INFORME No. 0001
FECHA EN QUE SE RINDE EL INFORME: Agosto 2025

PERIODICIDAD

Mensual	Bimestral	Trimestral	Semestral	Anual	Otro
			X		

PERIODO REPORTADO:

Desde			Hasta		
2025	08	04	2026	02	28

El presente informe se presenta en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 3861 del 28 de Diciembre de 2015 ""*Por la cual se adopta el Manual de Contratación del Ministerio de Comercio Industria y Turismo y se dictan otras disposiciones".*

1. ASPECTOS GENERALES, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

N° CONTRATO: 327-2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA:SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.- ZOFRANCA S.A.
VALOR DEL CONTRATO: $481.658.137.903 Anexo 1.0 Clausulado adicional contrato 327-2024 - 1.0 Clausulado adicional contrato 327-2024.pdf
OBJETO DEL CONTRATO: Entregar a título de arrendamiento los predios y las construcciones de propiedad del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en donde opera la Zona Franca permanente denominada "Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena" ubicada en la ciudad de Cartagena de Indias, departamento de Bolivar, de acuerdo con el régimen de zonas francas aplicable.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
Fecha de suscripción del contrato: 30/09/2024	**Fecha de inicio:** 01/10/2024	**Fecha de terminación:** 30/09/2054
Plazo: 30 años	**Vigencia:** 30 años	**Modificaciones en plazo:** No aplica

Supervisor	Nombre	Cargo	Dependencia
	Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez Asignada mediante Memorando SG-2025-000140 Anexo 2.0 Memorando SG-2025-	Profesional Especializado – 15 (E)	Grupo Administrativa

	000140 - 2.0 Memorando SG-2025-000140.pdf		

GARANTÍAS	**Fecha de aprobación**	**Vigencia**
Cumplimiento **Póliza No.** 801032029 Anexo 3.0 póliza cumplimiento año 2 - 3.0 Poliza cumplimiento año 2.pdf	02/10/2025	01/10/2024 – 01/04/2027
Responsabilidad Extracontractual **Póliza No.** 801032029 Anexo 4.0 póliza RCE - 4.0 Póliza RCE.pdf	02/10/2024	01/10/2024 – 01/10/2029

DESCRIPCIÓN DE AVANCE TÉCNICO	
ACTIVIDADES DESARROLLADAS: OBLIGACIONES DEL MINISTERIO	
OBLIGACIÓN	**CUMPLIMIENTO**
1. Designar un supervisor que realice el seguimiento a la ejecución del contrato de arrendamiento.	Asignada mediante **m**emorando SG-2025-000140 Anexo 2.0 Memorando SG-2025-000140.pdf
2. Entregar los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca bajo inventario a quien designe el arrendatario. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Se hizo entrega de los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca mediante acta de entrega predio y construcciones – Cartagena Contrato No. 327-2024, suscrita el 01 de octubre de 2024 por Hortensia Maldonado Rodríguez, Coordinadora del Grupo Administrativa y por Eric Valencia Salom, Representante Legal de la Zona Franca de Cartagena. Anexo 5.0 Acta de entrega predio - 5.0 Acta de entrega Predio.pdf
3. Entregar las instalaciones que hacen parte de la zona franca.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que:

	Se hizo entrega de los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca mediante acta de entrega predio y construcciones – Cartagena Contrato No. 327-2024, suscrita el 01 de octubre de 2024 por Hortensia Maldonado Rodríguez, Coordinadora del Grupo Administrativa y por Eric Valencia Salom, Representante Legal de la Zona Franca de Cartagena. Así mismo se suscribe el 01 de octubre de 2024 por parte de Hortensia Maldonado Rodríguez, Coordinadora del Grupo Administrativa y por Eric Valencia Salom, Representante Legal de la Zona Franca de Cartagena, el acta de inicio del contrato. Anexos 5.0 Acta de entrega predio - 5.0 Acta de entrega Predio.pdf 6.0 Acta Iniciación del contrato CTO 327-2024 - 6.0 Acta iniciación CTO 327 de 2024.pdf
4. Recibir y tramitar la solicitud para adelantar las actividades tendientes al desarrollo de las áreas de construcción señaladas en el acápite de obligaciones específicas del arrendatario contenido en el presente documento.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Con radicado 1-2025-020004 del 20 de junio de 2025, Zona Franca Cartagena remite informe sobre los avances del plan maestro de desarrollo y solicita al Ministerio se autorice reasignar la inversión prevista en activos fijos reales productivos para el año 1, específicamente destinada al cerramiento Mamonal Isla 3, hacia la rehabilitación del pavimento rígido de la rotonda A. Anexos 12.0 Avances plan maestro de desarrollo ZOFRANCA SA - 12.0 Avances plan maestro de desarrollo ZOFRANCA SA.pdf
5. Solicitar en cualquier momento de la ejecución del contrato a EL ARRENDATARIO copias de los permisos y/o licencias que se tramiten, así como sus renovaciones y/o ampliaciones y demás documentos soporte y/o requeridos por la autoridad ambiental y otras, competentes para las actividades y operaciones	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Para el periodo de cierre del presente informe, no se remitieron solicitudes al Usuario operador tendientes a copias de permisos y/o licencias.

comerciales desarrolladas en los predios y construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por lo cual EL ARRENDATARIO se obliga a aportarlo dentro del término establecido por EL ARRENDADOR.	
6. Solicitar oportunamente las garantías o pólizas de aseguramiento que respalden el pago del canon de arrendamiento y de los predios.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Se solicitó al arrendatario – usuario operador la constitución de garantías o pólizas, para lo cual se encontró en el expediente del contrato que constituyó las siguientes: **POLIZA DE CUMPLIMIENTO**: **Valor:** $724.007.221,82 **Aseguradora:** Seguros Confianza **Vigencia:** 01 Octubre de 2024 a 01 abril de 2027. Anexo 3.0 Póliza Cumplimiento - 3.0 Poliza cumplimiento año 2.pdf **POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: **Valor:** $28.658.659.205,23 **Aseguradora:** Seguros Confianza **Vigencia**: 01 Octubre de 2024 a 01 Octubre de 2029. Anexo 4.0 Póliza RCE - 4.0 Póliza RCE.pdf
7. Otorgar los poderes que se requieran en el marco de la ejecución del contrato necesario para adelantar trámites o las gestiones para el cumplimiento de las obligaciones establecidas.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Para el periodo de cierre del presente informe, no se solicitaron poderes por parte del arrendatario – Usuario operador.
8. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del contrato y las previstas en la ley.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Al cierre de este informe de están cumpliendo las obligaciones derivadas del contrato.
OBLIGACIONES GENERALES DEL ARRENDATARIO	
OBLIGACIÓN	**CUMPLIMIENTO**

1. Cumplir con los tiempos y obligaciones definidas en el contrato de arrendamiento	A la fecha de elaboración del presente informe se evidencia que se están cumpliendo las obligaciones en los tiempos definidos.
2. Cumplir con las instrucciones, recomendaciones, plazos y tareas que le sean impartidas por el supervisor, que se deriven o que tengan relación con la naturaleza del contrato.	A la fecha de elaboración del presente informe se evidencia el cumplimiento de recomendaciones impartidas por el supervisor. Se llevo a cabo visita de supervisión en el mes de diciembre. Anexos 7.0 Informe visita técnica diciembre 2025 - 7.0 INFORME VISITA TÉCNICA DICIEMBRE.pdf
3. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones y atender de manera inmediata las sugerencias y observaciones del supervisor del contrato de arrendamiento.	A la fecha de elaboración del presente informe se evidencia que se atienden las sugerencias y observaciones realizadas por el supervisor, conforme a las recomendaciones dadas.
4. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato de arrendamiento evitando dilaciones y entrabamientos innecesarios.	A la fecha de elaboración del presente informe no se evidencian dilaciones o entrabamientos innecesarios.
5. Dar cumplimiento a las obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme a lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Ley 1562 de 2012 y demás que las adicionen complementen o modifiquen.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Por parte del arrendatario – Usuario Operador, se remitieron certificaciones con fechas: 08 de julio de 2025, 08 de octubre de 2025 y 09 de enero de 2026, en las cuales se certifica el cumplimiento de las obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales. Anexo 8.0 Certificado pago Seguridad Social y parafiscales julio 2025 - 8.0 Certificado seguridad social julio 2025.pdf 8.1 Certificado pago Seguridad Social y parafiscales octubre 2025 - 8.1 Certificado seguridad social octubre 2025.pdf 8.2 Certificado pago Seguridad Social y parafiscales enero 2026 - 8.2 Certificado seguridad social enero 2026.pdf
6. Pagar los impuestos que se causen con ocasión de la ejecución del contrato de	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que:

arrendamiento.	Considerando que el pago por concepto de canon de arrendamiento por parte del usuario operador, se realiza de manera trimestral, la verificación de esta obligación se hace mediante la factura que discrimina el pago y el impuesto causado de manera trimestral. A la fecha, el Ministerio ha expedido las siguientes facturas: Anexo 9.0 Pago canon de arrendamiento Tercer trimestre 2025 - 9.0 Pago canon de arrendamiento Tercer trimestre 2025.pdf 9.1 Pago canon de arrendamiento Cuarto trimestre 2025 - 9.1 Pago canon de arrendamiento Cuarto trimestre 2025.pdf 9.2 Pago canon de arrendamiento primer trimestre 2026 - 9.2 Pago canon de arrendamiento primer trimestre 2026.pdf
7. Informar oportunamente al supervisor los inconvenientes que se presenten y proponer medidas inmediatas de solución.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe no se reportaron incidentes adicionales a las mejoras necesarias que debe realizar el Ministerio.
8. Conocer, participar y responder activamente a las solicitudes remitidas desde el Sistema de Gestión Ambiental del MINISTERIO, como estrategia para el fortalecimiento de la gestión ambiental de los predios y construcciones de propiedad de la Entidad, en atención a los lineamientos y plazos otorgados por parte del MINISTERIO.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Con radicado 2-2025-0388853 del 28 de noviembre de 2025 se remitió comunicación en la cual se hizo solicitud de avances cumplimiento obligaciones ambientales. Anexo 10.0 Comunicación solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-0388853 - 10.0 comunicacion solicitud avances cumplimiento obligacioens ambientales 2-2025-038853.pdf
9. Abstenerse de divulgar total o parcialmente información que maneje en desarrollo de sus	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que:

obligaciones contractuales en forma diferente a la autorizada por EL MINISTERIO.	A la fecha de elaboración del presente informe no se han presentado casos de divulgación total o parcial de información diferente a la autorizada por El Ministerio.
10. Guardar la debida reserva de los asuntos que conozca con ocasión de la ejecución del objeto contractual, así como de todos aquellos relacionados con el mismo.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe se ha guardado la debida reserva de los asuntos relacionados con la ejecución del objeto contractual.
11. Constituir las garantías del contrato dentro del término señalado para tal fin, a favor de la Entidad, por el valor y vigencia establecidos por EL MINISTERIO.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Se solicitó al arrendatario – usuario operador la constitución de garantías o pólizas, para lo cual se encontró en el expediente del contrato que constituyó las siguientes: **POLIZA DE CUMPLIMIENTO**: **Valor:** $724.007.221,82 **Aseguradora:** Seguros Confianza **Vigencia:** 01 Octubre de 2024 a 01 abril de 2027. Anexo 3.0 Póliza Cumplimiento - 3.0 Poliza cumplimiento año 2.pdf **POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: **Valor:** $28.658.659.205,23 **Aseguradora:** Seguros Confianza **Vigencia**: 01 Octubre de 2024 a 01 Octubre de 2029. Anexo 4.0 Póliza RCE - 4.0 Póliza RCE.pdf
12. Abstenerse de utilizar la información entregada por EL MINISTERIO para cualquier fin distinto a la ejecución del contrato.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que a la fecha de elaboración del presente informe se ha dado adecuado uso a la información entregada por El Ministerio respecto de la ejecución del contrato.

13. Responder ante EL MINISTERIO y ante terceros por la divulgación indebida o el manejo inadecuado de la información entregada por EL MINISTERIO para el desarrollo de las actividades contratadas.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe no se ha dado divulgación indebida o manejo inadecuado de la información entregada por el Ministerio.
14. Mantener la debida confidencialidad de la información que pueda llegar a conocer durante la ejecución del contrato.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe se ha mantenido la debida confidencialidad de la información.
15. En caso de requerir gestionar permisos, licencias y/o trámites ambientales y/o urbanísticos que sean requeridos durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento EL ARRENDATARIO deberá informar previamente al ARRENDADOR las condiciones de modo, tiempo y lugar para la solicitud respectiva y obtener su autorización.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha por parte del Usuario Operador no se han solicitado permisos, licencia y/o tramites ambientales y/o urbanísticos.
16. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del contrato de arrendamiento, las previstas en la propuesta, así como las señaladas en la ley para el tipo de contrato celebrado.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente contrato se han cumplido con las obligaciones derivadas del contrato dentro de las fechas previstas.
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	
OBLIGACIÓN	**CUMPLIMIENTO**
1. Emplear el mayor cuidado en la conservación de los predios y construcciones objeto de arrendamiento, no siendo responsable del deterioro que provenga de la naturaleza o uso legítimo y adecuado del mismo, lo anterior de conformidad a las normas aplicables al contrato y las instrucciones que imparta el Ministerio sobre la materia.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: En visita realizada en el mes de diciembre de 2025, se evidenció la adecuada conservación de las construcciones. Anexos 7.0 Informe visita técnica diciembre 2025 - 7.0 INFORME VISITA TÉCNICA DICIEMBRE.pdf
2. Recibir al momento del inicio del contrato y entregar a la finalización del contrato, los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por acta suscrita entre las partes. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas del inmueble son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Se hizo entrega de los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca mediante acta de entrega predio y construcciones – Cartagena Contrato No. 327-2024, suscrita el 01 de octubre de 2024 por

cabida o medida.	Hortensia Maldonado Rodríguez, Coordinadora del Grupo Administrativa y por Eric Valencia Salom, Representante Legal de la Zona Franca de Cartagena. Así mismo se suscribe el 01 de octubre de 2024 por parte de Hortensia Maldonado Rodríguez, Coordinadora del Grupo Administrativa y por Eric Valencia Salom, Representante Legal de la Zona Franca de Cartagena, el acta de inicio del contrato. Anexos 5.0 Acta de entrega predio - 5.0 Acta de entrega Predio.pdf 6.0 Acta Iniciación del contrato CTO 327-2024 - 6.0 Acta iniciación CTO 327 de 2024.pdf
3. Destinar los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento únicamente para los fines del régimen franco.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe el predio y las construcciones están destinadas únicamente para los fines del régimen franco.
4. Permitir la realización de visitas por parte del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o de otro tipo de autoridad administrativa o judicial	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Se llevó a cabo visita por parte del Ministerio el 02 de diciembre de 2025. Anexos 7.0 Informe visita técnica diciembre 2025 - 7.0 INFORME VISITA TÉCNICA DICIEMBRE.pdf
5. Realizar bajo su cuenta y riesgo las reparaciones y mantenimientos necesarios para el desarrollo de la operación de la zona franca que se originen por hechos de él o de sus dependientes, entre ellas, pero sin limitarse a I). Reparaciones locativas menores como: limpieza y reparaciones de cubiertas, pintura y resanes de espacios físicos, reparaciones de fallos eléctricos menores, iluminación, fallas hidrosanitarias, grietas, humedades y goteras, carpintería, mampostería, ornamentación, limpieza e impermeabilización de fachadas, entre otras que puedan presentarse, y II) Mantenimiento preventivo y correctivo de	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Mediante correo electrónico del 05 de febrero de 2026, Zofranca S.A., remite el plan de mantenimiento. Anexos 11.0 Plan mantenimiento anual año 2 - 11.0 PLAN DE MANTENIMIENTO ANUAL AÑO 2 - OCT 2025-SEP 2026 MINCIT.pdf

equipo incorporado de edificios y zonas comunes (ascensores, plantas eléctricas, aires acondicionados, ventilación, motobombas, entre otros equipos necesarios para la operación de la zona franca). Será responsabilidad del Arrendatario la conservación y el mantenimiento de la totalidad de los inmuebles, instalaciones y equipos objeto del arrendamiento. El Arrendatario deberá entregar dentro de los tres (3) meses siguientes contados a partir de la firma del Acta de Inicio, un Programa de Mantenimiento que establezca un plan detallado relativo al mantenimiento correctivo y preventivo señalando claramente la metodología, la frecuencia del servicio, número de personal asignado al mismo y equipo disponible para el mantenimiento de la totalidad de los inmuebles, instalaciones y equipos dados en arrendamiento. Al inicio de cada vigencia presentará a la supervisión del contrato el plan de mantenimiento para la vigencia respectiva y el informe de cumplimiento del plan de la vigencia anterior.	
6. Prestar el apoyo que requiera el Ministerio para ejecutar las actividades tendientes al saneamiento de los predios.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Se informó al Usuario operador que por parte del Ministerio se están realizando las tareas necesarias para el saneamiento del predio.
7. El arrendatario deberá obtener el sello de energía limpia, previsto en el artículo 54 de la Ley 2099 de 2021 "Por Medio De La Cual Se Dictan Disposiciones Para La transición energética, La dinamización Del Mercado Energético, La reactivación económica del país y se Dictan Otras disposiciones" en un término no mayor a cinco (5.0) años contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de arrendamiento con el Ministerio.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Con radicado 2-2025-0388853 del 28 de noviembre de 2025 se remitió comunicación en la cual se hizo solicitud de avances cumplimiento obligaciones ambientales. Anexo 10.0 Comunicación solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-0388853 - 10.0 comunicacion solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-038853.pdf
8. Pagar el canon de arrendamiento en la	Por parte del actual supervisor, al verificar los

periodicidad y valores pactados.	archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de presentación del presente informe se evidenció que el pago de canon de arrendamiento se ha realizado de la manera convenida. Anexo 9.0 Pago canon de arrendamiento Tercer trimestre 2025 - 9.0 Pago canon de arrendamiento Tercer trimestre 2025.pdf 9.1 Pago canon de arrendamiento Cuarto trimestre 2025 - 9.1 Pago canon de arrendamiento Cuarto trimestre 2025.pdf 9.2 Pago canon de arrendamiento primer trimestre 2026 - 9.2 Pago canon de arrendamiento primer trimestre 2026.pdf
9. Responder y comparecer en garantía del MINISTERIO en las actuaciones judiciales y/o administrativas de cualquier naturaleza y autoridad, en los que dicha entidad sea obligada a comparecer y que tengan como fundamento o antecedente la ejecución y/o liquidación del contrato de arrendamiento y/o la operación de la zona franca.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Al momento de la presentación de este informe no se han presentado actuaciones judiciales o administrativas.
10. Restituir al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo los predios y construcciones que componen la zona franca al vencimiento del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento o a la terminación anticipada del contrato de arrendamiento. Los predios y las construcciones arrendados se deberán restituir en el mismo estado en que fue entregado, salvo por el deterioro normal causado por el uso y goce legítimo de los bienes.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Esta obligación se da a la finalización del contrato, es decir 30 de septiembre de 2054.
11. Cumplir con las exigencias en materia de normatividad ambiental y el Plan de Ordenamiento Territorial aplicable en Colombia, conforme a la naturaleza de la operación de la zona franca y la destinación de los predios y construcciones que la componen.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Con radicado 2-2025-0388853 del 28 de noviembre de 2025 se remitió comunicación en la cual se hizo solicitud de avances cumplimiento obligaciones ambientales. Anexo

	10.0 Comunicación solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-0388853 - 10.0 comunicacion solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-038853.pdf
12. Adoptar todas las medidas en materia ambiental al interior de la zona franca, que permitan el cumplimiento oportuno de la respectiva regulación.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Con radicado 2-2025-0388853 del 28 de noviembre de 2025 se remitió comunicación en la cual se hizo solicitud de avances cumplimiento obligaciones ambientales. Anexo 10.0 Comunicación solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-0388853 - 10.0 comunicacion solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-038853.pdf
13. Informar de manera inmediata al supervisor del contrato de arrendamiento cualquier novedad de carácter ambiental que se presente al interior de la zona franca.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de la elaboración de este contrato no se presentaron novedades de carácter ambiental por parte del Usuario Operador.
14. Exigir a las empresas ubicadas dentro de la Zona Franca el cumplimiento de la normatividad ambiental que rija conforme a su actividad económica.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Con radicado 2-2025-0388853 del 28 de noviembre de 2025 se remitió comunicación en la cual se hizo solicitud de avances cumplimiento obligaciones ambientales. Anexo 10.0 Comunicación solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-0388853 - 10.0 comunicacion solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-038853.pdf
15. Cumplir con las obligaciones del usuario operador contenidas en el Decreto 2147 de 2016 y sus modificaciones.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe, se señala que el Usuario Operador está dando cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Decreto 2147 de 2016 y sus modificaciones.
16. Dar respuesta oportuna a los requerimientos	Por parte del actual supervisor, al verificar los

de información efectuados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de las solicitudes, prorrogables por una sola vez y hasta por el mismo término.	archivos institucionales, se encontró que: Se tiene pendiente respuesta a los avances en el cumplimiento de obligaciones ambientales.
17. Las demás obligaciones conforme al ordenamiento superior en materia de contrato de arrendamiento, en especial de lo dispuesto en el Código Civil y Código de Comercio.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe, se está dando cumplimiento a las obligaciones conforme al ordenamiento superior en materia de contrato de arrendamiento.
18. Cancelar oportunamente los gastos que se generen por servicios públicos, (energía, agua, telefonía, gas natural, recolección de basuras, servicios de internet, administración, vigilancia, aseo y demás) o los que tenga en servicio o requieran los predios.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha la Zona Franca se encuentra al día en el pago de servicios públicos.
19. Remitir semestralmente AL ARRENDADOR un certificado expedido por EL ARRENDATARIO donde manifieste el cumplimiento por parte de este de la normatividad ambiental vigente y aplicable a las actividades desarrolladas dentro de los predios y construcciones objeto del contrato de arrendamiento, así como un informe general que evidencie el desarrollo de las acciones orientadas a este cumplimiento.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Se tiene pendiente respuesta a los avances en el cumplimiento de obligaciones ambientales.
20. Informar AL ARRENDADOR y tramitar en el marco de la normatividad y procedimientos aplicables, los permisos, licencias y/o trámites ambientales y/o urbanísticos que sean requeridos durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento y gestionar cuando así se requiera, la autorización, participación y pronunciamiento por parte del ARRENDADOR.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración de este informe no se presentaron trámites tendientes a permisos, licencias, trámites ambientales y/o urbanísticos.
21. Gestionar oportunamente las solicitudes, requerimientos administrativos o judiciales relacionadas con el objeto del contrato de arrendamiento, realizadas por la autoridad ambiental, administrativa o judicial de la jurisdicción o entes de control, sean estas de trámite ordinario o relativas a procesos de auditoría o sancionatorios y	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración de este informe no se presentaron requerimientos administrativos o judiciales relacionados con el objeto del contrato realizadas por autoridad ambiental, administrativa o judicial.

remitir semestralmente AL ARRENDADOR informe general con las evidencias que soportan el desarrollo de las acciones orientadas a su cumplimiento.	
22. EL ARRENDATARIO no podrá ceder el contrato de arrendamiento, sin autorización previa, expresa y escrita del ARRENDADOR.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración de este informe no se ha realizado cesiones del contrato de arrendamiento.
23. Sin perjuicio de las inversiones derivadas de la ejecución del Plan Maestro de Desarrollo General y de las inversiones adicionales derivadas de la Propuesta efectuada por EL ARRENDATARIO, EL MINISTERIO será propietario de todas las obras y bienes que integran los predios, comprendiendo los bienes muebles que se reputan inmuebles por adhesión o destinación, así como sus anexidades o complementos, los cuales serán entregados por el arrendatario a la terminación del contrato. No hace parte de la restitución aquellos bienes muebles ingresados a la zona franca para ser operados por terceros para sus procesos productivos, ni las inversiones realizadas por los usuarios calificados en la zona franca permanente o por terceros, que comprendan equipos y maquinaria o similares y que no tengan la calidad de bienes por adhesión o destinación.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la finalización del contrato (30 septiembre 2054), se verificarán las inversiones derivadas de la ejecución del Plan Maestro de Desarrollo General, así mismo se verificaran las inversiones adicionales teniendo en cuenta que el Ministerio será propietario de todas las obras y bienes que integran el predio.
24. Cumplir con las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración de este informe se están cumpliendo las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.
25. Construir como mínimo 15.257 mts2 de área de construcción de bodegas en el área denominada "Lote Urbanizado" en un plazo no mayor a 120 meses, de conformidad con la oferta presentada para el ponderable denominado "CALIFICACIÓN TÉCNICA PONDERABLES TÉCNICOS: SESENTA Y DOS PUNTO CINCO (62.5)	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: Mediante correo electrónico del 05 de febrero de 2026, Zofranca S.A., remites planos de los nuevos metros a construir. Anexos

	13.0 Plano general ubicación nuevas bodegas zona franca Cartagena - 13.0 PLANO GENERAL UBICACION NUEVAS BODEGAS ZONA FRANCA CARTAGENA.pdf
26. Cumplir con las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración de este informe se está dando cumplimiento con las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.
27. Acatar todas las acciones y sugerencias que imparta el Ministerio, así como las autoridades competentes en concordancia con el régimen franco para lograr la seguridad y preservación de la zona franca.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración de este informe el Usuario Operador ha acatado las acciones y sugerencias dadas desde el Ministerio.
28. Cumplir con las directrices impartidas por el Ministerio a través del supervisor y/o interventoría del contrato de arrendamiento.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración de este informe el Usuario Operador ha dado cumplimiento a las directrices impartidas por el supervisor del contrato.
29. EL ARRENDATARIO deberá informar a la supervisión/interventoría del contrato de arrendamiento, tanto al inicio como a la finalización de cada uno de los desarrollos constructivos que se compromete a ejecutar, constituyendo las garantías necesarias para amparar los riesgos relacionados con la ejecución y estabilidad de las construcciones.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha de elaboración del presente informe no se han iniciado los desarrollos constructivos.
30. Cumplir todas aquellas obligaciones derivadas de la propuesta presentada dentro del Proceso de Licitación Pública LP 003-2024.	Por parte del actual supervisor, al verificar los archivos institucionales, se encontró que: A la fecha se están cumpliendo con las obligaciones derivadas de la propuesta presentada dentro del Proceso de Licitación Pública LP 003-2024

COMUNICACIONES RECIBIDAS Y/O ENVIADAS			
RADICADO	**FECHA**	**ASUNTO**	**LINK**
2-2025-026451	26/08/2025	Supervisión del Contrato No. 327-2024, Seguimiento obligaciones, citación reunión**.**	2-2025-026451-reunión supervisión.pdf
2-2025-033645	10/09/2025	Supervisión del Contrato No. 327-2024, Revisión Canon de arrendamiento segundo año.	2-2025-033645-Supervisión del Contrato No. 327-2024, Revisión Canon de arrendamiento segundo año..pdf
2-2025-033322	7/10/2025	Supervisión del Contrato No. 327-2024 – Plan Vial y Plan de Seguridad Vial de la Zona Franca	2-2025-033322-Plan Vial y Plan de Seguridad Vial.pdf
1-2025-035619	17/10/2025	Soporte pago canon de arriendo trimestre octubre-noviembre-diciembre 2025	1-2025-035619 Pago canon de arrendamiento Cuarto trimestre 2025.pdf
2-2025-035113	24/10/2025	Solicitud de información para acta de liquidación contractual – Contrato Zona franca Cartagena	2-2025-035113-Solicitud de información para acta de liquidación contractual – Contrato Zona franca Cartagena.pdf
2-2025-035506	28/10/2025	Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión.	2-2025-035506-Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión..pdf
1-2025-039159	12/11/2025	Notificación de correo institucional para recepción de correspondencia y notificaciones oficiales.	1-2025-039159 - NOTIFICACIÓN DE CORREO INSTITUCIONAL PARA RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA Y NOTIFICACIONES OFICIALES.pdf

2-2025-038752	27/11/2025	Visita supervisión contrato de arrendamiento	2-2025-038752- Visita supervisión contrato de arrendamiento.pdf
1-2025-041353	28/11/2025	Respuesta radicado 2-2025-038585 póliza de cumplimiento - contrato de arriendo 327-2024	1-2025-041353 RESPUESTA RADICADO 2-2025-038585 POLIZA DE CUMPLIMIENTO - CONTRATO DE ARRIENDO 327-2024.pdf
2-2025-038853	28/11/2025	Solicitud de informe de cumplimiento de obligaciones ambientales – Segundo semestre 2025	2-2025-038853- Solicitud de informe de cumplimiento de obligaciones ambientales – Segundo semestre 2025.pdf
2-2025-040089	10/12/2025	Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión.	2-2025-040089- Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión..pdf
2-2026-000516	8/01/2026	Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión.	2-2026-000516- Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión..pdf
1-2026-001385	15/01/2026	Soporte pago canon de arriendo trimestre enero a marzo 2026	1-2026-001385 Pago canon de arrendamiento primer trimestre 2026.pdf

Comunicaciones envidas y recibidas

Análisis del Supervisor	Declara conformidad: Si: X No __
	Informa incumplimiento en las obligaciones del Contrato: Si: _ No: X
	CERTFICACION DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES: Se remite certificación con fecha del 09 de enero de 2026 en la que se certifica el cumplimiento de las obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

2. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor ejecutado del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN DE PAGOS	VALOR	IVA	TOTAL
Valor inicial del contrato	$ 481.658.137.903	$ 91.515.046.201,57	$ 573.173.184.104,57
Pago trimestre enero – marzo 2025	$ 1.402.123.503	$ 266.403.465,63	$ 1.668.526.969
Pago trimestre abril – junio 2025	$ 1.402.123.503	$ 266.403.465,63	$ 1.668.526.969
Pago trimestre julio – septiembre 2025	$1.402.123.503,37	$266.403.465,63	$ 1.668.526.969
Pago trimestre octubre – diciembre 2025	$1.517.008.185,00	$288.231.555,00	$1.805.239.740,00
Pago trimestre enero –marzo 2026	$1.517.008.185,00	$288.231.555,00	$1.805.239.740,00
SALDO CONTRATO			**$ 564.557.123.717,57**

Fuente: Elaboración grupo administrativa

LIQUIDACION CANON ARRENDAMIENTO TRIMESTRAL (JULIO- AGOSTO - SEPTIEMBRE 2025) - BASE PRIMER AÑO				
MAMONAL				
AREA	**M2**	**TARIFA**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TRIMESTRAL**
AREA OCUPADA POR BODEGAS	31.694,00	9.884,00	$313.263.496,00	$939.790.488,00
AREA ADMINISTRATIVA	2.995,00	9.884,00	$29.602.580,00	$88.807.740,00
AREA OCUPADA CON INFRAESTRUCTURA	25.736,00	1.907,00	$49.078.552,00	$147.235.656,00
LOTE URBANIZADO	15.257,00	1.647,00	$25.128.279,00	$75.384.837,00
TOTAL	**75.682,00**		**$417.072.907,00**	**$1.251.218.721,00**
MANGA				
AREA	**M2**	**TARIFA**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TRIMESTRAL**
AREA OCUPADA POR BODEGAS	4.601,00	7615	$35.036.615,00	$105.109.845,00
AREA ADMINISTRATIVA	1.261,36	12102	$15.264.978,72	$45.794.936,16
TOTAL	**5.862,00**		**$50.301.593,72**	**$150.904.781,16**
VALOR TOTAL MAMONAL Y MANGA				$1.402.123.503,37

Proceso: BS Adquisición de Bienes y Servicios

IVA 19%	$266.403.465,63
VALOR TOTAL A PAGAR	**$1.668.526.969,00**
VALOR PAGADO	**$1.668.526.969,00**
DIFERENCIA	**$-**

Fuente: cuadro seguimiento canon elaboración grupo administrativa

LIQUIDACION CANON ARRENDAMIENTO TRIMESTRAL (OCTUBRE- NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2025) - BASE SEGUNDO AÑO					
MAMONAL					
Año 2					
IPC - 31 Diciembre 2025	**5,20%**				
Puntos aumento	**3,00%**				
AREA	**M2**	**TARIFA AÑO 1**	**TARIFA AÑO 2 (IPC 2025 + 3 Puntos)**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TRIMESTRAL**
AREA OCUPADA POR BODEGAS	31.694,00	9.884,00	10.694	$338.935.636,00	$1.016.806.908,00
AREA ADMINISTRATIVA	2.995,00	9.884,00	10.694	$32.028.530,00	$96.085.590,00
AREA OCUPADA CON INFRAESTRUCTURA	25.736,00	1.907,00	2.063	$53.093.368,00	$159.280.104,00
LOTE URBANIZADO	15.257,00	1.647,00	1.782	$27.187.974,00	$81.563.922,00
TOTAL	**75.682,00**			**$451.245.508,00**	**$1.353.736.524,00**
MANGA					
AREA	**M2**	**TARIFA**	**TARIFA AÑO 2 (IPC 2025 + 3 Puntos)**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TRIMESTRAL**
AREA OCUPADA POR BODEGAS	4.601,00	7615	8239	$37.907.639,00	$113.722.917,00
AREA ADMINISTRATIVA	1.261,36	12102	13094	$16.516.247,84	$49.548.743,52
TOTAL	**5.862,00**			**$54.423.886,84**	**$163.271.660,52**
VALOR TOTAL MAMONAL Y MANGA					$1.517.008.184,52
IVA 19%					$288.231.555,06
VALOR TOTAL A PAGAR					**$1.805.239.739,58**
VALOR PAGADO					**$1.805.239.740,00**
DIFERENCIA					**$-0,42**

Fuente: cuadro seguimiento canon elaboración grupo administrativa

LIQUIDACION CANON ARRENDAMIENTO TRIMESTRAL (ENERO- FEBRERO - MARZO 2026) - BASE SEGUNDO AÑO					
MAMONAL					
Año 2					
IPC - 31 Diciembre 2025	**5,20%**				
Puntos aumento	**3,00%**				
AREA	**M2**	**TARIFA AÑO 1**	**TARIFA AÑO 2 (IPC 2025 + 3 Puntos)**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TRIMESTRAL**
AREA OCUPADA POR BODEGAS	31.694,00	9.884,00	10.694	$338.935.636,00	$1.016.806.908,00
AREA ADMINISTRATIVA	2.995,00	9.884,00	10.694	$32.028.530,00	$96.085.590,00
AREA OCUPADA CON INFRAESTRUCTURA	25.736,00	1.907,00	2.063	$53.093.368,00	$159.280.104,00
LOTE URBANIZADO	15.257,00	1.647,00	1.782	$27.187.974,00	$81.563.922,00
TOTAL	**75.682,00**			**$451.245.508,00**	**$1.353.736.524,00**
MANGA					
AREA	**M2**	**TARIFA**	**TARIFA AÑO 2 (IPC 2025 + 3 Puntos)**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR TRIMESTRAL**
AREA OCUPADA POR BODEGAS	4.601,00	7615	8239	$37.907.639,00	$113.722.917,00
AREA ADMINISTRATIVA	1.261,36	12102	13094	$16.516.247,84	$49.548.743,52
TOTAL	**5.862,00**			**$54.423.886,84**	**$163.271.660,52**
VALOR TOTAL MAMONAL Y MANGA					$1.517.008.184,52
IVA 19%					$288.231.555,06
VALOR TOTAL A PAGAR					**$1.805.239.739,58**
VALOR PAGADO					**$1.805.239.740,00**
DIFERENCIA					**$-0,42**

Fuente: cuadro seguimiento canon elaboración grupo administrativa

3. OTROS ASPECTOS TÉCNICOS.

Como parte de la supervisión del contrato, se realizan reuniones de supervisión vituales en las cuales se presenta el avance en el plan de mantenimiento.

