	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN. EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.1	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).**	**m2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	2825,54	141,277
			SUBTOTAL	141,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DURMIENTE ORDINARIO 4CMX4CMX2,90M ORDINARIO	UND	0,100	25210	2521
PUNTILLA DE 2" COMUN	LB	0,010	4118	41,18
			SUBTOTAL	2562,18

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,091	2825,54
			SUBTOTAL	2825,54
			TOTAL COSTO DIRECTO	5529,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	5529,00
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	5529,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.2	**CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POSTES EN CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS H.=2,20 M; POSTES PREFABRICADOS EN CONCRETO CON SECCION 11,0X11,0 CM Y H.=2,50 M HINCADOS 30,0 CM EN EL TERRENO NATURAL, DISTANCIADOS CADA 3,00 M ENTRE EJES; ALAMBRE DE PÚAS CAL.14 DISPUESTO EN SEIS (6) FILAS / HILOS SEPARADOS CADA 31,0 CM. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14288,96	714,448
			SUBTOTAL	714,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE DE PUA CAL 12,5	M	6,100	976,99	5959,639
ALAMBRE GALVANIZADO #18	KG	0,010	11761	117,61
POSTE CONCRETO 0,11X0,11X2 PARA CERCA 5 HILOS	UND	1,220	26797	32692,34
			SUBTOTAL	38769,59

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,461	14288,96
			SUBTOTAL	14288,96
			TOTAL COSTO DIRECTO	53773
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53773
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53773

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.3	**CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POSTES EN CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS H.=2,20 M; POSTES PREFABRICADOS EN CONCRETO CON SECCION 11,0X11,0 CM Y H.=2,50 M HINCADOS 30,0 CM EN EL TERRENO NATURAL, DISTANCIADOS CADA 3,00 M ENTRE EJES; ALAMBRE DE PÚAS CAL.14 DISPUESTO EN SEIS (6) FILAS / HILOS SEPARADOS CADA 31,0 CM. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	10254,29	512,7145
			SUBTOTAL	512,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VARA DE CLAVO D=6 A 8CM 3M EUCALIPTO	UND	1,170	7100	8307
ALAMBRE GALVANIZADO #18	KG	0,200	1900	380
TELA VERDE ALTURA 2,10 PARA CERRAMIENTO	M	1,500	12000	18000
PUNTILLA 1 1/2" COMUN	LB	0,500	12001	6000,5
			SUBTOTAL	26687

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,331	10254,29
			SUBTOTAL	10254,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	37454,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37454,00
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37454

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.4	**CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACION DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACION EN CONCRETO 1500 PSI.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	41607,70	2080,385
			SUBTOTAL	2080,39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLICIDA TIPO ZINC LIVIANITI #10 COLOR MARFIL	UND	1,050	30065	31568,25
PUNTILLA 1 1/2" COMUN	LB	0,390	4118	1606,02
LIMATON D=10-12CM ALTURA 3 M ECULALIPTO	UND	0,840	14424	12116,16
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 1500PSI	M3	0,030	248016	7440,48
			SUBTOTAL	52730,91

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	1,342	41607,70
			SUBTOTAL	41607,7
			TOTAL COSTO DIRECTO	96419,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	96419
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	96419

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.1	**DEMOLICIÓN MANUAL DE REPISAS MACIZA EN CONCRETO E.<=5,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	16808,74	840,437
MAZO DE GOMA 20OZ	UND	0,30	30168	9050,4
			SUBTOTAL	9890,84

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,14	7000	980
			SUBTOTAL	980

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,03	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,542	16808,74
			SUBTOTAL	16808,74
			TOTAL COSTO DIRECTO	35696
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35696
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35696

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.3	**DESMONTE MANUAL DE REPISA EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.<=50 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CORTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.**	**ML**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14411,38	720,569
			SUBTOTAL	720,569

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CARTON CORRUGADO DE 12 M2 ROLLO	ROLLO	0,040	59469,38	2378,7752
			SUBTOTAL	2378,78

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,465	14411,38
			SUBTOTAL	14411,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	22855,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22855,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22855,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.4	**DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CORTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14411,38	720,57
			SUBTOTAL	720,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CARTON CORRUGADO DE 12 M2 ROLLO	ROLLO	0,040	59469,38	2378,78
			SUBTOTAL	2378,78

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,465	14411,38
			SUBTOTAL	14411,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	22855,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22855,00
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22855,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.5	**DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11362,65	568,13
COMPRESOR PORTALIL 200LB MOTOR ELECTRICO	DIA	0,02	22640	452,80
			SUBTOTAL	1020,93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,10	7000	700
			SUBTOTAL	700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,03	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,367	11362,65
			SUBTOTAL	11362,65
			TOTAL COSTO DIRECTO	21100,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21100
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21100

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.6	**DEMOLICION MANUAL DE BANCA EN CONCRETO A.>40<=60 SIN ESPALDAR CON APOYOS EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO MOR METRO SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA BANCA UNA SOLA VEZ E INCLUIRÁ LA DEMOLICIÓN DE SUS APOYOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	13914,19	695,71
COMPRESOR PORTALIL 200LB MOTOR ELECTRICO	DIA	0,11	22640	2490,40
			SUBTOTAL	3186,11

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,13	7000	910
			SUBTOTAL	910

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,05	13360,7
			SUBTOTAL	13360,7

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,449	13914,19
			SUBTOTAL	13914,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	31371,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31371
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31371

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.1	**DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11494,97	574,75
			SUBTOTAL	574,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,2	7000	1400
			SUBTOTAL	1400

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,371	11494,97
			SUBTOTAL	11494,971
			TOTAL COSTO DIRECTO	18814,000
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18814
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18814

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.2	**DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11533,07	576,65
			SUBTOTAL	576,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,1	7000	700
			SUBTOTAL	700

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,372	11533,07
			SUBTOTAL	11533,067
			TOTAL COSTO DIRECTO	18154
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18154
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18154

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.3	**DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14155,92	707,80
			SUBTOTAL	707,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	1,0	7000	7000
			SUBTOTAL	7000

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,457	14155,92
			SUBTOTAL	14155,924
			TOTAL COSTO DIRECTO	27208
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27208
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27208

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.4	**DESMONTE MANUAL DE MARCO DE PUERTAS DE UNA HOJA (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14500,69	725,03
			SUBTOTAL	725,03

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,1	7000	700
			SUBTOTAL	700

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,468	14500,69
			SUBTOTAL	14500,69
			TOTAL COSTO DIRECTO	21270,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21270
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21270

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.5	**DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.6	**DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.7	**DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8453,07	422,65
			SUBTOTAL	422,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,4	7000	2800
			SUBTOTAL	2800

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,273	8453,07
			SUBTOTAL	8453,07
			TOTAL COSTO DIRECTO	17020,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17020
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17020

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.8	**DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	5633,07	281,65
			SUBTOTAL	281,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,02	7000	140
			SUBTOTAL	140

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,02	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,182	5633,07
			SUBTOTAL	5633,07
			TOTAL COSTO DIRECTO	11399,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11399
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11399

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.9	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERA EXISTENTE DE MADERA A.=1,00, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN ELEMENTO DIFERENTE A MATERIAL DE MADERA. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL METRO LINEAL DE PAGO CORRESPONDE A LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	15500,00	775,00
			SUBTOTAL	775,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,8	7000	5600
			SUBTOTAL	5600

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,090	24161
			SUBTOTAL	24161

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,500	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	46036,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46036
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46036

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.10	**DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA CON ESTRUCTURA CENTRAL Y GUALDERAS EN PERFILERÍA PESADA A >75<=1,00 M, INCLUYENDO SUS HUELLAS, CONTRAHUELLAS, DESCANSO, GUALDERAS, BARANDAS Y PASAMANOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R.
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.11	**DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	12570,34	628,52
			SUBTOTAL	628,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,1	7000	700
			SUBTOTAL	700

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,405	12570,34
			SUBTOTAL	12570,34
			TOTAL COSTO DIRECTO	16571,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16571
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16571

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.12	**DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS,IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO. PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR,**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGU...
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.13	**DESMONTE MANUAL DE CONCERTINA EXISTENTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO RELACIONADO. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.14	**DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.15	**DESMONTE MANUAL DE MÓDULOS METÁLICOS CON MALLA EXPANDIDA Y MARCOS EN ÁNGULO EXISTENTES INSTALADOS EN CERRAMIENTOS, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LOS MÓDULOS A LA ESTRUCTURA SOPORTE Y RETIRANDO LOS MISMOS Y SU ESTRUCTURA. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.16	**DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIÓNES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14347,35	717,37
			SUBTOTAL	717,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,5	7000	3500
			SUBTOTAL	3500

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14347,35
			SUBTOTAL	14347,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	23909,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23909
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23909

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.1	**PROTECCIÓN DELCIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE D ELA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRESYDEMÁSREQUERIDOSPARASUINSTALACIÓN.NOINCLUYEANDAMIAJEPORSERACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	2138,51	106,93
			SUBTOTAL	106,93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,12	7000	840
			SUBTOTAL	840

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,012	3206,568
			SUBTOTAL	3206,568

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,069	2138,51
			SUBTOTAL	2138,51
			TOTAL COSTO DIRECTO	6292,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6292
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6292

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.2	**DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.**	**ML**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8714,15	435,71
			SUBTOTAL	435,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,1	7000	700
			SUBTOTAL	700

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,281	8714,15
			SUBTOTAL	8714,15
			TOTAL COSTO DIRECTO	12522,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	12522
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12522
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12522

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.3	**DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8714,15	435,71
			SUBTOTAL	435,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,1	7000	700
			SUBTOTAL	700

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,281	8714,15
			SUBTOTAL	8714,15
			TOTAL COSTO DIRECTO	12522,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	12522
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12522
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12522

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.4	**DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	12749,26	637,46
			SUBTOTAL	637,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,1	7000	700
			SUBTOTAL	700

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,411	12749,26
			SUBTOTAL	12749,26
			TOTAL COSTO DIRECTO	19431,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	19431
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19431
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19431

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.5	**DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14462,59	723,13
			SUBTOTAL	723,13

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,2	7000	1400
			SUBTOTAL	1400

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,467	14462,59
			SUBTOTAL	14462,59
			SUBTOTAL	21930,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	21930
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21930
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21930

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.6	**DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11494,97	574,75
			SUBTOTAL	574,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,2	7000	1400
			SUBTOTAL	1400

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,371	11494,97
			SUBTOTAL	11494,97
			SUBTOTAL	18814,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	18814
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18814
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18814

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.7	**DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	19897,55	994,88
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 11,4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,01	308724	3087
			SUBTOTAL	4082,12

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL RESIDUOS PELIGROSOS	KG	30	1314	39420
			SUBTOTAL	39420

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,642	19897,55
CUADRILLA KK ASEO 2OPERARIOS+PRES	H/H	25861	0,05	1293,05
			SUBTOTAL	21190,600
			TOTAL COSTO DIRECTO	70037,000
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	70037
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	70037

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.8	**DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	26125,67	1306,28
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 11,4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,01	308724	3087
			SUBTOTAL	4393,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,3	7000	2100
			SUBTOTAL	2100

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,843	26125,67
CUADRILLA KK ASEO 2OPERARIOS+PRES	H/H	25861	0,05	1293,05
			SUBTOTAL	27418,720
			TOTAL COSTO DIRECTO	34863,000
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34863
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34863

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.9	**DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11494,97	574,75
			SUBTOTAL	574,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	m3	0,2	7000	1400
			SUBTOTAL	1400

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,371	11494,97
			SUBTOTAL	11494,97
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.814,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18814
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18814

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5,1	**PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	10085,71	504,29
			SUBTOTAL	504,29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,325	10085,71
			SUBTOTAL	10085,71
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.590,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10590
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10590

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.2	**PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	5933,33	296,67
			SUBTOTAL	296,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,191	5933,33
			SUBTOTAL	5933,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.230,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6230
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6230

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.3	**DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	10085,71	504,29
			SUBTOTAL	504,29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,325	10085,71
			SUBTOTAL	10085,71
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.590,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10590
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10590

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.4	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	17312,93	865,65
			SUBTOTAL	865,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,12	7000	840
			SUBTOTAL	840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,558	17312,93
			SUBTOTAL	17312,93
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.035,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27035
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27035

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.5	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	17312,93	865,65
			SUBTOTAL	865,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,12	7000	840
			SUBTOTAL	840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,558	17312,93
			SUBTOTAL	17312,93
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.035,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27035
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27035

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.6	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11450,21	572,51
			SUBTOTAL	572,51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,07	7000	490
			SUBTOTAL	490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,369	11450,21
			SUBTOTAL	11450,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.857,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17857
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17857

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.7	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14366,27	718,31
			SUBTOTAL	718,31

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,07	7000	490
			SUBTOTAL	490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,463	14366,27
			SUBTOTAL	14366,27
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.591,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23591
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23591

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.8	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11549,26	577,46
			SUBTOTAL	577,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,06	7000	420
			SUBTOTAL	420,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1 AYU+1OFIC+PREST	H/C	31000	0,373	11549,26
			SUBTOTAL	11549,26
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.891,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17891
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17891

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.9	**DESMONTE MANUAL DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	7113,07	355,65
			SUBTOTAL	355,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,02	7000	140
			SUBTOTAL	140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD 1CARPINTRERO+1 AYU+PREST	H/C	38000	0,187	7113,07
			SUBTOTAL	7113,07
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.953,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12953
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12953

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.10	**DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	20632,67	1031,63
			SUBTOTAL	1031,63

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,07	7000	490
			SUBTOTAL	490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR 3 TON	DIA	267214	0,050	13360,7
			SUBTOTAL	13360,70

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD 1CARPINTRERO+1 AYU+PREST	H/C	38000	0,543	20632,67
			SUBTOTAL	20632,67
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.515,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35515
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35515

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.1	**SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	15270,48	763,52
			SUBTOTAL	763,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VALVULA CORTINA DE 1"	UND	1	104118	104118
			SUBTOTAL	104118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACION 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	36500	0,418	15270,48
			SUBTOTAL	15270,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 120.152,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	120152
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	120152

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____ Arq. Jorge Aguirre _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.2	**SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	27682,86	1384,14
			SUBTOTAL	1384,14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	47000	0,589	27682,86
			SUBTOTAL	27682,86
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.067,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29067
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29067

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.3	**SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11276,32	563,82
			SUBTOTAL	563,82

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,01	7000	70
TAPON SOLDADO DE 1"		1,0	1261	1261
CONCRETO CORRIENMTE GRAVA FINA 3000PSI		0,01	322872	3228,72
			SUBTOTAL	4559,72

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,364	11276,32
			SUBTOTAL	11276,32
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.072,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19072
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19072

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.4	**SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11002,04	550,10
			SUBTOTAL	550,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,01	7000	70
TAPON SOLDADO DE 2"	UND	1,0	6283	6283
CONCRETO CORRIENMTE GRAVA FINA 3000PSI	M3	0,01	322872	3228,72
			SUBTOTAL	9581,72

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,355	11002,04
			SUBTOTAL	11002,04
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.806,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23806
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23806

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.5	**RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	13966,53	698,33
			SUBTOTAL	698,33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10	1314	13140
			SUBTOTAL	13140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,451	13966,53
			SUBTOTAL	13966,53
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.477,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30477
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30477

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.6	**DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	13355,77	667,79
			SUBTOTAL	667,79

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,02	7000	140
TAPON SOLDADO DE 1"	UND	1,0	1261	1261
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,03	322872	9686,16
			SUBTOTAL	11087,16

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,431	13355,77
			SUBTOTAL	13355,77
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.455,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30455
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30455

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.7	**DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8584,21	429,21
			SUBTOTAL	429,21

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,01	7000	70
TAPON SOLDADO DE 4"	UND	1,00	43677	43677
CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,02	322872	6457,44
			SUBTOTAL	50204,44

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,277	8584,21
			SUBTOTAL	8584,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.890,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61890
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61890

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.9	**RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 6" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11833,88	591,69
			SUBTOTAL	591,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	7000	14
			SUBTOTAL	14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,002	534,428
			SUBTOTAL	534,43

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,382	11833,88
			SUBTOTAL	11833,88
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.974,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12974
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12974

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.10	**RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 8" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14801,50	740,07
			SUBTOTAL	740,07

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	7000	14
			SUBTOTAL	14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,002	534,428
			SUBTOTAL	534,43

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,477	14801,50
			SUBTOTAL	14801,50
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.090,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16090
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16090

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.11	**RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 16" HASTA 24" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	17197,56	859,88
			SUBTOTAL	859,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,04	7000	280
			SUBTOTAL	280,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,555	17197,56
			SUBTOTAL	17197,56
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.026,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29026
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.12	**DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8862,09	443,10
			SUBTOTAL	443,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	7000	7
ESCALERA TIJERA 5M	DIA	0,1	4116	411,6
			SUBTOTAL	418,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,001	267,214
			SUBTOTAL	267,21

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,286	8862,09
			SUBTOTAL	8862,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.991,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9991
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9991

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.13	**DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11812,35	590,62
			SUBTOTAL	590,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	7000	14
ESCALERA TIJERA 5M	DIA	0,1	4116	411,6
			SUBTOTAL	425,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,002	534,428
			SUBTOTAL	534,43

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,381	11812,35
			SUBTOTAL	11812,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.363,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13363
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13363

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.14	**DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 6" HASTA 8" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14779,97	739,00
			SUBTOTAL	739,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	7000	14
ESCALERA TIJERA 5M	DIA	0,1	4116	411,6
			SUBTOTAL	425,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,002	534,428
			SUBTOTAL	534,43

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,477	14779,97
			SUBTOTAL	14779,97
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.479,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16479
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16479

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.15	**DESMONTE MANUAL DE TUBERIA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACION DE DIAMETROS DESDE 10" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	17175,09	858,75
			SUBTOTAL	858,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,04	7000	280
ESCALERA TIJERA 5M	DIA	0,1	4116	411,6
			SUBTOTAL	691,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,554	17175,09
			SUBTOTAL	17175,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.414,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29414
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29414

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.16	**DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	7807,81	390,39
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	DIA	0,6	12605	7563,00
			SUBTOTAL	7953,39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PAÑETE BULTO DE 25KG	1,000	0,6	17209	10325,4
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,6	7000	4200
			SUBTOTAL	14525,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,600	160328,4
			SUBTOTAL	160328,40

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,252	7807,81
			SUBTOTAL	7807,81

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 190.615,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	190615
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		190615

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.17	**DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	17131,30	856,57
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	DIA	0,06	12605	756,30
			SUBTOTAL	1612,87

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PAÑETE BULTO DE 25KG	1,000	0,03	17209	516,27
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,03	7000	210
			SUBTOTAL	726,27

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,553	17131,30
			SUBTOTAL	17131,30
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.159,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30159
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30159

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.18	**DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 1" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8863,19	443,16
ESCALERA DE TIJERA 5M	DIA	0,09	4116	370,44
			SUBTOTAL	813,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	7000	7
			SUBTOTAL	7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,001	267,214
			SUBTOTAL	267,21

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,286	8863,19
			SUBTOTAL	8863,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.951,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9951
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9951

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.19	**DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1,1/8" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	11813,46	590,67
ESCALERA DE TIJERA 5M	DIA	0,09	4116	370,44
			SUBTOTAL	961,11

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	7000	14
			SUBTOTAL	14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,002	534,428
			SUBTOTAL	534,43

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,381	11813,46
			SUBTOTAL	11813,46
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.323,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13323
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13323

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.20	**DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	87191,26	4359,56
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA DE 2M ALQUILER	MS	0,02	308724	6174,48
			SUBTOTAL	10534,04

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1	7000	7000
			SUBTOTAL	7000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,050	13360,7
			SUBTOTAL	13360,70

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	2,813	87191,26
			SUBTOTAL	87191,26
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.086,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	118086
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	118086

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.21	**DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14155,92	707,80
			SUBTOTAL	707,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1	7000	7000
			SUBTOTAL	7000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,457	14155,92
			SUBTOTAL	14155,92
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.208,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27208
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27208

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.22	**DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14155,92	707,80
			SUBTOTAL	707,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1	7000	7000
			SUBTOTAL	7000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,457	14155,92
			SUBTOTAL	14155,92
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.208,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27208
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27208

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.23	**DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8602,59	430,13
			SUBTOTAL	430,13

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,01	7000	70
			SUBTOTAL	70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,278	8602,59
			SUBTOTAL	8602,59
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.447,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14447
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14447

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.24	**DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**		**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	19551,37	977,57
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	DIA	0,9	12605	11344,50
			SUBTOTAL	12322,07

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,02	7000	140
			SUBTOTAL	140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,631	19551,37
			SUBTOTAL	19551,37
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.702,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42702
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42702

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.25	**DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	20171,85	1008,59
			SUBTOTAL	1008,59

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,02	7000	140
			SUBTOTAL	140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,651	20171,85
			SUBTOTAL	20171,85
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.009,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32009
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32009

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.26	**DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	10160,11	508,01
ESCALERA DE TIJER A DE 5M	DIA	0,10	4116,00	411,60
			SUBTOTAL	919,61

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,01	1314,00	13,14
			SUBTOTAL	13,14

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	47000	0,216	10160,11
			SUBTOTAL	10160,11
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.765,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13765
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13765

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.27	**DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14537,56	726,88
			SUBTOTAL	726,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,02	1314,00	26,28
			SUBTOTAL	26,28

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,469	14537,56
			SUBTOTAL	14537,56
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.635,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20635
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20635

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.28	**DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	14774,40	738,72
ESCALERA DE TIJERA 5M	DIA	0,10	4116,00	411,60
			SUBTOTAL	1150,32

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,01	1314,00	13,14
			SUBTOTAL	13,14

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	47000	0,314	14774,40
			SUBTOTAL	14774,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.610,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18610
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18610

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.29	**DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	7853,45	392,67
ESCALERA DE TIJERA 5M	DIA	0,10	4116,00	411,60
			SUBTOTAL	804,27

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,01	1314,00	13,14
			SUBTOTAL	13,14

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	47000	0,167	7853,45
			SUBTOTAL	7853,45
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.343,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11343
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11343

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.30	**RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	90900,11	4545,01
ESCALERA DE TIJERA 5M	DIA	0,10	4116,00	411,60
			SUBTOTAL	4956,61

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,01	1314,00	13,14
			SUBTOTAL	13,14

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	47000	1,934	90900,11
			SUBTOTAL	90900,11
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98.542,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	98542
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	98542

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.31	**DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8899,05	444,95
			SUBTOTAL	444,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,287	8899,05
			SUBTOTAL	8899,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.344,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9344
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9344

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.32	**DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	349430,33	17471,52
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DIA	0,70	12349,00	8644,30
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,10	308724,00	30872,40
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMATICO	MS	0,03	586575,00	17597,25
			SUBTOTAL	74585,47

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,00	7000,00	14000,00
			SUBTOTAL	14000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3TON	DIA	267214	0,300	80164,20
			SUBTOTAL	80164,20

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	11,272	349430,33
			SUBTOTAL	349430,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 518.180,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	518180
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	518180

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.1	**RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	5745,79	287,29
GRATA ESMERIL 4"	DIA	0,01	33268,34	332,68
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,01	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	3707,21

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,185	5745,79
			SUBTOTAL	5745,79
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.453,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9453
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9453

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.2	**PICADA DE PAÑETE DE TECHOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	4265,35	213,27
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,01	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	3300,51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,40	7000,00	2800,00
			SUBTOTAL	2800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,138	4265,35
			SUBTOTAL	4265,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.038,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13038
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13038

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.3	**DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES BAJO PLACA (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	8503,51	425,18
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,01	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	3512,42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,40	7000,00	2800,00
			SUBTOTAL	2800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3TON	DIA	267214	0,005	1336,07
			SUBTOTAL	1336,07

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,274	8503,51
			SUBTOTAL	8503,51
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.152,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16152
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16152

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.4	**DESMONTE MANUAL DE CIELO RASO EN MADERA, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,05	9928,41	496,42
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,01	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	3583,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,40	7000,00	2800,00
			SUBTOTAL	2800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3TON	DIA	267214	0,009	2404,93
			SUBTOTAL	2404,93

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,320	9928,41
			SUBTOTAL	9928,41
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.717,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18717
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18717

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.5	**DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14574,97	728,75
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,002	308724,00	642,15
			SUBTOTAL	1370,89

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,20	7000,00	1400,00
			SUBTOTAL	1400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,470	14574,97
			SUBTOTAL	14574,97
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.018,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20018
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20018

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.6	**DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14474,35	723,72
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,008	308724,00	2469,79
			SUBTOTAL	3193,51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,20	7000,00	1400,00
			SUBTOTAL	1400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,467	14474,35
			SUBTOTAL	14474,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.740,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21740
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21740

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.1	**CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5279,01	263,95
PULIDORA 4 1/2" 900W 110V SIN DISCO	DIA	0,040	12349,00	493,96
			SUBTOTAL	757,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DISCO DE SIERRA PARA PULIDORA 4-1/2" UN	UND	0,04	15402,00	616,08
			SUBTOTAL	616,08

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,170	5279,01
			SUBTOTAL	5279,01
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.653,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6653
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6653

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.2	**RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4950,05	247,50
GRATA ESMERIL 4" UN	DIA	0,050	33269,00	1663,45
			SUBTOTAL	1910,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,160	4950,05
			SUBTOTAL	4950,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.861,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6861
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6861

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.3	**PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5786,53	289,33
			SUBTOTAL	289,33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,187	5786,53
			SUBTOTAL	5786,53
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.748,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8748
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8748

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.4	**PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5640,69	282,03
			SUBTOTAL	282,03

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,182	5640,69
			SUBTOTAL	5640,69
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.267,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11267
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11267

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.5	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7264,63	363,23
			SUBTOTAL	363,23

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,01	7000,00	70,00
			SUBTOTAL	70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,234	7264,63
			SUBTOTAL	7264,63
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.370,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10370
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10370

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.6	**DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5046,40	252,32
			SUBTOTAL	252,32

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,163	5046,40
			SUBTOTAL	5046,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.643,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10643
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10643

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.7	**DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), LINEAL A.<=50 CM, INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23617,48	1180,87
ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4X3M ALTURA 2M ALQUILER	MS	0,003	308724,00	1018,79
			SUBTOTAL	2199,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,02	7000,00	140,00
			SUBTOTAL	140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,004	1068,86
			SUBTOTAL	1068,86

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,762	23617,48
			SUBTOTAL	23617,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.026,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27026
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.8	**DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2" Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8313,75	415,69
			SUBTOTAL	415,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,268	8313,75
			SUBTOTAL	8313,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.418,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19418
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19418

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.9	**DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14247,09	712,35
			SUBTOTAL	712,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,460	14247,09
			SUBTOTAL	14247,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.648,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25648
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25648

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.10	**DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8313,75	415,69
			SUBTOTAL	415,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,268	8313,75
			SUBTOTAL	8313,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.418,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19418
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19418

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.11	**DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11279,47	563,97
			SUBTOTAL	563,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,364	11279,47
			SUBTOTAL	11279,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.532,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22532
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22532

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.12	**DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14335,79	716,79
			SUBTOTAL	716,79

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,15	7000,00	1050,00
			SUBTOTAL	1050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,462	14335,79
			SUBTOTAL	14335,79
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.119,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24119
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	24119

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.13	**DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14247,09	712,35
			SUBTOTAL	712,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,460	14247,09
			SUBTOTAL	14247,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.648,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25648
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25648

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.14	**DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS DOBLES EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.>20,1<=30,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14392,93	719,65
			SUBTOTAL	719,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,464	14392,93
			SUBTOTAL	14392,93
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.129,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23129
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23129

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.15	**DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	17212,80	860,64
			SUBTOTAL	860,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,0	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,555	17212,80
			SUBTOTAL	17212,80
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.762,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28762
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28762

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.16	**DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	17180,82	859,04
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	308724,00	1157,72
			SUBTOTAL	2016,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,30	7000,00	2100,00
			SUBTOTAL	2100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,554	17180,82
			SUBTOTAL	17180,82
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.314,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29314
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29314

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.17	**PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14347,85	717,39
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DIA	0,010	12349,00	123,49
			SUBTOTAL	840,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UND	0,50	6124,00	3062,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,02	160000,00	3200,00
CEMENTO GRIS	KG	0,20	546,00	109,20
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,15	7000,00	1050,00
			SUBTOTAL	7421,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,005	1336,07
			SUBTOTAL	1336,07

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,463	14347,85
			SUBTOTAL	14347,85
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.946,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23946
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23946

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.18	**PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6392,63	319,63
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	284,03
			SUBTOTAL	603,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,0	2137,71
			SUBTOTAL	2137,71

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,206	6392,63
			SUBTOTAL	6392,63
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.134,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9134
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9134

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.1	**DESMONTE Y/O DEMOLICION MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METALICA DE TIPOLOGIA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9797,56	489,88
			SUBTOTAL	489,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,04	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,316	9797,56
			SUBTOTAL	9797,56
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.976,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20976
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20976

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.2	**DESMONTE Y/O DEMOLICION MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGIA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11279,47	563,97
			SUBTOTAL	563,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,364	11279,47
			SUBTOTAL	11279,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.532,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22532
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22532

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.3	**DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	17212,80	860,64
			SUBTOTAL	860,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,555	17212,80
			SUBTOTAL	17212,80
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.762,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28762
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28762

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.4	**DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20179,47	1008,97
			SUBTOTAL	1008,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,651	20179,47
			SUBTOTAL	20179,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.877,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31877
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31877

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.5	**DESMONTE Y/O DEMOLICION MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14247,09	712,35
			SUBTOTAL	712,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,460	14247,09
			SUBTOTAL	14247,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.648,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25648
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25648

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.6	**DESMONTE DE PARALES MAS CUBIERTA EN MADERA CIRCULACIONES ENTRE EDIFICACIONES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6606,95	330,35
			SUBTOTAL	330,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,20	7000,00	1400,00
			SUBTOTAL	1400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,050	13360,70
			SUBTOTAL	13360,70

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,213	6606,95
			SUBTOTAL	6606,95

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.698,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21698
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21698

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.7	**DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7001,51	350,08
RETROCARGADOR	HORA	0,200	118334,00	23666,80
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	DIA	0,05	207545,00	10377,25
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DIA	0,10	46218,00	4621,80
			SUBTOTAL	39015,93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,00	7000,00	7000,00
			SUBTOTAL	7000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,226	7001,51
			SUBTOTAL	7001,51

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 63.706,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	63706
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	63706

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.8	**DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10115,80	505,79
RETROCARGADOR	HORA	0,900	118334,00	106500,60
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	DIA	0,25	207545,00	51886,25
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DIA	0,50	46218,00	23109,00
			SUBTOTAL	182001,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,20	7000,00	1400,00
			SUBTOTAL	1400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,326	10115,80
			SUBTOTAL	10115,80
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 204.206,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	204206
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	204206

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.9.	**DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	8449,29	422,46
RETROCARGADOR	HORA	0,0100	118334,00	1183,34
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	DIA	0,0100	207545,00	2075,45
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DIA	0,0100	46218,00	462,18
			SUBTOTAL	4143,43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,20	7000,00	1400,00
			SUBTOTAL	1400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,273	8449,29
			SUBTOTAL	8449,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.337,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19337
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19337

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.10	**DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	21700,00	1085,00
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,30	48329,00	14464,30
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL	15549,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,20	7000,00	1400,00
			SUBTOTAL	1400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,050	13360,70
			SUBTOTAL	13360,70

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,700	21700,00
			SUBTOTAL	21700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 52.010,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	52010
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	52010

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.11	**DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	22176,47	1108,82
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,030	48329,00	1449,87
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL	2558,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,30	7000,00	2100,00
			SUBTOTAL	2100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,060	16032,84
			SUBTOTAL	16032,84

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,715	22176,47
			SUBTOTAL	22176,47

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.868,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42868
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42868

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.12	**DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE ENTREPISO (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	11279,47	563,97
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL	563,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,364	11279,47
			SUBTOTAL	11279,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.532,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22532
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22532

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.13	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	26257,70	1312,89
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL	1312,89

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,847	26257,70
			SUBTOTAL	26257,70
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.587,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35587,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35587,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.14	**CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	14697,33	734,87
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	H	0,200	12349,00	2469,80
			SUBTOTAL	3204,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,474	14697,33
			SUBTOTAL	14697,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.902,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17902,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17902,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.15	**CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	6986,48	349,32
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	H	0,100	12349,00	1234,90
Disco Diamantado De 9" Continuo - Un	UND	0,0100	91502,00	915,02
			SUBTOTAL	2499,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,05	7000,00	350,00
			SUBTOTAL	350,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,225	6986,48
			SUBTOTAL	6986,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.180,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15180,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15180,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.16	**DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	219311,75	10965,59
			SUBTOTAL	10965,59

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,00	7000,00	7000,00
			SUBTOTAL	7000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,190	50770,66
			SUBTOTAL	50770,66

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	7,075	219311,75
			SUBTOTAL	219311,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 288.048,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	288048,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	288048,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.17	**DEMOLICIÓN COLUMNA EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	58361,33	2918,07
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,013	308724,00	3859,05
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	MS	0,0083	586575,00	4888,13
			SUBTOTAL	11665,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,12	7000,00	840,00
			SUBTOTAL	840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,883	58361,33
			SUBTOTAL	58361,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.883,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	78883,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	78883,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.1	**DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	894,02	44,70
			SUBTOTAL	44,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,029	894,02
			SUBTOTAL	894,02
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.283,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6283,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6283,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.2	**DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS H.<=20 A.<=15. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	11279,47	563,97
			SUBTOTAL	563,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,364	11279,47
			SUBTOTAL	11279,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.532,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22532,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22532,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.3	**DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	9793,75	489,69
			SUBTOTAL	489,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,01	7000,00	70,00
			SUBTOTAL	70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,316	9793,75
			SUBTOTAL	9793,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.042,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21042,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21042,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.4	**DEMOLICIÓN MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	5640,69	282,03
			SUBTOTAL	282,03

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,182	5640,69
			SUBTOTAL	5640,69
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.267,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11267,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11267,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.5	**DEMOLICION MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	18312,80	915,64
			SUBTOTAL	915,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,00	7000,00	7000,00
			SUBTOTAL	7000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,591	18312,80
			SUBTOTAL	18312,80
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.917,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36917,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36917,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.6	**DEMOLICION MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERIA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS MURETES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	20325,31	1016,27
			SUBTOTAL	1016,27

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,656	20325,31
			SUBTOTAL	20325,31
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.358,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29358,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29358,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.7	**DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO, DE TIPO NO CORRIDO, DE MEDIDAS 80X80X100 CM (A X F X H). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	20179,47	1008,97
			SUBTOTAL	1008,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,651	20179,47
			SUBTOTAL	20179,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.877,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31877,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31877,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.8	**DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO, DE TIPO NO CORRIDO, DE MEDIDAS 80X80X100 CM (A X F X H). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	20179,47	1008,97
			SUBTOTAL	1008,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,651	20179,47
			SUBTOTAL	20179,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.877,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31877,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31877,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.9	**DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,60X3,00X1,20 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	23145,18	1157,26
			SUBTOTAL	1157,26

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,747	23145,18
			SUBTOTAL	23145,18
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.991,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34991,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34991,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.10	**DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	8167,90	408,40
			SUBTOTAL	408,40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,050	13360,70
			SUBTOTAL	13360,70

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,263	8167,90
			SUBTOTAL	8167,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.937,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21937,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21937,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.1	**CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	13661,79	683,09
			SUBTOTAL	683,09

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,080	21377,12
			SUBTOTAL	21377,12

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,441	13661,79
			SUBTOTAL	13661,79
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.722,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35722,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35722,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.2	**CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	10694,17	534,71
			SUBTOTAL	534,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,080	21377,12
			SUBTOTAL	21377,12

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,345	10694,17
			SUBTOTAL	10694,17
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.606,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32606,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32606,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.3	**DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	24876,06	1243,80
			SUBTOTAL	1243,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,50	7000,00	3500,00
			SUBTOTAL	3500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,802	24876,06
			SUBTOTAL	24876,06
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.292,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32292,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32292,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.4	**RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	5933,33	296,67
			SUBTOTAL	296,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,191	5933,33
			SUBTOTAL	5933,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.230,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6230,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6230,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.5	**DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	29338,25	1466,91
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,01	308724,00	2572,70
			SUBTOTAL	4039,61

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,10	7000,00	700,00
			SUBTOTAL	700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,946	29338,25
			SUBTOTAL	29338,25
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.750,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36750,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36750,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.6	**DESMONTE DE ASCENSOR DE 4 PISOS EXISTENTE. INCLUYE RETIRO DE EQUIPOS Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ÁREAS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	447974,29	22398,71
			SUBTOTAL	22398,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	94500	4,740	447974,29
			SUBTOTAL	447974,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 470.373,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	470373,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	470373,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.7	**DESMONTE DE CHIMENEAS METALICAS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	4812,25	240,61
			SUBTOTAL	240,61

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,00	7000,00	14000,00
			SUBTOTAL	14000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,155	4812,25
			SUBTOTAL	4812,25
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.725,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21725,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21725,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.8	**DESMONTE JUEGO DE PORTERIAS DE FUTBOL. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.**	**JGO**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	9565,52	478,28
			SUBTOTAL	478,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,00	7000,00	14000,00
			SUBTOTAL	14000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,800	213771,20
			SUBTOTAL	213771,20

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,309	9565,52
			SUBTOTAL	9565,52
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 237.815,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	237815,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	237815,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.9	**DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	12782,59	639,13
			SUBTOTAL	639,13

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,00	7000,00	14000,00
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UND	3,00	6124,00	18372,00
			SUBTOTAL	32372,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,020	5344,28
			SUBTOTAL	5344,28

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,412	12782,59
			SUBTOTAL	12782,59
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.138,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51138,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51138,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.10	**LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	5923,10	296,16
HIDROLAVADORA MOTOR A COMBUSTIÓN - CAUDAL DE 8 A 13 LITROS POR MINUTO - PRESIÓN DE 2700 A 2960 PSI - INCLUYE COMBUSTIBLE	H	0,03	7630,00	190,75
			SUBTOTAL	486,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,191	5923,10
			SUBTOTAL	5923,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.410,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6410,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6410,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.1	**DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	5348,04	267,40
			SUBTOTAL	267,40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,173	5348,04
			SUBTOTAL	5348,04
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.304,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16304,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16304,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.2	**DESCAPOTE MECÁNICO DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	5786,53	289,33
			SUBTOTAL	289,33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,187	5786,53
			SUBTOTAL	5786,53
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.748,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8748,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8748,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.2	**DESCAPOTE MECÁNICO DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	5786,53	289,33
			SUBTOTAL	289,33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,187	5786,53
			SUBTOTAL	5786,53
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.748,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8748,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8748,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.3	**EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	3983,54	199,18
RETROCARGADOR	H	0,15	118344,00	17751,60
			SUBTOTAL	17950,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,20	7000,00	8400,00
			SUBTOTAL	8400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,120	32065,68
			SUBTOTAL	32065,68

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/C	12500	0,319	3983,54
			SUBTOTAL	3983,54
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.400,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62400,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62400,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.4	**EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**m3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	2352,70	117,64
			SUBTOTAL	117,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,30	7000,00	9100,00
			SUBTOTAL	9100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,190	50770,66
			SUBTOTAL	50770,66

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/C	12500	0,188	2352,70
			SUBTOTAL	2352,70
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.341,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62341,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62341,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.5	**EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	29078,51	1453,93
			SUBTOTAL	1453,93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,938	29078,51
			SUBTOTAL	29078,51
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.221,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41221,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41221,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.6	**EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	0,00	0,00
CARGADOR FRONTAL AE-60+BALDE+COMBUSTIBLE	D	0,11	424803,00	46973,60
			SUBTOTAL	46973,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,100	26721,40
			SUBTOTAL	26721,40

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.695,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73695,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73695,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.7	**RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	23145,18	1157,26
			SUBTOTAL	1157,26

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	DIA	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,747	23145,18
			SUBTOTAL	23145,18
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.991,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34991,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34991,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.8	**RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,0500	17798,10	889,90
			SUBTOTAL	889,90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,574	17798,10
			SUBTOTAL	17798,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.688,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18688,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18688,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.9	**RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	57444,48	2872,22
APISONADOR O CANGURO	D	0,250	91588,00	22897,00
			SUBTOTAL	25769,22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMUN	M3	1,30	8821,00	11467,30
			SUBTOTAL	11467,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,853	57444,48
			SUBTOTAL	57444,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 94.681,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	94681,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	94681,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.10	**RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	50496,19	2524,81
			SUBTOTAL	2524,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RIO	M3	0,30	57120,00	17136,00
			SUBTOTAL	17136,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,629	50496,19
			SUBTOTAL	50496,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.157,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	70157,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	70157,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.11	**COMPACTACION DE SUBRASANTE**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	2186,04	109,30
VIBROCOMPATADOR RANA	D	0,003	51886,00	155,66
			SUBTOTAL	264,96

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/C	12500	0,175	2186,04
			SUBTOTAL	2186,04
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.451,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2451,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2451,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.12	**LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1537,10	76,85
VIBROCOMPATADOR RANA	D	0,003	51886,00	155,66
			SUBTOTAL	232,51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMUN	M3	0,13	8821,00	1146,73
			SUBTOTAL	1146,73

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	D	267214	0,190	50770,66
			SUBTOTAL	50770,66

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/C	12500	0,123	1537,10
			SUBTOTAL	1537,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53.687,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53687,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53687,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.13	**TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >50<=150 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14247,09	712,35
			SUBTOTAL	712,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	D	267214	0,040	10688,56
			SUBTOTAL	10688,56

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,460	14247,09
			SUBTOTAL	14247,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.648,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25648,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25648,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.14	**TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23291,03	1164,55
			SUBTOTAL	1164,55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON	D	267214	0,030	8016,42
			SUBTOTAL	8016,42

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,751	23291,03
			SUBTOTAL	23291,03
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.472,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32472,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32472,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	71883,29	3594,16
			SUBTOTAL	3594,16

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAVA DE 1"	M3	0,11	205876,00	22646,36
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	1,20	5770,00	6924,00
TUBERIA SANITARIA PVC 1-1/2"	ML	0,15	44803,00	6720,45
Malla Mosquito De 14 X 14 (0.90 X 10 M) Hueco De 14 X 14 Mm - Un	UND	0,02	293737,00	5874,74
			SUBTOTAL	42165,55

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	2,319	71883,29
			SUBTOTAL	71883,29

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117.643,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	117643,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	117643,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO).**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8882,90	444,14
			SUBTOTAL	444,14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL PPT 2400 TEJIDO	M2	0,04	7424,00	296,96
			SUBTOTAL	296,96

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,287	8882,90
			SUBTOTAL	8882,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.624,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9624,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9624,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.1	**CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4979,05	248,95
			SUBTOTAL	248,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,053	332038,00	17432,00
			SUBTOTAL	17432,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,161	4979,05
			SUBTOTAL	4979,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.660,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22660,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22660,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN 27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"					
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL					

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.2	**CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11100,38	555,02
			SUBTOTAL	555,02

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,050	279292,00	13964,60
			SUBTOTAL	13964,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,358	11100,38
			SUBTOTAL	11100,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.620,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25620,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25620,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.3	**DADOS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	48858,38	2442,92
			SUBTOTAL	2442,92

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,000	355411,00	355411,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLTADOC 16 KILOS	UND	0,10	303568,00	30356,80
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	0,05	5798,00	289,90
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,50	57278,00	28639,00
			SUBTOTAL	414696,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,576	48858,38
			SUBTOTAL	48858,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 465.998,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	465998,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	465998,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.4	**CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4906,57	245,33
CONCRETADORA DE 1 BULTO MOTOR ELECTRICO	D	0,200	10924,00	2184,80
			SUBTOTAL	2430,13

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,500	160000,00	80000,00
CEMENTO GRIS	KILOS	320,00	546,00	174720,00
GRAVA DE 1"	M3	0,80	205876,00	164700,80
AGUA	LTS	1,50	2281,00	3421,50
			SUBTOTAL	422842,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,158	4906,57
			SUBTOTAL	4906,57

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 430.179,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	430179,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	430179,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.5	**ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	281123,90	14056,20
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,400	60000,00	24000,00
			SUBTOTAL	38056,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA 1"	M3	1,100	355411,00	390952,10
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	1,50	17100,00	25650,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	0,60	4118,00	2470,80
				0,00
			SUBTOTAL	419072,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	9,069	281123,90
			SUBTOTAL	281123,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 738.253,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	738253,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	738253,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.6	**VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	238615,90	11930,80
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,300	60000,00	18000,00
			SUBTOTAL	29930,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA 1"	M3	1,100	355411,00	390952,10
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	1,05	17100,00	17955,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	2,00	4118,00	8236,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KL	1,20	7555,00	9066,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,60	55227,00	33136,20
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	2,00	25210,00	50420,00
			SUBTOTAL	509765,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	7,697	238615,90
			SUBTOTAL	238615,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 778.312,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	778312,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	778312,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.7	**PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	48036,21	2401,81
			SUBTOTAL	2401,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA 1"	M3	0,400	355411,00	142164,40
ACELERANTE FRAGUADO -RESISTENCIA X 25KILOS	UND	0,08	362941,00	29035,28
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,31	55228,00	17120,68
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,91	19808,00	18025,28
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	0,49	24526,00	12017,74
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,20	4118,00	823,60
			SUBTOTAL	219186,98

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,550	48036,21
			SUBTOTAL	48036,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 269.625,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	269625,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	269625,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.8	**PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	61090,40	3054,52
			SUBTOTAL	3054,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA 1"	M3	0,500	355411,00	177705,50
ACELERANTE FRAGUADO -RESISTENCIA X 25KILOS	UND	0,08	362941,00	29035,28
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,31	55228,00	17120,68
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,91	19808,00	18025,28
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	0,49	24526,00	12017,74
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,20	4118,00	823,60
			SUBTOTAL	254728,08

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,971	61090,40
			SUBTOTAL	61090,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 318.873,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	318873,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	318873,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.9	**PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	113477,60	5673,88
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	8761,12

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UND	0,20	605969,00	121193,80
CONCRETO CORRIENTE GRAVA 1"	M3	0,200	355411,00	71082,20
ACELERANTE FRAGUADO -RESISTENCIA X 25KILOS	UND	0,08	362941,00	29035,28
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,40	55228,00	22091,20
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	1,00	19808,00	19808,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	0,50	24526,00	12263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,20	4118,00	823,60
			SUBTOTAL	155103,28

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	3,661	113477,60
			SUBTOTAL	113477,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 277.342,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	277342,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	277342,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.10	**MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	415104,16	20755,21
			SUBTOTAL	20755,21

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,05	355411,00	373181,55
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,120	4118,00	8730,16
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	2,00	55277,00	110554,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	4,34	19748,00	85706,32
Vara De Clavo Ø6 A 8Cm (3M) Eucalipto - Un	UND	2,60	16891,00	43916,60
			SUBTOTAL	622088,63

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	13,390	415104,16
			SUBTOTAL	415104,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.057.948,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1057948,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1057948,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.11	**PEDESTALES EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	253448,30	12672,41
			SUBTOTAL	12672,41

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,10	355411,00	390952,10
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UMD	0,085	362941,00	30849,99
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,40	55278,00	22111,20
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,95	19808,00	18817,60
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	0,50	24526,00	12263,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,30	4118,00	1235,40
			SUBTOTAL	476229,29

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	8,176	253448,30
			SUBTOTAL	253448,30
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 742.350,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	742350,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	742350,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.12	**CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 PSI (NO INCLUYE ACERO)**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	27357,52	1367,88
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,100	10924,00	1092,40
			SUBTOTAL	2460,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,60	160000,00	96000,00
CEMENTO GRIS	KG	380,000	546,00	207480,00
Grava 1" - M3	M3	0,70	205876,00	144113,20
AGUA	LT	1,50	2280,00	3420,00
			SUBTOTAL	451013,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,883	27357,52
			SUBTOTAL	27357,52

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 480.831,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	480831,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	480831,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.13	**MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	58795,24	2939,76
			SUBTOTAL	2939,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	454,00	546,00	247884,00
ARENA FINA	M3	1,090	160000,00	174400,00
Aditivo Para Impermeabilizar Y Aumentar La Durabilidad De Los Morteros X 4 Kg - Un	UND	1,00	123490,00	123490,00
AGUA	LT	2,50	2280,00	5700,00
			SUBTOTAL	551474,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,897	58795,24
			SUBTOTAL	58795,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 613.209,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	613209,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	613209,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.14	**PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31000,00	1550,00
			SUBTOTAL	1550,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UND	0,18	605969,00	110824,00
			SUBTOTAL	110824,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,000	31000,00
			SUBTOTAL	31000,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 143.374,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	143374,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	143374,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	81309,16	4065,46
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,400	1574,00	5351,60
			SUBTOTAL	9417,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,03	355411,00	9596,10
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UND	0,010	303568,00	3035,68
			SUBTOTAL	12631,78

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	2,623	81309,16
			SUBTOTAL	81309,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 103.358,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	103358,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	103358,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.16	**CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F'C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	114711,62	5735,58
			SUBTOTAL	5735,58

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,40	355411,00	142164,40
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,600	84034,00	50420,40
			SUBTOTAL	192584,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	3,700	114711,62
			SUBTOTAL	114711,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 313.032,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	313032,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	313032,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.17	**VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	152314,82	7615,74
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,100	60000,00	6000,00
			SUBTOTAL	13615,74

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,13	355411,00	44781,79
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UND	1,000	5049,00	5049,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,09	7555,00	679,95
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	1,00	30672,00	30672,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,60	55278,00	33166,80
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,40	4118,00	1647,20
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UND	1,30	10899,00	14168,70
			SUBTOTAL	130165,44

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	4,913	152314,82
			SUBTOTAL	152314,82
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 296.096,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	296096,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	296096,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.18	**PLACA EN VOLADIZO DE 7CM DE ESPESOR CON VIGAS DESCOLGADAS (0.35M X 0.2M) - CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	90111,10	4505,55
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	0,250	60000,00	15000,00
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	5,000	1574,00	7870,00
			SUBTOTAL	27375,55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,84	19748,00	16588,32
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,030	7555,00	226,65
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	M3	0,18	383097,00	68957,46
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UND	2,03	69740,00	141572,20
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,04	4118,00	164,72
			SUBTOTAL	227509,35

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	2,907	90111,10
			SUBTOTAL	90111,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 344.996,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	344996,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	344996,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.19	**CONSTRUCCIÓN CABEZA DE COLUMNAS SECCIÓN 30X30M ALTURA 0.25M EN CONCRETO LISO PARA USAR SIN CONTRACCIÓN PARA REPARACIONES Y REFORZAMIENTO Y ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	51562,33	2578,12
			SUBTOTAL	2578,12

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UND	0,0590	605969,00	35752,17
CONCRETO FLUIDO 1500 PSI	M3	0,6800	248016,00	168650,88
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,0500	4118,00	205,90
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,0400	55278,00	2211,12
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,1000	19748,00	1974,80
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UND	0,0100	303568,00	3035,68
			SUBTOTAL	211830,55

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,663	51562,33
			SUBTOTAL	51562,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 265.971,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	265971,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	265971,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21700,00	1085,00
			SUBTOTAL	1085,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	2,3500	3186,00	7487,10
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,1200	355411,00	42649,32
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UND	0,0055	303568,00	1677,42
LÁMINA METALDECK 2 X 0.94M CAL.20 (L=3.1)	UND	0,3400	117504,00	39951,36
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UND	2,2200	69740,00	154822,80
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	KG	0,1000	9600,00	960,00
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,2000	5798,00	1159,60
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	0,2000	55278,00	11055,60
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,4000	30372,00	12148,80
			SUBTOTAL	271912,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,700	21700,00
			SUBTOTAL	21700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 294.697,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	294697,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	294697,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	91005,75	4550,29
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,600	1574,00	5666,40
			SUBTOTAL	10216,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0330	355411,00	11728,56
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UND	0,0014	303568,00	425,00
			SUBTOTAL	12153,56

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	2,936	91005,75
			SUBTOTAL	91005,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 113.376,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	113376,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	113376,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7218,62	360,93
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,033	216106,00	7131,50
			SUBTOTAL	7492,43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UND	0,0330	184265,00	6080,75
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UND	0,0330	23097,00	762,20
			SUBTOTAL	6842,95

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,233	7218,62
			SUBTOTAL	7218,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.554,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21554,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21554,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	91108,45	4555,42
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	2,500	1574,00	3935,00
			SUBTOTAL	8490,42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0330	355411,00	11728,56
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UND	0,0010	303568,00	303,57
			SUBTOTAL	12032,13

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	2,939	91108,45
			SUBTOTAL	91108,45
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 111.631,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	111631,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	111631,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.1	**IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	19344,00	967,20
			SUBTOTAL	967,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UND	0,0500	627076,00	31353,80
				0,00
			SUBTOTAL	31353,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,624	19344,00
			SUBTOTAL	19344,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.665,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51665,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51665,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.2	**CINTA PVC PARA JUNTAS LOSA DE FONDO - MUROS TANQUES. CINTA PVC A: 0.22 M. - E: 3.5 MM. CON BULBO CENTRAL.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
			SUBTOTAL	310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,5797	31213,00	18095,00
			SUBTOTAL	18095,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,200	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.605,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24605,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	24605,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.3	**ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE ÁNGULOS DE 3" Y COLUMNAS MENORES A 2,70 M DE ALTURA (POR COLUMNA)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18600,00	930,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	771,81
			SUBTOTAL	1701,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UND	1,98	361046,00	713714,19
			SUBTOTAL	713714,19

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,600	18600,00
			SUBTOTAL	18600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 734.016,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	734016,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	734016,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.4	**CHAFLÁN COLUMNA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE ENCAMISADO METÁLICO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3847,48	192,37
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0005	308724,00	154,36
			SUBTOTAL	346,73

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DIA	0,0024	77829,00	186,79
			SUBTOTAL	186,79

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,124	3847,48
			SUBTOTAL	3847,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.381,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	4381,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4381,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.5	**ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7996,70	399,83
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,0013	216106,00	280,94
			SUBTOTAL	680,77

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UND	0,1000	184265,00	18426,50
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UND	0,0700	23097,00	1616,79
PISTOLA DE ADHESIVO 120VOLTIOS 40 VATIOS	UND	0,0013	30181,00	39,24
			SUBTOTAL	20082,53

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,258	7996,70
			SUBTOTAL	7996,70

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.760,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28760,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28760,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.6	**PULIDA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN PLATINAS EN PLACAS INFERIOR Y SUPERIOR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	13034,52	651,73
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0017	308724,00	524,83
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UND	0,001	376089,00	488,92
			SUBTOTAL	1665,48

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,420	13034,52
			SUBTOTAL	13034,52
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.700,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14700,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14700,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.1	**PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	306305,62	15315,28
			SUBTOTAL	15315,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,1000	355411,00	390952,10
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,5000	4118,00	10295,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	2,0000	55278,00	110556,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	5,0000	19748,00	98740,00
			SUBTOTAL	610543,10

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	9,88	306305,62
			SUBTOTAL	306305,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 932.164,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	932164,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	932164,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.2	**CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	72850,28	3642,51
			SUBTOTAL	3642,51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0200	160000,00	3200,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0900	355411,00	31986,99
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	5,3600	3186,00	17076,96
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UND	1,0500	143453,00	150625,65
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UND	0,3500	42521,00	14882,35
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,1000	7555,00	755,50
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,7500	30672,00	23004,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0200	773088,00	15461,76
			SUBTOTAL	256993,21

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	2,35	72850,28
			SUBTOTAL	72850,28
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 333.486,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	333486,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	333486,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.3	**MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	60701,50	3035,08
			SUBTOTAL	3035,08

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,0700	279292,00	19550,44
CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,1000	19808,00	1980,80
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,0900	30672,00	2760,48
CEMENTO GRIS	KG	0,5000	546,00	273,00
Mineral - Libra	LB	0,6000	8630,00	5178,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	0,4000	55708,00	22283,20
MARMOLINA (5KG)	KG	3,5000	645,00	2257,50
			SUBTOTAL	54283,42

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,96	60701,50
			SUBTOTAL	60701,50
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.020,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	118020,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	118020,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.4	**LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31000,00	1550,00
			SUBTOTAL	1550,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVADERO GRANITO PULIDO 80CM X 60CM X 25CM	UND	1,0000	258293,00	258293,00
			SUBTOTAL	258293,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,00	31000,00
			SUBTOTAL	31000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 290.843,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	290843,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	290843,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.5	**DIVISIONES PREFABRICADAS EN CONCRETO 3000 PSI 1 X 1 M**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	55800,00	2790,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM				
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS				
			SUBTOTAL	2790,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,1200	355411,00	42649,32
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UND	6,31	69740,00	439878,68
			SUBTOTAL	482528,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,80	55800,00
			SUBTOTAL	55800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 541.118,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	541118,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	541118,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.6	**DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9448,16	472,41
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0031	308724,00	957,04
			SUBTOTAL	1429,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0160	355411,00	5686,58
BARRA CORRUGADA G-60 5/8" (6M)	UND	0,40	42353,00	16941,20
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,0340	17077,00	580,62
			SUBTOTAL	23208,39

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,30	9448,16
			SUBTOTAL	9448,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.086,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34086,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34086,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.7	**ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INCLUYE ACERO)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12400,00	620,00
			SUBTOTAL	620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,0650	279292,00	18153,98
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,03	755,00	22,65
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UND	0,9000	18908,00	17017,20
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,4500	25210,00	11344,50
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,3152	30672,00	9666,69
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0100	681898,00	6818,98
			SUBTOTAL	63024,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,40	12400,00
			SUBTOTAL	12400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.044,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76044,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76044,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.8	**SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12400,00	620,00
			SUBTOTAL	620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0105	773088,00	8117,42
Sardinel A-10 - Un	UND	1,09	25988,00	28363,58
			SUBTOTAL	36481,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,40	12400,00
			SUBTOTAL	12400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.501,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49501,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49501,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.9	**ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10850,00	542,50
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,1000	6000,00	600,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	360,00	5760,00
			SUBTOTAL	6902,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,0000	291744,00	291744,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	3,42	55276,00	189294,10
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,3000	4118,00	5353,40
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	8,0000	17077,00	136616,00
			SUBTOTAL	623007,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,35	10850,00
			SUBTOTAL	10850,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 640.760,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	640760,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	640760,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.10	**ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	40300,00	2015,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,1000	60000,00	6000,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	360,00	5760,00
			SUBTOTAL	13775,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,0000	291744,00	291744,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	2,30	55278,00	127040,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,5000	4118,00	6177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	9,0000	17707,00	159363,00
			SUBTOTAL	584324,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	1,30	40300,00
			SUBTOTAL	40300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 638.399,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	638399,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	638399,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.11	**MENSULA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA A: 0.14 M. x H: 0.11 M. x L: 0.30 M. SEGÚN DETALLE DE PLANOS**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21700,00	1085,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,1000	60000,00	6000,00
			SUBTOTAL	7085,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	0,0400	291744,00	11669,76
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UND	1,00	55278,00	55278,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,5000	4118,00	2059,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	5,1754	17707,00	91640,24
			SUBTOTAL	160647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA 1OFIC+1 AYU+PREST	H/C	31000	0,70	21700,00
			SUBTOTAL	21700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 189.432,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	189432,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	189432,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.12	**NEOPRENO DE APOYO EN MENSULA - 0.20 M. x 0.10 M. - H: 1/2". DUREZA 60**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,296	3750,00	1109,00
			SUBTOTAL	1109,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
EMPAQUE NEOPRENO EPDM (5.80M)	UND	1,0000	4520,00	4520,00
			SUBTOTAL	4520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/C	12500	0,300	3750,00
			SUBTOTAL	3750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.379,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9379,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9379,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.13	**ESCALERA MACIZA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	532149,19	26607,46
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	D	1,0000	60000,00	60000,00
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	7,500	1574,00	11805,00
			SUBTOTAL	98412,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,0300	355411,00	366073,33
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,50	4118,00	6177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	5,8600	17707,00	103763,02
AGENTE DESMOLDANTE (20K)	UND	0,2500	185540,00	46385,00
			SUBTOTAL	522398,35

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	17,166	532149,19
			SUBTOTAL	532149,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.152.960,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1152960,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1152960,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.14	**RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	34112,25	1705,61
			SUBTOTAL	1705,61

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,1400	355411,00	49757,54
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	1,10	24526,00	26978,60
			SUBTOTAL	76736,14

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,100	34112,25
			SUBTOTAL	34112,25
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 112.554,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	112554,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	112554,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.15	**MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	64374,29	3218,71
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MES	0,0110	308724,00	3395,96
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.50M	DIA	1,000	607,00	607,00
			SUBTOTAL	7221,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,0200	4118,00	82,36
MORTERO SIN CONTRACCIÓN ANCLAJES 212 (30KG)	UND	2,00	112442,00	224884,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UND	0,0100	303568,00	3035,68
			SUBTOTAL	228002,04

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,077	64374,29
			SUBTOTAL	64374,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 299.598,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	299598,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	299598,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.16	**PULIDA DE COLUMNAS DE SECCION MENOR O IGUAL A 35X35 CM (PREPARACION PARA LA REPARACION DE LA ESTRUCTURA)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16834,48	841,72
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DIA	0,2000	12349,00	2469,80
			SUBTOTAL	3311,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Disco De Sierra Para Pulidora 4-1/2" - Un	UND	1,0000	15401,00	15401,00
			SUBTOTAL	15401,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,543	16834,48
			SUBTOTAL	16834,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.547,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35547,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35547,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.1	**MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.**	**KG**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31,00	1,55
			SUBTOTAL	1,55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	KG	1,0000	4692,67	4692,67
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,0050	7555,00	37,78
			SUBTOTAL	4730,45

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,001	31,00
			SUBTOTAL	31,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.763,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	4763,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4763,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.2	**ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.**	**KG**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1240,00	62,00
			SUBTOTAL	62,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	1,0000	3724,67	3724,67
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,0150	7555,00	113,33
			SUBTOTAL	3838,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,040	1240,00
			SUBTOTAL	1240,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.140,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	5140,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	5140,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	293658,25	14682,91
			SUBTOTAL	14682,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	M	10,0000	14401,00	144010,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UND	0,1000	70451,00	7045,10
ANTICORROSIVO ROJO	GALON	0,2000	55378,00	11075,60
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,2000	38385,00	7677,00
			SUBTOTAL	169807,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	267214	0,010	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	9,473	293658,25
			SUBTOTAL	293658,25
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 480.821,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	480821,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	480821,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)**	**KG**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15898,33	794,92
			SUBTOTAL	794,92

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTRUCTURA METÁLICA MURO-LOSA 1 A 50M2	M2	1,0500	875,00	918,75
			SUBTOTAL	918,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH METÁLICAS - CON PRESTACIONES	H/C	59000	0,269	15898,33
			SUBTOTAL	15898,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.612,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17612,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17612,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DIAGONAL SISMORESISTENTE DE 2-4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	104276,76	5213,84
			SUBTOTAL	5213,84

