Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Montería, 24 de marzo de 2026

Doctor
HUGO FERNANDO KERGUELEN GARCIA
Alcalde Municipal de Montería

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No LP-SPM-019-2025 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

Asunto: MODIFICACIÓN AL PLAZO – CONTRATO DE OBRA PUBLICA No LP-SPM-019-2025.

Cordial saludo,

Que en fecha 18 de marzo de 2026, se suscribió mediante la plataforma SECOP II, el CONTRATO No LP-SPM-019-2025, entre el **MUNICIPIO DE MONTERIA** y el CONSORCIO ZONAS VERDES identificado con NIT. No. 902.047.491-8 representado legalmente por **ALEXANDER SAIBIS AYALA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.770.703, cuyo objeto es**: "MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"** por valor de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($4.649.871.712,00) y un plazo DIEZ (10) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio.

Que, teniendo en cuenta que el plazo de ejecución contractual actualmente es de DIEZ (10) MESES, lo cual da lugar a superar la vigencia fiscal 2026, por lo que se hace necesario ajustar dicho plazo, de modo que no supere dicha vigencia.

En razón a lo anterior, mediante oficio de fecha 19 de marzo de 2026, en mi calidad de Secretario de Planeación Municipal y supervisor del contrato, comuniqué al contratista CONSORCIO ZONAS VERDE, la necesidad de reducir el plazo del Contrato No LP-SPM-019-2025 a NUEVE (9) MESES, el cual, en respuesta a ello, mediante oficio de fecha 20 de marzo de 2026, el contratista le informo al municipio la conformidad de la modificación del plazo del contrato y con ello el ajuste de las actividades sin alterar el valor del contrato; de tal suerte, que el contratista hizo entrega de la propuesta económica, con el valor inicial, ajustando las actividades y rendimientos a un plazo de NUEVE (9) MESES como se observa a continuación:

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

CONSORCIO ZONAS VERDES.

Montería, 20 de marzo de 2026

Señores
Municipio de Montería
Secretario de Planeación
Calle 27 No 3-16

Asunto: RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN DE LA REALIZACÍON DEL MODIFICATORIO No 1 DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No LP-SPM-019-2025

Cordial Saludo,

ALEXANDER SAIBIS AYALA, persona mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 10.770.703, en calidad de representante legal del **CONSORCIO ZONAS VERDES**, identificado con el NIT. No 902.047.491-8, manifiesto mi voluntad de que se realice el modificatorio No. 1 al CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-SPM-019-2025, suscrito con el MUNICIPIO DE MONTERÍA, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"** para lo cual me permito presentar presupuesto inicial, ajustado al plazo correspondiente a NUEVE (9) MESES.

SERVICIO DE PODA Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA						
APIU - CONSORCIO ZONAS VERDES						
	COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$3.496.144.144				
	TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	9	MESES			
	EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS	4,00				
A. ADMINISTRACIÓN						
CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F=A*B*C*D*E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	30%	##########	1,6000	9,0	$ 28.080.000,00
Funciones:	(Dirigir, coordinar, verificar la ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante. Esto incluye la coordinación de todas las áreas técnicas, así como las solicitudes provenientes de la parte administrativa, jurídica, legal y social en los que hubiere necesidad de su participación. Producción de informes de acuerdo a las solicitudes de la entidad contratante. Participación en comités. Entrega de productos, y seguimiento del plan de calidad de la empresa). Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Residente de Obra	100%	##########	1,6000	9,0	$ 72.000.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1	Profesional SG-SST	50%	##########	1,6000	9,0	$ 36.000.000,00
Funciones:	(Velar por el cumplimiento de los protocios y normatividad S&SO y Ambiental de la entidad contratante y de la firma constratista, esto incluye asesorar y tomar decisiones en cuanto a procesos constructivos, modificaciones a planos, planeación de actividades, formulación de ensayos, capacitaciones, control de materiales, residuos, y todo lo relacionado con la seguridad industrial y el impacto ambiental que genere la obra. Estará bajo la supervisión del Director de Obra. Debe ser un Profesional de la Ingeniería ambiental o forestal o especilista en gestion HSEQ, con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					

E- mail: consorciozonasverdes2026@gmail.com

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

CONSORCIO ZONAS VERDES.

1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Secretaria	50%	##########	1,4000	9,0	$14.492.369,00
						$150.572.369

2. GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Campamento de obra para deposito de materiales, equipos, personal, alrededor para obra	18,4	$ 8.000	$ 147.599	9,0	$ 1.328.393,70
Campamento oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos	20	$ 30.000	$ 600.000	9,0	$ 5.400.000,00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	VALOR ($)
Mantenimientos, Equipos, Herramientas	1	$ 250.000	1,0000	9,0	$ 2.250.000
Registro Fotografico, Videos, Informes	1	$ 100.000	1,0000	9,0	$ 900.000
Gastos de mobiliario, papelería, fotocopias, etc	1	$ 240.000	1,0000	9,0	$ 2.160.000
Vehiculo Camparo 4x4 min 2000cc	1	$ 8.000.000	1,0000	8,6	$ 68.800.000
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					$ 80.838.394,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN					$231.410.763,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					6,62%

