ANEXO 3

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.

RIA S.A.

FORMULARIO No. 2

RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

(SOPORTADOS CON ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA)

Los datos deben coincidir con las información registrada y los documentos soportes

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ingenieros Catastrales Civiles y Forestales y Compañía Limitada -INCACIF LTDA-

ACTIVO CORRIENTE (AC): $ 1 .361.578.394

ACTIVO TOTAL (AT): $ 2 .822.106.977

PASIVO CORRIENTE (PC): $ 189.018.388

PASIVO TOTAL (PT): $ 341.762.507

Los abajo firmantes de este documento hacemos constar que los datos consignados en él son verídicos, y nos sometemos a lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley 222 de 1995.

Representante Legal ***Héctor Ramón Chacón Torres***

Cédula de Ciudadanía No. 1 9 . 2 4 0 . 3 0 3 de Bogotá D.C.

Contador Público Olga Ines Taborda Cano

T.P. No. *157956-T (anexar fotocopia)*

Revisor Fiscal ***(nombre y firma)*** T.P. No. _____ *(anexar fotocopia)*

NOTAS:

1. Los valores deben indicarse en moneda legal colombiana.
2. RIA S.A. se reserva el derecho de verificar los datos consignados en este formulario, con el balance correspondiente.

INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES LTDA

NIT:800081321

Estado de situación financiera (Individual)

Al 31 de Diciembre de 2024 con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2023

(Expresado en de Pesos Colombianos(COP))

	Notas	2023	2024	variacion flujo 2024
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		913.536.184	1.216.799.569	303.263.385
Otros activos financieros				-
Otros activos no financieros				-
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		379.156.979	-	(379.156.979)
Activos por impuestos Corrientes		109.648.134	144.778.825	35.130.691
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**1.402.341.297**	**1.361.578.394**	**- 40.762.903**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, planta y equipo		1.407.203.028	1.280.528.583	(126.674.445)
Intangibles				-
Propiedad de Inversion		180.000.000	180.000.000	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**1.587.203.028**	**1.460.528.583**	**- 126.674.445**
TOTAL DE ACTIVOS		**2.989.544.325**	**2.822.106.977**	**- 167.437.348**
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar		-		
Otros Pasivos No Financieros				
Otros Pasivos Financieros			-	-
Pasivos por Impuestos		97.595.560	189.018.388	91.422.827
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**110.767.513**	**189.018.388**	**78.250.874**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros Pasivos No Financieros		323.347.669	152.744.119	(170.603.550)
Pasivos por impuestos Diferidos				-
Socios		188.669.225		(188.669.225)
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		**512.016.894**	**152.744.119**	**- 359.272.775**
TOTAL PASIVOS		**622.784.407**	**341.762.507**	**- 281.021.901**
PATRIMONIO				
Capital emitido		300.000.000	300.000.000	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.369.219.686	1.482.804.238	113.584.552
Reservas		163.226.684	163.226.684	-
Revaluacion del activo fijo		534.313.548	534.313.548	-
TOTAL PATRIMONIO		**2.366.759.918**	**2.480.344.470**	**113.584.552**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**2.989.544.325**	**2.822.106.976**	**- 167.437.349**

HECTOR RAMON CHACON TORRES
Representante Legal

OLGA INES TABORDA CANO
Revisora Fiscal

RAUL HUMBERTO LARGO TOBON
Contador

INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES LTDA

NIT:800081321

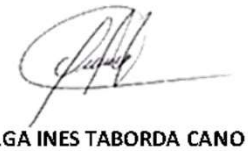
Estado del resultado integral (Individual)

(Expresado en Pesos Colombianos(COP))

	2.023	2.024
Ingresos de actividades ordinarias	2.738.337.602	2.100.526.889
Costo de ventas	1.233.468.587	1.068.003.869
Ganancia bruta	**1.504.869.015**	**1.032.523.020**
Otros ingresos	42.666.110	99.700.068
Costos de distribución		
Gastos de administración	1.298.930.636	944.337.726
Otros gastos		
Costo de distribucion		
Ganancia (pérdida), por actividades de operación	**248.604.489**	**187.885.362**
Ingresos financieros		
Costos financieros	12.582.888	13.139.898
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**236.021.601**	**174.745.464**
Gasto por impuestos a las ganancias	82.607.560	61.160.913
Ganancia (pérdida) del año	**153.414.041**	**113.584.552**
Otro resultado integral:		
Diferencias de cambio al proceder a la conversión por negocios en el extranjero,		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
Ganancias (perdidas) por coberturas del flujo de efectivo,		
Revaluación de Propiedad Planta Y Equipo		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	**153.414.041**	**113.584.552**



HECTOR RAMON CHACON TORRES
Representante Legal



OLGA INES TABORDA CANO
Revisora Fiscal
TP.157956-T



RAUL HUMBERTO LARGO TOBON
Contador
TP78734-T

INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES LTDA

NIT:800081321

Estado de Flujos de Efectivo (Individual)

Al 31 de diciembre de 2024 con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en Pesos Colombianos(COP))

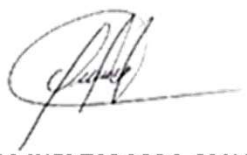
Ejercicio terminado al 31 de Diciembre de:

	2.023,00	2.024,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia del año	236.021.601,02	174.745.464,43
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Costos financieros que no requirieron uso de efectivo		
Gasto por impuestos a las ganancias que no requirió uso de efectivo	-	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(64.328.366,00)	(126.674.445,00)
Pérdida por deterioro		
Amortización de intangibles		
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar de origen comercial	379.156.979,00	(379.156.979,00)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(349.949.995,23)	281.021.900,91
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Aumento en Inventario		
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**200.900.218,79**	**(50.064.058,66)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(-) Compras de activos intangibles		
(-) Compras de Propiedd Planta Y equipo	-	
(-) Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo- Propiedad de Inversion	77.513.632,00	353.327.443,69
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**77.513.632,00**	**353.327.443,69**
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(+) Importes procedentes de préstamos		
(-) Reembolso de préstamos		
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	**-**	**-**
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**278.413.850,79**	**303.263.385,03**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**635.122.333,18**	**913.536.183,97**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**913.536.183,97**	**1.216.799.569,00**



HECTOR RAMON CHACON TORRES

Representante Legal



OLGA INES TABORDA CANO

Revisora Fiscal

TP.157956-T



RAUL HUMBERTO LARGO TOBC

Contador

TP78734-T

INGENIEROS CATASTRALES CIVILES Y FORESTALES LTDA

NIT:800081321

Estado de Cambios en el Patrimonio (Individual)

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2023

(Expresado en Pesos Colombianos(COP))

	Capital emitido	Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Revaluacion del activo fijo	Patrimonio total
Patrimonio al 01 de Enero de 2023	300,000,000	163,226,684	-	534,313,548	997,540,232
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-			-
Saldo Inicial Reexpresado 01/01/20x1					-
Cambios en patrimonio	-				-
RESULTADO INTEGRAL Ganancia (pérdida)			1,369,219,686		1,369,219,686
RESULTADO INTEGRAL Otro resultado integral					-
RESULTADO INTEGRAL Resultado integral					-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios en el patrimonio					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	1,369,219,686		1,369,219,686
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2023	300,000,000	163,226,684	1,369,219,686	534,313,548	2,366,759,918
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					-
Saldo Inicial Reexpresado 01/01/20x1					-
Cambios en patrimonio	-				-
RESULTADO INTEGRAL Ganancia (pérdida)			113,584,552		113,584,552
RESULTADO INTEGRAL Otro resultado integral					
RESULTADO INTEGRAL Resultado integral					
Incrementos (disminuciones) por otros cambios en el patrimonio					
Total de cambios en patrimonio	-	-	113,584,552	-	113,584,552
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2024	300,000,000	163,226,684	1,482,804,238	534,313,548	2,480,344,470

HECTOR RAMON CHACON TORRES
Representante Legal

OLGA INES TABORDA CANO
Revisora Fiscal
TP.157956-T

RAUL HUMBERTO LARGO TOBON
Contador
TP78734-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.516.268**

TABORDA CANO

APELLIDOS

OLGA INES

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-JUN-1966**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

16-OCT-1985 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100150-00195603-F-0043516268-20091110 0017890156A 1 5020119047



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

157956-T

OLGA INES
TABORDA CANO
C.C. 43516268
RESOLUCION INSCRIPCION 107 FECHA 07/04/2011
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. MARIA CANO

PRESIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON 168475



83798

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores

Medellín (Antioquia) Carrera 65F No. 31 – 40 Of 914 Tel. 2 85 2711 14 – 351 65 39
Bogotá D.C Carrera 70D No. 49-65 Tel. 2 95 55 14 – 2 63 69 20 Fax. 5 48 34 38
incacif@gmail.com