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,8000	13263,00	10610,40
			SUBTOTAL	10610,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,857	104276,76
			SUBTOTAL	104276,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 120.101,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	120101,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	120101,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.4	**ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 Y #5. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA TIPO SP6, PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75 MICRONES Y PINTURA DE ACABADO EPOXICA 75 MICRONES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. INCLUYE LAMINA DE ALFAJOR 3 MM. RECTA Y DOBLADA PARA ESCALERAS #4 SEGÚN DETALLE DE PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA**	**KG**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9120,19	456,01
ANDAMIO TUBULAR ESTÁNDAR 1.5 X 1.5M - ALQUILER	D	0,0100	617,00	6,17
PULIDORA DE PISO	D	0,0100	77829,00	778,29
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UND	0,0010	1529232,00	1529,23
			SUBTOTAL	2769,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL REDONDO NEGRO 1-1/2" ESP.2.5MM (6M)	KG	0,1000	13000,00	1300,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32" 68 BARRAS	KG	0,0060	23903,00	143,42
ANTICORROSIVO	GALON	0,0030	62941,00	188,82
PERNO 1/2 RAMSET CLAVO PARA ACERO	UND	1,5000	112,00	168,00
Lámina Cold Rolled 1.5M X 100 X 200 Cs - Un	UND	0,0050	185259,00	926,30
ESMALTE 2 EN 1	GALON	0,0300	67919,00	2037,57
			SUBTOTAL	4764,11

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,240	9120,19
			SUBTOTAL	9120,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.654,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16654,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16654,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.5	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"**	**KG**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	104276,76	5213,84
			SUBTOTAL	5213,84

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,8000	13263,00	10610,40
			SUBTOTAL	10610,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,857	104276,76
			SUBTOTAL	104276,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 120.101,0
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	120101,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	120101,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CICLO-PARQUEADERO TIPO M101 (TIPO 2) (H=0.6M, L=2M, A=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE BASES)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	88225,14	4411,26
			SUBTOTAL	4411,26

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,0500	279292,00	13964,60
			SUBTOTAL	13964,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,846	88225,14
			SUBTOTAL	88225,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.601,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	106601,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	106601,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.1	**MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	22492,42	1124,62
			SUBTOTAL	1124,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23CM	UND	13,4800	1121,00	15111,08
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0110	681898,00	7500,88
			SUBTOTAL	22611,96

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,726	22492,42
			SUBTOTAL	22492,42
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46.229,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46229,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46229,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.2	**MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	22549,98	1127,50
			SUBTOTAL	1127,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UND	13,4800	1043,00	14059,64
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0110	681898,00	7500,88
			SUBTOTAL	21560,52

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,727	22549,98
			SUBTOTAL	22549,98
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45.238,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45238,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45238,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.3	**MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24184,41	1209,22
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,0350	11765,00	411,78
			SUBTOTAL	1621,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UND	48,0000	2848,00	136704,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0100	681898,00	6818,98
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,7500	3186,00	15133,50
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0100	355411,00	3554,11
			SUBTOTAL	162210,59

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,780	24184,41
			SUBTOTAL	24184,41
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 188.016,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	188016,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	188016,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.4	**MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26441,97	1322,10
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,0350	11765,00	411,78
			SUBTOTAL	1733,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UND	36,6300	1112,00	40732,56
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0100	681898,00	6818,98
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,7500	3186,00	15133,50
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0100	355411,00	3554,11
			SUBTOTAL	66239,15

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,853	26441,97
			SUBTOTAL	26441,97

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 94.415,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	94415,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	94415,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.5	**MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23208,82	1160,44
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,0350	11765,00	411,78
			SUBTOTAL	1572,22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UND	36,6300	1299,00	47582,37
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0100	681898,00	6818,98
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,7500	3186,00	15133,50
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0100	355411,00	3554,11
			SUBTOTAL	73088,96

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,749	23208,82
			SUBTOTAL	23208,82
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.870,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	97870,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	97870,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.6	**MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	37200,00	1860,00
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,0350	11765,00	411,78
			SUBTOTAL	2271,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UND	35,0000	1299,00	45465,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UND	0,4322	131660,00	56900,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0200	681898,00	13637,96
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UND	0,0200	91663,00	1833,26
			SUBTOTAL	117836,22

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,200	37200,00
			SUBTOTAL	37200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 157.308,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	157308,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	157308,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.7	**RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11833,71	591,69
			SUBTOTAL	591,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UND	0,2000	2848,00	569,60
			SUBTOTAL	569,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,382	11833,71
			SUBTOTAL	11833,71
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.995,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12995,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12995,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.1	**BORDILLO DE MEDIDAS 13X15 CM (A X H), FABRICADO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN MACIZO 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE RUGOSA / RÚSTICA, TIPO ARCILLAS ARDESA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, PIEZAS TRABADAS A SOGAS EN DOS HILADAS, INCLUYENDO MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE; PAÑETADO TIPO LISO COMÚN 1:4 E.=1,5 CM, INCLUYENDO FILOS. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI ENCHAPE.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1550,00	77,50
			SUBTOTAL	77,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UND	0,3000	2848,00	854,40
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,1882	402369,00	75729,10
			SUBTOTAL	76583,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,050	1550,00
			SUBTOTAL	1550,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.211,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	78211,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	78211,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.3	**POYO DUCHA**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	56284,97	2814,25
			SUBTOTAL	2814,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UND	4,0000	1112,00	4448,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0100	681898,00	6818,98
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,1500	30672,00	4600,80
			SUBTOTAL	15867,78

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,816	56284,97
			SUBTOTAL	56284,97
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 74.967,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	74967,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	74967,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.4	**POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9300,00	465,00
			SUBTOTAL	465,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UND	4,0000	2848,00	11392,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,2500	18800,00	4700,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	1,3807	55708,00	76914,53
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0150	681898,00	10228,47
			SUBTOTAL	103235,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,300	9300,00
			SUBTOTAL	9300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 113.000,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	113000,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	113000,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.5	**REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,0350	11765,00	411,78
			SUBTOTAL	566,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UND	11,0000	1112,00	12232,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0106	681898,00	7251,96
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UND	0,0200	91663,00	1833,26
			SUBTOTAL	21317,22

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,100	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.984,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24984,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	24984,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.6	**ALFAJÍA EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,0800	11765,00	941,20
			SUBTOTAL	1716,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UND	12,0000	2187,00	26244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0154	681898,00	10508,54
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UND	0,0200	91663,00	1833,26
			SUBTOTAL	38585,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,500	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.802,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	55802.0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	55802.0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.7	**DINTEL EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12400,00	620,00
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,0800	11765,00	941,20
			SUBTOTAL	1561,20

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UND	12,0000	2187,00	26244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0179	681898,00	12205,54
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UND	0,0200	91663,00	1833,26
			SUBTOTAL	40282,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,400	12400,00
			SUBTOTAL	12400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 54.244,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	54244,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	54244,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.20	**RECALCE DE VIGA DE AMARRE PARA ANCLAJES EPÓXICOS DE DIMENSIONES 0.3M X 0.2M X 0.15 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26350,00	1317,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0100	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	4404,74

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,0100	355411,00	3554,11
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto	UND	0,0605	605969,00	36655,15
			SUBTOTAL	40209,26

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,850	26350,00
			SUBTOTAL	26350,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.964,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	70964,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	70964,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.1	**VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"), SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21700,00	1085,00
			SUBTOTAL	1085,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	1,0000	19808,00	19808,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	0,6121	24526,00	15012,90
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,1000	355411,00	35541,10
			SUBTOTAL	70362,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,700	21700,00
			SUBTOTAL	21700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.147,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	93147,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	93147,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.2	**VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24800,00	1240,00
			SUBTOTAL	1240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	1,0000	19808,00	19808,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	0,7843	24526,00	19235,80
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,2000	355411,00	71082,20
			SUBTOTAL	110126,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,800	24800,00
			SUBTOTAL	24800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 136.166,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	136166,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	136166,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.3	**COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	93000,00	4650,00
			SUBTOTAL	4650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,0000	355411,00	355411,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UND	0,0200	303568,00	6071,36
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,5000	19808,00	9904,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UND	0,5260	24526,00	12900,64
			SUBTOTAL	384287,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	3,000	93000,00
			SUBTOTAL	93000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 481.937,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	481937,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	481937,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.1	**PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
			SUBTOTAL	310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UND	0,0455	184265,00	8384,10
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UND	0,1000	5049,00	504,90
			SUBTOTAL	8889,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,200	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.399,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15399,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15399,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.4	**MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	39080,76	1954,04
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,3000	10924,00	3277,20
			SUBTOTAL	5231,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	364,0000	546,00	198744,00
ARENA FINA	M3	1,1600	160000,00	185600,00
			SUBTOTAL	384344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,261	39080,76
			SUBTOTAL	39080,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 428.656,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	428656,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	428656,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.5	**EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5948,40	297,42
			SUBTOTAL	297,42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0020	773088,00	1546,18
			SUBTOTAL	1546,18

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,192	5948,40
			SUBTOTAL	5948,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.792,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7792,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7792,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.1	**RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.**	**m2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8899,05	444,95
			SUBTOTAL	444,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,287	8899,05
			SUBTOTAL	8899,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.344,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	9344,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	9344,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.2	**LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**m2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4650,00	232,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0032	308724,00	987,92
			SUBTOTAL	1220,42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Impermeabilizante Para Muros, Bloqueador De Humedad Ascendente Y Endurecedor De Superficie. X 4 Kg - Un	UND	0,0462	307345,00	14210,58
			SUBTOTAL	14210,58

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,150	4650,00
			SUBTOTAL	4650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.081,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20081,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20081,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.3	**RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
			SUBTOTAL	775,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO REPARACIONES ESTRUCTURALES FRÍO (30KG)	UND	0,217	220798,00	47856,00
			SUBTOTAL	47856,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,500	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.131,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	64131,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	64131,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.4	**REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO**	**ML**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18900,20	945,01
			SUBTOTAL	945,01

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,009	773088,00	6957,79
			SUBTOTAL	6957,79

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,610	18900,20
			SUBTOTAL	18900,20
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.803,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26803,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26803,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.5	**RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18600,00	930,00
			SUBTOTAL	930,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,065	43004,00	2809,00
			SUBTOTAL	2809,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,600	18600,00
			SUBTOTAL	18600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.339,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22339,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22339,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.10	**TUBERIA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3650,00	182,50
			SUBTOTAL	182,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1" X 6 M - Un	UND	0,152	47683,00	7260,56
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UND	0,4000	2062,00	824,80
UNIÓN PRESIÓN PVC 1"	UND	0,4000	1088,00	435,20
TEE PRESIÓN PVC 1"	UND	0,2000	2868,00	573,60
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	10787,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,100	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.620,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14620,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14620,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN 27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"					
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL					

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.11	**TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3650,00	182,50
			SUBTOTAL	182,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/2" X 6 M - Un	UND	0,154	114694,00	17678,16
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/2"	UND	0,4000	7394,00	2957,60
UNIÓN PRESIÓN PVC 1-1/2"	UND	0,4000	2721,00	1088,40
TEE PVC PRESIÓN 1-1/2"	UND	0,2000	13395,00	2679,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0125	123200,00	1540,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	26404,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,100	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.237,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30237,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30237,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.12	**TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3650,00	182,50
			SUBTOTAL	182,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/4" X 6M - Un	UND	0,153	87385,00	13406,16
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/4"	UND	0,4000	5446,00	2178,40
UNION PRESIÓN Ø 1 1/4"PVCS/NORMA ICONTEC	UND	0,4000	2860,00	1144,00
TEE PVC PRESIÓN 1-1/4"	UND	0,2000	10198,00	2039,60
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	20461,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,100	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.294,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24294,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	24294,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.13	**TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5475,00	273,75
			SUBTOTAL	273,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2" X 3 M - Un	UND	0,307	146378,00	44972,77
CODO 90° PRESIÓN PVC 2"	UND	0,4000	12118,00	4847,20
UNIÓN PRESIÓN PVC 2"	UND	0,4000	4458,00	1783,20
TEE PVC PRESIÓN 2"	UND	0,2000	21292,00	4258,40
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0200	123200,00	2464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	59248,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,150	5475,00
			SUBTOTAL	5475,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.997,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	64997,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	64997,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.14	**TUBERIA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5475,00	273,75
			SUBTOTAL	273,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2-1/2" X 6 M - Un	UND	0,149	283008,00	42189,37
CODO 90° PRESIÓN PVC 2-1/2"	UND	0,4000	34897,00	13958,80
UNIÓN PVC PRESIÓN 2-1/2"	UND	0,4000	21481,00	8592,40
TEE PVC PRESIÓN 2-1/2"	UND	0,2000	50540,00	10108,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0200	123200,00	2464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	78235,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,150	5475,00
			SUBTOTAL	5475,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 83.984,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	83984,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	83984,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.15	**TUBERIA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5475,00	273,75
			SUBTOTAL	273,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 3" Rde.21 - M	M	0,880	46426,00	40856,77
CODO 90° PRESIÓN PVC 3"	UND	0,4000	45161,00	18064,40
UNIÓN PRESIÓN PVC 3"	UND	0,4000	21848,00	8739,20
TEE PVC PRESIÓN 3"	UND	0,2000	84116,00	16823,20
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0200	123200,00	2464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	87870,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,150	5475,00
			SUBTOTAL	5475,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.619,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	93619,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	93619,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.16	**TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5475,00	273,75
			SUBTOTAL	273,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 4" Rde.21 - M	M	0,867	81566,00	70745,37
CODO 90° PRESIÓN PVC 4"	UND	0,4000	97974,00	39189,60
UNIÓN PRESIÓN PVC 4"	UND	0,4000	47462,00	18984,80
Tee Presión Pvc 4" - Un	UND	0,2000	215074,00	43014,80
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0200	123200,00	2464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	175321,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,150	5475,00
			SUBTOTAL	5475,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 181.070,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	181070,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	181070,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.31	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20954,11	1047,71
			SUBTOTAL	1047,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 11 3/4" X 6 M - Un	UND	1,100	51060,00	56166,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 3/4"	UND	0,5000	1055,00	527,50
UNIÓN PVCP 3/4"	UND	0,5000	664,00	332,00
TEE PRESIÓN PVC 3/4"	UND	0,5000	1468,00	734,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0200	123200,00	2464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	61146,18

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,574	20954,11
			SUBTOTAL	20954,11
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 83.148,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	83148,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	83148,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.32	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3650,00	182,50
			SUBTOTAL	182,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	0,152	38376,00	5849,16
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,4000	370,00	148,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,4000	421,00	168,40
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,2000	868,00	173,60
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	8032,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,100	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.865,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11865,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11865,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.33	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3650,00	182,50
			SUBTOTAL	182,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Cpvc 3/4" - M	M	0,945	19791,00	18707,87
CODO 90° CPVC ULTRATEMP 3/4"	UND	0,3000	2918,00	875,40
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 3/4"	UND	0,3000	1731,00	519,30
Tee Cpvc 3/4" - Un	UND	0,2000	5797,00	1159,40
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UND	0,0100	117619,00	1176,19
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	22899,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,100	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.732,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26732,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26732,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.34	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3650,00	182,50
			SUBTOTAL	182,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	0,779	7225,00	5627,97
CODO DE 90° Ø 8 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UND	0,4000	38235,00	15294,00
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 1/2"	UND	0,4000	1173,00	469,20
TEE CPVC 1/2"	UND	0,2000	1669,00	333,80
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UND	0,0100	117619,00	1176,19
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	23362,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,100	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.195,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27195,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27195,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.35	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16425,00	821,25
			SUBTOTAL	821,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	0,109	38376,00	4195,35
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	370,00	370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	868,00	868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UND	1,0000	376,00	376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	378,00	378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UND	1,0000	541,00	541,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,1000	123200,00	12320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,1000	46134,00	4613,40
			SUBTOTAL	23661,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,450	16425,00
			SUBTOTAL	16425,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.908,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40908,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40908,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.36	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16425,00	821,25
			SUBTOTAL	821,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	0,173	38376,00	6636,35
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	370,00	370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	868,00	868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UND	1,0000	376,00	376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	378,00	378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UND	1,0000	514,00	514,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,1000	123200,00	12320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,1000	46134,00	4613,40
			SUBTOTAL	26075,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,450	16425,00
			SUBTOTAL	16425,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.322,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43322,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43322,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.37	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16425,00	821,25
			SUBTOTAL	821,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	1,031	7225,00	7448,35
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UND	1,0000	514,00	514,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	370,00	370,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	378,00	378,00
TEE CPVC 1/2"	UND	1,0000	1669,00	1669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UND	1,0000	292,00	292,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,1000	123200,00	12320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,1000	46134,00	4613,40
			SUBTOTAL	27604,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,450	16425,00
			SUBTOTAL	16425,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.851,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44851,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44851,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.38	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33004,86	1650,24
			SUBTOTAL	1650,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	2,500	7225,00	18062,50
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	2,0000	370,00	740,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	2,0000	378,00	756,00
TEE CPVC 1/2"	UND	1,0000	1669,00	1669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UND	1,0000	292,00	292,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,1000	123200,00	12320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,1000	46134,00	4613,40
			SUBTOTAL	38452,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,904	33004,86
			SUBTOTAL	33004,86
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.108,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73108,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73108,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.39	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16425,00	821,25
			SUBTOTAL	821,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 6"	M	1,000	56013,00	56013,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIA CXC 6"	UND	0,3500	55817,00	19535,95
YEE PVC SANITARIA 6"	UND	0,3500	131500,00	46025,00
Tee Pvc Sanitaria 6" - Un	UND	0,2000	264687,10	52937,42
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0700	123200,00	8624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0700	46134,00	3229,38
			SUBTOTAL	186364,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,450	16425,00
			SUBTOTAL	16425,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 203.611,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	203611,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	203611,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.40	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16233,90	811,70
			SUBTOTAL	811,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	0,900	26693,00	24023,70
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 4"	UND	0,4000	15349,00	6139,60
TEE PVC SANITARIA 4"	UND	0,4000	18071,00	7228,40
YEE PVC SANITARIA 4"	UND	0,2000	27775,00	5555,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0500	123200,00	6160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0500	46134,00	2306,70
			SUBTOTAL	51413,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,445	16233,90
			SUBTOTAL	16233,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.459,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	68459,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	68459,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.41	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15669,35	783,47
			SUBTOTAL	783,47

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 3"	M	0,900	18980,00	17082,00
YEE PVC SANITARIA 3"	UND	0,4000	15962,00	6384,80
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 3"	UND	0,4000	8715,00	3486,00
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UND	0,2000	14060,00	2812,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0700	123200,00	8624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0700	46134,00	3229,38
			SUBTOTAL	41618,18

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,429	15669,35
			SUBTOTAL	15669,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.071,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58071,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58071,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.42	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12775,00	638,75
			SUBTOTAL	638,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	1,011	12707,00	12845,51
CODO 45° PVC SANITARIO CXC 2"	UND	0,4000	5290,00	2116,00
YEE PVC SANITARIA 2"	UND	0,4000	7771,00	3108,40
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	19763,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,350	12775,00
			SUBTOTAL	12775,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.177,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33177,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33177,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.43	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10288,44	514,42
			SUBTOTAL	514,42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Pvc Sanitaria 1-1/2" - Un	UN	0,200	9834,00	1966,80
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	3660,14

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,282	10288,44
			SUBTOTAL	10288,44
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.463,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14463,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14463,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.44	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	17690,89	884,54
			SUBTOTAL	884,54

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 4"	M	1,000	19156,00	19156,00
TEE PVC SANITARIA 4"	UND	0,0500	18071,00	903,55
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0500	123200,00	6160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0300	46134,00	1384,02
			SUBTOTAL	27603,57

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,485	17690,89
			SUBTOTAL	17690,89
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46.179,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	46179,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	46179,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.45	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	17009,18	850,46
			SUBTOTAL	850,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 3"	M	1,000	11109,00	11109,00
TEE PVC SANITARIA 3"	UND	0,0500	14060,00	703,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0700	123200,00	8624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0400	46134,00	1845,36
			SUBTOTAL	22281,36

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,466	17009,18
			SUBTOTAL	17009,18
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.141,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40141,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40141,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.46	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14161,94	708,10
			SUBTOTAL	708,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 2"	M	1,000	8324,00	8324,00
TEE PVC SANITARIA 2"	UND	0,0300	11354,00	340,62
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	10357,96

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,388	14161,94
			SUBTOTAL	14161,94
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.228,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25228,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25228,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.47	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33871,10	1693,56
			SUBTOTAL	1693,56

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEE PVC SANITARIA 4"	UND	1,0000	18071,00	18071,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	19764,34

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,928	33871,10
			SUBTOTAL	33871,10

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.329,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	55329,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	55329,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.48	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	34103,49	1705,17
			SUBTOTAL	1705,17

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEE PVC SANITARIA 3"	UND	1,0000	14060,00	14060,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	15753,34

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,934	34103,49
			SUBTOTAL	34103,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.562,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51562,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51562,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.49	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	19887,30	994,36
			SUBTOTAL	994,36

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sifon Con Tapon Pvc Sanitario 180° Cxc 2" - Un	UND	1,0000	7074,00	7074,00
Tee Pvc Sanitaria 2" - Un	UND	1,0000	11354,00	11354,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	20121,34

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,545	19887,30
			SUBTOTAL	19887,30
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.003,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41003,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41003,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.50	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 4"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28460,19	1423,01
			SUBTOTAL	1423,01

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 4" (6M) ESP.3.81MM	M	1,1000	101610,00	111771,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0500	137936,00	6896,80
			SUBTOTAL	118667,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,780	28460,19
			SUBTOTAL	28460,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.551,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	148551,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	148551,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.51	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36980,48	1849,02
			SUBTOTAL	1849,02

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3" (6M) ESP.3.38MM	M	1,0000	69900,00	69900,00
UNIÓN GALVANIZADA 3" IMC	UND	0,0600	14095,00	845,70
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0500	137936,00	6896,80
			SUBTOTAL	77642,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,013	36980,48
			SUBTOTAL	36980,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.472,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	116472,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	116472,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.52	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 2"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29027,81	1451,39
			SUBTOTAL	1451,39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 2" ESP 2.95MM (6M)	M	1,0000	41082,00	41082,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0500	137936,00	6896,80
			SUBTOTAL	47978,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,795	29027,81
			SUBTOTAL	29027,81
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.458,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	78458,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	78458,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.53	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/2"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28634,48	1431,72
			SUBTOTAL	1431,72

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.2.67MM	M	1,0000	29827,00	29827,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0500	137936,00	6896,80
			SUBTOTAL	36723,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,785	28634,48
			SUBTOTAL	28634,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.790,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	66790,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	66790,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.54	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/4"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28441,14	1422,06
			SUBTOTAL	1422,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.2.5MM	M	1,0000	24322,00	24322,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0500	137936,00	6896,80
			SUBTOTAL	31218,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,779	28441,14
			SUBTOTAL	28441,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.082,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61082,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61082,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO'

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.55	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21259,24	1062,96
			SUBTOTAL	1062,96

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1" (6M) ESP.2.5MM	M	1,0000	18902,00	18902,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UND	0,0300	1500,00	45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0500	137936,00	6896,80
			SUBTOTAL	25843,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,582	21259,24
			SUBTOTAL	21259,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48.166,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48166,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48166,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.56	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3/4"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18971,39	948,57
			SUBTOTAL	948,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.2MM	M	1,1000	12104,00	13314,40
Unión Galvanizada 3/4" - Un	UND	0,0600	6806,00	408,36
CODO CALLE GALVANIZADO 3/4"	UND	0,0600	2370,00	142,20
TEE GALVANIZADA 3/4"	UND	0,0300	1500,00	45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0300	137936,00	4138,08
			SUBTOTAL	18048,04

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,520	18971,39
			SUBTOTAL	18971,39
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.968,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37968,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37968,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.57	**TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1/2"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	17410,90	870,54
			SUBTOTAL	870,54

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	1,0000	9376,00	9376,00
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UND	0,0600	4056,00	243,36
CODO CALLE GALVANIZADO 1/2"	UND	0,0600	2140,00	128,40
TEE GALVANIZADA 1/2"	UND	0,0300	1500,00	45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UND	0,0500	137936,00	6896,80
			SUBTOTAL	16689,56

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,477	17410,90
			SUBTOTAL	17410,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.971,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34971,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34971,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.58	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31377,85	1568,89
			SUBTOTAL	1568,89

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	0,0750	38376,00	2878,20
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	868,00	868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UND	1,0000	376,00	376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,1000	378,00	37,80
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	0,3500	9376,00	3281,60
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UND	1,0000	4056,00	4056,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0400	123200,00	4928,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0400	46134,00	1845,36
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
Llave Tipo Jardín Trabajo Pesado Cromada - Un	UND	1,0000	46543,00	46543,00
			SUBTOTAL	67935,26

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,860	31377,85
			SUBTOTAL	31377,85
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 100.882,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	100882,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	100882,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.59	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	34102,88	1705,14
			SUBTOTAL	1705,14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	0,2000	26693,00	5338,60
SELLADOR DE JUNTAS (600CC)	M2	0,1000	19347,00	1934,70
Tapón Prueba Pvc Sanitario 4" - Un	UND	1,0000	5024,00	5024,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0200	123200,00	2464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	15683,98

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,934	34102,88
			SUBTOTAL	34102,88
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.492,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51492,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51492,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO'						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.60	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	34518,97	1725,95
			SUBTOTAL	1725,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	0,2000	12707,00	2541,40
Tapón Prueba Pvc Sanitario 2" - Un	UND	1,0000	2067,00	2067,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0200	123200,00	2464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	7995,08

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,946	34518,97
			SUBTOTAL	34518,97
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.240,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44240,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44240,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 4**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO DE CORTINA AGUA POTABLE TIPO PESADO 4"	UND	1,0000	110956,56	110956,56
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UND	2,0000	43768,00	87536,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,2000	31213,00	6242,60
			SUBTOTAL	206428,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 225.591,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	225591,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	225591,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO CORTINA PESADO Ø2 1/2" S/NORMA ICONTEC	UND	1,0000	775382,56	775382,56
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 2-1/2"	UND	2,0000	20640,00	41280,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31231,00	3123,10
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	821479,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 836.809,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	836809,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	836809,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 2" - Un	UND	1,0000	462106,36	462106,36
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UND	2,0000	5504,00	11008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	477929,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 493.259,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	493259,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	493259,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1-1/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 1-1/4" - Un	UND	1,0000	274714,36	274714,36
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UND	2,0000	4202,00	8404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	287933,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 303.263,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	303263,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	303263,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1"	UND	1,0000	95786,36	95786,36
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	1639,00	3278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	103879,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119.209,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119209,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119209,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.8	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 3/4" - Un	UND	1,0000	128885,36	128885,36
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UND	2,0000	823,00	1646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	135346,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.676,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	150676,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	150676,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1/2"	UND	1,0000	45083,36	45083,36
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	2,0000	378,00	756,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	50654,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.984,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	65984,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	65984,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/2" - Un	UND	1,0000	64102,36	64102,36
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UND	2,0000	4202,00	8404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	77321,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.651,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	92651,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	92651,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16425,00	821,25
			SUBTOTAL	821,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/4" - Un	UND	1,0000	52531,45	52531,45
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UND	2,0000	4202,00	8404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	64056,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,450	16425,00
			SUBTOTAL	16425,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 81.303,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	81303,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	81303,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.12	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11417,49	570,87
			SUBTOTAL	570,87

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UND	1,0000	17638,00	17638,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	1639,00	3278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	25730,64

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,313	11417,49
			SUBTOTAL	11417,49
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.719,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37719,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37719,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12775,00	638,75
			SUBTOTAL	638,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 3/4" - Un	UND	1,0000	12748,61	12748,61
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UND	2,0000	823,00	1646,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	19209,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,350	12775,00
			SUBTOTAL	12775,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.623,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32623,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32623,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.14	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12775,00	638,75
			SUBTOTAL	638,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UND	1,0000	20479,61	20479,61
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	2,0000	378,00	756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	26050,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,350	12775,00
			SUBTOTAL	12775,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.464,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39464,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39464,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.15	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 4" - Un	UND	1,0000	2101346,36	2101346,36
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UND	2,0000	43768,00	87536,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31312,00	4696,80
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	2195272,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.214.435,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2214435,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2214435,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflòn 3" - Un	UND	1,0000	1211950,21	1211950,21
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UND	2,0000	31270,00	62540,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
			SUBTOTAL	1280865,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.300.028,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1300028,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1300028,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO'						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.17	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 2" - Un	UND	1,0000	507711,21	507711,21
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 2"	UND	2,0000	5504,00	11008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
			SUBTOTAL	525094,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 544.257,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	544257,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	544257,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.18	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/2" - Un	UND	1,0000	354713,21	354713,21
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/2"	UND	2,0000	4202,00	8404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
			SUBTOTAL	369492,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 388.655,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	388655,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	388655,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.19	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/4" - Un	UND	1,0000	240637,21	240637,21
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UND	2,0000	5000,00	10000,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
			SUBTOTAL	257012,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 276.175,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	276175,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	276175,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.20	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1" - Un	UND	1,0000	139277,71	139277,71
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1"	UND	2,0000	1639,00	3278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
			SUBTOTAL	148931,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 164.261,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	164261,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	164261,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.21	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UND	2,0000	823,00	1646,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 3/4" - Un	UND	1,0000	84001,71	84001,71
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	92023,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 107.353,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	107353,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	107353,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.22	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	2,0000	378,00	756,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 1/2" - Un	UND	1,0000	65542,27	65542,27
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0300	31213,00	936,39
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	68928,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 84.258,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	84258,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	84258,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.23	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECANICO 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31025,00	1551,25
			SUBTOTAL	1551,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 4" En Bronce Trabajo Pesado	UND	1,0000	880608,02	880608,02
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UND	2,0000	43768,00	87536,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0300	31213,00	936,39
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	970773,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,850	31025,00
			SUBTOTAL	31025,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.003.350,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1003350,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1003350,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.24	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 3" En Bronce Trabajo Pesado	UND	1,0000	1593086,71	1593086,71
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UND	2,0000	31269,00	62538,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	1662000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.677.330,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1677330,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1677330,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.25	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 2" En Bronce Trabajo Pesado	UND	1,0000	543691,71	543691,71
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UND	2,0000	5504,00	11008,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	561075,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 576.405,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	576405,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	576405,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.26	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/2" - Un	UND	1,0000	398961,71	398961,71
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UND	2,0000	4202,00	8404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	413741,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 429.071,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	429071,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	429071,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.27	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/4"	UND	1,0000	310826,21	310826,21
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UND	2,0000	4956,00	9912,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1500	31213,00	4681,95
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	327113,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 346.276,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	346276,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	346276,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.28	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12775,00	638,75
			SUBTOTAL	638,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1"	UND	1,0000	209953,61	209953,61
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	1639,00	3278,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	218046,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,350	12775,00
			SUBTOTAL	12775,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 231.460,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	231460,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	231460,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.29	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 3/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12775,00	638,75
			SUBTOTAL	638,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 3/4"	UND	1,0000	149084,61	149084,61
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UND	2,0000	823,00	1646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	155545,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,350	12775,00
			SUBTOTAL	12775,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 168.959,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	168959,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	168959,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.30	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10950,00	547,50
			SUBTOTAL	547,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1/2"	UND	1,0000	105041,77	105041,77
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	2,0000	378,00	756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0300	31213,00	936,39
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
			SUBTOTAL	108427,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,300	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119.925,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119925,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119925,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.31	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32850,00	1642,50
			SUBTOTAL	1642,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 4"	UND	1,0000	892561,90	892561,90
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta	UND	0,1000	137936,00	13793,60
			SUBTOTAL	906355,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,900	32850,00
			SUBTOTAL	32850,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 940.848,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	940848,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	940848,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.32	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32850,00	1642,50
			SUBTOTAL	1642,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 3"	UND	1,0000	442234,90	442234,90
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta	UND	0,1000	137936,00	13793,60
			SUBTOTAL	456028,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,900	32850,00
			SUBTOTAL	32850,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 490.521,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	490521,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	490521,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.33	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31025,00	1551,25
			SUBTOTAL	1551,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula De Pie De 2" En Bronce Con Canastilla Plástica Tipo Havp	UND	1,0000	458885,15	458885,15
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta	UND	0,1000	137936,00	13793,60
			SUBTOTAL	472678,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,850	31025,00
			SUBTOTAL	31025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 505.255,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	505255,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	505255,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.34	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MECANICO 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10950,00	547,50
			SUBTOTAL	547,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UND	1,0000	140751,20	140751,20
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,1000	31213,00	3121,30
			SUBTOTAL	143872,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,300	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 155.370,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	155370,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	155370,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.35	**SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR ELECTRICO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Electrico Para Tanque - Un	UND	1,0000	129764,00	129764,00
			SUBTOTAL	129764,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,400	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 145.094,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	145094,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	145094,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.36	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	57985,71	2899,29
			SUBTOTAL	2899,29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 30 X 16 De Muro Para 1 Medidor - Un	UND	1,0000	178463,00	178463,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	4,0000	10747,00	42988,00
			SUBTOTAL	221451,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,589	57985,71
			SUBTOTAL	57985,71
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 282.336,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	282336,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	282336,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.37	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1/2" A 3/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	54750,00	2737,50
			SUBTOTAL	2737,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 85 X 16 De Muro Para 3 Medidor - Un	UND	1,5000	376765,67	565148,50
			SUBTOTAL	565148,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,500	54750,00
			SUBTOTAL	54750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 622.636,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	622636,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	622636,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.38	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31025,00	1551,25
			SUBTOTAL	1551,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEDIDOR VELOCIDAD CHORRO ÚNICO METÁLICO CLASE B	UND	1,0000	86198,75	86198,75
			SUBTOTAL	86198,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,850	31025,00
			SUBTOTAL	31025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.775,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	118775,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	118775,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 160MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	45495,00	45495,00
			SUBTOTAL	45495,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,000	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 83.820,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	83820,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	83820,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: FOR-GIF-029
	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 0
		Fecha: Memo
		Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 110MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	24147,50	24147,50
			SUBTOTAL	24147,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.310,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43310,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43310,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.4.1	**SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	1,0000	3875,00	3875,00
TUBERIA 4"	ML	1,0000	19722,00	19722,00
			SUBTOTAL	23597,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,000	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.922,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61922,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61922,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.1	**TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 1 1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11997,26	599,86
			SUBTOTAL	599,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1-1/2"	ML	1,0000	22976,00	22976,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2"	UND	0,2200	1254,00	275,88
			SUBTOTAL	23251,88

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,329	11997,26
			SUBTOTAL	11997,26
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.849,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35849,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35849,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.2	**TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 2,1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 2-1/2"	ML	1,1000	53770,02	59147,02
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2 1/2"	UND	0,2200	1284,00	282,48
			SUBTOTAL	59429,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,500	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.592,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	78592,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	78592,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.3	**TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 4" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12775,00	638,75
			SUBTOTAL	638,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 4"	M	1,0500	92715,02	97350,77
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	UND	0,2200	4684,00	1030,48
			SUBTOTAL	98381,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,350	12775,00
			SUBTOTAL	12775,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 111.795,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	111795,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	111795,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.4	**SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CONJUNTO SIAMESA DE PARED TIPO PLACA 4"X2,1/2"X2,1/2" BRONCE, ROSCA NPT, NIPLES CON TUERCA GIRATORIA, TAPAS MACHO 2,1/2" ROSCA NH, PLACA "INYECCIÓN COLUMNA", TODO EL CONJUNTO EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIAMESA BRONCE 4"X2.1/2"X2.1/2"	UND	1,0000	600183,00	600183,00
			SUBTOTAL	600183,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,000	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 638.508,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	638508,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	638508,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.5	**ACCESORIO HIERRO DUCTIL RANURADO 2-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11445,71	572,29
			SUBTOTAL	572,29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Reducida 2" X 1-1/2" Pvc Sanitario - Un	UND	0,4000	11017,00	4406,80
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UND	0,4000	17888,00	7155,20
UNIÓN GALVANIZADA 2-1/2"	UND	0,2000	14485,00	2897,00
			SUBTOTAL	14459,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,314	11445,71
			SUBTOTAL	11445,71
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.477,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26477,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26477,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.6	**SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXION DE GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO T DE INCRUSTAR, SALIDA BOMBEROS 2.1/2" Y SALIDA MANGUERA 1.1/2", SEGÚN NORMA NTC 1669; MEDIDAS 77X77X22 CM (H X A X F), EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.20, ACABADO EN PINTURA BASE ANTICORROSIVA ROJA, CON CERRADURA DE LLAVE MAESTRA, VIDRIO LAMINADO RESPECTIVO; CON UNA (1) VÁLVULA ANGULAR TIPO GLOBO EN BRONCE 1.1/2"X1.1/2" NPT X NH; CON SOPORTE TIPO CANASTILLA PARA MANGUERA GABINETERA EN CR.; CON UNA (1) MANGUERA DE 1.1/2"X100 PIES (30 M) ACOPLADA TEJIDO 100% POLIÉSTER Y TUBO INTERIOR EN CAUCHO SINTÉTICO (PRESIÓN SERVICIO 150 PSI, PRESIÓN PRUEBA 300 PSI, PRESIÓN ROTURA 500 PSI), CON BOQUILLA DE CHORRO Y NIEBLA 1.1/2" EN POLICARBONATO; CON UN (1) HACHAPICO EN ACERO DE 4,5 LIBRAS ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA ROJA Y CABO CURVO EN MADERA ACABADO CON LACA CATALIZADA; UNA (1)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	91250,00	4562,50
			SUBTOTAL	4562,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO 1 DOTADO	UND	1,0000	644727,50	644727,50
			SUBTOTAL	644727,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,500	91250,00
			SUBTOTAL	91250,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 740.540,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	740540,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	740540,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁTICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	91250,00	4562,50
			SUBTOTAL	4562,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO	UND	1,0000	996575,50	996575,50
			SUBTOTAL	996575,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,500	91250,00
			SUBTOTAL	91250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.092.388,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1092388,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1092388,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73000,00	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifeía Cuello Cisne Mezclador. - Un	UND	1,0000	192427,00	192427,00
			SUBTOTAL	192427,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,000	73000,00
			SUBTOTAL	73000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 269.077,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	269077,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	269077,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLINKERS PENDENT. K5.6 RESP. RÁPIDA CON ESCUDO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18148,90	907,45
			SUBTOTAL	907,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ROCIADOR SIDE WALL K=5.6 RESPUESTA RÁPIDA Ø1/2" BRONCE	UND	1,0000	51042,00	51042,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UND	0,0100	51765,00	517,65
			SUBTOTAL	51559,65

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,497	18148,90
			SUBTOTAL	18148,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.616,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	70616,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	70616,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.1	**TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26541,76	1327,09
			SUBTOTAL	1327,09

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	1,1000	16705,00	18375,50
Unión Sin Tope Cobre 3/4" - Un	UND	0,0600	5582,00	334,92
CODO 90°-3/4" COBRE	UND	0,0600	1816,00	108,96
Tee Cobre 3/4" - Un	UND	0,0300	11066,00	331,98
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UND	0,0100	370442,00	3704,42
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UND	0,0100	10907,00	109,07
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,0500	2886,00	3030,30
			SUBTOTAL	25995,15

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,727	26541,76
			SUBTOTAL	26541,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53.864,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53864,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53864,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.2	**TUBERIA DE COBRE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26639,75	1331,99
			SUBTOTAL	1331,99

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,1000	16803,00	18483,30
Unión Sin Tope Cobre 1/2" - Un	UND	0,0600	2875,00	172,50
CODO 90°-1/2" COBRE	UND	0,0600	1387,00	83,22
Tee Cobre 1/2" - Un	UND	0,0300	3765,00	112,95
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UND	0,0100	370442,00	3704,42
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UND	0,0100	10907,00	109,07
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,0500	1456,00	1528,80
			SUBTOTAL	24194,26

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,730	26639,75
			SUBTOTAL	26639,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 52.166,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	52166,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	52166,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.3	**TUBERIA DE COBRE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7300,00	365,00
			SUBTOTAL	365,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula Bola Manija Mariposa 3/4" (Gas) - Un	UND	1,0000	43516,23	43516,23
ADAPTADOR MACHO COBRE 3/4"	UND	2,0000	2767,00	5534,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UND	0,0100	370442,00	3704,42
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UND	0,0100	10907,00	109,07
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UND	0,0200	39164,00	783,28
			SUBTOTAL	53647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,200	7300,00
			SUBTOTAL	7300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.312,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61312,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61312,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.4	**VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7300,00	365,00
			SUBTOTAL	365,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UND	1,0000	19806,23	19806,23
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UND	2,0000	3235,00	6470,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UND	0,0100	370440,00	3704,40
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UND	0,0100	10907,00	109,07
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UND	0,0200	39165,00	783,30
			SUBTOTAL	30873,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,200	7300,00
			SUBTOTAL	7300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38.538,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	38538,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	38538,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.5	**PUNTO GAS COBRE DE 1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	54150,16	2707,51
			SUBTOTAL	2707,51

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,0500	16800,00	17640,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UND	2,0000	1380,00	2760,00
Tapón Cobre 1/2" - Un	UND	1,0000	1380,00	1380,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UND	0,0300	370442,00	11113,26
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UND	0,0100	10907,00	109,07
			SUBTOTAL	33002,33

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,484	54150,16
			SUBTOTAL	54150,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 89.860,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	89860,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	89860,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.6	**INSTALACIÓN CALENTADOR DE PASO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	146000,00	7300,00
			SUBTOTAL	7300,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CALENTADOR THERM 1000 O 13 LTS GN	UND	1,0000	1048928,00	1048928,00
			SUBTOTAL	1048928,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	4,000	146000,00
			SUBTOTAL	146000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.202.228,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1202228,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1202228,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.7	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADORES DE ACUMULACION DE 30 GL**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	182500,00	9125,00
			SUBTOTAL	9125,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador De Paso Eléctrico 220 Voltios 7,7Kw Incluye Ducha De Mano Y Soporte Deslizante - Un	UND	1,0000	1308097,86	1308097,86
			SUBTOTAL	1308097,86

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	0,01	267214,000	2672,14
			SUBTOTAL	2672,14

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	5,000	182500,00
			SUBTOTAL	182500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.502.395,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1502395,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1502395,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.8	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24691,32	1234,57
			SUBTOTAL	1234,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90°-3/4" COBRE	UND	1,0000	1816,00	1816,00
Tapón Cobre 3/4" - Un	UND	1,0000	4766,00	4766,00
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	2,5000	16705,00	41762,50
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UND	0,0300	370442,00	11113,26
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UND	0,0500	10907,00	545,35
			SUBTOTAL	60003,11

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,676	24691,32
			SUBTOTAL	24691,32
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.929,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	85929,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	85929,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.9	**TRASLADO DE CENTRO DE MEDICION DE GAS, INCLUYE CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA, SUMINISTRO DE REJA DE PROTECCION EN ANGULO Y MALLA CUADRADA, PRUEBAS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	94237,23	4711,86
			SUBTOTAL	4711,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UND	35,0000	1043,00	36505,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,1000	773088,00	77308,80
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	2,5000	11641,00	29102,50
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	2,0000	16803,00	33606,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UND	2,0000	1387,00	2774,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UND	1,0000	3232,00	3232,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UND	0,0300	370442,00	11113,26
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UND	0,0500	10907,00	545,35
			SUBTOTAL	194186,91

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,582	94237,23
			SUBTOTAL	94237,23

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 293.136,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	293136,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	293136,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	43585,06	2179,25
			SUBTOTAL	2179,25

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie	UND	1,0000	15361,00	15361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,4000	2575,00	31930,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	1622,00	3244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,1000	1456,00	5969,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	2,0000	4047,00	8094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	76583,69

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,927	43585,06
			SUBTOTAL	43585,06
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 122.348,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	122348,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	122348,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	43215,91	2160,80
			SUBTOTAL	2160,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie	UND	1,0000	14000,00	14000,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,8000	2575,00	43260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4"	UND	2,0000	1622,00	3244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	1456,00	6115,20
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	4,0000	4047,00	16188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46234,00	462,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl.	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	94793,29

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,919	43215,91
			SUBTOTAL	43215,91
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 140.170,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	140170,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	140170,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42109,25	2105,46
			SUBTOTAL	2105,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie	UND	1,0000	17600,00	17600,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,8000	2575,00	43260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4"	UND	1,0000	1622,00	1622,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	1456,00	6115,20
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	3,0000	4047,00	12141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl.	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	92723,29

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,896	42109,25
			SUBTOTAL	42109,25
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 136.938,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	136938,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	136938,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	41167,34	2058,37
			SUBTOTAL	2058,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie	UND	1,0000	17000,00	17000,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	21,0000	2575,00	54075,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4"	UND	2,0000	1622,00	3244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	1456,00	6115,20
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	4,0000	4047,00	16188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	108607,29

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,876	41167,34
			SUBTOTAL	41167,34
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 151.833,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	151833,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	151833,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42300,00	2115,00
			SUBTOTAL	2115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie	UND	1,0000	11503,89	11503,89
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,6000	2575,00	32445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4"	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	18403,00	77292,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	2,0000	4047,00	8094,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10747,00	859,76
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	149009,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,900	42300,00
			SUBTOTAL	42300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 193.424,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	193424,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	193424,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	39539,90	1976,99
			SUBTOTAL	1976,99

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie	UND	1,0000	14000,00	14000,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,8000	2575,00	43260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4"	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	18403,00	77292,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	4,0000	4047,00	16188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10747,00	859,76
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	170414,11

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,841	39539,90
			SUBTOTAL	39539,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 211.931,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	211931,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	211931,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36014,18	1800,71
			SUBTOTAL	1800,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UND	1,0000	16000,00	16000,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,8000	2575,00	43260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4"	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	18403,00	77292,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	4,0000	4047,00	16188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10747,00	859,76
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	172414,11

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,766	36014,18
			SUBTOTAL	36014,18
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 210.229,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	210229,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	210229,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	48374,18	2418,71
			SUBTOTAL	2418,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UND	1,0000	17100,00	17100,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,8000	2575,00	43260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4"	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	18403,00	77292,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	4,0000	4047,00	16188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10747,00	859,76
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	173514,11

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,029	48374,18
			SUBTOTAL	48374,18
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 224.307,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	224307,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	224307,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	43462,83	2173,14
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0042	308724,00	1296,64
			SUBTOTAL	3469,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V	UND	1,0000	33150,00	33150,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	10,5000	2475,00	25987,50
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	1622,00	3244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,0500	1456,00	1528,80
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	2,0000	4047,00	8094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	83989,39

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,925	43462,83
			SUBTOTAL	43462,83
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 130.922,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	130922,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	130922,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	40319,11	2015,96
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0050	308724,00	1543,62
			SUBTOTAL	3559,58

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V - Un	UND	1,0000	33150,00	33150,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,6000	2475,00	31185,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,0500	1456,00	1528,80
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	2,0000	33856,00	67712,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10747,00	859,76
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	153249,31

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,858	40319,11
			SUBTOTAL	40319,11
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 197.128,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	197128,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	197128,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4700,00	235,00
			SUBTOTAL	235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie	UND	1,0000	38940,25	38940,25
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	39232,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,100	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.167,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44167,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44167,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26553,57	1327,68
			SUBTOTAL	1327,68

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	20000,00	20000,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	20291,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,565	26553,57
			SUBTOTAL	26553,57

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48.173,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48173,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48173,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 20A 250V , INLUYE APARATO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4700,00	235,00
			SUBTOTAL	235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Retie - Un	UND	1,0000	16966,25	16966,25
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	17258,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,100	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.193,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22193,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22193,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 50A 250V , INLUYE APARATO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4700,00	235,00
			SUBTOTAL	235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	37523,25	37523,25
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	37815,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,100	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.750,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42750,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42750,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	188000,00	9400,00
			SUBTOTAL	9400,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UND	1,0000	2411440,00	2411440,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,0000	5835,00	5835,00
			SUBTOTAL	2417275,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	4,000	188000,00
			SUBTOTAL	188000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.614.675,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2614675,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2614675,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X20A 50 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18800,00	940,00
			SUBTOTAL	940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X200A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	1028267,00	1028267,00
			SUBTOTAL	1028267,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,400	18800,00
			SUBTOTAL	18800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.048.007,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1048007,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1048007,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18800,00	940,00
			SUBTOTAL	940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	320685,00	320685,00
			SUBTOTAL	320685,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,400	18800,00
			SUBTOTAL	18800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 340.425,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	340425,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	340425,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18800,00	940,00
			SUBTOTAL	940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	320685,00	320685,00
			SUBTOTAL	320685,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,400	18800,00
			SUBTOTAL	18800,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 340.425,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	340425,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	340425,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	365696,00	365696,00
			SUBTOTAL	365696,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,500	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 390.371,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	390371,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	390371,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	365696,00	365696,00
			SUBTOTAL	365696,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,500	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 390.371,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	390371,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		390371,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	365696,00	365696,00
			SUBTOTAL	365696,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,500	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 390.371,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	390371,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	390371,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	49880,00	49880,00
			SUBTOTAL	49880,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,500	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 74.555,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	74555,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	74555,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X100A 50 KA.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X100A 50 Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	670992,00	670992,00
			SUBTOTAL	670992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,500	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 695.667,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	695667,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	695667,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9400,00	470,00
			SUBTOTAL	470,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X20A 10Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	25092,00	25092,00
			SUBTOTAL	25092,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,200	9400,00
			SUBTOTAL	9400,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.962,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34962,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34962,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.25	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO PARA INSTALACION EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel Omega) 1X50A 10Ka Certificado	UND	1,0000	26778,50	26778,50
			SUBTOTAL	26778,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,250	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.116,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39116,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		39116,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.26	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X30A 10Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	22495,50	22495,50
			SUBTOTAL	22495,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,250	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.833,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34833,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34833,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.27	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X20A 10Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	51133,50	51133,50
			SUBTOTAL	51133,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,250	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 63.471,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	63471,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	63471,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X30A 10Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	50115,50	50115,50
			SUBTOTAL	50115,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,250	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.453,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62453,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62453,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.29	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO PARA INSTALACION EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel Omega) 2X40A 10Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	49133,50	49133,50
			SUBTOTAL	49133,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,250	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.471,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61471,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61471,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X20A 10Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	86528,50	86528,50
			SUBTOTAL	86528,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,250	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98.866,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	98866,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	98866,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.31	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X30A 10Ka Certificado Retie - Un	UND	1,0000	8485,50	8485,50
			SUBTOTAL	8485,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,250	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.823,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20823,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20823,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.32	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE Ó DOBLE CONMUTABLE INLCUYE APARATO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4700,00	235,00
			SUBTOTAL	235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UND	1,0000	15856,25	15856,25
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	16148,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,100	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.083,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21083,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21083,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.33	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4700,00	235,00
			SUBTOTAL	235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UND	1,0000	14385,25	14385,25
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	14677,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,100	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.612,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19612,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19612,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.34	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4700,00	235,00
			SUBTOTAL	235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V - Un	UND	1,0000	31166,25	31166,25
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	31458,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,100	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.393,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36393,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36393,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.1	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	28354,71	28354,71
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,6000	2575,00	32445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	1622,00	3244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	1456,00	6115,20
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	3,0000	4047,00	12141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,1000	123200,00	12320,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	105373,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,000	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 154.723,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	154723,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	154723,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.2	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	61100,00	3055,00
			SUBTOTAL	3055,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	20802,29	20802,29
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,6000	2575,00	32445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	3884,00	7768,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,2000	18403,00	77292,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	3,0000	4047,00	12141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10417,00	833,36
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	162330,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,300	61100,00
			SUBTOTAL	61100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 226.485,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	226485,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	226485,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.3	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	35436,71	35436,71
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,6000	2575,00	32445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	1622,00	3244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	1456,00	6115,20
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	3,0000	4047,00	12141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	101367,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,000	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.717,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	150717,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	150717,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.4	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UN	1,0000	31562,97	31562,97
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,6000	2575,00	32445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4"	UN	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,2000	18403,00	77292,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,0000	4047,00	12141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	4,0000	252,00	1008,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	173367,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,000	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 222.717,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	222717,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	222717,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.5	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UN	1,0000	11802,56	11802,56
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,0500	2575,00	56778,75
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4"	UN	2,0000	1621,00	3242,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,3500	1456,00	10701,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,0000	4047,00	12141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	106651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,000	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 156.001,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	156001,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	156001,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.6	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	37600,00	1880,00
			SUBTOTAL	1880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Retie - Un	UND	1,0000	14685,93	14685,93
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,0500	2575,00	56778,75
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,3500	18403,00	135262,05
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	3,0000	4047,00	12141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	5,0000	252,00	1260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	UND	0,1200	10746,00	1289,52
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	239475,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,800	37600,00
			SUBTOTAL	37600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 278.955,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	278955,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	278955,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.7	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42300,00	2115,00
			SUBTOTAL	2115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Retie - Un	UN	1,0000	35695,31	35695,31
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,4000	2575,00	75705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,0000	1622,00	3244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,3500	1456,00	10701,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,0000	4047,00	16188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UN	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	153519,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,900	42300,00
			SUBTOTAL	42300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 197.934,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	197934,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	197934,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.8	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32900,00	1645,00
			SUBTOTAL	1645,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	31725,68	31725,68
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,4000	2575,00	75705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,3500	18403,00	135262,05
CONECTOR TIERRA CABLE A 250MCM 3/4-2/0AWG	UND	4,0000	33856,00	135424,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	5,0000	252,00	1260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,1200	10746,00	1289,52
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
			SUBTOTAL	398724,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,700	32900,00
			SUBTOTAL	32900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 433.269,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	433269,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	433269,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	61100,00	3055,00
			SUBTOTAL	3055,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	42398,75	42398,75
CONECTOR AUTODESFORRE AMARILLO	UND	3,0000	582,00	1746,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
CANALETA METÁLICA 4 X 8MM DIVISIONES 2.4M	UND	0,4500	47130,00	21208,50
Troquel (Electrico + Datos) 8 Cm Blanco - Un	UND	1,0000	6720,00	6720,00
			SUBTOTAL	72365,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,300	61100,00
			SUBTOTAL	61100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 136.520,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	136520,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	136520,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	56000,00	2800,00
			SUBTOTAL	2800,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Regulada 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado Retie - Un	UND	1,0000	43548,00	43548,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	UND	0,0500	10840,00	542,00
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UND	1,0000	4021,00	4021,00
			SUBTOTAL	48111,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (OFICIAL (2) + PRES)	H/H	56000	1,000	56000,00
			SUBTOTAL	56000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.911,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	106911,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	106911,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	56000,00	2800,00
			SUBTOTAL	2800,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UND	1,0000	30817,96	30817,96
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,4000	2800,00	23520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	1621,00	3242,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,2000	1456,00	6115,20
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,1000	5835,00	583,50
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UND	1,0000	10400,00	10400,00
			SUBTOTAL	86372,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,191	56000,00
			SUBTOTAL	56000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 145.172,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	145172,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	145172,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	37666,21	1883,31
			SUBTOTAL	1883,31

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UND	1,0000	46981,00	46981,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,4000	2800,00	23520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UND	1,0000	10000,00	10000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,2000	18430,00	77406,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	UND	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0800	5835,00	466,80
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UND	1,0000	10400,00	10400,00
			SUBTOTAL	178155,48

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,801	37666,21
			SUBTOTAL	37666,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 217.705,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	217705,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	217705,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	40069,60	2003,48
			SUBTOTAL	2003,48

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,0000	9500,00	9500,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UND	7,4000	4678,00	34617,20
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UND	1,0000	2753,00	2753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	1621,00	3242,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	3,0000	1456,00	4368,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	3,0000	4047,00	12141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0800	46134,00	3690,72
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0500	123200,00	6160,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,0000	5835,00	5835,00
			SUBTOTAL	82306,92

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,853	40069,60
			SUBTOTAL	40069,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 124.380,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	124380,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	124380,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	65619,02	3280,95
			SUBTOTAL	3280,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,0500	10600,00	11130,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	4678,00	4678,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	3883,00	7766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,2000	18403,00	77292,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	5,0000	4047,00	20235,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	252,00	756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	12,6000	2800,00	35280,00
			SUBTOTAL	158289,03

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,396	65619,02
			SUBTOTAL	65619,02
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 227.189,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	227189,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	227189,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	63635,53	3181,78
			SUBTOTAL	3181,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,0000	10600,00	10600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	4678,00	4678,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UND	1,0000	2753,00	2753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	1621,00	3242,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,3500	1456,00	10701,60
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	5,0000	4047,00	20235,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	22,0500	2800,00	61740,00
			SUBTOTAL	115934,69

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,354	63635,53
			SUBTOTAL	63635,53
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 182.752,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	182752,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	182752,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	56000,00	2800,00
			SUBTOTAL	2800,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,0000	10600,00	10600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	4678,00	4678,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	2,0000	2753,00	5506,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,0000	1621,00	11347,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UND	5,0000	1456,00	7280,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UND	1,0000	4047,00	4047,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	3,0000	46134,00	138402,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	UND	0,0800	123200,00	9856,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0500	5835,00	291,75
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	19,8054	2800,00	55455,25
			SUBTOTAL	247463,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,191	56000,00
			SUBTOTAL	56000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 306.263,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	306263,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	306263,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	94000,00	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico Con Puerta Totalizador 12 Circuitos Certificado Retie - Un	UND	1,0000	597046,97	597046,97
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0100	5835,00	58,35
			SUBTOTAL	597965,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	2,000	94000,00
			SUBTOTAL	94000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 696.665,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	696665,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	696665,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	141000,00	7050,00
			SUBTOTAL	7050,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UND	1,0000	1016032,97	1016032,97
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,0100	5835,00	58,35
			SUBTOTAL	1016951,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	3,000	141000,00
			SUBTOTAL	141000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.165.001,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1165001,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1165001,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.3	**ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	141000,00	7050,00
			SUBTOTAL	7050,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UND	1,0000	3439405,32	3439405,32
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,0000	5835,00	5835,00
			SUBTOTAL	3446100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	3,000	141000,00
			SUBTOTAL	141000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.594.150,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3594150,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3594150,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.5	**SUMINISTREO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR TRIPOLAR 350 A**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	188000,00	9400,00
			SUBTOTAL	9400,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UND	1,0000	6469020,60	6469020,60
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,9000	10746,00	9671,40
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,0000	5835,00	5835,00
			SUBTOTAL	6484527,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	4,000	188000,00
			SUBTOTAL	188000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.681.927,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	6681927,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	6681927,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	112000,00	5600,00
			SUBTOTAL	5600,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico De 18 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para Totalizador Puerta Y Chapa,	UND	1,0000	318451,32	318451,32
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,0000	5835,00	5835,00
			SUBTOTAL	325146,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	2,383	112000,00
			SUBTOTAL	112000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 442.746,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	442746,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	442746,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	94000,00	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Bifásico De 24 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para Totalizador Puerta Y Chapa,	UND	1,0000	615878,32	615878,32
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,0000	5835,00	5835,00
			SUBTOTAL	622573,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	2,000	94000,00
			SUBTOTAL	94000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 721.273,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	721273,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	721273,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18800,00	940,00
			SUBTOTAL	940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	35983,16	35983,16
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0400	10746,00	429,84
			SUBTOTAL	36413,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,400	18800,00
			SUBTOTAL	18800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.153,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56153,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56153,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	22400,00	1120,00
			SUBTOTAL	1120,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	32203,16	32203,16
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0400	10746,00	429,84
			SUBTOTAL	32633,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,477	22400,00
			SUBTOTAL	22400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.153,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56153,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56153,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 30 X 30 Cm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	64832,16	64832,16
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0400	10746,00	429,84
			SUBTOTAL	65262,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,500	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 89.937,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	89937,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	89937,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	201585,90	10079,30
			SUBTOTAL	10079,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UND	1,0000	470000,00	470000,00
Conector De Tornillo Para Varilla-Cable Puesta A Tierra Certificado Retie - Un	UND	1,0000	12456,00	12456,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,0000	1456,00	1456,00
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 8 Awg Certificado Retie - M	M	1,2000	7644,00	9172,80
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	270000,00	270000,00
			SUBTOTAL	763084,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	4,289	201585,90
			SUBTOTAL	201585,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 974.750,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	974750,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	974750,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.12	**SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33600,00	1680,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0025	308724,00	771,81
			SUBTOTAL	2451,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UND	1,0000	22210,19	22210,19
			SUBTOTAL	22210,19

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,715	33600,00
			SUBTOTAL	33600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.262,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58262,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58262,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.13	**CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	221156,60	11057,83
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0025	308724,00	771,81
			SUBTOTAL	11829,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UND	2,0000	13041,00	26082,00
BASE GRANULAR B-400	M3	0,1100	13378,00	1471,58
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,0400	332038,00	13281,52
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,1600	279292,00	44686,72
LADRIBLOCK N°12	UND	130,0000	2773,00	360490,00
MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN 60X60CM	UND	1,0000	56821,00	56821,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,1300	332038,00	43164,94
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	1,5000	19748,00	29622,00
			SUBTOTAL	575619,76

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	4,705	221156,60
			SUBTOTAL	221156,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 808.606,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	808606,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	808606,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nº 2/0 AWG.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3760,00	188,00
			SUBTOTAL	188,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Terminal Borna De Compresión Barril Corto Cobre Estañado Un (1) Hueco Para Cable Calibre N° 2/0 Awg	und	1,0000	6444,00	6444,00
			SUBTOTAL	6444,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,080	3760,00
			SUBTOTAL	3760,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.392,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10392,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10392,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24963,81	1248,19
			SUBTOTAL	1248,19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UND	1,0000	250000,00	250000,00
TAPA PARA CAJA DE PUESTA A TIERRA 30 X 30 CM	UND	1,0000	68749,00	68749,00
			SUBTOTAL	318749,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,531	24963,81
			SUBTOTAL	24963,81
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 344.961,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	344961,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	344961,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UND	1,0000	452736,00	452736,00
			SUBTOTAL	452736,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,000	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 502.086,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	502086,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	502086,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - 6013 5/32" X 5 Kg - Un	UND	1,0000	177949,00	177949,00
			SUBTOTAL	177949,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,000	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 227.299,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	227299,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	227299,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	164500,00	8225,00
			SUBTOTAL	8225,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Monofásico De 12 Circuitos Con Barraje De Fase, Neutro Y Puesta A Tierra Certificado Retie - Un	UND	1,0000	136037,00	136037,00
			SUBTOTAL	136037,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	3,500	164500,00
			SUBTOTAL	164500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 308.762,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	308762,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	308762,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7050,00	352,50
			SUBTOTAL	352,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,1500	2596,03	8177,50
			SUBTOTAL	8177,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,150	7050,00
			SUBTOTAL	7050,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.580,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15580,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15580,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7050,00	352,50
			SUBTOTAL	352,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,1500	3821,11	12036,50
			SUBTOTAL	12036,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,150	7050,00
			SUBTOTAL	7050,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.439,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19439,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19439,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7050,00	352,50
			SUBTOTAL	352,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	2,1000	3719,29	7810,50
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,0500	2800,00	2940,00
			SUBTOTAL	10750,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,150	7050,00
			SUBTOTAL	7050,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.153,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18153,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18153,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8422,86	421,14
			SUBTOTAL	421,14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	5,2500	2800,00	14700,00
			SUBTOTAL	14700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,18	8422,86
			SUBTOTAL	8422,86
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.544,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23544,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23544,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8523,81	426,19
			SUBTOTAL	426,19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,2000	4000,00	16800,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,0500	2800,00	2940,00
			SUBTOTAL	19740,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,18	8523,81
			SUBTOTAL	8523,81

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.690,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28690,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28690,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5887,24	294,36
			SUBTOTAL	294,36

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,0500	4000,00	4200,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,2000	6700,00	28140,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UND	0,8000	2508,00	2006,40
			SUBTOTAL	34346,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,13	5887,24
			SUBTOTAL	5887,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.528,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40528,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40528,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8417,33	420,87
			SUBTOTAL	420,87

