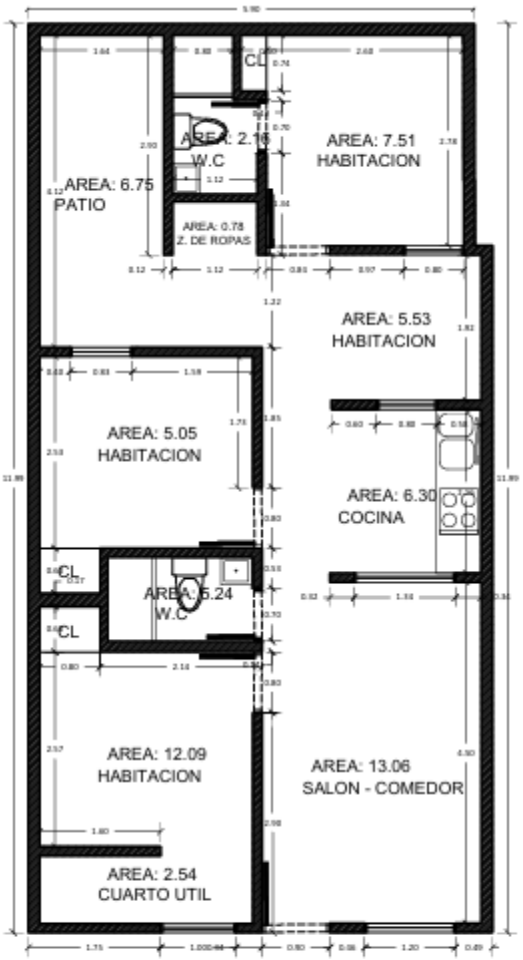
INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES	
DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre Contratista: **ALBA LUCIA VALENCIA GARCIA**	**No. de Identificación:** **42692043**
Objeto Contractual:	*"Prestación de servicios profesionales en la revisión de requisitos, visita y construcción de formularios para la postulación a los apoyos de vivienda enmarcados en la misión del instituto de vivienda de Copacabana- Invicop, en los programas de vivienda digna para sus habitantes desde el componente social, en observancia al plan de desarrollo 2024-2027 Somos un Nuevo Aire."*
DATOS DEL CONTRATO	
Contrato No. 006 -2026	**Fecha Inicio**: 12 de febrero de 2026
Valor: $11.850.000	**Fecha Fin:** 11 de mayo de 2026
Modificaciones del contrato (adiciones**)**: N/A	
PERIODO DEL INFORME DE ACTIVIDADES	
Del 1 marzo al 30 de marzo de 2026	
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL	
OBLIGACIONES	
1. Apoyo en la creación, desarrollo y seguimiento a los proyectos de vivienda nueva y mejoramientos de vivienda ante las entidades de naturaleza privada o pública del orden nacional o departamental necesarios para la ejecución de las metas en cumplimiento del Plan de Desarrollo 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire	
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS	
Durante el segundo mes, continué apoyando el desarrollo y seguimiento de proyectos de vivienda nueva y mejoramientos, fortaleciendo las actividades iniciadas previamente. Asimismo, participé en la consolidación y revisión de información técnica y documental para avanzar en su formulación y viabilizaciòn.	

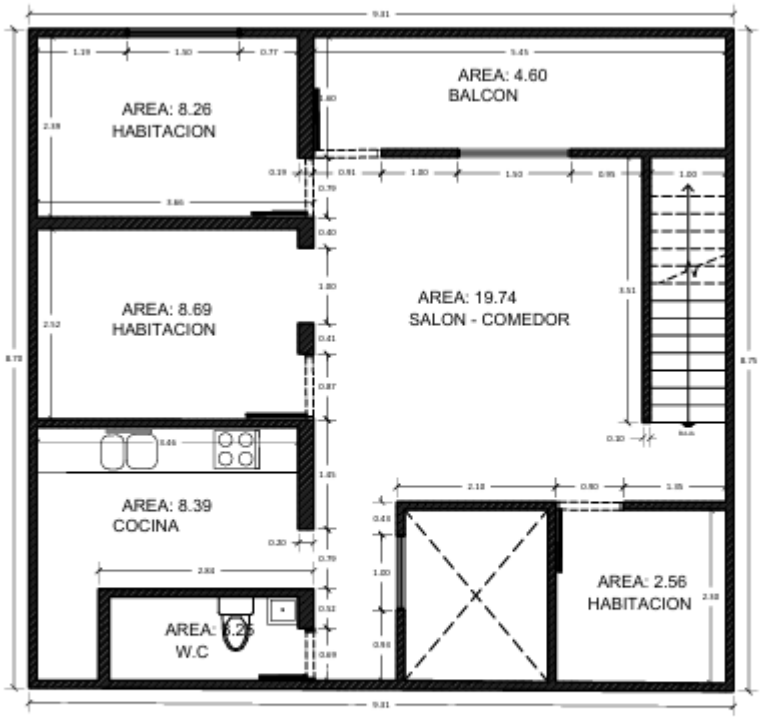


PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

HORIZONTES

VIVIENDA

COPACABANA



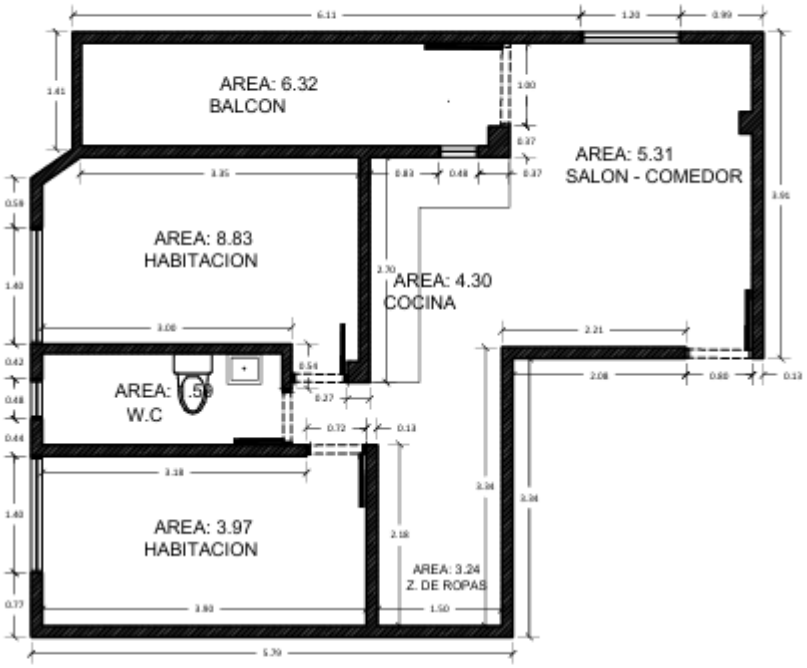
PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIV

MIRAFLORES

[redacted]

VIVIENDA

COPACABANA



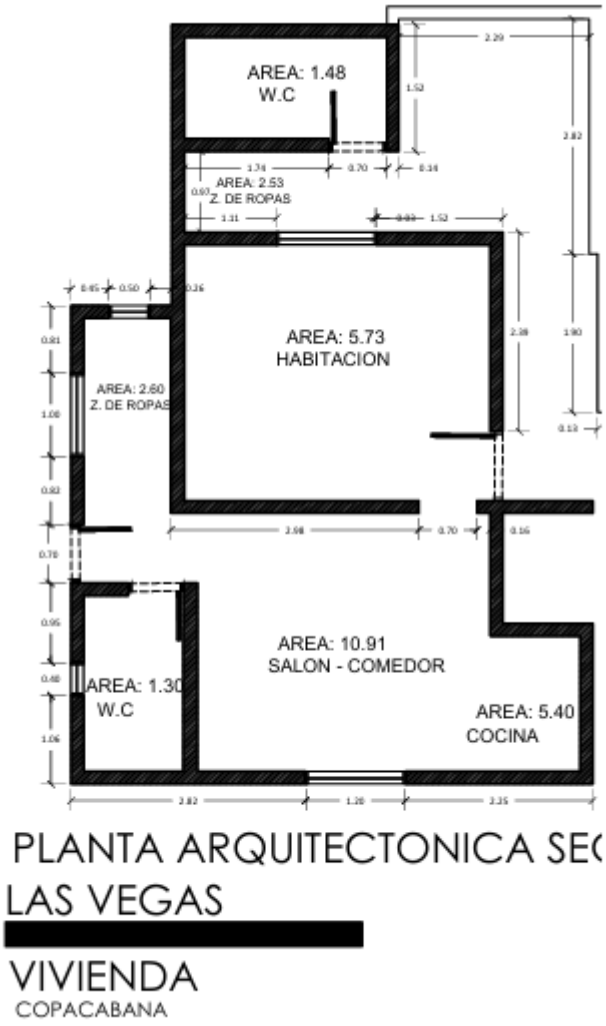
PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL

MACHADO

[redacted]

VIVIENDA

COPACABANA



OBLIGACIONES
2. Realización de las visitas requeridas para la creación, formulación y seguimiento a los proyectos de vivienda para la ejecución de las metas en cumplimiento del Plan de Desarrollo 2024-2027 “Somos un Nuevo Aire
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Durante el periodo, acompañé las visitas para la formulación y seguimiento de proyectos de vivienda, apoyando la verificación de condiciones físicas y la recolección de información técnica y social. Asimismo, contribuí en la sistematización de datos y seguimiento de casos, facilitando el cumplimiento de requisitos y el avance de los proyectos conforme al Plan de Desarrollo 2024-2027 “Somos un Nuevo Aire”.