Asi mismo, en diciembre de 2025 se llevó a cabo visita técnica y de supervisión, en la cual se corroboró el estado actual de la zona franca, se evidencian las inversiones y los mantenimientos realizados.

Se insiste en la necesidad de buscar acciones para garantizar la seguridad de los pescadores que están llevando sus tareas de pesca en inmediaciones a las instalaciones de Zofranca S.A.

TABLA DE ANEXOS

No.	Nombre Anexo
1.0	Clausulado adicional contrato 327-2024
2.0	Memorando SG-2025-000140
3.0	Póliza cumplimiento año 2
4.0	Póliza RCE
5.0	Acta de entrega Predio
6.0	Acta iniciación CTO 327 de 2024
7.0	Informe visita técnica diciembre
8.0	Certificado seguridad social julio 2025
8.1	Certificado seguridad social octubre 2025
8.2	Certificado seguridad social enero 2026
8.2	Acta reunión 3 ZF Cartagena 2025.05.08
9.0	Pago canon de arrendamiento Tercer trimestre 2025
9.1	Pago canon de arrendamiento Cuarto trimestre 2025
9.2	Pago canon de arrendamiento primer trimestre 2026
10.0	comunicacion solicitud avances cumplimiento obligaciones ambientales 2-2025-038853
11.0	Plan de mantenimiento anual año 2 MINCIT
12.0	Avances plan maestro de desarrollo ZOFRANCA SA
13.0	Plano general ubicación nuevas bodegas Zona Franca Cartagena

Anexos Agosto - Febrero



IBETH LILIAN PIÑEROS RODRÍGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO (E) GRUPO ADMINISTRATIVA
SUPERVISORA CONTRATO CTO 327 -2024

Proyectó: Ibeth Piñeros Rodríguez – Grupo Administrativa

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

Entre los suscritos, a saber **JORGE EDUARDO MORALES MORALES**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.026.268.285 de Bogotá D.C, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL ENCARGADO** del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, nombrado mediante Decreto N° 1029 del 14 de agosto de 2024 y Acta de Posesión N° 157 del 20 de agosto de 2024, facultado para contratar en nombre de la **NACIÓN – MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO** mediante Resolución Ministerial 2649 del 16 de noviembre de 2006, quien en adelante se denominara **EL MINISTERIO**, de una parte, y de la otra **ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 72.175.402 de Barranquilla, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad denominada **SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A,** identificada con NIT 800213678-1, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, cuya justificación se encuentra debidamente sustentada en los estudios previos y el proceso de selección de Licitación Pública N° LP-003-2024 emitida por **EL MINISTERIO**, contrato de arrendamiento que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

CLÁUSULA. -PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA *"ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA"* UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

PARÁGRAFO PRIMERO: Es entendido que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles anteriormente señalados son aproximadas y, en consecuencia, se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los predios y construcciones objeto de arrendamiento donde funciona la ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA ubicada en jurisdicción de la ciudad de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar se encuentran ubicados en los sectores de Manga y Mamonal. Para lo cual debe atenderse lo

dispuesto en el documento complemento al pliego de condiciones y estudio previo respecto de la descripción de cada uno de los predios indicados su cabida y linderos.

SEGUNDA. -ACTIVIDADES DEL USUARIO OPERADOR: Sobre las áreas objeto del arrendamiento, ejecutará especialmente las siguientes actividades:

a. Promover, dirigir, administrar y operar la Zona Franca arrendada.
b. Desarrollar, con sus propios recursos o con financiaciones debidamente legalizadas, la infraestructura y construcciones de la Zona Franca, de acuerdo con la propuesta presentada para ser seleccionado como arrendatario, la cual hace parte integrante del presente contrato.
c. Celebrar con los usuarios de la zona franca, empresas de apoyo y demás personas los respectivos contratos a que haya Lugar, a excepción de cualquier acto o contrato que disponga de algún derecho real sobre los inmuebles dados en arrendamiento.
d. En general, aquellas actividades autorizadas por los Decretos 2147 de 2016 y 1165 de 2019 y demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución N°. 0977 del 20 de junio de 1994, del Ministerio de Comercio Exterior, hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por medio de la cual se declaró la Zona Franca y se designó al USUARIO OPERADOR.

TERCERA. -DESTINACIÓN: El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR solamente podrá destinar los inmuebles arrendados para las actividades propias o complementarias de Zona Franca, y su incumplimiento se considerará lesión grave de los derechos del arrendador o **EL MINISTERIO**.

CUARTA. -CANON DE ARRENDAMIENTO: El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR se obliga a pagar al Ministerio de Comercio, Industria y Comercio a título de canon de arrendamiento, la suma total de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($481.658.137.903) MÁS IVA. Discriminado de la siguiente manera: 1).** Canon mensual de arrendamiento corresponde a los siguientes valores. Cada año se encuentra indexado al canon del año 1 con IPC + 3 PUNTOS:

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

	ZF SECTOR MAMONAL	ZF SECTOR MANGA	TOTAL CARTAGENA
Año	CANON ANUAL ANTES DE IVA	CANON ANUAL ANTES DE IVA	CANON ANUAL ANTES DE IVA
Año 1	$ 5.004.874.884	$ 603.619.125	**$ 5.608.494.009**
Año 2	$ 5.429.288.274	$ 654.806.026	**$ 6.084.094.301**
Año 3	$ 5.806.080.880	$ 700.249.565	**$ 6.506.330.445**
Año 4	$ 6.209.022.893	$ 748.846.884	**$ 6.957.869.778**
Año 5	$ 6.639.929.082	$ 800.816.858	**$ 7.440.745.941**
Año 6	$ 7.100.740.161	$ 856.393.548	**$ 7.957.133.709**
Año 7	$ 7.540.986.051	$ 909.489.948	**$ 8.450.475.999**
Año 8	$ 8.008.527.186	$ 965.878.325	**$ 8.974.405.511**
Año 9	$ 8.505.055.871	$ 1.025.762.781	**$ 9.530.818.652**
Año 10	$ 9.032.369.335	$ 1.089.360.074	**$ 10.121.729.409**
Año 11	$ 9.592.376.234	$ 1.156.900.398	**$ 10.749.276.632**
Año 12	$ 10.187.103.561	$ 1.228.628.223	**$ 11.415.731.783**
Año 13	$ 10.818.703.981	$ 1.304.803.173	**$ 12.123.507.154**
Año 14	$ 11.489.463.628	$ 1.385.700.969	**$ 12.875.164.597**
Año 15	$ 12.201.810.373	$ 1.471.614.429	**$ 13.673.424.802**
Año 16	$ 12.958.322.616	$ 1.562.854.524	**$ 14.521.177.140**
Año 17	$ 13.761.738.618	$ 1.659.751.504	**$ 15.421.490.123**
Año 18	$ 14.614.966.413	$ 1.762.656.098	**$ 16.377.622.510**
Año 19	$ 15.521.094.330	$ 1.871.940.776	**$ 17.393.035.106**
Año 20	$ 16.483.402.179	$ 1.988.001.104	**$ 18.471.403.283**
Año 21	$ 17.505.373.114	$ 2.111.257.172	**$ 19.616.630.286**
Año 22	$ 18.590.706.247	$ 2.242.155.117	**$ 20.832.861.364**
Año 23	$ 19.743.330.034	$ 2.381.168.734	**$ 22.124.498.769**
Año 24	$ 20.967.416.496	$ 2.528.801.196	**$ 23.496.217.692**
Año 25	$ 22.267.396.319	$ 2.685.586.870	**$ 24.952.983.189**
Año 26	$ 23.647.974.891	$ 2.852.093.256	**$ 26.500.068.147**
Año 27	$ 25.114.149.334	$ 3.028.923.038	**$ 28.143.072.372**
Año 28	$ 26.671.226.593	$ 3.216.716.266	**$ 29.887.942.859**

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

	ZF SECTOR MAMONAL	ZF SECTOR MANGA	TOTAL CARTAGENA
Año 29	$ 28.324.842.642	$ 3.416.152.675	**$ 31.740.995.316**
Año 30	$ 30.080.982.885	$ 3.627.954.140	**$ 33.708.937.026**
TOTAL	**$ 429.819.255.107**	**$ 51.838.882.796**	**$ 481.658.137.903**

PARÁGRAFO PRIMERO: El canon mínimo mensual de arrendamiento corresponde a la siguiente estructura:

MAMONAL	MANGA
A. ÁREA OCUPADA POR BODEGAS: El canon por m2 mensual corresponderá al menos a la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 9.884), por un área inicial de 31.694 m2 construidos, para un valor total mensual de TRESCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 313.263.496).	**E. ÁREA OCUPADA POR BODEGAS:** El canon por m2 mensual corresponderá al menos a la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($ 7.615), por un área inicial de 4.601 m2 construidos, para un valor total mensual de TREINTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE ($35.036.615)
B. ÁREA ADMINISTRATIVA: El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($9.884), por un área de 2.995 m2, para un valor total mensual de VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 29.602.580).	**F. ÁREA ADMINISTRATIVA:** El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de DOCE MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE ($12.102), por un área de 1.261 m2, para un valor total mensual de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE ($ 15.260.622
C. ÁREA OCUPADA CON INFRAESTRUCTURA: El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($1.907), por un área de 25.736 m2, para un valor total mensual de CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($49.078.552).	
D. LOTE URBANIZADO: El canon por m2 mensual corresponde al menos a la suma de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.647), por un área de 15.257 m2, para un valor total mensual de VEINTICINCO MILLONES CIENTO	

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

MAMONAL	MANGA
VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($25.128.279).	

PARÁGRAFO SEGUNDO: NUEVOS METROS CONSTRUIDOS EN BODEGAS: Los metros cuadrados (m2) que **EL ARRENDATARIO** desarrolle con la construcción de nuevas Bodegas en las áreas denominadas "Lote urbanizado", se pagarán al valor correspondiente a "lote urbanizado" durante un lapso de doce (12) años, contados a partir del momento en que el **ARRENDATARIO** celebre negocios jurídicos comerciales o civiles sobre ellas para su explotación económica, por primera vez. Solo se tendrá derecho al incentivo por el tiempo máximo de doce (12) años o por el tiempo que faltare por cumplir el plazo de ejecución del contrato, si este fuere inferior a los doce (12) años.

PARÁGRAFO TERCERO: INCREMENTO ANUAL: El valor de cada canon se incrementará anualmente con el IPC (índice de precios al consumidor), del año inmediatamente anterior, certificado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE más (+) 3 puntos.

VALOR FINAL M2 DE CONSTRUCCIÓN DE BODEGA SECTOR MAMONAL: De conformidad con la oferta presentada por el contratista para el ponderable denominado "*CANON POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE BODEGA para la ZONA FRANCA SECTOR MAMONAL*", se establece como valor del canon por M2 de construcción de bodega para el sector mamonal en **$ 9.885,00,** por lo que se tendrá en cuenta esta valor para la proyección del canon mensual.

QUINTA. - FORMA DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: El canon de arrendamiento se cancelará de la siguiente manera: El arrendatario cancelará el canon de arrendamiento TRIMESTRE ANTICIPADO, dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada trimestre, consignando en la cuenta bancaria que el **ARRENDADOR**, suministre para tal fin a nombre **DEL MINISTERIO Y/O NACIÓN**. Copia de esta consignación junto con los documentos soporte establecidos por el **ARRENDADOR** deberán ser remitidos al SUPERVISOR dentro de los cinco (5) días siguientes de su depósito, como prueba del cumplimiento de esta obligación.

PARÁGRAFO PRIMERO: **El ARRENDATARIO** deberá cancelar el canon de arrendamiento más el impuesto al valor agregado – IVA que se genere por este pago y

cualquier otro gravamen o tributo que se genere en razón de la contratación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El ARRENDATARIO deberá certificar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar), de conformidad con lo preceptuado en la ley.

SEXTA. -PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento será de **TREINTA (30) AÑOS** contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este. El plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes. En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento, el arrendatario deberá solicitar de manera simultánea la renovación del término de declaratoria de la zona franca y la autorización como usuario operador de esta.

SÉPTIMA. -REPARACIONES: El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR se obliga a efectuar por su propia cuenta las reparaciones y mantenimiento necesarios para el desarrollo de la operación de la Zona Franca que se originen por hechos de él o de sus dependientes, sin perjuicio de que establezca de común acuerdo con los usuarios de bienes y servicios, mecanismos de amortización de los mismos.

OCTAVA. -SERVICIOS: Todos los cargos por concepto de servicios de agua, energía, teléfono, alcantarillado, aseo, similares y conexos, etc. serán de cargo exclusivo del **ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR**, sin perjuicio de que éste a su vez recobre o establezca mecanismos de amortización a los usuarios de bienes y servicios de la Zona Franca, mecanismos que obedecerán at principio de que la operación de Zona Franca es una actividad no subsidiada para tales usuarios.

NOVENA.-OBLIGACIONES ESPECIALES DEL USUARIO OPERADOR: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR queda especialmente obligado a dar cumplimiento estricto a las disposiciones propias de Zona Franca y especialmente a las consagradas en los Decretos 2147 de 2016 y 1165 de 2019 y demás normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución No. 0977 del 20 de junio de 1994, del Ministerio de Comercio Exterior, hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por medio de la cual se le designó como USUARIO OPERADOR.

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.- ZOFRANCA S.A.

DÉCIMA. - CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: **EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** no podrá ceder el contrato de arrendamiento salvo autorización previa y expresa de **EL MINISTERIO** y éste puede reservarse las razones que tenga para negar la cesión. Si la persona a la cual se le va a ceder el contrato es extranjera debe renunciar a la reclamación diplomática. **El ARRENDATARIO** es el único responsable por las acciones que realice en virtud de su autonomía técnica en la ejecución del objeto contractual y no podrá subcontratar el objeto del contrato de arrendamiento.

DÉCIMA PRIMERA. - TERMINACIÕN ANTICIPADA: Este contrato se podrá dar por terminado por la ocurrencia de uno de los siguientes eventos:

1. Por pérdida de la autorización como operador de la zona franca permanente.
2. Por terminación de la declaratoria de la zona franca permanente.
3. Por declaratoria de nulidad del contrato de arrendamiento.
4. Por mutuo acuerdo de las partes.
5. Por las demás causales contempladas en la ley.

DÉCIMA SEGUNDA.- GARANTÍAS: De conformidad con los artículos 2.2.1.2.3.1.2., 2.2.1.2.3.1.7., 2.2.1.2.3.1.8., 2.2.1.2.3.1.12 a 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 y atendiendo la naturaleza del contrato como las obligaciones del mismo, el arrendatario deberá constituir a favor del **MINISTERIO** en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento teniendo como beneficiarias a las Entidades Estatales o garantía bancaria expedida por un banco local, o las demás garantías legalmente establecidas, que incluya:

RIESGO A AMPARAR	PORCENTAJE	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	10% del valor total de cada periodo contractual incluido IVA. El valor de cada periodo contractual se determina conforme a lo dispuesto en el numeral 2.5 VALOR DEL CONTRATO (Cada periodo	Equivalente a cada periodo contractual y seis (6) meses más, prorrogable así sucesivamente hasta el término de ejecución del contrato.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

RIESGO A AMPARAR	PORCENTAJE	VIGENCIA
	equivale a un año de ejecución del contrato)	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	5% del valor total del contrato de arrendamiento incluido IVA	Deberá constituirse inicialmente por 5 años y prorrogarse sucesivamente cada 5 años hasta la terminación del plazo de ejecución del contrato.

PARÁGRAFO 1: Para efectos de las garantías del contrato se establecen para las verificaciones correspondientes periodos contractuales que se determinan conforme a lo dispuesto en el PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO y VALOR DEL CONTRATO (cada periodo equivale a un año de ejecución del contrato y su valor corresponde al determinado para ese año de ejecución).

PARÁGRAFO 2: Si llegaren a desarrollarse nuevas construcciones en las áreas denominadas "Lotes Urbanizados", que modifiquen el valor del contrato de arrendamiento, después de los doce (12) años de ejecución de este, el valor del amparo de cumplimiento deberá ajustarse al nuevo canon de arrendamiento.

PARÁGRAFO 3: Las garantías que amparen cada uno de los periodos contractuales (cada año de ejecución del contrato) siguientes al primero, deberán constituirse y entregarse con una anticipación no menor de sesenta (60) días anteriores de su iniciación.

PARÁGRAFO 4: Si el garante de un periodo contractual decide no continuar garantizando la Etapa del Contrato o periodo contractual subsiguiente, debe informar su decisión por escrito al Contratante, seis (6) meses antes del vencimiento del periodo contractual garantizado. Este aviso no afecta la garantía del Periodo Contractual en ejecución. Si el garante no da el aviso con la anticipación mencionada y el contratista no obtiene una nueva garantía, queda obligado a garantizar la Etapa del Contrato o el Periodo Contractual subsiguiente.

DÉCIMA TERCERA. - RESTITUCIÓN: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR restituirá los inmuebles arrendados al **MINISTERIO** a la terminación del contrato en el

igual estado de operación en que los recibió, salvo el deterioro normal por su uso y goce y con las mejoras realizadas, ejecutadas e incorporadas.

DÉCIMA CUARTA. - INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato por parte del **ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** dará derecho al **MINISTERIO** para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata de los inmuebles sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. **El ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante la caución establecida en el artículo 2035 del Código Civil. La presente cláusula se aplica sin perjuicio de las restituciones mutuas a que haya lugar.

DÉCIMA QUINTA. - CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA: El presente contrato queda sometido a la condición resolutoria expresa en caso que El **ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** pierda dicha calidad o se le cancele la autorización como tal de acuerdo con las normas propias del régimen de Zonas Francas. Ocurrido el evento aquí previsto, el contrato quedará resuelto automáticamente, y el USUARIO OPERADOR restituirá los inmuebles, y se procederá a la liquidación del contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993 o las normas que to sustituyan o adicionen, dando aplicación igualmente a las mutuas restituciones a que haya lugar.

DÉCIMA SEXTA. - CLÁUSULA PENAL: Se pacta a título de clausula penal pecuniaria como estimación de perjuicios por el incumplimiento y dentro del contexto legal correspondiente, una suma equivalente hasta por el veinte por ciento (20%) del valor del canon anual. En los eventos en que dentro del marco legal se imponga, **EL ARRENDADOR** la hará efectiva, previa declaratoria del incumplimiento, directamente por compensación de los saldos que se le adeude al **ARRENDATARIO** si los hubiere respecto de este CONTRATO DE ARRENDAMIENTO o de los saldos que en su favor existieren producto de la existencia de cualquier relación jurídica negociar entre el contratista arrendatario y **EL ARRENDADOR**, o si esto no fuere posible, podrá acudir al cobro de la garantía si se pactaron o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva, previo procedimiento que garantice el derecho al debido proceso del arrendatario, en observancia de lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y las normas que lo modifiquen o sustituyan, así como las disposiciones que sobre la materia estén vigentes en **EL ARRENDADOR**, sin que ello impida que **EL ARRENDADOR** pueda solicitar al ARRENDATARIO la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que

exceda del valor de la cláusula penal pecuniaria. **El ARRENDATARIO** autoriza que **EL MINISTERIO** descuente de las sumas que le adeude de cualquier tipo de relación negocial, los valores correspondientes a las sanciones impuestas que se encuentren en firme al momento de aplicarla. **PARÁGRAFO 1º**: La cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios no cubiertos por la aplicación de dicha sanción. **PARÁGRAFO 2º:** La estimación del perjuicio se realizará por parte de la SUPERVISION y/o la INTERVENTORIA y de manera independiente a las multas u otro tipo de sanciones impuestas al **ARRENDATARIO**.

DÉCIMA SÉPTIMA - MULTAS: En caso de incumplimiento por parte del arrendatario de las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento, incluyendo las descritas en los documentos que hacen parte integral de éste, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, y demás normas aplicables, **EL ARRENDADOR** podrá conminar al cumplimiento, mediante acto administrativo motivado, imponer multas sucesivas o puntuales al contratista arrendatario equivalentes al 0,5% del canon anual por cada evento de incumplimiento sin superar el 10% del valor del canon anual. **PARAGRAFO 1º: EL ARRENDADOR** adelantará las acciones pertinentes para realizar el cobro de las sumas adeudadas. **PARAGRAFO 2º:** Las multas aquí pactadas se impondrán, de conformidad con el procedimiento señalado en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, demás normas concordantes y pertinentes y sin que por ello **EL ARRENDADOR** pierda su derecho a reclamar la indemnización de los perjuicios causados con el incumplimiento que dio lugar a la aplicación de la multa.

DÉCIMA OCTAVA.- ENTREGA DE LOS INMUEBLES: El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hará entrega de los inmuebles e instalaciones en el estado de funcionamiento en que se encuentren a la fecha de entrega, suscribiendo el Acta correspondiente en la cual se anotarán los pormenores a que haya lugar, la cual hará parte integrante de este contrato

DÉCIMA NOVENA. - LIQUIDACIÓN: El presente contrato se liquidará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 en concordancia con el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 217 del Decreto 0019 de 2012, de común acuerdo dentro del término de **SEIS (6) MESES** contados desde la fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento, o de la fecha de expedición del acto que ordene la terminación.

Comercio,
Industria y Turismo

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

VIGÉSIMA. - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: El contrato de arrendamiento se perfeccionará dentro del marco previsto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 una vez sea aprobado y firmado electrónicamente por las partes a través de la plataforma transaccional SECOP II.

Para la legalización del mismo, se requiere la aprobación de las garantías que ampara el contrato de arrendamiento y su ejecución iniciará a partir de la fecha de suscripción por las partes del acta de inicio del contrato de arrendamiento, una vez se haga entrega del predio y construcciones.

PARÁGRAFO: El perfeccionamiento del contrato en SECOP II, se entiende incorporado en la plataforma con la aprobación de las partes, por lo que su aprobación será electrónica.

VIGÉSIMA PRIMERA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: Para todos los efectos legales hacen parte del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO la totalidad de los documentos que se encuentran publicados en el link del proceso de selección en el Sistema Electrónico de Compras Públicas SECOP II.

VIGÉSIMA SEGUNDA. -OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: OBLIGACIONES GENERALES:

1. Cumplir con los tiempos y obligaciones definidas en el contrato de arrendamiento.
2. Cumplir con las instrucciones, recomendaciones, plazos y tareas que le sean impartidas por el supervisor, que se deriven o que tengan relación con la naturaleza del contrato.
3. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones y atender de manera inmediata las sugerencias y observaciones del supervisor del contrato de arrendamiento.
4. Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato de arrendamiento evitando dilaciones y entrabamientos innecesarios.
5. Dar cumplimiento a las obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme a lo establecido en la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Ley 1562 de 2012 y demás que las adicionen complementen o modifiquen.
6. Pagar los impuestos que se causen con ocasión de la ejecución del contrato de

arrendamiento.

7. Informar oportunamente al supervisor los inconvenientes que se presenten y proponer medidas inmediatas de solución.
8. Conocer, participar y responder activamente a las solicitudes remitidas desde el Sistema de Gestión Ambiental del **MINISTERIO**, como estrategia para el fortalecimiento de la gestión ambiental de los predios y construcciones de propiedad de la Entidad, en atención a los lineamientos y plazos otorgados por parte del **MINISTERIO**.
9. Abstenerse de divulgar total o parcialmente información que maneje en desarrollo de sus obligaciones contractuales en forma diferente a la autorizada por **EL MINISTERIO**.
10. Guardar la debida reserva de los asuntos que conozca con ocasión de la ejecución del objeto contractual, así como de todos aquellos relacionados con el mismo.
11. Constituir las garantías del contrato dentro del término señalado para tal fin, a favor de la Entidad, por el valor y vigencia establecidos por **EL MINISTERIO**.
12. Abstenerse de utilizar la información entregada por **EL MINISTERIO** para cualquier fin distinto a la ejecución del contrato.
13. Responder ante **EL MINISTERIO** y ante terceros por la divulgación indebida o el manejo inadecuado de la información entregada por **EL MINISTERIO** para el desarrollo de las actividades contratadas.
14. Mantener la debida confidencialidad de la información que pueda llegar a conocer durante la ejecución del contrato.
15. En caso de requerir gestionar permisos, licencias y/o trámites ambientales y/o urbanísticos que sean requeridos durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento **EL ARRENDATARIO** deberá informar previamente al **ARRENDADOR** las condiciones de modo, tiempo y lugar para la solicitud respectiva y obtener su autorización.
16. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del contrato de arrendamiento, las previstas en la propuesta, así como las señaladas en la ley para el tipo de contrato celebrado.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

1. Emplear el mayor cuidado en la conservación de los predios y construcciones objeto de arrendamiento, no siendo responsable del deterioro que provenga de la naturaleza o uso legítimo y adecuado del mismo, lo anterior de conformidad a las normas aplicables al contrato y las instrucciones que imparta el Ministerio sobre la materia.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

2. Recibir al momento del inicio del contrato y entregar a la finalización del contrato, los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por acta suscrita entre las partes. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas del inmueble son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

3. Destinar los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento únicamente para los fines del régimen franco.

4. Permitir la realización de visitas por parte del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o de otro tipo de autoridad administrativa o judicial.

5. Realizar bajo su cuenta y riesgo las reparaciones y mantenimientos necesarios para el desarrollo de la operación de la zona franca que se originen por hechos de él o de sus dependientes, entre ellas, pero sin limitarse a I). Reparaciones locativas menores como: limpieza y reparaciones de cubiertas, pintura y resanes de espacios físicos, reparaciones de fallos eléctricos menores, iluminación, fallas hidrosanitarias, grietas, humedades y goteras, carpintería, mampostería, ornamentación, limpieza e impermeabilización de fachadas, entre otras que puedan presentarse, y II) Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo incorporado de edificios y zonas comunes (ascensores, plantas eléctricas, aires acondicionados, ventilación, motobombas, entre otros equipos necesarios para la operación de la zona franca). Será responsabilidad del Arrendatario la conservación y el mantenimiento de la totalidad de los inmuebles, instalaciones y equipos objeto del arrendamiento. El Arrendatario deberá entregar dentro de los tres (3) meses siguientes contados a partir de la firma del Acta de Inicio, un Programa de Mantenimiento que establezca un plan detallado relativo al mantenimiento correctivo y preventivo señalando claramente la metodología, la frecuencia del servicio, número de personal asignado al mismo y equipo disponible para el mantenimiento de la totalidad de los inmuebles, instalaciones y equipos dados en arrendamiento. Al inicio de cada vigencia presentará a la supervisión del contrato el plan de mantenimiento para la vigencia respectiva y el informe de cumplimiento del plan de la vigencia anterior.

6. Prestar el apoyo que requiera el Ministerio para ejecutar las actividades tendientes al saneamiento de los predios.

7. El arrendatario deberá obtener el *sello de energía limpia*, previsto en el artículo 54 de la Ley 2099 de *2021 "Por Medio De La Cual Se Dictan Disposiciones Para La transición energética, La dinamización Del Mercado Energético, La reactivación económica del país y se Dictan Otras disposiciones"* en un término no mayor a cinco (5.0) años contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de arrendamiento con el Ministerio.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

8. Pagar el canon de arrendamiento en la periodicidad y valores pactados.
9. Responder y comparecer en garantía del **MINISTERIO** en las actuaciones judiciales y/o administrativas de cualquier naturaleza y autoridad, en los que dicha entidad sea obligada a comparecer y que tengan como fundamento o antecedente la ejecución y/o liquidación del contrato de arrendamiento y/o la operación de la zona franca.
10. Restituir al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo los predios y construcciones que componen la zona franca al vencimiento del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento o a la terminación anticipada del contrato de arrendamiento. Los predios y las construcciones arrendados se deberán restituir en el mismo estado en que fue entregado, salvo por el deterioro normal causado por el uso y goce legítimo de los bienes.
11. Cumplir con las exigencias en materia de normatividad ambiental y el Plan de Ordenamiento Territorial aplicable en Colombia, conforme a la naturaleza de la operación de la zona franca y la destinación de los predios y construcciones que la componen.
12. Adoptar todas las medidas en materia ambiental al interior de la zona franca, que permitan el cumplimiento oportuno de la respectiva regulación.
13. Informar de manera inmediata al supervisor del contrato de arrendamiento cualquier novedad de carácter ambiental que se presente al interior de la zona franca.
14. Exigir a las empresas ubicadas dentro de la Zona Franca el cumplimiento de la normatividad ambiental que rija conforme a su actividad económica.
15. Cumplir con las obligaciones del usuario operador contenidas en el Decreto 2147 de 2016 y sus modificaciones.
16. Dar respuesta oportuna a los requerimientos de información efectuados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de las solicitudes, prorrogables por una sola vez y hasta por el mismo término.
17. Las demás obligaciones conforme al ordenamiento superior en materia de contrato de arrendamiento, en especial de lo dispuesto en el Código Civil y Código de Comercio.
18. Cancelar oportunamente los gastos que se generen por servicios públicos, (energía, agua, telefonía, gas natural, recolección de basuras, servicios de internet, administración, vigilancia, aseo y demás) o los que tenga en servicio o requieran los predios.
19. Remitir semestralmente **AL ARRENDADOR** un certificado expedido por EL **ARRENDATARIO** donde manifieste el cumplimiento por parte de este de la normatividad ambiental vigente y aplicable a las actividades desarrolladas dentro de los predios y construcciones objeto del contrato de arrendamiento, así como un

informe general que evidencie el desarrollo de las acciones orientadas a este cumplimiento.

20. Informar **AL ARRENDADOR** y tramitar en el marco de la normatividad y procedimientos aplicables, los permisos, licencias y/o trámites ambientales y/o urbanísticos que sean requeridos durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento y gestionar cuando así se requiera, la autorización, participación y pronunciamiento por parte del **ARRENDADOR**.

21. Gestionar oportunamente las solicitudes, requerimientos administrativos o judiciales relacionadas con el objeto del contrato de arrendamiento, realizadas por la autoridad ambiental, administrativa o judicial de la jurisdicción o entes de control, sean estas de trámite ordinario o relativas a procesos de auditoría o sancionatorios y remitir semestralmente **AL ARRENDADOR** informe general con las evidencias que soportan el desarrollo de las acciones orientadas a su cumplimiento.

22. **EL ARRENDATARIO** no podrá ceder el contrato de arrendamiento, sin autorización previa, expresa y escrita del **ARRENDADOR**.

23. Sin perjuicio de las inversiones derivadas de la ejecución del Plan Maestro de Desarrollo General y de las inversiones adicionales derivadas de la Propuesta efectuada por **EL ARRENDATARIO, EL MINISTERIO** será propietario de todas las obras y bienes que integran los predios, comprendiendo los bienes muebles que se reputan inmuebles por adhesión o destinación, así como sus anexidades o complementos, los cuales serán entregados por el arrendatario a la terminación del contrato. No hace parte de la restitución aquellos bienes muebles ingresados a la zona franca para ser operados por terceros para sus procesos productivos, ni las inversiones realizadas por los usuarios calificados en la zona franca permanente o por terceros, que comprendan equipos y maquinaria o similares y que no tengan la calidad de bienes por adhesión o destinación.

24. Cumplir con las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.

25. Construir como mínimo 15.257 mts2 de área de construcción de bodegas en el área denominada "Lote Urbanizado" **en un plazo no mayor a 120 meses**, de conformidad con la oferta presentada para el ponderable denominado "*CALIFICACIÓN TÉCNICA-PONDERABLES TÉCNICOS: SESENTA Y DOS PUNTO CINCO (62.5) PUNTOS*", diligenciada en SECOP II.

26. Cumplir con las disposiciones aplicables derivadas de las Leyes 1931 de 2018, 2169 de 2021 y del Decreto 926 de 2017 o las normas que las modifiquen o complementen.

27. Acatar todas las acciones y sugerencias que imparta el Ministerio, así como las autoridades competentes en concordancia con el régimen franco para lograr la seguridad y preservación de la zona franca.
28. Cumplir con las directrices impartidas por el Ministerio a través del supervisor y/o interventoría del contrato de arrendamiento.
29. **EL ARRENDATARIO** deberá informar a la supervisión/interventoría del contrato de arrendamiento, tanto al inicio como a la finalización de cada uno de los desarrollos constructivos que se compromete a ejecutar, constituyendo las garantías necesarias para amparar los riesgos relacionados con la ejecución y estabilidad de las construcciones.
30. Cumplir todas aquellas obligaciones derivadas de la propuesta presentada dentro del Proceso de Licitación Pública LP 003-2024.

VIGÉSIMA TERCERA.-OBLIGACIONES DEL MINISTERIO:

1. Designar un supervisor que realice el seguimiento a la ejecución del contrato de arrendamiento.
2. Entregar los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca bajo inventario a quien designe el arrendatario. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.
3. Entregar las instalaciones que hacen parte de la zona franca.
4. Recibir y tramitar la solicitud para adelantar las actividades tendientes al desarrollo de las áreas de construcción señaladas en el acápite de obligaciones específicas del arrendatario contenido en el presente documento.
5. Solicitar en cualquier momento de la ejecución del contrato a **EL ARRENDATARIO** copias de los permisos y/o licencias que se tramiten, así como sus renovaciones y/o ampliaciones y demás documentos soporte y/o requeridos por la autoridad ambiental y otras, competentes para las actividades y operaciones comerciales desarrolladas en los predios y construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por lo cual **EL ARRENDATARIO** se obliga a aportarlo dentro del término establecido por **EL ARRENDADOR**.
6. Solicitar oportunamente las garantías o pólizas de aseguramiento que respalden el pago del canon de arrendamiento y de los predios.

CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. CTO 327-2024 RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN LP-003-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.- ZOFRANCA S.A.

7. Otorgar los poderes que se requieran en el marco de la ejecución del contrato necesario para adelantar trámites o las gestiones para el cumplimiento de las obligaciones establecidas.
8. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven del contrato y las previstas en la ley.

VIGÉSIMA CUARTA.- SUPERVISIÓN: De conformidad con lo establecido en la Resolución Ministerial N° 3861 de 2015, y teniendo en cuenta las funciones desarrolladas, establecidas en el Manual de Funciones de la Entidad, **EL MINISTERIO** ejercerá la supervisión del contrato de arrendamiento a través del **COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA** o quien haga sus veces, quien verificará el cumplimiento de las actividades contratadas si a juicio de la entidad se requiere interventoría conforme a la especialidad o complejidad, se adelantaran las acciones administrativa para el efecto. Así mismo, tendrá la obligación se suscribir el acta de recibo del contrato de arrendamiento a su finalización.

VIGÉSIMA QUINTA. - INDEMNIDAD: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR deberá mantener al **MINISTERIO**, libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, **EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR** al tenor de lo normado en el Decreto 1082 de 2015 mantendrá indemne al **MINISTERIO** contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal del **MINISTERIO**, ocasionados por **EL CONTRATISTA** en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.

VIGÉSIMA SEXTA. - INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES-DECLARACIÓN ESPECIAL: EL ARRENDATARIO /USUARIO OPERADOR a la celebración del contrato de arrendamiento, declara no haber presentado documentación falsa ni encontrarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, prohibición y conflicto de interés establecido en la ley y en general en el marco normativo vigente. Así mismo, manifiesta que no ha sido sancionado por la contraloría mediante juicio de responsabilidad fiscal en su contra.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN UNILATERALES Y CADUCIDAD: Son aplicables al contrato, las cláusulas excepcionales

al derecho común de sometimiento a las leyes nacionales, la terminación, modificación, interpretación unilaterales y caducidad.

