

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

FECHA: 9/01/2026

No. 01

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

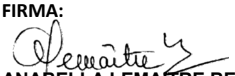
POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : 1/01/2026 AL 31/03/2026

<u>BASES DE LIQUIDACIÓN:</u>	<u>M2</u>	<u>TOTAL MES</u>
		\$
ÁREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual (\$)	81,544	505,669,395.00
Total trimestre		
TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS (\$)	\$ 1,517,008,185.00	3 MESES
		\$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%
		\$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR
		\$ 1,805,239,740.00

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A


EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 2:45 p.m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes
CC: Anabella Lemaitre; Eric Valencia Salom; Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez; Jaime Francisco Ruíz Díaz
Asunto: RE: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026
Datos adjuntos: 1SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 09012026.pdf

Buenas tardes estimados señores,

Adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre ENE-FEB-MZO/2026 consignación realizada el día 09 de Enero/2026

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. ENE-FEB-MZO/26 por valor \$1.805.239.740
- Liquidación Arriendo Trim. ENE-FEB-MZO/26
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim ENERO-FEBRERO-MARZO/26

Cordial Saludo.



Jenny Atuesta Vega

Coordinador Contable

☎ 3008040498 ✉ yatuesta@zofranca.com

Manga, Calle 29 No. 27-05

PBX: (575) 660 7760, Ext 108

De: Johan Henry Camargo Lesmes <jcamargo@mincit.gov.co>

Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 10:28 a. m.

Para: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>

CC: Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>; Eric Valencia Salom <evalencia@zofranca.com>; Ibeth Lilian Piñeros

Rodriguez <ipineros@mincit.gov.co>; Jaime Francisco Ruíz Díaz <jruiz@mincit.gov.co>

Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026

Buenas Tardes,

Cordial saludo, de acuerdo al CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CTO 327-2024 y en donde la cláusula QUINTA estipula la FORMA DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO, que indica que el arrendatario cancelará el canon de arrendamiento TRIMESTRE ANTICIPADO (Enero, Febrero y Marzo 2026), dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada trimestre. Agradecemos remitir los soportes correspondientes.

Cordialmente,



Técnico Administrativo

Johan H. Camargo Lesmes

jcamargo@mincit.gov.co

Teléfono: (+57) 601 6067676 Ext. 1671

Grupo Administrativa

Calle 28 No. 13a – 15 Piso 3

Bogotá, Colombia

www.mincit.gov.co

ADVERTENCIA: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de su destinatario. La utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo por personas distintas al destinatario están expresamente prohibidos. Si usted no es destinatario, favor notificar en forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo.

Comprobante

de pago en línea



MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 25928

Descripción del pago: PAGO ARR MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026

Nro. de referencia: 186.86.244.74

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Viernes 9 de Enero de 2026 12:06:33 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: \$ 1,805,239,740.00

Cuenta: *****6315

BANCOLOMBIA S.A. Institución Bancaria

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

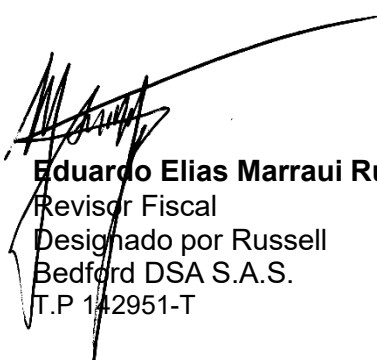
Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com

**El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell
Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de
Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de
Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1**

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de enero de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de diciembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día nueve (09) del mes de enero de 2026.



Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA



CUFE:
A9C4817C936BB0A6B54D3DC82BBE42EEF8FC47E6E1D88CEFB2B3
FF5856BE3E91B10ABBDFF0EE0119D375289DCF0585EB
Autorización de numeración de facturación DIAN No.
18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG del
No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA		FGG37								
FECHA GENERACIÓN		2026-01-16 10:27:33			FECHA EXPEDICIÓN		2026-01-16 10:27:39			
FECHA VENCIMIENTO		2026-01-16 01:00:00			FORMA DE PAGO		Consignación bancaria			
MEDIO DE PAGO		Contado			REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)					
INFORMACIÓN DEL EMISOR										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO			NIT/CC		830115297			
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA		No aplica - Otros			REGIMEN FISCAL					
TIPO DE CONTRIBUYENTE		Persona Jurídica			DEPARTAMENTO		Bogotá			
CIUDAD/MUNICIPIO		BOGOTÁ D.C.			DIRECCIÓN		CALLE 28 No. 13 A - 15			
EMAIL		jgutierrez@mincit.gov.co			TELÉFONO					
INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.			NIT/CC		800213678			
TIPO DE CONTRIBUYENTE		Persona Jurídica			DEPARTAMENTO		Bolívar			
CIUDAD/MUNICIPIO		CARTAGENA DE INDIAS			DIRECCIÓN		CL 29 27 05 BRR MANGA			
EMAIL		gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co			TELÉFONO		6607755,6607760			
ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO PRIMER TRIMESTRE 2026 - CTO 327-2024 (ENERO- FEBRERO - MARZO)	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.00	1,805,239,740.00
Total Items facturados: 1										
NOTAS							VALOR BRUTO		1,517,008,185.00	
							DESCUENTOS		0.00	
							SUBTOTAL		1,517,008,185.00	
							IVA		288,231,555.00	
							IMPUESTO AL CONSUMO		0.00	
							VALOR TOTAL DE VENTA		1,805,239,740.00	
SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE										

Firmado digitalmente por: - OU=Oficina de Sistemas,
SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO
INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C.,
Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P
9"
Firma Digital

Dependencia	Cliente
El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga	