Magangué – Bolívar, 27 de marzo de 2026.

Señor:
JUAN CARLOS DE AVILA MARTINEZ
C.C. No. 73.007.026
Dirección: Barrio 13 de Junio. Urb. la india MZ L7
Celular: 3018270111
Email: jcdm1982@hotmail.com
Cartagena – Bolívar

REF: INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA.

La E.S.E. Hospital La Divina Misericordia, requiere contratar sus servicios profesionales para realizar la supervisión Técnica, Administrativa, Financiera, contable y jurídica del contrato de obra No. 13-430-16-17-03-080-2026 que tiene por objeto **ADECUACIÓN DEL ÁREA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE DIÁLISIS DE LA ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA SEDE MOMPÓS.**

Por lo tanto, lo estamos invitando a que presente oferta técnica y económica para contratar los servicios requeridos, anexando, hoja de vida en formato de la función pública, relacionando y aportando la experiencia en este tipo de contratos o similares, certificado de antecedentes disciplinarios, fiscales, penales, medidas correctivas, RUT, copia de la cedula de ciudadanía y afiliación al sistema de seguridad social.

Las áreas a intervenir y las cantidades de obras a las que se realizara supervisión Técnica, Administrativa, Financiera, contable y jurídica del contrato de obra son las siguientes: **AREA DONDE FUNCIONARÁ LA UNIDAD DE DIÁLISIS.**

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA
ADECUACIÓN DEL ÁREA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE DIÁLISIS DE LA ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA SEDE MOMPÓS.

ITEMS.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 9.062.181,28**
1,1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	14,00	$ 8.716,10	$ 122.025,40
1,2	DESCAPOTE DE ZONA VERDE Y RETIRO DE MATERIAL	M3	9,12	$ 52.061,92	$ 474.804,71
1,3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	6,00	$ 16.625,00	$ 99.750,00
1,4	EXCAVACIÓN MANUAL PARA RED SANITARIA	ML	128,00	$ 13.643,00	$ 1.746.304,00
1,5	DEMOLICIÓN DE PISO EN GRANITO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	42,80	$ 20.001,40	$ 856.059,92
1,6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED Y RETIRO DE MATERIAL	M2	46,54	$ 16.922,60	$ 787.577,80
1,7	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBAS Y RETIRO DE MATERIAL	ML	168,00	$ 4.814,00	$ 808.752,00
1,8	REGATA PISO - PARED PARA MEDIA CAÑAS	ML	89,39	$ 11.323,50	$ 1.012.207,67
1,9	DESMONTE DE CIELO RASO DE DRYWALL	M2	239,40	$ 10.993,04	$ 2.631.733,78
1,10	DESINSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	UND	3,00	$ 136.270,00	$ 408.810,00
1,11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED 60X60	UND	14,00	$ 8.154,00	$ 114.156,00

2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA**				**$ 24.299.688,61**
2,1	LOSA EN CONCRETO REFORZADO 0.15M	M3	1,88	$ 1.186.903,90	$ 2.225.444,81
2,2	PILOTES H=0.8 X0.2X0.2	M3	0,19	$ 1.129.428,90	$ 289.133,80
2,3	ZAPATAS 0.5X0.5X0.2	M3	0,40	$ 1.129.428,90	$ 451.771,56
2,4	PLATILLA EN CONCRETO H=0.12 MTS CON REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA	M2	45,60	$ 168.223,45	$ 7.670.989,23
2,6	VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.2 X 0.2 MTS	M3	0,41	$ 1.129.428,90	$ 459.903,45
2,7	DINTEL 0.09 X 0.2 MTS	M3	0,30	$ 1.129.428,90	$ 337.066,76
2,8	MURO EN MAMPOSTERÍA BLOQUE MORTERO 0.09	M2	53,00	$ 104.264,00	$ 5.525.992,00
2,9	PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	106,00	$ 69.239,50	$ 7.339.387,00
3	**INSTALACIÓNES HIDROSANITARIAS**				**$ 23.132.114,12**
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA 2" EN PVC	ML	8,00	$ 24.701,60	$ 197.612,80
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA 1" EN PVC	ML	45,20	$ 12.832,60	$ 580.033,52
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA 3/4" EN PVC	ML	22,00	$ 10.923,60	$ 240.319,20
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRÁULICA 1/2" EN PVC	ML	22,00	$ 9.960,80	$ 219.137,60
3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO DE 1/2" EN PVC	UND	7,00	$ 34.738,60	$ 243.170,20
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED OSMOSIS 1" EN POLIPROPILENO	ML	30,00	$ 80.226,00	$ 2.406.780,00
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED OSMOSIS 3/4" EN POLIPROPILENO	ML	50,00	$ 67.601,00	$ 3.380.050,00
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE PASO DE 3/4" EN POLIPROPILENO	UND	6,00	$ 80.209,00	$ 481.254,00
3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE 4" EN PVC DE ALTA DENSIDAD	ML	44,00	$ 38.437,40	$ 1.691.245,60
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE 3" EN PVC DE ALTA DENSIDAD	ML	30,00	$ 34.619,40	$ 1.038.582,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE 2" EN PVC DE ALTA DENSIDAD	ML	38,00	$ 30.303,40	$ 1.151.529,20
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	GL	1,00	$ 951.400,00	$ 951.400,00
3,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 5000 L	UND	2,00	$ 5.275.500,00	$ 10.551.000,00
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 63.585.718,00**
4,1	LÁMPARA 60X60 PANEL LED 42WATT	UND	15	$ 145.172,00	$ 2.177.580,00
4,2	PANEL LED 25 WATT	UND	18	$ 55.336,00	$ 996.048,00
4,3	PUNTO INTERRUPTOR SENCILLO	UND	15	$ 228.000,00	$ 3.420.000,00
4,4	PUNTO INTERRUPTOR DOBLE	UND	2	$ 232.000,00	$ 464.000,00
4,5	PUNTO INTERRUPTOR TRIPLE	UND	1	$ 245.000,00	$ 245.000,00
4,6	TABLERO DE CIRCUITO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, RED DE EMERGENCIA – 12 CIRCUIT	UND	1	$ 557.590,00	$ 557.590,00
4,7	TABLERO DE CIRCUITO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, RED DE CRITICO – 24 CIRCUITOS	UND	1	$ 817.388,00	$ 817.388,00

4,8	TABLERO PRINCIPAL CON TOTALIZADOR Y BARAJES, PROTECCIONES	UND	1	$ 3.443.552,00	$ 3.443.552,00
4,9	PUNTO TOMA CORRIENTE RED NORMAL LEVINTO 15 AMP	UND	10	$ 232.000,00	$ 2.320.000,00
4,10	PUNTO TOMA CORRIENTE RED REGULADA	UND	5	$ 245.000,00	$ 1.225.000,00
4,11	PUNTO TOMA CORRIENTE GRADO HOSPITALARIO RED CRITICA BLANCO	UND	8	$ 320.000,00	$ 2.560.000,00
4,12	PUNTO TOMA GRADO HOSPITALARIO RED CRITICA ROJO	UND	8	$ 325.000,00	$ 2.600.000,00
4,13	LAMPARA DE EMERGENCIA	UND	5	$ 104.000,00	$ 520.000,00
4,14	SEÑAL SALIDA DE EMERGENCIA	UND	4	$ 352.400,00	$ 1.409.600,00
4,15	REGISTROS 30X30	UND	8	$ 83.200,00	$ 665.600,00
4,16	PUNTO TOMA VOZ Y DATOS CON TAPAS	UND	6	$ 265.860,00	$ 1.595.160,00
4,18	LLAMADOS DE PACIENTES	UND	6	$ 375.000,00	$ 2.250.000,00
4,19	MONITOR LLAMADO PACIENTES	UND	1	$ 647.200,00	$ 647.200,00
4,20	ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE #2	ML	550	$ 58.880,00	$ 32.384.000,00
4,21	TUBO SCH40 DE 2"	UND	36	$ 48.000,00	$ 1.728.000,00
4,22	CURVAS SC40 DE 2"	UND	4	$ 20.800,00	$ 83.200,00
4,23	TERMINALES SCH40 2"	UND	5	$ 8.000,00	$ 40.000,00
4,24	VARILLA COPER WELL 2,40	UND	3	$ 432.000,00	$ 1.296.000,00
4,25	SOLDADURAS ISOTÉRMICAS	UND	4	$ 35.200,00	$ 140.800,00
5	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**				**$ 70.855.850,20**
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO	M2	85,00	$ 164.605,82	$ 13.991.494,70
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO ALFA PISO-PARED	ML	89,39	$ 173.103,64	$ 15.473.734,38
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC PARED-PARED	ML	82,80	$ 74.833,00	$ 6.196.172,40
5,4	ENCHAPE DE PARED	M2	32,00	$ 120.798,58	$ 3.865.554,56
5,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS	M2	491,52	$ 21.103,76	$ 10.372.920,12
5,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL 3 MANOS	M2	491,52	$ 24.913,60	$ 12.245.532,67
5,7	PULIMIENTO DE PISO EN GRANITO	M2	100,00	$ 26.294,20	$ 2.629.420,00
5,8	MURO EN LAMINA SUPER BOARD INCLUYE ESTRUCTURA	M2	39,33	$ 154.635,00	$ 6.081.021,38
6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 28.876.130,00**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA DE 3.44 X 0.6 MTS	UND	1,00	$ 2.714.000,00	$ 2.714.000,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA DE 3.5X 0.6 MTS	UND	1,00	$ 3.041.280,00	$ 3.041.280,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA DE 3.35 X 0.6 MTS	UND	1,00	$ 2.282.000,00	$ 2.282.000,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE PARA PUNTOS DE AGUA PERMEADA, BICARBONATO, ÁCIDOS Y DRENAJE	UND	6,00	$ 380.000,00	$ 2.280.000,00

6,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LAS PUERTAS EN ALUMINIO DE LAS ÁREAS DE URGENCIAS (INCLUYE CAMBIO DE GATOS HIDRÁULICOS, BISAGRAS, CERRADURAS, PERFILES, FONDOS Y PISA VIDRIOS EN MAL ESTADOS)	UND	3,00	$ 869.016,67	$ 2.607.050,00
6,5	PUNTO 3/4" DE AGUA PERMEADA CON VÁLVULA CPC PARA CONEXIÓN	UND	6,00	$ 470.000,00	$ 2.820.000,00
6,6	PUNTO DE DRENAJE EN 2" SANITARIO	UND	17,00	$ 65.400,00	$ 1.111.800,00
6,7	LAVAMANOS QUIRÚRGICO	UND	2,00	$ 2.700.500,00	$ 5.401.000,00
6,8	LOCKER METÁLICOS 16 PUESTOS	UND	2,00	$ 3.309.500,00	$ 6.619.000,00
7	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				**$ 59.243.101,88**
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	56,16	$ 295.052,95	$ 16.570.173,67
7,2	ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	ML	63,17	$ 76.532,67	$ 4.834.568,55
7,3	CIELO RASO EN PVC	M2	295,56	$ 128.022,60	$ 37.838.359,66
8	**DUCTERÍA DE REFRIGERACIÓN**				**$ 80.402.425,00**
8,1	**CONDUCTORES DE AIRE DE SUMINISTRO**				**$ 45.239.115,00**
8.1.1	FABRICACIÓN, CORTE, ARMADO Y MONTAJE DE CONDUCTOS DE AIRE EN PIR	M2	198	$ 150.240,00	$ 29.747.520,00
8.1.2	INSTALACIÓN DE DUCTO FLEXIBLE AISLADO, DIÁMETROS DE 6" HASTA 12"	ML	64	$ 142.125,00	$ 9.096.000,00
8.1.3	FABRICACIÓN, CORTE, ARMADO Y MONTAJE DE ANILLOS PARA ACOPLE DE CONDUCTOS DE AIRE	UND	28	$ 149.920,00	$ 4.197.760,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSORES Y REJILLAS DE SUMINISTRO	UND	14	$ 140.350,00	$ 1.964.900,00
8.1.5	ACOPLE DE CONDUCTOS ENTRADA A MÁQUINA	UND	1	$ 232.935,00	$ 232.935,00
8,2	**CONDUCTORES DE AIRE DE RETORNO**				**$ 26.586.165,00**
8.2.1	FABRICACIÓN, CORTE, ARMADO Y MONTAJE DE CONDUCTOS DE AIRE EN PIR	M2	167	$ 150.240,00	$ 25.090.080,00
8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSORES Y REJILLAS DE RETORNO	UND	9	$ 140.350,00	$ 1.263.150,00
8.2.3	ACOPLE DE CONDUCTOS ENTRADA A MÁQUINA	UND	1	$ 232.935,00	$ 232.935,00
8,3	**CONDUCTORES DE AIRE DE EXTRACCIÓN MECÁNICA (BAÑOS, TRABAJO SUCIO, AISLADOS)**				**$ 8.577.145,00**
8.3.1	FABRICACIÓN, CORTE, ARMADO Y MONTAJE DE CONDUCTOS DE AIRE EN PIR	M2	49	$ 150.240,00	$ 7.361.760,00
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSORES Y REJILLAS DE VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN	UND	7	$ 140.350,00	$ 982.450,00
8.3.3	ACOPLE DE CONDUCTOS ENTRADA A MÁQUINA	UND	1	$ 232.935,00	$ 232.935,00
9	**SISTEMA DE REFRIGERACIÓN**				**$ 249.716.150,00**
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO DE 15 TON	UND	1,00	$ 208.087.200,00	$ 208.087.200,00
9,20	ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE 1/0	ML	550	$ 75.689,00	$ 41.628.950,00

COSTO DIRECTO	**$ 609.173.359,09**
ADMINISTRACION 9%	$ 54.825.602,32
IMPREVISTO 6%	$ 36.550.401,55
UTILIDAD 10%	$ 60.917.335,91

IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 11.574.293,82
COSTO TOTAL	**$ 773.040.993**

EL PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO: Se ha previsto un término igual al del contrato de obra, es decir hasta CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

VALOR. Para la ejecución del contrato de supervisión, La ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA ha previsto un valor de CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS ($42.642.135.00) M/Cte. Equivalente al 7% del valor del costo directo del contrato de obra al cual se le realizará dicha supervisión.

FORMA DE PAGO: La ESE pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera: a) El 90% del valor total del contrato mediante informes de supervisión correspondiente a las actas parciales de avance del contrato de obra, acta de recibido a satisfacción suscrito por la ESE, presentación de cuenta de cobro y acreditación del pago de seguridad social. b) Un 10% final del valor final del contrato cuando se haya ejecutado el 100% de la obra contratada previa presentación de informe final de ejecución, acta de recibido a satisfacción suscrito por parte de la ESE, presentación de la cuenta de cobro y acreditación del pago de seguridad social.

Por lo anterior deberá presentar los siguientes documentos:

- ✓ OFERTA TECNICA Y ECONOMICA
- ✓ HOJA DE VIDA (SIGEP).
- ✓ DOCUMENTO DE IDENTIDAD. (C.C.)
- ✓ CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (PROCURADURÍA)
- ✓ CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES (CONTRALORÍA)
- ✓ CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES (POLICÍA NACIONAL)
- ✓ CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS (POLICÍA NACIONAL)
- ✓ CERTIFICADO REDAM
- ✓ REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO
- ✓ SOPORTES ACADÉMICOS
- ✓ TARJETA PROFESIONAL
- ✓ SOPORTES DE EXPERIENCIA

La mencionada oferta se estará recibiendo en la E.S.E. Hospital la Divina Misericordia ubicada en la avenida Colombia, No. 13 – 146 de Magangué o al correo electrónico esehospitaldivinamisericordia@hotmail.com teléfono 6888223 hasta las 12:00 horas del 30 de marzo de 2026.

Atentamente,

CANDELARIA VALDELAMAR MARTINEZ
GERENTE
ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA

Proyectó: Yolie Acosta G. – Apoyo contratación ESE HLDM.
Revisó: Elsi Sampayo Benavides – Asesora jurídica ESE HLDM.