Nota: El contrato es aprobado y firmado por las partes a través de la plataforma SECOP II y hace parte integral del mismo la totalidad de documentos del proceso de selección que se encuentran publicados en el link del proceso de selección LP-003-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31650119&isFromPublicArea=True&isModal=False . .

Por EL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO – **JORGE EDUARDO MORALES MORALES** – Secretario General Encargado

POR LA **SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A**.- ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM Representante Legal de la Sociedad

Proyectó: Yurian Alexandra Penagos Torres – Abogado Grupo de Contratos.
Revisó: Claudia Marcela Pinilla Pinilla – Coordinadora Grupo Contratos.
Hortensia Maldonado Rodriguez- Coordinadora Grupo Administrativa
Maria Edith Zapata Valencia – Coordinadora Grupo Zonas Francas

Comercio, Industria y Turismo

SECRETARIA GENERAL

MEMORANDO

SG-2025-000140
Radicación relacionada: GA-2025-000267

Para: Señor(a)
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ (E)
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

Doctor
DIEGO FERREIRA NIETO
ASESOR
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

Señor
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

De: SECRETARIO GENERAL

Asunto: Designación supervisión Contratos

Fecha: Bogotá D.C, 9 de julio de 2025

Cordial Saludo,

De acuerdo con lo establecido en la Resolución N°0861 del 4 de julio de 2025, por la cual se realiza un nombramiento en Encargo a la servidora **IBETH LILIÁN PIÑEROS RODRÍGUEZ** de las funciones del empleo denominada Coordinadora Grupo Administrativa como lo indica esta resolución, es necesario realizar la designación de supervisión de los contratos o su equivalente, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 30 de la versión 4 del Manual de Contratación – Resolución N° 3861 de 2015.

Por lo anterior y de acuerdo al memorando GA-2025-000267 han sido designados como supervisores de los siguientes contratos o su equivalente por lo que se realizará el respectivo cambio en la plataforma Interna de Contratos a los que aplique para que inicie su labor de seguimiento a la ejecución contractual.

zjqr xKL5 nblX PS8I mDaH NMzY 9ss=

Comercio,
Industria y Turismo

SECRETARIA GENERAL

TIPO DOCUMENTO	NIT | DOCUMENTO	NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATO No.	ASIGNACION SUPERVISION
NIT	860002184	AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	GC-279-2021	DIEGO FERREIRA NIETO
NIT	800018165	JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS	GC-330-2022	DIEGO FERREIRA NIETO
Cedula de Ciudadania	1010196913	CINDY PAULETTE NOREÑA ROJAS	GC-032-2025	DIEGO FERREIRA NIETO
NIT	800213678	ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA	GC-327-2024	DIEGO FERREIRA NIETO
Cedula de Ciudadania	7185493	GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN	GC-068-2025	DIEGO FERREIRA NIETO
Cedula de Ciudadania	1120752792	ANDREA CAROLINA VERGARA RUEDA	GC-230-2025	DIEGO FERREIRA NIETO
NIT	800186284	ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE BARRANQUILLA S.A. U.O.Z.F.	GC-171-2025	JAIME FRANCISCO RUIZ
NIT	805000867	CORREAGRO S.A.	GC-336-2023	IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
NIT	901676835	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	GC-139981-2024	IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



JORGE EDUARDO MORALES MORALES (E)

Copia interna:
LIGIA PATRICIA RODRIGUEZ MARTINEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:
Elaboró: JOHANA PAOLA JIMENEZ VALERO
Revisó: JANET PILAR RODRIGUEZ GUERRERO
Aprobó: JORGE EDUARDO MORALES MORALES (E)

"El contenido de esta comunicación perderá su confidencialidad si se imprime, porque su integridad y autenticidad solo será verificable electrónicamente medi ante la verificación y validación de los mecanismos PKI digitales con los que fue originados (Firma Digital)"

zjqr xKL5 nblX PS8I mDaH NMzY 9ss=

Cartagena de Indias D, T y C Noviembre 28 de 2025.

Señores
MINCIT
Atn Dr YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
Grupo de Administrativa.
Bogotá

ASUNTO: RESPUESTA A RADICADO 2-2025-038585 POLIZA DE CUMPLIMIENTO - CONTRATO DE ARRIENDO ZOFRANCA SA – CONTRATO 327 - 2024

Cordial Saludo,

Adjunto a la presente, Póliza de cumplimiento, Certificado de pago de prima, expedidos por Seguros Confianza, como lo establece el numeral 2.5 del clausulado del contrato de arriendo 327-2024, la cual se detalla a continuación:

- Póliza de Cumplimiento 801032029, Certificado 02 GU155642 con su respectiva certificación de pago de prima

Atentamente,

ANABELLA LEMAITRE BECHARA

Gerente Administrativo y financiero

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 801032029
CERTIFICADO GU155642
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900355009

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JNUNEZ TIPO CERTIFICADO: Endoso FECHA EXPEDICION: DD 28 MM 11 AAAA 2025

TOMADOR/GARANTIZADO	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	GROMERO@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6607760
ASEGURADO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676
BENEFICIARIO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 04 AAAA 2027	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
		667,410,787.07	56,596,434.75	724,007,221.82

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	5,577,747.60	362,003,610.91	PRIMA NETA	PESOS	11,155,495.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	5,577,747.60	362,003,610.91	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	7,000.00
		TOTAL	100.00	11,155,495.20	724,007,221.82	IVA	PESOS	2,120,874.00
						TOTAL		13,283,369.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo	DEDUCIBLE Horas
Cumplimiento	01-10-2024	01-04-2027	667,410,787.07	724,007,221.82	11,155,495.00			

OBJETO DE LA GARANTIA:

OBJETO DE LA MODIFICACION:
SE EXPIDE CERTIFICADO PARA ACTUALIZAR LAS VIGENCIAS Y EL VALOR ASEGURADO PARA EL AÑO 2. LOS DEMAS TERMINOS PERMANECEN EN LAS MISMAS CONDICIONES.

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SE ACLARA NOMBRE DEL TOMADOR / GARANTIZADO: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A. NIT: 8002136781

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE POR ANUALIDADES Y NO AMPARA LA OBLIGACIÓN DE RENOVACIÓN, LA COMPAÑIA ASEGURADORA ESTA EN LA LIBERTAD DE OTORGAR COBERTURA BAJO PÓLIZA NUEVA PARA LAS SUBSIGUIENTES ANUALIDADES , POR TAL MOTIVO NO SERA CAUSAL DE RECLAMACIÓN LA NO RENOVACIÓN DE LA MISMA, LA CUAL DEBE NOTIFICAR SEIS (6) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PERIODO CONTRACTUAL GARANTIZADO.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LOS CANALES DE ATENCIÓN QUE SE ENCUENTAN EN LA PÁGINA WEB WWW.CONFIANZA.COM.CO, ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TÁSA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. LA PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDA CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑIA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL NUMERAL 19 DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CERTIFICADO DE SEGUROS SE RIGE BAJO LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA POLIZA 801032029 Y CERTIFICADO GU155536

(415)7709998911901(8020)0900355009

TOMADOR

Maria Juana Herrera Rodriguez
CC: 52.420.596

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

CONFIANZA
Swiss Re
Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

CERTIFICACIÓN

Por disposición del artículo 7° de la ley 1150 de 2007, la **SEGUROS CONFIANZA S.A.**, certifica que la póliza relacionada a continuación no expirará por falta de pago de la prima de la póliza, o de los certificados o anexos, que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Póliza No.	:	801032029	
Certificado No.	:	GU155642	
Fecha de expedición	:	28 de Noviembre de 2025	
Tomador / Garantizado	:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVI	
C.C. o NIT Tomador/Garantizado	:	800213678 1	
Asegurado	:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	
C.C. o NIT Asegurado	:	830115297 6	
Vigencia de la póliza	:	Desde el 01 de Octubre de 2024 hasta el 01 de Abril de 2027	
Moneda	:	PESOS	
Valor asegurado	:	724,007,221.82	
Prima	:	11,155,495.00	
Cargos de emisión	:	7,000.00	pesos colombianos
IVA	:	2,120,874.00	pesos colombianos

Esta certificación se expide con destino a la entidad asegurada y se firma en CARTAGENA a los 28 días del mes de Noviembre de 2025.

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.430.696

SEGUROS CONFIANZA S.A.
Firma Autorizada

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 10 AAAA 2029	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO			
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23

PRIMA		
TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
IVA	PESOS	68,102,678.00
TOTAL		426,537,826.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
Predios Labores Operaciones / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	28,658,659,205.23	358,435,148.00	10	20.00
Predios Labores Operaciones / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	28,658,659,205.23	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Daño Emergente / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Daño Emergente / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Gastos Judiciales de Defensa / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Gastos Judiciales de Defensa / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Gastos Médicos de Urgencia / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00		
Gastos Médicos de Urgencia / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00		
Resp Civil Patronal / vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Patronal / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Cruzada / vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Resp Civil Cruzada / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	5,731,731,841.05	0.00	10	20.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Vigencia	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Evento	01-10-2024	01-10-2029	0.00	11,463,463,682.09	0.00	10	20.00

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Arabella Lemaitre
TOMADOR
CC-45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA | USUARIO: JRANGEL | TIP CERTIFICADO: Nueva producción | FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 10 AAAA 2029	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23	IVA	PESOS	68,102,678.00
						TOTAL		426,537,826.00

OBJETO DE LA PÓLIZA:

INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES SIEMPRE QUE DERIVEN DE UN DAÑO FÍSICO Y/O MATERIAL IMPUTABLES AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA PÓLIZA, Y CAUSADOS POR LESIONES, MUERTE Y/O DAÑOS A LA PROPIEDAD DE TERCEROS Y DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SISTEMA BASE DE COBERTURA: OCURRENCIA

ASEGURADO ADICIONAL: NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, SIEMPRE QUE SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE CON EL OBJETO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

BENEFICIARIO ADICIONAL: NACIÓN MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, SIEMPRE QUE SE TRATE DE BIENES/ACTIVIDADES DISTINTOS A LOS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA Y/O SIEMPRE QUE PUEDA OSTENTAR SU CALIDAD DE TERCERO.

AMPARO DE VEHÍCULOS PROPIOS O NO PROPIOS
OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVIL CONTRATADA O NO CON LÍMITES MÍNIMOS POR EVENTO DE $100.000.000/$100.000.000/$200.000.000. EN CASO DE SINIESTRO SE DEBE DEMOSTRAR LA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE EL VEHÍCULO SINIESTRADO Y EL CONTRATO AMPARADO BAJO LA PÓLIZA.

AMPAROS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS Y RC CRUZADA
OPERAN EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL CONTRATADA O NO, POR CADA CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA CON UN LIMITE MÍNIMO POR EVENTO DE $50.000.000. ESTOS AMPAROS APLICAN SIEMPRE QUE EL ASEGURADO PRINCIPAL SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Anabella Lemaitre
TOMADOR
cc. 45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodriguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 01 10 2024	HASTA 01 10 2029			28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO			
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23

PRIMA		
TRM:	MONEDA	VALORES
PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
IVA	PESOS	68,102,678.00
TOTAL		426,537,826.00

-SE DEJA CONSTANCIA DE QUE LA PRESENTE POLIZA, SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y LOS DAÑOS EXTRAPATRIMONIALES (DAÑO MORAL) DE LOS QUE SEA RESPONSABLE EL ASEGURADO.
- RC PATRONAL EN EXCESO DE LAS COBERTURA DE ACCIDENTES DE TRABAJO (SE EXCLUYE ENFERMENDAD PROFESIONAL) OTORGDA POR LA ARL.
- CONTAMINACIÓN: SE CUBREN LOS DAÑOS A TERCEROS COMO CONSECUENCIA DE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL, REPENTINA, SÚBITA E IMPREVISTA. (SE EXCLUYE LA CONTAMINACIÓN PAULATINA Y EL DAÑO PURO ECOLÓGICO)

Se dejan las exclusiones adicionales a las contempladas en el clausulado general:

DAÑOS CAUSADOS POR LA ACTIVIDAD PROPIA DE TERCEROS EN LOS PREDIOS.
DAÑOS A LA CONTRAPARTE DEL CONTRATO
DAÑOS A LA OBRA MISMA Y/O AL OBJETO DEL CONTRATO
CUALQUIER TIPO DE DAÑOS A LA MERCANCIA ALMACENADA.
RC MARÍTIMA Y P&I.
RC OPERADOR PORTUARIO.
RC ASTILLEROS Y/O ESTIBADORES (ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y ARMADO DE EMBARCACIONES).
RC OPERADOR PORTUARIO Y DE REGLAMENTACION DE ZONA FRANCA.
DAÑOS A EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS EN LA OBRA Y/O ACTIVIDAD OBJETO DEL SEGURO.
CUALQUIER TIPO DE DAÑO O PERJUICIO CONSECUENCIAL, LUCRO CESANTE, PÉRDIDA DE BENEFICIOS.
DAÑOS A LAS EMBARCACIONES Y/O PLANCHONES UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN, OBRA, SERVICIO O ACTIVIDAD OBJETO DEL SEGURO.
DAÑOS A PLATAFORMAS MARINAS POR CUALQUIER CAUSA.
DAÑOS CON BARCOS A OTRAS EMBARCACIONES O INSTALACIONES, QUE NO SEAN AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN, OBRA, SERVICIO O ACTIVIDAD OBJETO DEL SEGURO.
DAÑOS A PUERTOS Y/O INFRAESTRUCTURA PORTUARIA.
DAÑOS RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A EMBARCACIONES.

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL. CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Arabella Lemaître
TOMADOR
CC. 45.439.803

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 802063165
CERTIFICADO RE12396
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900202759

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JRANGEL TIP CERTIFICADO: Nueva producción FECHA EXPEDICION: DD 01 MM 10 AAAA 2024

TOMADOR	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	EDIAZ@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6056607760
ASEGURADO:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD: CARTAGENA	TEL. 6056607760
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS	C.C. O NIT:	0000000000
DIRECCIÓN:		CIUDAD:	TEL.

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 10 AAAA 2029	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA 28,658,659,205.23

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	PRIMA NETA	PESOS	358,435,148.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	179,217,574.00	14,329,329,602.62	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
		TOTAL	100.00	358,435,148.00	28,658,659,205.23	IVA	PESOS	68,102,678.00
						TOTAL		426,537,826.00

RC CONTRACTUAL Y/O PROFESIONAL DE CUALQUIER TIPO.
RC E&O.
RC D&O.
DAÑOS POR CONTAMINACIÓN PAULATINA Y DAÑO PURO ECOLÓGICO.
PÉRDIDA, DESTRUCCIÓN O DAÑOS A LA CARGA, INCLUYENDO LAS PÉRDIDAS CONSECUENCIALES, RESULTANTES DE ELLO, DERIVADAS DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL OPERADOR PORTUARIO.
RESPONSABILIDADES POR LAS RECLAMACIONES DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ARANCELARIAS O POR UN ACTO NEGLIGENTE, ERROR U OMISIÓN POR EL CUAL EL ASEGURADO SEA LEGALMENTE RESPONSABLE, INCLUYENDO CUALQUIER RECLAMACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES IMPUESTAS POR UNA AUTORIDAD.
RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE LOS SIGUIENTES HECHOS:
TRIBUTOS EXIGIDOS POR LA AUTORIDAD, DE LOS QUE EL ASEGURADO ES RESPONSABLE DEL PAGO EN RAZÓN A LA NATURALEZA DE SU ACTIVIDAD.
PROPIEDAD RETENIDA POR LA AUTORIDAD.
TODOS Y CADA UNO DE LOS COSTOS Y GASTOS ADICIONALES EN QUE, NECESARIA Y RAZONABLEMENTE, HAYA INCURRIDO EL ASEGURADO PARA PREVENIR O MINIMIZAR UNA PÉRDIDA ASEGURADA.
COSTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS EN QUE HAYA INCURRIDO EL ASEGURADO POR FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN O CUARENTENA POR ORDEN DE UNA AUTORIDAD O POR SER EL ASEGURADO LEGALMENTE RESPONSABLE DE ELLOS.
RESPONSABILIDADES POR LA PROPORCIÓN EN LA CARGA A LA AVERÍA GRUESA.
ACCIDENTES PERSONALES.

La presente póliza no se extiende a cubrir ningún tipo de lesión, daño, responsabilidad, reclamación, pérdida, pago, costo o gasto de cualquier tipo, ya sea real o presunto, que derive de, sea consecuencia directa o indirecta de, atribuible a, o en cualquier modo relacionado con o en conexión con: Brote; Epidemia; Virus; Pandemia y/ o Emergencia Pública declaradas; Enfermedades Infecciosas, Transmisibles y/o Contagiosas (Se traten de manifestaciones reales o de Sospecha)

EXCLUSIÓN DE TRANSCCIONES PROHÍBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS: LA COMPAÑÍA NO PROVEERA COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA COMPAÑIA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRICCIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA COMPAÑÍA.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.** LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS. ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CONTRATO SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES INCLUIDAS EN LA FORMA 15/07/2022-1308-P06-SU-OD-04-05-RCGR-D00I Nota Tecnica: 15/07/2022-1308-NT-P06 NT-RC-EPMGLPCM04

Anabella Lemaitre
TOMADOR
CC- 45-439-803.

(415)7709998911901(8020)0900202759

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-10-01

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.
SEGUROS CONFIANZA S.A.

CLAUSULADO GENERAL
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONDICIONES GENERALES

LA COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA", EN ADELANTE DENOMINADA INDISTINTAMENTE LA COMPAÑÍA, LA ASEGURADORA O **CONFIANZA**, CONVIENE EN AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, CON BASE EN LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA CARÁTULA Y CON SUJECIÓN A LO DISPUESTO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES CONTENIDOS EN LA PRESENTE PÓLIZA Y EN LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, POR DAÑOS MATERIALES, LESIONES PERSONALES O MUERTE CAUSADOS A TERCEROS QUE LE SEAN IMPUTABLES, OCURRIDOS Y/O RECLAMADOS DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO, SEGÚN SEA LA BASE DE RECLAMACIÓN QUE HAYA SIDO CONTRATADA.

CLÁUSULA PRIMERA
AMPARO BÁSICO.

POR MEDIO DEL PRESENTE AMPARO, SE CUBREN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES DE LOS QUE SEA RESPONSABLE EL ASEGURADO, POR LAS OPERACIONES QUE LLEVE A CABO DENTRO Y/O FUERA DE SUS PREDIOS EN EL CURSO NORMAL DE SUS NEGOCIOS, INCLUYENDO AQUELLOS CAUSADOS POR SUS DIRECTORES Y/O REPRESENTANTES, Y SUS EMPLEADOS DIRECTOS, EN EL DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES AL SERVICIO DEL ASEGURADO, PROVENIENTES DE:

a. LA POSESIÓN, USO O MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS, ENLOS CUALES DESARROLLA Y REALIZA LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTA COBERTURA.

b. LAS LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO EL ASEGURADO EN EL CURSO NORMAL DE SUS NEGOCIOS, DESCRITAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA; YA SEA QUE LAS REALICE DENTRO O FUERA DE SUS PREDIOS; Y QUE SON INHERENTES A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL ASEGURADO, COMO SON:

1. USO, POSESIÓN O MANEJO DE ELEVADORES/ASCENSORES O ESCALERAS AUTOMÁTICAS, DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO.
2. USO, POSESIÓN O MANEJO DE MAQUINARIAS Y EQUIPO DE TRABAJO, DE CARGUE Y DESCARGUE, Y SU MOVILIZACIÓN.
3. USO O POSESIÓN DE INSTALACIONES PARA LAS OPERACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE.
4. LA TENENCIA O MANTENIMIENTO, USO O POSESIÓN DE INSTALACIONES DE PROPAGANDA (ANUNCIOS O CARTELES PUBLICITARIOS ETC.) DENTRO O FUERA DE SUS INMUEBLES.
5. EL MONTAJE, DESMONTAJE O DESPLOME DE AVISOS Y VALLAS PUBLICITARIAS INSTALADAS POR EL ASEGURADO; EN CASO DE QUE ESTOS SEAN INSTALADOS POR TERCEROS SE AMPARARÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL ASEGURADO.
6. LA TENENCIA, USO Y TRANSPORTE DE BIENES Y/O MERCANCÍAS, NO SIENDO ESTA LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL ASEGURADO.
7. USO O POSESIÓN DE INSTALACIONES SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVAS.
8. EL DESARROLLO DE EVENTOS SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVOS ORGANIZADOS POR EL ASEGURADO.
9. VIAJES DE EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL ASEGURADO DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL.
10. LA PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO EN FERIAS Y EXPOSICIONES NACIONALES.
11. LA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS POR PERSONAL DEL ASEGURADO, INCLUYENDO ERRORES DE PUNTERÍA POR EL USO DE ARMAS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Y EL USO DE PERROS GUARDIANES Y OTROS MEDIOS DE SEGURIDAD. ESTA COBERTURA NO OBLIGA AL ASEGURADO, A QUE LA VIGILANCIA SEA PRESTADA POR PERSONAL QUE HAGA PARTE DE SU NÓMINA, SINO QUE PUEDE SER PRESTADA POR PERSONAL LABORALMENTE VINCULADO A UNA EMPRESA INDEPENDIENTE CON LA CUAL EL ASEGURADO CONTRATE EL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LOS PREDIOS; EN ESTE EVENTO, ESTE AMPARO OPERARÁ EN EXCESO DE LA SUMA INDEMNIZABLE BAJO LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑÍA CON LA CUAL EL ASEGURADO HUBIERE CONTRATADO LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA DE LOS PREDIOS.

12. LA POSESIÓN Y EL USO DE DEPÓSITOS, TANQUES Y TUBERÍAS DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO.
13. USO, POSESIÓN O MANEJO DE CAFETERÍAS, CASINOS Y RESTAURANTES PARA USO DE LOS EMPLEADOS, FUNCIONARIOS O VISITANTES.
14. INCENDIO Y/O EXPLOSIÓN DERIVADOS DE LAS ACTIVIDADES DEL ASEGURADO.
15. USO DE PARQUEADEROS DENTRO DE LOS PREDIOS DEL ASEGURADO, POR DAÑOS A LOS VEHÍCULOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PARQUEADERO, APLICAN LAS EXCLUSIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR USO Y MANEJO DE PARQUEADEROS, ADICIONALMENTE SE EXCLUYEN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL HURTO A LOS VEHÍCULOS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL PARQUEADERO.

PARA LAS EMPRESAS CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL SEA EL TRASPORTE DE BIENES DENTRO DEL AMPARO BÁSICO, SE CUBRE:

16. LOS DAÑOS A TERCEROS DERIVADOS DEL TRANSPORTE DE BIENES REALIZADOS POR PERSONAL AL SERVICIO DEL ASEGURADO O POR PERSONAL AL SERVICIOS DE TERCEROS (CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS), EN VEHÍCULOS PROPIOS, DE TERCEROS O DE EMPRESAS TRANSPORTADORAS; SIEMPRE QUE ESTE SERVICIO DE TRANSPORTE ESTÉ SIENDO PRESTADO O HAYA SIDO AUTORIZADO POR EL ASEGURADO. ESTE AMPARO SOLO APLICA CUANDO EL O LOS VEHÍCULOS RESPECTIVOS SE ENCUENTREN RELACIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA. ESTA COBERTURA OPERARÁ EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL TRANSPORTADOR, DEL AMPARO PATRIMONIAL DE LA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES DEL VEHÍCULO CON EL QUE SE CAUSE EL DAÑO Y DEL SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO SOAT, O EN EXCESO DEL DEDUCIBLE ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, EL QUE RESULTE MAYOR.
SE DEJA CONSTANCIA QUE CUANDO EL DAÑO SE ENMARQUE EN UN EVENTO PROPIO COBIJADO POR EL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL, SE APLICARÁN LAS CONDICIONES DE ESE AMPARO, SIEMPRE Y CUANDO HAYA SIDO CONTRATADO. EN CASO CONTRARIO EL DAÑO ESTARÁ EXCLUIDO.
17. CONTAMINACIÓN SÚBITA ACCIDENTAL E IMPREVISTA APLICAN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA TERCERA AMPAROS ADICIONALES.

PARA LOS CASOS EN EL QUE EL OBJETO DEL CONTRATO O LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL ASEGURADO, SEA LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, REPOSICIÓN O MANTENIMIENTO DE CABLES, TUBERÍAS O DE OTRO TIPO DE CONSTRUCCIÓN SUBTERRÁNEA, DENTRO DEL AMPARO BÁSICO SE CUBRE:

18. EL DAÑO EMERGENTE CAUSADO A TERCEROS EN EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES.
19. DAÑOS A LOS CABLES, TUBOS Y CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS PROPIEDAD DE TERCEROS, ENTENDIÉNDOSE CUBIERTO ÚNICAMENTE DEL VALOR DE LA REPARACIÓN O REPOSICIÓN DE TALES ELEMENTOS.

CLÁUSULA SEGUNDA
EXCLUSIONES

CON SUJECIÓN A LO ESTABLECIDO EN ESTE CLAUSULADO, SALVO ESTIPULACIÓN POR ESCRITO EN CONTRARIO, LA PRESENTE PÓLIZA NO AMPARA LAS RECLAMACIONES GENERADAS O RESULTANTES POR:

1. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL DEL ASEGURADO, ESTO ES, OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL ASEGURADO EN VIRTUD DE CONTRATOS O CONVENIOS.
2. RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL DEL ASEGURADO INCLUYENDO, PERO NO LIMITADA A, RESPONSABILIDAD CIVIL MÉDICA. ERRORES Y OMISIONES DEL ASEGURADO EN EL EJERCICIO DE SU ACTIVIDAD PROFESIONAL.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

3. RESPONSABILIDAD CIVIL DE DIRECTORES Y FUNCIONARIOS POR LA GESTIÓN DE EMPRESAS.

4. MULTAS Y CUALQUIER CLASE DE ACCIONES O SANCIONES CIVILES, PENALES O ADMINISTRATIVAS.

5. DAÑOS A CAUSA DE LA INOBSERVANCIA DE DISPOSICIONES LEGALES Y DE LA AUTORIDAD O DE INSTRUCCIONES Y ESTIPULACIONES CONTRACTUALES.

6. PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRA-PATRIMONIALES, CAUSADOS A TERCERAS PERSONAS CON DOLO, CULPA GRAVE O POR ACTOS MERAMENTE POTESTATIVOS DEL ASEGURADO O BENEFICIARIO; SALVO QUE EN EL CASO DE CULPA GRAVE SE HAYA PACTADO LA COBERTURA, DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA CUARTA DE ESTAS CONDICIONES GENERALES.

7. RECLAMACIONES A CAUSA DE DAÑOS A TERCEROS DERIVADAS DEL HURTO SIMPLE Y CALIFICADO (SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN ALGUNO DE LOS AMPAROS ADICIONALES DE LA CLÁUSULA TERCERA Y HAYAN SIDO CONTRATADOS POR EL ASEGURADO), FALSIFICACIÓN, ABUSO DE CONFIANZA Y EN GENERAL, CUALQUIER ACTO DE APROPIACIÓN INDEBIDA DE BIENES DE TERCEROS.

TODA CLASE DE EVENTOS QUE ESTÉN AMPARADOS EN ESTA PÓLIZA OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, SALVO PACTO EN CONTRARIO POR LAS PARTES Y QUE SE HAYA ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

8. PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES QUE NO DERIVEN EN UN DAÑO FÍSICO O MATERIAL.

9. DAÑOS PUNITIVOS O EJEMPLARIZANTES.

10. CONTAGIO DE UNA ENFERMEDAD PADECIDA POR EL ASEGURADO O SUS DEPENDIENTES, ASÍ COMO LOS DAÑOS DE CUALQUIER NATURALEZA CAUSADOS POR ENFERMEDADES DE ANIMALES PERTENE-CIENTES AL ASEGURADO, VENDIDOS O SUMINISTRADOS POR EL MISMO. IGUALMENTE, QUEDAN EXCLUIDOS LOS DAÑOS GENÉTICOS CAUSADOS A PERSONAS O ANIMALES.

11. CUALQUIER RESPONSABILIDAD, GASTO DE CUALQUIER TIPO, DAÑOS, DEMANDAS, RECLAMOS O PÉRDIDAS,
A. SURGIDOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE CUALQUIER TEMOR O AMENAZA (YA SEA REAL O PERCIBIDA) DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O CUALQUIER VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO
B. DIRECTA O INDIRECTAMENTE CAUSADOS POR, RESULTANTES DE O EN CONEXIÓN CON CUALQUIER ACCIÓN TOMADA PARA CONTROLAR, PREVENIR, SUPRIMIR O DE ALGUNA MANERA RELACIONADA A CUALQUIER BROTE DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O CUALQUIER VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO
C. CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR LA IMPOSICIÓN DE CUARENTENA O RESTRICCIÓN EN EL MOVIMIENTO DE GENTE O ANIMALES, POR CUALQUIER ENTE O AGENCIA NACIONAL O INTERNACIONAL EN RELACIÓN CON UN BROTE DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O CUALQUIER VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO.
D. CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR UN AVISO O ADVERTENCIA DE VIAJE EMITIDA POR UN ENTE O AGENCIA NACIONAL O INTERNACIONAL DE CUALQUIER TIPO EN RELACIÓN CON UN BROTE DEL NUEVO CORONAVIRUS (COVID-19) O UNA VARIACIÓN MUTANTE DEL MISMO Y RESPECTO A (II) Y CUALQUIER TEMOR O AMENAZA DEL MISMO (YA SEA REAL O PERCIBIDA).
PARA LOS PROPÓSITOS DE ESTA EXCLUSIÓN ENFERMEDAD TRANSMISIBLE SIGNIFICA: UNA ENFERMEDAD QUE SE PROPAGA DE UNA PERSONA A OTRA YA SEA POR TRANSMISIÓN DIRECTA O INDIRECTA DE UNA BACTERIA O VIRUS ENTRE EL PORTADOR Y LA PERSONA INFECTADA, O A TRAVÉS DE UN VECTOR, TAL COMO COMIDA CONTAMINADA POR EL PORTADOR Y CONSUMIDO POR LA PERSONA INFECTADA.

12. LA RESPONSABILIDAD RESULTADO DEL CONSUMO, MANIPULACIÓN U OPERACIÓN CON ORGANISMOS GENÉTICAMENTE MODIFICADOS (OGM), DE UN PRODUCTO DEL ASEGURADO O DE UN PRODUCTO COMPUESTO PARCIALMENTE POR UN OGM.

13. TODA RESPONSABILIDAD DERIVADA DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE GUERRA, INVASIÓN, HUELGAS O MOTINES, CONMOCIÓN CIVIL, PERTURBACIÓN DEL ORDEN PÚBLICO, COACCIÓN, MANIFESTACIONES PÚBLICAS O TUMULTOS, DECOMISO O DESTRUCCIÓN DE BIENES PRACTICADO POR AUTORIDADES NACIONALES O REGIONALES, DISTURBIOS POLÍTICOS Y SABOTAJES CON EXPLOSIVOS, O ACTIVIDADES GUERRILLERAS, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS (AMIT) Y TERRORISMO O CUALQUIER OTRO ACTO,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CIRCUNSTANCIA O ESTADO DE COSAS AFINES O INHERENTES A LAS ANTEDICHAS CAUSAS O DERIVADAS DE ELLAS. PARA LOS EFECTOS DE ESTA EXCLUSIÓN, SE ENTENDERÁ POR "TERRORISMO" TODO ACTO O AMENAZA DE VIOLENCIA O TODO ACTO PERJUDICIAL PARA LA VIDA HUMANA, LOS BIENES TANGIBLES E INTANGIBLES O LA INFRAESTRUCTURA, QUE SEA HECHO CON LA INTENCIÓN O CON EL EFECTO DE INFLUENCIAR CUALQUIER GOBIERNO O ATEMORIZAR AL PÚBLICO EN TODO O PARTE.

14. TODA RESPONSABILIDAD SEA CUAL FUERE SU NATURALEZA, QUE DIRECTA O INDIRECTAMENTE SE PRODUZCA POR CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS, O COMO CONSECUENCIA DE LAS MISMAS O A CUYA EXISTENCIA O CREACIÓN HAYAN CONTRIBUIDO DIRECTA O INDIRECTAMENTE LAS MENCIONADAS CAUSAS, A SABER:

A. LA ACCIÓN DE LA ENERGÍA ATÓMICA.

B. RADIACIONES IONIZANTES, O CONTAMINACIÓN POR RADIOACTIVIDAD PRODUCIDA POR CUALQUIER COMBUSTIBLE NUCLEAR O POR CUALQUIER RESIDUO NUCLEAR PRODUCTO DE LA COMBUSTIÓN DE MATERIAL NUCLEAR.

C. LA RADIOACTIVIDAD, TOXICIDAD U OTRAS PROPIEDADES PELIGROSAS DE CUALQUIER ARTEFACTO NUCLEAR EXPLOSIVO O COMPONENTES NUCLEARES DE LOS MISMOS.

15. PÉRDIDA O DAÑOS SOBRE LOS BIENES O PERTENENCIAS DEL ASEGURADO, SU CÓNYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE O SUS PARIENTES DENTRO DEL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD, SEGUNDO DE AFINIDAD O PRIMERO CIVIL, SUS ADMINISTRADORES O TRABAJADORES A SU SER VICIO. LA MISMA EXCLUSIÓN OPERA CON RESPECTO A LOS BIENES O PERTENENCIAS DE LOS SOCIOS DEL ASEGURADO, DE LOS DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES DE LA PERSONA JURÍDICA ASEGURADA O DE LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, SI ÉSTA ES UNA SOCIEDAD DE PERSONAS O EN COMANDITA SIMPLE.

16. DAÑOS MATERIALES CAUSADOS A LOS BIENES OBJETO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS O SERVICIOS PRESTADOS POR EL ASEGURADO, SIEMPRE QUE LOS DAÑOS PROVENGAN DE DICHOS TRABAJOS O SERVICIOS.

17. RECLAMACIONES DERIVADAS DE UN SINIESTRO QUE EL ASEGURADO O PERSONA ENCARGADA POR ÉL, HAYA OCASIONADO MEDIANTE EL USO DE UNA EMBARCACIÓN O UNA AERONAVE.

18. RESPONSABILIDADES DE ESTIBADORES Y OPERACIONES EN DIQUES, MUELLES, DESEMBARCADEROS, Y RESPONSABILIDAD DE ASTILLEROS.

19. DAÑOS A AERONAVES, TRENES, FERROCARRILES, EMBARCACIONES MARÍTIMAS O FLUVIALES.

20. OPERACIONES DE AERÓDROMOS, AEROPUERTOS, PUERTOS, HELIPUERTOS Y LAS OPERACIONES QUE EL ASEGURADO REALICE EN ESA CLASE DE INSTALACIONES.

21. DAÑOS CAUSADOS A BIENES O MERCANCÍAS DURANTE SU TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE Y AL VEHÍCULO TRANSPORTADOR.,

22. DAÑOS CAUSADOS POR CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN O FILTRACIÓN PAULATINA; ASÍ COMO DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE Y AL ECOSISTEMA.

23. DAÑOS POR LA ACCIÓN PAULATINA (CONTINUA, INTERMITENTE Y/O PERIÓDICA), DE FACTORES AMBIENTALES PRESENTES EN LAS INSTALACIONES DEL ASEGURADO, TALES COMO TEMPERATURA, HUMEDAD, HUMO, FILTRACIONES, MOJADURA, DERRAMAMIENTO, FUGAS, VIBRACIONES, GASES Y VAPORES.