VISITA 1: MEJORAMIENTO – COMFAMA
Mabel Cuenca Gómez - Sector: Horizonte













VISITA : 2 MEJORAMIENTO – COMFAMA
Veronica Alejandra Arismendi - Sector : Asuncion Parte alta





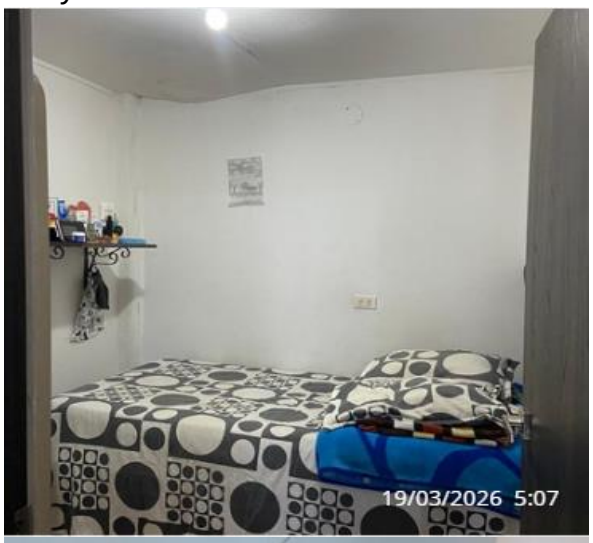








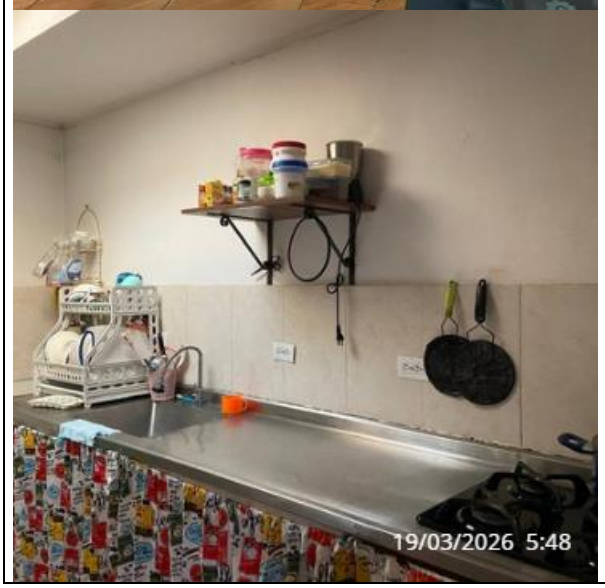
VISITA : 3 MEJORAMIENTO – COMFAMA
Fany Pavas – Sector : Miraflores





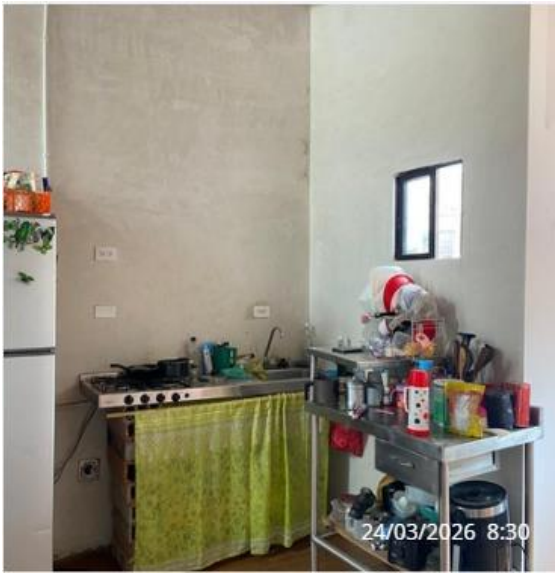








VISITA : 4 MEJORAMIENTO – COMFAMA
Manuela Tamayo – Sector : Machado





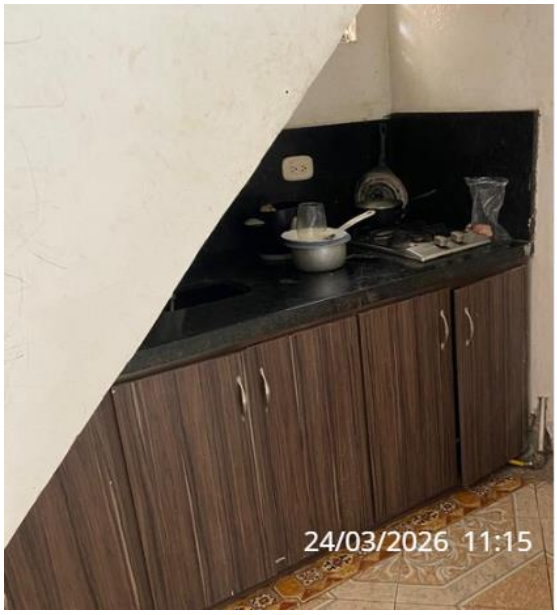




VISITA : 5 MEJORAMIENTO – COMFAMA
Luz Alexandra – Sector : Las Vegas









OBLIGACIONES
3. Elaboración de los presupuestos necesarios para la ejecución de mejoramientos de vivienda con las entidades públicas y privadas
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Durante el periodo, apoyé la elaboración de presupuestos para proyectos de mejoramiento de vivienda, conforme a los lineamientos establecidos. Asimismo, participé en la recopilación y análisis de información técnica necesaria para cada intervención

	06.2	**MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL**				$	-
	6.21	MURO EN LADRILLO 12*20*40 (MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL)	M2	$ 70.446		$	-
	6.22	MURO EN LADRILLO 15*20*40 (MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL)	M2	$ 82.105		$	-
	07.0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$	-
1	07.01	CUBIERTA NUEVA (ESTRUCTURA EN MADERA + TABLILLA + IMPERMEABILIZACIÓN + TEJA DE BARRO)	M2	$ 262.190			
1	07.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	KG	$ 20.418		$	-
1	07.03	SUM.+INST. TEJA FRIBOCEMENTO TIPO Fibrocemento SOBRE ESTR. EXISTENTE	M2	$ 51.632		$	-
1	07.04	CABALLETE TIPO Fibrocemento	ML	$ 59.899		$	-
1	07.05	CANOA EN LAMINA CALIBRE 24 - DESARROLLO 85CM MOLDURADA	ML	$ 95.042	11,24	$	1.068.272,33
1	07.06	BAJANTES DE 2.5" Y 3"	ML	$ 24.901		$	-
1	07.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RUANA EN LÁMINA	ML	$ 51.595		$	-
1	07.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOQUILLA EN LAMINA DE 2" Y 3"	UND	$ 40.996		$	-
1	07.09	ENCOROZADO EN LADRILLO + MORTERO (LADRILLO 10)	ML	$ 24.764		$	-
	07.091	ENCOROZADO EN LADRILLO + MORTERO (LADRILLO 12)	ML	$ 27.882		$	-
	07.092	ENCOROZADO EN LADRILLO + MORTERO (LADRILLO 15)	ML	$ 30.965		$	-
1	07.10	CUBIERTA NUEVA (ESTRUCTURA EN MADERA + TEJA DE Fibrocemento + CABALLETE)	M2	$ 138.752		$	-
1	07.11	CUBIERTA NUEVA (ESTRUCTURA METÁLICA + TEJA DE Fibrocemento + CABALLETE)	M2	$ 143.468		$	-
1	07.12	CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA CON ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE APLICACIÓN POR ASPERSIÓN DE INMUNIZANTE TIPO SIKA O SIMILIAR Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	$ 136.148		$	-
1	07.13	ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE INSTALACIÓN DE LA TEJA DE BARRO EXISTENTE E INSTALACION DE TEJA A REPONER, APLICACIÓN POR ASPERSIÓN DE INMUNIZANTE TIPO SIKA O SIMILIAR Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	$ 224.674		$	-
1	07.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO (INCLUYE RECUPERACIÓN, LIMPIEZA E INSTALACIÓN DE LA TEJA DE FIBRO CEMENTO EXISTENTE E INSTALACIÓN DE LA TEJA A REPONER) Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	$ 104.062	29,93	$	3.114.570,71
1	07.15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MANTO ASFALTICO 1,5mm	M2	$ 20.511		$	-
1	07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO	M2	$ 74.876		$	-
1	07.17	CARGUERA DE MADERA 4X4	ML	$ 50.347		$	-
1	07.18	ESTRUCTURA EN MADERA PARA INSTALACION DE TABLILLA, APLICACIÓN POR ASPERSIÓN DE INMUNIZANTE TIPO SIKA O SIMILIAR Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	$ 128.007		$	-
1	07.19	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO	M2	$ 24.844		$	-

1	01.02	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye botada de escombros)	UN	$ 42.067	$
1	01.03	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (Incluye botada de escombros)	UN	$ 42.067	$
1	01.04	DEMOLICIÓN DE PISOS INCLUYE DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO ENTRE 10 Y 12CMS .	M2	$ 23.611	$
1	01.05	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA BLOQUE CONCRETO	M2	$ 25.794	$
1	01.06	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA LADRILLO 10-15-20	M2	$ 23.777	$
1	01.07	DESMONTE DE CUBIERTAS TEJA TIPO Fibrocemento (Incluye estructura)	M2	$ 23.492	$
1	01.08	DESMONTE DE CUBIERTAS TEJA BARRO (Incluye estructura)	M2	$ 35.060	$
1	01.09	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 5.354	$
	02.	**EXCAVACIONES**			$
1	02.01	NIVELACIÓN TERRENO	M2	$ 12.650	$
1	02.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE 0-2 M. (no incluye botada)	M3	$ 28.110	$
1	02.03	BOTADA MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	$ 58.568	$
	03.	**LLENOS**			$
1	03.01	LLENOS ESTRUCTURALES	M3	$ 117.783	$
	04.	**CIMENTACIONES**			$
1	04.01	SOLADOS EN CONCRETO E=5cm	M2	$ 38.215	$
1	04.02	REEMPLAZO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	$ 507.331	$
1	04.03	CONCRETO EN VIGAS DE FUNDACIÓN (0.25*0.25)	ML	$ 112.065	$
1	04.04	CONCRETO EN VIGAS DE FUNDACIÓN (0.30*0.30)	ML	$ 143.967	$
1	04.05	CONCRETO EN PEDESTALES	M3	$ 1.116.059	$
1	04.06	CONCRETO EN ZAPATAS	M3	$ 1.003.557	$
	05.	**ESTRUCTURA**			$
1	05.01	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.15*0.20)	ML	$ 111.530	$
1	05.02	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.20*0.20)	ML	$ 118.823	$
1	05.03	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.12*0.20)	ML	$ 105.870	$
1	05.04	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.10*0.20)	ML	$ 103.524	$
1	05.05	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO (0,12*0,20)	ML	$ 97.518	$
1	05.06	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO (0,15*0,20)	ML	$ 101.037	$
1	05.07	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO (0,20*0,20)	ML	$ 110.833	$
1	05.08	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO (0,15*0,15)	ML	$ 95.782	$
1	05.09	COLUMNAS ESTRUCTURAL (0,30*0,30)	ML	$ 220.391	$
1	05.10	COLUMNAS ESTRUCTURAL (0,25*0,25)	ML	$ 192.940	$
1	05.11	CINTAS CULATAS ANCHO 0.15 ALTURA 0.10	ML	$ 63.433	$
1	05.12	CINTAS CULATAS ANCHO 0.12 ALTURA 0.10	ML	$ 61.673	$
1	05.13	CINTAS CULATAS ANCHO 0.10 ALTURA 0.10	ML	$ 60.500	$
1	05.14	ESCALAS EN CONCRETO	M2	$ 269.354	$
1	05.15	LOSA ENTREPISO E= 0,20 ALIGERADA CON LADRILLO DE 15X20X40	M2	$ 236.936	$
1	05.16	LOSA ENTREPISO E= 0,15 ALIGERADA CON LADRILLO DE 10X20X40	M2	$ 199.952	$
1	05.17	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.15*0.20)_SIN DESMONTE DE CUBIERTA	ML	$ 128.986	$
1	05.18	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.20*0.20)_SIN DESMONTE DE CUBIERTA	ML	$ 137.395	$
1	05.19	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.12*0.20)_SIN DESMONTE DE CUBIERTA	ML	$ 126.137	$
1	05.20	CONCRETO DE 3000 PSI EN VIGAS SOBRE MURO (0.10*0.20)_SIN DESMONTE DE CUBIERTA	ML	$ 123.679	$
	06.	**MAMPOSTERÍA**			$
1	06.01	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 15X20X40 DE CONCRETO	ML	$ 47.278	$
1	06.02	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 12X20X40 DE CONCRETO	ML	$ 43.769	$
1	06.03	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE 10X20X40 DE CONCRETO	ML	$ 41.356	$
1	06.04	MURO EN BLOQUE 15*20*40	M2	$ 87.369	$
1	06.05	MURO EN BLOQUE 12*20*40	M2	$ 84.433	$

1	08.02	REVOQUE DE CIELOS EN MORTEROS 1:4	M2	$ 37.050		$
1	08.03	REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	$ 29.916		$
1	08.04	ENCHAPES EN PAREDES BAÑO - COCINA	M2	$ 90.900		$
1	08.05	PINTURA DE MUROS FACHADA 3 MANOS O LAS NECESARIAS PARA OBTENER UNA SUPERFICIE HOMOGENEA	M2	$ 17.510		$
1	08.06	PINTURA DE MUROS INTERIORES 3 MANOS O LAS NECESARIAS PARA OBTENER UNA SUPERFICIE HOMOGENEA	M2	$ 11.527		$
1	08.07	ESTUCO INTERIOR EN PARED (no inlcuye pintura)	M2	$ 14.918	8,28	$
	08.08	REVOQUE DE PARED EN MORTERO 1:4 (CASAS PREFABRICADAS)	M2	$ 32.502		
	08.09	REVOQUE DE CIELOS EN MORTERO 1:4 (SISTEMA PLACAFACIL))	M2	$ 40.011	8,28	$
	08.10	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE MURO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPE (INCLUYE RETIRO DE PINTURAS, CAL Y/O SUPERFICIES CONTAMINADAS, HASTA GARANTIZAR ADHERENCIA DEL ENCHAPE NUEVO A LA SUPERFICIE)	M2	$ 3.107		$
	08.11	PINTURA DE MUROS INTERIORES 3 MANOS O LAS NECESARIAS PARA OBTENER UNA SUPERFICIE HOMOGENEA, INCLUYE RESANES	M2	$ 15.036	8,28	$
	08.12	PLACA ANTIHUMEDAD PARA INTERIORES	M2	$ 212.894		$
	09.	**PISOS**				$
1	09.01	ENTRESUELO EN BASE GRANULAR E=0.20 M.	M3	$ 157.805		$
1	09.02	LOSA DE CONTRAPISO MACIZA E=0.7 M. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, VIBRADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 69.968		$
	09.02.01	LOSA DE CONTRAPISO MACIZA E=0.8 M. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, VIBRADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 77.709		$
	09.02.02	VIGUETA E=0,07m. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, VIBRADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	$ 30.977		$
1	09.03	PISO EN CERAMICA, INCLUYE PEGACOR, LECHADA	M2	$ 90.900	25,84	$
1	09.04	ZOCALO EN CERAMICA, INCLUYE PEGACOR, LECHADA	ML	$ 24.114		$
1	09.05	MORTERO DE NIVELACIÓN E=0.04 M.	M2	$ 42.038	25,84	$
	10.	**CARPINTERÍA "PUERTA-VENTANAS"**				$
1	10.01	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO ANODIZADO. INCLUYE VIDRIOS 4 mm, SELLOS DE VIDRIO, REVOQUE DE FAJAS O AJUSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 375.130		$
1	10.02	PUERTA PRINC. DE ENTRADA METALIA DE 90 - 100 cm CAL. 20 CON MARCO. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA A BASE DE ACEITE MATE, CERRADURA DE SEGURIDAD YALE O SIMILAR, BISAGRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 503.390		$
1	10.03	MARCO Y PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA PARA ALCOBA O BAÑO DE 70cm Y CHAPA DE BOLA METALICA	UND	$ 318.648		$
1	10.04	MARCO Y PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA PARA ALCOBA O BAÑO DE	UND	$ 338.181		$