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,1000	6700,00	7370,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,4000	10500,00	46200,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UND	0,2000	2508,00	501,60
BORNA TERMINAL 6AWG	UND	0,8000	994,00	795,20
			SUBTOTAL	54866,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,18	8417,33
			SUBTOTAL	8417,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 63.705,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	63705,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	63705,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°4 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG LSHF**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9781,14	489,06
			SUBTOTAL	489,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,2000	15000,00	63000,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,0500	10500,00	11025,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UND	0,8000	1020,00	816,00
BORNA TERMINAL 6AWG	UND	0,2000	994,00	198,80
			SUBTOTAL	75039,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,21	9781,14
			SUBTOTAL	9781,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.310,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	85310,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	85310,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°2 (F) + 1N°2 (N) + 1N°4 (T) AWG LSFH**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9077,52	453,88
			SUBTOTAL	453,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 2AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,2000	25000,00	105000,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,0500	15000,00	15750,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UND	0,2000	1020,00	204,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°2	UND	0,8000	1712,00	1369,60
			SUBTOTAL	122323,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,19	9077,52
			SUBTOTAL	9077,52
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 131.855,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	131855,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	131855,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4700,00	235,00
			SUBTOTAL	235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 2/0 Awg Certificado Retie - M	M	1,0000	56514,00	56514,00
			SUBTOTAL	56514,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,10	4700,00
			SUBTOTAL	4700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.449,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61449,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61449,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21449,31	1072,47
			SUBTOTAL	1072,47

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	0,3500	2737,00	957,95
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,0500	1456,00	1528,80
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UND	0,1400	1621,00	226,94
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3/4". - Un	UND	0,0700	2717,00	190,19
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
			SUBTOTAL	4597,22

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,46	21449,31
			SUBTOTAL	21449,31
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.119,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27119,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27119,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21381,29	1069,06
			SUBTOTAL	1069,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,0500	2886,00	3030,30
UNIÓN CONDUIT PVC 1"	UND	0,3500	1120,00	392,00
Adaptador Terminal Conduit 1" (Pvc) - Un	UND	0,1400	2431,00	340,34
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1". - Un	UND	0,0700	5581,00	390,67
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
			SUBTOTAL	5846,65

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,45	21381,29
			SUBTOTAL	21381,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.297,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28297,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28297,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14100,00	705,00
			SUBTOTAL	705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UND	0,3300	43812,42	14458,10
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/4"	UND	0,3500	1708,00	597,80
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UND	0,1400	2416,00	338,24
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UND	0,0700	8536,00	597,52
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0100	123200,00	1232,00
			SUBTOTAL	17685,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,30	14100,00
			SUBTOTAL	14100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.490,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32490,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32490,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	13851,39	692,57
			SUBTOTAL	692,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UND	0,3300	47000,00	15510,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/2"	UND	0,3500	2262,00	791,70
Adaptador Terminal Conduit 1-1/2" (Pvc) - Un	UND	0,1400	8797,00	1231,58
Curva 90º Cxe Conduit 1-1/2 - Un	UND	0,0700	12349,00	864,43
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0010	46134,00	46,13
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0010	123200,00	123,20
			SUBTOTAL	18567,04

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,29	13851,39
			SUBTOTAL	13851,39
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.111,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33111,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33111,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	35250,00	1762,50
			SUBTOTAL	1762,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UND	0,3500	39279,87	13747,95
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - Un	UND	0,1400	3421,00	478,94
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1/2" - Un	UND	0,0200	2425,00	48,50
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - Un	UND	0,0700	4763,00	333,41
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	1,0000	252,00	252,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0500	10746,00	537,30
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,4000	15966,00	6386,40
			SUBTOTAL	21784,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,75	35250,00
			SUBTOTAL	35250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.797,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58797,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58797,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42590,94	2129,55
			SUBTOTAL	2129,55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	0,3500	18403,00	6441,05
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	0,1400	3883,00	543,62
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	0,2500	3444,00	861,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UND	0,2500	6463,00	1615,75
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UND	0,6000	252,00	151,20
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0200	10746,00	214,92
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,0010	15966,00	15,97
			SUBTOTAL	9843,51

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,91	42590,94
			SUBTOTAL	42590,94
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 54.564,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	54564,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	54564,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	38126,89	1906,34
			SUBTOTAL	1906,34

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1" X 3.05M	M	1,0000	5994,00	5994,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1" - Un	UND	0,2500	6732,00	1683,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UND	0,2500	16738,00	4184,50
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UND	0,6000	3451,00	2070,60
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0200	10746,00	214,92
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,0010	10746,00	10,75
			SUBTOTAL	14157,77

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,81	38126,89
			SUBTOTAL	38126,89
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 54.191,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	54191,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	54191,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33239,21	1661,96
			SUBTOTAL	1661,96

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - 3 Mt	M	0,3500	112693,00	39442,55
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UND	0,2500	5459,00	1364,75
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UND	0,2500	7557,00	1889,25
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UND	0,2000	35176,00	7035,20
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UND	0,6000	3451,00	2070,60
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,2500	10746,00	2686,50
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,0200	15699,00	313,98
			SUBTOTAL	54802,83

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,71	33239,21
			SUBTOTAL	33239,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 89.704,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	89704,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	89704,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	38667,45	1933,37
			SUBTOTAL	1933,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.05M	M	1,0000	11000,00	11000,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	UND	0,2500	2464,00	616,00
Curva 90° Emt 1-1/2" - Un	UND	0,2500	21192,00	5298,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UND	0,6000	3451,00	2070,60
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0200	10746,00	214,92
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,0100	15966,00	159,66
			SUBTOTAL	19359,18

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,82	38667,45
			SUBTOTAL	38667,45
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.960,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	59960,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	59960,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14100,00	705,00
			SUBTOTAL	705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UND	0,3000	48875,12	14662,54
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UND	0,1400	13041,00	1825,74
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3". - Un	UND	0,0700	27860,00	1950,20
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0100	46134,00	461,34
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UND	0,0100	117618,00	1176,18
			SUBTOTAL	20076,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,30	14100,00
			SUBTOTAL	14100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.881,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34881,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34881,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" X 3 M - Un	UND	0,3139	236660,00	74279,45
Curva 90° Para Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" - Un	UND	0,1500	61421,00	9213,15
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 1-1/2" - Un	UND	0,1500	5396,00	809,40
			SUBTOTAL	84302,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,00	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 133.652,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	133652,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	133652,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	37600,00	1880,00
			SUBTOTAL	1880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 3" X 3 M - Un	UND	0,3300	585933,09	193357,92
Curva Imc 3" - Un	UND	0,1600	134976,00	21596,16
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 3" - Un	UND	0,1600	16737,00	2677,92
			SUBTOTAL	217632,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,80	37600,00
			SUBTOTAL	37600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 257.112,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	257112,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	257112,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.26	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	43517,16	2175,86
			SUBTOTAL	2175,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 2" X 3.05M	UND	0,3300	94900,00	31317,00
TERMINAL CONECTOR EMT 2"	UND	0,2500	3068,00	767,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 2"	UND	0,0200	491000,00	9820,00
Curva 90° Emt 2 - Un	UND	0,0700	33502,00	2345,14
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UND	0,6000	5490,00	3294,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0400	10746,00	429,84
			SUBTOTAL	47972,98

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,93	43517,16
			SUBTOTAL	43517,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.666,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	93666,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	93666,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.27	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	39516,96	1975,85
			SUBTOTAL	1975,85

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - 3 Mt	M	0,3300	322783,00	106518,39
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UND	0,1400	10979,00	1537,06
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UND	0,0200	43462,00	869,24
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UND	0,0700	85000,00	5950,00
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UND	1,0000	5490,00	5490,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,2500	10746,00	2686,50
			SUBTOTAL	123051,19

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,84	39516,96
			SUBTOTAL	39516,96
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 164.544,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	164544,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	164544,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 4", INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	39950,00	1997,50
			SUBTOTAL	1997,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - 3 Mt	M	0,3500	471788,96	165126,13
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UND	0,1400	19851,00	2779,14
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4"	UND	0,0200	30868,00	617,36
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UND	0,0700	117291,00	8210,37
ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL 4" 2MM	UND	1,0000	2508,00	2508,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,2500	10746,00	2686,50
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,4000	5835,00	2334,00
			SUBTOTAL	184261,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,85	39950,00
			SUBTOTAL	39950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 226.209,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	226209,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	226209,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.29	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 X 5.4 CM CON TAPA Y DIVISIÓN, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y VARILLA ROSCADA)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PORTACABLE PESADA 0.1 X 0.3 X 2.4M	UND	0,4200	109284,29	45899,40
TEE HORIZONTAL LIVIANA 90° 0.05 X 0.3M GALVANIZADA EN CALIENTE	UND	0,1500	51432,00	7714,80
CURVA HORIZONTAL PESADA 90° 0.10 X 0.30M	UND	0,1500	65432,00	9814,80
			SUBTOTAL	63429,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,50	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.104,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	88104,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	88104,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14100,00	705,00
			SUBTOTAL	705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA HERMETICA 110CM 60W	UND	1,0000	59216,00	59216,00
			SUBTOTAL	59216,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,30	14100,00
			SUBTOTAL	14100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 74.021,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	74021,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	74021,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara de Emergencia Tipo Mickey Mouse 2,4 W 100-240V 60Hz autonomia minima de 90 min	UND	1,0000	55211,50	55211,50
			SUBTOTAL	55211,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,25	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 67.549,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	67549,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	67549,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO LED 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LED TIPO TORTUGA 12W 100 -277 V	UND	1,0000	16804,50	16804,50
			SUBTOTAL	16804,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,25	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.142,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29142,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29142,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11750,00	587,50
			SUBTOTAL	587,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Led Panel Sobreponer 60 X 60 Cm 48W Luz Blanca - Incluye Marco De Instalación Certificado Retie - Un	UND	1,0000	153834,50	153834,50
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UND	1,0000	20220,00	20220,00
			SUBTOTAL	174054,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,25	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 186.392,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	186392,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	186392,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9400,00	470,00
			SUBTOTAL	470,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Incrusrtar Certificado Retie - Un	UND	1,0000	25032,00	25032,00
			SUBTOTAL	25032,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,20	9400,00
			SUBTOTAL	9400,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.902,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34902,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34902,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16450,00	822,50
			SUBTOTAL	822,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Sobreponer Certificado Retie - Un	UND	1,0000	11919,50	11919,50
			SUBTOTAL	11919,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,35	16450,00
			SUBTOTAL	16450,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.192,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29192,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29192,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14100,00	705,00
			SUBTOTAL	705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Panel Led Sobreponer 30X120 48W Blanca - Incluye Marco De Instalación Certificado Retie - Un	UND	1,0000	151926,00	151926,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UND	1,0000	20220,00	20220,00
			SUBTOTAL	172146,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,30	14100,00
			SUBTOTAL	14100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 186.951,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	186951,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	186951,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12344,11	617,21
			SUBTOTAL	617,21

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Panel Led Sobreponer 30X120 48W Blanca - Incluye Marco De Instalación Certificado Retie - Un	UND	1,0000	26500,00	26500,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
			SUBTOTAL	27359,68

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,26	12344,11
			SUBTOTAL	12344,11
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.321,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40321,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40321,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18800,00	940,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0100	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	4027,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Panel Led Sobreponer 30X120 48W Blanca - Incluye Marco De Instalación Certificado Retie - Un	UND	1,0000	44377,08	44377,08
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,0800	10746,00	859,68
			SUBTOTAL	45236,76

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,40	18800,00
			SUBTOTAL	18800,00

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.064,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	68064,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	68064,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16450,00	822,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0100	308724,00	3087,24
			SUBTOTAL	3909,74

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 18 W 8" Incrustar Certificado Retie - Un	UND	1,0000	18927,26	18927,26
			SUBTOTAL	18927,26

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,35	16450,00
			SUBTOTAL	16450,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.287,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39287,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39287,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 18 W Sobreponer Certificado Retie - Un	UND	1,0000	26524,00	26524,00
			SUBTOTAL	26524,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,50	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.199,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51199,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51199,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Incrustar Certificado Retie - Un	UND	1,0000	52969,00	52969,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UND	1,0000	20220,00	20220,00
			SUBTOTAL	73189,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,00	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 122.539,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	122539,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	122539,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14100,00	705,00
			SUBTOTAL	705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Sobreponer Certificado Retie - Un	UND	1,0000	20042,00	20042,00
			SUBTOTAL	20042,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,30	14100,00
			SUBTOTAL	14100,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 34.847,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	34847,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	34847,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.16	**REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18800,00	940,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0004	308724,00	123,00
			SUBTOTAL	1063,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,40	18800,00
			SUBTOTAL	18800,00

AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.863,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19863,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19863,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6 O 6A TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE TROQUEL, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UND	0,5000	9566,13	4783,07
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UND	8,0000	16,00	128,00
Cinta Velcro Doble Faz De 20Mm Negro Para Sujeción De Cable X Rollo De 25M - Un	UND	0,0030	69977,00	209,93
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UND	1,0000	39501,00	39501,00
Faceplate Para Salida Sencilla Utp Rj45 Categoría 6A Tipo Institucional - Un	UND	1,0000	28661,00	28661,00
			SUBTOTAL	73283,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,00	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 122.633,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	122633,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	122633,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18800,00	940,00
			SUBTOTAL	940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANALETA METÁLICA 4 X 10MM DIVISIÓN 2.4M	UND	0,4100	48509,76	19889,00
CHAZO 1/4" + TORNILLO 1"	UND	2,0000	284,00	568,00
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UND	4,0000	16,00	64,00
			SUBTOTAL	20521,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,40	18800,00
			SUBTOTAL	18800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.261,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40261,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40261,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42300,00	2115,00
			SUBTOTAL	2115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Patch Panel Categoría 6 24 Puertos - Un	UND	1,0000	282070,00	282070,00
Organizador Horizontal Sencillo - Un	UND	1,0000	82195,00	82195,00
			SUBTOTAL	364265,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,90	42300,00
			SUBTOTAL	42300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 408.680,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	408680,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	408680,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3760,00	188,00
			SUBTOTAL	188,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Cable Utp Cat 6A X 305 M - Un	UND	0,0033	856983,63	2828,05
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	ROLLO	0,0500	8259,00	412,95
			SUBTOTAL	3241,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,08	3760,00
			SUBTOTAL	3760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.189,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7189,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7189,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.5	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PARA RACK DE 37 CM**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23500,00	1175,00
			SUBTOTAL	1175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UND	1,0000	41102,00	41102,00
			SUBTOTAL	41102,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,50	23500,00
			SUBTOTAL	23500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.777,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	65777,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	65777,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	38337,14	1916,86
			SUBTOTAL	1916,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UND	2,0000	39501,00	79002,00
Patch Cord Cat6A 3Ft (1 Metro) - Un	UND	1,0000	43769,00	43769,00
Patch Cord Cat6A 10Ft (3 Metros) - Un	UND	1,0000	22212,00	22212,00
			SUBTOTAL	144983,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,82	38337,14
			SUBTOTAL	38337,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 185.237,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	185237,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	185237,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	211500,00	10575,00
			SUBTOTAL	10575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA DE 3 KVA	UND	1,0000	2040017,00	2040017,00
			SUBTOTAL	2040017,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	4,50	211500,00
			SUBTOTAL	211500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.262.092,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2262092,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2262092,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: Ing. Jorge Aguirre

Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 1 KVA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	37600,00	1880,00
			SUBTOTAL	1880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA 1 KVA	UND	1,0000	981530,00	981530,00
			SUBTOTAL	981530,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,80	37600,00
			SUBTOTAL	37600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.021.010,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1021010,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1021010,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARED 12 O 13 Ur X 50 Cm NEGRO FM**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARED 12 O 13 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UND	1,0000	552875,00	552875,00
			SUBTOTAL	552875,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,00	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 602.225,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	602225,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	602225,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARED 9 Ur X 50 Cm NEGRO FM**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28200,00	1410,00
			SUBTOTAL	1410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARED 9 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UND	1,0000	400513,00	400513,00
			SUBTOTAL	400513,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,60	28200,00
			SUBTOTAL	28200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 430.123,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	430123,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	430123,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.11	**CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE DATOS CAT. 6A**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	45883,81	2294,19
			SUBTOTAL	2294,19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,98	45883,81
			SUBTOTAL	45883,81
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48.178,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48178,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48178,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42300,00	2115,00
			SUBTOTAL	2115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO CON BASE	UND	1,0000	169363,66	169363,66
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0200	16167,00	323,34
			SUBTOTAL	169687,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,90	42300,00
			SUBTOTAL	42300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 214.102,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	214102,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	214102,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42300,00	2115,00
			SUBTOTAL	2115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO Y TEMPERATURA CON BASE	UND	1,0000	210701,66	210701,66
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0200	16167,00	323,34
			SUBTOTAL	211025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,90	42300,00
			SUBTOTAL	42300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 255.440,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	255440,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	255440,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0400	16167,00	646,68
CORNETA CON LUZ DE ALARMA	UND	1,0000	117868,62	117868,62
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado Retie - Pte	PTE	0,3000	2149,00	644,70
			SUBTOTAL	119160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,00	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 168.510,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	168510,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	168510,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42300,00	2115,00
			SUBTOTAL	2115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIÓN MANUAL	UND	1,0000	218396,62	218396,62
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0400	16167,00	646,68
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado Retie - Pte	PTE	0,3000	2149,00	644,70
			SUBTOTAL	219688,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,90	42300,00
			SUBTOTAL	42300,00

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 264.103,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	264103,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	264103,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28200,00	1410,00
			SUBTOTAL	1410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
STOPPER STI 1230 CERTIFICADO	UND	1,0000	415356,32	415356,32
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0400	16167,00	646,68
			SUBTOTAL	416003,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,60	28200,00
			SUBTOTAL	28200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 445.613,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	445613,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	445613,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47000,00	2350,00
			SUBTOTAL	2350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MODULO DE CONTROL DIRECCIONABLE	UND	1,0000	120487,32	120487,32
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0400	16167,00	646,68
			SUBTOTAL	121134,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	1,00	47000,00
			SUBTOTAL	47000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 170.484,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170484,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170484,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1057500,00	52875,00
			SUBTOTAL	52875,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL DETECCION INCENDIO NOTIFIER 320-318 PTOS.	UND	1,0000	6140538,64	6140538,64
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0800	16167,00	1293,36
			SUBTOTAL	6141832,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	22,50	1057500,00
			SUBTOTAL	1057500,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.252.207,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7252207,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7252207,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	86058,40	4302,92
			SUBTOTAL	4302,92

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Metálica Zincada Tipo 10X10 Certificado Retie - Un	UND	1,0000	9075,00	9075,00
Tapa Ciega Para Caja Rectangular De Uso Interior Certificado Retie - Un	UND	2,0000	12275,00	24550,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,0400	16167,00	646,68
Tubería Conduit Flexible Liquid Tight De 3/4" - M	M	1,0000	9462,00	9462,00
Conector Liquid Tight Recto En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UND	1,0000	10265,00	10265,00
Conector Liquid Tight Curvo A 90° En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UND	1,0000	13834,00	13834,00
			SUBTOTAL	67832,68

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,91	86058,40
			SUBTOTAL	86058,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 158.194,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	158194,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	158194,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4750,00	237,50
			SUBTOTAL	237,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE FPLR 2X16 AWG	M	1,1000	2932,05	3225,25
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	UND	0,0700	1975,00	138,25
			SUBTOTAL	3363,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,05	4750,00
			SUBTOTAL	4750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.351,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8351,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8351,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 6"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33250,00	1662,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0010	308724,00	308,72
			SUBTOTAL	1971,22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COUPLING HIERRO DÚCTIL RANURADO FLEXIBLE 6"	UND	1,0000	21990,78	21990,78
			SUBTOTAL	21990,78

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,35	33250,00
			SUBTOTAL	33250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 57.212,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	57212,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	57212,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 2-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26178,60	1308,93
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0012	308724,00	370,47
			SUBTOTAL	1679,40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Sin Tope Cobre 1" - Un	UND	1,0000	13541,00	13541,00
			SUBTOTAL	13541,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,28	26178,60
			SUBTOTAL	26178,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.399,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41399,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41399,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 10 2" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	60907,19	3045,36
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0020	308724,00	617,45
			SUBTOTAL	3662,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 2"	ML	1,0000	38492,00	38492,00
			SUBTOTAL	38492,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,64	60907,19
			SUBTOTAL	60907,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 103.062,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	103062,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	103062,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA .AC. SCH-40 DE 6"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	95000,00	4750,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0045	308724,00	1389,26
			SUBTOTAL	6139,26

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 6"	ML	1,0000	153622,43	153622,43
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UND	0,0030	6436,00	19,31
			SUBTOTAL	153641,74

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	1,00	95000,00
			SUBTOTAL	95000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 254.781,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	254781,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	254781,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACC. RANURADOS DE 6"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	80750,00	4037,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0030	308724,00	926,17
			SUBTOTAL	4963,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° RANURADO HIERRO DÚCTIL 6"	UND	1,0000	62029,25	62029,25
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UND	0,0300	6436,00	193,08
			SUBTOTAL	62222,33

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,85	80750,00
			SUBTOTAL	80750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 147.936,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	147936,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	147936,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33250,00	1662,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0016	308724,00	493,96
			SUBTOTAL	2156,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 4"	UND	0,5000	18729,07	9364,54
			SUBTOTAL	9364,54

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,35	33250,00
			SUBTOTAL	33250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.771,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44771,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44771,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	80750,00	4037,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0038	308724,00	1157,72
			SUBTOTAL	5195,22

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 3"	M	1,0000	71356,38	71356,38
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UND	0,1500	6436,00	965,40
			SUBTOTAL	72321,78

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,85	80750,00
			SUBTOTAL	80750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 158.267,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	158267,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	158267,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	76000,00	3800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0035	308724,00	1080,53
			SUBTOTAL	4880,53

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO DE 90° Ø 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UND	0,3000	24230,55	7269,17
CODO 3-1/2" 20 X 20CM BLANCO	UND	0,1000	12863,00	1286,30
CODO 3-1/2" 20 X 20CM BLANCO	UND	0,6000	27712,00	16627,20
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UND	0,0500	6436,00	321,80
			SUBTOTAL	25504,47

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,80	76000,00
			SUBTOTAL	76000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.385,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	106385,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	106385,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	38000,00	1900,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0018	308724,00	555,70
			SUBTOTAL	2455,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 3"	UND	1,0000	13233,30	13233,30
			SUBTOTAL	13233,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,40	38000,00
			SUBTOTAL	38000,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53.689,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	53689,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	53689,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33250,00	1662,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0016	308724,00	493,96
			SUBTOTAL	2156,46

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 2" 10 X 10CM ACERO INOXIDABLE	UND	0,1000	9722,00	972,20
Tee Doble 2" Pvc Sanitario - Un	UND	0,3000	19997,39	5999,22
UNIÓN PVC PLATINO 2"	UND	0,6000	29719,00	17831,40
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UND	0,0200	6436,00	128,72
			SUBTOTAL	24931,54

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,35	33250,00
			SUBTOTAL	33250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.338,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	60338,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	60338,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	38000,00	1900,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0018	308724,00	555,70
			SUBTOTAL	2455,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 2"	UND	1,0000	11294,30	11294,30
			SUBTOTAL	11294,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,40	38000,00
			SUBTOTAL	38000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.750,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51750,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51750,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 1-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	55593,62	2779,68
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0026	308724,00	802,68
			SUBTOTAL	3582,36

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UND	0,3000	17888,00	5366,40
TEE RANURADA HIERRO DÚCTIL 2"	UND	0,1000	9149,00	914,90
UNIÓN RÁPIDA PVC UNIÓN MECÁNICA 2-1/2"	UND	0,6000	24135,00	14481,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UND	0,0200	6436,00	128,72
			SUBTOTAL	20891,02

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,59	55593,62
			SUBTOTAL	55593,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 80.067,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	80067,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	80067,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 1-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32783,72	1639,19
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0015	308724,00	463,09
			SUBTOTAL	2102,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UNIÓN RÍGIDA 1-1/2" RANURADA	UND	1,0000	4850,00	4850,00
			SUBTOTAL	4850,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,35	32783,72
			SUBTOTAL	32783,72
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.736,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39736,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39736,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO A.C. ROSCA DE 1-1/4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28500,00	1425,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0012	308724,00	370,47
			SUBTOTAL	1795,47

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UND	1,0000	5082,53	5082,53
			SUBTOTAL	5082,53

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,30	28500,00
			SUBTOTAL	28500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.378,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	35378,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35378,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO ROSCA DE 1"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	30600,63	1530,03
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0013	308724,00	401,34
			SUBTOTAL	1931,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UND	1,0000	4766,00	4766,00
			SUBTOTAL	4766,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,32	30600,63
			SUBTOTAL	30600,63
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.298,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37298,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37298,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES ANTISISMICOS DE 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73888,07	3694,40
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0035	308724,00	1080,53
			SUBTOTAL	4774,93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soporte Tubería 2" - Un	UND	1,0000	36927,00	36927,00
			SUBTOTAL	36927,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,78	73888,07
			SUBTOTAL	73888,07
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115.590,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	115590,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	115590,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA PARA SPLINKERS**	**ML**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24720,79	1236,04
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0013	308724,00	401,34
			SUBTOTAL	1637,38

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REDUCCION CONCENTRICA Ø 8 A 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UND	1,0000	30588,00	30588,00
TAPÓN MACHO ACERO CARBÓN 1/2"	UND	1,0000	4756,00	4756,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UND	0,0050	51765,00	258,83
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,0000	24087,00	24087,00
			SUBTOTAL	59689,83

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,26	24720,79
			SUBTOTAL	24720,79
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.048,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	86048,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	86048,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ABRAZADERA DE 1 A 1-1/2" S/PLACA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9500,00	475,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,0004	308724,00	123,49
			SUBTOTAL	598,49

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VARILLA ROSCADA ZINC 1/4" 50CM	UND	0,6600	3445,00	2273,70
Chazo Expansivo 1/4" X 1-3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,1000	107720,10	10772,01
Tuerca Hexagonal - Arandela Plana 1/4" X 10 Un - Pte	PTE	0,1000	5548,00	554,80
			SUBTOTAL	13600,51

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,10	9500,00
			SUBTOTAL	9500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.699,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23699,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23699,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 6"**	**ML**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	95000,00	4750,00
			SUBTOTAL	4750,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 6"	M	1,0500	1372968,19	1441616,60
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 6"	UND	0,1700	592620,00	100745,40
			SUBTOTAL	1542362,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	1,00	95000,00
			SUBTOTAL	95000,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.642.112,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1642112,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1642112,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	102849,60	5142,48
			SUBTOTAL	5142,48

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 4"	M	1,0500	37432,00	39303,60
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 4"	UND	0,1700	937396,00	159357,32
			SUBTOTAL	198660,92

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	1,08	102849,60
			SUBTOTAL	102849,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 306.653,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	306653,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	306653,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 6"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	129001,14	6450,06
			SUBTOTAL	6450,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° HD (MJxMJ) 6"	UND	0,6000	529550,00	317730,00
TEE HD (MJxMJ) 6"	UND	0,4000	644802,00	257920,80
			SUBTOTAL	575650,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	1,36	129001,14
			SUBTOTAL	129001,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 711.102,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	711102,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	711102,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 6"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	76000,00	3800,00
			SUBTOTAL	3800,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 6"	UND	1,0000	911686,00	911686,00
			SUBTOTAL	911686,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,80	76000,00
			SUBTOTAL	76000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 991.486,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	991486,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	991486,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	65136,57	3256,83
			SUBTOTAL	3256,83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° GRAN RADIO PVC 4"	UND	0,6000	122742,00	73645,20
TEE PVC UNIÓN PLATINO RADIO CORTO 4"	UND	0,4000	182596,00	73038,40
			SUBTOTAL	146683,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,69	65136,57
			SUBTOTAL	65136,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 215.077,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	215077,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	215077,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	71250,00	3562,50
			SUBTOTAL	3562,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 4"	UND	1,0000	671766,50	671766,50
			SUBTOTAL	671766,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,75	71250,00
			SUBTOTAL	71250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 746.579,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	746579,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	746579,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 6"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	190000,00	9500,00
			SUBTOTAL	9500,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 6"	UND	1,0000	2293410,00	2293410,00
			SUBTOTAL	2293410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	2,00	190000,00
			SUBTOTAL	190000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.492.910,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2492910,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2492910,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.26	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	95000,00	4750,00
			SUBTOTAL	4750,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 4"	UND	1,0000	1608199,00	1608199,00
			SUBTOTAL	1608199,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	1,00	95000,00
			SUBTOTAL	95000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.707.949,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1707949,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1707949,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO'

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.27	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1-1/4"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	66500,00	3325,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,396	308724,00	122311,40
			SUBTOTAL	125636,40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1-1/4"	M	0,6000	31351,00	18810,60
			SUBTOTAL	18810,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,70	66500,00
			SUBTOTAL	66500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 210.947,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	210947,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	210947,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	57000,00	2850,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	308724,00	617,45
			SUBTOTAL	3467,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,0000	24447,55	24447,55
			SUBTOTAL	24447,55

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,60	57000,00
			SUBTOTAL	57000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 84.915,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	84915,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	84915,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.29	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE TIPO PERA CON VARILLA 3/8" CON PERNO BEAN CLAMB DE 1" A 1-1/2"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23032,65	1151,63
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	308,72
			SUBTOTAL	1460,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERNO OJO TIPO 5 5/8" X 22" 2 TUERCAS	UND	0,8000	10420,00	8336,00
VARILLA ROSCADA 1/4" ZINCADA (100CM)	M	1,2000	5210,00	6252,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 1"	UND	0,5000	1436,00	718,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 2"	UND	0,5000	2064,00	1032,00
			SUBTOTAL	16338,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	0,24	23032,65
			SUBTOTAL	23032,65
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.831,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40831,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40831,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIONES DE CONTROL CON VÁLVULA DE CIERRE, VÁLVULA DE RETENCIÓN, SENSOR DE FLUJO, MANÓMETRO DE 300 PSI Y VÁLVULA DE FLUJO Y PRUEBA CON VISOR. INCLUYE CONEXIÓN A DESAGÜE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	935570,48	46778,52
			SUBTOTAL	46778,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIONES DE CONTROL RED DE INCENDIO 4"	UND	1,0000	1850847,00	1850847,00
			SUBTOTAL	1850847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	9,85	935570,48
			SUBTOTAL	935570,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.833.196,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2833196,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2833196,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.1	**ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8052,61	402,63
			SUBTOTAL	402,63

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0200	773088,00	15461,76
			SUBTOTAL	15461,76

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,26	8052,61
			SUBTOTAL	8052,61
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.917,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23917,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23917,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.2	**ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7972,86	398,64
			SUBTOTAL	398,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 1:3	M3	0,0420	402369,00	16899,50
			SUBTOTAL	16899,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,26	7972,86
			SUBTOTAL	7972,86
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.271,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25271,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25271,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.3	**ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7841,23	392,06
			SUBTOTAL	392,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 1:3	M3	0,0480	402369,00	19313,71
			SUBTOTAL	19313,71

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,25	7841,23
			SUBTOTAL	7841,23
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.547,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27547,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27547,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.4	**ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7121,24	356,06
			SUBTOTAL	356,06

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0420	773088,00	32469,70
			SUBTOTAL	32469,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,23	7121,24
			SUBTOTAL	7121,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.947,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39947,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39947,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.5	**ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12400,00	620,00
			SUBTOTAL	620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0400	773088,00	30923,52
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - Un	UND	0,0100	411748,23	4117,48
			SUBTOTAL	35041,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,40	12400,00
			SUBTOTAL	12400,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48.061,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48061,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48061,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.6	**ALISTADO DE HUELLAS PARA ESCALERA CON MORTERO 1:3 H.=2 CM.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4650,00	232,50
			SUBTOTAL	232,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0146	773088,00	11265,50
			SUBTOTAL	11265,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,15	4650,00
			SUBTOTAL	4650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.148,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16148,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16148,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.7	**PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	35650,00	1782,50
			SUBTOTAL	1782,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,1100	355411,00	39095,21
LADRILLO PORTANTE COCOA 30CM X 12CM X 6CM	UND	18,0000	1447,68	26058,29
			SUBTOTAL	65153,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,15	35650,00
			SUBTOTAL	35650,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 102.586,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	102586,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	102586,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.8	**CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9300,00	465,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,155	12605,00	1955,00
			SUBTOTAL	2420,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,30	9300,00
			SUBTOTAL	9300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.720,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11720,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11720,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.3	**ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
			SUBTOTAL	155,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0278	681898,00	18925,00
TABLON TRADICION ROJO 30,5X30,5 CM	M2	1,0000	35915,00	35915,00
			SUBTOTAL	54840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,10	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.095,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58095,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58095,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.4	**ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20295,67	1014,78
			SUBTOTAL	1014,78