24. DAÑOS CAUSADO POR EVENTOS DE LA NATURALEZA, TALES COMO DESLIZAMIENTO DE TIERRAS, FALLAS GEOLÓGICAS, ASENTAMIENTOS Y/O HUNDIMIENTOS, CAMBIOS EN LOS NIVELES DE TEMPERATURA O AGUA, INCONSISTENCIA DEL SUELO O SUBSUELO, LLUVIAS, INUNDACIONES, O CUALQUIER OTRA PERTURBACIÓN ATMOSFÉRICA O DE LA NATURALEZA, INCLUYENDO TERREMOTO, ERUPCIÓN VOLCÁNICA, LAHAR

25. CUALQUIER COSTO O GASTO QUE SE DERIVE O DE ALGUNA MANERA ESTÉ RELACIONADO CON ALGUNA INSTRUCCIÓN, DEMANDA, ORDEN O PETICIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

GUBERNAMENTAL SOLICITANDO QUE EL ASEGURADO EVALÚE, VIGILE, LIMPIE, REMUEVA, CONTENGA, TRATE, ELIMINE O REALICE PRUEBAS PARA DETERMINAR PRESENCIA DE TÓXICOS O NEUTRALICE CUALQUIER IRRITANTE, CONTAMINANTE O AGENTE CONTAMINANTE. LA COMPAÑÍA NO TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE DEFENDER CUALQUIER ACCIÓN JUDICIAL, RECLAMACIÓN, DEMANDA O CUALQUIER OTRA ACCIÓN QUE BUSQUE REPONER O INDEMNIZAR DICHOS GASTOS O COSTOS.

26. DAÑOS DERIVADOS DE LA EXTRACCIÓN, FABRICACIÓN, MANIPULACIÓN Y USO DE ASBESTO, O SUSTANCIAS QUE TENGAN EN SU COMPOSICIÓN DICHA MATERIA; ASÍ COMO CUALESQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O A PRODUCTOS Y/O MATERIALES QUE CONTENGAN ASBESTOS, YA SEA QUE DICHA PRESENCIA SEA POR EXPOSICIÓN REAL, ALEGADA O AMENAZANTE.

27. CUALQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O DE CUALQUIER FORMA RELACIONADAS CON LA PRESENCIA DE O EXPOSICIÓN A SÍLICE, O A PRODUCTOS Y/O MATERIALES QUE CONTENGAN SÍLICE.

28. CUALQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O DE CUALQUIER FORMA RELACIONADAS CON LA PRESENCIA DE O EXPOSICIÓN A MOHO, HONGOS, ESPORAS, O CUALESQUIER ORGANISMO SIMILAR. ESTA EXCLUSIÓN NO APLICA A LOS HONGOS Y BACTERIAS INHERENTES A LA COMPOSICIÓN DE CUALQUIER PRODUCTO ALIMENTICIO.

29. CUALQUIER COSTO, GASTOS U OBLIGACIONES PROVENIENTES DE, O DE CUALQUIER FORMA RELACIONADAS CON LA PRESENCIA DE O EXPOSICIÓN A DIOXINAS, PCB'S (BIFENILES POLICRORADOS), PLOMO, LÁTEX, MTBE (ETER METIL TERTBUTILICO), PFOA (ÁCIDO PERFLUOROCTACNICO) O CUALQUIER SUSTANCIA SIMILAR.

30. DAÑOS Y/O RECLAMACIONES POR CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS.

31. RIESGOS MARÍTIMOS, P&I, RIESGOS PORTUARIOS, TRABAJOS DE DRAGADOS Y SUBACUÁTICOS.

32. OPERACIÓN DE PLATAFORMAS Y POZOS DE PERFORACIÓN A MAR ABIERTO.

33. PÉRDIDAS PATRIMONIALES RESULTANTES DE CUALQUIER ERROR U OMISIÓN O SERIE DE ERRORES U OMISIONES INCLUIDOS LOS ACTOS NO AUTORIZADOS, MALICIOSOS O DELICTIVOS, RESULTANTES DE LAS ACTIVIDADES Y/O COMERCIO ELECTRÓNICO DEL ASEGURADO A TRAVÉS DE LA WORLD WIDE WEB, LA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE DATOS, LAS FALLAS DE PROVEEDORES, INTERNET, EXTRANET, INTRANET Y TECNOLOGÍAS SIMILARES, DEL USO DE COMPUTADORES, PROGRAMAS DE COMPUTACIÓN, CUALQUIER ORDENADOR, HARDWARE, SOFTWARE, SISTEMA DE COMUNICACIONES, DISPOSITIVO ELECTRÓNICO (TALES COMO, A TÍTULO ENUNCIATIVO, SMARTPHONES, ORDENADORES PORTÁTILES, TABLETAS O DISPOSITIVOS PORTÁTILES), SERVIDOR, NUBE O MICROCONTROLADOR, ASÍ COMO CUALQUIER SISTEMA SIMILAR O CUALQUIER CONFIGURACIÓN DE LOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE Y CUALQUIER ENTRADA, SALIDA, DISPOSITIVO DE ALMACENAMIENTO DE DATOS, EQUIPO DE RED O INSTALACIÓN DE SEGURIDAD QUE SEA PROPIEDAD DE U OPERADO POR EL ASEGURADO O CUALQUIER OTRA PARTE.

2.0 - CUALQUIER PÉRDIDA INFORMÁTICA QUE RESULTE EN CUALESQUIERA PÉRDIDAS, DAÑOS, RESPONSABILIDADES, RECLAMACIONES, COSTES O GASTOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE HAYAN SIDO CAUSADOS DE FORMA DIRECTA O INDIRECTA, QUE SEAN CONSECUENCIA DE, QUE DIMANEN DE O GUARDEN RELACIÓN CON CUALQUIER:

ACTO O INCIDENTE INFORMÁTICO, TALES COMO, ENTRE OTROS, CUALQUIER ACCIÓN TOMADA PARA CONTROLAR, EVITAR, SUPRIMIR O REMEDIAR CUALQUIER ACTO O INCIDENTE INFORMÁTICO.

PÉRDIDA DE USO, REDUCCIÓN DE FUNCIONALIDAD, REPARACIÓN, SUSTITUCIÓN, REEMPLAZO, RESTABLECIMIENTO O REPRODUCCIÓN DE DATOS.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

34. DAÑOS COMO RESULTADO DE LA REALIZACIÓN, ORGANIZACIÓN, PATROCINIO O PRÁCTICA DE DEPORTES CON CARÁCTER PROFESIONAL Y/O DE ALTO RIESGO Y/O EXTREMOS.

35. POR EL USO NO AUTORIZADO DE PATENTES O MARCAS REGISTRADAS PERTENECIENTES A TERCEROS.

36. DAÑOS O RECLAMACIONES POR LA VIOLACIÓN DE DERECHOS DE AUTOR.

37. DAÑOS O RECLAMACIONES POR LA VIOLACIÓN AL SECRETOPROFESIONAL.

38. DAÑOS O RECLAMACIONES POR ACOSO, ABUSO Y/O VIO- LENCIA MORAL SEXUAL.

39. DAÑOS O RECLAMACIONES POR ACUSACIONES DE CALUMNIAS, INJURIAS Y/O DIFAMACIÓN.

40. PERJUICIOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A CARGO DEL ASEGURADO.

41. DAÑOS O RECLAMACIONES POR ENFERMEDADES PROFESIONALES, ENFERMEDADES INDUSTRIALES, ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ASEGURADO.

42. LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE CUALQUIERA DE LOS AMPAROS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS INDICADOS EN LAS CLÁUSULAS TERCERA Y CUARTA RES- PECTIVAMENTE, DE ESTAS CONDICIONES GENERALES, CUANDO ÉSTOS NO HAYAN SIDO CONTRATADOS.

43. DAÑOS O RECLAMACIONES POR EXPOSICIONES PROVENIENTES DE, O RELACIONADAS CON TRANSACCIONES PROHIBIDAS, EMBARGOS Y SANCIONES ECONÓMICAS. LA ASEGURADORA NO PROVEERÁ COBERTURA NI ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR NINGUNA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO EN VIRTUD DE ESTA PÓLIZA SI LA PROVISIÓN DE DICHA COBERTURA, O EL PAGO DE DICHA PÉRDIDA, RECLAMACIÓN O BENEFICIO PUDIERE EXPONER A LA ASE- GURADORA A ALGUNA SANCIÓN, PROHIBICIÓN O RESTRIC CIÓN CONFORME A LAS RESOLUCIONES DE LAS NACIONES UNIDAS O SANCIONES COMERCIALES O ECONÓMICAS, LEYES O NORMATIVAS DE CUALQUIER JURISDICCIÓN APLICABLE A LA ASEGURADORA.

CLÁUSULA TERCERA
AMPAROS ADICIONALES

CON SUJECIÓN A LO ESTABLECIDO EN ESTE CLAUSULADO, MEDIANTE ACUERDO EXPRESO, LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE A CUBRIR LOS SIGUIENTES EVENTOS DESCRITOS EN CADA UNO DE LOS ANEXOS ADICIONALES QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONDICIO NADO Y QUE SE ENUNCIAN A CONTINUACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO HAYAN SIDO CONTRATADOS Y PAGADOS, Y QUE SE ENCUENTREN SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, YA QUE EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERARÁN EXCLUSIONES DE LA COBERTURA CONTRATADA, NO SOLO LA COBERTURA COMO TAL, SINO TAMBIÉN LAS PROPIAS EXCLUSIONES PARTICULARES SEÑALADAS EN CADA UNO DE ESTPS AMPAROS.

1. RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL
2. RESPONSABILIDAD CIVIL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTASINDEPENDIENTES.
3. RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA
4. RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL USO DE VEHÍCULOS TERRES- TRES PROPIOS Y NO PROPIOS
5. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS
6. RESPONSABILIDAD CIVIL OPERACIONES Y TRABAJOS TERMI-NADOS
7. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

8. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS POR UNIÓN Y MEZCLA DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO
9. RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS POR TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO
10. RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN YFILTRACIÓN ACCIDENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA
11. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS CAUSADOS A BIENESBAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL DEL ASEGURADO.
12. RESPONSABILIDAD CIVIL PROPIE-TARIOS, ARRENDATARIOS YPOSEEDORES
13. RESPONSABILIDAD CIVIL POR USO Y MANEJO DE PARQUEADEROS
14. RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIAJES DE EMPLEADOS DEL ASEGURADO EN EL EXTRANJERO
15. RESPONSABILIDAD CIVIL POR PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADOEN FERIAS Y EXPOSICIONES EN EL EXTRANJERO.
16. RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIBRACIÓN, ELIMINACIÓN, ASENTAMIENTO O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES, CAUSADOS A ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPIEDADES ADYACENTES.
17. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A CABLES, TUBERÍAS E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS
18. RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, ENSANCHES Y MONTAJES
19. RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍA Y ELEMENTOS AZAROSOS

CLÁUSULA CUARTA
AMPAROS COMPLEMENTARIOS

CON SUJECIÓN A LO ESTABLECIDO EN ESTE CLAUSULADO, MEDIANTE ACUERDO EXPRESO, LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE A CUBRIR LOS SIGUIENTES AMPAROS COMPLEMENTARIOS QUE SE ENUNCIAN A CONTINUACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO HAYAN SIDO CONTRATADOS Y SE ENCUENTREN SEÑALADOS EXPRESAMENTE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, YA QUE EN CASO CONTRARIO SE CONSIDERARÁN EXCLUSIONES DE LA COBERTURA CONTRATADA:

1. GASTOS MÉDICOS DE URGENCIA:

CON BASE EN EL SUBLÍMITE ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, LA COMPAÑÍA ASEGURADORA REEMBOLSARÁ AL ASEGURADO LOS GASTOS MÉDICOS DE URGENCIA RAZONABLES QUE SE CAUSEN DENTRO DE LOS 15 DÍAS CALENDARIO SUBSIGUIENTES A LA FECHA DE OCURRENCIA DEL EVENTO, POR CONCEPTO DE LOS NECESARIOS SERVICIOS MÉDICOS, DE AMBULANCIA, DE HOSPITAL, DE ENFERMERAS Y MEDICAMENTOS, COMO CONSECUENCIA DE LESIONES CORPORALES PRODUCIDAS A TERCEROS, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTA COBERTURA**.**

LA COBERTURA QUE SE OTORGA, ES ADICIONAL A LA CONTENIDA EN EL AMPARO BÁSICO Y POR CONSIGUIENTE LOS PAGOS QUE POR DICHOS CONCEPTOS SE REALICEN, EN NINGÚN CASO PUEDEN SER INTERPRETADOS COMO ACEPTACIÓN TÁCITA O EXPRESA POR PARTE DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DEL ASEGURADO. A ESTE ANEXO NO SE LE APLICARÁ NINGÚN DEDUCIBLE.

2. AMPARO AUTOMÁTICO NUEVOS PREDIOS:

CON BASE EN EL SUBLÍMITE ESTABLECIDO EN LA CARÁTULA DELA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, LA COMPAÑÍA AMPARA EN FORMA AUTOMÁTICA, EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS BAJO ESTE SEGURO, TODO NUEVO PREDIO QUE EL ASEGURADO ADQUIERA, POSEA O USE, DURANTE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDO TENGA DOMINIO O CONTROL DEL MISMO Y SE LOCALICE DENTRO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN EL QUE SE LLEVE A CABO LABORES U OPERACIONES PROPIAS DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO.

EL ASEGURADO SE OBLIGA A NOTIFICAR POR ESCRITO TAL CIRCUNSTANCIA A LA COMPAÑÍA DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA DE LA ADQUISICIÓN, O AL INICIO DE LA POSESIÓN O USO, Y A PAGAR LA PRIMA ADICIONAL QUE CORRESPONDA. LA FALTA DE NOTIFICACIÓN DENTRO DE PERÍODO INDICADO GENERARÁ LA TERMINACIÓN DE LA COBERTURA DESDE EL DÍA SIGUIENTE AL VENCIMIENTO DEL MES RESPECTIVO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

3. CULPA GRAVE:
CUBRE LA CULPA GRAVE DEL ASEGURADO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1127 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SIEMPRE Y CUANDO SE DEBA A UNA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL CUBIERTA BAJO ESTE CONTRATO DE SEGURO.

CLÁUSULA QUINTA
DEFINICIONES

1. ASEGURADO: TIENEN CALIDAD DE ASEGU-RADO:

a. CUANDO SE TRATE DE UNA PERSONA NATURAL E HIJOS MENORES QUE HABITEN BAJO EL MISMO TECHO.

b. CUANDO SE TRATE DE UNA PERSONA JURÍDICA, TODOS LOS FUNCIONARIOS AL SERVICIO DEL ASEGURADO CUANDO SE ENCUENTREN EN EL DESEMPEÑO DE LAS LABORES A SU CARGO, PERO ÚNICAMENTE CON RESPECTO A SU RESPONSABILIDAD COMO TALES.

2. BENEFICIARIO: ES EL DAMNIFICADO O VÍCTIMA Y SUS CAUSAHABIENTES DESIGNADOS POR LA LEY, SEGÚN SEA EL CASO. ES QUIEN TIENE DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

3. DEDUCIBLE: ES LA SUMA O PORCENTAJE, INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, A CARGO DEL ASEGURADO Y, EN CONSECUENCIA, SE DESCUENTA DEL MONTO DE CADA INDEMNIZACIÓN.

4. DAÑO ECOLÓGICO PURO: ENTIÉNDASE COMO TAL TODA ALTERACIÓN QUE MODIFIQUE NEGATIVAMENTE LOS RECURSOS NATURALES O ECOLÓGICOS EN GENERAL, QUE NO PERTENECEN A UN INDIVIDUO O INDIVIDUOS EN PARTICULAR.

5. EMPLEADO: ES TODA PERSONA QUE MEDIANTE CONTRATO DE TRABAJO PRESTA UN SERVICIO AL ASEGURADO, REMUNERADO Y BAJO SU DEPENDENCIA Y SUBORDINACIÓN, Y MIENTRAS SE ENCUENTRA EN EL DESEMPEÑO DE LAS LABORES A SU CARGO.

6. EVENTO: ES EL HECHO DAÑOSO QUE GENERA EL DAÑO O LA CAUSA MATERIAL DEL MISMO. UN MISMO EVENTO PUEDE GENERAR UNO O VARIOS DAÑOS A UNA O VARIAS PERSONAS OBIENES.

7. TERCERO: ES CUALQUIER PERSONA DISTINTA DEL ASEGURADO Y SUS PARIENTES DENTRO DEL CUARTO GRADO DE CONSANGUI NIDAD, SEGUNDO DE AFINIDAD O PRIMERO CIVIL O CÓNYUGE.

8. SINIESTRO: ES TODO HECHO QUE HAYA CAUSADO UN DAÑO MATERIAL, LESIÓN PERSONAL O MUERTE QUE PUEDA DAR ORIGEN A UNA RECLAMACIÓN RESPONSABILIDAD CIVIL AMPARADA POR ESTA PÓLIZA. CONSTITUYEN UN SOLO SINIESTRO EL ACONTECIMIENTO O SERIE DE ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS DEBIDOS A UNA MISMA CAUSA CON INDEPENDENCIA DEL NÚMERO DE TERCEROS AFECTADOS.

CLÁUSULA SEXTA
LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD.

LA RESPONSABILIDAD MÁXIMA DE CONFIANZA S.A. POR TODOSLOS SINIESTROS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, NO PODRÁN EXCEDER LOS LÍMITES Y/O SUBLÍMITES DE RESPONSABILIDAD INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTO ANEXOS A LA MISMA, POR AMPARO. EN NINGÚN CASO CONSTITUYE LA SUMATORIA DE LOS MISMOS.CUANDO EN LA PÓLIZA SE ESTABLEZCA UN SUBLÍMITE DE VALOR ASEGURADO POR PERSONA, DAÑO MATERIAL, SINIESTRO, EVENTO, AGREGADO ANUAL O SIMILAR, SE ENTENDERÁ QUE TAL SUBLÍMITE O SUBLÍMITES SERÁN EL LÍMITE MÁXIMO DE LA INDEMNIZACIÓN, Y QUE A SU VEZ FORMAN PARTE DEL LÍMITE ASEGURADO PRINCIPAL, ES DECIR, QUE NO SON EN ADICIÓN A ÉSTE. EN TALES CASOS, CONFIANZA S.A. QUEDA EXONERADA DEATENDER OTRAS RECLAMACIONES Y DE SU PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL EN LOS GASTOS HASTA ENTONCES INCURRIDOS, POR AGOTAMIENTO DEL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD.

CLÁUSULA SÉPTIMA
VIGENCIA DEL SEGURO

LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA SERÁ EL PERIODO DE SEGURO ESTIPULADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y POR LO TANTO, CONFIANZA S.A. SOLO OTORGARÁ AMPARO PARA LOS SINIESTROS OCURRIDOS EN EL MISMO PERÍODO, A MENOS QUE SE CONTRATE LA BASE DE COBERTURA CLAIMS MADE.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CLÁUSULA OCTAVA
TERRITORIALIDAD

SALVO CONVENIO EN CONTRARIO, QUE SE INDICARÁ EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXO A LA MISMA, QUEDAN AM- PARADOS LOS SINIESTROS OCURRIDOS EN TERRITORIO COLOMBIANO Y CUYAS CONSECUENCIAS SEAN RECLAMADAS EN COLOMBIA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA.

CLÁUSULA NOVENA
BASE DE COBERTURA.

SEGÚN SE INDIQUE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, LA COBERTURA DE ESTA PÓLIZA OPERARÁ CON LAS SIGUIENTES BASES DE COBERTURA:

BASE OCURRENCIA:

EL ASEGURADO QUEDA CUBIERTO POR TODOS LOS SINIESTROS OCU- RRIDOS DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.

BASE PRINCIPIO DE LA RECLAMACIÓN (CLAIMS MADE BASIS):

EL ASEGURADO QUEDA CUBIERTO POR LAS RECLAMACIONES HECHAS POR TERCEROS, QUE SE REFIERAN A EVENTOS QUE SE DERIVEN DE ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA CONVENCIONAL, INDICADA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SIEMPRE QUE LAS RECLAMACIONES SE PRESENTEN, POR PRIMERA VEZ Y POR ESCRITO AL ASEGURADO O A CONFIANZA S.A., DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA.

CLÁUSULA DÉCIMA
DEFENSA DEL ASEGURADO.

CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y/O DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXO A LA MISMA, LA COMPAÑÍA ESTÁ FACULTADA RESPECTO DE LOS SINIESTROS AMPARADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, PARA PARTICIPAR EN LA DEFENSADEL ASEGURADO, Y DE ACUERDO CON LAS NORMAS LEGALES EN SU CONDUCCIÓN, EN LA FORMA QUE CONSIDERE MÁS ADECUADA. SE ENCUENTRAN CUBIERTOS EL VALOR DE LOS HONORARIOS, COSTAS Y GASTOS LEGALES QUE SE OCASIONEN CON MOTIVO DE LA DEFENSA DEL ASEGURADO FRENTE A UNA RECLAMACIÓN AMPARADA BAJO ESTA PÓLIZA, INCLUYENDO EL PAGO DE LAS CAUCIONES A QUE HAYA LUGAR PARA EVITAR LOS EMBARGOS Y DEMÁS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS JUDICIALMENTE CONTRA EL ASEGURADO EN LOS PROCESOS JUDICIALES PROMOVIDOS EN SU CONTRA. LA ASEGURADORA NO SE OBLIGA SIN EMBARGO A OTORGAR DIRECTA- MENTE TALES CAUCIONES.

SI LAS RECLAMACIONES EXCEDIERAN EN SU MONTO EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPON- SABILIDAD, CONFIANZA S.A. SÓLO RESPONDERÁ POR LOS GASTOS DEL PROCESO, SI AL MISMO HUBIERE LUGAR, EN LA PROPORCIÓN QUE TENGA EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD EN EL IMPORTE TOTAL DE LAS RECLAMACIONES, AUN CUANDO SE TRATE DE VARIOS PROCESOS JUDICIALES RESULTANTES DEL MISMO ACONTECIMIENTO.

PARA LA DEFENSA JUDICIAL DEL ASEGURADO, ÉSTE PODRÁ DESIGNAR, PREVIA APROBACIÓN DE LA ASEGURADORA, A UN ABOGADO DE SU CONFIANZA, O BIEN LA DEFENSA JUDICIAL DEL ASEGURADO PODRÁ SER ASUMIDA POR EL ABOGADO QUE DESIGNE CONFIANZA S.A. EN EL EVENTO EN QUE LA DEFENSA JUDICIAL DEL ASEGURADO SEA ASUMIDA POR EL ABOGADO QUE ÉSTE DESIGNE CON LA APROBACIÓN PREVIA DE CONFIANZA S.A., TODOS LOS HONORARIOS Y GASTOS QUE EL PROCESO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL GENERE DEBERÁN SER PREVIAMENTE APROBADOS POR ESCRITO POR CONFIANZA S.A. CUANDO LA DEFENSA JUDICIAL SEA ASUMIDA POR EL ABOGADO DESIGNADO POR CONFIANZA S.A., EL ASE- GURADO DEBERÁ COMPARECER PER- SONALMENTE CADA VEZ QUE SEA CITADO POR CONFIANZA S.A. O POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, PARA RENDIR VERSIONES O DAR INFORMACIÓN SOBRE EL CASO Y ESTÁ OBLIGADO A PROPORCIONAR OPORTUNA- MENTE TODOS LOS ANTECEDENTES, DOCUMENTOS, MEDIOS DE PRUEBA Y PODERES JUDICIALES QUE SEAN NECESARIOS PARA EJERCERLA. EL ASEGURADO QUEDA OBLIGADO A PONER INMEDIATAMENTE EN CONOCIMIENTO DE CONFIANZA S.A. LOS AVISOS, CITACIONES, NOTIFICACIONES, DENUNCIAS, QUERELLAS Y, EN GENERAL, CUALQUIER COMUNICACIÓN QUE RECIBA RELACIONADA CON EL PROCESO.

POR LO TANTO, EN CASO DE QUE CUALQUIER ACTUACIÓN DEL ASEGURADO OBSTACULICE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

O PERJUDIQUE EL EJERCICIO DE ESTA FACULTAD, LA COMPAÑÍA PODRÁ DEDUCIR DE LA INDEMNIZACIÓN EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE DICHA ACTUACIÓN LE CAUSE.

LA COMPAÑÍA SOLO RECONOCERÁ COMO HONORARIOS PROFESIONALES AQUELLOS ESTABLECIDOS EN LAS TARIFAS DE LOS COLEGIOS DE ABOGADOS, PREVIA APLICACIÓN DEL DEDUCIBLE PACTADO.

EL PAGO DE ESTE AMPARO OPERA POR REEMBOLSO

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA
OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

EN CASO DE OCURRENCIA DE UN SINIESTRO, EL ASEGURADO TENDRÁ LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1. TOMAR LAS DEBIDAS PRECAUCIONES Y CUIDADO PARA EVITAR MÁS ACCIDENTES QUE PUEDAN DAR ORIGEN A RECLAMACIONES ADICIONALES DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. IGUALMENTE, EN CASO DE OCURRIR UN EVENTO QUE COMPROMETA SU RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, ESTÁ OBLIGADO A ACLARAR LAS CAUSAS DEL ACONTECIMIENTO Y A COLABORAR CON CONFIANZA S.A. PARA ESTABLECER LA OCURRENCIA Y/O PROCEDENCIA DE LA RECLAMACIÓN Y CUANTÍA DEL SINIESTRO.
2. AVISAR A CONFIANZA S. A. SOBRE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL DE TRES (3) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO.
3. INFORMAR A CONFIANZA S. A. DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL DE QUINCE (15) DÍAS, SOBRE TODA RECLAMACIÓN, DEMANDADA O CITACIÓN QUE LE SEA FORMULADA EN RELACIÓN CON HECHOS QUE TENGAN QUE VER EN ALGUNA FORMA CON LA COBERTURA OTORGADA MEDIANTE EL PRESENTE SEGURO.
4. SOLICITAR A CONFIANZA S.A., AUTORIZACIÓN EXPRESA Y ESCRITA, PARA INCURRIR EN ALGÚN GASTO, HACER PAGOS, CELEBRAR ARREGLOS O LIQUIDACIONES O TRANSACCIONES CON RESPECTO A HECHOS QUE PUEDAN ORIGINAR UNA OBLIGACIÓN PARA LA ASEGURADORA DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTA PÓLIZA, SALVO LOS GASTOS RAZONABLES Y URGENTES PARA EVITAR LA EXTENSIÓN DEL SINIESTRO.
5. PROCURAR A SU COSTO, LA ENTREGA A CONFIANZA S. A., DE TODOS LOS DETALLES, LIBROS, FACTURAS, DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS Y CUALQUIER INFORME QUE LE SEA REQUERIDO EN RELACIÓN CON LA RECLAMACIÓN; Y FACILITAR LA ATENCIÓN DE CUALQUIER DEMANDA, DEBIENDO ASISTIR A LAS AUDIENCIAS Y JUICIOS A QUE HAYA LUGAR, SUMINISTRANDO PRUEBAS, CONSIGUIENDO LA COMPARECENCIA DE TESTIGOS Y PRESTANDO TODA LA COLABORACIÓN NECESARIA EN EL CURSO DE CADA PROCESO JUDICIAL.

CUANDO EL ASEGURADO NO CUMPLA CON ESTAS OBLIGACIONES, CONFIANZA S.A. DEDUCIRÁ DE LA INDEMNIZACIÓN EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE LE CAUSE DICHO INCUMPLIMIENTO.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA
PAGO DE RECLAMACIONES

EN CASO DE OCURRENCIA DE UN SINIESTRO, CONFIANZA S.A. ESTARÁ LEGALMENTE OBLIGADA A PAGAR LAS INDEMNIZACIONES CORRESPONDIENTES A LOS SINIESTROS AMPARADOS BAJO EL PRESENTE SEGURO DENTRO DEL MES SIGUIENTE A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA RECLAMACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON ALGUNA O VARIAS DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. EL ASEGURADO O EL TERCERO AFECTADO DEMUESTRE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA.
2. EL MONTO DEL VALOR A INDEMNIZAR SE REALICE CON PREVIA APROBACIÓN DE CONFIANZA S.A. MEDIANTE UN ACUERDO TRANSACCIONAL O CONCILIATORIO ENTRE EL ASEGURADO Y EL PERJUDICADO O SUS REPRESENTANTES, MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLEZCAN LAS SUMAS DEFINITIVAS QUE EL ASEGURADO DEBE PAGAR AL AFECTADO O AFECTADOS, POR CONCEPTO DE TODA INDEMNIZACIÓN.
3. CONFIANZA S.A. REALICE UN CONVENIO CON EL PERJUDICADO O SUS REPRESENTANTES, MEDIANTE EL CUAL ÉSTE LIBERE DE TODA RESPONSABILIDAD AL ASEGURADO, EN CUYO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CASO PAGARÁ DIRECTAMENTE AL TERCERO O SUS CAUSAHABIENTES EN NOMBRE DEL ASEGURADO.

4. SE PROFIERA SENTENCIA CONDENATORIA EN CONTRA DE LA ASEGURADORA Y ÉSTA QUEDE EN FIRME.

ADICIONALMENTE, LA ASEGURADORA PODRÁ EXONERARSE EN CUALQUIER MOMENTO DE TODA RESPONSABILIDAD DE UN SINIESTRO AMPARADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA, MEDIANTE EL PAGO AL ASEGURADO O TERCERO DAMNIFICADO DE LA SUMA ESTIPULADA COMO LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD RESPECTO DE DICHO SINIESTROS, MÁS LOS GASTOS ADICIONALES QUE CON ARREGLO A LA LEY LE CORRESPONDA ASUMIR.

CLÁUSULA DECIMO TERCERA REDUCCIÓN DEL SEGURO POR PAGO DE SINIESTRO.

TODA SUMA QUE CONFIANZA S.A. DEBA PAGAR COMO CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO REDUCIRÁ, EN IGUAL CANTIDAD, EL VALOR ASEGURADO O EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD, SIN QUE HAYA LUGAR A DEVOLUCIÓN DE PRIMA.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA PÉRDIDA DEL DERECHO AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN

CONFIANZA S.A. QUEDARÁ RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y EL ASEGURADO O EL BENEFICIARIO PERDERÁN TODO DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS:

1. SI EN CUALQUIER TIEMPO SE EMPLEAN MEDIOS O DOCUMENTOS ENGAÑOSOS O DOLOSOS POR EL ASEGURADO O BENEFICIARIO, O POR TERCERAS PERSONAS QUE OBREN POR CUENTASUYA O CON SU CONSENTIMIENTO, PARA SUSTENTAR UNA RECLAMACIÓN O PARA DERIVAR BENEFICIO DE LOS AMPAROS QUE ESTA PÓLIZA OTORGA.

2. POR OMISIÓN MALICIOSA, POR PARTE DEL ASEGURADO, DE SU OBLIGACIÓN DE DECLARAR A CONFIANZA S.A. LOS SEGUROS COEXISTENTES, AL DAR LA NOTICIA DEL SINIESTRO.

3. POR RENUNCIA DEL ASEGURADO A SUS DERECHOS CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO, O PORQUE DE CUALQUIER OTRA FORMA PONGA A CONFIANZA S.A. EN IMPOSIBILIDAD DE SUBROGARSE DE SUS ACCIONES O DERECHOS.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA DERECHOS SOBRE EL SALVAMENTO

SI COMO RESULTADO DE UN SINIESTRO INDEMNIZABLE, HUBIERE BIENES E INTERESES SALVADOS O RECUPERADOS, LOS MISMOS QUEDARÁN BAJO PROPIEDAD DE LA ASEGURADORA.

EL ASEGURADO PARTICIPARÁ PROPORCIONALMENTE DE LA VENTA DEL SALVAMENTO NETO, TENIENDO EN CUENTA EL DEDUCIBLE Y EL INFRASEGURO, SI A ESTOS HUBIESE LUGAR.

SE ENTIENDE POR SALVAMENTO NETO EL VALOR RESULTANTE DE DES- CONTAR DEL VALOR DE VENTA DE ESTE, LOS GASTOS REALIZADOS POR LA COMPAÑÍA PARA LA RECUPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE DICHO SALVAMENTO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA INSPECCIÓN Y AUDITORÍA

CONFIANZA S.A. ESTÁ FACULTADA DURANTE EL TIEMPO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA Y POR UN AÑO MÁS, CONTADO A PARTIR DE SU VENCIMIENTO DEFINITIVO, PARA INSPECCIONAR LAS PROPIEDADES Y OPERACIONES DEL ASEGURADO. ASÍ MISMO, PODRÁ EXAMINAR LOS LIBROS Y REGISTROS CON EL FIN DE EFECTUAR COMPROBACIONES ACERCA DEL RIESGO.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA DECLARACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO

EL ASEGURADO ESTÁ OBLIGADO A DECLARAR HONESTAMENTE TODOS LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINAN EL ESTADO DEL RIESGO, SEGÚN EL CUESTIONARIO QUE LE SEA PROPUESTO POR LA ASEGURADORA. LA RETICENCIA O LA INEXACTITUD SOBRE HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE, CONOCIDOS POR LA ASEGURADORA, LA HUBIEREN RETRAÍDO DE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CELEBRAR EL CONTRATO, O INDUCIDO A ESTIPULAR CONDICIONES MÁS ONEROSAS, PRODUCEN LA NULIDAD RELATIVA DE ESTE SEGURO.

SI LA DECLARACIÓN NO SE HACE CON SUJECIÓN A UN CUESTIONARIO DETER-MINADO, LA RETICENCIA O LA INEXACTITUD PRODUCEN IGUAL EFECTO SI EL ASEGURADO HA ENCUBIERTO POR CULPA, HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE IMPLIQUEN AGRAVACIÓN OBJETIVA DEL ESTADO DEL RIESGO.

SI LA INEXACTITUD O LA RETICENCIA PROVIENEN DE ERROR INCULPABLE DEL ASEGURADO, EL CONTRATO NO SERÁ NULO, PERO LA ASEGURA- DORA SÓLO ESTARÁ OBLIGADA, EN CASO DE SINIESTRO, A PAGAR UN PORCENTAJE DE LA PRESTACIÓN ASEGURADA EQUIVALENTE AL QUE LA TARIFA O LA PRIMA ESTIPULADA EN EL CONTRATO REPRESENTE RESPECTO DE LA TARIFA O LA PRIMA ADECUADA AL VERDADERO ESTADO DEL RIESGO.

LAS SANCIONES CONSAGRADAS EN ESTA CONDICIÓN NO SE APLICAN SI LA ASEGURADORA, ANTES DE CELEBRARSE EL CONTRATO, HA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS SOBRE QUE VERSAN LOS VICIOS DE LA DECLARACIÓN, O SI, YA CELEBRADO EL CONTRATO, SE ALLANA A SUBSANARLOS O LOS ACEPTA EXPRESA O TÁCITAMENTE.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA
MANTENIMIENTO DEL ESTADO DEL RIESGO Y NOTIFICACIÓN DE CAMBIOS

EL ASEGURADO ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EL ESTADO DEL RIESGO. EN TAL VIRTUD, DEBERÁ NOTIFICAR POR ESCRITO A LA COMPAÑÍA LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS NO PREVISIBLES QUE SOBREVENGAN CON POSTERIORIDAD A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y QUE SIG-NIFIQUEN AGRAVACIÓN DEL RIESGO O VARIACIÓN DE SU IDENTIDAD LOCAL.

LA NOTIFICACIÓN SE HARÁ CON ANTELACIÓN NO MENOR DE DIEZ DÍAS HÁBILES A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN DEL RIESGO, SI ÉSTA DEPENDE DEL ARBITRIO DEL ASEGURADO. SI LE ES EXTRAÑA, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS SIGUIENTES A AQUEL EN QUE TENGAN CONOCIMIENTO DE ELLA, CONOCIMIENTO QUE SE PRESUME TRANSCURRIDOS TREINTA DÍAS DESDE EL MOMENTO DE LA MODIFICACIÓN. NOTIFICADA LA MODIFICACIÓN DEL RIESGO EN LOS TÉRMINOS CONSIGNADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LA ASEGURADORA PODRÁ REVOCAR EL CONTRATO O EXIGIR EL REAJUSTE A QUE HAYA LUGAR EN EL VALOR DE LA PRIMA.

LA FALTA DE NOTIFICACIÓN OPORTUNA PRODUCE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO. PERO SÓLO LA MALA FE DEL ASEGURADO DARÁ DERECHO A LA ASEGURADORA A RETENER LA PRIMA NO DEVENGADA.

ESTA SANCIÓN NO SERÁ APLICABLE CUANDO LA ASEGURADORA HAYA CONOCIDO OPORTUNAMENTE LA MODIFICACIÓN Y CONSENTIDO EN ELLA.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA
PAGO DE LA PRIMA

EL ASEGURADO ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DE LA PRIMA. SALVO DISPOSICIÓN LEGAL O CONTRACTUAL EN CONTRARIO, DEBERÁ HACERLOA MÁS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA ASEGURADORA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

CLÁUSULA VIGÉSIMA
CONDICIONES ESPECIALES Y MODIFICACIONES

LAS CONDICIONES ESPECIALES DEL SEGURO QUE SE ESTIPULEN EN CADA CASO PARTICULAR O QUE SE ADHIERAN A LA PRESENTE PÓLIZA EN SU CARÁTULA O EN DOCUMENTO ADJUNTO RECONOCIDO POR EL ASEGURADO, PRIMARÁN EN CASO DE OPOSICIÓN SOBRE ESTAS CONDICIONES GENERALES.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA
COEXISTENCIA DE SEGUROS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL ASEGURADO DEBE INFORMAR POR ESCRITO A LA COMPAÑÍA LOS SEGUROS DE IGUAL NATURALEZA QUE CONTRATE SOBRE EL MISMO INTERÉS Y CONTRA LOS MISMOS RIESGOS ASEGURADOS BAJO ESTA PÓLIZA, DENTRO DEL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE SU CELEBRACIÓN.

LA INOBSERVANCIA DE ESTA OBLIGACIÓN PRODUCIRÁ LA TERMINA- CIÓN DEL CONTRATO.

EN EL CASO DE PLURALIDAD O COEXISTENCIA DE SEGUROS, LOS ASEGURADORES DEBERÁN SOPORTAR LA INDEMNIZACIÓN DEBIDA AL ASEGURADO EN PROPORCIÓN A LA CUANTÍA DE SUS RESPECTIVOS CONTRATOS, SIEMPRE QUE EL ASEGURADO HAYA ACTUADO DE BUENA FE. LA MALA FE EN LA CONTRATACIÓN DE ESTOS SEGUROS PRODUCE NULIDAD.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA SUBROGACIÓN

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, CONFIANZA S.A. SE SUBROGA HASTA LA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS DEL ASEGURADO CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO, NO ASEGURADOS BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.

EN NINGÚN MOMENTO, EL ASEGURADO PODRÁ RENUNCIAR A SUS DERECHOS CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA OBLIGACIÓN ACARREARÁ LA PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

EL ASEGURADO, A PETICIÓN DE CONFIANZA S.A., DEBERÁ HACER TODO LO QUE ESTÉ A SU ALCANCE PARA PERMITIRLE EL EJER- CICIO DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LA SUBROGACIÓN, Y SERÁ RESPONSABLE DE LOS PERJUICIOS QUE ACARREÉ A CONFIANZA S.A. POR EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN. LA MALA FE DEL ASEGURADO, CAUSARÁ LA PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA REVOCACIÓN DEL SEGURO

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER REVOCADO UNILATERALMENTE POR CONFIANZA S.A., MEDIANTE NOTICIA ESCRITA ENVIADA AL ASEGURADO A SU ÚLTIMA DIRECCIÓN CONOCIDA, CON NO MENOS DE TREINTA (30) DÍAS DE ANTELACIÓN, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ENVÍO; Y POR EL ASEGURADO EN CUALQUIER MOMENTO, MEDIANTE AVISO ESCRITO DADO A CONFIANZA S. A.

EN CASO DE REVOCACIÓN POR PARTE DE CONFIANZA S. A., ÉSTA DEVOLVERÁ AL ASEGURADO LA PARTE DE LA PRIMA NO DEVENGADA, O SEA LA QUE CORRESPONDA AL LAPSO COMPRENDIDO ENTRE LA FECHA EN QUE COMIENZA A SURTIR EFECTO LA REVOCACIÓN Y LA DEL VENCIMIENTO DEL SEGURO.

EN CASO DE QUE SEA REVOCADO POR EL ASEGURADO, LA DEVO- LUCIÓN DE PRIMA SE CALCULARÁ A PRORRATA SOBRE LA VIGENCIA EFECTIVA DEL SEGURO MÁS UN RECARGO DEL 10% DE LA DIFERENCIA ENTRE DICHA PRIMA Y LA PRIMA ANUAL.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA PRESCRIPCIÓN

LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO O DE LAS DISPOSICIONES QUE LO RIGEN PODRÁ SER ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA.

LA PRESCRIPCIÓN ORDINARIA SERÁ DE DOS (2) AÑOS Y EMPEZARÁ A CORRER DESDE EL MOMENTO EN QUE EL INTERESADO HAYA TE- NIDO O DEBIDO TENER CONOCIMIENTO DEL HECHO QUE DA BASE A LA ACCIÓN.

LA EXTRAORDINARIA SERÁ DE CINCO (5) AÑOS; CORRERÁ CONTRA TODA CLASE DE PERSONA Y EMPEZARÁ A CONTARSE DESDE EL MOMENTO EN QUE NACE EL RESPECTIVO DERECHO.

RESPECTO A LA VÍCTIMA, LA PRESCRIPCIÓN CORRERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE OCURRENCIA DEL HECHO EXTERNO IMPUTABLE AL ASEGU- RADO. FRENTE AL ASEGURADO, ELLO OCURRIRÁ DESDE CUANDO LA VÍCTIMA LE FORMULE LA PETICIÓN JUDICIAL OEXTRAJUDICIAL.

CLÁUSULA VIGESIMO QUINTA DISPOSICIONES LEGALES

LA PRESENTE PÓLIZA ES LEY ENTRE LAS PARTES. EN LAS MATERIAS Y PUNTOS NO PREVISTOS EN ESTE CONTRATO DE SEGURO TENDRÁN APLICACIÓN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS LEYES DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DOMICILIO

SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES PRECEDENTES PARA LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO, SE FIJA COMO DOMICILIO DE LAS PARTES LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

AMPAROS ADICIONALES

1. ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

1.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBREN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES QUE DEBIERA PAGAR EL ASEGURADO EN VIRTUD DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE LE SEA IMPUTABLE LEGALMENTE POR LOS ACCIDENTES DE TRABAJO QUE AFECTEN A LOS TRABAJADORES A SU SERVICIO, O AL SERVICIO DE SUS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES A ELLOS ASIGNADAS, INCLUYENDO ACCIDENTES QUE SUFRAN DURANTE LOS TRASLADOS DE Y HACIA SU LUGAR DE TRABAJO, Y QUE OCASIONEN SU MUERTE O INVALIDEZ TOTAL O PARCIAL.

LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EXCESO DE LAS PRESTACIONES PREVISTAS POR LAS DISPOSICIONES LABORALES, EL SISTEMA OBLIGATORIO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUALQUIER OTRO SEGURO INDIVIDUAL O COLECTIVO DE LOS EMPLEADOS, O A SU FAVOR, VIGENTE EN EL MOMENTO DE PRESENTARSE EL EVENTO QUE PRODUJO LOS PERJUICIOS.

1.2 DEFINICIONES

1.2.1. ACCIDENTE DE TRABAJO: SE ENTIENDE POR ACCIDENTE DE TRABAJO, TODO SUCESO IMPREVISTO Y REPENTINO QUE SOBREVENGA DURANTE EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES LABORALES ASIGNADAS LEGAL Y CONTRACTUALMENTE AL EMPLEADO, Y QUE LE PRODUZCAN LA MUERTE, UNA LESIÓN ORGÁNICA O PERTURBACIÓN FUNCIONAL

1.2.2. TRABAJADOR: SE ENTIENDE POR TRABAJADOR TODA PERSONA QUE MEDIANTE CONTRATO DE TRABAJO PRESTE AL ASEGURADO UN SERVICIO PERSONAL, REMUNERADO Y BAJO SUS CONTINUADAS DEPENDENCIA Y SUBORDINACIÓN. IGUALMENTE SE INCLUYEN A LOS EMPLEADOS DE SUS CONTRATISTAS Y/OSUBCONTRATISTAS, ASÍ COMO LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS QUE SEAN CONTRATADOS POR INTERMEDIO DE COOPERATIVAS Y/O EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES CUANDO EL ASEGURADO SEA RESPONSABLE SOLIDARIO DE LOS MISMOS.

1.2.3. ENFERMEDAD PROFESIONAL: SE ENTIENDE POR ENFERMEDAD PROFESIONAL, TODO ESTADO PATOLÓGICO QUE SOBRE-VENGA COMO CONSECUENCIA OBLIGADA DE LA CLASE DE TRABAJO QUE DESEMPEÑE EL TRABAJADOR O DEL MEDIO EN EL QUE TRABAJA, BIEN SEA DETERMINADO POR AGENTES FÍSICOS, QUÍMICOS O BIOLÓGICOS.

1.2.4. ENFERMEDAD ENDÉMICA. ENFERMEDAD INFECCIOSA QUE REINA HABITUALMENTE EN UNA REGIÓN O PAÍS.

1.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES:

1.3.1. RELACIONADAS CON ENFERME-DADES PROFESIONALES, ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS.

1.3.2. POR ACCIDENTES DE TRABAJO QUE HAYAN SIDO PROVOCADOS DELIBERADAMENTE O POR CULPA GRAVE DELTRABAJADOR.

1.3.3. POR LOS DAÑOS RESULTANTES DE DOLO DEL ASEGURADO, SOCIOS DIRECTIVOS O ADMINISTRADORES.

1.3.4. DAÑOS SUFRIDOS POR LOS EMPLEADOS DEL ASEGURADO EN EL EXTRANJERO, SALVO QUE SE HAYA PACTADO LO CONTRARIO, PAGADO LA PRIMA ADICIONAL CORRESPONDIENTE Y SE INDIQUE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

1.4 GARANTÍAS

EL ASEGURADO SE OBLIGA A CUMPLIR LA GARANTÍA DE AFILIAR A TODOS SUS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TRABAJADORES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, ESPECIALMENTE A ARL.

2. ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES

2.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS A TERCEROS, QUE LE SEAN IMPUTABLES A CONSECUENCIA DE LABORES REALIZADAS EN PREDIOS DEL ASEGURADO POR CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES A SU SERVICIO, PARA ELDESARROLLO DEL CONTRATO SEÑALADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

LA PRESENTE COBERTURA OPERA EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL QUE HAYA O NO ADQUIRIDO EL CONTRATISTA Y/O SUBCONTRATISTA, Y APLICA SIEMPRE QUE SEAN SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES CON EL OBJETO DEL CONTRATO SEÑALADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

2.2 DEFIICIONES

POR CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA SE ENTENDERÁ: TODA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE REALICE LABORES DEL O PARA EL ASEGURADO, EN VIRTUD DE CONTRATOS Y CONVENIOS DE CARÁCTER ESTRICTAMENTE COMERCIAL; ASÍ COMO LOS CONTRATADOS POR INTERMEDIO DE COOPERATIVAS Y/O EM- PRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES CUANDO EL ASEGURADOSEA RESPONSABLE SOLIDARIO.

2.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, SE EXCLUIRÁ LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA- CONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR LESIONES A EMPLEADOS DEL ASEGURADO COMO TAMBIÉN LOS DAÑOS A PROPIEDADES DEL ASEGURADO RESULTANTES DE:

2.3.1. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE LOSPREDIOS, MAQUINARIA O EQUIPO DEL ASEGURADO.

2.3.2. TRABAJOS DE AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN EN LOS EDIFICIOS O ESTRUCTURAS DEL LOCAL Y PREDIOS DEL ASEGURADO.

2.3.3. RECLAMACIONES PROVENIENTES DE DAÑOS Y PER- JUICIOS OCASIONADOS POR LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES ENTRE SÍ. ESTOSEVENTOS PODRÁN SER CUBIERTOS POR EL ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA.

3. ANEXO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

3.1 COBERTURA:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO, Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRIRÁN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES PROVENIENTES DEL DAÑO EMERGENTE OCASIONADOS POR LOS CONTRATISTAS Y/O SUB- CONTRATISTAS INDEPENDIENTES ENTRE SÍ; O BIEN, POR LA PERSONAS QUE APARECEN CONJUNTAMENTE NOMBRADAS COMO ASEGURADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, COMO SI A CADA UNO DE ELLOS SE HUBIERA EXTENDIDO UNA PÓLIZA INDEPENDIENTE, MIENTRAS REALICEN OPERACIONES EN LOS PREDIOS DEL ASEGURADO O SE ENCUENTRE REALIZANDO LABORES PARA ÉL EN EL CASO DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES, LA PRESENTE COBERTURA OPERA EN EXCESO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL INDIVIDUAL QUE TENGAN CONTRATADA, O BIEN, EN EXCESO DE LA CANTIDAD INDICADA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, Y APLICA SIEMPRE QUE SEAN SOLIDARIAMENTE RESPONSABLES CON EL OBJETO DEL CONTRATO AMPARADO ENESTA PÓLIZA.

3.2 LÍMITE DE RESPONSABILIDAD:

INDEPENDIENTE A QUE ESTA COBERTURA OPERA COMO SI A CADA UNO DE ELLOS SE HUBIERA EXTENDIDO UNA PÓLIZA INDE- PENDIENTE, LA RESPONSABILIDAD MÁXIMA DE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LA COMPAÑÍA SERÁ EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD O EL SUBLÍMITE DE RESPONSABILIDAD APLICABLE A ESTA COBERTURA.

3.3 EXCUSIONES:

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

3.3.1. PÉRIDAS O DAÑOS EN LOS BIENES DE LOS ASEGURADOS EN LOS PREDIOS INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O EN DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, EN LOS QUE DESARROLLAN Y REALIZAN LAS ACTIVIDADESOBJETO DE ESTE SEGURO.

3.3.2. LESINES O MUERTE DE TRABAJADORES AL SERVICIO DE LOS ASEGURADOS.

4. ANEO RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL USO DE VEHÍCULOSTERRESTRES PROPIOS Y NO PROPIOS

4.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO, POR PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, CON OCASIÓN DE LA UTILIZACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES TERRESTRES PROPIOS Y NO PROPIOS PERO SIEMPRE CONDUCIDOS POR ÉSTE O POR SUS EMPLEADOS O DEPENDIENTES, PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA.

LA PRESENTE COBERTURA OPERA EN EXCESO DEL SOAT QUE DEBE ESTAR CONTRATADO Y VIGENTE Y EN EXCESO DEL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL HACIA TERCEROS DE UNA PÓLIZA BÁSICA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES CUANDO ÉSTA HAYA SIDO CONTRATADA O EN EXCESO DE LOS LÍMITES QUE SE INDICAN EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

4.2 GARANTÍA

EL ASEGURADO SE COMPROMETE A VERIFICAR QUE TODOS LOS VEHÍCULOS INCLUIDOS POR ESTE AMPARO, SEAN PROPIOS O NO PROPIOS, SE ENCUENTREN EN CONDICIONES TÉCNICAS Y MECÁNICAS IDÓNEAS PARA SU UTILIZACIÓN.

4.3 DEFINICIONES

4.3.1. VEHÍCULO PROPIO: SE ENTENDERÁ TODO AUTOMOTOR DE TRANSPORTE TERRESTRE, REMOLQUE O SEMIRREMOLQUE DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO, QUE REQUIERA PLACA PARAMOVILIZARSE EN VÍAS PÚBLICAS.

4.3.2. VEHÍCULO NO PROPIO: SE ENTENDERÁ TODO AUTOMOTOR DE TRANSPORTE TERRESTRE, REMOLQUE O SEMIRREMOLQUE, MANTENIDO POR EL ASEGURADO EN CALIDAD DE ARRENDATARIO, USUFRUCTUARIO O COMODATARIO.

4.4 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

4.4.1. LA UTILIZACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO AUTOMOTOR EN LABORES DE SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS.

4.4.2. DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS VEHÍCULOS MATERIA DEL PRESENTE SEGURO, INCLUYENDO EL HURTO Y HURTO CALIFICADO O DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS OBJETOS TRANSPORTADOS POR LOS AUTOMOTORES MATERIA DEL PRESENTE SEGURO, ASÍ COMO LOS DAÑOS DURANTE LAS OPERACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE DE LOS MISMOS.

4.4.3. DAÑOS QUE SE CAUSEN A LOS VEHÍCULOS DE LOS SOCIOS, FUNCIONARIOS O EMPLEADOS DEL ASEGURADO.

4.4.4. DAÑOS CAUSADOS POR VEHÍCULOS QUE NO TENGAN PERMISO DE CIRCULACIÓN VIGENTE.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

4.4.5. DAÑOS CAUSADOS POR VEHÍCULOS QUE NO TENGAN VIGENTE EL CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICAEXIGIDO POR LAS AUTORIDADES DE TRÁNSITO.

5. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

5.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUELE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE:

5.1.1. USO, MANEJO O CONSUMO DE LOS PRODUCTOS, CONTENIDO Y/O EMPAQUE, QUE EL ASEGURADO ELABORE O DISTRIBUYA EN DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD OBJETO DE LA COBERTURA DE ESTA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDO TALES PRODUCTOS SE HALLEN FUERA DE SU POSESIÓN FÍSICA, CUSTODIA O CONTROL Y QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS DEFINITIVAMENTE A TERCERAS PERSONAS.

5.1.2 ERRORES, FALLAS O DEFECTOS DE FABRICACIÓN DE TODO O PARTE DEL PRODUCTO ASEGURADO EXCLUSIVAMENTE CUANDO, COMO CONSECUENCIA DE ELLO, SE CAUSEN DIRECTAMENTE LESIONES O MUERTE A PERSONAS O DAÑOS MATERIALES A BIENES DE TERCEROS.

5.2 SINIESTROS EN SERIE

LA OCURRENCIA DE VARIOS DAÑOS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO DERIVADO DE LA MISMA CAUSA, FALLA O DEFECTO DE PRODUCCIÓN, ENTREGA O SUMINISTRO, SE CONSIDERAN COMO UN SOLO SINIESTRO Y COMO OCURRIDO EN EL MOMENTO EN QUE EL PRIMERO DE DICHOS ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS HAYA TENIDO LUGAR, CON INDEPENDENCIA DEL TIEMPO DE OCURRENCIA REAL DE LOS RESTANTES. POR LO QUE, EN CASO DE TERMINACIÓN DEL SEGURO, CESARÁ AUTOMÁTICAMENTE LA COBERTURA PARA LOS ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD.

5.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

5.3.1. DAÑOS, FALLAS O DEFECTOS QUE SUFRAN LOS PROPIOS PRODUCTOS ELABORADOS O DISTRIBUIDOS.

5.3.2. GASTOS E INDEMNIZACIONES POR RETIRAR DEL MERCADO, O POR INSPECCIÓN, REPARACIÓN, SUSTRACCIÓN, DESTRUCCIÓN O PÉRDIDA DE USO DEL PRODUCTO ELA- BORADO O DISTRIBUIDO Y SU EMPAQUE.

5.3.3. DAÑOS O PERJUICIOS CAUSADOS A LOS USUARIOS DE LOS PRODUCTOS, COMO CONSECUENCIA DE QUE ÉSTOS NO PUEDAN DESEMPEÑAR LA FUNCIÓN PARA LA QUE ESTÁN DESTINADOS O NO RESPONDAN A LAS CUALIDADES ANUNCIADAS POR SUS FABRICANTES. ÉSTAS DEBERÁN CONSTAR POR ESCRITO EN LAS ESPE- CIFICACIONES TÉCNICAS.

5.3.4. DAÑOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS, QUE NO HAYAN SIDO PROBADOS O EXPERIMENTADOS ADECUADAMENTE, CONFOR-ME A LAS REGLAS Y TÉCNICAS RECONOCIDAS. DAÑOS POR PRODUCTOS, CUYA DEFICIENCIA SEA CO

5.3.5. NOCIDA POR EL ASEGURADO.

5.3.6. DAÑOS POR PRODUCTOS, DESTINADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE A LA INDUSTRIA DE AERONAVES Y EMBARCACIONES.

5.3.7. DAÑOS POR PRODUCTOS, CUYA FABRICACIÓN, ENTREGA O EJECUCIÓN CAREZCAN DE LOS PERMISOS O LICENCIAS EXIGIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

5.3.8. DAÑOS A PRODUCTOS AJENOS FABRICADOS MEDIANTE MEZCLA, TRANSFORMACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO, O FABRICADOS POR MÁQUINAS, Y SUMINISTRADOS, MONTADOS O MANTENIDOS POR EL ASEGURADO, ASÍ COMO LOS GASTOS DE REEMBALAJE, TRASVASE Y REEMPAQUETADO DE PRODUCTOS DEBIDO AL DEFECTO DE ENVASE, EMBALAJE, TAPÓN O TAPA SUMINISTRADA POR EL ASEGURADO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5.3.9. SINIESTROS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

5.4 GARANTÍA

EL ASEGURADO SE OBLIGA A DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES, INSTRUCCIONES DE USO, ALMACENAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O MANIPULACIÓN SEÑALADAS POR EL FABRICANTE, ASÍ COMO LAS DEMÁS RECOMENDACIONES DE CONOCIMIENTO PÚBLICO QUE SE DEBAN TENER SOBRE LOSPRODUCTOS ENTREGADOS.

6. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL OPERACIONES O TRABAJOS TERMINADOS

6.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUELE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE TRABAJOS Y OPERACIONES COMPLETAMENTE TERMINADOS O EJECUTADOS POR EL ASEGURADO, EXIGIDOS EN DESARROLLO DEL CONTRATODESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, SIEMPRE Y CUANDOLAS LESIONES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS SE PRODUZCAN DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIADE ESTA PÓLIZA.

6.2 SINIESTROS EN SERIE

LA OCURRENCIA DE VARIOS DAÑOS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO DERIVADO DE LA MISMA CAUSA, FALLA O DEFECTO DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE O INSTALACIÓN, SE CONSIDERAN COMO UN SOLO SINIESTRO Y COMO OCURRIDO EN EL MOMENTO EN QUE EL PRIMERO DE DICHOS ACONTECIMIENTOS DAÑOSOS HAYA TENIDO LUGAR, CON INDEPENDENCIA DEL TIEMPO DE OCURRENCIA REAL DE LOS RESTANTES. POR LO QUE, EN CASO DE TERMINACIÓN DEL SEGURO, CESARÁ AUTOMÁTICAMENTE LA COBERTURA PARA LOS ACONTECIMIENTOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD.

6.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

6.3.1. DAÑOS, FALLAS O DEFECTOS QUE SUFRAN LOS PROPIOS TRABAJOS U OPERACIONES REALIZADAS.

6.3.2. GASTOS E INDEMNIZACIONES POR INSPECCIÓN, REPARACIÓN, SUSTRACCIÓN, DESTRUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN O PÉRDIDA DE USO DEL TRABAJO U OPERACIÓN REALIZADA.

6.3.3. DAÑOS O PERJUICIOS CAUSADOS A LOS USUARIOS DE LOS TRABAJOS U OPERACIONES, COMO CONSECUENCIA DE QUE ÉSTOS NO PUEDAN DESEMPEÑAR LA FUNCIÓNPARA LA QUE ESTÁN DESTINADOS O NO RESPONDAN A LAS CUALIDADES DEFINIDAS EN EL PROYECTO.

6.3.4. DAÑOS OCASIONADOS POR TRABAJOS U OPERACIONES,QUE NO HAYAN SIDO PROBADOS O EXPERIMENTADOS ADECUADAMENTE, CONFORME A LAS REGLAS Y TÉCNICAS RECONOCIDAS.

6.3.5. DAÑOS POR TRABAJOS U OPERACIONES CUYA DEFICIENCIA SEA CONOCIDA POR EL ASEGURADO.

6.3.6. DAÑOS POR TRABAJOS U OPERACIONES, CUYA ENTREGAO EJECUCIÓN CAREZCAN DE LOS PERMISOS O LICENCIAS EXIGIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

6.3.7. SINIESTROS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

7. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN

7.1 COBERTURA

COMO COMPLEMENTO A LA COBERTURA OTORGADA BAJO EL AMPARO ADICIONAL 5 RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS Y A LAS CONDICIONES EN ÉL ESTABLECIDAS, ESTE AMPARO SE EXTIENDE A CUBRIR CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOSANEXOS A LA MISMA, LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS,

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

QUE LE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE PRODUCTOS EXPORTADOS DESDE EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.
POR LO ANTERIOR, DE OTORGARSE ESTE AMPARO, SE ELIMINALA EXCLUSIÓN 5.3.9 DEL AMPARO ADICIONAL 5 RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

8. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR UNIÓN Y MEZCLA DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO

8.1 COBERTURA
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUE LE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE LA UNIÓN Y/O MEZCLA DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO CON PRODUCTOS DE TERCEROS, O ELABORADOS CON LA INTERVENCIÓN DE LOS MISMOS, SIEMPRE QUE DICHOS DAÑOS SE DERIVEN DE UN PRODUCTO DEFECTUOSO Y SE PRODUZCAN TAMBIÉN DENTRO DE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA Y ANTES DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

8.2 DEFINICIONES
UNIÓN: ES MANTENER EN CONTACTO UNO O MÁS PRODUCTOS CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO.
MEZCLA: ES LA HOMOGENEIZACIÓN DE UNA UNIÓN DE PRODUCTOS PRINCIPALMENTE LÍQUIDOS.
PRODUCTO ASEGURADO: ES EL PRODUCTO ELABORADO O FABRICADO POR EL ASEGURADO DENTRO DEL GIRO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL SEGURO, Y QUE ES SUMINISTRADO AL TERCERO PARA LA ELABORACIÓN O FABRICACIÓN DE OTRO PRODUCTO.
PRODUCTO RESULTANTE: ES AQUEL QUE SE OBTIENE DE MANERA DIRECTA POR LA UNIÓN Y/O MEZCLA DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO CON EL PRODUCTO DEL TERCERO.
PRODUCTO DEFECTUOSO: ES CUANDO EL PRODUCTO NO CORRESPONDE A LAS ESPECIFICACIONES CONCRETAS CONVENIDAS POR ESCRITO ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO, O CUANDO CARECE DE LAS CUALIDADES PROPIAS POR ERROR ENSU DISEÑO, EN SU FABRICACIÓN O ELABORACIÓN, O CUANDONO CORRESPONDE A LA INFORMACIÓN QUE DE ÉL SE DA.
OTRO PRODUCTO: CUALQUIER PRODUCTO DE TERCEROS DISTINTO AL PRODUCTO DEL ASEGURADO.

8.3 INDEMNIZACIÓN
LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE, LAS SIGUIENTES RECLAMACIONES:

8.3.1 DETERIORO O DESTRUCCIÓN DEL PRODUCTO DEL TERCERO DURANTE EL PROCESO DE UNIÓN Y/O MEZCLA CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO.
8.3.2 COSTOS DE FABRICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.
8.3.3 LOS GASTOS ADICIONALES QUE SEAN NECESARIOS SOLO PARA LA RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE.
8.3.4 LOS COSTOS EN QUE HAYA INCURRIDO EL TERCERO POR LAUNIÓN Y/O MEZCLA CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO, SIEMPRE QUE EL PRODUCTO RESULTANTE NO SEA VENDIBLE Y LOS COSTOS MENCIONADOS NO HAYAN SIDO OCASIONADOS POR LA REPARACIÓN, SUBSANACIÓN O RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO DEFECTUOSO DEL ASEGURADO, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.
8.3.5 REDUCCIÓN DEL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE COMO CONSECUENCIA DE DEFICIENCIAS DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE Y LA REDUCCIÓN DEL MISMO PRECIO, EN LUGAR DE LOS COSTOS MENCIONADOS EN EL INCISO 8.3.4.
8.3.6 POR OTROS PERJUICIOS QUE RESULTEN DEL HECHO QUE EL PRODUCTO RESULTANTE NO PUEDA VENDERSE O SE PIERDA POR REDUCCIÓN DEL PRECIO. LA ASEGURADORA NO INDEMNIZARÁ AQUELLA PORCIÓN DE LOS PERJUICIOS, MENCIONADOS QUE CORRESPONDA A LA RELACIÓN ENTRE EL PRECIO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO Y EL PRECIO DE VENTA CON QUE SE HUBIERA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PODIDO CONTAR, EN EL CASO DE QUE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO ESTUVIESE LIBRE DE DEFECTOS.

8.4 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

8.4.1 INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO.

8.4.2 INTERRUPCIÓN DE PRODUCCIÓN.

8.4.3 PÉRDIDAS FINANCIERAS PURAS ORIGINADAS POR LA GARANTÍA DE CALIDAD O INEFICACIA, FRACASO O FALLA DEL PRODUCTO (O CUALQUIER PARTE DE ESTE) PARA CUMPLIR CON EL PROPÓSITO PARA EL QUE FUE DISEÑADO O ELABORADO, O PARA REALIZAR LO ESPECIFICADO, GARANTIZADO O AVALADO POR EL FABRICANTE.

8.4.4 CONTAMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO POR TOXINAS DE CUALQUIER TIPO.

8.4.5 DAÑOS PRESENTADOS DESPUÉS DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

9. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS DEL ASEGURADO

9.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, QUELE SEAN IMPUTABLES COMO CONSECUENCIA DE LA TRANSFORMACIÓN DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO CON PRODUCTOS DE TERCEROS, O ELABORADOS CON LA INTERVENCIÓN DE ESTOS, SIEMPRE QUE DICHOS DAÑOS SE DERIVEN DE UN PRODUCTO DEFECTUOSO Y SE PRODUZCAN TAMBIÉN DENTRO DE LA VIGENCIA DE ESTA PÓLIZA Y ANTES DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

9.2 DEFINICIONES

TRANSFORMACIÓN: CUANDO EN EL PROCESO DE HOMOGENEIZACIÓN, SE LLEVA A CABO UNA REACCIÓN QUÍMICA.

PRODUCTO ASEGURADO: ES EL PRODUCTO ELABORADO O FABRICADO POR EL ASEGURADO DENTRO DEL GIRO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL SEGURO, Y QUE ES SUMINISTRADO AL TERCERO PARA LA ELABORACIÓN O FABRICACIÓN DE OTRO PRODUCTO.

PRODUCTO RESULTANTE: ES AQUEL QUE SE OBTIENE DE MANERA DIRECTA POR LA TRANSFORMACIÓN DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO CON EL PRODUCTO DEL TERCERO.

PRODUCTO DEFECTUOSO: ES CUANDO EL PRODUCTO NO CORRESPONDE A LAS ESPECIFICACIONES CONCRETAS CON-VENIDAS POR ESCRITO ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO, O CUANDO CARECE DE LAS CUALIDADES PROPIAS POR ERROR ENSU DISEÑO, EN SU FABRICACIÓN O ELABORACIÓN, O CUANDONO CORRESPONDE A LA INFORMACIÓN QUE DE ÉL SE DA.

OTRO PRODUCTO: CUALQUIER PRODUCTO DE TERCEROS DISTINTO AL PRODUCTO DEL ASEGURADO.

9.3 INDEMNIZACIÓN

LA COMPAÑÍA INDEMNIZARÁ, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE, LAS SIGUIENTES RECLAMACIONES:

9.3.1 DETERIORO O DESTRUCCIÓN DEL PRODUCTO DEL TERCERO DURANTE EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN CON EL PRODUCTODEL ASEGURADO.

9.3.2 COSTOS DE FABRICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.

9.3.3 LOS GASTOS ADICIONALES QUE SEAN NECESARIOS SOLO PARA LA RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO RESULTANTE.

9.3.4 LOS COSTOS EN QUE HAYA INCURRIDO EL TERCERO POR LA TRANSFORMACIÓN CON EL PRODUCTO DEL ASEGURADO, SIEMPRE QUE EL PRODUCTO RESULTANTE NO SEA VENDIBLE YLOS COSTOS MENCIONADOS NO HAYAN SIDO OCASIONADOS POR LA REPARACIÓN, SUBSANACIÓN O

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

RECTIFICACIÓN DEL PRODUCTO DEFECTUOSO DEL ASEGURADO, EXCLUYENDO EL PRECIO DEL PROPIO PRODUCTO DEL ASEGURADO.

9.3.5 REDUCCIÓN DEL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE COMO CONSECUENCIA DE DEFICIENCIAS DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE Y LA REDUCCIÓN DEL MISMO PRECIO, EN LUGAR DE LOS COSTOS MENCIONADOS EN EL INCISO 9.3.4.

9.3.6 POR OTROS PERJUICIOS QUE RESULTEN DEL HECHO QUEEL PRODUCTO RESULTANTE NO PUEDA VENDERSE O SE PIERDA POR REDUCCIÓN DEL PRECIO. LA ASEGURADORA NO INDEMNIZARÁ AQUELLA PORCIÓN DE LOS PERJUICIOS, MENCIONADOS QUE CORRESPONDA A LA RELACIÓN ENTRE EL PRECIO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO Y EL PRECIO DEVENTA CON QUE SE HUBIERA PODIDO CONTAR, EN EL CASODE QUE EL SUMINISTRO DEL PRODUCTO DEL ASEGURADO ESTUVIESE LIBRE DE DEFECTOS.

9.4 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

9.4.1 INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES ENTRE EL ASEGURADO Y EL TERCERO.

9.4.2 INTERRUPCIÓN DE PRODUCCIÓN.

9.4.3 PÉRDIDAS FINANCIERAS PURAS ORIGINADAS POR LA GARANTÍA DE CALIDAD O INEFICACIA, FRACASO O FALLA DEL PRODUCTO (O CUALQUIER PARTE DE ESTE) PARA CUMPLIR CON EL PROPÓSITO PARA EL QUE FUE DISEÑADO O ELABORADO, O PARA REALIZAR LO ESPECIFICADO, GARANTIZADO O AVALADO POR EL FABRICANTE.

9.4.4 A CONSECUENCIA DE UNA CONTAMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS DEL ASEGURADO POR TOXINAS DE CUALQUIER TIPO.

9.4.5 DAÑOS PRESENTADOS DESPUÉS DE LA ENTREGA, SUMINISTRO O VENTA DEL PRODUCTO RESULTANTE.

10. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN Y FILTRACIÓN ACCIDENTAL, SÚBITA E IMPREVISTA

10.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE:

10.1.1 VARIACIONES REPENTINAS, ACCIDENTALES O IMPREVISTAS EN LA COMPOSICIÓN DEL AGUA, DE LA ATMÓSFERA, DEL SUELO O DEL SUBSUELO SIEMPRE QUE SEAN PROVENIEN- TES DE PREDIOS Y LOCALES AL SERVICIO DEL ASEGURADO, DEBIDAMENTE INCLUIDOS EN EL AMPARO DE ESTA PÓLIZA. RUIDO PRODUCIDO DE MANERA REPENTINA, ACCIDENTAL O IMPREVISTA SIEMPRE QUE SEAN PROVENIENTES DE LOCALES O PREDIOS AL SERVICIO DE LOS ASEGURADOS DEBIDAMENTE INCLUIDOS EN ESTA PÓLIZA.

