAPAS LATERALES, BOQUILLAS DE DESCARGA, CONECTORES A BAJANTE, CODOS, EMPALMES, SOPORTES INTERMEDIOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	7	$ 60,450.00	$ 423,150.00
9.03	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHE EXISTENTE EN CUBIERTA, EN EL BORDE DE CUBIERTA, INCLUYENDO SOPORTES, GANCHOS, ABRAZADERAS, UNIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EXISTENTES. SE DEBERÁ REALIZAR RETIRO MANUAL O MECÁNICO INCLUYE DESCONEXIÓN DE BAJANTES, CORTE DE FIJACIONES, RETIRO DE SELLANTES O ADHESIVOS, DESCENSO CONTROLADO DEL MATERIAL, RECOLECCIÓN, CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO.	ML	40	$ 9,262.80	$ 370,512.00
9.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE FLANCHE METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 (0,43 MM), DIMENSIONES 25,4 CM X 2,44 M, PARA ENCUENTROS ENTRE CUBIERTA Y MUROS. INCLUYE CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN MECÁNICA, TRASLAPOS Y SELLADO DE UNIONES, APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y REFUERZO CON MANTO ASFÁLTICO EN LA ZONA DE CONTACTO, TORNILLERÍA CON ARANDELA DE NEOPRENO, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	ML	20	$ 46,500.00	$ 930,000.00
9.05	RETIRO DE GUARDAESCOBAS EXISTENTES A TODO COSTO EN ÁREAS INTERVENIDAS DONDE SE COMPRENDE DESMONTE MANUAL DE GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA, MADERA, PVC O MATERIAL EXISTENTE, RETIRO DE ADHESIVOS O MORTEROS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA Y ACOPIO DEL MATERIAL RESULTANTE.	ML	230.81	$ 11,625.00	$ 2,683,166.25
9.06	RETIRO Y ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE AFECTADO POR HUMEDAD POR CAPILARIDAD A TODO COSTO EN MUROS INTERIORES Y EN ANTEPECHO DE ANTEJARDÍN, HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1,00 M. CONSISTENTE EN DEMOLICIÓN CONTROLADA DEL PAÑETE DETERIORADO, PICADO MANUAL O MECÁNICO, RETIRO DE MATERIAL SUELTO O CONTAMINADO POR HUMEDAD HASTA EL AREA AFECTADA, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y ACOPIO DEL MATERIAL RESULTANTE.	M2	144.04	$ 14,415.00	$ 2,076,336.60
10	**CASA ARCHIVO - IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA**				
10.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DOSIFICACIÓN 3:1 EN MUROS. LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, HUMECTACIÓN CONTROLADA, ELABORACIÓN DE MORTERO EN PROPORCIÓN 3 PARTES DE ARENA LAVADA POR 1 PARTE DE CEMENTO, INCORPORANDO ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL TIPO SIKA-1, SIKACIM, TOXEMENT 1A O EQUIVALENTE TÉCNICO DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, APLICACIÓN MANUAL CON ESPESOR UNIFORME, NIVELACIÓN, REGLADO Y CURADO CONTROLADO PARA GARANTIZAR ADHERENCIA Y REDUCCIÓN DE PERMEABILIDAD.	ML	144.04	$ 60,450.00	$ 8,707,218.00
10.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE ESTUCO PLÁSTICO TIPO INTERIOR SOBRE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN PISO 1. LA ACTIVIDAD COMPRENDE VERIFICACIÓN DE SECADO Y FRAGUADO DEL PAÑETE IMPERMEABILIZADO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO DE ALTA ADHERENCIA Y PERMEABILIDAD AL VAPOR, EXTENDIDO UNIFORME, NIVELACIÓN, ALISADO Y LIJADO FINAL PARA DEJAR SUPERFICIE LISA Y APTA PARA PINTURA. NO SE PERMITIRÁ EL USO DE ESTUCOS BASE YESO EN ZONAS CON ANTECEDENTES DE HUMEDAD.	M2	144.04	$ 16,740.00	$ 2,411,229.60