3. IMPUESTOS Y GARANTIAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCION	VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
FONDO DE SEGURIDAD SOCIAL	$4.649.871.712	5,000%	$232.493.586
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CORDOBA	$ 4.649.871.712	2,000%	$92.997.434
ESTAMPILLA PROCULTURA	$ 4.649.871.712	1,000%	$46.498.717
ESTAMPILLA RTE ICA	$ 4.649.871.712	0,700%	$32.549.102
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.850 UVT $181.200.250)	$ 4.649.871.712	2,000%	$92.997.434
JUSTICIA FAMILIAR	$ 4.649.871.712	2,000%	$92.997.434
ESTAMPILLA PRO DEPORTES	$ 4.649.871.712	1,000%	$46.498.717
SUBTOTAL IMPUESTOS			$637.032.425

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL ($)
CUMPLIMIENTO	$5.592.849
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
SUBTOTAL GARANTIAS	
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS	$642.625.274
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	18,38%
A. ADMINISTRACION (1 + 2 + 3)	$674.636.037,00
A. ADMINISTRACION (1 + 2 + 3)	25,00%
I. IMPREVISTOS	$104.884.324
I. IMPREVISTOS	3,00%
U. UTILIDAD	$174.807.207
U. UTILIDAD	5,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	$1.153.727.568,00
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	33,00%

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO Y EJE AMBIENTAL				
Kit de Emergencias El Kit incluye: extintor de 10 lbs (señalización en acrílico de 22 cm x 15 de extintor), camilla rigida, reflectivos y botiquin con elementos necesarios)	UND	$465.000,00	1,00	$ 465.000,00
Kit para trabajos en alturas El Kit Incluye: Arnes, Barbuquejo para el casco de dotación, eslinga, linea de vida, punto de anclaje fijo.	UND	$710.125,00	2,00	$ 1.420.250,00
Kit señalización SST El kit incluye: señal de 15 x 15 cm - uso de EPP, sustancias peligrosas, ruta de evacuación, punto de encuentro, baños.	UND	$116.235,00	1,00	$ 116.235,00
Examen médico ocupacional de ingreso y egreso Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología para todo el personal excepto personal de trabajo en alturas.	UND	$78.500,00	25,00	$ 1.962.500,00
Examen médico ocupacional + examen para ingreso trabajos en alturas Examen de ingreso y egreso que incluye: agudeza visual, talla y peso, tensión arterial, serología + hemograma, colesterol total y triglicéridos y glicemia en ayunes.	UND	$125.500,00	2,00	$ 251.000,00
Kit para desperdicios sólidos Incluye tres (3) canecas para de 65 litros, compuesta de dos piezas (tapa y contenedor) resistente a la interperie, de facil limpieza y cargue, en polietileno de alta densidad, redonda - bolsas para basura color negra (24 mensuales), rojo (4 mensuales) y verde (4 mensuales) de material plástico de alta densidad, calibre de 2", de 65 x 85 cm-	UND	$199.999,00	1,00	$ 199.999,00
Alquiler baño portatil - Suministro de baño portatil	UND	$1.606.500,00	6,00	$ 9.639.000,00
Generación de informes, adquisición de información, capacitaciones y mantenimiento del plan de implementación de PGIO eje de seguridad industrial y salud ocupacional, ambiente y calidad	MES	$600.000,00	10,00	$ 6.000.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$20.053.984,00
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
suministro e instacion de valla informativa del proyecto	UND	$800.000,00	1,00	$ 800.000,00
Cerramento Tipo 2. Consta de Señalizadores tubulares plasticos, norma ministerio de transporte, separados entre si como maximo 5m. Entre señalizadores debe disponerse de triple de cinta de demarcacion de peligro,calibre 4, con franjas amarillas.Adicionalmente entre señalizadores debe disponerse de tela verde para cerramientos con altura igual a la del señalizador tubular.	M	$ 5.391	72,00	$ 388.152,00
TOTAL IMPLEMETACION PGIO -EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TERMINO DE EJECUCION				$1.188.152,00
3. IMPLEMETACION PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO				
señales informativas(hombres trabajando)	UND	$ 175.000	3,00	$ 525.000,00
conos mínimo de 0,45m de altura, con base de sustentacion cuadrada , circular o de cualquier otra forma que garantice su estabilidad. los conos de 0,45m tendran 2 bandas de 5cm, separadas entres si 10cm, elaboradas en lamina reflectiva blanca tipo iii. los conos cuya altura sea 0,70m, o superior deberan tener bandas de 15 cm (la superior) y de 10cm para señalizacion cargue y descargue	UND	$ 41.300	6,00	$ 247.800,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				$772.800,00
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) (1 + 2 + 3 + 4)				$22.014.936

E- mail: consorciozonasverdes2026@gmail.com

Alcaldía de
MONTERÍA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

CONSORCIO ZONAS VERDES.

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONÓMICA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de Propuesta Económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]
[Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]

Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y los casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,01				1.01 FERTILIZACION DE ZONAS VERDES PUBLICAS	M2	210.000,00	$ 650,00	$ 136.500.000,00
1,02				1.02 SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ÁRBOLES MADERABLES DE ESPECIES NATIVAS DE 1.5M DE ALTURA, INCLUYE EXCAVACION, ABONO ORGANICO, TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO.	UND	1.500,00	$ 118.104,00	$ 177.156.000,00
1,03				1.03 SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ÁRBOLES FRUTALES DE ESPECIES NATIVAS DE 1.5M DE ALTURA, INCLUYE EXCAVACION, ABONO ORGANICO, TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO.	UND	1.500,00	$ 116.833,00	$ 175.249.500,00
1,04				1.04 SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES (INCLUYE FERTILIZANTE, FOLLAJE Y ABONO ORGANICO)	UND	59.000,00	$ 19.459,00	$ 1.128.622.000,00
1,05				1.05 EMPRADIZACIÓN EN GRAMA KIKUYO / KIKUYU / PASTO AFRICANO (PENNISETUM CLANDESTINUM), CAPA VEGETAL DE COBERTURA YA ENRAIZADA.	M2	40.000,00	$ 38.065,00	$ 1.522.600.000,00
1,06				1.06 MANTENIMIENTO GRAMILLA ESCENARIOS DEPORTIVOS	M2	56.000,00	$ 2.500,00	$ 140.000.000,00
1,07				1.07 RIEGO MANUAL DE GRAMA Y ARBUSTOS	M2	46.000,00	$ 2.578,00	$ 118.588.000,00
1,08				1.08 REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES MENOR O IGUAL A H= 5 M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS (NO INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	46,00	$ 297.395,00	$ 13.680.170,00
1,09				1.09 REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS. (NO INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	50,00	$ 572.479,00	$ 28.623.950,00
1,10				1.10 REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 10.1M A 15M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, (NO INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	50,00	$ 1.097.620,00	$ 54.881.000,00
1,11				1.11 REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 15.1M A 20M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS. (NO INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	50,00	$ 2.004.365,00	$ 100.218.250,00
1,12				1.12 PODA DE ACLAREO DE ÁRBOLES ALTURA ENTRE 5.1m - 10m INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS	UND	50,00	$ 456.579,00	$ 22.828.950,00
1,13				1.13 PODA DE ACLAREO DE ARBOLES ALTURA ENTRE 10.1M - 15M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS	UND	50,00	$ 617.316,00	$ 30.865.800,00
1,14				1.14 PODA DE ACLAREO DE ARBOLES ALTURA MAYOR H= 15.1 M O IGUAL 20 M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS	UND	50,00	$ 825.563,00	$ 41.278.150,00
1,15				1.15 MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y DURAS CONSISTENTE EN LA RECOLECCION DE HOJAS SECAS, RAMAS Y BASURA AL INTERIOR DE LAS MISMAS	M2	700.809,41	$ 1.337,00	$ 937.062.401,00
Subtotal								$ 4.627.856.776,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 4.627.856.776,00
				IMPLEMENTACIÓN DE GESTION DE OBRA (Seguridad en el Trabajo, Plan de manejo Ambiental y Plan de manejo de trafico) (PGIO)				$ 22.014.938,00
				VALOR TOTAL				$ 4.649.871.712,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	3%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	33%

Agradecemos de ante mano la atención prestada, y quedamos atentos a cualquier ajuste necesario.

ALEXANDER SAIBIS AYALA
C.C. No 10.770.703
Representante legal del CONSORCIO ZONAS VERDES.
NIT. No 902.047.491-8

E- mail: consorciozonasverdes2026@gmail.com

Alcaldía de
MONTERÍA

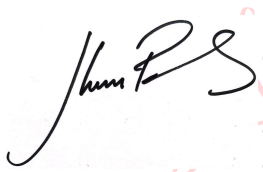
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Con el propósito de ajustar el plazo del contrato a vigencia fiscal 2026, se hace necesario reducir la ejecución a NUEVE (9) MESES por lo cual el contratista ajustó el cronograma de actividades a ejecutar al nuevo plazo establecido, sin alterar el valor total, inicialmente pactado.

En este orden de ideas, desde esta Secretaria, solicitamos se formalice la Modificación No 1 al CONTRATO DE OBRA PUBLICA No LP-SPM-019-2025 en el sentido de disminuir el plazo a NUEVE (9) MESES, de conformidad con lo indicado anteriormente.

Prestos a atender cualquier aclaración u observación frente a lo descrito en el presente documento.

Cordialmente.



Firmado digitalmente por 1b0cca49-25ae-4cba-93c0-2539caf438ea

JHON NEL RODRIGUEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR
MUNICIPIO DE MONTERÍA

Proyectó: Margedis Palacios – Contratista SPM
Revisó: Luisa Ortega – Líder de programa SPM