LO INDICADO EN AMBOS INCISOS DEBERÁ SER EVIDENTE EN FORMA FÍSICA PARA EL ASEGURADO O TERCERAS PERSONAS Y DICHA EVIDENCIA TENGA LUGAR DENTRO DE LAS SETENTA Y DOS (72) HORAS INMEDIATAMENTE SIGUIENTES AL INICIO DE LA CONTAMINACIÓN, POLUCIÓN O FILTRACIÓN.

10.1.2 SE CUBREN LOS GASTOS QUE DEMANDEN LA LIMPIEZA Y/O REMEDIACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTADAS POR CONTA- MINACIÓN SÚBITA Y ACCIDENTAL, LOS GASTOS PARA EVITAR O DISMINUIR EL AGRAVAMIENTO DE LOS DAÑOS; Y, OTROS GASTOS RELACIONADOS CON ESTOS EVENTOS, SIEMPRE Y CUANDO EXISTA UN TERCERO AFECTADO.

10.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

10.2.1 LA INOBSERVANCIA DE INSTRUCCIONES O RECOMEN- DACIONES ESCRITAS PARA LA INSPECCIÓN, CONTROL O MANTENIMIENTO DADOS POR LOS FABRICANTES DE ARTEFACTOS O INSTALACIONES RELACIONADAS CON LA PREVENCIÓN O EL CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN DELMEDIO AMBIENTE.

10.2.2 LA OMISIÓN DE LAS REPARACIONES NECESARIAMENTE INMEDIATAS DE LOS ARTEFACTOS O INSTALACIONES ARRIBA MENCIONADAS.

10.2.3 DAÑOS OCASIONADOS POR AGUAS NEGRAS, BASURAS O SUSTANCIAS RESIDUALES.

10.2.4 LA INOBSERVANCIA DE LEYES, NORMAS, RESOLUCIONES Y DECRETOS DE LAS AUTORIDADES U ORGANISMOS PÚBLICOS, QUE SE REFIEREN A LA PROTECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.

10.2.5 DAÑOS RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON DIOXINAS, CLORO FENOLES, O CUALQUIER PRODUCTOQUE LAS CONTENGA.

11. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES BAJO CUSTODIA, TENENCIA O CONTROL DEL ASEGURADO

11.1 **COBERTURA**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS, QUE SE ENCUENTREN BAJO SU CUIDADO, TENENCIAOCONTROL.

11.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

11.2.1 DAÑOS A BIENES INMUEBLES.

11.2.2 DAÑOS A AERONAVES, EMBARCACIONES, TRENES O VEHÍCULOS A MOTOR DESTINADOS Y AUTORIZADOS PARA TRANSITAR POR VÍAS PÚBLICAS Y PROVISTOS DE PLACAO LICENCIA PARA TAL FIN.

11.2.3 MERCANCÍAS QUE EL ASEGURADO CONSERVE BAJO CONTRATO DE DEPÓSITO O EN COMISIÓN O EN CONSIGNACIÓN.

11.2.4 BIENES QUE EL ASEGURADO CONSERVE CON OCASIÓNDE UN CONTRATO DE LEASING O RENTING.

11.2.5 DINERO, DOCUMENTOS, VALORES, TÍTULOS VALORES, JOYAS, OBRAS DE ARTE Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO DE ESTE TIPO.

11.2.6 BIENES MUEBLES QUE SE ENCUENTREN ASEGURADOS BAJO PÓLIZAS DE DAÑOS O QUE ESTÉN ASEGURADOS BAJO CUALQUIER OTRA COBERTURA QUE EL ASEGURADO TENGA CONTRATADA PARA AMPARARLOS.

11.2.7 DESAPARICIONES MISTERIOSAS O PÉRDIDAS DE INVENTARIO.

12. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL PROPIETARIOS, ARREN DATARIOS Y POSEEDORES

12.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍ- MITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A BIENES INMUEBLES DE TERCEROS, RELACIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, QUE EL ASEGURADO OCUPE A TÍTULO DE MERA TENENCIA (ARRENDAMIENTO, PRÉS- TAMO, COMODATO Y SIMILARES) PARA LA REALIZACIÓN DE LAS LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, IGUALMENTE INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

12.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

12.2.1 INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PRÉSTAMO, COMO- DATO Y SIMILARES.

13. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR USO Y MANEJO DE PARQUEADEROS

13.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS A VEHÍCULOS PROPIEDAD DE TERCEROS QUE EL ASEGURADO TUVIERE BAJO SU CUIDADO, CUSTODIA, TENENCIA O CONTROL EN LOS PARQUEADEROS, QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PREDIOS INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE:

13.1.1 INCENDIO Y EXPLOSIÓN, SIEMPRE QUE SEA A CONSECUENCIA DE UN INCENDIO O EXPLOSIÓN DEL LOCAL.

13.1.2 COLISIONES O VUELCOS DEL VEHÍCULO, DENTRO DEL LOCAL ASEGURADO, CUANDO LO DAÑOS SEAN CAUSADO POR EMPLEADOS AL SERVICIO DEL ASEGURADO.

13.1.3 HURTO, HURTO CALIFICADO O DESAPARICIÓN DE VEHÍCULOS.

13.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

13.2.1 DAÑOS AL VEHÍCULO EN CUSTODIA, CUANDO EL SERVI-CIO NO SE PRESTE EN UN LOCAL CERRADO O BARDEADO, CON ACCESO CONTROLADO Y NO SE CUENTE CON REGISTRO E IDENTIFICACIÓN DE ENTRADA Y SALIDA DE CADA VEHÍCULO.

13.2.2 HECHOS OCURRIDOS FUERA DE LOS PREDIOS CONSIDERADOS COMO PARQUEADEROS.HURTO DE ACCESORIOS, PIEZAS, PARTES, CONTENIDO O CARGA DE LOS VEHÍCULOS O CUALQUIER OTRO ARTÍCULOU OBJETO DEJADO DENTRO DE LOS VEHÍCULOS.

13.2.3 PÉRDIDAS O DAÑOS POR USO INDEBIDO DE LOS VEHÍCULOS POR PARTE DEL ASEGURADO, SUS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES O LOS EMPLEADOS DE TODOS ELLOS, INCLUYENDO AQUELLOS SUMINISTRADOS POR FIRMAS DE EMPLEOS ESPECIALIZADOS O DE SERVICIOS TEMPORALES.

14. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIAJES DE EMPLEADOS DEL ASEGURADO EN EL EXTRANJERO

14.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LARESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS POR LABORES REALIZADAS POR SUS EMPLEADOS DURANTE LOS VIAJES QUE REALICEN FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN DESARROLLODE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

14.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

14.2.1 LAS ACTIVIDADES PERSONALES PRIVADAS Y FAMILIARES.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

15. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO EN FERIAS Y EXPOSICIONES EN EL EXTRANJERO

15.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE DAÑOS POR LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO DURANTE LA PARTICIPACIÓN EN FERIAS Y EXPOSICIONES QUE SE REALICEN FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

15.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

15.2.1 LAS ACTIVIDADES PERSONALES PRIVADAS Y FAMILIARES.

16. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR VIBRACIÓN, ELIMINA CIÓN, ASENTAMIENTO O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES, CAUSADOS A ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPIEDADES ADYACENTES.

16.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA Y AL PAGO PREVIO DE LA PRIMA ADICIONAL, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE TERCEROS ADYACENTES AL SITIO DE CONSTRUCCIÓN O MONTAJE QUE PERTENEZCA O SE ENCUENTRE A CARGO, CUSTODIA O CONTROL DEL ASEGURADO, EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DE ESTE SEGURO, SIEMPRE QUE DICHO DAÑO O PÉRDIDA SEAN A CAUSA DE VIBRACIÓN, ELIMINACIÓN O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES O VARIACIÓN DEL NIVEL FREÁTICO Y/O DE AGUAS SUBTERRÁNEAS.

EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PÉRDIDAS O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS ADYACENTES, LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ TALES DAÑOS O PÉRDIDAS SOLO CUANDO TENGAN POR CONSECUENCIA SU INESTABILIDAD O AFECTEN LOS ELEMENTOS PORTANTES O EL SUB- SUELO DE PROPIEDADES DE TERCEROS. NO SERÁN OBJETO DE COBERTURA LOS DAÑOS, GRIETAS O FISURAS QUE NO CUMPLAN CON LAS ANTERIORES CARACTERÍSTICAS.

16.2 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

16.3.1 DAÑOS DE MENOR IMPORTANCIA QUE NO PERJUDICAN LA ESTABILIDAD DE LA PROPIEDAD ADYACENTE (TERRENOS Y/O EDIFICIOS)

16.3.2 DAÑOS PREVISIBLES TENIENDO EN CUENTA EL TIPO DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O MONTAJE O SU EJECUCIÓN.

16.3.3 DAÑOS EN INMUEBLES DE TERCEROS QUE AMENACEN RUINA Y/O SE ENCUENTREN EN ESTADO DE DETERIORO EVIDENTE ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES Y CUANDO NO SE HAYAN ADOPTADO LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIAS PARA PROTEGER A LAS PROPIEDADES ADYACENTES.

16.3.4 COSTOS Y GASTOS EN CONCEPTO DE PREVENCIÓN O AMINORACIÓN DE DAÑOS QUE HUBIERA QUE REALIZAR DURANTE EL TRANSCURSO DEL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN.DAÑOS A LA MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O MONTAJE, NI AL EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y/O MONTAJE UTILIZADO EN LA OBRA.

16.3.5 DAÑOS EN PROPIEDADES ADYACENTES CUYA ACTA DE VECINDAD ACOMPAÑADA DE UN REGISTRO FOTOGRÁFICO SUFICIENTE QUE PERMITA EVIDENCIAR EL ESTADO DEL INMUEBLE, NO HUBIERA SIDO ENTREGADA A SEGUROS CONFIANZA S.A. A MÁS TARDAR A LOS 15 DÍAS DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES Y/O TRABAJOS DE EXCAVACIÓN.

17. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A CABLES, TUBERÍAS E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS

17.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SUBLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE EL DAÑO EMERGENTE CAUSADO POR EL ASEGURADO CON OCASIÓN DE LA AFECTACIÓN O DAÑO A CABLES, TUBERÍAS, O CUALQUIER OTRA INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA, UBICADAS EN EL SITIO DE CONSTRUCCIÓN O MONTAJE. LA INDEMNIZACIÓN, EN TODO CASO, QUEDARÁ RESTRINGIDA A LOS COSTOS DE REPARACIÓN DE DICHOS CABLES, TUBERÍAS O INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS.

17.2 GARANTÍA

ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS EL ASEGURADO SE OBLIGA A VERIFICAR Y/O CERCIORARSE ANTE LAS AUTORIDADES CORRES-PONDIENTES, ACERCA DE LA POSICIÓN EXACTA DE DICHOS CABLES, TUBERÍAS O INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS.

18. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, ENSANCHES Y MONTAJES.

18.1 COBERTURA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y CON SUJECIÓN AL SU- BLÍMITE Y DEDUCIBLE ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA, SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS POR MONTAJES Y DESMONTAJES, DEMOLICIONES, CONSTRUCCIONES, AM-PLIACIONES, REPARACIONES Y MODIFICACIONES DE OBRAS CIVILES MENORES, LLEVADAS A CABO EN LAS UBICACIONES DEL ASEGURADO.

LO ANTERIOR, SIEMPRE Y CUANDO EL VALOR TOTAL DEL PROYECTO NO EXCEDA DE LA CANTIDAD ESTABLECIDA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DOCUMENTOS ANEXOS A LA MISMA.

18.2 DEFINICIONES:

OBRAS CIVILES MENORES PARA LOS EFECTOS DE COBERTURA DEL PRESENTE AMPARO SE DEFINE OBRAS CIVILES ME-NORES A TODAS AQUELLAS OBRAS CIVILES QUE SE CARACTERIZAN POR SER DE TÉCNICA SENCILLA, ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA Y DE PEQUEÑA CUANTÍA ECONÓMICA, Y QUE ADEMÁS QUE SEAN PEQUEÑAS OBRAS DE SIMPLE REPARACIÓN, DECORACIÓN, ORNATO O CERRAMIENTO, QUE NO PRECISAN PROYECTO TÉCNICO NI DE MEMORIA HABILITANTE, NO INTERVIENEN LA PARTE ESTRUCTURAL DEL PROYECTO O PREDIO

19. ANEXO RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL TRANSPORTE DE MERCANCÍA Y ELEMENTOS AZAROSOS.

19.1 COBERTURA

SE CUBRE LA RESPONSABILIDAD DEL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POR EL TRANSPORTE, ALMACENAJE, DISTRIBUCIÓN, CARGUE Y DESCARGUE DE COMBUSTIBLES GAS Y SUS DERIVADOS Y/O CUALQUIER MERCANCÍA PELIGROSA O AZAROSA POR CARRETERA, SIEMPREQUE NO SEA SU ACTIVIDAD PRINCIPAL Y EN EXCESO DE LOS DECRETOS OBLIGATORIOS DE ESTAS ACTIVIDADES.

LA COBERTURA OTORGADA SE EXTIENDE A CUBRIR EL COSTO DE REMOVER, NEUTRALIZAR O LIMPIAR LAS SUSTANCIAS FILTRADAS, POLUCIONANTES O CONTAMINANTES, SIEMPRE Y CUANDODICHA FILTRACIÓN, POLUCIÓN O CONTAMINACIÓN SEA CAUSA- DA POR UN SUCESO SÚBITO, ACCIDENTAL, NO INTENCIONAL E INESPERADO.

19.2 GARANTÍA

EL ASEGURADO SE OBLIGA A ENTREGAR A LA ASEGURADORA, LA RELACIÓN DE LOS VEHÍCULOS OBJETO DE ESTE AMPARO.

19.3 EXCLUSIONES

EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS EXCLUSIONES GENERALES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LAS CONDICIONES GENERALES, QUEDAN EXCLUIDAS DE LA COBERTURA DEL PRE- SENTE ANEXO LAS RECLAMACIONES POR:

19.3.1 SE EXCLUYE EL DAÑO ECOLÓGICO PURO: ENTIÉNDASE COMO TAL TODA ALTERACIÓN QUE MODIFIQUE NEGA- TIVAMENTE EL MEDIO AMBIENTE, SUS RECURSOS, EL EQUILIBRIO DE LOS ECOSISTEMAS, LOS BIENES O VALORES COLECTIVOS.



COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A
SEGUROS CONFIANZA S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA

CONSTANCIA DE PAGO DE PRIMA

Hacemos Constar el pago de la prima de la Póliza No. 802063165 Certificado RE12396

Efectuado Por: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE NIT: 8002136781

Prima Neta : $358,435,148

IVA : $68,102,678

Gastos de Expedición : $0

- -

Por valor total de : $426,537,826

Emitida a favor de:

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE

NIT: 800213678

La presente constancia se expide con destino a la entidad asegurada y se firma en la ciudad de CARTAGENA
A los 01 dias del mes de Octubre de 2024.

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA

Firma Autorizada

Entre los suscritos a saber: por una parte, ***HORTENSIA MALDONADO RODRÍGUEZ****, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.557.104 de Bogotá, Asesora-Coordinadora del Grupo Administrativo del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, facultada para la presente diligencia en nombre de LA NACIÓN - MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO en su calidad de* ***SUPERVISORA****, y por la otra,* ***ERIC VALENCIA SALOM*** *mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 72.175.402 de Barranquilla actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA S.A. - USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA, con sigla ZOFRANCA DE CARTAGENA N.I.T. 800.213.678-1, tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal quien para efectos del presente documento se denominará EL ARRENDATARIO USUARIO OPERADOR y/o ZONA FRANCA DE CARTAGENA, hemos convenio suscribir la presente Acta de Entrega y Recibo del predio y las construcciones* con el fin de dejar constancia que en la fecha de suscripción de la misma se hace entrega formal y real del predio y las construcciones previstas en el contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. ANTECEDENTES

1.1. Que el 30 de septiembre de 2024 se firmó el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°. 327-2024 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A.

1.2. Que el objeto del mencionado contrato es: "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE*".

1.3. Que el acta de inicio del contrato en mención se firmó el día 1 de octubre de 2024.

1.4. Que de conformidad con lo establecido en el contrato en la Cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA. -OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: OBLIGACIONES ESPECIFICAS el USUARIO OPERADOR - NUEVO ARRENDATARIO debe recibir al momento del inicio del contrato y entregar a la finalización del contrato, los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento, por acta suscrita entre las partes. Se entiende que la extensión y demás características de las áreas de los predios y construcciones son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida.

1.5. Que el USUARIO OPERADOR - NUEVO ARRENDATARIO debe destinar los predios y las construcciones objeto del contrato de arrendamiento únicamente para los fines del régimen franco.

1.6. Que de acuerdo con el contrato en la cláusula VIGÉSIMA TERCERA.- OBLIGACIONES DEL MINISTERIO, es obligación del ARRENDADOR entregar los predios y las construcciones que hacen parte de la zona franca bajo inventario a quien designe el arrendatario y se entiende que la extensión y demás características de las áreas e inmuebles son aproximadas y se arriendan como cuerpo cierto y no por su cabida o medida. Igualmente debe entregar las instalaciones que hacen parte de la zona franca.

2. ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA QUE SE ENTREGA AL USUARIO OPERADOR - ARRENDATARIO

2.1. LOCALIZACIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS PREDIOS

Los predios están ubicados en el Departamento del Bolívar, municipio de Cartagena, así:

BARRIO MANGA: Calle 29 # 27 -05
MAMONAL: Sector industrial de Mamonal kilómetro 13 vía Pasacaballos

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PREDIOS

ZONA FRANCA PREDIOS MANGA

La Zona Franca de Manga se encuentra compuesta por 2 folios de matrícula, los cuales, tiene un área jurídica total de 10.117,77 m2, propiedad del Ministerio de Comercio Industria y Turismo, así:

FMI	*Número Predial*	*Área Terreno*
060-62565	*010102070001000*	*5.935,77 m²*
060-4670	*010102070002000*	*4.182,00 m²*

DISTRIBUCIÓN ÁREAS PREDIOS

Ítem	Descripción	Metros Cuadrados.	(%)
1	Área construida	6.219	58%
2	Área patios	4.310	42%
Área total arrendada		**10.529**	**100%**

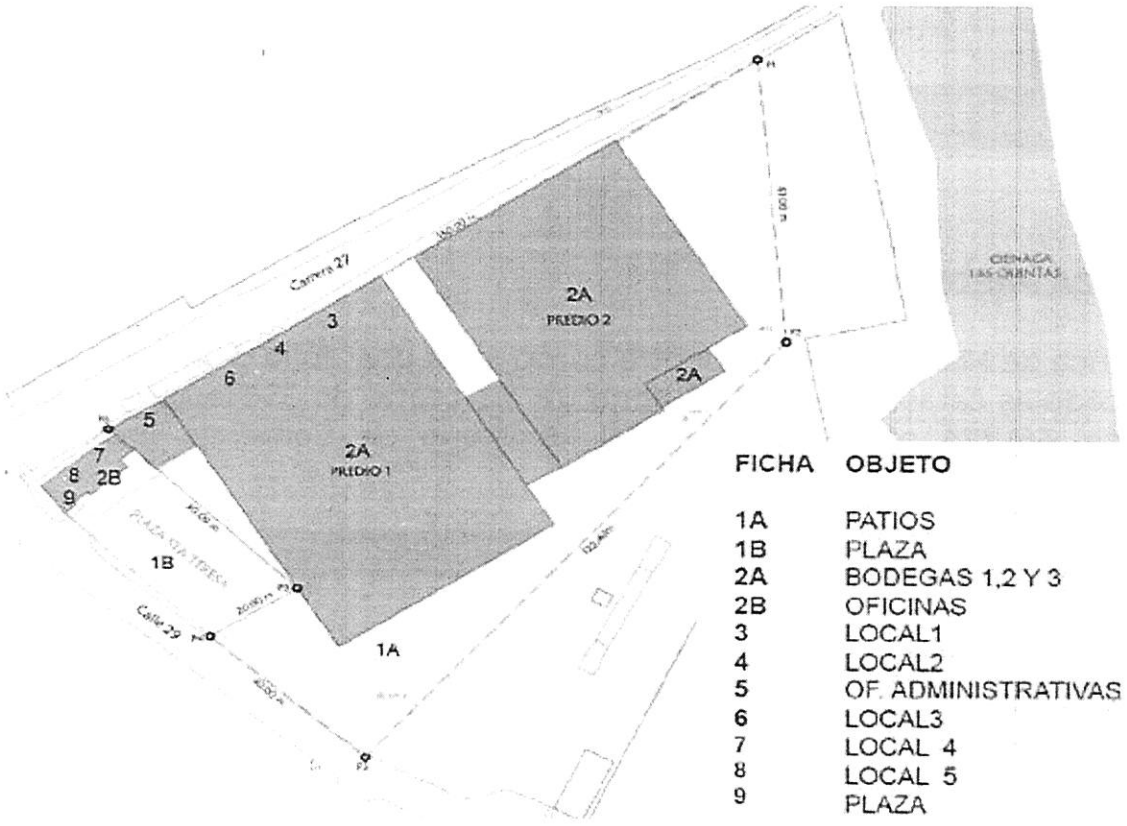
Fuente: Áreas tomadas de Acta de entrega CISA al Ministerio, año 2015.

1.1. Áreas Construcciones:

Descripción	Área construida en M2
Bodegas 1, 2 y 3	5.438,76
Oficinas área administrativa	405,86
Locales 1, 3, 4 y 5	261
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**6.105,62**

Fuente: Áreas tomadas de fichas prediales (avaluó IGAC 2018)

La zona integra una zona de protección compuesta por: i) Las rondas de los cuerpos de agua y ii) Zonas de manglar, se determinó que el área máxima a ocupar corresponde al área útil del inmueble.



Las áreas objeto del arrendamiento se presentan a continuación:

ITEM	ÁREA PARCIAL DE TERRENO M2	SEGMENTACIÓN		ÁREA PARCIAL DE TERRENO M2
ÁREA NO DESARROLLABLE (m2): Áreas afectas de conformidad por el Decreto 0977 de 2001 (POT de Cartagena), correspondientes a Rondas Hídricas y Zonas de Manglar.	1.154,00	**ÁREA DE PROTECCIÓN TOTAL (m2):** Corresponde a la franga adyacente a las corrientes, ciénagas, lagos y lagunas, con un ancho jasta de 30 metros, a definir por la autoridad ambiental según las características especificas en cada caso. Dicha área está definida por la afectación de la Cienaga Las Quintas.		**1.154,00**
ÁREA DE CIRCULACIÓN (m2): Áreas de circulación dentro de la Zona Franca, destinadas a Vías y zonas Duras y Zonas Blandas.	2.795,00	**ÁREA DE ZONAS DURAS Y ZONAS BLANDAS:** Área que actualmente se encuentra ocupada por, andenes, zonas duras y zonas blandas, las cuales se encuentran rodeando las bodegas del MINCIT.		**2.795,00**
ÁREA ÚTIL (m2): Es la resultante de restarle al Área Neta Urbanizable, el Área de las vías (locales, principales), las Zonas Verdes y Comunales de Cesión, equipamiento y el área de Terceros.	5.232,00	**ÁREA MÁXIMA A OCUPAR POR CONSTRUCCIONES (m2)** Área construida de la Zona Franca en predios de propiedad del MINCIT, descontando el área de protección y el área de circulación.	**ÁREA OCUPADA POR BODEGAS (m2):** El área construida presentada corresponde a la suma de las áreas proyectadas en primer piso (huella de la edificación)	**4.601,00**
			ÁREA ADMINISTRATIVA (m2): El área presentada para las dependencias administrativas, corresponde al área proyectada de estas en primer piso (huella de la edificación), sin embargo; el área a arrendar en estas dependencias, corresponde a 1.261,36 m2.	**631,00**
ÁREA BRUTA O TOTAL DE PREDIO (m2): Es la corespondiente al total del globo de terreno por desarrollar, sin excluir áreas viales y de cesiones.				**9.181,00**

ZONA FRANCA PREDIO MAMONAL

La Zona Franca de Mamonal se encuentra compuesta por 1 folio de matrícula que englobó 3 cédulas catastrales, el cual tiene un área total de 55 Hectáreas y 1774 m2, es decir, 551.774 m2, propiedad del Ministerio de Comercio Industria y Turismo:

FMI	*Número Predial*	*Área Terreno*
060-0176309	*011005760038000*	*55 Ha + 1774 m2*
	011005770583000	
	011005760055000	

Integra una zona de protección compuesta por: i) Las rondas de los cuerpos de agua y ii) Zonas de manglar y iii) zonas de circulación y espacios verdes y iv) afectaciones, se determinó que el área máxima a ocupar corresponde al área útil del inmueble.

DISTRIBUCIÓN ÁREAS PREDIOS

Ítem	Descripción	Metros Cuadrados.
1	Área arrendable cubierta (bodegas y otras construcciones)	38.413
2	Área arrendable descubierta (patios)	71.211
3	Áreas no desarrollables (Manglar, canal interno, dársena, zonas verdes, forestal y vías)	352.468

Fuente: Áreas tomadas de Acta de entrega CISA al Ministerio, año 2015.

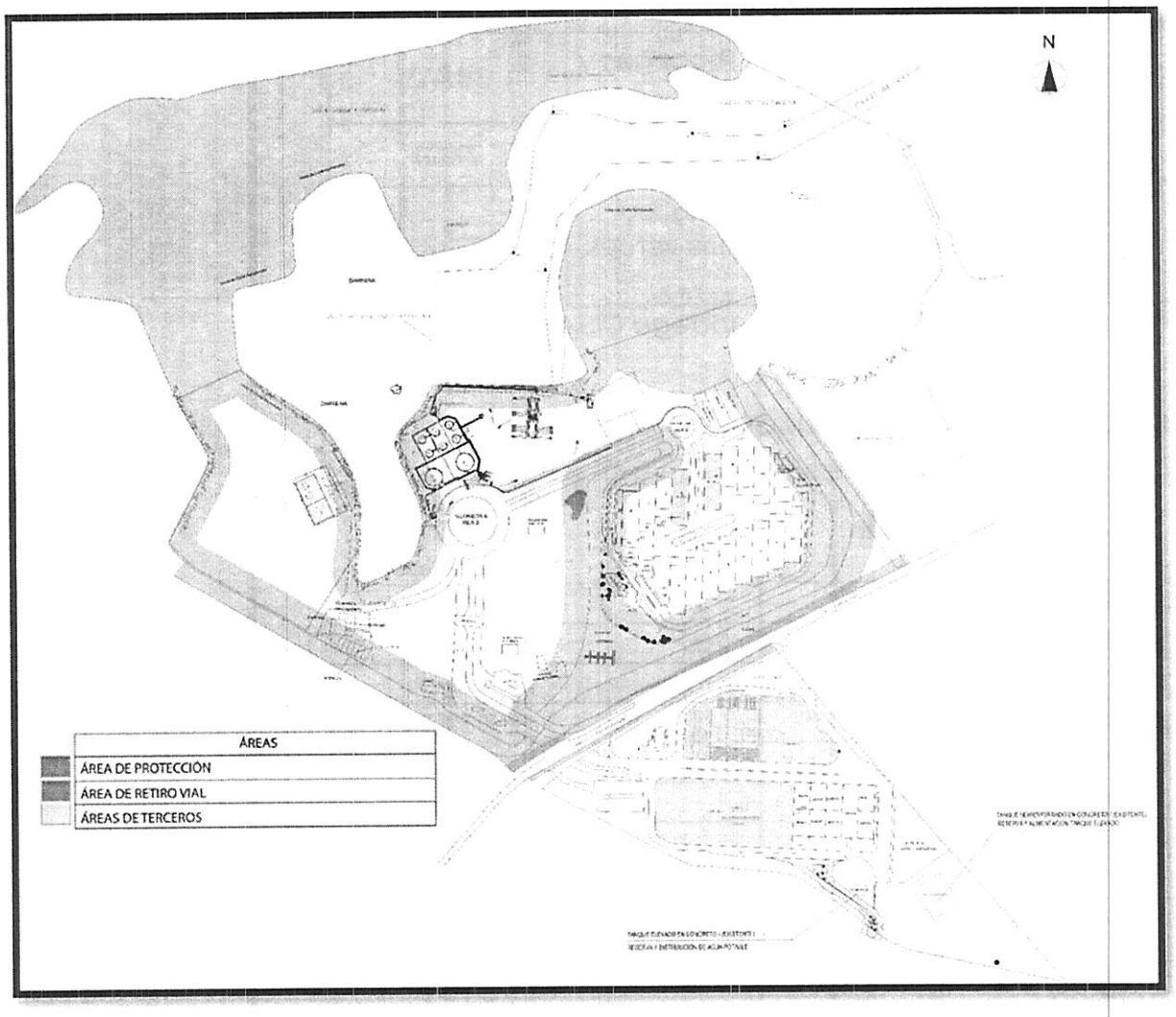
ÁREAS CONSTRUCCIONES MAMONAL

Descripción	Área construida en Metros cuadrados
Bodegas 4, 5, 9, 10, 11 y 12	11.372,05
Bodegas 2, 3, 6, 7, 8, 12A, 15, 18, 13, 14 y 20	15.206,69
Bodegas 17	429,58
Bodegas 9, 10, 11, 12, 13 y 14	6.118,63
Oficinas administrativas 1 y 2	403,55
Oficinas administrativas aduana	242,14
Edificio mantenimiento	132,19
Edificio almacén	249,02
Depósito y Oficina Isla 3	50,69
Edificio centro de capacitación	383,01
Edificio casino	482,72
Edificio oficinas	264,15
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**35.334,42**

Fuente: Áreas tomadas de fichas prediales (avaluó IGAC 2018)

Es necesario mencionar que inmersos en el predio propiedad de Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, se ubican cinco (5) predios que son propiedad de particulares (Áreas de terceros), los cuales se encuentran identificados con los siguientes folios de matrícula:

FMI	*Número Predial*	*Área Terreno*
060-134308	*011005760079000*	*00. Ha + 1400 m2*
060-134309	*011005760078000*	*00. Ha + 1400 m2*
060-134880	*011005770337000*	*01. Ha + 4169 m2*
060-278995	*011005770584000*	*01. Ha + 2523 m2*
060-278996	*011005770923000*	*00. Ha + 1406 m2*



Las áreas objeto del arrendamiento se presentan a continuación:

CUADRO DE ÁREAS PREDIO MAMONAL

ITEM	ÁREA PARCIAL DE TERRENO m2	SEGMENTACIÓN		ÁREA PARCIAL DE TERRENO M2	%
ÁREA NO DESARROLLABLE (m2): Áreas afectadas de conformidad con el Decreto 0977 de 2001 (POT de Cartagena), correspondientes a: Rondas Hídricas, Zona de Manglar y Retiro Vial.	340.197,00	**ÁREA DE PROTECCIÓN TOTAL (m2):** Corresponde a la franja adyacente a las corrientes, ciengas, lagos y lagunas, con un ancho hasta de 30 metros, a definir por la autoridad ambiental según las características específicas en cada caso. Adicionalmente, se incluyen las zonas de maglar, las cuales corresponde a las áreas ocupadas por manglar existentes a lo largo del litroal del Distrito, referenciadas en el estudio de Zonificación realizado por Cardique en 1998. y aprobado por el Minsiterio del Medio Ambiente.		336.294,00	60,90%
		ÁREA DE RETIRO VIAL (m2): Área de retiro obligatorio o área de reserva o de exclusión para las carreteras que forman parte de la red vial nacional, conforme a lo determinado en el artículo 2 de la Ley 1228 de 2008.		3.903,00	0,70%
ZONAS DE CIRCULACIÓN Y ESPACIOS VERDES (m2): Áreas estipuladas de conformidad por el Decreto 0977 de 2001 (POT de Cartagena), destiandas a: Vías, Zonas Verdes y Equipamiento.	135.895,00	**ÁREAS ANDENES, VIAS PARQUES (m2) EXISTENTES MINCIT:** Área que actualmente se encuentra ocupada por vías parques y andenes.		47.142,00	8,50%
		EQUIPAMIENTO MINCIT: Áreas que actualmente esta desarrollada por la PTAR tanques de almacenamiento de agua potable y zonas verdes.		12.186,00	2,20%
		ZONAS DE CIRCULACIÓN Y ESPACIOS VERDES PENDIENTES DE ENTREGA MINCIT: Área que corresponde a vías, andenes, parques y equipamiento que a la fecha no han sido desarrolladas de conformidad con el Decreto 0977 de 2001: (POT de Cartagena).		76.567,00	13,90%
ÁREA ÚTIL (m2): Es la resultante de restarle el Área Neta Urbanizable, el Áreas de las Vías (locales, principales), las Zonas Verdes y Comunales de Cesión, Equipamiento y el Área de Terceros.	75.682,00	**ÁREA MÁXIMA A OCUPAR POR CONSTRUCCIONES (m2):** Área construida la cual se encuentra determinada por el Área Útil.	**ÁREA OCUPADA POR BODEGAS (m2):** El área construida presentada corresponde a la suma de las áreas proyectadas en primer piso (huella de la edificación).	31.694,00	5,70%
			ÁREA ADMINISTRATIVA (m2): Área a arrendar correspondiente a las dependencias administrativas.	2.995,00	0,50%
			ÁREA OCUPADA CON INFRAESTRUCUTRA (m2): Corresponde al área ocupada con infraestructura o construcciones no convencionales.	25.736,00	4,70%
			LOTE URBANIZADO (m2): Áreas que pueden ser construidas conforme a la normatividad vigente, que cuentan con adecuaciones y urbanismo	15.257,00	2,80%
ÁREA BRUTA O TOTAL DEL PREDIO (m2): Es la correspondiente al total del globo de terreno por desarrollar, sin excluir áreas viales y de cesiones.				**551.774,00**	**100%**

2.3. INVENTARIO FÍSICO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES QUE SE ENTREGA

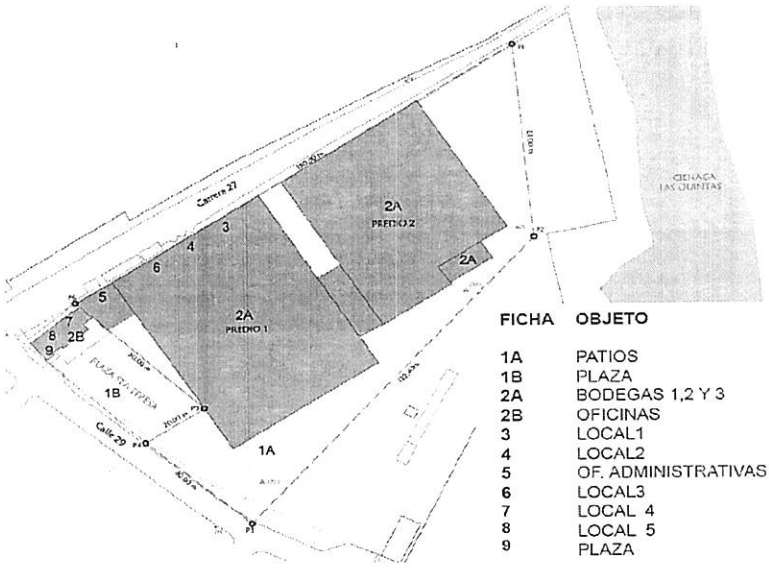
PREDIOS MANGA

A continuación, se describen las construcciones de las bodegas y el edificio de Administración que recibe el USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATARIO:

ADMINISTRACIÓN: Cuenta con un área construida de 280m2. Presenta estructura de concreto aporticada, placa de concreto reforzada, cubierta teja de asbesto cemento y fachada de mampostería ventanería de aluminio y vidrio y pintura. Se distribuye en

dos pisos así: La primera planta tiene oficinas de recepción del Usuario operador y oficinas de apoyo como Agencias de Aduanas. En la segunda planta se ubican las oficinas de la Gerencia y administración del Usuario Operador.

BODEGA 1-2-3: En estas bodegas operan usuarios comerciales de la zona franca. Todas estas bodegas tienen estructura en concreto aporticados, cubierta en teja de asbesto cemento, fachada en cemento. El área total construida es de 6.219 m2 y área de patio 4.310 m2. Se aclara que en el área declarada como Zona Franca en Manga se encuentra un área propiedad de la Alcaldía de Cartagena donde se encuentran ubicadas siete (7) bodegas y patios.



FICHA	OBJETO
1A	PATIOS
1B	PLAZA
2A	BODEGAS 1,2 Y 3
2B	OFICINAS
3	LOCAL1
4	LOCAL2
5	OF. ADMINISTRATIVAS
6	LOCAL3
7	LOCAL 4
8	LOCAL 5
9	PLAZA

PREDIOS MAMONAL

A continuación se describen las construcciones que hacen parte de la Zona Franca Mamonal y que recibe el USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATARIO.

BODEGAS ISLA 1:

BODEGA 2: Cuenta con un área construida de bodega total de 1000 m2, más 200 m2 de patio en la primera planta y un mezzanine de 200 m2 en la segunda planta. Los 1000 m2 en la primera planta están distribuidos así. Área de producción 800 m2, área de oficinas 200 m2. Presenta estructura aporticada con columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintados, puertas metálicas, pavimento en concreto reforzada, mezzanine u oficinas con muros pañetados pintados, cielo cubierto a la vista en mal estado, ventanería de aluminio y vidrio, piso en cerámica en mal estado, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. El mezzanine se encuentra en regular estado, con las tuberías de acueducto y eléctricas deterioradas con desgaste por uso y tiempo. La cubierta de asbesto cemento se encuentra en regular estado, cristalizada por el tiempo de uso y la exposición al medio ambiente.

BODEGA 3: Cuenta con un área construida de bodega total de 1000 m2, más 200 m2 de patio en la primera planta y un mezzanine de 200 m2 en la segunda planta. Los 1000 m2 en la primera planta están distribuidos así. Área de producción 800 m2, área de oficinas 200 m2. El área de patio fue incorporada al área de producción. Presenta estructura aporticada con columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintados, puertas metálicas, pavimento en concreto reforzado, mezzanine u oficinas con muros pañetados pintados, cielo cubierto a la vista en mal estado, ventanería de aluminio y vidrio, piso en cerámica en mal estado, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. El mezzanine se encuentra en regular estado, con las tuberías de acueducto y eléctricas deterioradas con desgaste por uso y tiempo. La cubierta de asbesto cemento se encuentra en regular estado, cristalizada por el tiempo y exposición al medio ambiente. En la actualidad se encuentra unida a la Bodega 4 y a la nueva bodega construida en

PVC la cual corresponde a una mejora de propiedad del arrendatario. Se realizó el cambio de la 400 m2 de cubierta por el deterioro de la misma.

BODEGA 3A: Corresponde a una mejora de propiedad del arrendatario, con un área de construida de 800 m2 en muros de paneles aislados con poliuretano, estructura metálica y techo UPVC. Pisos de bodega en pavimento regido, puertas de tuberías de acero al carbón y rampas de acceso.

BODEGA 4: Cuenta con un área construida de bodega total de 1400 m2 más 200 m2 de patio en la primera planta y un mezzanine de 200 m2 en la segunda planta. Los 1400 m2 en la primera planta están distribuidos así. Área de producción 1400 m2, ya que el patio fue incorporado a la bodega, Área de oficinas 200 m2. Presenta estructura aporticada con columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintados, puertas metálicas, pavimento en concreto reforzado, mezzanine u oficinas con muros pañetados pintados, cielo cubierto a la vista en mal estado, ventanería de aluminio y vidrio, piso en cerámica en mal estado, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. El mezzanine se encuentra en regular estado, con las tuberías de acueducto y eléctricas deterioradas con desgaste por uso y tiempo. La cubierta de asbesto cemento se encuentra en regular estado, cristalizada por el tiempo y exposición al medio ambiente. En la actualidad se encuentra unida a la Bodega 3. Se realizaron mejoras a la bodega que incluye la instalación de plataformas niveladoras e instalación de puertas enrollables.

Al lado de la bodega 4, se encuentra un cobertizo construido como mejora para la ubicación de equipos, con un área de 543 m2. Se encuentra en regular estado.

BODEGA 5: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un área de patio de 200 m2 y mezzanine de 200 m2 .Presenta una estructura aporticada en columna y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámicas. El Área de producción cuenta con piso de pavimento rígido.

BODEGA 5A Se construyó una bodega de 200 m2 la cual corresponde a una mejora construida por el arrendamiento. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 6: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. La bodega en el mezzanine ha sido modificada uniéndola con los mezzanine de las bodegas 7 y 8. El piso del área de producción está construido en pavimento rígido. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 7: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso de oficinas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodegas de 8 y 6. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 8: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso de oficinas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodegas de 7 Y 6. Sobre la Zona Verde se construyó una bodega denominada BODEGA 8A, con un área de 837 M2, construida por el arrendatario en estructura metálica y cubierta en lámina termoacustic. Se encuentra en muy buen estado.

BODEGA 9 : Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura aporticada en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso de oficinas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodega 10,11y 12. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 10 : Cuenta con un área construida de bodega de 1200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, piso de área de producción en pavimento rígido, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. La bodega se encuentra unida a la 9,11 y 12 Se encuentra en buen estado.

BODEGA 11 : Cuenta con un área construida de bodega de 1200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica, piso de área de producción en pavimento rígido , escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. El mezzanine se encuentra unido a la bodegas 9, 10 y 12. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 12: Cuenta con un área construida de bodega de 2087 m2 más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio,

piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas en cerámica. Sobre el área verde de esta bodega se encuentran levantadas las denominadas bodegas "12A" y "12B" las cuales corresponden a mejoras construidas por el arrendatario y cuenta con un área construida de 191 m2 y 587.73 m2 respectivamente.

BODEGA 13: Cuenta con un área construida de bodega de 1.200 m2, más un área de mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura de columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, piso de producción en pavimento rígido, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. En el área adyacente se encuentra construido un casino con área de 210 m2 el cual corresponde a una mejora de propiedad del arrendatario.

BODEGA 14: Cuenta con un área construida de bodega de 1200 m2, más un mezzanine de 200 m2 y un patio de 200 m2, presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficina con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, escaleras en concreto y granito, baranda en aluminio con pasamanos de madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. Pisos de área de producción en pavimento rígido. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 15: Cuenta con un área construida de bodega de 800 m2, más un mezzanine de 200 m2, un patio de 200 m2 y un cobertizo de 684 m2 . Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas, mezzanine u oficinas con muros pañetados y pintados, cielo cubierto a la vista, ventanería en aluminio y vidrio, piso en cerámica, piso de área de producción en concreto rígido, escaleras en concreto y algunas en granito, baranda en aluminio con pasamanos en madera y servicios sanitarios enchapados con tabletas de cerámica. Se encuentra en buen estado.

BODEGA 17: Edificación de un (1) piso con un área construida de 420 m2, aporticada con columnas y vigas. Techo en lámina eternit canaleta 90 en regular estado, muros en regular estado por la cercanía al canal artificial de Zona Franca.

BODEGA 18. Se constituye como una mejora construida por el arrendatario con una extensión de 545 m2. Bodega en pórtico vigas y columnas pisos en pavimento rígido y paredes en block abuzardado.

BODEGA 19. Se constituye una mejora la construcción del piso en un área de 750 M2 denominada Bodega 19. El pavimento del piso es rígido con un espesor de 0.20 m.

BODEGA 20. Se constituye como una mejora la construcción de una Área de bodega de 1000 M2 de Área de producción y 200 m2 de mezzanine, construida por el arrendatario como parte del plan de inversión contractual. La bodega se construyó en estructura metálica, paredes en láminas galvanizadas con pintura electrostática y techo en lámina. Pisos en concreto rígido.

BODEGAS ISLA 2A.

BODEGA No. 9. Cuenta con un área construida de 660m 2 de bodega, más un mezzanine de 140m 2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado.

BODEGA No 10. Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales.

BODEGA No. 11. Cuenta con un área construida de 660 M2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales. Aledaña a la

bodega 11, se construyó un área de 330 m2 de infraestructura para el montaje de equipos y subestación de la bodega 11, constituyéndose en mejoras.

BODEGA No. 12. Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales.

BODEGA No. 13. Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas Ventanería de aluminio y vidrio, piso de Área de producción en concreto rígido. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado, por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales.

BODEGA No. 14: Cuenta con un área construida de 660m2 de bodega, más un mezzanine de 140m 2. Presenta estructura en columnas y vigas de amarre en concreto reforzado, muros en ladrillo estructural y bloque pañetado y pintado, puertas metálicas. Cubiertas en asbesto cemento cristalizadas en regular estado por uso, paso del tiempo y condiciones ambientales. En el patio de la bodega con un Área de 330 M2 se construyeron infraestructura para el montaje de equipos y subestación de la propia bodega, constituyéndose en mejoras.

NOTA. Se informa sobre el estado de las cubiertas de las bodegas que estas son en canaleta 90 Eternit, material en desuso y se encuentran cristalizadas.

CONSTRUCCIONES GENERALES

ADMINISTRACIÓN: Corresponde a dos (2) estructuras prefabricadas en madera de una planta, independientes y con un áreas construida de 200m2 cada una. Estas estructuras constan de: oficinas, baños y cocineta. Se encuentra en mal estado.

ADUANILLA: Edificio de dos pisos con un área construida de 220 M2 (110 M2 primera planta y 110 M2 segunda planta). Estructura en concreto reforzado, cubierta en canaleta de eternit, muros divisorios en ladrillo pañetado y pintado, piso en granito, puertas en madera, fachada graniplast. Allí funcionan las oficinas de Operaciones Comerciales, oficina de báscula, baños, cocineta y oficina de la DIAN. En el segundo piso consta de oficinas y baños.

ESTACIÓN DE BOMBEROS: Edificio en el cual se habilitaron 3 locales o bodegas con un área de construcción total de 225m2, cuenta con estructura en concreto reforzado, cubierta en canaleta de eternit, muros divisorios en ladrillos pañetados y pintados en el área de oficina y vestier, y sin muros laterales en el área de patio, piso en baldosín, ventanería en aluminio y vidrio, puertas en madera, fachada en graniplast.

ALCANTARILLADO: Cuenta con una planta de tratamiento de agua domésticas de lodos activados, con una capacidad de 570m3 con los siguientes equipos: Una rejilla de cribado, dos (2) bombas sumergibles que elevan el agua hacia los tanques de aireación, un (1) desarenador con capacidad máxima de 1.170m3: dos tanques de aireación con Sistema de difusores de burbujas, dos tanques de clarificación final y manhole de descarga. El alcantarillado cuenta con una red de tuberías de gres con diámetros de 12, 10 y 8 pulgadas y manholes o cajas de inspección.

ACUEDUCTO: Conformado por dos (2) tanques de almacenamiento subterráneos en concreto con capacidad de 4.000 m3 cada uno, un tanque Elevado de capacidad 700 m3, tuberías de asbesto cemento de 14, 12,8, 4 y 2 ", tres (3) bombas con capacidad de 1.49 G.P.M con motor de 40 H.P.; un gabinete eléctrico con amperímetro, voltímetro, contador de energía, un dosificador de hipoclorito de sodio; nueve (9) registros de válvulas; con un aproximado de 4.784m de redes en asbesto cemento."

El tanque elevado evidencia un uso parcial por deterioro, causado por uso, tiempo, y la exposición al medio ambiente. El usuario operador realizó reparaciones estructurales e hidráulicas dentro de los mantenimientos para mantenerlo funcional, pero actualmente tiene capacidad limitada de llenado.

SISTEMA ELÉCTRICO: En la revisión se encuentra lo siguiente:

Centro de distribución integrado por 5 celdas de tipo SIEMENS 8 BCI y 13.2 KV, las cuales no se encuentran en funcionamiento, por obsolescencia tecnológica y normativa, con un área de 134m2, cubierta de canaleta de eternit, muros interiores pañetados y pintados, pisos en baldosín de granito, puertas y ventanas en madera, partes con cielo raso, fachada en graniplast.

Tres (3) subestaciones eléctricas de 290m2 c/u con cubierta en canaleta de eternit, muros interiores pañetados y pintados, pisos en baldosín de granito,

puertas y ventanas en madera, partes con cielo raso, fachada en graniplast, con la siguiente capacidad.

- SUBESTACION AB, con capacidad de 400 KVA en 220V y 440 V
- SUBESTACION D, con capacidad de 400 KVA en 220 V
- SUBESTACION E, con capacidad de 1600 KVA en 220 V y 440 V
- SUBESTACION 2A BODEGA A,B,C,D con capacidad de 400 KVA en 220 V y 440 V
- SUBESTACION 2A , BODEGAS 10,11,12,13,14,9 , con transformador Elevado de 315 KVA
- Alumbrado Público. Lámparas de iluminación LED

CASINO: Construcción fuera de servicio de 180m2 con estructura de concreto reforzado, cubierta canaleta de eternit, muros en ladrillo a media altura, piso en tableta, cielo raso en madera fachada en graniplast. Según información del usuario operador la construcción original fue remodelada.

CASETA BASCÚLA 1 Y 2: Construcción de oficina de 12m2 en estructura en concreto, cubierta de canaleta de eternit, muros interiores pañetados y pintados, pisos en cerámica, puertas y ventanas de aluminio y vidrio, cielo raso de icopor, fachada en graniplast, mesón en granito, dotadas con una Báscula prometálicos ful electrónica con capacidad para 100 toneladas y 80 toneladas respectivamente.

PORTERIA ISLA 1: Construcción de 32m 2. Estructura en concreto, cubierta en acrílico, muros pañetados y pintados, cielo raso de icopor, piso en baldosín de granito, ventanería en aluminio y vidrio, fachada en graniplast, techo en madera y lámina shingle.

PORTERIA ISLA 2A: Construcción de 47 m2. Estructura en concreto, cubierta en acrílico, muros pañetados y pintados, cielo raso de icopor, piso en baldosín de granito, ventanería en aluminio y vidrio, fachada en graniplast, cubierta en placa de concreto.

CENTRO DE ENTRENAMIENTO: Construcción de 550 m2 fuera de servicio por el mal estado dadas las fallas en la construcción por falta de aislamiento de las arcillas expansivas del terreno. Estructura en concreto, cubierta en acrílico, muros pañetados y pintados, cielo raso de icopor, piso en baldosín de granito, ventanería en aluminio y vidrio.

CERRAMIENTO PERIMETRAL: La Zona Franca cuenta con un cerramiento perimetral con postes de madera prensada y malla eslabonada, postes de concreto y malla eslabonada. Tubería de acero con alturas de 3 m.

ALUMBRADO PÚBLICO: Sistema compuesto por 187 postes de concreto de altura promedio 12 metros, distribuidos por todas las vías y zonas verdes, con lámparas de sodio de 250 watios, 100 de las cuales han venido siendo reemplazadas por tecnología LED de 200 watios, amigables con el medio ambiente.

NOTA: Ver la evidencia fotográfica así:

Anexo 1. Registro gráfico del inventario físico MANGA
Anexo 2. Registro gráfico del inventario físico MAMONAL

2.4. PLANOS POR TEMÁTICA

En el marco de la terminación del contrato se adjuntan a la presente acta los siguientes dieciseis (16) planos en pdf proporcionados por el USUARIO OPERADOR - ARRENDATARIO. (Ver Anexo 3):

ITEM	CONCEPTO	PLANO No.	NOMBRE DEL PLANO
1	Eléctrico	PLANO ELEC 4-03	Acometidas AT y localizacion de subestaciones
2	Eléctrico	PLANO ELEC 4-10	Iluminacion de vias, alumbrado exterior isla 1
3	Eléctrico	PLANO ELEC 4-15	Sistema general de tierras
4	Eléctrico	PLANO ELEC 4-16	Acometidas B.T. 1ra Etapa
5	Eléctrico	PLANO ELEC 4-18	Acometidas de comunicaciones
6	Alcantarillado	Plancha S-02	Planta de tratamiento de aguas residuales de la ZPPE
7	Alcantarillado	PLANO ALCA -07	Redes de alcantarillado para efluentes industriales
8	Alcantarillado		Alcantarillado isla 1
9	Alcantarillado	Plancha S-01	Planta de tratamiento de aguas residuales de la ZPPE
10	Acueducto	Plancha No 1	Acueducto localización tanques y desagües
11	Acueducto	Plancha No. arq 01	Red de acueducto 2 Alterna
12	Acueducto	Plano Acue 5-02	Via de entrada a ZFIC redde

ITEM	CONCEPTO	PLANO No.	NOMBRE DEL PLANO
		record	acueducto
13	Acueducto	Plano acue 5-04 rev 1	Red acueducto isla 1
14	Áreas Mamonal	Plano 01 Áreas	Ocupación Áreas de Mamonal
15	Áreas Manga	Plano 02 Áreas	Ocupación Áreas de Manga
16	Pavimento	Pav 01	Estado de Pavimento Mamonal

2.5. ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS

El USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO informa que entrega un estado de cuneta de la facturación a la fecha de los servicios públicos e informa que hará una solicitud radicada a las empresas prestadoras de servicios públicos Aguas de Cartagena, sobre el estado de cuenta de los servicios públicos a cargo de la Zona Franca Cartagena, con corte al día 30 de septiembre de 2024. (Ver el estado de cuenta en el Anexo 4)

Una vez se alleguen los estados de cuenta por las empresas prestadoras de servicios públicos, se procederá a revisar saldos, conciliar y obtener los paz y salvos correspondientes y enviar al MINISTERIO.

2.6. RELACIÓN DE EQUIPOS EN LOS PREDIOS E INFORMES DE MANTENIMIENTO

EQUIPOS:

- Transformador Siemens Trifásico de 315 KVA ISLA 2ª – En uso
- Transformador trifásico de 75 KVA EN 440 VOLTIOS (tanque subterráneo) – En uso
- Transformado monofásico de 37.5 KVA EN 220 (tanque subterráneo) – En uso
- Transformador trifásico de 400 KVA en 220 V ISLA 2ª – En uso
- Transformador trifásico de 112,5 KVA en 220 ISLA 2ª – En uso
- Transformador de 75 KVA en 220 ISLA 2ª – En uso
- Tres (3) motobombas eléctricas de US Electrical Motors de 40HP y 440 V (casa bomba tanque subterráneo). – En uso
- Dos (2) motobombas monofásicas de 1.Shp (sótano de planta de tratamiento de aguas residuales) – En uso.
- Una (1)Planta eléctrica para oficinas administrativas de 15 kw a 220 voltios trifasico. Instalaciones de Mamonal.

- Una (1) Planta eléctrica de 8 Kw instalaciones de Manga
- Cuatro (4) motores sopladores instados en la PTAR
- Dos (2) báscula camioneras full electrónica de 100 y 80 toneladas.

MANTENIMIENTOS:

MANTENIMIENTO, CERTIFICACIONES		
	EJECUTADO	*ORDEN DE TRABAJO*
1. PLANTA DE ACUEDUCTO TANQIUE ELEVADO.		
1.1 Mantenimiento e impermeabilizaciòn casa de bombas	*PERSONAL PROPIO*	*OINT-011*
1.2 Mantenimiento a equipos y bombas del sistema de bombeo	*IMETALES*	*OT-0472024*
1.3 Mantenimiento tuberias de acueducto	*IMETALES*	*O7-032024*
2. PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
2.1 Limpieza retiro de lodos.	*SUCCION Y CARGA*	*O7-282024*
2.2 Limpieza red de alcatarillado.	*SUCCION Y CARGA*	*OT-422024*
3.MANTENIMIENTO ELECTRICO		
3.1 Mantenimiento de plantas, equipos, lineas aereas y todo el sistema electrico Zonafranca	*WGR INGENIERIA*	*Certificaciones.*
4. MANTENIMIENTO BASCULA		
4.1 Mantenimiento infraestructura bascula	*BASCULA PROMETALICO*	*OT 222024*
4.2 Mantenimiento preventivo basculas camioneras	*BASCULA PROMETALICO*	*OT432024*
4.3 Mantenimiento correctivo basculas camioneras	*METROLEGAL*	*OT-1182023*

2.7. INFORME DE GARANTÍAS DE OBRAS Y/O EQUIPOS

Se adjunta a la presente acta el detalle de las pólizas vigentes a la fecha de terminación del Contrato de Arrendamiento relacionadas con garantía de obras y/o equipos. Ver las pólizas en el Anexo 5.

GARANTIAS	CONTRATISTAS	POLIZAS
Contrato Tanque Elevado y sistema de Bombeo Provisional	YBCHINGENIEROS SAS	440-45-994-000010966
Todo Riesgo maquinarias y equipos	SOLIDARIA	440-97-994-000000005
Contrato pavimento	CUMPLIMIENTO SOLIDARIA	994000011299
Contrato pavimento	RCE	994000009320

3. CONSIDERACIONES PARA EL RECIBO DE LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES

3.1. ESTADO DE OCUPACIÓN POR TERCEROS

A continuación, se identifican los inmuebles que se encuentran ocupados por terceros al momento de la suscripción de la presente acta:

REGISTRO DE OCUPACIÓN DE ÁREAS DE BODEGAS Y OFICINAS PROPIEDAD DEL MINISTERIO:

ITEM	MAMONAL	ESTADO	PROPIEDAD
1	**BODEGAS**		
2	**BODEGA 2**	OCUPADA	MINCOMERCIO
3	**BODEGA 3**	OCUPADA	MINCOMERCIO
4	**BODEGA 3 PVC**	OCUPADA	MINCOMERCIO
5	**BODEGA 4**	OCUPADA	MINCOMERCIO
6	**BODEGA 5**	OCUPADA	MINCOMERCIO
7	**BODEGA 5ª**	OCUPADA	MINCOMERCIO
8	**BODEGA 6**	OCUPADA	MINCOMERCIO
9	**BODEGA 7**	OCUPADA	MINCOMERCIO
10	**BODEGA 8**	OCUPADA	MINCOMERCIO
11	**BODEGA 8ª**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
12	**BODEGA 9**	OCUPADA	MINCOMERCIO
13	**BODEGA 10**	OCUPADA	MINCOMERCIO
14	**BODEGA 11**	OCUPADA	MINCOMERCIO
15	**BODEGA 12**	OCUPADA	MINCOMERCIO
16	**BODEGA 12ª**	OCUPADA	MINCOMERCIO
17	**BODEGA 12B**	OCUPADA	MINCOMERCIO
18	**BODEGA 13**	OCUPADA	MINCOMERCIO
19	**BODEGA 14**	OCUPADA	MINCOMERCIO
20	**BODEGA 15**	OCUPADA	MINCOMERCIO
21	**BODEGA 17**	OCUPADA	MINCOMERCIO
22	**BODEGA 18**	OCUPADA	MINCOMERCIO
23	**BODEGA 20**	OCUPADA	MINCOMERCIO
24	**AREA CASINO**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
25	**EDIFICIO BOMBERO AREA OF**	OCUPADA	MINCOMERCIO
26	**OFICINA BOMBERO**	OCUPADA	MINCOMERCIO
27	**ADUANILLA 2 PISO**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
28	**BODEGA 11ª**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
29	**BODEGA 14ª**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO

ITEM	MAMONAL	ESTADO	PROPIEDAD
30	**BODEGA 12ª**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
31	**BODEGA 9-ISLA 2 A**	OCUPADA	MINCOMERCIO
32	**BODEGA 10 -ISLA 2 A**	DISPONIBLE	MINCOMERCIO
33	**BODEGA 13 -ISLA 2 A**	OCUPADA	MINCOMERCIO
34	**AREA DE SERVICIO-MODULO ADMON**	OCUPADA	MINCOMERCIO
	MANGA	**ESTADO**	**PROPIEDAD**
35	**BODEGAS Y OFICINAS**		
36	**BODEGA 1**	OCUPADA	MINISTERIO
37	**BODEGA 2**	OCUPADA	MINISTERIO
38	**BODEGA 3**	OCUPADA	MINISTERIO
39	**LOCAL 2**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
40	**LOCAL 3**	OCUPADA	MINCOMERCIO
41	**LOCAL 4**	OCUPADA	MINCOMERCIO
42	**LOCAL 5**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
43	**LOCAL 6**	DESOCUPADA	MINCOMERCIO
44	**EDIFICIO ADMINISTRACIÓN**	OCUPADO	MINCOMERCIO

Las anteriores áreas se encuentran identificadas en el plano relacionado en la nomenclatura Area Ocupación Mamonal, Area Ocupación Manga .

REGISTRO DE ÁREAS DE BODEGAS Y OFICINAS PROPIEDAD DE PRIVADOS:

MAMONAL					
Predio	**Folio Matricula**	**Área m2**	**Empresa**	**Tipo Usuario**	**Resolución**
Isla 1 Bodega 1	060-134308	1.400	ESENTTIA MASTERBATCH LTDA	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
Isla 1 Bodega 16	060-134309	1.400	ESENTTIA MASTERBATCH LTDA	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
Isla 2A Lote Strategic	060-278995	11.100	ROYAL PETROLEUM CORPORATION CI S.A.S.	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
	060-278996		L&V TRADING S.A.S.	Industrial de Servicios	
Isla 2A Lote ZOFRANCA	060-134880	11.370	DRY COMFORT CORP S.A.S.	Industrial de Bienes y Servicios	0977/94
			COMERCIO EXTERIOR TRANSPORTE Y ADUANA S.A.S.	Industrial de Servicios	
			ITR EXPRESS S.A.S.	Comercial	
Lote Ampliación ZOFRANCA	060-62403	97.037	PLEXAPORT S.A.S.	Industrial de Bienes y Servicios	004552/11

Fuente: Información suministrada por ZOFRANCA S.A.

MANGA					
Predio	**Folio Matricula**	**Área m2**	**Empresa**	**Tipo Usuario**	**Resolución**
LOTE CON BODEGAS-MANGA	060-233514	19.550	COMERCOL ZONA FRANCA S.A.S.-BODEGA 3,4	Industrial de Servicios	0977/94
			MADEGO S.A.S., BODEGA 5	Comercial	
			INTERNATIONAL SEA TRANSPORTS COLOMBIA S.A.S., BODEGA 7	Comercial	
			ROLDAN & COMPANIA LTDA., BODEGA 6	Comercial	
			ALCOMERCIO S.A., BODEGA 4	Comercial	
			INDUSERVICIOS S.A., BODEGA 4	Industrial de Servicios	

Fuente: Información suministrada por ZOFRANCA S.A

3.2. LLAVES DE LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES

El USUARIO OPERADOR – ARRENDATARIO hace entrega de veinticinco (25) llaves de áreas desocupadas y áreas del edificio administrativo tanto de Mamonal como de Manga, dado que el resto de las áreas continúan en funcionamiento y se encuentran bajo la tenencia de los arrendatarios de la Zona Franca.

INVENTARIO DE LLAVES		
#	*Área MAMONAL*	*Número de Llave*
1	*OFICINAS ADMNISTRATIVA MAMONAL 1 Y 2*	*1*
2	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS MANGA*	*2*
3	*PORTERIA 1*	*3*
4	*PORTERIA 2*	*4*
5	*EDIFICIO ADUANILLA OPERACIONES*	*5*
6	*CENTRO DE DISTRIBUCION*	*6*
7	*SUBESTACION AB*	*7*
8	*SUBESTACION E*	*8*

INVENTARIO DE LLAVES		
9	SUBESTACION D	9
10	BODEGA 17	10
11	BODEGA 8ª	11
12	CASINO	12
13	BODEGA 10 ISLA 2ª	13
14	BODEGA 11 ISLA 2ª	14
15	BODEGA 14 ISLA 2ª	15
16	CASETA TANQUE ELEVADO	16
17	TALLER DE MANTENIMIENTO	17
18	CASETA PLANTA DE TRATAMIENTO	18
#	**Área MANGA**	**Número de Llave**
19	OFICINA ADMINISTRATIVAS	19
20	PORTERIA	20
21	OPERACIONES	21
22	ARCHIVO MUERTO	22
23	LOCAL COMERCIAL 2	23
24	LOCAL COMERCIAL 5	24
25	UPS TABLERO DE OPERACIÓN	25

3.3. VISITA A LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES

Durante el primero (1) de octubre de 2024, concurrieron a los predios propiedad del MINISTERIO en la ciudad de Cartagena, instalaciones donde opera la Zona Franca Cartagena para la diligencia de Entrega y Recibo de los predios y las construcciones allí ubicadas por parte del USUARIO OPERADOR NUEVO ARRENDATO, las siguientes personas:

Nombre	Entidad/Cargo	Correo electrónico
Hortensia Maldonado Rodriguez	MINCIT/Asesora - coordinadora Grupo Administrativa	hmaldonado@mincit.gov.co
Jaime Francisco Ruiz Diaz	Profesional especializado Grupo Administrativa	jruiz@mincit.gov.co
Leonardo Gonzalez Bolivar	Profesional Grupo Administrativa	lgonzalez@mincit.gov.co
Eric Valencia Salom	Representante Legal - Zona Franca Cartagena	evalencia@zofranca.com
Anabella Lemaitre	Gerente Financiera y Administrativa - Zona Franca Cartagena	alemaitre@zofranca.com
Lorena Leottau	Directora de Operaciones - Zona Franca Cartagena	lorenal@spdique.com

Firmada en Cartagena el primero (1) de octubre de 2024 en sede administrativa de la Zona Franca.

HORTENSIA MALDONADO RODRÍGUEZ
Asesora - Supervisora
Coordinadora Grupo Administrativa
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
C.C. 52.557.104

ERIC VALENCIA SALOM
Representante Legal
Zona Franca Cartagena.
C.C 72.175.402

NOTA. Esta acta debe ser enviada al Grupo de Contratos para la carpeta correspondiente

SUPERVISOR: HORTENSIA MALDONADO RODRIGUEZ

CONTRATISTA: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A

OBJETO: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

VALOR DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($481.658.137.903) MÁS IVA. Discriminado tal y como se indica en la cláusula cuarta del clausulado complementario.

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato de arrendamiento será de **TREINTA (30) AÑOS** contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este. El plazo podrá ser prorrogado de común acuerdo entre las partes. En caso de requerirse prórroga del plazo de ejecución del contrato de arrendamiento, el arrendatario deberá solicitar de manera simultánea la renovación del término de declaratoria de la zona franca y la autorización como usuario operador de esta.

GARANTÍAS: N. 802063165 Y N. 801032029

ASEGURADORA: SEGUROS CONFIANZA

CUMPLIMIENTO
VALOR: $ 667.410.787,07
VIGENCIA: DEL 1 DE OCTUBRE DE 2024 AL 1 DE ABRIL DE 2026

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VALOR $28.658.659.205,23
VIGENCIA: DEL 1 DE OCTUBRE DE 2024 AL 1 DE OCTUBRE DE 2029

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 2 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA DE INICIACIÓN: 1 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2054

En Cartagena – Bolívar, se reunieron la doctora **HORTENSIA MALDONADO RODRIGUEZ**, Coordinadora del Grupo Administrativa en su calidad de SUPERVISORA del contrato enunciado y **ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM,** en su calidad de representante legal de **SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.-ZOFRANCA S.A,**, contratista, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, que en la fecha de suscripción de la misma se da iniciación real y efectiva del contrato.

Los riesgos amparados por la garantía única están vigentes, según verificación efectuada por el Supervisor.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron. Dada en Cartagena – Bolívar, el 1 de octubre de 2024.

EL SUPERVISOR

HORTENSIA MALDONADO RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo Administrativa
C.C No. 52.557.104

EL CONTRATISTA

ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Representante Legal
C.C. No. 72.175.402

NOTA. Esta acta debe ser enviada al Grupo de Contratos para la carpeta correspondiente

INFORME COMISIÓN ZONA FRANCA CARTAGENA – ZONA FRANCA BARRANQUILLA

GRUPO ADMINISTRATIVA

IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO -15 (E)

09/12/2025

INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el desarrollo de la visita realizada a la Zona Franca Cartagena en el marco de la supervisión al contrato de arrendamiento CTO 327 – 2024, el cual tiene como objeto "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE*".

Así mismo, en este informe se incluye el desarrollo de la visita realizada a la Zona Franca Barranquilla en el marco de la supervisión al contrato de arrendamiento CTO 171-2025 el cual tiene como objeto *"ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL PREDIO Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE BARRANQUILLA" UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE".*

Visita de supervisión y seguimiento al contrato de arredramiento CTO 327-2024 al predio de Propiedad del Ministerio de Comercio, Industria y turismo donde funciona la ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA

La visita se desarrolló el día 02 de diciembre de 2025.

DÍA 1

El día 02 de diciembre de 2025 se realiza viaje Bogota – Cartagena (Anexo 1), siendo aproximadamente las 8:00 am se hace presencia en la Zona Franca de Cartagena.

En el desarrollo de la agenda remitida, se llevó a cabo el recorrido de verificación física del inmueble y sus construcciones, en este mismo recorrido se identifican zonas en las cuales el usuario operador puede desarrollar los nuevos metros de área para construir, para lo cual se toma registro fotográfico:



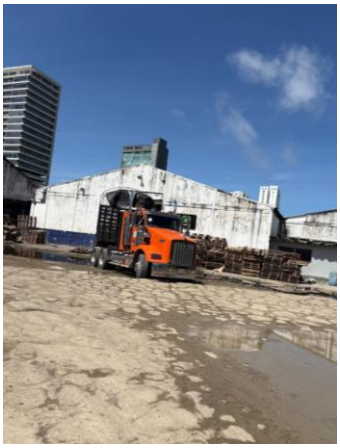

































La visita realizada finalizó hacia las 4:30 pm

DÍA 2

El día 03 de diciembre de 2025, en horas de la mañana se hace visita en la casa 7 infantes, ubicada en la ciudad de Cartagena, esto con el fin de corroborar el estado actual de la casa.

Se deja registro fotográfico:











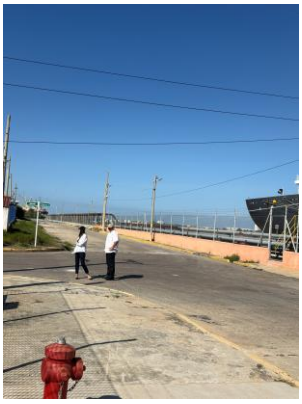


En horas de la tarde, se realiza desplazamiento terrestre Cartagena - Barranquilla (Anexo 2)

DÍA 3

El día 04 de diciembre de 2025, siendo aproximadamente las 8:00 am se hace presencia en la Zona Franca de Barranquilla.