10.03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR TIPO HIDROREPELENTE, TIPO KORAZA O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, SOBRE SUPERFICIE ESTUCADA. COMPRENDE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA BASE AGUA CON PROPIEDADES HIDROREPELENTES, DILUIDA SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA.	M2	6.66	$ 32,550.00	$ 216,783.00
10.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES EN MUROS DE PISO 1. COMPRENDE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE POLVO, APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIOR, BASE AGUA, APLICADA EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA Y RECOMENDACIÓN, GARANTIZANDO ACABADO UNIFORME, CONTINUO Y LIBRE DE MANCHAS.	M2	380.00	$ 26,040.00	$ 9,895,200.00
10.05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE TIPO PARAAGUAS ULTRA GRIS CORONA O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, EN ZONAS AFECTADAS POR HUMEDAD HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1,00 M EN PISO 1. LA ACTIVIDAD COMPRENDE PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DEL PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, EN LAS MANOS REQUERIDAS PARA GARANTIZAR CUBRIMIENTO CONTINUO Y PROTECCIÓN CONTRA FILTRACIONES Y HUMEDAD SUPERFICIAL.	M2	144.04	$ 55,800.00	$ 8,037,432.00
10.06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A TODO COSTO DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES EN MUROS Y/O CIELOS DE PISO 2, EN OFICINAS AFECTADAS POR FILTRACIONES DE CUBIERTA. LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RASPADO DE PINTURA SUELTA O DETERIORADA, LIMPIEZA, RESANES MENORES DONDE APLIQUE Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA, EN DOS O TRES MANOS SEGÚN COBERTURA REQUERIDA Y RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, GARANTIZANDO ACABADO UNIFORME Y ADECUADA ADHERENCIA.	M2	190.00	$ 23,250.00	$ 4,417,500.00
11	**CASA ARCHIVO - CUBIERTA**				

11.01	INSPECCIÓN TÉCNICA, REPARACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO (TIPO ETERNIT) CON FILTRACIONES. CONSISTENTE EN LA INSPECCIÓN DETALLADA DE LA CUBIERTA PARA IDENTIFICAR EL ORIGEN DE LAS FILTRACIONES, VERIFICANDO ESTADO DE TEJAS, TRASLAPOS, PUNTOS DE FIJACIÓN, CABALLETES, FLANCHES, CANALES Y ENCUENTROS CON ELEMENTOS VERTICALES. UNA VEZ DETERMINADA LA CAUSA, SE PROCEDERÁ A LA REPARACIÓN LOCALIZADA O REPOSICIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO QUE PRESENTEN FISURAS, FRACTURAS O DESPRENDIMIENTOS, INCLUYENDO RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVAS TEJAS DE IGUALES CARACTERÍSTICAS, REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO, SELLADO DE TRASLAPOS CUANDO APLIQUE Y AJUSTE GENERAL DEL SISTEMA.	GLB	1.00	$ 4,185,000.00	$ 4,185,000.00
12	**CASA ARCHIVO -OTROS**				
12.01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD). CONSISTENTE EN LA RECOLECCIÓN, ACOPIO TEMPORAL, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y RESIDUOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, EN SITIO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	GLB	1.00	$ 1,395,000.00	$ 1,395,000.00
13	**MANTENIMIENTO EN CARTAGENA - CUBIERTA DEL EDIFICIO**				