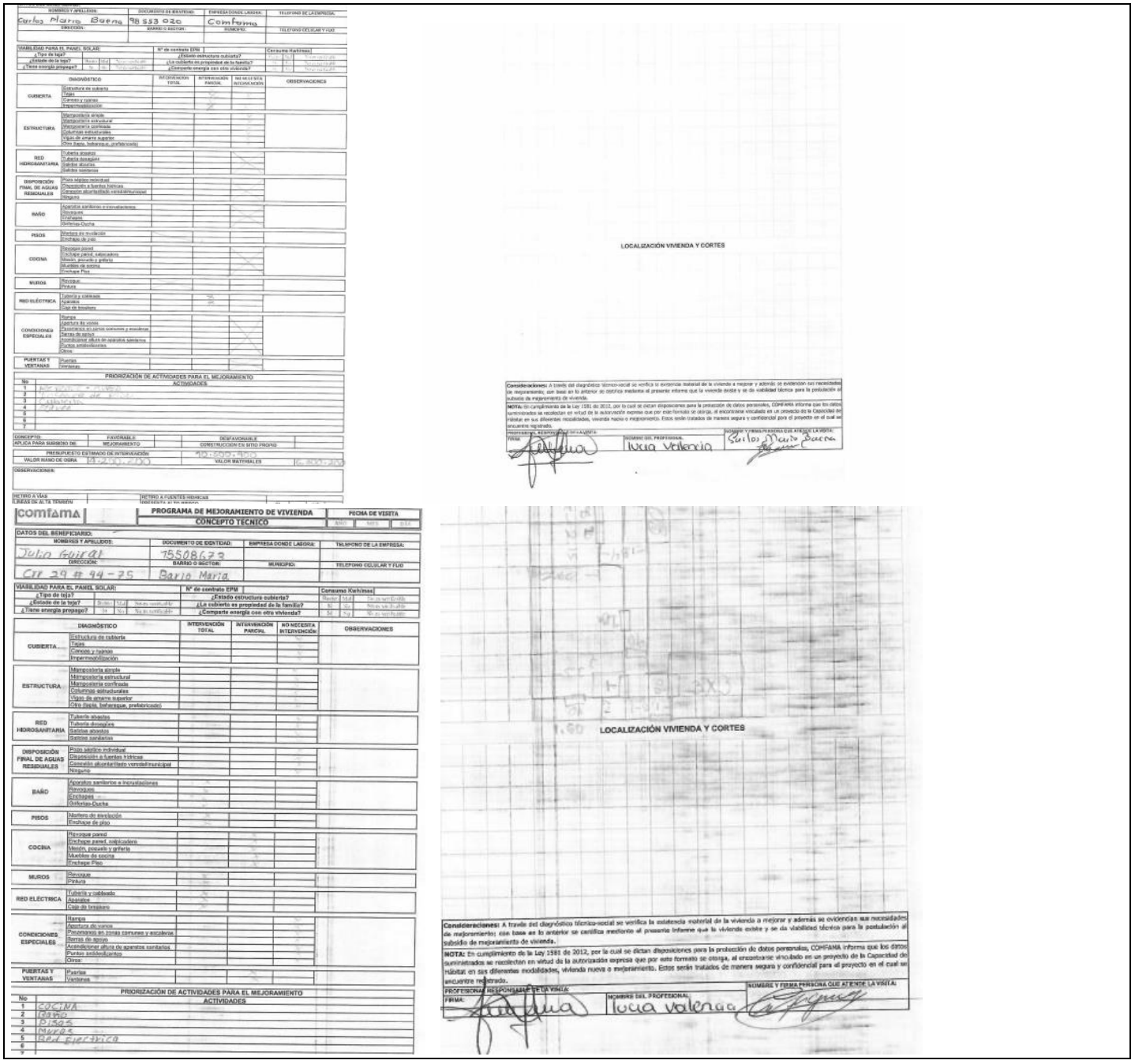
1	11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO	UND	$ 366.762	$
1	11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS	UND	$ 224.964	$
1	11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA	UND	$ 135.116	$
1	11.05	REINSTALACION DE APARATO SANITARIO, INCLUYE EL REMPLAZO DE LOS ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	UND	$ 89.270	$
	12.	**MESON DE COCINA Y LAVADEROS**			$
1	12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO 1.20m	UND	$ 598.263	$
1	12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO 1.50m	UND	$ 722.023	$
1	12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO 1,80m	UND	$ 838.497	$
1	12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO 2,00m	UND	$ 964.232	$
1	12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO Y 4 QUEMADORES 1.50M	UND	$ 1.205.003	$
1	12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO Y 4 QUEMADORES 1.80M	UND	$ 1.352.815	$
1	12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO Y 4 QUEMADORES 2,00 m.	UND	$ 1.517.837	$
1	12.08	INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POZUELO DE 1.20 m, 1.50 m, 1.80 m, 20 m.	UND	$ 195.813	$
1	12.09	MESÓN EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 Mpa DE 0.70MT DE ANCHO, E=0.08M	ML	$ 315.733	$
1	12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA MESÓN DE COCINA	UND	$ 144.146	$
1	12.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 60CM INCLUYE LLAVE Y CONEXIÓN A BOCA DE DESAGUE	UND	$ 196.603	$
1	12.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO 80 - 90 CM INCLUYE LLAVE Y CONEXIÓN A BOCA DE DESAGUE	UND	$ 235.124	$
1	12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE 1000LTS ACUAVIVA O SIMILAR	UND	$ 631.574	$
1	12.14	REBANCO EN CONCRETO H=0.10 ANCHO=0.6 M	ML	$ 55.248	$
	13.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			$
1	13.01	SALIDAS DE ENERGIA. INCLUYE TUBERIA PVC, CABLEADO CAJAS, APARATOS, RESANE DE MUROS Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	SAL	$ 85.135	$
1	13.02	SALIDAS EN SISTEMA EMT. INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO CAJAS, APARATOS Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	SAL	$ 156.825	4 $
1	13.03	SALIDA TOMA GFCI. INCLUYE TUBERIA PVC, CABLEADO CAJAS, APARATOS, RESANE DE MUROS Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	SAL	$ 131.046	$
1	13.04	TABLERO DE 4 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKERS, RESANE DE MUROS Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	$ 226.725	$
1	13.05	TABLERO DE 6 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKERS, RESANE DE MUROS Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	$ 306.173	$
1	13.06	TABLERO DE 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKERS, RESANE DE MUROS Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	$ 367.426	$

OBLIGACIONES

4. Elaborar las fichas de análisis y diagnósticos arquitectónicos de las edificaciones a postular a proyectos de vivienda de interés social y/o interés prioritario

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Apoyé la elaboración de fichas de diagnóstico arquitectónico mediante la recopilación de información técnica. Asimismo, identifiqué necesidades de intervención y organicé la información para la formulación de proyectos.



NOMBRES Y APELLIDOS: Carlos Mario Buena | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 98 553 020 | EMPRESA DONDE LABORA: Comfama | TELEFONO DE LA EMPRESA:
DIRECCIÓN: | BARRIO O SECTOR: | MUNICIPIO: | TELEFONO CELULAR Y FIJO:

VIABILIDAD PARA EL PANEL SOLAR: | Nº de contrato EPM: | Consumo Kwh/mes:
¿Tipo de teja? | ¿Estado estructura cubierta? | Nuevo | Mal | Tiene servicio
¿Estado de la teja? Nuevo | Mal | No se evidencia | ¿La cubierta es propiedad de la familia? | Si | No | No se evidencia
¿Tiene energía propeyo? Si | No | No se evidencia | ¿Comparte energía con otra vivienda? | Si | No | No se evidencia

DIAGNÓSTICO		INTERVENCIÓN TOTAL	INTERVENCIÓN PARCIAL	NO SE LE ESTA INTERVINIENDO	OBSERVACIONES
CUBIERTA	Estructura de cubierta				
	Teja				
	Canoas y bajantes				
	Impermeabilización				
ESTRUCTURA	Mampostería simple				
	Mampostería estructural				
	Mampostería confinada				
	Columnas estructurales				
	Viga de amarre superior				
	Otro (losa, baharque, prefabricado)				
RED HIDROSANITARIA	Tubería abastos				
	Tubería desagües				
	Salidas abastos				
	Salidas sanitarias				
DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES	Pozo séptico individual				
	Disposición a fuentes hídricas				
	Conexión alcantarillado veredal/municipal				
	Ninguno				
BAÑO	Aparatos sanitarios e incrustaciones				
	Mayolicas				
	Enchapes				
	Orinfaras-Ducha				
PISOS	Mortero de nivelación				
	Enchape de piso				
COCINA	Revoque pared				
	Enchape pared, salpicadero				
	Mesón, pocuelo y grifería				
	Muebles de cocina				
	Enchape Piso				
MUROS	Revoque				
	Pintura				
RED ELÉCTRICA	Tubería y cableado				
	Aparatos				
	Caja de breakers				
CONDICIONES ESPECIALES	Rampa				
	Apertura de vanos				
	Pavimentos en zonas comunes y escaleras				
	Barras de apoyo				
	Acondicionar altura de aparatos sanitarios				
	Puntos antideslizantes				
	Otros:				
PUERTAS Y VENTANAS	Puertas				
	Ventanas				

PRIORIZACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO

No	ACTIVIDADES
1	COCINA
2	BAÑO
3	PISOS
4	MUROS
5	RED ELECTRICA
6	
7	

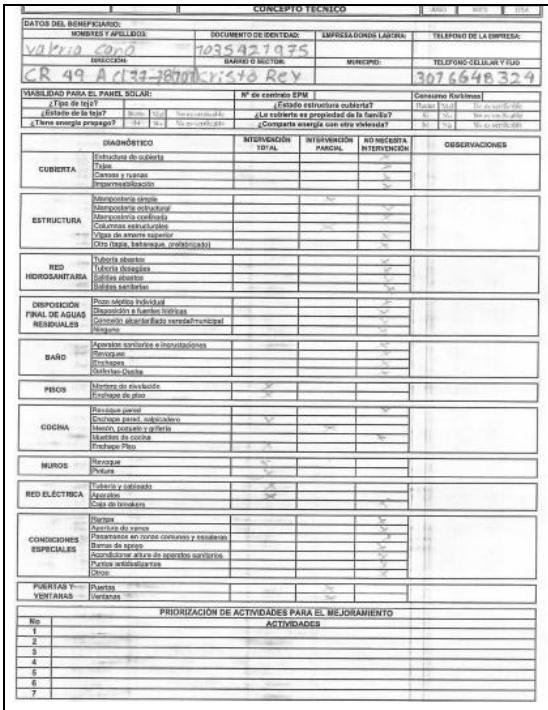
CONCEPTO: APLICA PARA MARGEN DE: | FAVORABLE MEJORAMIENTO | DESFAVORABLE CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO
PRESUPUESTO ESTIMADO DE INTERVENCIÓN: 10.000.000
VALOR MANO DE OBRA: 12.200.000 | VALOR MATERIALES: 6.800.000
OBSERVACIONES:
RETIRO A VIAS: | RETIRO A FUENTES HÍDRICAS:

LOCALIZACIÓN VIVIENDA Y CORTES

Consideraciones: A través del diagnóstico técnico-social se verifica la existencia material de la vivienda a mejorar y además se evidencian sus necesidades de mejoramiento; con base en lo anterior se certifica mediante el presente informe que la vivienda existe y se da viabilidad técnica para la postulación al subsidio de mejoramiento de vivienda.

NOTA: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, por la cual se dictan disposiciones para la protección de datos personales, COMFAMA informa que los datos suministrados se recolectan en virtud de la autorización expresa que por este formato se otorga, al encontrarse vinculado en un proyecto de la Capacidad de Hábitat en sus diferentes modalidades, vivienda nueva o mejoramiento. Estos serán tratados de manera segura y confidencial para el proyecto en el cual se encuentre registrado.

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA VISITA: | NOMBRE DEL PROFESIONAL: Lucia Valencia | NOMBRE Y FIRMA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA: Carlos Mario Buena
FIRMA:



CONCEPTO TECNICO

DATOS DEL BENEFICIARIO:

NOMBRES Y APELLIDOS:	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	EMPRESA DONDE LABORA:	TELEFONO DE LA EMPRESA:
Valeria Cano	1035427975		
DIRECCION:	BARRIO O SECTOR:	MUNICIPIO:	TELEFONO CELULAR Y FIJO:
CR 49 A C137-28 Cristo Rey			3076648324

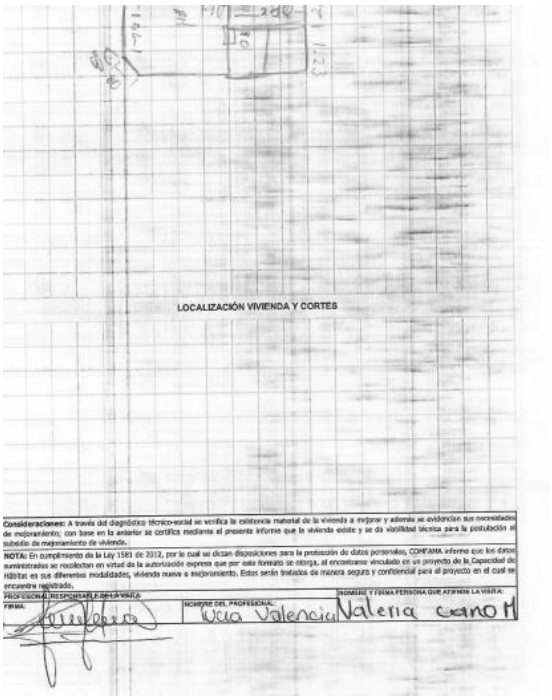
VIABILIDAD PARA EL PANEL SOLAR:

¿Tipo de teja?		Nº de contrato EPM		Consumo Kwh/mes	
¿Estado de la teja?		¿Estado estructura cubierta?		Medir	Medir
¿Tiene energía propago?		¿Le cubierta es propiedad de la familia?			
		¿Comparte energía con otra vivienda?			

DIAGNÓSTICO		INTERVENCIÓN TOTAL	INTERVENCIÓN PARCIAL	NO NECESITA INTERVENCIÓN	OBSERVACIONES
CUBIERTA	Estructura de cubierta				
	Tejas				
	Canoas y bajantes				
	Impermeabilización				
ESTRUCTURA	Mampostería simple				
	Mampostería estructural				
	Mampostería confinada				
	Columnas estructurales				
	Vigas de amarre superior				
	Otro (tapia, bahareque, prefabricado)				
RED HIDROSANITARIA	Tubería abastos				
	Tubería desagües				
	Salidas abastos				
	Salidas sanitarias				
DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES	Pozo séptico individual				
	Disposición a fuentes hídricas				
	Conexión alcantarillado vereda/municipal				
	Ninguno				
BAÑO	Aparatos sanitarios e inyectadores				
	Revoques				
	Enchapes				
	Gabinetes Ducha				
PISOS	Mortero de nivelación				
	Enchape de piso				
COCINA	Revoque pared				
	Enchape pared, salpicadero				
	Mesón, pozuelo y grifería				
	Muebles de cocina				
	Enchape Piso				
MUROS	Revoque				
	Pintura				
RED ELÉCTRICA	Tubería y cableado				
	Aparatos				
	Caja de breakers				
CONDICIONES ESPECIALES	Rampa				
	Apertura de vanos				
	Pasamanos en zonas comunes y escaleras				
	Barras de apoyo				
	Acondicionar altura de aparatos sanitarios				
	Partes antideslizantes				
	Otros:				
PUERTAS Y VENTANAS	Puertas				
	Ventanas				

PRIORIZACION DE ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO

No	ACTIVIDADES
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	



LOCALIZACIÓN VIVIENDA Y CORTES

Consideraciones: A través del diagnóstico técnico-social se verifica la existencia material de la vivienda a mejorar y además se evidencian sus necesidades de mejoramiento; con base en lo anterior se certifica mediante el presente informe que la vivienda existe y se da viabilidad técnica para la postulación al subsidio de mejoramiento de vivienda.

NOTA: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, por la cual se dictan disposiciones para la protección de datos personales, COMFAMA informa que los datos suministrados se recolectan en virtud de la autorización expresa que por este formato se otorga, al encontrarse vinculado en un proyecto de la Capacidad de Hábitat en sus diferentes modalidades, vivienda nueva o mejoramiento. Estos serán tratados de manera segura y confidencial para el proyecto en el cual se encuentre registrado.

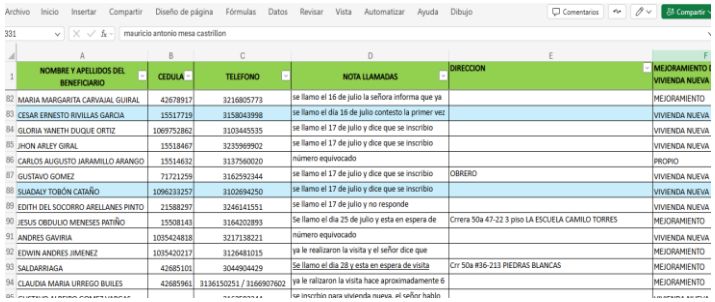
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA VISITA:
FIRMA:
NOMBRE DEL PROFESIONAL: Lucia Valencia
NOMBRE Y FIRMA PERSONA QUE AFORMA LA VISITA: Valeria Cano H

OBLIGACIONES

5. Atender de manera efectiva a la población interesada en los subsidios para mejoramiento, vivienda nueva y titulación de predios fiscales, conforme a los requerimientos exigidos por la ley y emitir los conceptos necesarios para dar solución a las inquietudes y solicitudes de la comunidad.

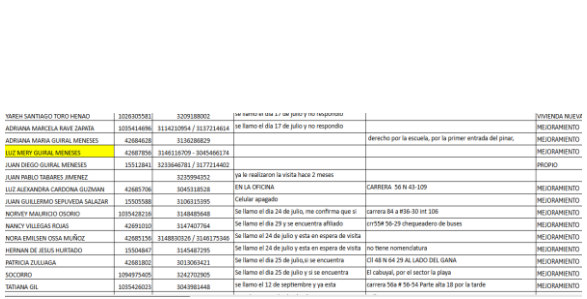
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Atendí a la comunidad interesada en programas de subsidios, brindando orientación sobre requisitos y procesos. Asimismo, apoyé la emisión de conceptos técnicos y administrativos para dar respuesta a sus solicitudes.



Archivo Inicio Insertar Compartir Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda Dibujo

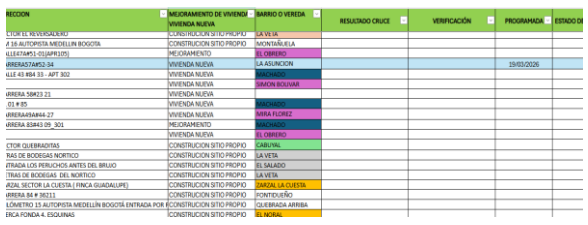
	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	TELEFONO	NOTA LLAMADAS	DIRECCION	MEJORAMIENTO / VIVIENDA NUEVA
82	MARIA MARGARITA CARVAJAL GUIRAL	42678917	3216805773	se llamo el 16 de julio la señora informa que ya		MEJORAMIENTO
83	CESAR ERNESTO RIVILLAS GARCIA	15517719	3158043998	se llamo el dia 16 de julio contesto la primer vez		VIVIENDA NUEVA
84	GLORIA YANETH DUQUE ORTIZ	1069752862	3103445535	se llamo el 17 de julio y dice que se inscribio		VIVIENDA NUEVA
85	JHON ARLEY GIRAL	15518467	3235969902	se llamo el 17 de julio y dice que se inscribio		VIVIENDA NUEVA
86	CARLOS AUGUSTO JARAMILLO ARANGO	15514632	3137560020	número equivocado		PROPIO
87	GUSTAVO GOMEZ	71721259	3162592344	se llamo el 17 de julio y dice que se inscribio	OBRERO	VIVIENDA NUEVA
88	SUADALY TOBÓN CATAÑO	1096233257	3102694250	se llamo el 17 de julio y dice que se inscribio		VIVIENDA NUEVA
89	EDITH DEL SOCORRO ARELLANES PINTO	21588297	3246141551	se llamo el 17 de julio y no responde		VIVIENDA NUEVA
90	JESUS OBDULIO MENESES PATIÑO	15508143	3164202893	Se llamo el dia 25 de julio y esta en espera de	Crrera 50a 47-22 3 piso LA ESCUELA CAMILO TORRES	MEJORAMIENTO
91	ANDRES GAVIRIA	1035424818	3217138221	número equivocado		VIVIENDA NUEVA
92	EDWIN ANDRES JIMENEZ	1035420217	3126481015	ya le realizaron la visita y el señor dice que		MEJORAMIENTO
93	SALDARRIAGA	42685101	3044904429	Se llamo el dia 28 y esta en espera de visita	Cr 50a #36-213 PIEDRAS BLANCAS	MEJORAMIENTO
94	CLAUDIA MARIA URREGO BUILES	42685961	3136150251 / 3166907602	ya le ralizaron la visita hace aproximadamente 6		MEJORAMIENTO
95				se inscribio para vivienda nueva, el señor hablo		



YAREH SANTIAGO TORO HENAO	1026305581	3209188002	se llamo el dia 17 de julio y no respondio			VIVIENDA NUEVA
ADRIANA MARCELA RAVE ZAPATA	1035414696	3114210954 / 3137214614	se llamo el dia 17 de julio y no responsdio			MEJORAMIENTO
ADRIANA MARIA GUIRAL MENESES	42684628	3136286829			derecho por la escuela, por la primer entrada del pinar,	MEJORAMIENTO
LUZ MERY GUIRAL MENESES	42687856	3146116709 - 3045466174				MEJORAMIENTO
JUAN DIEGO GUIRAL MENESES	15512841	3233646781 / 3177214402				PROPIO
JUAN PABLO TABARES JIMENEZ		3235994352	ya le realizaron la visita hace 2 meses			
LUZ ALEXANDRA CARDONA GUZMAN	42685708	3045318528	EN LA OFICINA	EN LA OFICINA	CARRERA 56 N 43-109	MEJORAMIENTO
JUAN GUILLERMO SEPULVEDA SALAZAR	15505588	3106115395	Celular apagado			MEJORAMIENTO
NORVEY MAURICIO OSORIO	1035428216	3148485648	Se llamo el dia 24 de julio, me confirma que si		carrera 84 a #36-30 int 106	MEJORAMIENTO
NANCY VILLEGAS ROJAS	42691010	3147407764	Se llamo el dia 29 y se encuentra afiliado		cr55# 56-29 chequeadero de buses	MEJORAMIENTO
NORA EMILSEN OSSA MUÑOZ	42685156	3148830326 / 3146175346	Se llamo el 24 de julio y esta en espera de visita			MEJORAMIENTO
HERNAN DE JESUS HURTADO	15504847	3145487295	Se llamo el 24 de julio y esta en espera de visita		no tiene nomenclatura	MEJORAMIENTO
PATRICIA ZULUAGA	42681802	3013063421	Se llamo el dia 25 de julio,si se encuentra		Cl 48 N 64 29 AL LADO DEL GANA	MEJORAMIENTO
SOCORRO	1094975405	3247702905	Se llamo el dia 25 de julio y si se encuentra		El cabuyal, por el sector la playa	MEJORAMIENTO
TATIANA GIL	1035426023	3043981448	se llamo el 12 de septiembre y ya esta		carrera 56a # 56-54 Parte alta 1B por la tarde	MEJORAMIENTO

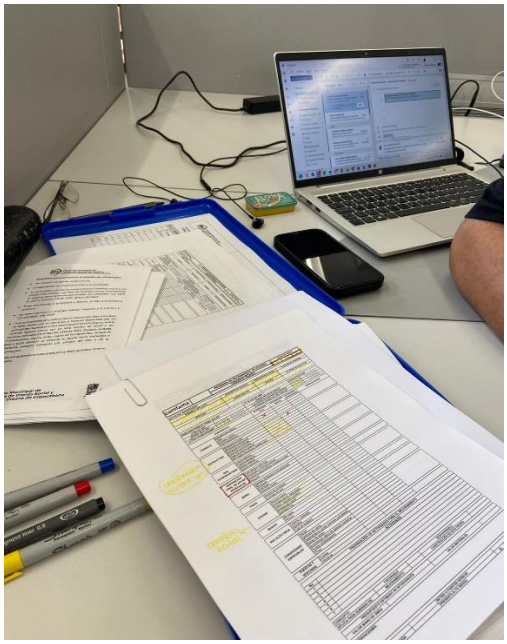


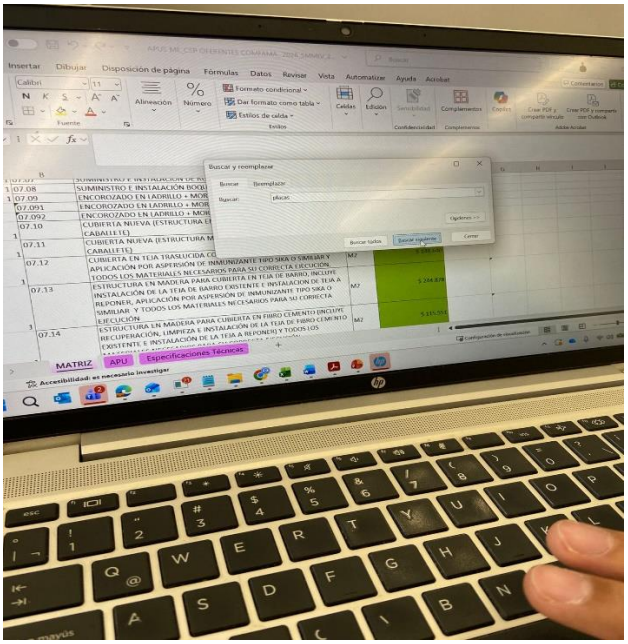
O O VEREDA	RESULTADO CRUCE	VERIFICACIÓN	PROGRAMADA	ESTADO DEL PROCES	FECHA	VALOR SUBSIDIO ASIGNADO	OBSERVACIÓN
NUEVA							
ONTES			19/03/2026	PENDIENTE DE VISITA			LLAMADA 10/03/2026 BUZON DE MEN
OBO							LLAMADA 10/03/2026 BUZON DE MEN
UZAL							
IADO							
SERICORDIA				INHABILITADO	10/02/2026		
SERICORDIA				INHABILITADO	10/02/2026		
YAL		PENDIENTE DE VISITA		PENDIENTE DE VISITA			
YAL	Aplica en Copacabana	PENDIENTE DE VISITA		PENDIENTE DE VISITA			
SERICORDIA	Aplica	PENDIENTE DE VISITA	19/03/2026	PROGRAMADO			quiere contruccion en sitio propi
L CURAZADO		PENDIENTE DE VISITA					
O REY		PENDIENTE DE VISITA		VISITADO	24/02/2026		12:00 PM
UNCIÓN		PENDIENTE DE VISITA	19/03/2026	PROGRAMADO			10:00 AM
ONTE	APLICA	PENDIENTE DE VISITA	19/03/2026	PROGRAMADO			9:00AM

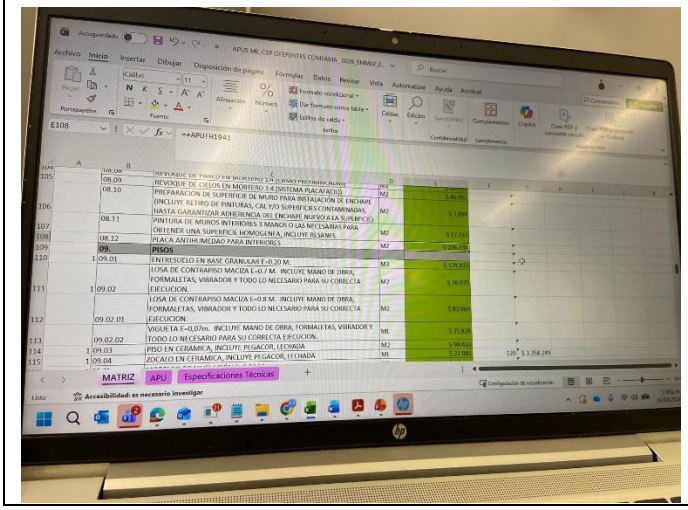


RECCION	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA / VIVIENDA NUEVA	BARRIO O VEREDA	RESULTADO CRUCE	VERIFICACIÓN	PROGRAMADA	ESTADO DE
CTOR EL REVERSADERO	CONSTRUCCION SITIO PROPIO	LA VETA				
A 16 AUTOPISTA MEDELLIN BOGOTA	CONSTRUCCION SITIO PROPIO	MONTAÑUELA				
LLE67AM51-01(ARI)(7)	MEJORAMIENTO	EL OBRERO				
KRRERA57A#52-34	VIVIENDA NUEVA	LA ASUNCION			19/03/2026	
LLE 43 #84 33 - APT 302	VIVIENDA NUEVA	MACHADO				
	VIVIENDA NUEVA	SIMON BOLIVAR				
KRRERA 58#23 21	VIVIENDA NUEVA					
01 # 85	VIVIENDA NUEVA	MACHADO				
KRRERA49A#44-27	VIVIENDA NUEVA	MIRA FLOREZ				
KRRERA 85#43 09_301	MEJORAMIENTO	MACHADO				
	VIVIENDA NUEVA	EL OBRERO				
CTOR QUEBRADITAS	CONSTRUCION SITIO PROPIO	CABUYAL				
RAS DE BODEGAS NORTICO	CONSTRUCION SITIO PROPIO	LA VETA				
ITRADA LOS PERUCHOS ANTES DEL BRUJO	CONSTRUCION SITIO PROPIO	EL SALADO				
TRAS DE BODEGAS DEL NORTICO	CONSTRUCION SITIO PROPIO	LA VETA				
AZAL SECTOR LA CUESTA (FINCA GUADALUPE)	CONSTRUCION SITIO PROPIO	ZARZAL LA CUESTA				
ARRERA 84 # 36211	CONSTRUCION SITIO PROPIO	FONTIDUEÑO				
LÓMETRO 15 AUTOPISTA MEDELLÍN BOGOTÁ ENTRADA POR E	CONSTRUCION SITIO PROPIO	QUEBRADA ARRIBA				
ERCA FONDA 4. ESQUINAS	CONSTRUCION SITIO PROPIO	EL NORAL				

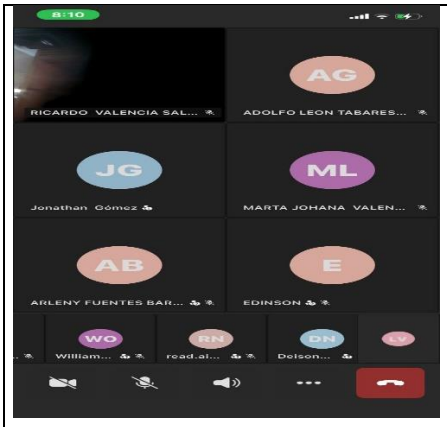
OBLIGACIONES
6. Proyectar los requerimientos solicitados por la gerencia del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- Invicop
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
No se realizó esta actividad
OBLIGACIONES
7. Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por la gerencia del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana-Invicop
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Capacitación Comfama









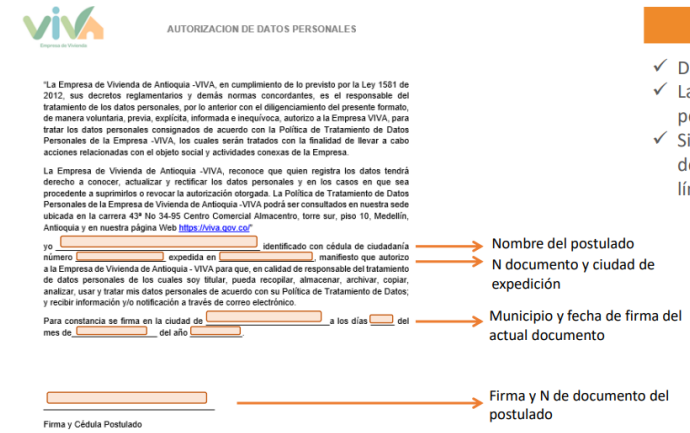


OBLIGACIONES

1. Cumplir con el objeto del convenio.
2. Brindar acompañamiento técnico y social a los beneficiarios del proyecto.
3. Hacer entrega de manuales de uso y mantenimiento de las intervenciones y realizar capacitación a las familias beneficiarias sobre el buen uso de estas mejoras.
4. Realizar la habilitación técnica, económica y social de los postulados.
5. Para las actividades mencionadas en cada tipología, se requiere personal de acompañamiento del municipio en todas las fases del proyecto.
6. Designar un supervisor técnico, con el fin de realizar el monitoreo, seguimiento, control, liquidación y cierre del convenio.
7. Realizar visitas de seguimiento a las obras de mejoramiento, de manera tal que se pueda evidenciar por lo menos al inicio, durante la ejecución y en el cierre, el acompañamiento por parte del municipio.
8. Realizar el acompañamiento de la entrega a satisfacción de las intervenciones en las viviendas objeto del convenio.
9. Los gastos en que el municipio incurra para realizar acompañamiento a los mejoramientos deberán ser asumidos por este.
10. Firmar el acta de recibo de obra a satisfacción conjuntamente con la familia.
11. Informar a la comunidad en todas las reuniones que se establezcan, de manera clara y visible, el aporte que el Gobierno Departamental desde el Plan de Desarrollo "POR ANTIOQUIA FIRME 2024-2027", realizó mediante la entrega a la comunidad beneficiaria, de los recursos que financia la Empresa De

NOTAS

- Si el municipio cuenta con la totalidad de la documentación antes de la fecha límite, puede realizar la entrega anticipada. Esto permitirá agilizar el proceso de revisión por parte del equipo encargado.
- La documentación enviada deberá encontrarse **completa, legible y debidamente firmada**, con el fin de evitar devoluciones o retrasos en el proceso de validación.
- Se recomienda **organizar los documentos según el orden establecido en los lineamientos**, para facilitar su revisión y registro.
- En caso de presentarse inconsistencias o documentos faltantes, el municipio deberá **subsanar las observaciones dentro del tiempo indicado** para no afectar el cronograma del proceso.
- Las entregas deberán realizarse **dentro de las fechas establecidas**



AUTORIZACION DE DATOS PERSONALES

"La Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA, en cumplimiento de lo previsto por la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes, es el responsable del tratamiento de los datos personales, por lo anterior con el diligenciamiento del presente formato, de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca, autorizo a la Empresa VIVA, para tratar los datos personales consignados de acuerdo con la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Empresa -VIVA, los cuales serán tratados con la finalidad de llevar a cabo acciones relacionadas con el objeto social y actividades conexas de la Empresa.

La Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA, reconoce que quien registra los datos tendrá derecho a conocer, actualizar y rectificar los datos personales y en los casos en que sea procedente a suprimirlos o revocar la autorización otorgada. La Política de Tratamiento de Datos Personales de la Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA podrá ser consultados en nuestra sede ubicada en la carrera 43ª No 34-95 Centro Comercial Almacentro, torre sur, piso 10, Medellín, Antioquia y en nuestra página Web https://viva.gov.co/"

yo _____ identificado con cédula de ciudadanía número _____ expedida en _____ manifiesto que autorizo a la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA para que, en calidad de responsable del tratamiento de datos personales de los cuales soy titular, pueda recopilar, almacenar, archivar, copiar, analizar, usar y tratar mis datos personales de acuerdo con su Política de Tratamiento de Datos; y recibir información y/o notificación a través de correo electrónico.

Para constancia se firma en la ciudad de _____ a los días ____ del mes de _____ del año _____.

