REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO INSTALACIONES

POLICÍA NACIONAL

OBRA	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JERÓNIMO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE POLICÍA CÓRDOBA, Y DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS Y/O VIVIENDAS FISCALES DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS (A)

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD JORNADA D	CANTIDAD JORNADA N	% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	ASIGNACION BASICA ACTUALIZADA	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO ADMINISTRATIVO**								
	RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Profesional II	2	0	100%	6,00	6.000.000,00	58%	113.760.000,00
	PROFESIONAL ADMINISTRATIVO INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Profesional II	1	0	99%	6,00	6.000.000,00	58%	56.206.004,23
	PROFESIONAL SG-SST	Profesional II	1	0	100%	6,00	6.000.000,00	58%	56.880.000,00
								SUBTOTAL	**226.846.004,23**
2	**OTROS GASTOS**								
	ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (BOTIQUIN, CAMILLA RIGIDA, EXTINTORES,SEÑALIZACION DE OBRA, DOTACIÓN PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y OBREROS)	UN	2	0	100%	6,00	1.785.923,10	0%	3.571.846,20
								SUBTOTAL	**3.571.846,20**
3	**GASTOS LEGALES OBRA**								
	POLIZA OBRA								32.850.569,59
								SUBTOTAL	**32.850.569,59**
4	**IMPUESTOS**								
	RETENCION EN LA FUENTE (2% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN	VALOR GRAVABLE (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - IVA SOBRE UTILIDAD)				**$3.464.058.158,25**	2%	69.281.163,17
	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA CONTRATOS DE OBRA PUBLICA (5% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN						5%	173.202.907,91
	INDUSTRIA Y COMERCIO (1/1000 SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO).	UN						0,1%	3.464.058,16
	CONTRIBUCION PRO-UNAL (Estampilla)	UN						0,5%	17.320.290,79
									263.268.420,03

TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS (A)	**$ 526.536.840,05**
PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN	**19%**

Subintendente SAMIR JAFET PATIÑO LONDOÑO
Profesión: INGENIERO CIVIL
Cargo: JEFE GRUPO BIENES RAICES MEMOT
Tarjeta y/o Matrícula profesional: 091037-0785807 CND