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablón Tradición Rojo 30.5X30.5 - M2	M2	1,0500	54051,00	56753,55
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,2000	1880,00	376,00
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UND	1,0000	7899,00	7899,00
			SUBTOTAL	65028,55

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,65	20295,67
			SUBTOTAL	20295,67

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.339,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	86339,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	86339,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.5	**ACABADO DE PISO CON GRANITO FUNDIDO Y PULIDO A.<=50 CM, MEZCLADO EN OBRA, GRANO #3 H.=1,5 CM FONDO BLANCO, SOBRE CAPA DE MORTERO 1:3 H.=3 CM. INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73585,91	3679,30
			SUBTOTAL	3679,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,0000	546,00	2184,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,2000	22155,00	4431,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	0,0700	55707,00	3899,49
MARMOLINA (5KG)	KG	0,1500	642,00	96,30
			SUBTOTAL	10610,79

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,37	73585,91
			SUBTOTAL	73585,91
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 87.876,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87876,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87876,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.6	**ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	38544,57	1927,23
PULIDORA DE PISO	D	0,050	77829,00	3891,45
			SUBTOTAL	5818,68

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica Muro 30 Cm X 60 Cm - M2	M2	1,0500	96075,00	100878,75
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,3000	18800,00	5640,00
			SUBTOTAL	106518,75

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,24	38544,57
			SUBTOTAL	38544,57

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 150.882,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	150882,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	150882,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.7	**ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32700,33	1635,02
PULIDORA DE PISO	D	0,150	77829,00	11674,35
			SUBTOTAL	13309,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,0000	35000,00	35000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,0500	546,00	27,30
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,0400	18800,00	752,00
			SUBTOTAL	35779,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,05	32700,33
			SUBTOTAL	32700,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 81.789,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	81789,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	81789,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.8	**ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	25109,52	1255,48
			SUBTOTAL	1255,48

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Ceramica Brillante 50 X 50 - M2	M2	1,0800	69000,00	74520,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,1600	18800,00	3008,00
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,0900	43000,00	3870,00
			SUBTOTAL	81398,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,81	25109,52
			SUBTOTAL	25109,52

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 107.763,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	107763,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	107763,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.10	**ACABADO DE PISO EN PORCELANATO 60 X 60 CM. INCLUYE PEGA CON MEXCLA LISTA DE FÁBRICA Y BOQUILLA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26679,05	1333,95
			SUBTOTAL	1333,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	1,0500	100000,00	105000,00
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,2800	61000,00	17080,00
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UND	0,0500	33000,00	1650,00
			SUBTOTAL	123730,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,86	26679,05
			SUBTOTAL	26679,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 151.743,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	151743,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	151743,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.11	**ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23250,00	1162,50
			SUBTOTAL	1162,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO COMERCIAL 33.8 X 33.8	M2	1,0000	35243,50	35243,50
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,1500	18800,00	2820,00
			SUBTOTAL	38063,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,75	23250,00
			SUBTOTAL	23250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.476,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62476,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62476,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.12	**ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	2715,29	135,76
			SUBTOTAL	135,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,5000	70546,00	35273,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,3000	5184,00	1555,20
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UND	0,2500	22539,00	5634,75
			SUBTOTAL	42462,95

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,09	2715,29
			SUBTOTAL	2715,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45.314,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45314,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45314,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.13	**PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	72747,76	3637,39
			SUBTOTAL	3637,39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,6700	22155,00	14843,85
CEMENTO GRIS	KG	7,0000	546,00	3822,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,0150	170000,00	2550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0300	160000,00	4800,00
			SUBTOTAL	26015,85

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,35	72747,76
			SUBTOTAL	72747,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 102.401,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	102401,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	102401,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.14	**PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
			SUBTOTAL	310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Piso Infantil Tráfico Mediano Y Pesado 6,00 Mm - M2	M2	1,0000	103855,00	103855,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UND	0,5000	18908,00	9454,00
			SUBTOTAL	113309,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,20	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119.819,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119819,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119819,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.15	**PISO EN VINISOL TRAFICO PESADO ESPESOR 4 MM**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	27591,24	1379,56
			SUBTOTAL	1379,56

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,0000	35000,00	35000,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UND	0,1500	18908,00	2836,20
			SUBTOTAL	37836,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,89	27591,24
			SUBTOTAL	27591,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.807,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	66807,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	66807,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	30658,10	1532,90
PULIDORA DE PISO	D	0,200	77829,00	15565,80
			SUBTOTAL	17098,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	1,0000	70546,00	70546,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	1,0000	5184,00	5184,00
CEMENTO GRIS	KG	0,2000	546,00	109,20
			SUBTOTAL	75839,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,99	30658,10
			SUBTOTAL	30658,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 123.596,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	123596,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	123596,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	85806,95	4290,35
			SUBTOTAL	4290,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,1000	52847,00	58131,70
			SUBTOTAL	58131,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,77	85806,95
			SUBTOTAL	85806,95
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.229,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	148229,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	148229,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.1	**MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7750,00	387,50
			SUBTOTAL	387,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,008	773088,00	6566,50
			SUBTOTAL	6566,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,25	7750,00
			SUBTOTAL	7750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.704,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14704,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14704,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
			SUBTOTAL	155,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 6 Cm X 3 M - Un	UND	0,350	48951,43	17133,00
			SUBTOTAL	17133,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,10	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.388,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	20388,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	20388,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRR
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
			SUBTOTAL	155,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 9 Cm X 3 M - Un	UND	0,350	64585,71	22605,00
			SUBTOTAL	22605,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,10	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.860,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25860,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25860,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.4	**PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11012,57	550,63
PULIDORA DE PISO	D	0,200	77829,00	15565,80
			SUBTOTAL	16116,43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,36	11012,57
			SUBTOTAL	11012,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.129,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27129,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27129,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.5	**GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
			SUBTOTAL	310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Guardaescoba En Madera 8 Cm X 1 Cm X 2,5 M - Un	UND	0,363	41575,00	15093,02
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UND	0,0200	7899,00	157,98
			SUBTOTAL	15251,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,20	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.761,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21761,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21761,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.6	**GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
PULIDORA DE PISO	D	0,300	77829,00	23348,70
			SUBTOTAL	24123,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	0,070	55707,00	3899,49
MARMOLINA (5KG)	KG	0,1000	642,00	64,20
CEMENTO GRIS	KG	0,5000	546,00	273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,2114	22155,00	4684,61
			SUBTOTAL	8921,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,50	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48.545,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	48545,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	48545,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.7	**MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
PULIDORA DE PISO	D	0,100	77829,00	7782,90
			SUBTOTAL	8557,90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	0,070	55707,00	3899,49
MARMOLINA (5KG)	KG	0,1000	642,00	64,20
CEMENTO GRIS	KG	0,5000	546,00	273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,2518	22155,00	5579,41
			SUBTOTAL	9816,10

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,50	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.874,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33874,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33874,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.8	**GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31000,00	1550,00
			SUBTOTAL	1550,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,243	22155,00	5376,80
CEMENTO GRIS	KG	0,7000	546,00	382,20
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,0150	170000,00	2550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0100	160000,00	1600,00
			SUBTOTAL	9909,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,00	31000,00
			SUBTOTAL	31000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.459,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	42459,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	42459,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.9	**GUARDA ESCOBA EN PVC**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	22252,30	1112,62
			SUBTOTAL	1112,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GUARDAESCOBA 8CM MDF 9MM (2.44M)	ML	1,000	23800,00	23800,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UND	0,0100	18908,00	189,08
			SUBTOTAL	23989,08

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,72	22252,30
			SUBTOTAL	22252,30
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.354,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	47354,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	47354,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.10	**MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	22328,57	1116,43
			SUBTOTAL	1116,43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Zócalo Media Caña 15X15 Cm - M	M	1,000	25000,00	25000,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,1000	18800,00	1880,00
			SUBTOTAL	26880,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,72	22328,57
			SUBTOTAL	22328,57

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50.325,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50325,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50325,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.11	**GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7673,10	383,65
			SUBTOTAL	383,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,105	70546,00	7407,33
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,5050	5184,00	2617,92
			SUBTOTAL	10025,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,25	7673,10
			SUBTOTAL	7673,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.082,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18082,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18082,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8457,09	422,85
			SUBTOTAL	422,85

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,025	61492,00	1537,30
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	0,1200	100773,00	12092,76
			SUBTOTAL	13630,06

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,27	8457,09
			SUBTOTAL	8457,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.510,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22510,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22510,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10673 DE 2025 CHA INIC 9/12/2025 FECHA TERMINACIÓN 27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.13	**ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE PLATINAS DE ANCHO MENOR A 10 CM Y PLACA DE ENTREPISO (POR M DE PLATINA) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6961,07	348,05
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	308724,00	2469,79
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	ME	0,0010	216106,00	216,11
			SUBTOTAL	3033,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UND	0,110	361046,00	39715,06
Chazo Expansivo 1/2" X 3" X 50 Un - Pte	PTE	0,0400	155573,00	6222,92
			SUBTOTAL	45937,98

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,22	6961,07
			SUBTOTAL	6961,07
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.933,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	55933,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	55933,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.1	**BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	13950,00	697,50
PULIDORA DE PISO	D	0,050	77829,00	3891,45
			SUBTOTAL	4588,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	546,00	5460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0740	160000,00	11840,00
CEMENTO GRIS	KG	0,3000	546,00	163,80
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	0,3800	55707,00	21168,66
MARMOLINA (5KG)	KG	0,2000	642,00	128,40
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,2465	22155,00	5462,19
			SUBTOTAL	44223,05

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,45	13950,00
			SUBTOTAL	13950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.762,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62762,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62762,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.2	**PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	71300,00	3565,00
			SUBTOTAL	3565,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	12,000	546,00	6552,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0740	160000,00	11840,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,0300	170000,00	5100,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,3890	22155,00	8619,00
			SUBTOTAL	32111,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,30	71300,00
			SUBTOTAL	71300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.976,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	106976,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	106976,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.3	**ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	49038,20	2451,91
			SUBTOTAL	2451,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	20,000	546,00	10920,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	0,0700	55707,00	3899,49
MARMOLINA (5KG)	KG	0,2000	642,00	128,40
CEMENTO GRIS	KG	1,0000	546,00	546,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0350	160000,00	5600,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	0,2000	22155,00	4431,00
			SUBTOTAL	25524,89

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,58	49038,20
			SUBTOTAL	49038,20
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 77.015,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	77015,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	77015,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.4	**PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	52592,76	2629,64
			SUBTOTAL	2629,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	546,00	5460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0740	160000,00	11840,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UND	1,1000	22155,00	24370,50
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UND	0,5000	55707,00	27853,50
MARMOLINA (5KG)	KG	0,3000	642,00	192,60
			SUBTOTAL	69716,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,70	52592,76
			SUBTOTAL	52592,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 124.939,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	124939,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	124939,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.5	**CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1692,00	84,60
			SUBTOTAL	84,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA ANTIDESLIZANTE PRECAUCIÓN 25MM (5M)	M	0,200	7882,00	1576,40
			SUBTOTAL	1576,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,05	1692,00
			SUBTOTAL	1692,00

AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.353,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3353,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3353,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.6	**ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	51886,00	
			SUBTOTAL	775,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Cuarto 26Cm X 6Cm X 6Cm - Un	UND	69,000	2487,25	171620,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,3000	160000,00	48000,00
			SUBTOTAL	219620,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,50	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 235.895,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	235895,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	235895,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.7	**ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	51886,00	5188,60
			SUBTOTAL	5963,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Español 20Cm X 10Cm X 6Cm - Un	UND	50,000	1326,37	66318,40
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,1000	160000,00	16000,00
			SUBTOTAL	82318,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,50	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 103.782,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	103782,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	103782,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.8	**ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	51886,00	5188,60
			SUBTOTAL	5963,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Concreto Tipo Idu Tráfico Peatonal A-25 - M2	M2	1,050	82110,86	86216,40
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0500	160000,00	8000,00
			SUBTOTAL	94216,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,50	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115.680,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	115680,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	115680,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.9	**ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7750,00	387,50
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	51886,00	5188,60
			SUBTOTAL	5576,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Ecológico Gramoquín 8 X 29 X 43Cm - M2	M2	1,050	97625,62	102506,90
			SUBTOTAL	102506,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,25	7750,00
			SUBTOTAL	7750,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115.833,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	115833,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		115833,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.10	**BORDILLO PREFABRICADO A80**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
			SUBTOTAL	155,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UND	1,250	16003,68	20004,60
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,0700	160000,00	11200,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0500	773088,00	38654,40
			SUBTOTAL	69859,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,10	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.114,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73114,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73114,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.11	**ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24800,00	1240,00
			SUBTOTAL	1240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8CM	M2	1,050	17925,71	18822,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,3000	18800,00	5640,00
			SUBTOTAL	24462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,80	24800,00
			SUBTOTAL	24800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50.502,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	50502,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	50502,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24800,00	1240,00
			SUBTOTAL	1240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,000	50243,00	50243,00
			SUBTOTAL	50243,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,80	24800,00
			SUBTOTAL	24800,00

AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.283,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76283,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76283,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	85806,95	4290,35
			SUBTOTAL	4290,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,100	52847,00	58131,70
			SUBTOTAL	58131,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,77	85806,95
			SUBTOTAL	85806,95

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.229,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	148229,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	148229,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.14	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7750,00	387,50
			SUBTOTAL	387,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,304	50580,00	15395,50
			SUBTOTAL	15395,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,25	7750,00
			SUBTOTAL	7750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.533,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23533,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23533,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.15	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9300,00	465,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	926,17
			SUBTOTAL	1391,17

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,306	50580,00	15491,83
			SUBTOTAL	15491,83

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,30	9300,00
			SUBTOTAL	9300,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.183,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26183,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26183,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.16	**WIN DE ALUMINIO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	310,00	15,50
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	926,17
			SUBTOTAL	941,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Win Aluminio X 3 M - Un	UND	1,000	21449,93	21449,93
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,1000	5184,00	518,40
			SUBTOTAL	21968,33

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,01	310,00
			SUBTOTAL	310,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.220,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23220,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23220,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	37200,00	1860,00
			SUBTOTAL	1860,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO SPORT MODULAR ZONA DEPORTIVA 1.3MM (0.84M2)	M2	1,100	106800,00	117480,00
Adhesivo Para Piso Vinilo (12 A 15M2/Gl) - Galón	GALON	0,0700	134737,12	9431,60
CORDÓN SOLDADURA PISO EN ROLLO 0.6M/M2	M2	1,2000	4500,00	5400,00
MASTICO LÍQUIDO	GALON	0,0800	31330,00	2506,40
MÁSTICO POLVO SACO (10KG)	UND	0,0800	24100,00	1928,00
			SUBTOTAL	136746,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,20	37200,00
			SUBTOTAL	37200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 175.806,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	175806,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	175806,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.18	**PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	40300,00	2015,00
			SUBTOTAL	2015,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALON	1,015	76666,00	77797,00
			SUBTOTAL	77797,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,30	40300,00
			SUBTOTAL	40300,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 120.112,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	120112,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	120112,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.1	**ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18600,00	930,00
			SUBTOTAL	930,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica Blanco 20Cm X 20Cm Tráfico 2 - M2	M2	1,100	61286,00	67414,60
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,4000	43000,00	17200,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,2500	18800,00	4700,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UND	0,3300	22114,00	7297,62
			SUBTOTAL	96612,22

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,60	18600,00
			SUBTOTAL	18600,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.142,22
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	116142,2
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	116142,2

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.2	**ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	33437,76	1671,89
			SUBTOTAL	1671,89

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,050	65860,00	69153,00
REVOQUE PLÁSTICO PROFESIONAL BLANCO (30KG)	UND	0,1500	70217,00	10532,55
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,2000	18800,00	3760,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UND	0,2000	22114,00	4422,80
			SUBTOTAL	87868,35

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,08	33437,76
			SUBTOTAL	33437,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 122.978,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	122978,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	122978,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	39774,81	1988,74
			SUBTOTAL	1988,74

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UND	0,300	2708,00	812,40
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un - Pte	PTE	0,1000	46639,99	4664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,0700	4078,00	285,46
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UND	0,4200	865,00	363,30
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALON	0,0900	45572,28	4101,51
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UND	0,7000	16930,00	11851,00
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UND	0,4000	157483,67	62993,47
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UND	3,0000	67,00	201,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,3000	8087,73	2426,32
			SUBTOTAL	87698,45

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,28	39774,81
			SUBTOTAL	39774,81
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 129.462,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	129462,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	129462,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINERO PLÁSTICO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	2714,40	135,72
			SUBTOTAL	135,72

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESQUINERO PLASTICO DE (3.05M)	UND	0,400	3125,00	1250,00
Chazo Puntilla Nylón Impacto 5/16" X 2-1/2" X 50 Un - Pte	PTE	0,1000	32078,00	3207,80
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UND	0,0100	18908,00	189,08
			SUBTOTAL	4646,88

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,09	2714,40
			SUBTOTAL	2714,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.497,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7497,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7497,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M**	**ML**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9300,00	465,00
			SUBTOTAL	465,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Esquinero Defensa Protector Acolchado De 6X6 Cm X 1,20 M Colores Surtidos - Un	UND	1,250	48212,96	60266,20
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,1000	4118,00	411,80
			SUBTOTAL	60678,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,30	9300,00
			SUBTOTAL	9300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.443,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	70443,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	70443,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24800,00	1240,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	308724,00	1920,50
			SUBTOTAL	3160,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UND	0,500	145000,00	72500,00
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UND	0,5000	865,00	432,50
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	8,0000	9800,00	78400,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UND	2,0000	3200,00	6400,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UND	94,0000	67,00	6298,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	1,5000	4078,00	6117,00
			SUBTOTAL	170147,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,80	24800,00
			SUBTOTAL	24800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 198.108,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	198108,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	198108,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.7	**ZÓCALO EN DUROPISO 33,8 X 33,8**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	27900,00	1395,00
			SUBTOTAL	1395,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,000	63721,00	63721,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UND	0,2500	18800,00	4700,00
			SUBTOTAL	68421,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,90	27900,00
			SUBTOTAL	27900,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.716,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	97716,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	97716,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	59000,00	2950,00
			SUBTOTAL	2950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	141451,10	141451,10
PORTA CANDADO REDONDO 3"	UND	1,0000	8151,00	8151,00
ESMALTE 2 EN 1	GALON	0,1000	67919,00	6791,90
			SUBTOTAL	156394,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,00	59000,00
			SUBTOTAL	59000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 218.344,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	218344,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	218344,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____ Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	64900,00	3245,00
			SUBTOTAL	3245,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	0,600	140261,66	84157,00
			SUBTOTAL	84157,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,10	64900,00
			SUBTOTAL	64900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 152.302,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	152302,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	152302,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	55940,00	2797,00
			SUBTOTAL	2797,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	271813,00	271813,00
			SUBTOTAL	271813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,95	55940,00
			SUBTOTAL	55940,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 330.550,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	330550,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	330550,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	59000,00	2950,00
			SUBTOTAL	2950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	257505,00	257505,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	93895,00	93895,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,8000	79835,00	63868,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,8000	46155,00	36924,00
			SUBTOTAL	452192,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,00	59000,00
			SUBTOTAL	59000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 514.142,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	514142,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	514142,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47778,10	2388,90
			SUBTOTAL	2388,90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UND	1,000	326963,00	326963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	93895,00	93895,00
			SUBTOTAL	420858,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,81	47778,10
			SUBTOTAL	47778,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 471.025,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	471025,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	471025,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	49369,52	2468,48
			SUBTOTAL	2468,48

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	297893,00	297893,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	93895,00	93895,00
			SUBTOTAL	391788,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,84	49369,52
			SUBTOTAL	49369,52
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 443.626,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	443626,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	443626,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47200,00	2360,00
			SUBTOTAL	2360,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UND	1,000	325947,00	325947,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	92000,00	92000,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UND	1,0000	61176,00	61176,00
			SUBTOTAL	479123,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,80	47200,00
			SUBTOTAL	47200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 528.683,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	528683,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	528683,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47200,00	2360,00
			SUBTOTAL	2360,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UND	1,000	325947,00	325947,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	92000,00	92000,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UND	1,0000	61176,00	61176,00
			SUBTOTAL	479123,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,80	47200,00
			SUBTOTAL	47200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 528.683,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	528683,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	528683,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	50150,00	2507,50
			SUBTOTAL	2507,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	210234,50	210234,50
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	93895,00	93895,00
			SUBTOTAL	304129,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,85	50150,00
			SUBTOTAL	50150,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 356.787,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	356787,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	356787,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS..**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	45900,00	2295,00
			SUBTOTAL	2295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UND	1,000	326963,00	326963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	93895,00	93895,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UND	1,0000	34286,00	34286,00
			SUBTOTAL	455144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,78	45900,00
			SUBTOTAL	45900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 503.339,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	503339,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	503339,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	59000,00	2950,00
			SUBTOTAL	2950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	142310,00	142310,00
			SUBTOTAL	142310,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,00	59000,00
			SUBTOTAL	59000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 204.260,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	204260,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	204260,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	55940,00	2797,00
			SUBTOTAL	2797,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	271813,00	271813,00
			SUBTOTAL	271813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,95	55940,00
			SUBTOTAL	55940,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 330.550,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	330550,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	330550,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	37548,57	1877,43
			SUBTOTAL	1877,43

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UND	1,000	326963,00	326963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	93895,00	93895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UND	1,0000	97200,00	97200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,8000	79155,00	63324,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,8000	46155,00	36924,00
			SUBTOTAL	618306,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,64	37548,57
			SUBTOTAL	37548,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 657.732,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	657732,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	657732,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47200,00	2360,00
			SUBTOTAL	2360,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-2 REJILLAS-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	350570,00	350570,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,0000	93895,00	93895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UND	1,0000	97200,00	97200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,8000	79835,00	63868,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,8000	46155,00	36924,00
			SUBTOTAL	642457,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,80	47200,00
			SUBTOTAL	47200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 692.017,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	692017,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	692017,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	59000,00	2950,00
			SUBTOTAL	2950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	206341,00	206341,00
			SUBTOTAL	206341,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,00	59000,00
			SUBTOTAL	59000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 268.291,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	268291,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	268291,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	50617,14	2530,86
			SUBTOTAL	2530,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	271813,00	271813,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UND	1,0000	97200,00	97200,00
			SUBTOTAL	369013,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,86	50617,14
			SUBTOTAL	50617,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 422.161,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	422161,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	422161,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	59557,14	2977,86
			SUBTOTAL	2977,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	205756,00	205756,00
			SUBTOTAL	205756,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,01	59557,14
			SUBTOTAL	59557,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 268.291,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	268291,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	268291,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	54061,90	2703,10
			SUBTOTAL	2703,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UND	1,000	271813,00	271813,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UND	1,000	34286,00	34286,00
			SUBTOTAL	306099,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,92	54061,90
			SUBTOTAL	54061,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 362.864,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	362864,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	362864,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	51041,90	2552,10
			SUBTOTAL	2552,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UND	1,000	326963,00	326963,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UND	1,000	34286,00	34286,00
			SUBTOTAL	361249,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,87	51041,90
			SUBTOTAL	51041,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 414.843,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	414843,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	414843,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	70357,57	3517,88
			SUBTOTAL	3517,88

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	UND	0,060	130706,00	7842,36
ESMALTE 2 EN 1	GALON	0,010	67919,00	679,19
			SUBTOTAL	8521,55

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,19	70357,57
			SUBTOTAL	70357,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 82.397,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	82397,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	82397,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	53919,05	2695,95
			SUBTOTAL	2695,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD	UND	1,000	308723,00	308723,00
			SUBTOTAL	308723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,91	53919,05
			SUBTOTAL	53919,05

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 365.338,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	365338,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	365338,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	53919,05	2695,95
			SUBTOTAL	2695,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD	UND	1,000	308723,00	308723,00
			SUBTOTAL	308723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,91	53919,05
			SUBTOTAL	53919,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 365.338,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	365338,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	365338,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	63484,76	3174,24
			SUBTOTAL	3174,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD	UND	1,000	134040,00	134040,00
			SUBTOTAL	134040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,08	63484,76
			SUBTOTAL	63484,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.699,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	200699,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	200699,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	66186,29	3309,31
			SUBTOTAL	3309,31

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM	M	0,600	137819,00	82691,40
MALLA DE CONTORNO 9.5"-ROLLO (45M)	M	1,000	2013,00	2013,00
			SUBTOTAL	84704,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,12	66186,29
			SUBTOTAL	66186,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 154.200,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	154200,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	154200,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.25	**MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO 3/4 COLDS ROLL CALIBRE 18, PINTADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. IMPRESIÓN A 1440 DPI SOBRE LONA TRANSLUCIDA(PANAFLEX 13 ONZAS) ILUMINADAS CON TUBOS T8. INSTALADO ANCALDO A MURO CON L METÁLICA. INSTALACIÓN EN LOS CENTROS DEFINIDOS POR LA SDIS**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	281897,14	14094,86
			SUBTOTAL	14094,86

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	4,78	281897,14
			SUBTOTAL	281897,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 295.992,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	295992,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	295992,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	63484,76	3174,24
			SUBTOTAL	3174,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD	UND	1,000	134040,00	134040,00
			SUBTOTAL	134040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,08	63484,76
			SUBTOTAL	63484,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.699,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	200699,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	200699,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	53919,05	2695,95
			SUBTOTAL	2695,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD	UND	1,000	308723,00	308723,00
			SUBTOTAL	308723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,91	53919,05
			SUBTOTAL	53919,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 365.338,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	365338,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	365338,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	63484,76	3174,24
			SUBTOTAL	3174,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD	UND	1,000	134040,00	134040,00
			SUBTOTAL	134040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,08	63484,76
			SUBTOTAL	63484,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.699,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	200699,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	200699,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	63396,19	3169,81
			SUBTOTAL	3169,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2 X 1.2 VIDRIO 3MM	UND	1,000	135657,00	135657,00
			SUBTOTAL	135657,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,07	63396,19
			SUBTOTAL	63396,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 202.223,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	202223,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	202223,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	40042,86	2002,14
			SUBTOTAL	2002,14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD	UND	1,000	562101,00	562101,00
			SUBTOTAL	562101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,68	40042,86
			SUBTOTAL	40042,86

AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 604.146,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	604146,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	604146,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	40042,86	2002,14
			SUBTOTAL	2002,14

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD	UND	1,000	562101,00	562101,00
			SUBTOTAL	562101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,68	40042,86
			SUBTOTAL	40042,86
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 604.146,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	604146,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	604146,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	62905,81	3145,29
			SUBTOTAL	3145,29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	UND	1,000	137819,00	137819,00
ESMALTE 2 EN 1	GALON	0,100	67919,00	6791,90
			SUBTOTAL	144610,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,07	62905,81
			SUBTOTAL	62905,81
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 210.662,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	210662,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	210662,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	27593,33	1379,67
			SUBTOTAL	1379,67

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA TRADICIONAL ALUMINIO PARA HF 5" X 4"	UND	1,000	10920,00	10920,00
			SUBTOTAL	10920,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,47	27593,33
			SUBTOTAL	27593,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.893,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39893,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39893,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16932,53	846,63
			SUBTOTAL	846,63

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Angeo Mosquitero En Fibra De Vidrio (10 M X 0.55 M) - Un	UND	1,000	114167,00	114167,00
Remache Pop 6-4 3/16 X 3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,060	15209,00	912,54
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UND	0,3000	42521,00	12756,30
			SUBTOTAL	127835,84

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,29	16932,53
			SUBTOTAL	16932,53
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 145.615,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	145615,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	145615,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	17700,00	885,00
			SUBTOTAL	885,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO LÁMINA PLÁSTICA	M2	1,000	430445,00	430445,00
			SUBTOTAL	430445,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,30	17700,00
			SUBTOTAL	17700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 449.030,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	449030,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	449030,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.3	**REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	39292,00	1964,60
			SUBTOTAL	1964,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,200	16167,00	3233,40
			SUBTOTAL	3233,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,67	39292,00
			SUBTOTAL	39292,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.490,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44490,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44490,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	129800,00	6490,00
			SUBTOTAL	6490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina Galvanizada Calibre 26 - 1,00 M X 2,00 M - Un	UND	0,340	114007,77	38762,64
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UND	0,660	42521,00	28063,86
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,5000	37339,00	18669,50
			SUBTOTAL	85496,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	2,20	129800,00
			SUBTOTAL	129800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 221.786,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	221786,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	221786,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.5	**SUMINISTRO E INSTALACION POSTE ORNAMENTAL 2" X 3 M FLANCHE 25 X 25 CM + FAROL BOMBLILLA LED 10V**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	139421,68	6971,08
			SUBTOTAL	6971,08

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
POSTE ORNAMENTAL H=2.78M	UND	1,000	139230,00	139230,00
Conector (Empalme) Tubular De Compresión Para Cable Calibre N° 4/0 Awg Certificado Retie - Un	UND	1,000	11003,00	11003,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE N°12 X 1"	UND	0,0400	56,00	2,24
			SUBTOTAL	150235,24

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	2,97	139421,68
			SUBTOTAL	139421,68
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 296.628,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	296628,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	296628,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20335,24	1016,76
			SUBTOTAL	1016,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UND	1,000	143453,00	143453,00
			SUBTOTAL	143453,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,34	20335,24
			SUBTOTAL	20335,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 164.805,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	164805,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	164805,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24195,43	1209,77
			SUBTOTAL	1209,77

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UND	1,000	105590,00	105590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,000	93895,00	93895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UND	1,0000	29328,00	29328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,0800	79835,00	6386,80
			SUBTOTAL	235199,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,64	24195,43
			SUBTOTAL	24195,43

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 260.605,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	260605,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	260605,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.2	**PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÒN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	27086,86	1354,34
			SUBTOTAL	1354,34

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UND	0,500	105590,00	52795,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,000	93895,00	93895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SAT	UND	1,0000	29328,00	29328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,0800	79835,00	6386,80
			SUBTOTAL	182404,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,71	27086,86
			SUBTOTAL	27086,86
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 210.846,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	210846,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	210846,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24539,05	1226,95
			SUBTOTAL	1226,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UND	1,000	105590,00	105590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UND	1,000	93895,00	93895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UND	1,0000	29328,00	29328,00
			SUBTOTAL	228813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,65	24539,05
			SUBTOTAL	24539,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 254.579,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	254579,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	254579,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28482,67	1424,13
			SUBTOTAL	1424,13

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UND	1,000	138998,00	138998,00
Riel Metalico 2,5 Mm X 3M - Un	UND	0,300	60334,00	18100,20
			SUBTOTAL	157098,20

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,75	28482,67
			SUBTOTAL	28482,67
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 187.005,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	187005,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	187005,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31286,67	1564,33
			SUBTOTAL	1564,33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UND	1,000	105590,00	105590,00
			SUBTOTAL	105590,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,82	31286,67
			SUBTOTAL	31286,67
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 138.441,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	138441,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	138441,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29337,33	1466,87
			SUBTOTAL	1466,87

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UND	1,000	105590,00	105590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UND	1,000	29328,00	29328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,0800	79835,00	6386,80
			SUBTOTAL	141304,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,77	29337,33
			SUBTOTAL	29337,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 172.109,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	172109,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	172109,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32571,43	1628,57
			SUBTOTAL	1628,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UND	0,500	105590,00	52795,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UND	1,000	29328,00	29328,00
			SUBTOTAL	82123,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,86	32571,43
			SUBTOTAL	32571,43
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.323,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	116323,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	116323,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29680,95	1484,05
			SUBTOTAL	1484,05

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UND	1,000	105590,00	105590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UND	1,000	29328,00	29328,00
			SUBTOTAL	134918,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,78	29680,95
			SUBTOTAL	29680,95
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 166.083,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	166083,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	166083,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRR
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29455,24	1472,76
			SUBTOTAL	1472,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UND	1,000	139000,00	139000,00
			SUBTOTAL	139000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,78	29455,24
			SUBTOTAL	29455,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 169.928,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	169928,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	169928,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN MARCO, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29455,24	1472,76
			SUBTOTAL	1472,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UND	1,000	139000,00	139000,00
			SUBTOTAL	139000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,78	29455,24
			SUBTOTAL	29455,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 169.928,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	169928,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	169928,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1	**INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24040,42	1202,02
			SUBTOTAL	1202,02

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,000	4538,00	4538,00
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UND	1,000	36891,00	36891,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,0700	20084,00	1405,88
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,2300	123200,00	28336,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0200	46134,00	922,68
			SUBTOTAL	72093,56

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,66	24040,42
			SUBTOTAL	24040,42
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.336,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	97336,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	97336,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	135206,67	6760,33
			SUBTOTAL	6760,33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO SMART ALONGADO SINGLE BONE CORONA O SIMILAR	UND	1,000	590000,00	590000,00
			SUBTOTAL	590000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	3,70	135206,67
			SUBTOTAL	135206,67
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 731.967,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	731967,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	731967,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	109500,00	5475,00
			SUBTOTAL	5475,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO	UND	1,000	362687,00	362687,00
			SUBTOTAL	362687,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	3,00	109500,00
			SUBTOTAL	109500,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 477.662,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	477662,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	477662,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	54750,00	2737,50
			SUBTOTAL	2737,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sanitario Linea Infantil De Dos Cuerpos (Tanque Y Sanitario) Con Sistema De Descarga Ahorrador Tipo Push Incluye Tapa. - Un	UND	1,000	734229,90	734229,90
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UND	1,000	36891,00	36891,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0300	123200,00	3696,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0700	50580,00	3540,60
			SUBTOTAL	782895,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,50	54750,00
			SUBTOTAL	54750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 840.383,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	840383,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	840383,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO HAPPY BICOLOR	UND	1,000	241980,72	241980,72
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UND	1,000	36891,00	36891,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,0300	123200,00	3696,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,0200	46134,00	922,68
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0700	50580,00	3540,60
			SUBTOTAL	291569,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,00	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 329.894,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	329894,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	329894,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	91250,00	4562,50
			SUBTOTAL	4562,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO	UND	1,000	636150,79	636150,79
CEMENTO GRIS	KG	0,135	546,00	73,71
			SUBTOTAL	636224,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,50	91250,00
			SUBTOTAL	91250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 732.037,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	732037,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	732037,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24162,35	1208,12
			SUBTOTAL	1208,12

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Línea Infantil. - Un	UND	1,000	250920,00	250920,00
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UND	1,000	297527,00	297527,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0300	50580,00	1517,40
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0100	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	550276,53

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,66	24162,35
			SUBTOTAL	24162,35

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 575.647,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	575647,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	575647,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.8	**ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Para Fluxometro - Un	UND	1,000	476553,47	476553,47
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UND	1,000	297527,00	297527,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0300	50580,00	1517,40
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0100	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	775910,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,00	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 814.235,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	814235,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	814235,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ANTIVANDALICO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA Y VALVULA DE DESCARGA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	182500,00	9125,00
			SUBTOTAL	9125,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ORINAL SUSPEND ECO ZERO	UND	1,000	1302786,00	1302786,00
			SUBTOTAL	1302786,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	5,00	182500,00
			SUBTOTAL	182500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.494.411,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1494411,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1494411,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.10	**INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21900,00	1095,00
			SUBTOTAL	1095,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,000	4538,00	4538,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,447	21213,00	9477,20
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,2000	20084,00	4016,80
			SUBTOTAL	18032,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,60	21900,00
			SUBTOTAL	21900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.027,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41027,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	41027,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 3 X 0.65**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	219000,00	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND	1,000	335928,00	335928,00
			SUBTOTAL	335928,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	6,00	219000,00
			SUBTOTAL	219000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 565.878,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	565878,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	565878,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 2,5 X 0.65**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	219000,00	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND	1,000	225827,00	225827,00
			SUBTOTAL	225827,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	6,00	219000,00
			SUBTOTAL	219000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 455.777,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	455777,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	455777,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0,65**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	219000,00	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND	1,000	262527,00	262527,00
			SUBTOTAL	262527,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	6,00	219000,00
			SUBTOTAL	219000,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 492.477,00
AIU CONTRACTUAL		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	492477,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	492477,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24777,48	1238,87
			SUBTOTAL	1238,87

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND	1,000	212500,00	212500,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UND	1,000	28487,00	28487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UND	1,0000	350000,00	350000,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,0300	20084,00	602,52
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	0,0100	31213,00	312,13
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UND	1,0000	6832,00	6832,00
			SUBTOTAL	603271,65

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,68	24777,48
			SUBTOTAL	24777,48

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 629.288,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	629288,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	629288,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26806,05	1340,30
			SUBTOTAL	1340,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Pedestal Completo Línea Adulto - Un	UND	1,000	200000,00	200000,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UND	1,000	28487,00	28487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UND	1,0000	360000,00	360000,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,0300	20084,00	602,52
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0100	31213,00	312,13
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UND	1,0000	6832,00	6832,00
			SUBTOTAL	600771,65

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,73	26806,05
			SUBTOTAL	26806,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 628.918,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	628918,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	628918,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	25487,11	1274,36
			SUBTOTAL	1274,36

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Sobreponer Blanco - Un	UND	1,000	230000,00	230000,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UND	1,000	360000,00	360000,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0300	50580,00	1517,40
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0100	31213,00	312,13
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UND	1,0000	6832,00	6832,00
			SUBTOTAL	603199,53

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,70	25487,11
			SUBTOTAL	25487,11
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 629.961,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	629961,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	629961,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS TIPO QUIRURGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 0,50*0,50*0,90M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	1,000	1533613,00	1533613,00
			SUBTOTAL	1533613,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,00	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.571.938,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1571938,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1571938,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	127750,00	6387,50
			SUBTOTAL	6387,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UND	1,000	663866,50	663866,50
CEMENTO GRIS	KL	1,000	546,00	546,00
			SUBTOTAL	664412,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	3,50	127750,00
			SUBTOTAL	127750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 798.550,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	798550,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	798550,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.19	**LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	114807,05	5740,35
			SUBTOTAL	5740,35

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UND	1,000	137417,00	137417,00
CEMENTO GRIS	KL	0,100	546,00	54,60
			SUBTOTAL	137471,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	3,15	114807,05
			SUBTOTAL	114807,05
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 258.019,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	258019,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	258019,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23637,02	1181,85
			SUBTOTAL	1181,85

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA TELÉFONO 8.5CM	UND	1,000	72284,00	72284,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,010	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	72596,13

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,65	23637,02
			SUBTOTAL	23637,02

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.415,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	97415,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	97415,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32176,19	1608,81
			SUBTOTAL	1608,81

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Juego Accesorios Para Baño Blanco (5 Un) - Un	UND	1,000	58000,00	58000,00
			SUBTOTAL	58000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,88	32176,19
			SUBTOTAL	32176,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.785,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	91785,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	91785,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Ducha 8" Completa - Un	UND	1,000	211813,37	211813,37
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,010	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	212125,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,50	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 231.288,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	231288,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	231288,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	25550,00	1277,50
			SUBTOTAL	1277,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UND	1,000	353390,97	353390,97
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,030	50580,00	1517,40
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0100	31213,00	312,13
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UND	1,0000	6832,00	6832,00
			SUBTOTAL	366590,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,70	25550,00
			SUBTOTAL	25550,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 393.418,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	393418,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	393418,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	16597,97	829,90
			SUBTOTAL	829,90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ducha Eléctrica 110V Certificado Retie - Un	UND	1,000	98000,00	98000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,010	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	98312,13

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,45	16597,97
			SUBTOTAL	16597,97
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115.740,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	115740,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	115740,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Para Tanque Sanitario Ahorrador - Un	UND	1,000	104463,37	104463,37
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,010	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	104775,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,50	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 123.938,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	123938,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	123938,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.26	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UND	1,000	281300,37	281300,37
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,010	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	281612,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,50	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 300.775,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	300775,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	300775,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.27	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACRO CALIBRE 18 60X40X30 CM CON GRIFERIA TIPO CUELLO DE GANSO Y SIFON PARA LAVAPLATOS. INCLUYE ACCESORIOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De Ganso Y Sifón Para Lavaplatos	JUEGO	1,000	121142,37	121142,37
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,010	31213,00	312,13
			SUBTOTAL	121454,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,50	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00

AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 140.617,00
		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	140617,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	140617,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10950,00	547,50
			SUBTOTAL	547,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tapa Plastica Para Registro 15 Cm X 15Cm - Un	UND	1,000	12136,19	12136,19
CEMENTO GRIS	KG	0,010	546,00	5,46
SILICONA 200 BLANCA 300M	UND	0,0100	18585,00	185,85
			SUBTOTAL	12327,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,30	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.825,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23825,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23825,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.29	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10950,00	547,50
			SUBTOTAL	547,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UND	1,000	14319,78	14319,78
CEMENTO GRIS	KG	0,020	546,00	10,92
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0600	50580,00	3034,80
			SUBTOTAL	17365,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,30	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.863,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28863,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28863,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10950,00	547,50
			SUBTOTAL	547,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UND	1,000	14319,78	14319,78
CEMENTO GRIS	KG	0,020	546,00	10,92
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0600	50580,00	3034,80
			SUBTOTAL	17365,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,30	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.863,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28863,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28863,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.31	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7300,00	365,00
			SUBTOTAL	365,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 6" X 4" TRAGANTE CÚPULA METÁLICA	UND	1,000	50527,00	50527,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	546,00	109,20
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,0600	50580,00	3034,80
			SUBTOTAL	53671,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,20	7300,00
			SUBTOTAL	7300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.336,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61336,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61336,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.32	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	43432,50	2171,63
			SUBTOTAL	2171,63

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,500	378,00	189,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UND	2,000	1639,00	3278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UND	2,0000	2708,17	5416,34
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	370,00	370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	2062,00	4124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,2000	868,00	173,60
TEE PRESIÓN PVC 1"	UND	3,0000	2868,00	8604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	1,2800	38375,72	49120,92
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UND	1,2800	70027,77	89635,55
UNIVERSAL PVCP 1"	UND	1,0000	9810,00	9810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UND	2,00	3660,00	7320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UND	1,00	147302,55	147302,55
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UND	1,00	107286,38	107286,38
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UND	1,00	17637,25	17637,25
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UND	1,00	22006,90	22006,90
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,05	31213,00	1560,65
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,10	123199,11	12319,91
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,23	46134,00	10610,82
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,00	4538,00	4538,00
			SUBTOTAL	501303,87

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,19	43432,50
			SUBTOTAL	43432,50
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 546.908,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	546908,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	546908,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.33	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	46500,00	2325,00
			SUBTOTAL	2325,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Electrónica Para Lavamanos , Activada Por Sensor,Recargable Con Energía Solar O Artificial. - Un	UND	1,000	884956,00	884956,00
			SUBTOTAL	884956,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,50	46500,00
			SUBTOTAL	46500,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 933.781,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	933781,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	933781,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.34	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
			SUBTOTAL	775,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pedal De Lavamanos - Un	UND	1,000	60915,35	60915,35
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,000	4538,00	4538,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,0300	20084,00	602,52
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0100	21213,00	212,13
			SUBTOTAL	66268,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,50	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 82.543,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	82543,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	82543,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.35	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	146000,00	7300,00
			SUBTOTAL	7300,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superior - Un	UND	1,000	1312679,00	1312679,00
			SUBTOTAL	1312679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	4,00	146000,00
			SUBTOTAL	146000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.465.979,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1465979,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1465979,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.36	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	146000,00	7300,00
			SUBTOTAL	7300,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superior - Un	UND	1,000	1312679,00	1312679,00
			SUBTOTAL	1312679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	4,00	146000,00
			SUBTOTAL	146000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.465.979,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1465979,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1465979,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.37	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29200,00	1460,00
			SUBTOTAL	1460,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADOR DUCHA 8" SIN SALIDA TINA PIANA	UND	1,000	79719,00	79719,00
			SUBTOTAL	79719,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,80	29200,00
			SUBTOTAL	29200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 110.379,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	110379,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	110379,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.38	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10950,00	547,50
			SUBTOTAL	547,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco - Un	UND	1,000	52579,50	52579,50
			SUBTOTAL	52579,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,30	10950,00
			SUBTOTAL	10950,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.077,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	64077,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	64077,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.39	**CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73000,00	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superior - Un	UND	1,000	1192615,00	1192615,00
			SUBTOTAL	1192615,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,00	73000,00
			SUBTOTAL	73000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.269.265,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1269265,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1269265,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73000,00	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superior - Un	UND	1,000	1192615,00	1192615,00
			SUBTOTAL	1192615,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,00	73000,00
			SUBTOTAL	73000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.269.265,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1269265,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1269265,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.41	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UND	1,000	154456,00	154456,00
			SUBTOTAL	154456,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,00	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 192.781,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	192781,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	192781,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.42	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UND	1,000	154456,00	154456,00
			SUBTOTAL	154456,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,00	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 192.781,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	192781,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	192781,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.43	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73000,00	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tanque Plástico Capacidad 5000 Lt - Un	UND	1,000	4859188,13	4859188,13
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	5,000	378,00	1890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	1639,00	3278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UND	2,0000	2708,00	5416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	370,00	370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	2062,00	4124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,2000	868,00	173,60
TEE PRESIÓN PVC 1"	UND	3,0000	2868,00	8604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	1,2833	38375,00	49247,92
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UND	1,2833	70027,00	89867,98
UNIVERSAL PVCP 1"	UND	1,00	9810,00	9810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UND	2,00	3660,00	7320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UND	1,00	147302,00	147302,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UND	1,00	107286,00	107286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UND	1,00	17637,00	17637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UND	1,00	22000,00	22000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,05	31213,00	1560,65
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl - Un	UND	0,10	123199,00	12319,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,23	46134,00	10610,82
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,00	4538,00	4538,00
			SUBTOTAL	5362544,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,00	73000,00
			SUBTOTAL	73000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.439.194,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	5439194,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	5439194,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.44	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73000,00	3650,00
			SUBTOTAL	3650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE ACUAPLAST 2000LT	UND	1,000	296873,79	296873,79
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	5,000	378,00	1890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	1639,00	3278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UND	2,0000	2708,17	5416,34
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	370,00	370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	2062,00	4124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,2000	868,00	173,60
TEE PRESIÓN PVC 1"	UND	3,0000	2868,00	8604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	1,2833	38375,72	49248,83
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UND	1,2833	70027,77	89868,97
UNIVERSAL PVCP 1"	UND	1,0000	9810,00	9810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UND	2,0000	3660,00	7320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UND	1,0000	147302,55	147302,55
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UND	1,0000	107286,38	107286,38
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UND	1,0000	17637,25	17637,25
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UND	1,0000	22006,90	22006,90
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0500	31213,00	1560,65
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,1000	123199,11	12319,91
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,2300	46134,00	10610,82
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UND	2,0000	14478,00	28956,00
			SUBTOTAL	829196,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,00	73000,00
			SUBTOTAL	73000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 905.846,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	905846,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	905846,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.45	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	54750,00	2737,50
			SUBTOTAL	2737,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 1000LT NEGRO ECOPLAST	UND	1,000	451406,54	451406,54
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UND	5,000	378,00	1890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	1639,00	3278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UND	2,0000	2708,17	5416,34
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UND	1,0000	370,00	370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UND	2,0000	2062,00	4124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	0,2000	868,00	173,60
TEE PRESIÓN PVC 1"	UND	3,0000	2868,00	8604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UND	1,3000	38375,72	49888,43
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UND	1,3000	70027,77	91036,10
UNIVERSAL PVCP 1"	UND	1,0000	9810,00	9810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UND	2,0000	3660,00	7320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UND	1,0000	147302,55	147302,55
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UND	1,0000	107286,38	107286,38
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UND	1,0000	17637,25	17637,25
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UND	1,0000	22006,90	22006,90
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UND	0,0500	31213,00	1560,65
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,0500	123199,11	6159,96
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UND	0,2000	46134,00	9226,80
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UND	1,0000	4538,00	4538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UND	2,0000	14478,00	28956,00
			SUBTOTAL	977991,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,50	54750,00
			SUBTOTAL	54750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.035.479,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1035479,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1035479,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCIÓN DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.46	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Sifón Plástico Flexible 86 Cm - Un	UND	1,000	35526,80	35526,80
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,300	20084,00	6025,20
			SUBTOTAL	41552,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,40	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.882,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56882,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56882,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzón R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.47	**SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	101192,62	5059,63
Sonda Eléctrica Industrial Compacta Para Destapar Cañerías K 50 Motor 300 W - Un	UND	0,010	4666575,00	46665,75
			SUBTOTAL	51725,38

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	1,000	20084,00	20084,00
			SUBTOTAL	20084,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	2,77	101192,62
			SUBTOTAL	101192,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 173.002,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	173002,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	173002,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.48	**INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	28665,62	1433,28
			SUBTOTAL	1433,28

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PARA DRENAJE POLIETILENO 4" SIN FILTRO	M	1,100	13621,00	14983,10
ARENA FINA	M3	0,030	160000,00	4800,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,0300	170000,00	5100,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	2,0000	3875,00	7750,00
			SUBTOTAL	32633,10

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,79	28665,62
			SUBTOTAL	28665,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.732,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	62732,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	62732,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.49	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	49719,05	2485,95
			SUBTOTAL	2485,95

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UND	1,000	375064,00	375064,00
			SUBTOTAL	375064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,36	49719,05
			SUBTOTAL	49719,05

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 427.269,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	427269,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	427269,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA DE PARED INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA Y VÁLVULA DE DESCARGA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	39874,29	1993,71
			SUBTOTAL	1993,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mezclador + Ducha8 Pulgadas - Un	UND	1,000	233263,00	233263,00
			SUBTOTAL	233263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,09	39874,29
			SUBTOTAL	39874,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 275.131,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	275131,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	275131,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21900,00	1095,00
			SUBTOTAL	1095,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Cuadrado En Aluminio De 1-1/2" X 3" X 3 M - Un	UND	1,000	94753,00	94753,00
			SUBTOTAL	94753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,60	21900,00
			SUBTOTAL	21900,00

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117.748,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	117748,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	117748,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21900,00	1095,00
			SUBTOTAL	1095,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De Ganso Y Sifón Para Lavaplatos (Accesorios Incluidos) - Un	JUEGO	1,000	123251,00	123251,00
			SUBTOTAL	123251,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,60	21900,00
			SUBTOTAL	21900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 146.246,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	146246,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	146246,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18250,00	912,50
			SUBTOTAL	912,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1,000	713403,50	713403,50
			SUBTOTAL	713403,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,50	18250,00
			SUBTOTAL	18250,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 732.566,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	732566,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	732566,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24467,62	1223,38
			SUBTOTAL	1223,38

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,67	24467,62
			SUBTOTAL	24467,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.691,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25691,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25691,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.6	**INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	34952,38	1747,62
			SUBTOTAL	1747,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,96	34952,38
			SUBTOTAL	34952,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.700,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36700,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36700,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.7	**SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UND	1,000	159101,00	159101,00
			SUBTOTAL	159101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,40	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 174.431,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	174431,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	174431,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14600,00	730,00
			SUBTOTAL	730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,000	165130,00	165130,00
			SUBTOTAL	165130,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,40	14600,00
			SUBTOTAL	14600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 180.460,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	180460,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	180460,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12775,00	638,75
			SUBTOTAL	638,75

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tina Lavacolas De Sobreponer Color Blanco A=55 Cm L=80 Cm H= 40Cm - Un	UND	1,000	228975,25	228975,25
			SUBTOTAL	228975,25

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	0,35	12775,00
			SUBTOTAL	12775,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 242.389,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	242389,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	242389,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.13	**CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	54750,00	2737,50
			SUBTOTAL	2737,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20 MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERIA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	UND	1,000	305279,50	305279,50
			SUBTOTAL	305279,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,50	54750,00
			SUBTOTAL	54750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 362.767,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	362767,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	362767,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	75751,81	3787,59
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UND	0,300	1529532,00	458859,60
			SUBTOTAL	462647,19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural De Acero 80 X 40 Mm. Espesor 2.5 Mm X 6M - Un	UND	0,200	134000,00	26800,00
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 25MM ESP.2MM (6M)	M	13,000	11000,00	143000,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,8000	37339,00	29871,20
Removedor De Pintura - Galón	GALON	0,1000	247200,00	24720,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALON	0,1000	55378,00	5537,80
			SUBTOTAL	229929,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	1,28	75751,81
			SUBTOTAL	75751,81
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 768.328,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	768328,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	768328,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	53100,00	2655,00
			SUBTOTAL	2655,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHA EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,000	1377738,00	1377738,00
			SUBTOTAL	1377738,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,90	53100,00
			SUBTOTAL	53100,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.433.493,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1433493,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1433493,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA CORTA CON VÁLVULA TIPO PUSH**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	54750,00	2737,50
			SUBTOTAL	2737,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA PARED ANTIVANDALICA INCLUYE GRIFERIA PARA DUCHAS ANTIVANDALICO INCLUYE VALVULA DE DESCARGA	UND	1,000	318368,50	318368,50
			SUBTOTAL	318368,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,50	54750,00
			SUBTOTAL	54750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 375.856,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	375856,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	375856,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36500,00	1825,00
			SUBTOTAL	1825,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UND	1,000	370594,00	370594,00
			SUBTOTAL	370594,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	36500	1,00	36500,00
			SUBTOTAL	36500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 408.919,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	408919,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	408919,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.1	**CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15900,00	795,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	308724,00	1543,62
			SUBTOTAL	2338,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UND	0,300	7899,00	2369,70
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un - Pte	PTE	0,150	54412,53	8161,88
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UND	0,2500	20500,00	5125,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UND	0,6000	7500,00	4500,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UND	1,1000	26183,00	28801,30
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UND	11,0000	67,00	737,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,5000	8087,00	4043,50
CIELOPARED PVC TRIGO LISO 300X25CM	UND	1,0000	32000,00	32000,00
			SUBTOTAL	85738,38

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	53000	0,30	15900,00
			SUBTOTAL	15900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 103.977,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	103977,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	103977,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.2	**CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	63600,00	3180,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	308724,00	2161,07
			SUBTOTAL	5341,07

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X 6 Mm	UN	0,400	77126,83	30850,73
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,000	26183,17	26183,17
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	1,0000	8484,97	8484,97
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,6000	31261,00	18756,60
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,0000	67,00	737,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	1,0000	8087,73	8087,73
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,0100	4078,00	40,78
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,2000	45572,28	9114,46
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,1000	865,00	86,50
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un - Pte	PTE	0,5000	46639,99	23320,00
			SUBTOTAL	125661,93

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	53000	1,20	63600,00
			SUBTOTAL	63600,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 194.603,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	194603,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	194603,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.4	**CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32852,50	1642,63
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	308724,00	2469,79
			SUBTOTAL	4112,42

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UND	0,300	42000,00	12600,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UND	0,600	18000,00	10800,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UND	0,6000	6000,00	3600,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UND	0,5000	18000,00	9000,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UND	12,0000	67,00	804,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,5000	8087,00	4043,50
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,0100	4078,00	40,78
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALON	0,2000	45572,00	9114,40
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UND	0,1000	865,00	86,50
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un - Pte	PTE	0,1000	46639,00	4663,90
			SUBTOTAL	54753,08

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	53000	0,62	32852,50
			SUBTOTAL	32852,50
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.718,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	91718,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	91718,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.6	**TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15900,00	795,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	308724,00	555,70
			SUBTOTAL	1350,70

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMINADE SUPERBOARD	UN	0,400	44469,38	17787,75
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,100	26183,00	2618,30
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,2000	8484,00	1696,80
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,2000	31261,00	6252,20
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,2000	67,00	147,40
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,0020	8087,00	16,17
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,0010	4078,00	4,08
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALON	0,2000	45572,00	9114,40
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,0200	865,00	17,30
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un - Pte	PTE	0,1000	46639,00	4663,90
			SUBTOTAL	42318,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	53000	0,30	15900,00
			SUBTOTAL	15900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.569,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	59569,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	59569,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.1	**SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31800,00	1590,00
			SUBTOTAL	1590,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UND	0,300	2708,00	812,40
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X 6 Mm - Un	UND	0,400	306030,24	122412,10
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UND	0,5000	16929,00	8464,50
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UND	2,8000	67,00	187,60
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,1000	8087,00	808,70
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,1000	4078,00	407,80
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALON	0,1000	45550,00	4555,00
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UND	0,4000	865,00	346,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un - Pte	PTE	0,1000	46639,00	4663,90
			SUBTOTAL	142658,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	53000	0,60	31800,00
			SUBTOTAL	31800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 176.048,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	176048,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	176048,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.6	**MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47693,24	2384,66
			SUBTOTAL	2384,66

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UND	0,500	2708,00	1354,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un - Pte	PTE	0,100	46639,00	4663,90
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,1000	4078,00	407,80
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UND	0,4000	865,00	346,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,1000	45572,00	4557,20
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UND	0,7000	16929,00	11850,30
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UND	1,2000	58976,00	70771,20
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UND	2,8000	67,00	187,60
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,3000	8087,00	2426,10
			SUBTOTAL	96564,10

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,54	47693,24
			SUBTOTAL	47693,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 146.642,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	146642,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	146642,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	42400,00	2120,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	UND	0,010	308724,00	3087,24
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MS	0,0100	216106,00	2161,06
			SUBTOTAL	7368,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA SUPERBOARD 6MM 1.22 X 2.44 M	UND	0,700	32078,00	22454,60
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UND	0,900	3200,00	2880,00
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UND	0,9000	2708,00	2437,20
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,2000	4078,00	815,60
ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	GL	0,3000	9997,00	2999,10
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UND	0,5000	865,00	432,50
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,1000	8087,00	808,70
			SUBTOTAL	32827,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	53000	0,80	42400,00
			SUBTOTAL	42400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 82.596,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	82596,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	82596,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.3.1	**SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SOBREPISO EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO UNA (1) CARA FABRICADO CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=17 MM, CON PERFILERÍA TUBULAR CUADRADA 1"X1" CAL.19 (E.=1,1 MM) ACERO NEGRO CR. ASTM A-1008 FY=33417 PSI FORMANDO UNA RETÍCULA DE 41X41 CM (ENTRE EJES), ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE PERFILERÍA Y ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LÁMINAS, TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, FIBRA AISLANTE, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO. NO INCLUYE LIJADO, NI PINTADO DE LA SUPERFICIE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24800,00	1240,00
			SUBTOTAL	1240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLACA PLANA FIBROCEMENTO 1220 X 2440	UND	0,250	136000,00	34000,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UND	0,800	865,00	692,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	4,0000	3520,95	14083,80
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UND	48,0000	67,00	3216,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	1,4000	4078,00	5709,20
			SUBTOTAL	57701,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,80	24800,00
			SUBTOTAL	24800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 83.741,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	83741,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	83741,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.1	**CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11400,00	570,00
			SUBTOTAL	570,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CERROJO DOBLE CILINDRO	UND	1,000	32689,00	32689,00
			SUBTOTAL	32689,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,30	11400,00
			SUBTOTAL	11400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.659,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	44659,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	44659,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.2	**CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11400,00	570,00
			SUBTOTAL	570,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura De Sobreponer Llave Multipunto Sencilla - Un	UND	1,000	247523,00	247523,00
			SUBTOTAL	247523,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,30	11400,00
			SUBTOTAL	11400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 259.493,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	259493,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	259493,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.3	**CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15200,00	760,00
			SUBTOTAL	760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura Auxiliar De Seguridad - Un	UND	1,000	57325,00	57325,00
			SUBTOTAL	57325,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	38000	0,40	15200,00
			SUBTOTAL	15200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.285,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	73285,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	73285,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8850,00	442,50
			SUBTOTAL	442,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESPEJO CRISTAL BELGA 5MM	M2	1,000	41749,00	41749,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UND	0,300	18585,00	5575,50
			SUBTOTAL	47324,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,15	8850,00
			SUBTOTAL	8850,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.617,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	56617,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	56617,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21410,48	1070,52
			SUBTOTAL	1070,52

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	1,000	79835,00	79835,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	46155,00	46155,00
			SUBTOTAL	125990,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,36	21410,48
			SUBTOTAL	21410,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.471,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	148471,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	148471,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20158,10	1007,90
			SUBTOTAL	1007,90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 5Mm - M2	M2	1,000	103120,00	103120,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	46155,00	46155,00
			SUBTOTAL	149275,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,34	20158,10
			SUBTOTAL	20158,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 170.441,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	170441,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	170441,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD E.=10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23600,00	1180,00
			SUBTOTAL	1180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CRISTAL LAMINADO INCOLORO (5+5) CAL.10MM	M2	1,000	91888,70	91888,70
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	0,100	31333,00	3133,30
			SUBTOTAL	95022,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,40	23600,00
			SUBTOTAL	23600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119.802,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	119802,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	119802,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29500,00	1475,00
			SUBTOTAL	1475,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Templado Incoloro 6Mm - M2	M2	1,000	111258,00	111258,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	46155,00	92310,00
			SUBTOTAL	203568,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,50	29500,00
			SUBTOTAL	29500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 234.543,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	234543,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	234543,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8850,00	442,50
			SUBTOTAL	442,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	44820,75	89641,50
			SUBTOTAL	89641,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,15	8850,00
			SUBTOTAL	8850,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98.934,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	98934,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	98934,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11800,00	590,00
			SUBTOTAL	590,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	2,000	32247,00	64494,00
			SUBTOTAL	64494,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,20	11800,00
			SUBTOTAL	11800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.884,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76884,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76884,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5900,00	295,00
			SUBTOTAL	295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,000	15614,00	15614,00
			SUBTOTAL	15614,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,10	5900,00
			SUBTOTAL	5900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.809,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	21809,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	21809,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11800,00	590,00
			SUBTOTAL	590,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO VIDRIO TEMPLADO	M2	1,000	432979,00	432979,00
			SUBTOTAL	432979,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,20	11800,00
			SUBTOTAL	11800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 445.369,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	445369,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	445369,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.1	**ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
			SUBTOTAL	310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UND	0,500	34081,28	17040,64
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,080	279292,00	22343,36
			SUBTOTAL	39384,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,20	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 45.894,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	45894,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	45894,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.2	**ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11464,76	573,24
			SUBTOTAL	573,24

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UND	0,500	34081,28	17040,64
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,080	279292,00	22343,36
			SUBTOTAL	39384,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,37	11464,76
			SUBTOTAL	11464,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.422,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51422,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51422,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.3	**CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	53678,61	2683,93
			SUBTOTAL	2683,93

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,900	11641,00	10476,90
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,100	52244,00	5224,40
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	UND	1,0000	4585,00	4585,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,0400	8604,00	344,16
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,4000	54975,00	21990,00
			SUBTOTAL	42620,46

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,91	53678,61
			SUBTOTAL	53678,61

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 98.983,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	98983,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	98983,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.4	**MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	26350,00	1317,50
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	D	0,100	38900,00	3890,00
			SUBTOTAL	5207,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UND	0,100	52337,00	5233,70
ÁNGULO 2" X 3/16" 6M A572/G50	M	0,100	8898,00	889,80
			SUBTOTAL	6123,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,85	26350,00
			SUBTOTAL	26350,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.681,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	37681,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	37681,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.5	**CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	96518,29	4825,91
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	D	0,200	38900,00	7780,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DIA	0,2000	12349,00	2469,80
			SUBTOTAL	15075,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2" (6M)	UND	0,200	68000,00	13600,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UND	0,100	70450,00	7045,00
ANTICORROSIVO	GALON	0,3000	62950,00	18885,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,1000	38380,00	3838,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 3/8" - Un	UND	0,5000	58000,00	29000,00
			SUBTOTAL	72368,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	3,11	96518,29
			SUBTOTAL	96518,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 183.962,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	183962,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	183962,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.6	**PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	47200,00	2360,00
			SUBTOTAL	2360,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,400	19092,50	7637,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,100	52250,00	5225,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,4000	8600,00	3440,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,4000	54950,00	21980,00
			SUBTOTAL	38282,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,80	47200,00
			SUBTOTAL	47200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 87.842,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	87842,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	87842,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.7	**MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	48699,33	2434,97
			SUBTOTAL	2434,97

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,100	57120,00	5712,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	160000,00	16000,00
ASFALTO DE REFINERÍA MD-10	M3	0,0800	527890,00	42231,20
GRAVA N°67 - 3/4"	M3	0,2500	55879,00	13969,75
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,2500	55879,00	13969,75
			SUBTOTAL	91882,70

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,57	48699,33
			SUBTOTAL	48699,33

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 143.017,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	143017,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	143017,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.8	**PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29500,00	1475,00
			SUBTOTAL	1475,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JUEGO DE MALLAS BALONCESTO NYLON N°3	UND	1,000	15739,00	15739,00
JUEGO DE MALLAS MICROFUTBOL NYLON N°3	UND	1,000	88200,00	88200,00
PORTERÍA MULTIPLE MOVIBLE 2-1/2 Y 1-1/2	UND	1,0000	2308461,00	2308461,00
			SUBTOTAL	2412400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	59000	0,50	29500,00
			SUBTOTAL	29500,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.443.375,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	2443375,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	2443375,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.9	**TRAMO DE ANDÉN B-30 /ANCHO 1,50**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12400,00	620,00
			SUBTOTAL	620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,008	279292,00	2234,34
LOSETA PREFABRICADA A-50 COLOR	UND	6,000	7306,00	43836,00
Loseta Prefabricada A-60 - Un	UND	6,0000	4116,00	24696,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,0497	681898,00	33893,66
Sardinel A-10 - Un	UND	0,5000	25988,00	12994,00
			SUBTOTAL	117654,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,40	12400,00
			SUBTOTAL	12400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 130.674,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	130674,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	130674,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.10	**CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	19982,93	999,15
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,080	308724,00	24697,92
			SUBTOTAL	25697,07

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concertina máx. 30cm Diametro	ML	1,500	8500,00	12750,00
			SUBTOTAL	12750,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,64	19982,93
			SUBTOTAL	19982,93
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.430,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58430,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58430,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.11	**REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31000,00	1550,00
			SUBTOTAL	1550,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	681898,00	34094,90
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - Un	UND	0,023	3540921,00	82408,10
			SUBTOTAL	116503,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,00	31000,00
			SUBTOTAL	31000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 149.053,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	149053,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	149053,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.12	**RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)**	**M3**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32607,33	1630,37
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,150	51886,00	7782,90
			SUBTOTAL	9413,27

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE GRANULAR B-400	M3	1,500	13378,00	20067,00
			SUBTOTAL	20067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	267214	0,100	26721,40
			SUBTOTAL	26721,40

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,05	32607,33
			SUBTOTAL	32607,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.809,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	88809,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	88809,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.13	**OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	58900,00	2945,00
			SUBTOTAL	2945,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	267214	0,049	13040,00
			SUBTOTAL	13040,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,90	58900,00
			SUBTOTAL	58900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 74.885,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	74885,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	74885,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.14	**SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
			SUBTOTAL	155,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,072	89000,00	6433,79
GRAMA NATURAL	M2	1,000	5900,00	5900,00
			SUBTOTAL	12333,79

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	267214	0,001	267,21
			SUBTOTAL	267,21

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,10	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.856,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	15856,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	15856,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20413,65	1020,68
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	308724,00	2469,79
			SUBTOTAL	3490,47

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	773088,00	7730,88
			SUBTOTAL	7730,88

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,66	20413,65
			SUBTOTAL	20413,65
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.635,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31635,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31635,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (12Kva) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	297271,43	14863,57
			SUBTOTAL	14863,57

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA 12KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UND	1,000	12040213,00	12040213,00
			SUBTOTAL	12040213,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	6,32	297271,43
			SUBTOTAL	297271,43

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.352.348,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12352348,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12352348,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.2	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 92 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	235000,00	11750,00
			SUBTOTAL	11750,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 92KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UND	1,000	57189562,00	57189562,00
			SUBTOTAL	57189562,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	5,00	235000,00
			SUBTOTAL	235000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 57.436.312,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	57436312,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	57436312,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.3	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32900,00	1645,00
			SUBTOTAL	1645,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UND	1,000	222015707,00	222015707,00
			SUBTOTAL	222015707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,70	32900,00
			SUBTOTAL	32900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 222.050.252,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	222050252,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	222050252,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.4	**SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	32900,00	1645,00
			SUBTOTAL	1645,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 300KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UND	1,000	125921140,00	125921140,00
			SUBTOTAL	125921140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	47000	0,70	32900,00
			SUBTOTAL	32900,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 125.955.685,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	125955685,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	125955685,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1	**PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	420929,71	21046,49
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,600	48328,00	28996,80
			SUBTOTAL	50043,29

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	95000	4,43	420929,71
			SUBTOTAL	420929,71
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 470.973,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	470973,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	470973,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
19.1	**ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	2500,00	125,00
			SUBTOTAL	125,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Estopa Común X 1000 Gr - Un	UND	0,074	23199,00	1724,40
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UND	0,005	12521,00	62,61
			SUBTOTAL	1787,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	0,10	2500,00
			SUBTOTAL	2500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.412,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	4412,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4412,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.1	**TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	29744,23	1487,21
MOTOSIERRA	D	0,150	30872,00	4630,80
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UND	0,120	169798,00	20375,76
			SUBTOTAL	26493,77

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	4000	36,000	144000,00
			SUBTOTAL	144000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	1,19	29744,23
			SUBTOTAL	29744,23
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.238,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	200238,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	200238,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.2	**TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	59487,50	2974,38
MOTOSIERRA	D	0,300	30872,00	9261,60
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UND	0,240	169798,00	40751,52
			SUBTOTAL	52987,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	8000	36,000	288000,00
			SUBTOTAL	288000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	2,38	59487,50
			SUBTOTAL	59487,50
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 400.475,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	400475,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	400475,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.3	**TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	118973,10	5948,66
MOTOSIERRA	D	0,600	30872,00	18523,20
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UND	0,480	169798,00	81503,04
			SUBTOTAL	105974,90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	16000	36,000	576000,00
			SUBTOTAL	576000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	4,76	118973,10
			SUBTOTAL	118973,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 800.948,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	800948,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	800948,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.4	**TALA DE ARBOLES ENTRE 20M A 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	178087,35	8904,37
MOTOSIERRA	D	0,900	30872,00	27784,80
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UND	0,760	169798,00	129046,48
			SUBTOTAL	165735,65

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	24000	36,000	864000,00
			SUBTOTAL	864000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	7,12	178087,35
			SUBTOTAL	178087,35
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.207.823,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1207823,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1207823,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.5	**TALA DE ARBOLES MAYORES A 30M. (INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	237946,21	11897,31
MOTOSIERRA	D	1,200	30872,00	37046,40
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UND	0,960	169798,00	163006,08
			SUBTOTAL	211949,79

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	32000	36,000	1152000,00
			SUBTOTAL	1152000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	9,52	237946,21
			SUBTOTAL	237946,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.601.896,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	1601896,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1601896,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.6	**EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	243740,00	12187,00
			SUBTOTAL	12187,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	9,75	243740,00
			SUBTOTAL	243740,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 255.927,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	255927,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	255927,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.7	**SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24374,29	1218,71
			SUBTOTAL	1218,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	0,97	24374,29
			SUBTOTAL	24374,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.593,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25593,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25593,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 10673 DE 2025 CHA INIC 9/12/2025 FECHA TERMINACIÓN 27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.8	**EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	487480,00	24374,00
			SUBTOTAL	24374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	19,50	487480,00
			SUBTOTAL	487480,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 511.854,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	511854,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	511854,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.9	**SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	48747,62	2437,38
			SUBTOTAL	2437,38

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	1,95	48747,62
			SUBTOTAL	48747,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.185,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	51185,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	51185,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.10	**EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	731220,00	36561,00
			SUBTOTAL	36561,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	29,25	731220,00
			SUBTOTAL	731220,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 767.781,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	767781,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	767781,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.11	**SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	73121,90	3656,10
			SUBTOTAL	3656,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	2,92	73121,90
			SUBTOTAL	73121,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.778,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76778,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76778,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma: _____
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.12	**PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (INCLUYE SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA FÉRTIL DE 10CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN Y SIEMBRA DE PASTO Y SALADO Y NIVELACIÓN. SUMINISTRO Y PLANTACION.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	2500,00	125,00
			SUBTOTAL	125,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	5560,00	5560,00
			SUBTOTAL	5560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	0,10	2500,00
			SUBTOTAL	2500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.185,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	8185,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	8185,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.13	**SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE TIERRA NEGRA)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	2012,38	100,62
			SUBTOTAL	100,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	5560,00	5560,00
			SUBTOTAL	5560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	0,08	2012,38
			SUBTOTAL	2012,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.673,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	7673,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	7673,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.14	**SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1368,00	68,40
			SUBTOTAL	68,40

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	5969,00	5969,00
TIERRA NEGRA	M3	0,100	91036,00	9103,60
			SUBTOTAL	15072,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/C	25000	0,05	1368,00
			SUBTOTAL	1368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.509,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16509,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16509,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.15	**REPARACION DE CONTENEDOR METALICO DE RAICES. INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETIRO, REPARACION Y REINSTALACION DE CANASTA,**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	23331,54	1166,58
			SUBTOTAL	1166,58

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M3	0,080	91036,00	7282,88
			SUBTOTAL	7282,88

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,75	23331,54
			SUBTOTAL	23331,54
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.781,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	31781,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	31781,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.1	**RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	620,00	31,00
			SUBTOTAL	31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,047	402369,00	18932,00
			SUBTOTAL	18932,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,02	620,00
			SUBTOTAL	620,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.583,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19583,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19583,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.2	**RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	620,00	31,00
			SUBTOTAL	31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,028	681898,00	19252,00
			SUBTOTAL	19252,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,02	620,00
			SUBTOTAL	620,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.903,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19903,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19903,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.3	**RESANES EN MURO DE CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T. APLICA CUANDO LA SUPERFICIE PRESENTA RESANES DEL 60% O MÁS EN SU ÁREA VISTA / EFECTIVA.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5577,36	278,87
			SUBTOTAL	278,87

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,070	355411,00	24878,77
			SUBTOTAL	24878,77

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,18	5577,36
			SUBTOTAL	5577,36
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.735,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30735,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30735,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.4	**RESTAURACIÓN DE PAÑETE EXISTENTE SOBRE MURO DE ADOBE, REALIZANDO LA DEMOLICIÓN DE LAS CAPAS DE PAÑETES EXISTENTES, INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE MALLA VENA SOBRE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE, Y PAÑETADO FINAL CON MORTERO LISO COMÚN 1:3. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DEL MURO BASE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	620,00	31,00
			SUBTOTAL	31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,028	402369,00	11348,00
			SUBTOTAL	11348,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,02	620,00
			SUBTOTAL	620,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.999,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11999,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11999,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.5	**PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9280,52	464,03
			SUBTOTAL	464,03

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	402369,00	20118,45
			SUBTOTAL	20118,45

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,30	9280,52
			SUBTOTAL	9280,52

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.863,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29863,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29863,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.6	**PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4831,00	241,55
			SUBTOTAL	241,55

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	402369,00	20118,45
			SUBTOTAL	20118,45

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,16	4831,00
			SUBTOTAL	4831,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.191,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	25191,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	25191,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.7	**PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18600,00	930,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	926,17
			SUBTOTAL	1856,17

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	6,513	546,00	3555,83
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	160000,00	3200,00
			SUBTOTAL	6755,83

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,60	18600,00
			SUBTOTAL	18600,00

AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.212,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27212,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27212,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.8	**PAÑETE LISO COMÚN 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8604,40	430,22
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	308724,00	586,58
			SUBTOTAL	1016,80

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,800	546,00	2620,80
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,011	160000,00	1760,00
			SUBTOTAL	4380,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,28	8604,40
			SUBTOTAL	8604,40

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.002,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	14002,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	14002,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN 27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"					
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL					

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.9	**PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18063,74	903,19
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	308724,00	1358,39
			SUBTOTAL	2261,58

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	9,080	546,00	4957,68
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	160000,00	3200,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UND	0,3500	131600,00	46060,00
			SUBTOTAL	54217,68

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,58	18063,74
			SUBTOTAL	18063,74

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 74.543,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	74543,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	74543,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.10	**PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20150,00	1007,50
			SUBTOTAL	1007,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	773088,00	15218,50
			SUBTOTAL	15218,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,65	20150,00
			SUBTOTAL	20150,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.376,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36376,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36376,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.11	**PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	926,17
			SUBTOTAL	1701,17

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,600	546,00	4149,60
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	160000,00	3200,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UND	0,3976	131650,00	52349,23
			SUBTOTAL	59698,83

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,50	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.900,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	76900,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	76900,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.12	**PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	20341,07	1017,05
			SUBTOTAL	1017,05

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	773088,00	7730,88
			SUBTOTAL	7730,88

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,66	20341,07
			SUBTOTAL	20341,07
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.089,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29089,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29089,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.13	**FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
			SUBTOTAL	155,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO COMUN 1:4	M3	0,020	395031,00	8069,00
			SUBTOTAL	8069,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,10	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.324,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11324,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11324,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.1	**RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24342,10	1217,10
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	308724,00	1080,53
			SUBTOTAL	2297,63

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	43003,00	3870,27
			SUBTOTAL	3870,27

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,79	24342,10
			SUBTOTAL	24342,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.510,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30510,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30510,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.3	**PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	21700,00	1085,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	308724,00	1543,62
			SUBTOTAL	2628,62

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,957	546,00	5982,38
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	160000,00	3680,00
			SUBTOTAL	9662,38

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,70	21700,00
			SUBTOTAL	21700,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.991,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	33991,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	33991,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.4	**PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	18600,00	930,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	926,17
			SUBTOTAL	1856,17

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA X 5 GL.	UND	0,200	71345,00	14269,00
CEMENTO GRIS	KG	0,030	546,00	16,38
YESO CORRIENTE (25KG)	UND	0,1150	76387,00	8785,45
			SUBTOTAL	23070,83

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,60	18600,00
			SUBTOTAL	18600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.527,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43527,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43527,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.4	**ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7800,00	390,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	246,98
			SUBTOTAL	636,98

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	0,260	546,00	141,96
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UND	0,020	865,00	17,30
YESO CORRIENTE (25KG)	UND	0,0100	76387,00	763,87
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UND	0,4561	131659,00	60044,89
			SUBTOTAL	60968,02

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,15	7800,00
			SUBTOTAL	7800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 69.405,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	69405,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	69405,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.7	**PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	7107,66	355,38
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	246,98
			SUBTOTAL	602,36

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO TIPO 1 (5GL)	UND	0,015	371665,00	5574,98
			SUBTOTAL	5574,98

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,14	7107,66
			SUBTOTAL	7107,66
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.285,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13285,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13285,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.9	**PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9214,65	460,73
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	246,98
			SUBTOTAL	707,71

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALON	0,105	130168,00	13667,64
			SUBTOTAL	13667,64

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,18	9214,65
			SUBTOTAL	9214,65
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.590,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	23590,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	23590,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.10	**PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10400,00	520,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,011	308724,00	3251,60
			SUBTOTAL	3771,60

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,200	38385,00	7677,00
ANTICORROSIVO	GALON	0,400	62941,00	25176,40
			SUBTOTAL	32853,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,20	10400,00
			SUBTOTAL	10400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.025,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	47025,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	47025,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.11	**PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4160,00	208,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	453,00
			SUBTOTAL	661,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,200	38385,00	7677,00
			SUBTOTAL	7677,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,08	4160,00
			SUBTOTAL	4160,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.498,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	12498,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	12498,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.12	**PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15600,00	780,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	401,34
			SUBTOTAL	1181,34

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALON	0,165	74538,00	12270,66
			SUBTOTAL	12270,66

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,30	15600,00
			SUBTOTAL	15600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.052,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	29052,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	29052,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.13	**PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5200,00	260,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	246,98
			SUBTOTAL	506,98

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALON	0,069	74538,00	5109,02
			SUBTOTAL	5109,02

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,10	5200,00
			SUBTOTAL	5200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.816,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10816,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	10816,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.15	**PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5200,00	260,00
			SUBTOTAL	260,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALON	0,092	130168,00	11980,00
			SUBTOTAL	11980,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,10	5200,00
			SUBTOTAL	5200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.440,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	17440,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	17440,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.16	**PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6909,29	345,46
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	277,85
			SUBTOTAL	623,31

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (3KG)	KG	0,200	43252,00	8650,40
			SUBTOTAL	8650,40

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,13	6909,29
			SUBTOTAL	6909,29
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.183,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	16183,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	16183,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.17	**RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5% EN VOLUMEN. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	13000,00	650,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	277,85
			SUBTOTAL	927,85

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALON	0,074	74538,00	5490,15
			SUBTOTAL	5490,15

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,25	13000,00
			SUBTOTAL	13000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.418,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	19418,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	19418,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Nombre: ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.4	**ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5200,00	260,00
			SUBTOTAL	260,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALON	0,534	62941,00	33609,00
			SUBTOTAL	33609,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,10	5200,00
			SUBTOTAL	5200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.069,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	39069,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	39069,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.5	**ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10400,00	520,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	308,72
			SUBTOTAL	828,72

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALON	0,396	62941,00	24903,28
			SUBTOTAL	24903,28

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,20	10400,00
			SUBTOTAL	10400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.132,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	36132,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	36132,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.6	**ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	10400,00	520,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	308724,00	308,72
			SUBTOTAL	828,72

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALON	0,261	62941,00	16428,28
			SUBTOTAL	16428,28

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,20	10400,00
			SUBTOTAL	10400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.657,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27657,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27657,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.1	**PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	13000,00	650,00
			SUBTOTAL	650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	M2	0,147	29921,00	4404,00
			SUBTOTAL	4404,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,25	13000,00
			SUBTOTAL	13000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.054,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	18054,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	18054,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.2	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, APLICADO A UNA (1) CAPA Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LÁMINA LLENA MADERA SOBRE FACHADAS. INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	22985,57	1149,28
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	926,17
			SUBTOTAL	2075,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARNIZ PARA MADERA NOGAL	GALON	0,100	215882,00	21588,20
SELLADOR CATALIZADO	GALON	0,075	102437,00	7682,78
			SUBTOTAL	29270,98

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,44	22985,57
			SUBTOTAL	22985,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 54.332,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	54332,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	54332,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.1	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9452,78	472,64
			SUBTOTAL	472,64

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALON	0,130	76666,00	9966,58
Removedor De Pintura - Galón	GALON	0,130	247200,00	32136,00
			SUBTOTAL	42102,58

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,18	9452,78
			SUBTOTAL	9452,78
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 52.028,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	52028,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	52028,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.2	**PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	2860,00	143,00
			SUBTOTAL	143,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,008	38385,00	295,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UND	0,200	865,00	173,00
			SUBTOTAL	468,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	52000	0,055	2860,00
			SUBTOTAL	2860,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.471,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	3471,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	3471,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.4	**SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15500,00	775,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	308724,00	1852,34
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UND	0,122	1529532,00	186273,51
			SUBTOTAL	188900,85

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UND	2,000	18908,00	37816,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UND	0,100	70450,00	7045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALON	0,0500	55378,00	2768,90
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,0500	38385,00	1919,25
			SUBTOTAL	49549,15

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,500	15500,00
			SUBTOTAL	15500,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 253.950,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	253950,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	253950,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.5	**SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	308724,00	1852,34
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UND	0,036	1529532,00	54524,35
			SUBTOTAL	56686,69

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural Tipo C X 6 M (150 X 50 Mm X1.5Mm) - Un	UND	0,160	229651,00	36744,16
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UND	0,100	70450,00	7045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALON	0,0500	55378,00	2768,90
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,0500	38385,00	1919,25
			SUBTOTAL	48477,31

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,200	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 111.364,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	111364,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	111364,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.6	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12520,61	626,03
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	308724,00	1852,34
			SUBTOTAL	2478,37

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,500	50580,00	25290,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PTE	0,070	13786,00	965,02
			SUBTOTAL	26255,02

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,404	12520,61
			SUBTOTAL	12520,61
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.254,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	41254,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	41254,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.2	**ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	930,00	46,50
			SUBTOTAL	46,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,038	773088,00	29103,50
			SUBTOTAL	29103,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,030	930,00
			SUBTOTAL	930,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.080,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30080,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	30080,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.3	**ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1860,00	93,00
			SUBTOTAL	93,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,038	681898,00	25623,00
			SUBTOTAL	25623,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,060	1860,00
			SUBTOTAL	1860,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.576,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27576,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27576,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.4	**MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24522,49	1226,12
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	308724,00	2469,79
			SUBTOTAL	3695,91

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Manto (9.10M X 1.10M X 2.5 Mm) - Rollo	ROLLO	0,200	154620,00	30924,00
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UND	0,100	627076,00	62707,60
			SUBTOTAL	93631,60

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,791	24522,49
			SUBTOTAL	24522,49
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.850,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	121850,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	121850,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.5	**MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	310,00	15,50
			SUBTOTAL	15,50

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,019	681898,00	12840,50
			SUBTOTAL	12840,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,010	310,00
			SUBTOTAL	310,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.166,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13166,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	13166,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.1	**DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	14656,31	732,82
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	308724,00	2161,07
			SUBTOTAL	2893,89

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UND	0,200	809590,00	161918,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UND	0,200	159664,00	31932,80
			SUBTOTAL	193850,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,473	14656,31
			SUBTOTAL	14656,31
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 211.401,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	211401,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	211401,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	308724,00	524,83
			SUBTOTAL	834,83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°6 MARFÍL	UND	0,551	35513,00	19559,01
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UND	0,040	529,00	21,16
			SUBTOTAL	19580,17

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,200	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.615,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26615,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26615,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	4593,48	229,67
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	308724,00	463,09
			SUBTOTAL	692,76

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°8 MARFIL	UND	0,450	47368,00	21315,60
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UND	0,040	529,00	21,16
			SUBTOTAL	21336,76

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,148	4593,48
			SUBTOTAL	4593,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.623,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26623,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	26623,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	5032,62	251,63
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	308724,00	463,09
			SUBTOTAL	714,72

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA P7 LIVIANIT N°10 MARFÍL	UND	0,500	33647,00	16823,50
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UND	0,040	529,00	21,16
			SUBTOTAL	16844,66

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,162	5032,62
			SUBTOTAL	5032,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.592,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	22592,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	22592,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	11336,92	566,85
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	308724,00	1852,34
			SUBTOTAL	2419,19

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ECOROOF 37 UPVC 2,5 MM BLANCO CON CRESTA DE 37MM	M2	0,079	27991,00	2211,29
TORNILLO AUTOPERFORANTE N°12 X 1"	UND	0,100	56,00	5,60
Perfil Estructural Tipo C X 6 M (150 X 50 Mm X1.5Mm) - Un	UND	1,0000	229651,00	229651,00
			SUBTOTAL	231867,89

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,366	11336,92
			SUBTOTAL	11336,92
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 245.624,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	245624,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	245624,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8749,73	437,49
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	771,81
			SUBTOTAL	1209,30

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ECOROOF 37 TRASLUCIDA 1MM OPAL CON ALTURA 37MM	M2	0,070	27991,00	1959,37
TORNILLO AUTOPERFORANTE N°12 X 1"	UND	0,100	56,00	5,60
			SUBTOTAL	1964,97

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,282	8749,73
			SUBTOTAL	8749,73

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.924,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	11924,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	11924,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9300,00	465,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,101	308724,00	31099,10
			SUBTOTAL	31564,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caballete Teja Termoacustica - Un	UND	0,900	62131,00	55917,90
			SUBTOTAL	55917,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,300	9300,00
			SUBTOTAL	9300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 96.782,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	96782,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	96782,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	74100,95	3705,05
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	D	1,000	1049,00	1049,00
			SUBTOTAL	4754,05

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,390	74100,95
			SUBTOTAL	74100,95
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.855,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	78855,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	78855,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9300,00	465,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	308724,00	2562,41
			SUBTOTAL	3027,41

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UND	0,080	620369,13	49629,53
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UND	1,000	26378,00	26378,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UND	0,2000	152000,00	30400,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UND	8,0000	2956,00	23648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,0840	20084,00	1687,06
			SUBTOTAL	131742,59

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,300	9300,00
			SUBTOTAL	9300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 144.070,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	144070,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	144070,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	31000,00	1550,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	308724,00	2562,41
			SUBTOTAL	4112,41

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM CRISTAL 2.10X11.80M	UND	0,060	1260875,00	76083,26
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UND	1,400	26378,00	36929,20
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UND	0,2200	159664,00	35126,08
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UND	8,0000	2956,00	23648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UND	0,0840	20084,00	1687,06
			SUBTOTAL	173473,59

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,000	31000,00
			SUBTOTAL	31000,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 208.586,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	208586,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	208586,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	8324,47	416,22
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,017	308724,00	5248,31
			SUBTOTAL	5664,53

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 6	UND	0,700	24080,00	16856,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UND	2,000	663,00	1326,00
			SUBTOTAL	18182,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,269	8324,47
			SUBTOTAL	8324,47
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.171,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	32171,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	32171,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,017	308724,00	5248,31
			SUBTOTAL	5558,31

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 8	UND	0,612	24080,00	14739,69
Gancho Teja 55Mm - Un	UND	2,000	663,00	1326,00
			SUBTOTAL	16065,69

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,200	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.824,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	27824,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	27824,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3652,56	182,63
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,017	308724,00	5248,31
			SUBTOTAL	5430,94

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 10	UND	0,500	36735,00	18367,50
Gancho Teja 55Mm - Un	UND	1,000	663,00	663,00
			SUBTOTAL	19030,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,118	3652,56
			SUBTOTAL	3652,56
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.114,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	28114,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	28114,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	9034,01	451,70
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	308724,00	1018,79
			SUBTOTAL	1470,49

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ONDULADA P3 0.7MM COLOR 0.812M X 3.66M	UND	0,600	79219,00	47531,40
Tapa Tubo Salida Tapón Tubo 1-1/4" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	6962,00	1740,50
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UND	0,2000	4783,00	956,60
Gancho Teja 55Mm - Un	UND	1,0000	663,00	663,00
			SUBTOTAL	50891,50

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,291	9034,01
			SUBTOTAL	9034,01
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.396,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	61396,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	61396,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	22162,14	1108,11
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	308724,00	2068,45
			SUBTOTAL	3176,56

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flanche 25 X 240 Cm Calibre 26 - Un	UND	0,500	52707,00	26353,50
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,010	50580,00	505,80
			SUBTOTAL	26859,30

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,715	22162,14
			SUBTOTAL	22162,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 52.198,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	52198,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	52198,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.5	**CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	15193,87	759,69
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	308724,00	1296,64
			SUBTOTAL	2056,33

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Canal X 3 M Medida : 13 Cm Alto De Frente X 9 Cm Alto Trasero X 12 Cm Ancho X 3M De Largo - Un	UND	0,300	127051,00	38115,30
Unión A Bajante Pvc - Un	UND	0,500	37888,00	18944,00
Tapa Externa Derecha Canal - Un	UND	0,5000	1323,00	661,50
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UND	1,0000	4783,00	4783,00
			SUBTOTAL	62503,80

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,490	15193,87
			SUBTOTAL	15193,87
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 79.754,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	79754,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	79754,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	6200,00	310,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	308724,00	524,83
			SUBTOTAL	834,83

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UND	0,300	80800,00	24240,00
CODO BAJANTE 45° BLANCO	UND	0,200	7624,00	1524,80
CODO BAJANTE 90° BLANCO	UND	0,1000	8879,00	887,90
Unión A Bajante Pvc - Un	UND	0,2663	37888,00	10088,47
			SUBTOTAL	36741,17

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,200	6200,00
			SUBTOTAL	6200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.776,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	43776,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	43776,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	1860,00	93,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,030	308724,00	9261,72
			SUBTOTAL	9354,72

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UND	0,463	80800,00	37430,28
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UND	0,010	123200,00	1232,00
			SUBTOTAL	38662,28

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,060	1860,00
			SUBTOTAL	1860,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.877,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	49877,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	49877,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.14	**ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	24800,00	1240,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	308724,00	2068,45
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UND	0,100	150000,00	15000,00
			SUBTOTAL	18308,45

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UND	0,050	70450,00	3522,50
ANTICORROSIVO ROJO	GALON	0,152	55378,00	8432,55
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALON	0,1000	38385,00	3838,50
			SUBTOTAL	15793,55

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,800	24800,00
			SUBTOTAL	24800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.902,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58902,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	58902,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.17	**TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	12400,00	620,00
PULIDORA DE PISO	D	0,100	77829,00	7782,90
			SUBTOTAL	8402,90

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,274	50580,00	13882,34
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UND	0,009	670084,00	6030,76
			SUBTOTAL	19913,10

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,400	12400,00
			SUBTOTAL	12400,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.716,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	40716,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	40716,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.18	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	3100,00	155,00
			SUBTOTAL	155,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UND	0,304	50580,00	15373,24
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UND	0,009	670084,00	6030,76
			SUBTOTAL	21404,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	0,100	3100,00
			SUBTOTAL	3100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.659,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24659,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	24659,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.19	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	74100,95	3705,05
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DIA	1,000	1049,00	1049,00
			SUBTOTAL	4754,05

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,390	74100,95
			SUBTOTAL	74100,95
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.855,00
AIU CONTRACTUAL			TOTAL COSTO INDIRECTO	
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	78855,0
			VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	78855,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.1	**PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	36431,90	1821,60
PULIDORA DE PISO	DIA	0,500	77829,00	38914,50
			SUBTOTAL	40736,10

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	1,175	36431,90
			SUBTOTAL	36431,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 77.168,00
AIU CONTRACTUAL		TOTAL COSTO INDIRECTO	
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	77168,0
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	77168,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Nombre: ARQ JUAN CARLOS GARZON
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
ING JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"						
CONTRATISTA:	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.2	**MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE**	**M**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR 5% MANO DE OBRA	%	0,050	66627,71	3331,39
			SUBTOTAL	3331,39

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRANITO NATURAL NEGRO ESTELAR CUADREADO 20MM	M2	0,800	705639,00	564511,20
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UND	1,500	42521,00	63781,50
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UND	0,1500	19748,00	2962,20
Chazo Expansivo 5/16" X 2-1/2" X 4 Un - Pte	PTE	4,0000	9455,00	37820,00
			SUBTOTAL	669074,90

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	31000	2,149	66627,71
			SUBTOTAL	66627,71

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 739.034,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	739034,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	739034,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Arq. Juan Carlos Garzon R
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Arq. Jorge Aguirre
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor

	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10673	DE	2025	CHA INIC	9/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	27/11/2027

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

CONTRATISTA: CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.3	**DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS**	**UND**	**1**

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO DE DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UND	1,000	402508,00	402508,00
			SUBTOTAL	402508,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
			SUBTOTAL	0,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 402.508,00
AIU CONTRACTUAL	TOTAL COSTO INDIRECTO	
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	402508,0
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	402508,0

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los

Firma:
Nombre1: ARQ JUAN CARLOS GARZON
REPRESENTATE LEGAL O DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Arq. Jorge Aguirre

Firma:
Nombre2: ARQ JORGE AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original
Copias: Contratista, Interventor