Nombre del postulado
N documento y ciudad de expedición
Municipio y fecha de firma del actual documento

_____
Firma y Cédula Postulado

Firma y N de documento del postulado

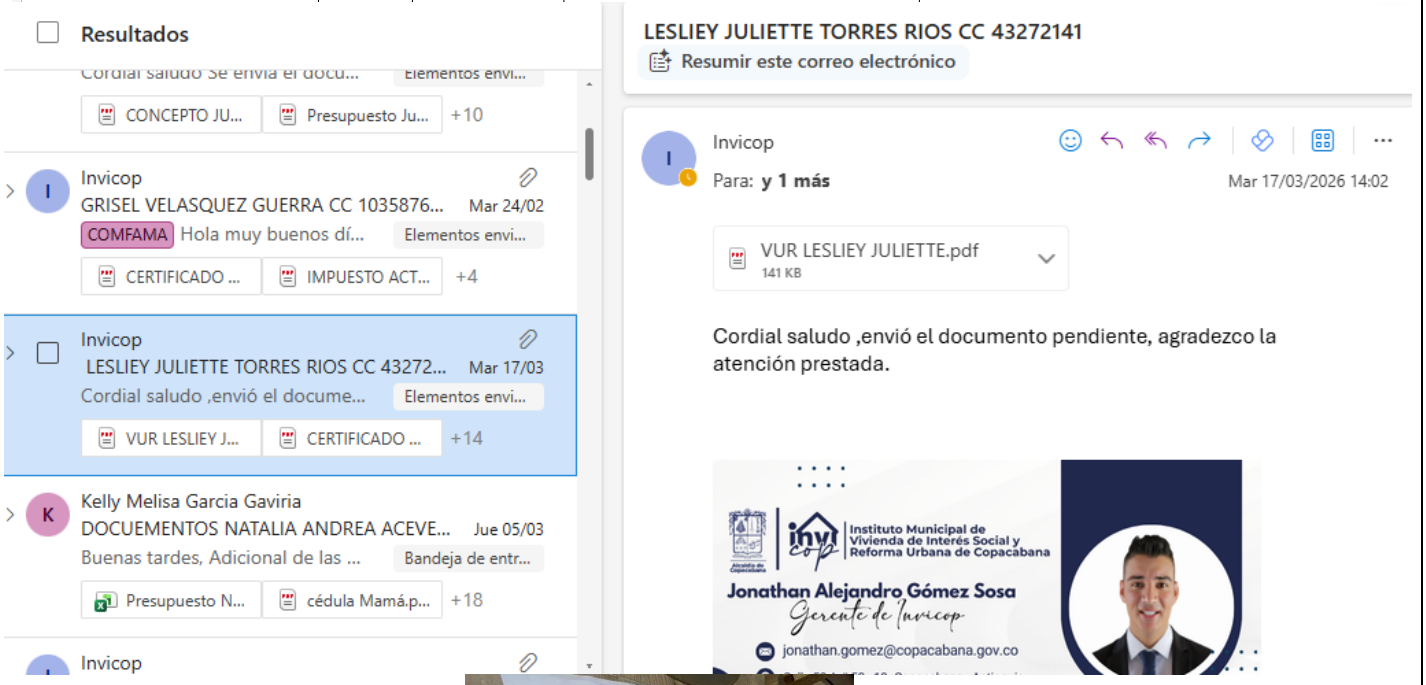
A tener en cuenta:

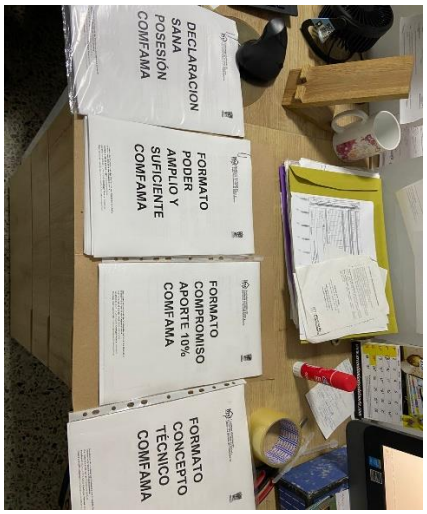
- ✓ Diligenciar todos los espacios
- ✓ La firma no puede ser recortada y pegada
- ✓ Si la persona no firma el funcionario debe plasmar "NO FIRMA" sobre la línea y poner la huella del postulado

Reunion virtual – Capacitacion VIVA

OBLIGACIONES
8. Diligenciar los formatos y demás documentos que le sean solicitados por la gerencia del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana- Invicop
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Diligencié los formatos y documentos requeridos

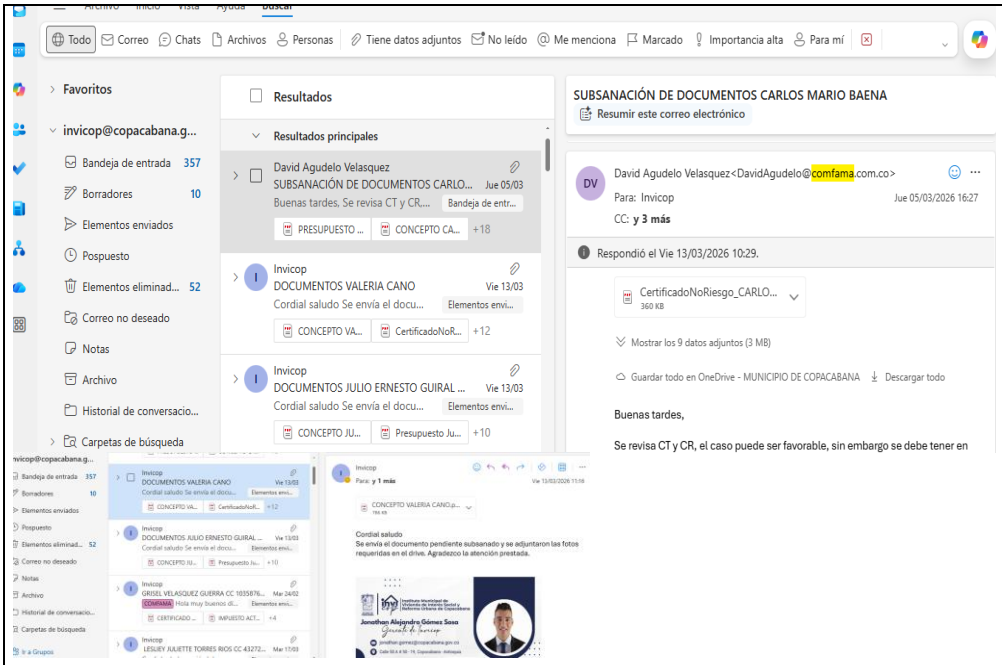
JUAN PABLO TABARES	1295354			
VANESA GOMEZ	1036639091	FALTA DOCUMENTOS	FALTA DOCUMENTOS	
WILLIAM DE J MUÑOZ	15513782	FALTA DOCUMENTOS	FALTA DOCUMENTOS	
MARIA RUBIELA GIL SERNA	21683481	FALTA DOCUMENTOS	TRAJO DOCUMENTACION LOS TIENE ANA FALTA CERTIFICADO DE LIBERTAD,PREDIAL ACTUALIZAR,FIRMA 10%	
LUIS MARIO HERNANDEZ	15503926	POSTULADO	FORMULARIO WEB	
FREDY HOYOS AGUDELO	1020435150			
JULIANA MURILLO ECHEVERRI	1001390612	POSTULADO		
NORMAN GOMEZ CAÑAS	70137010	POSTULADO	ASIGNADO	
JUAN GUILLERMO CHAVERRA	98575554	POSTULADO	ASIGNADO	
ROBERTO ALBEIRO GRACIA	985010710			
ANDREA MONTOYA	1035438530			
MARTA CECILIA ECHEVERRY	42689555	POSTULADO	INHABILITADO	
JULIANA MURILLO o LINA MARIA ECHEVERRY	1001390613	POSTULADO	ASIGNADO	
JUAN DIEGO HERRERA QUIROZ	15512496	POSTULADO	ASIGNADO	
LUIS CARLOS QUIROZ O OLGA LUCIA GIL	15508289	POSTULADO	ASIGNADO	
VERONICA BARRIENTOS	1035429718	POSTULADO	ASIGNADO	
Viviana Estela Quiceno Sosa	42680911	POSTULADO	ASIGNADO	
JOSE LUIS MESA OSORIO	1007238648	POSTULADO	ASIGNADO	
Lina Maria Osorio Galvis	1017214624	POSTULADO	ASIGNADO	











OBLIGACIONES
9. Las demás actividades inherentes al objeto contractual en coordinación con el supervisor del contrato.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
No se realizo esta actividad

CONTRATISTA	**NOMBRE Y APELLIDO:** ALBA LUCIA VALENCIA GARCIA
	FIRMA: 
	No. IDENTIFICACION: 42692043
ANEXOS	**Cuenta de cobro** __X___ **Seguridad Social** __X___