

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

B- CORTES EJECUTADOS PARA PAGO

CONTRATO DE OBRA No. : 167 de 2025 (14 de OCTUBRE de 2025)

OBJETO : Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.

CONTRATISTA : CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - (90%)
PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - (10%)

CONSULTOR INTERVENTORIA : TOTALL CORPORATION SAS BIC

VALOR INICIAL : \$8.000.000.000,00

ADICIONAL EN VALOR No. 1 : \$664.599.833,82

VALOR TOTAL : \$8.664.599.833,82

FECHA DE INICIO : 14-oct.-25

ADICIÓN EN PLAZO No. 1 :

ADICIÓN EN PLAZO No. 2 : N/A

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 31-dic.-25

PERIODO DEL CORTE : DICIEMBRE de 2025

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

CONCEPTO	MES/AÑO	TIPO OBRA	VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO	32% ANTICIPO AMORTIZADO 32%	0% VALOR ANTICIPO /SALDO POR AMORTIZAR	VALOR FACTURAS A PAGAR	SALDO POR EJECUTAR
ANTICIPO (Fact. No. __)					\$2.400.000.000,00	\$2.400.000.000,00	\$6.264.599.833,82
ACTA DE CORTE N° 1 (Fact. No. CCAP1)	nov-25	OBRA	\$21.662.838,51	\$6.932.108,32	\$2.393.067.891,68	\$14.730.730,19	\$6.249.869.103,63
ACTA DE CORTE N° 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	nov-25	OBRA	\$100.000.000,00	\$32.000.000,00	\$2.361.067.891,68	\$68.000.000,00	\$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE N° 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	dic-25	OBRA	\$146.155.494,08	\$46.769.758,11	\$2.314.298.133,57	\$99.385.735,97	\$6.082.483.367,66
ACTA DE CORTE N° 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED. BOLSA	dic-25	OBRA	\$103.678.491,60	\$33.177.117,31	\$2.281.121.016,26	\$70.501.374,29	\$6.011.981.993,37
ACTA DE CORTE N°3.1 (Fact. No. CCAP5) CLL73	dic-25	MOVILIARIO	\$18.531.129,07	\$5.929.961,30	\$2.275.191.054,96	\$12.601.167,77	\$5.999.380.825,60
ACTA DE CORTE N°3.2 (Fact. No. CCAP6) ED.- VARIOS	dic-25	MOVILIARIO	\$94.420.141,64	\$30.214.445,32	\$2.244.976.609,64	\$64.205.696,32	\$5.935.175.129,28
ACTA DE CORTE N° __ (Fact. No. __)			\$0,00	\$0,00	\$2.244.976.609,64	\$0,00	\$5.935.175.129,28
ACTA DE CORTE N° __ (Fact. No. __)			\$0,00	\$0,00	\$2.244.976.609,64	\$0,00	\$5.935.175.129,28
TOTALES			\$484.448.094,90	\$155.023.390,36	\$2.244.976.609,64	\$2.729.424.704,54	\$5.935.175.129,28

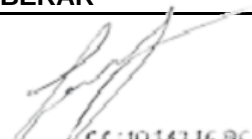
SALDO POR EJECUTAR	\$5.935.175.129,28
--------------------	--------------------

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	TIPO OBRA	FECHA	VALOR PAGADO		VALOR CORTE POR PAGAR	SALDO DEL CONTRATO POR PAGAR
ANTICIPO (Fact. No. __)			\$2.400.000.000,00		\$0,00	\$6.264.599.833,82
ACTA DE CORTE N° 1 (Fact. No. CCAP1)	OBRA	nov-25	\$14.730.730,19		\$0,00	\$6.249.869.103,63
ACTA DE CORTE N° 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	OBRA	nov-25	\$68.000.000,00		\$0,00	\$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE N° 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	OBRA	dic-25	\$0,00		\$99.385.735,97	\$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE N° 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED. BOLSA	OBRA	dic-25	\$0,00		\$70.501.374,29	\$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE N°3.1 (Fact. No. CCAP5) CLL73			\$0,00		\$12.601.167,77	\$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE N°3.2 (Fact. No. CCAP6) ED.-VARIOS			\$0,00		\$64.205.696,32	\$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE N° __ (Fact. No. __)			\$0,00		\$0,00	\$6.181.869.103,63
ACTA DE CORTE N° __ (Fact. No. __)			\$0,00		\$0,00	\$6.181.869.103,63
TOTALES			\$2.482.730.730,19		\$246.693.974,35	\$6.181.869.103,63

SALDO POR PAGAR	\$6.181.869.103,63
-----------------	--------------------

VALOR A LIBERAR	\$0,00
-----------------	--------


CC-1014216964
DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA


RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA