EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 01

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-012-2026-COP

OBJETO	*"MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES EN LOS MUNICIPIOS DE RIONEGRO Y CISNEROS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2025003050037 CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS"*
PRESUPUESTO OFICIAL	**OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L ($8.193.902.961) INCLUIDO AU**
PLAZO	6 meses desde la suscripción del acta de inicio

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		27	03	2026	

FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

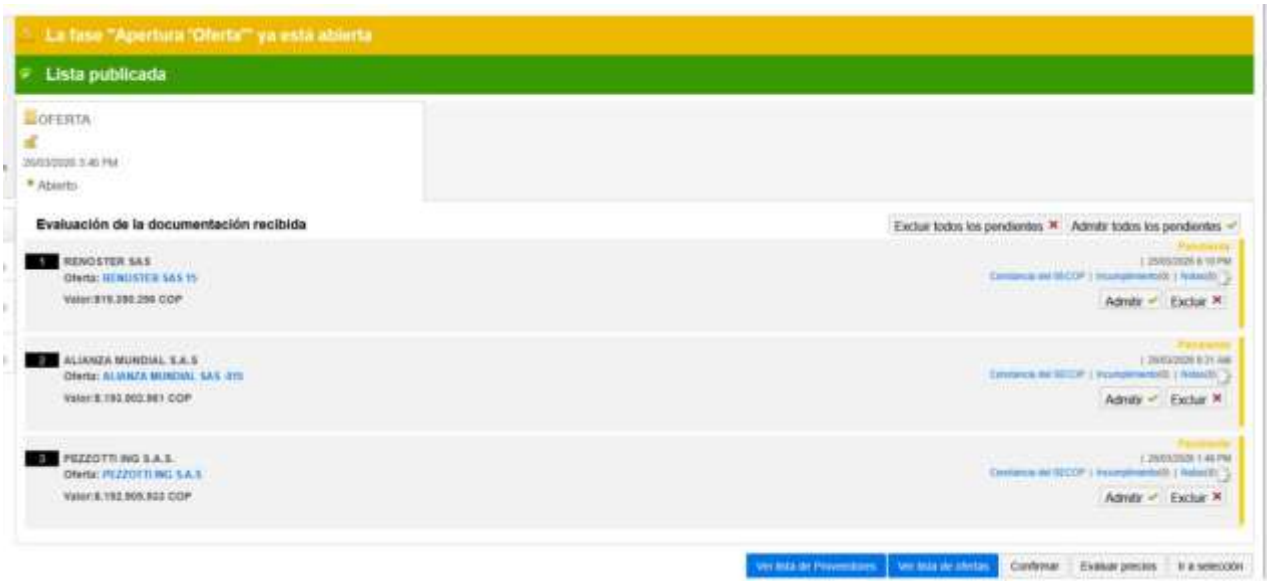
Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según cronograma del proceso, fue hasta el día 26/03/2026 hasta las 15:00

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **RENOSTER S.A.S.**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**RENOSTER S.A.S.**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.184.669-4
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**JORGE MARIO OSSA TRUJILLO**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	98.554.352

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 18/03/2026. Fecha de matrícula: 29/05/2018 Fecha de renovación: 31/03/2025. Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 18/03/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 11/04/2025		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	1,62	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,61	**Cumple**

4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	1.036,34	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,23	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,61	**Cumple**
5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses		**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 293393655 y No. 293393612 ambos del 25/03/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**		**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 901184669426032507471 2 y 98554352260325074622 del 25/03/2026 donde se manifiestan que **no se encuentran reportados como responsable fiscal**		**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado del 25/03/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** No se adjunta certificado alguno que indique que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado del 25/03/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 26/01/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**		**No Cumple** No adjunta certificado de medidas correctivas del representante legal y la persona jurídica. El certificado REDAM tiene mas de 30 días de expedición
9	**Registro Único Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del **09/12/2025** identificado bajo la Nit 901.184.669-4		**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento		**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) JORGE MARIO OSSA TRUJILLO identificado(a) con C.C. 98.554.352		**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	N/A		**N/A**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta y documento de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades.		**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular		**N/A**
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.		**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado		**Cumple**
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**		**N/A**
18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 8.193.902.961. Adjunta el A.U y el A.P.U Valor Registrado en la plataforma SECOP II **$ 819.390.296**		**NO CUMPLE** **CAUSAL DE RECHAZÓ** literales g, n y r del numeral 12 de la Invitación Privada de Oferta
19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-015-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA		**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta cuatro (04) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en		**Cumple** El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública celebrado en consorcio 40% con el FONVAL, cuyo objeto es:

		unión temporal y que la suma de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA DE LA AVENIDA 34, PASO A DESNIVEL CON LA LOMA DE LOS BALSOS (CALLE 9 SUR) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Valor S.M.M.L.V: 10.875,9 Consecutivo RUP: 84
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.	**Cumple** El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública celebrado en consorcio 40% con el FONVAL, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA DE LA AVENIDA 34, PASO A DESNIVEL CON LA LOMA DE LOS BALSOS (CALLE 9 SUR) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Valor S.M.M.L.V: 10.875,9 Consecutivo RUP: 84

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

Nota: El proponente deberá aclarar los documentos del director y residente obra respecto de a cual proyecto (Municipio Cisneros o Municipio de Rionegro) aplica a efectos de revisar la habilitación de los profesionales.

Durante la etapa de verificación de los requisitos de la oferta económica, el Comité Evaluador de EDUNA evidenció una discrepancia sustancial e insalvable entre la información digitada en la plataforma SECOP II y el soporte documental anexo. Los valores presentados por el proponente son:

Valor total registrado en el formulario de SECOP II: $ 819.390.296

Valor total según Formato de Cantidades y Precios (Excel): $ 8.193.902.961

Esta diferencia genera una contradicción que impide a la entidad tener certeza sobre el precio real de la oferta, afectando la comparación objetiva de las propuestas.

Por lo anterior y debido a las causales de rechazo establecidas en el **numeral 12 "RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE OFERTAS"** de la presente invitación:

Literal g: "Cuando en la oferta se presenten inconsistencias o imprecisiones o información que no corresponda con la realidad o no sea coherente con las condiciones de los documentos y requisitos que soportan la oferta económica, con la integralidad de la invitación y que sean determinantes para la calificación y comparación de las ofertas."

Literal n: "Cuando alguna información sustancial de los documentos de la propuesta no corresponda a la realidad, o genere confusión o sea contradictoria."

Literal r: "Cuando el Oferente omita cualquier documento o requerimiento estipulado en la invitación, lo que impide hacer la comparación de las ofertas."

La oferta económica es un elemento esencial del contrato y, por regla general en la contratación estatal, su contenido no es subsanable cuando la corrección implica modificar el valor de la propuesta. Al existir dos valores distintos para un mismo concepto (valor total), la propuesta es contradictoria e incoherente (Literal n y g), lo que impide al Comité Evaluador realizar una comparación de ofertas bajo el principio de selección objetiva, ya que no existe claridad sobre el compromiso económico final del proponente.

De acuerdo a lo anterior Al verificarse el incumplimiento de los requisitos de coherencia e integridad de la oferta económica y configurarse las causales de rechazo de acuerdo a los literales g, n y r del numeral 12 de la Invitación Privada de Oferta, el Comité Evaluador califica la propuesta de RENOSTER SAS como **RECHAZADA (NO HÁBIL).**

CONCLUSIÓN	**NO HABILITADO/ RECHAZADO**

Solo se podrá subsanar aquellos requisitos que no otorguen puntaje

Proponente: **PEZZOTTI ING S.A.S.**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**PEZZOTTI ING S.A.S.**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.228.129-1
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**JUAN GUILLERMO GIRALDO PEZZOTI**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	71.604.072

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 24/03/2026. Fecha de matrícula: 02/11/2018. Fecha de renovación: 26/03/2025. Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 24/03/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 15/05/2025		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	9,05	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,11	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	83,61	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,15	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,17	**Cumple**
5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses.		**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 293304805 y No. 293304794 ambos del 23/03/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**		**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 901228129126032308563 2 y 71604072260323085557 del 23/03/2026 donde se manifiestan que **no se encuentra reportado como responsable fiscal.**		**Cumple**

8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado del 23/03/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Se adjunta certificado del representante legal con registro interno de validación No. 136954268 de fecha del 23/03/2026 que indica que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado del 23/03/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 24/03/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**	**No Cumple** No se adjuntó documento de certificado de medidas correctivas de la Persona Jurídica
9	**Registro Único Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del **01/08/2025** identificado bajo la Nit 901.228.129-1	**No Cumple** Se requiere que se adjunte documento del RUT con fecha de generación mas reciente
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento	**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) JUAN GUILLERMO GIRALDO PEZZOTI identificado(a) con C.C. 71.604.072	**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	N/A	**N/A**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta y documento de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades. Se adjunta además documento de no presentar inhabilidades	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	**N/A**
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	No se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**	**N/A**
18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 8.192.905.933. Adjunta el A.U y el A.P.U	**Cumple**
19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-015-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta cuatro (04) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV	**No Cumple** Las experiencias adjuntadas no cumplen con el 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV solicitado en la invitación privada. El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública con la PARCELACIÓN AGUAS CLARAS, cuyo objeto es: CONSTUCCION DE UN PUENTE METALICO PARCELACIÓN AGUAS CLARAS Valor S.M.M.L.V: 363,48 Consecutivo RUP: 3

			El proponente adjuntó acta de recibo, contrato de obra pública en consorcio 60% con el MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, cuyo objeto es: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA CORREGIMIENTO DE SIETE VUELTAS Y SUS VEREDAS EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - PROGAMA COLOMBIA RURAL - PUENTE METALICO DE ARCO SUPERIOR DE UNA UNICA LUZ DE36 M" Valor S.M.M.L.V: 1.861,44 Consecutivo RUP: 7
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.	**Cumple** El proponente adjuntó acta de recibo, contrato de obra pública en consorcio 60% con el MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, cuyo objeto es: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA VÍA CORREGIMIENTO DE SIETE VUELTAS Y SUS VEREDAS EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - PROGAMA COLOMBIA RURAL - PUENTE METALICO DE ARCO SUPERIOR DE UNA UNICA LUZ DE36 M" Valor S.M.M.L.V: 1.861,44 Consecutivo RUP: 7

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

MUNICIPIO CISNEROS

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	**Profesional Director de Obra/** Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o afines	Experiencia general de mínimo 5 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional y Experiencia especifica de (2) contratos en construcción y/o	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**

		adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos Aporta: Ingeniero civil, Especialista en Estructuras, Marcos Albeiro Suárez Cuervo			• Copia del diploma o acta de grado.	**No Cumple** No adjunta el diploma o acta de grado como Ingeniero Civil
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	**Profesional Residente de Obra/** Ingeniero civil o arquitecto constructor o afines	Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional y Experiencia especifica de (2) contratos en construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos Aporta: Ingeniero civil, John Francisco Sierra Chaparro	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
3	**Profesional residente ambiental/** Ingeniero Ambiental o Ingeniero Forestal o Ingeniero Sanitario, o Administrador Ambiental o afines	Experiencia general de mínimo 3 años contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional Aporta: Ingeniero Ambiental, Jorge Iván Atencio Salazar	1	50%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
4	**Profesional Residente SST/** Profesional en Seguridad y	Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**No Cumple** Los documentos adjuntados no dan cuenta de 3 años

