Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

B- CORTES EJECUTADOS PARA PAGO

CONTRATO DE OBRA No. : 167 de 2025 (14 de OCTUBRE de 2025)

OBJETO : Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.

CONTRATISTA : CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - (90%)
PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - (10%)

CONSULTOR INTERVENTORIA : TOTALL CORPORATION SAS BIC

VALOR INICIAL : $8.000.000.000,00
ADICIONAL EN VALOR No. 1 : $664.599.833,82
VALOR TOTAL : $8.664.599.833,82
FECHA DE INICIO : 14-oct.-25
ADICIÓN EN PLAZO No. 1 : N/A
ADICIÓN EN PLAZO No. 2 : N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 31-dic.-25
PERIODO DEL CORTE : DICIEMBRE de 2025

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

				32%	0%		
CONCEPTO	**MES/AÑO**	**TIPO** OBRA - DISEÑO - MOBILIARIO	**VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO**	**ANTICIPO AMORTIZADO 32%**	**VALOR ANTICIPO /SALDO POR AMORTIZAR**	**VALOR FACTURAS A PAGAR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO (Fact. No. __)					$2.400.000.000,00	$2.400.000.000,00	$6.264.599.833,82
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP1)	nov-25	OBRA	$21.662.838,51	$6.932.108,32	$2.393.067.891,68	$14.730.730,19	$6.249.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	nov-25	OBRA	$100.000.000,00	$32.000.000,00	$2.361.067.891,68	$68.000.000,00	$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	dic-25	OBRA	$146.155.494,08	$46.769.758,11	$2.314.298.133,57	$99.385.735,97	$6.082.483.367,66
ACTA DE CORTE Nº 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED. BOLSA	dic-25	OBRA	$103.678.491,60	$33.177.117,31	$2.281.121.016,26	$70.501.374,29	$6.011.981.993,37
0					$2.281.121.016,26	$0,00	$6.011.981.993,37
0					$2.281.121.016,26	$0,00	$6.011.981.993,37
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00	$0,00	$2.281.121.016,26	$0,00	$6.011.981.993,37
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00	$0,00	$2.281.121.016,26	$0,00	$6.011.981.993,37
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00	$0,00	$2.281.121.016,26	$0,00	$6.011.981.993,37
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00	$0,00	$2.281.121.016,26	$0,00	$6.011.981.993,37
TOTALES			**$371.496.824,19**	**$118.878.983,74**	**$2.281.121.016,26**	**$2.652.617.840,45**	**$6.011.981.993,37**

SALDO POR EJECUTAR	**$6.011.981.993,37**

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	**TIPO** OBRA - DISEÑO - MOBILIARIO	**FECHA**	**VALOR PAGADO**		**VALOR CORTE POR PAGAR**	**SALDO DEL CONTRATO POR PAGAR**
ANTICIPO (Fact. No. __)	OBRA		$2.400.000.000,00		$0,00	$6.264.599.833,82
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP1)	OBRA	nov-25	$14.730.730,19		$0,00	$6.249.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	OBRA	nov-25	$68.000.000,00		$0,00	$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	OBRA	dic-25	$0,00		$99.385.735,97	$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED. BOLSA	OBRA	dic-25	$0,00		$70.501.374,29	$6.181.869.103,63
0			$0,00		$0,00	$6.181.869.103,63
0			$0,00		$0,00	$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00		$0,00	$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00		$0,00	$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00		$0,00	$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No. ___)			$0,00		$0,00	$6.181.869.103,63
TOTALES			**$2.482.730.730,19**		**$169.887.110,26**	**$6.181.869.103,63**

SALDO POR PAGAR	**$6.181.869.103,63**

VALOR A LIBERAR	**$0,00**

DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA