OBJETIVO	VISITA DE INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO AL PROYECTO INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO PARA LA VEREDA LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.				
FECHA INICAL:	17/09/2025	**FECHA FINAL:**	17/10/2025		
Asistentes:	JOSE FERNANDO MARTINEZ – Profesional universitario Supervisor Contrato 031-2025				

1. Información General del Contrato

No. Contrato	031-2025
Fecha	04/02/2025
Contratista	CONSORCIO DOMINGUILLO
Representante Legal	CONSTRUCCIONES UNIVERSALES RLM SAS RL/ Eva Sandrith Padilla Peralta
NIT / Identificación	900614707-9
Supervisor	José Fernando Martínez
Dependencia	Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda
Objeto	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE, OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES INDIVIDUALES DE SANEAMIENTO PARA LA VEREDA LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.

2. Información Jurídica

Ítem	Detalle
Fecha de Inicio	03/06/2025
Fecha de Terminación	03/03/2025
Modificaciones	No registra
Suspensión	No registra
Reanudación	No registra

Ítem	Detalle
Terminación Anticipada	No registra
Prórroga / Adición	No registra

3. Información Presupuestal

Ítem	Detalle
CDP	2025000049
Fecha CDP	10/01/2025
Valor CDP	125,114,744
RP	2025000917
Fecha RP	30/05/2025
Valor RP	125,114,744
Adición CDP	No aplica
Adición RP	No aplica

4. Información Financiera

Ítem	Detalle
Valor Inicial	125,114,744
Adición	No aplica
Valor Total	125,114,744

5. Concepto Supervisor:

Según informe de Interventoría No. 3 el Contratista de obra ha ejecutado un porcentaje de 10.70% en las siguientes actividades del cronograma del proyecto:

Localización y replanteo de estructuras con elementos de precisión
Excavación mecánica h= 0.0 a 6.0 mts
Retiro de saldos en sitio
Disposición de material
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente
Localización y replanteo estructuras hidráulicas
Excavación manual. tierra seca
Localización Y Replanteo Estructuras Hidráulicas
Base granular (norma invias 330)

Concreto clase f, 2000 psi para solados y atraques
Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 60000 psi

La interventoría mediante oficio de fecha 25 de septiembre de 2025, emite la respuesta a la solicitud del Contratista de Obra de fecha 16 de septiembre de 2025, donde se manifiesta que hace falta información técnica y económica para poder proceder con la aprobación de los ajustes y diseños presentados.

Mediante comunicado No. RLM0010-2025 de fecha 29 de septiembre de 2025 la Interventoría emite el aval para el pago del anticipo del contrato de obra 030-2025.

6. Recomendaciones para el contratista

Mediante oficio No. 02EP20251070000000914 de fecha 16 de septiembre de 2025 se realiza la solicitud a Interventoría de concepto técnico frente al oficio remitido por el contratista de Obra respecto a la primera entrega de balance técnico y económico.

Mediante oficio No. 02EP20251070000000914 de fecha 16 de septiembre de 2025 se realiza la solicitud a Interventoría de concepto técnico frente al oficio remitido por el contratista de Obra respecto a la primera entrega de balance técnico y económico.

Mediante oficio de fecha 17 de septiembre de 2025 se realiza la solicitud a Interventoría de cumplimiento y requerimientos contratos 030-2025 y 031-2025.

El 17 de septiembre de 2025 se realizó una visita técnica al sitio de ejecución del proyecto de construcción del sistema de tratamiento de agua potable y saneamiento en la vereda La Chapa, municipio de Santander de Quilichao, donde se identificaron varias deficiencias preocupantes. Entre ellas, la ausencia de acero de refuerzo en obra, el no pago de la última quincena a los trabajadores, la falta de presencia técnica tanto del contratista como de la interventoría, y un avance mínimo en comparación con la semana anterior. Además, se exigió la entrega del tercer informe de interventoría. Ante esta situación, se reiteró a la interventoría su obligación de cumplir con lo estipulado en las cláusulas 9 y 10 del contrato 031-2025, las cuales exigen un seguimiento técnico, administrativo y financiero riguroso, la presencia constante en obra, la presentación

oportuna de informes, y la atención de cualquier irregularidad. Se hizo un llamado al cumplimiento estricto de los compromisos contractuales para asegurar la calidad, eficiencia y transparencia en la ejecución del proyecto.

Mediante oficio No. 02EP20251070000001264 de fecha 19 de septiembre de 2025 se realiza la solicitud a Interventoría de reiteración de solicitud de cumplimiento de funciones contractuales – Contrato No. 031-2025.

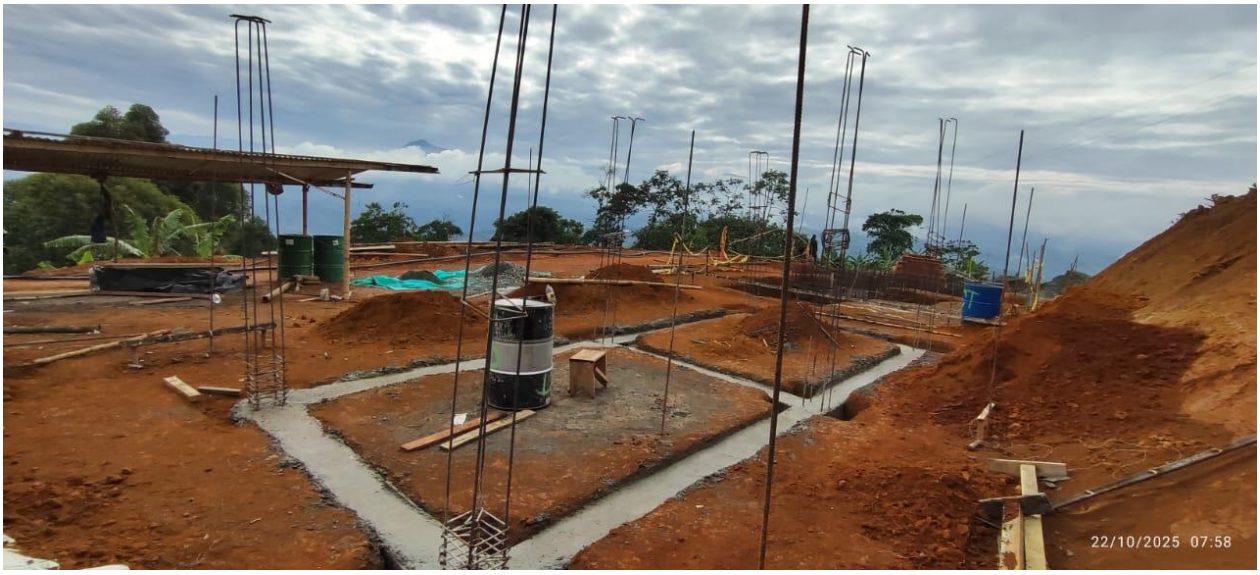
Mediante oficio de fecha 24 de septiembre de 2025 se realiza la solicitud a Interventoría de verificación de cumplimiento de actividades Contrato No. 030-2025.
Se solicita a la interventoría CONSTRUCCIONES UNIVERSAL RLM S.A.S. cumplir con sus funciones contractuales, tras evidenciarse que no se están ejecutando actividades durante una visita técnica el 24 de septiembre de 2025. Se solicita un informe detallado de la situación y se recuerda al contratista sus obligaciones contractuales, como ejecutar la obra según lo pactado.

Mediante oficio de fecha 01 de octubre de 2025 se realiza el requerimiento a Interventoría de segunda solicitud de verificación de cumplimiento de actividades Contrato No. 030-2025



José Fernando Martínez Burbano
Supervisor Contrato 030-2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO






22/10/2025 07:57