	Salud en el Trabajo o Profesional en Ingeniería con Especialización en SST, con Licencia en Salud Ocupacional: Debe estar vigente y emitida por la Secretaría de Salud departamental. •Curso de 50 horas (o actualización de 20 horas): El certificado del SG-SST que exige el Ministerio del Trabajo. •Certificación de Coordinador de Trabajo en Alturas	la Licencia en Salud Ocupacional Aporta: Profesional en Salud Ocupacional, Mabel Berenice Torres Montoya				de experiencia a partir de la Licencia de Salud Ocupacional solicitados en la invitación
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**N/A**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**N/A**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
5	**Profesional del área social/** Profesional en Ciencias Sociales o Humanas: Trabajador Social o Sociólogo o Antropólogo o Comunicador Social o Psicólogo	Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional (si aplica) Aporta: Antropólogo, Paul Gutiérrez Correa	1	50%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**N/A**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**N/A**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

MUNICIPIO RIONEGRO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	**Profesional Director de Obra/** Ingeniero civil o arquitecto o arquitecto constructor o afines	Experiencia general de mínimo 5 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional y Experiencia especifica de (2) contratos en construcción y/o	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**

		adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos Aporta: Ingeniero civil, Juan Guillermo Giraldo Pezzotti			• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	**Profesional Residente de Obra/** Ingeniero civil o arquitecto constructor o afines	Experiencia general de mínimo 3 años certificada contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional y Experiencia especifica de (2) contratos en construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos Aporta: Ingeniero civil, John Especialista en Geotecnia y Estabilidad de Taludes, Eduard Aguirre Arboleda	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**No Cumple** El certificado adjuntado tiene una expedición superior a 30 días
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**NO HABILITADO/ SUBSANAR**

Solo se podrá subsanar aquellos requisitos que no otorguen puntaje

Proponente: **ALIANZA MUNDIAL S.A.S**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900153859-0
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	71.379.117

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES			
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A	**N/A**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

(Empresa Industrial y Comercial del Estado)

NIT: 901 442 761 - 1

2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado.		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 19/03/2026. Fecha de matrícula: 04/06/2007. Fecha de renovación: 03/04/2025. Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes – RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 19/03/2026. fecha de la última renovación en el registro de proponentes 10/04/2025		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	5,02	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,51	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	11.504,04	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,13	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,27	**Cumple**
5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses.		**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 293166442 y No. 293165339 ambos del 19/03/2026 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**		**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjunta certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 900153859026031908543 6 y 71379117260319085243 ambos del 19/03/2026 donde se manifiestan que **no se encuentra reportado como responsable fiscal.**		**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado del 19/03/2026 donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** **Adjunta certificado del 25/03/2026 que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado del 31/01/2026 que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**		**No Cumple** No se adjuntó documento de certificado de medidas correctivas de la Persona natural y Jurídica
9	**Registro Único Tributario – RUT**	Se adjunta RUT con fecha de generación del **11/08/2023** identificado bajo la Nit 900.153.859-0		**No Cumple** Se requiere que se adjunte documento del RUT con fecha de generación mas reciente
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento		**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO identificado(a) con C.C. 71.379.117		**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	N/A		**N/A**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	No se adjunta documento debidamente diligenciado		**No Cumple** No se adjuntó documento alguno
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular		**N/A**
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.		**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	No se adjunta documento debidamente diligenciado		**No Cumple** No se adjuntó documento alguno
17	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	**N/A**		**N/A**

18	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 8.119.038.484. **No Adjunta el A.U y el A.P.U** Valor de la propuesta registrada en el SECOP II $ 8.193.902.961	**NO CUMPLE** **CAUSAL DE RECHAZÓ** literales g, n y r del numeral 12 de la Invitación Privada de Oferta
19	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-015-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
20	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta cuatro (04) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV	**Cumple** El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública Nro. 4600014179 celebrado con la Gobernación e Antioquia con cuyo objeto es: Mantenimiento y adecuación de la infraestructura física del inmueble donde opera actualmente la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE Valor S.M.M.L.V: 5.532,00 Consecutivo RUP:43 El proponente adjuntó certificado de obra, contrato de obra pública Nro 874 de 2019 celebrado con el Municipio de Bello cuyo objeto es: Reducción del riesgo con obras complementarias y de mantenimiento en zonas comunes de circulación peatonal y de puentes peatonales del Municipio de Bello- Antioquia Valor S.M.M.L.V: 451,35 Consecutivo RUP:29
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.	**No Cumple** Ninguno de los contrats aposrtados como experiencia general tienen por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de puentes en concretos y/o metálicos debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

Nota: El proponente deberá aclarar los documentos del equipo de trabajo de obra respecto de a cual proyecto (Municipio Cisneros o Municipio de Rionegro) aplica a efectos de revisar la habilitación de los profesionales.

Durante la etapa de verificación de los requisitos de la oferta económica, el Comité Evaluador de EDUNA evidenció una discrepancia sustancial e insalvable entre la información digitada en la plataforma SECOP II y el soporte documental anexo. Los valores presentados por el proponente son:

Valor total registrado en el formulario de SECOP II: $ 8.193.902.961

Valor total según Formato de Cantidades y Precios (Excel): $ 8.119.038.484

Esta diferencia genera una contradicción que impide a la entidad tener certeza sobre el precio real de la oferta, afectando la comparación objetiva de las propuestas.

Por lo anterior y debido a las causales de rechazo establecidas en el **numeral 12 "RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE OFERTAS" de la** presente invitación:

Literal g: "Cuando en la oferta se presenten inconsistencias o imprecisiones o información que no corresponda con la realidad o no sea coherente con las condiciones de los documentos y requisitos que soportan la oferta económica, con la integralidad de la invitación y que sean determinantes para la calificación y comparación de las ofertas."

Literal n: "Cuando alguna información sustancial de los documentos de la propuesta no corresponda a la realidad, o genere confusión o sea contradictoria."

Literal r: "Cuando el Oferente omita cualquier documento o requerimiento estipulado en la invitación, lo que impide hacer la comparación de las ofertas."

La oferta económica es un elemento esencial del contrato y, por regla general en la contratación estatal, su contenido no es subsanable cuando la corrección implica modificar el valor de la propuesta. Al existir dos valores distintos para un mismo concepto (valor total), la propuesta es contradictoria e incoherente (Literal n y g), lo que impide al Comité Evaluador realizar una comparación de ofertas bajo el principio de selección objetiva, ya que no existe claridad sobre el compromiso económico final del proponente.

De acuerdo a lo anterior Al verificarse el incumplimiento de los requisitos de coherencia e integridad de la oferta económica y configurarse las causales de rechazo de acuerdo a los literales g, n y r del numeral 12 de la Invitación Privada de Oferta, el Comité Evaluador califica la propuesta de ALIANZA MUNDIAL S.A.S como **RECHAZADA (NO HÁBIL).**

CONCLUSIÓN	**NO HABILITADO/ RECHAZADO**

Solo se podrá subsanar aquellos requisitos que no otorguen puntaje

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes desde el inicio y/o a través de subsanación y que no se encuentren incursa en causal de rechazo y/o inhabilidad, se calificarán con el siguiente puntaje:

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	289,75
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	100
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	189,75
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	10
5.	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25
	TOTAL.	1.000

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LA OFERTA ECONÓMICA, APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA, EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES Y VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

La entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes en la audiencia de adjudicación, lo que significa que se otorgará puntaje a los proponentes que subsanen los demás requisitos y que se encuentren hábiles en la presente invitación privada.

Los anteriores puntajes serán asignados a los proponentes a través del informe de evaluación 02, una vez se vencido el plazo de traslado de evaluación del informe de evaluación 01

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizada a todas las propuestas válidas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente:

De acuerdo a todo lo manifestado anteriormente, el comité evaluador da traslado al informe preliminar de evaluación para que los proponentes y/o veedores, realicen las respectivas subsanaciones y/u observaciones al proceso.

Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 27 días del mes de marzo de 2026 por quienes intervinieron en la evaluación.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente EDUNA

ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA
Director de contratación

SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA
Abogada contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda – Director de contratación		27/03/2026
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		27/03/2026
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		27/03/2026