13.1	DESMONTE Y RETIRO A TODO COSTO DEL SISTEMA EXISTENTE DE IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTA, INCLUYENDO REMOCIÓN TOTAL DE MANTO ASFÁLTICO, MEMBRANA O RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE DETERIORADO, ASÍ COMO EL RETIRO DE ELEMENTOS ASOCIADOS AL SISTEMA ANTERIOR QUE PRESENTEN DESPRENDIMIENTO, PÉRDIDA DE ADHERENCIA O DETERIORO FUNCIONAL.	M2	610.00	$ 5,115.00	$ 3,120,150.00
13.2	SELLADO Y REPARACIÓN DE FISURAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO DE 3 MM CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO. LA ACTIVIDAD COMPRENDE REPARACIÓN DE FISURAS EXISTENTES Y SELLADO CON POLIURETANO TIPO VULKEM 116 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, REFUERZO DE JUNTAS, TRASLAPOS, ENCUENTROS MURO–CUBIERTA Y ELEMENTOS VERTICALES, ASÍ COMO TRATAMIENTO ESPECIAL EN DESAGÜES, BAJANTES, DUCTOS Y DEMÁS PUNTOS SINGULARES; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO TIPO MANTO EDIL O EQUIVALENTE TÉCNICO CERTIFICADO, CON ESPESOR NOMINAL DE 3 MM, REFUERZO INTERNO EN POLIÉSTER Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO REFLECTIVO, INSTALADO MEDIANTE TERMOFUSIÓN O MÉTODO APROBADO POR EL FABRICANTE, GARANTIZANDO CONTINUIDAD, CORRECTA ADHERENCIA Y TRASLAPOS TÉCNICOS; COMPRENDE EJECUCIÓN DE REMATES PERIMETRALES, LINEALES Y REFUERZOS EN BORDES, SELLADO FINAL DE TERMINACIONES, ACABADO SUPERFICIAL EN COLOR ALUMINIO, VERIFICACIÓN VISUAL DEL SISTEMA INSTALADO, REVISIÓN DE ADHERENCIA Y TRASLAPOS, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA Y PRUEBA DE INUNDACIÓN ENTRE 24 Y 48 HORAS CUANDO SEA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE, CON VERIFICACIÓN INTERIOR DE POSIBLES FILTRACIONES PREVIO A SU APROBACIÓN FINAL	M2	610.00	$ 1,860.00	$ 1,134,600.00
13.3	SELLADO Y REPARACIÓN DE FISURAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO DE 3 MM CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO. LA ACTIVIDAD COMPRENDE REPARACIÓN DE FISURAS EXISTENTES Y SELLADO CON POLIURETANO TIPO VULKEM 116 O PRODUCTO EQUIVALENTE DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, REFUERZO DE JUNTAS, TRASLAPOS, ENCUENTROS MURO–CUBIERTA Y ELEMENTOS VERTICALES, ASÍ COMO TRATAMIENTO ESPECIAL EN DESAGÜES, BAJANTES, DUCTOS Y DEMÁS PUNTOS SINGULARES; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO PREFABRICADO TIPO MANTO EDIL O EQUIVALENTE TÉCNICO CERTIFICADO, CON ESPESOR NOMINAL DE 3 MM, REFUERZO INTERNO EN POLIÉSTER Y ACABADO SUPERIOR EN FOIL DE ALUMINIO REFLECTIVO, INSTALADO MEDIANTE TERMOFUSIÓN O MÉTODO APROBADO POR EL FABRICANTE, GARANTIZANDO CONTINUIDAD, CORRECTA ADHERENCIA Y TRASLAPOS TÉCNICOS; COMPRENDE EJECUCIÓN DE REMATES PERIMETRALES, LINEALES Y REFUERZOS EN BORDES, SELLADO FINAL DE TERMINACIONES, ACABADO SUPERFICIAL EN COLOR ALUMINIO, VERIFICACIÓN VISUAL DEL SISTEMA INSTALADO, REVISIÓN DE ADHERENCIA Y TRASLAPOS, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA Y PRUEBA DE INUNDACIÓN ENTRE 24 Y 48 HORAS CUANDO SEA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE, CON VERIFICACIÓN INTERIOR DE POSIBLES FILTRACIONES PREVIO A SU APROBACIÓN FINAL	M2	610.00	$ 57,660.00	$ 35,172,600.00
	SUBTOTAL				**$ 264,300,179.32**
	Administración			**5%**	**$ 13,215,008.97**
	Imprevistos			**5%**	**$ 13,215,008.97**
	Utilidad			**5%**	**$ 13,215,008.97**
	IVA			**19%**	**$ 7,532,555.11**
	TOTAL				**$ 311,477,761.32**

NOTAS: .

ING. ALEXANDER ROMERO B 80.071.883
ELABORADO POR