En el desarrollo de la agenda remitida, se hace seguimiento de las obligaciones contractuales, por parte de Zona Franca Barranquilla se hace presentación de los mantenimientos realizados en el mes de noviembre, adicionalmente se llevó a cabo el recorrido de verificación física del inmueble y sus construcciones, en este mismo recorrido se identifican zonas en las cuales el usuario operador puede desarrollar los nuevos metros de área para construir, para lo cual se toma registro fotográfico:









Se hace retorno a Bogotá el día 04 de diciembre de 2025 a las 8:30 pm (anexo 3), se hace salvedad que el vuelo era 6:22pm sin embargo la aerolínea retraso el vuelo.

Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez
Profesional Especializado
Grupo Administrativa

Yeison Rolando Valderrama Buritica
Coordinador
Grupo Administrativa

ANEXOS

1. Pasabordo Bogotá – Cartagena
2. Pasaje Cartagena - Barranquilla
3. Pasabordo Barranquilla - Bogotá

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de julio de 2025, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de junio de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día ocho (08) del mes de julio de 2025.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de octubre de 2025, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de septiembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día ocho (08) del mes de octubre de 2025.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de enero de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de diciembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día nueve (09) del mes de enero de 2026.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 03

FECHA: 10/07/2025

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : **2025/07/01 AL 2025/09/30**

BASES DE LIQUIDACIÓN:	**M2**	**TOTAL MES $**
AREAS MAMONAL	75,682	417,072,907.00
AREAS MANGA	5,862	50,301,594.00
Total Base de liquidacion Mensual ($)	**81,544**	**467,374,501.00**

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE JUL-AGO-SEP/25 EN PESOS ($)	**$ 1,402,123,503.00**	**3 MESES**	$ 1,402,123,503.00
		IVA 19%	$ 266,403,466.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 1,668,526,969.00**

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A

EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Comprobante

de pago en línea

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 21463

Descripción del pago: PGO ARR MINCIT 3CER TRIM 2025-ZOFRANCA SA

Nro. de referencia: 186.82.84.21

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Jueves 10 de Julio de 2025 02:29:08 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 1,668,526,969.00

Cuenta: *******6315

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de julio de 2025, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de junio de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día ocho (08) del mes de julio de 2025.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: viernes, 11 de julio de 2025 6:02 p. m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes; Jennyfer Dayhana Velez Robledo; info
CC: Anabella Lemaitre; Eric Valencia Salom
Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE JULIO-AGOSTO-SEPTIEMBRE 2025
Datos adjuntos: SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM JUL-AGO-SEP 2025.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM JUL-AGO-SEP 2025.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 08062025.pdf

Buenas tardes estimados señores, adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre JUL-AGO-SEPT/2025 consignación realizada el día 10 de Julio/2025

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. JUL-AGO-SEPT/25 por valor $1.668.526.969
- Liquidación Arriendo Trim. JUL-AGO-SEP/25
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim JULIO-AGOSTO-SEPTIEMBRE/25

Cordial Saludo.

Zofranca Cartagena

Jenny Atuesta Vega
Coordinador Contable
3008040498 yatuesta@zof

Manga, Calle 29 No. 27-05
PBX: (575) 660 7760, Ext 108

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
DA476A75407ED9A644A0C764E7E91ABB31
EDE1C912B7E8112A8A68103CEDC3B29946
537ABAAB27269334ECC567B6FB54
Autorización de numeración de facturación
DIAN No. 18764088051359 del 30/01/2025 al
30/01/2026 con prefijo FGG del No. 22 al
100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG30		
FECHA GENERACIÓN	2025-07-24 00:00:00	**FECHA EXPEDICIÓN**	2025-07-24 15:49:29
FECHA VENCIMIENTO	2025-07-24 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.	**NIT/CC**	800213678
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bolívar
CIUDAD/MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS	**DIRECCIÓN**	CL 29 27 05 BRR MANGA
EMAIL	gerenciageneral@zofranca.com;jcamargo@mincit.gov.co;800213678@factureinbox.co	**TELÉFONO**	6607755,6607760

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO TERCER TRIMESTRE 2025 – NUEVO CTO 327-2024 (JUL-AGO-SEPT)	unidad	1.0	1,402,123,503.37	0	0	19.00	266,403,465.63	1,668,526,969.00

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	1,402,123,503.37
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	1,402,123,503.37
	IVA	266,403,465.63
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	1,668,526,969.00

SON: MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=administrativa, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 04

FECHA: 10/10/2025

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : **1/10/2025 AL 31/12/2025**

BASES DE LIQUIDACIÓN:	**M2**	**TOTAL MES $**
AREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual ($)	**81,544**	**505,669,395.00**

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS ($)	**$ 1,517,008,185.00**	**3 MESES**	$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%	$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 1,805,239,740.00**

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A

EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Comprobante

de pago en línea

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 23783

Descripción del pago: PAGO ARR MINCIT TRIM OCT-NOV-DIC 2025

Nro. de referencia: 186.82.84.21

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Jueves 9 de Octubre de 2025 03:56:20 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 1,805,239,740.00

Cuenta: *******6315

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de octubre de 2025, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de septiembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día ocho (08) del mes de octubre de 2025.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: jueves, 16 de octubre de 2025 4:33 p. m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes; Jaime Francisco Ruíz Díaz; info
CC: Eric Valencia Salom; Anabella Lemaitre
Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE OCTUBRE-NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025
Datos adjuntos: SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM OCT-NOV-DIC 2025.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM OCT-NOV-DIC 2025.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 08102025.pdf

Buenas tardes estimados señores,

Adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre OCT-NOV-DIC/2025 consignación realizada el día 09 de Octubre/2025

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. OCT-NOV-DIC/25 por valor $1.805.239.740
- Liquidación Arriendo Trim. OCT-NOV-DIC/25
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim OCTUBRE-NOVIEMBRE-DICIEMBRE/25

Cordial Saludo.

Zofranca Cartagena

Jenny Atuesta Vega
Coordinador Contable
3008040498 yatuesta@zofranca.com

Manga, Calle 29 No. 27-05
PBX: (575) 660 7760, Ext 108

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
04FF64BFE52E283FCDFF42623996A6F7B33AB9253E2761A1A1B07
8704041A8F919D5E15B7B153806B7AC625874C43BD3
Autorización de numeración de facturación DIAN No.
18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG del
No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG33		
FECHA GENERACIÓN	2025-10-17 00:00:00	**FECHA EXPEDICIÓN**	2025-10-17 14:47:52
FECHA VENCIMIENTO	2025-10-17 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.	**NIT/CC**	800213678
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bolívar
CIUDAD/MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS	**DIRECCIÓN**	CL 29 27 05 BRR MANGA
EMAIL	gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co	**TELÉFONO**	6607755,6607760

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO CUARTO TRIMESTRE 2025 – CTO 327-2024 (OCT-NOV-DIC) - INCREMENTO 2DO AÑO	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.15	1,805,239,740.15

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	1,517,008,185.00
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	1,517,008,185.00
	IVA	288,231,555.00
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	1,805,239,740.00

SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=administrativa, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 01

FECHA: 9/01/2026

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : **1/01/2026 AL 31/03/2026**

BASES DE LIQUIDACIÓN:	**M2**	**TOTAL MES $**
AREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual ($)	**81,544**	**505,669,395.00**

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS ($)	**$ 1,517,008,185.00**	**3 MESES**	$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%	$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 1,805,239,740.00**

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A

EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 2:45 p. m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes
CC: Anabella Lemaitre; Eric Valencia Salom; Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez; Jaime Francisco Ruíz Díaz
Asunto: RE: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026
Datos adjuntos: 1SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 09012026.pdf

Buenas tardes estimados señores,

Adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre ENE-FEB-MZO/2026 consignación realizada el día 09 de Enero/2026

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. ENE-FEB-MZO/26 por valor $1.805.239.740
- Liquidación Arriendo Trim. ENE-FEB-MZO/26
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim ENERO-FEBRERO-MARZO/26

Cordial Saludo.

Zofranca Cartagena

Jenny Atuesta Vega
Coordinador Contable
3008040498 yatuesta@zofranca.com

Manga, Calle 29 No. 27-05
PBX: (575) 660 7760, Ext 108

De: Johan Henry Camargo Lesmes <jcamargo@mincit.gov.co>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 10:28 a. m.
Para: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
CC: Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>; Eric Valencia Salom <evalencia@zofranca.com>; Ibeth Lilian Piñeros

Rodriguez <ipineros@mincit.gov.co>; Jaime Francisco Ruíz Díaz <jruiz@mincit.gov.co>
Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026

Buenas Tardes,

Cordial saludo, de acuerdo al CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CTO 327-2024 y en donde la cláusula QUINTA estipula la FORMA DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO, que indica que el arrendatario cancelará el canon de arrendamiento TRIMESTRE ANTICIPADO (Enero, Febrero y Marzo 2026), dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada trimestre. Agradecemos remitir los soportes correspondientes.

Cordialmente,



Técnico Administrativo
Johan H. Camargo Lesmes
jcamargo@mincit.gov.co
Teléfono: (+57) 601 6067676 Ext. 1671
Grupo Administrativa
Calle 28 No. 13a – 15 Piso 3
Bogotá, Colombia
www.mincit.gov.co

ADVERTENCIA: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de su destinatario. La utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo por personas distintas al destinatario están expresamente prohibidos. Si usted no es destinatario, favor notificar en forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo.

Comprobante

de pago en línea

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 25928

Descripción del pago: PAGO ARR MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026

Nro. de referencia: 186.86.244.74

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Viernes 9 de Enero de 2026 12:06:33 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 1,805,239,740.00

Cuenta: *******6315

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de enero de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de diciembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día nueve (09) del mes de enero de 2026.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
A9C4817C936BB0A6B54D3DC82BBE42EEF8FC47E6E1D88CEFB2B3FF5856BE3E91B10ABBDFF0EE0119D3752B9DCF05B5EB
Autorización de numeración de facturación DIAN No. 18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG del No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG37		
FECHA GENERACIÓN	2026-01-16 10:27:33	**FECHA EXPEDICIÓN**	2026-01-16 10:27:39
FECHA VENCIMIENTO	2026-01-16 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.	**NIT/CC**	800213678
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bolívar
CIUDAD/MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS	**DIRECCIÓN**	CL 29 27 05 BRR MANGA
EMAIL	gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co	**TELÉFONO**	6607755,6607760

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO PRIMER TRIMESTRE 2026 – CTO 327-2024 (ENERO- FEBRERO - MARZO)	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.00	1,805,239,740.00

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	1,517,008,185.00
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	1,517,008,185.00
	IVA	288,231,555.00
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	1,805,239,740.00

SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=Oficina de Sistemas, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga

xs

GA
Bogotá D.C, 28 de noviembre de 2025

Doctora
ANABELLA LEMAITRE
Gerente Administrativa y Financiera
Zona Franca de Cartagena
alemaitre@zofranca.co

Asunto : Solicitud de informe de cumplimiento de obligaciones ambientales – Segundo semestre 2025

Cordial saludo,

En mi calidad de Coordinador del Grupo Administrativa, área encargada de la supervisión del proceso contractual 327 de 2024, y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento de la Zona Franca de Cartagena, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo solicita el informe correspondiente al segundo semestre del año 2025, con el fin de verificar el avance en el cumplimiento de las obligaciones ambientales y urbanísticas a cargo del arrendatario en el marco del cronograma establecido en el Plan de Gestión Ambiental del Ministerio.

Con fundamento en las obligaciones contractuales vigentes, se solicita remitir un informe detallado sobre los siguientes aspectos:

1. Respuesta a los requerimientos del Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio: Indicar las acciones adelantadas para atender oportunamente las solicitudes, lineamientos y plazos impartidos por el Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio, conforme a lo establecido en el contrato.

2. Permisos, licencias y trámites ambientales y urbanísticos: Reportar los trámites que hayan sido gestionados durante el semestre, detallando:

- La notificación previa realizada al ARRENDADOR sobre modo, tiempo y lugar de cada trámite y autorización otorgada por el ARRENDADOR, ademas del estado actual de cada gestión.

- **3. Avances en la obtención del sello de energía limpia:** Informar las acciones ejecutadas durante el semestre en cumplimiento del artículo 54 de la Ley 2099 de 2021.

4. Cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y del POT aplicable: Especificar las medidas adoptadas para garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental y del Plan de Ordenamiento Territorial, de acuerdo con la operación de la Zona Franca y la destinación de los predios arrendados.

5. Medidas ambientales al interior de la Zona Franca: Describir las acciones implementadas durante el semestre para asegurar el cumplimiento regulatorio y fortalecer la gestión ambiental interna.

6. Novedades ambientales reportadas: Informar cualquier situación ambiental presentada en el periodo, así como las medidas adoptadas y la comunicación realizada al supervisor, de acuerdo con lo exigido contractualmente.

7. Cumplimiento de normatividad ambiental por parte de las empresas usuarias: Indicar los mecanismos de control o seguimiento aplicados para exigir el cumplimiento de la normativa ambiental por parte de las empresas ubicadas dentro de la Zona Franca, así como los resultados obtenidos.

8. Informe semestral de cumplimiento y certificado ambiental: Remitir el certificado actual expedido por el arrendatario sobre el cumplimiento de la normativa ambiental, junto con un informe detallado de las acciones adelantadas en este periodo.

9. Solicitudes, requerimientos administrativos o judiciales: Reportar los requerimientos, auditorías, procesos sancionatorios o trámites adelantados ante autoridades ambientales, administrativas o judiciales, así como el estado de cada uno y las evidencias que soporten su atención.

Agradecemos la remisión del informe solicitado al Ministerio, En caso de requerir información adicional, quedamos atentos para atender sus solicitudes.

10. En el Marco del Plan de Gestión Ambiental del MinCIT, y su iniciativa por mejorar el cambio climático sobre las Acciones relacionadas con la nueva enmienda de la ISO 14001: Teniendo en cuenta la actualización de la norma ISO 14001 en materia de cambio

climático, se solicita incluir en el informe semestral la información correspondiente a las acciones ejecutadas o previstas en los siguientes aspectos: Gestión del riesgo climático, Reducción de emisiones y adaptación al cambio climático.

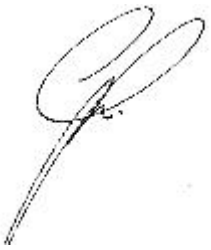
"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Agradecemos que el informe solicitado sea enviado con todos los anexos y soportes correspondientes.

En caso de requerir algún documento adicional o precisar información complementaria, quedo atento a su disposición.

Cordialmente,

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
PAULA ANDREA CONEO HERNANDEZ - CONT - CONTRATISTA
EDNA ROCIO BARRIOS LOZANO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
CopiaExt: Copia externa:
Zona Franca de Cartagena - Eric Valencia Salom - Representante Legal - evalencia@zofranca.co

Folios: 3
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: EDNA ROCIO BARRIOS LOZANO
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

PLAN DE MANTENIMIENTO OCT 2025 - SEPTIEMBRE 2026 - AÑO 2 - CONTRATO 327

ITEM	DESCRIPCION	COSTO ANUAL
1	**SISTEMA DE ACUEDUCTO**	
1,1	Impermeabilización cubierta casa bomba	2.000.000
1,2	Pintura de accesorios en tubería elementos casa bomba	1.000.000
1,3	Mantenimiento de válvulas de agua potable	1.500.000
1,4	Mantenimiento preventivos y correctivos en tubería de agua potable en diámetros de 2", 1" y 1/2"	1.350.000
1,5	Mantenimiento bombas del sistema de cuarto de bombeo de tanque bajo	2.000.000
1,6	Caracterización - muestreo agua potable. (semestral)	2.000.000
1,7	Mantenimiento de hidrantes isla 1 e isla 2	3.000.000
1,8	Pintura de accesorios en tubería en registros isla 1 y isla 2A	2.000.000
	TOTAL COSTO PLANTA DE ACUEDUCTO	**14.850.000**
2.	**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**	
2,1	Limpieza retiro de lodos.	22.800.000
2,2	Caracterización / muestreo aguas residuales.	15.000.000
2,3	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de cuarto de motores	2.000.000
2,4	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de muros de los tanques de aireación y clarificación	3.000.000
2,5	Mantenimiento de barandas, pasamanos, rejillas	2.000.000
2,6	Mantenimiento preventivo blowers	1.200.000
2,7	Mantenimiento preventivo de bombas sumergibles y bomba de recirculación	2.000.000
2,8	Limpieza de manholes isla 1 y registros sanitarios	5.000.000
	TOTAL PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	**53.000.000**
3	**MANTENIMENTO INFRAESTUCTURA Y EDIFICACIONES MAMONAL**	
3,1	Reparación de muros pañete y pintura edificio de la Aduanilla.	3.000.000
3,2	Cambio de polarizado (garita, oficinas)	4.500.000

3,3	Mantenimiento bodegas isla 2A; Pintura de fachadas	3.000.000
3,4	Mantenimiento bodegas isla 2A; impermeabilizaciones de canales y cubiertas	4.000.000
3,5	Mantenimiento bodegas isla 1; impermeabilizaciones de canales y cubiertas	4.000.000
3,6	Mantenimiento bodegas isla 1; Pintura de fachadas	1.000.000
3,7	Mantenimiento pintura subestación A B y taller	2.000.000
3,8	Mantenimiento pintura subestación patios isla 1.	3.000.000
3,9	Mantenimiento pintura portería principal, resane de muros, reparación de cielo raso	4.500.000
3,10	Mantenimiento módulos Mamonal; impermeabilizaciones pinturas y cambio de muros de machimbre deteriorado y piso	5.000.000
3,11	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina basculas, bomberos, taller y centro de distribución.	2.000.000
	TOTAL MANTENIMIENTO EDIFICIACIONES	**36.000.000**
4	**MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS**	
4,1	Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, eléctricos, sanitarios isla 1 e isla 2A.)	3.000.000
4,2	Reparación de bordillos senderos peatonales, plantillas y adoquines.	2.000.000
4,3	Señalización de vías, demarcación de andenes	3.000.000
4,4	Elaboracion de pavimento en asfalto entrada vehiculos pesados	33.000.000
	TOTAL MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS	**41.000.000**
5	**MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES**	
5,1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 1.	500.000
5,2	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 2A y pintura	2.500.000
5,3	Mantenimiento cerramiento perimetral externo lote ampliación	2.500.000
5,4	Mantenimiento acceso isla 2A	2.000.000
5,5	Mantenimiento acceso isla 1	2.000.000
	TOTAL CERRAMIENTOS PERIMETRALES	**9.500.000**
6	**ZONAS VERDES**	
6,1	Suministro de combustible para equipos.	6.240.000
6,2	Fumigación control de malezas, plagas	3.000.000
6,3	Mantenimiento y retiro de poda.	12.000.000
6,4	Suministro de materiales y elemento para mantenimiento de zonas verdes	8.000.000
6,5	Mantenimiento correctivos y preventivos de equipos de mantenimientos	2.000.000
6,6	Equipos nuevos para mejoramientos	6.500.000

6,7	Fumigación control de plagas oficinas	2.000.000
	TOTAL ZONAS VERDES	**39.740.000**
7	**MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA**	
7,1	Mantenimiento infraestructura basculas	2.000.000
7,2	Mantenimiento preventivo de funcionamiento basculas camioneras	4.800.000
7,3	Mantenimiento correctivo basculas camioneras	2.000.000
7,4	Homologación con pesas + vehículo	10.445.000
7,5	Certificación Metrolegal.	15.450.000
	TOTAL MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA	**34.695.000**
8	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION**	
8,1	Mantenimiento aires acondicionados Mamonal	6.800.000
8,2	Mantenimiento aires acondicionados Manga	5.200.000
	TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION	**12.000.000**
9	**MANTENIMIENTO ELECTRICO MAMONAL**	
9,1	Mantenimiento lámparas oficinas Mamonal	976.000
9,2	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 1	3.400.000
9,3	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 2	1.500.000
9,4	Mantenimiento tableros y equipos de la PTAR y compra de transformador	12.600.000
9,5	Mantenimiento planta eléctrica 75 KVA Mamonal	380.000
9,6	Mantenimiento planta eléctrica 15 KVA en Mamonal	380.000
9,7	Mejoramiento Iluminación isla 1	5.800.000
9,8	Mejoramiento Iluminación isla 2 A	4.640.000
9,9	Cambio de línea trifásica en cable ASCR 2/0 en la isla 2 A de Zofranca Mamonal	8.100.000
9,10	Mantenimiento electrico subestación AB	2.100.000
9,11	Mantenimiento electrico subestación E	2.100.000
9,12	Mantenimiento transformador de 315 KVA isla 2 A	1.600.000
9,13	Mantenimiento transformador 400 KVA isla 2 A (bodegas B,C y D)	5.000.000
9,14	Mantenimiento transformador 75 KVA isla 2 A	860.000
	TOTAL MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO	**49.436.000**
10	**MANTENIMENTO INFRAESTRCUTURA MANGA**	
10,1	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina administrativa manga	2.000.000
10,2	Pintura oficina admón. manga y operaciones manga	3.000.000

10,3	Pintura fachada locales comerciales y operaciones manga	4.500.000
10,4	Mantenimiento de lámparas e instalaciones eléctricas oficinas operaciones manga	860.000
10,5	Mantenimiento planta eléctrica 5 KVA en Manga	380.000
10,6	Cambio transformador 75 KVA bodegas Manga	9.600.000
10,7	Mantenimiento transformador 112,5 KVA oficinas manga	2.000.000
10,8	Mejoramiento Iluminación Manga	2.100.000
10,9	Mantenimiento registros eléctricos y sanitarios	1.000.000
10,10	Mantenimiento cerramiento perimetral externo manga	1.500.000
10,11	Mantenimiento pintura fachada bodega Manga	20.000.000
	TOTAL MANTENIMENTO INFRAESTRCUTURA MANGA	**46.940.000**

VALOR TOTAL PRESUPESTO PROGRAMA MANTENIMIENTO OCT 2024- SEP 2025	**$ 337.161.000**

Zofranca
Cartagena

Cartagena, junio 19 de 2.025

Doctor
MIGUEL ANGEL OLARTE REYES
Coordinador Grupo Administrativa
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
Bogotá

Asunto: Avances Plan Maestro de Desarrollo ZOFRANCA S.A. – Solicitud de reasignación de Inversión – Rehabilitación en pavimento rígido Rotonda A.

Apreciados señores

Adjunto a la presente el informe sobre los avances del **PLAN MAESTRO DE DESARROLLO** previsto en el contrato de arrendamiento Zona Franca Cartagena y nuestra solicitud para que el Ministerio autorice reasignar la inversión prevista en activos fijos reales productivos para el Año 1, específicamente destinada al **Cerramiento Mamonal Isla 3, hacia la rehabilitación del pavimento rígido de la Rotonda A,** lo cual permitirá completar el 100 % del pavimento de la Rotonda A.

Estamos a su disposición para aclarar cualquier inquietud que ustedes requieran y así obtener la aprobación de nuestra solicitud e iniciar la ejecución de la inversión contractual.

Se adjunta el informe con sus respectivos Anexos.

Cordial saludo

ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente

Manga, Calle 29 No. 27-05
PBX: (575) 660 7760. Fax (575) 660 7752
Zona Industrial de Mamonal, Km 13
Tel: (575) 668 5540. Fax (575) 668 5539

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO

PROYECTO DE OPTIMIZACION CERRAMIENTO ZONA FRANCA AMPLIACIÓN.

Acorde a las inversiones propuestas en el marco del Plan Maestro de Desarrollo de la Zona Franca de Cartagena y su cronograma de inversión, se observa en la **Figura No 1** el área propuesta para la optimización del cerramiento

Este proyecto consta de dos etapas, descritas a continuación: la primera etapa busca optimizar el cerramiento de 1.232 metros lineales, ilustrado en la gráfica con una línea verde (Figura No. 1), que comprende los siguientes límites: Bavaria, Tomas Manco e Hijos y Andercol. La segunda etapa, busca mejorar las condiciones actuales del cerramiento, y se va a intervenir 258 metros lineales en mampostería, ilustrado en la gráfica con una línea fucsia (Figura No. 1), que comprende los siguientes límites: carreteable de Pasacaballos.

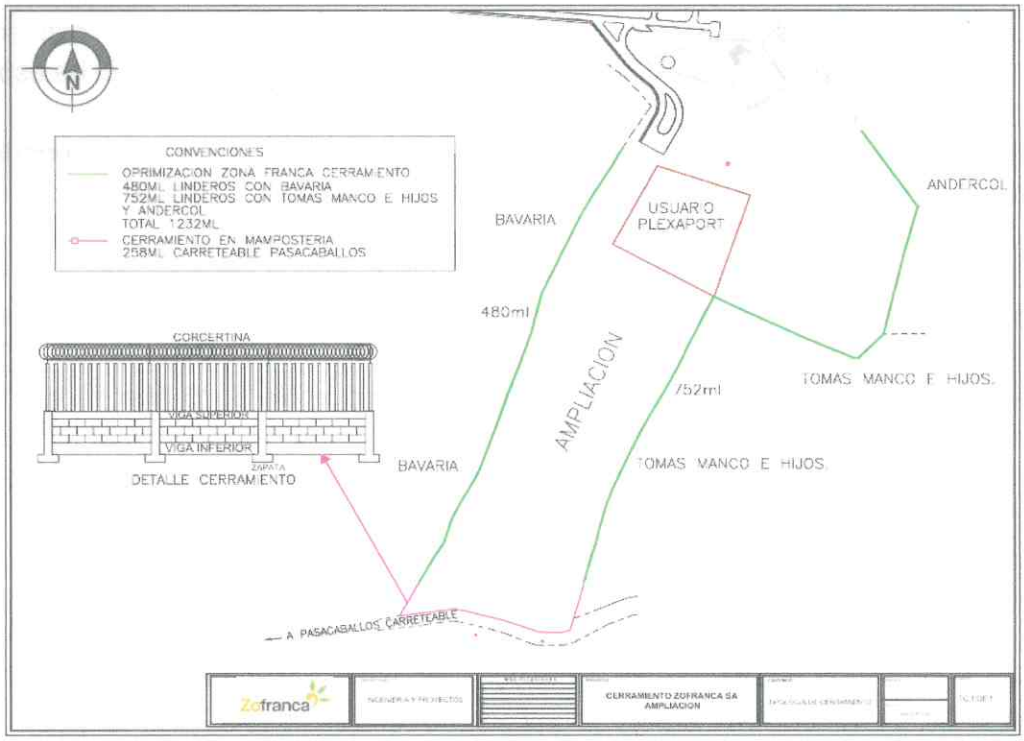


Figura No 1. Descripción cerramiento zona franca ampliación.

DESARROLLO DEL PROYECTO : Cerramiento

Antes del inicio de los trabajos se pueden enumerar las siguientes actividades:

- Levantamiento topográfico área del proyecto.
- Elaboración de especificaciones técnicas constructivas.
- Presupuesto de la obra.

Durante el periodo de construcción se pueden enumerar las siguientes actividades:

- Demolición de vigas u otro elemento existente por donde pasara el trazado del cerramiento perimetral.
- Excavar con maquinaria idónea o de forma manual la zanja con el sobreancho de 0.10m en ambos lados para facilitar la instalación de la formaleta para zapatas y viga de amarre inferior.
- Posterior a la excavación, se deberá realizar un mejoramiento del suelo de fundación del cerramiento (zapatas y viga de amarre inferior). El mejoramiento consiste en colocar un relleno en material seleccionado compactado en zahorra, en un espesor de 0.40 metros. Posterior al relleno, se colorará un solado de limpieza de 3 cm de espesor en la zapata de 1500 PSI y plástico en la viga de amarre
- Finalizada la etapa anterior se colocará la armadura de acero correspondiente teniendo en cuenta los diámetros, y separaciones entre barras. Debe garantizarse los recubrimientos mínimos del acero.
- Fundir con concreto premezclado de 20.00 MPa (3000 PSI) la zapata y viga de amarre inferior corrida. En los puntos de empalme se debe dejar el traslapo del acero de refuerzo según norma.
- El cerramiento, se construirá en mampostería en bloque No 6 - 3 hiladas a la vista relleno en concreto. Esta estructura estará compuesta por zapatas, viga de amarre inferior y columnas dispuestas de tal forma que le den rigidez a la estructura, viga de amarre superior sobre la cual se deben instalar tubos circulares en 3" rellenos en concreto fluido y una varilla interna de 1/4". Encima de este cerramiento se instalará la concertina.
- Rellenar con material seleccionado las sobre excavaciones dejadas entre el elemento fundido y el terreno natural. Tener precaución en dejar pasantes de aguas para los drenajes en los puntos más bajos.
- El cerramiento máximo se hará en módulos de 30 metros lineales.

Posterior a la construcción:

- Planos As built.
- Revisión de Dossier con toda la información técnica del proyecto
- Liquidación de los contratos y revisión de pólizas.

PROYECTO DE REHABILITACION EN PAVIMENTO RIGIDO ROTONDA A

ANTECEDENTES:

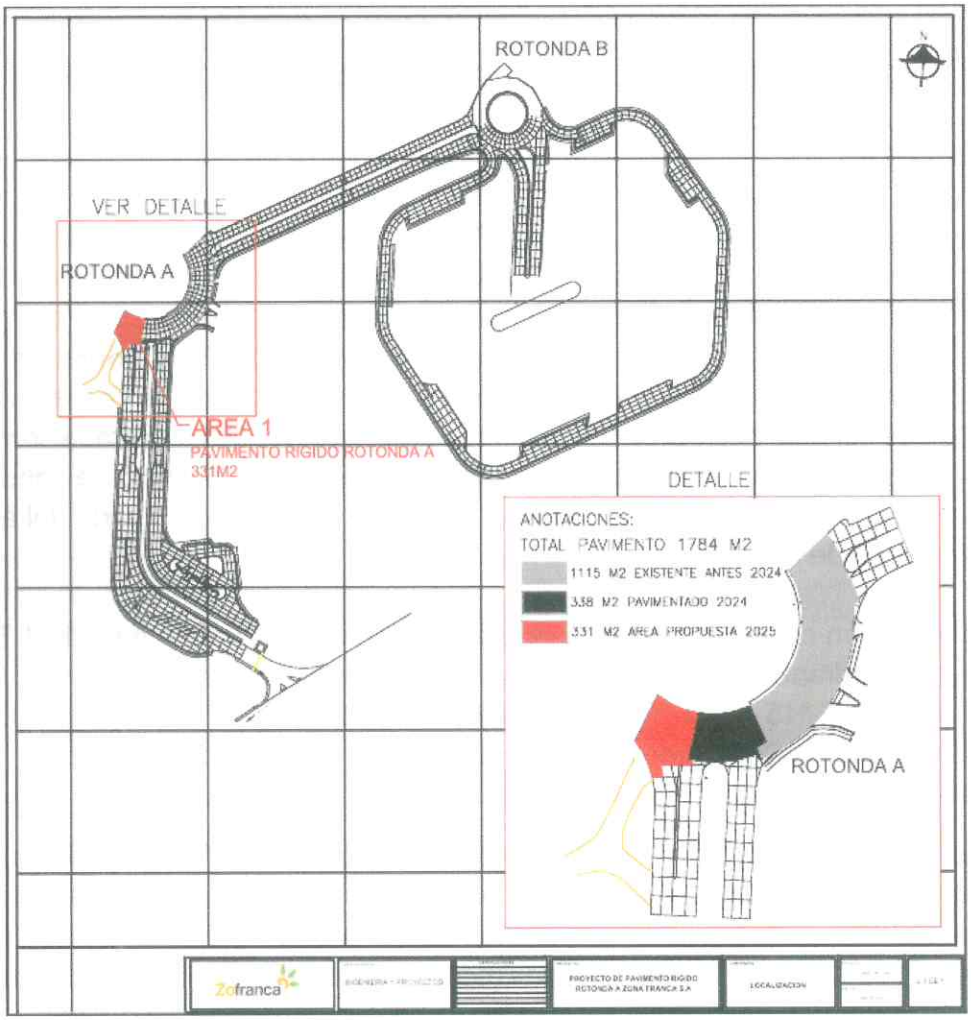
El plan maestro de desarrollo de la Zona Franca, que será ejecutado por el usuario operador en los primeros diez años del contrato, proyectó una inversión en **ACTIVOS FIJOS REALES PRODUCTIVOS** para el primer año, específicamente en el cerramiento de la Isla 3 de Mamonal, con una inversión estimada de **COP $310 millones de pesos.** Sin embargo, es importante destacar que la Isla 3 ya cuenta con un cerramiento natural definido por los canales artificiales que delimitan el área geográfica declarada como zona franca. Adicionalmente, el Ministerio de Comercio estableció en el pliego de condiciones que la Isla 3 es un área de libre circulación, lo que llevó a excluir gran parte del área del cálculo del canon de arriendo.

Por lo anterior y en consideración de que el área total de la Rotonda A es de 1.784 m², de los cuales Zofranca S.A. ha intervenido previamente un total de 1.453 m² con pavimento rígido (1.115 m² en vigencias anteriores y 338 m² en el marco del Plan de Inversión 2019-2024). Quedando pendiente un área de **331 m²,** actualmente en adoquín en mal estado, que requiere rehabilitación. (**Figura No. 2)**

Solicitamos la aprobación del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo para reasignar la inversión prevista en activos fijos reales productivos para el Año 1, específicamente destinada al Cerramiento Mamonal Isla 3 (valorada en $ 310 millones de pesos), hacia la rehabilitación de la Rotonda A con pavimento rígido. Esta reasignación permitirá completar el 100% del pavimento rígido en la rotonda.

La intervención propuesta, denominada "Rehabilitación en Pavimento Rígido Rotonda A", se ejecutará en un plazo de 20 días y mejorará significativamente la infraestructura física de la vía, garantizando un tráfico seguro para vehículos y camiones que acceden a las industrias y a la báscula y portería principal de la Zona Franca.

La Figura No. 2 ilustra el área propuesta para rehabilitación, identificada como Área 1 (sombreada en rojo), que comprende **331 m² de pavimento rígido**."



0Figura No 2. Descripción área a pavimentar Rotonda A.

DESARROLLO DEL PROYECTO: Pavimento Rígido

Antes del inicio de los trabajos se pueden enumerar las siguientes actividades:

- Levantamiento topográfico.
- Estudio de suelos.
- Diseño de pavimento.
- Modulación de losas.
- Especificaciones técnicas.
- Plan de manejo de tráfico rotonda A.
- Presupuesto de la obra.

Durante la construcción se pueden enumerar las siguientes actividades:

- Señalización y plan de manejo de tráfico del área del proyecto.
- Demolición de pavimento espesor promedio 25 cms y retiro de adoquines
- Comisión topográfica permanente dentro del proyecto para definir niveles de excavación, relleno y rasante del pavimento rígido.
- Excavación a máquina con retiro por fuera de las instalaciones en botadero certificado
- Conformación de la subrasante.
- Suministro e instalación de geotextil T-2400
- Relleno Seleccionado con triturado Espesor mínimo 40 cms
- Pavimento MR 41 de espesor 25 cms, acelerado a 3dias. Este concreto tiene un costo mayor al normal por lo cual es presupuesto aumenta, con el beneficio de dar la posibilidad de mejorar la circulación temprana de los vehiculos que transitan por esta área.
- Corte y sello de juntas.
- Obras hidráulicas para desagüe de aguas lluvias que en las condiciones actuales no existen.
- Construcción de senderos peatonales.

Posterior a la construcción:

- Planos As built.
- Revisión de Dossier con toda la información técnica del proyecto
- Liquidación de los contratos y revisión de pólizas.

PRESUPUESTOS DE OBRA.

Los presupuestos de obra se describen a continuación en la siguiente tabla:

PROYECTO	PRESUPUESTO
Presupuesto cerramiento zona franca ampliación	**$279.000.000**
Presupuesto pavimento de 331 m2 rotonda A	**$310.000.000**
INVERSION TOTAL	**$589.000.000**

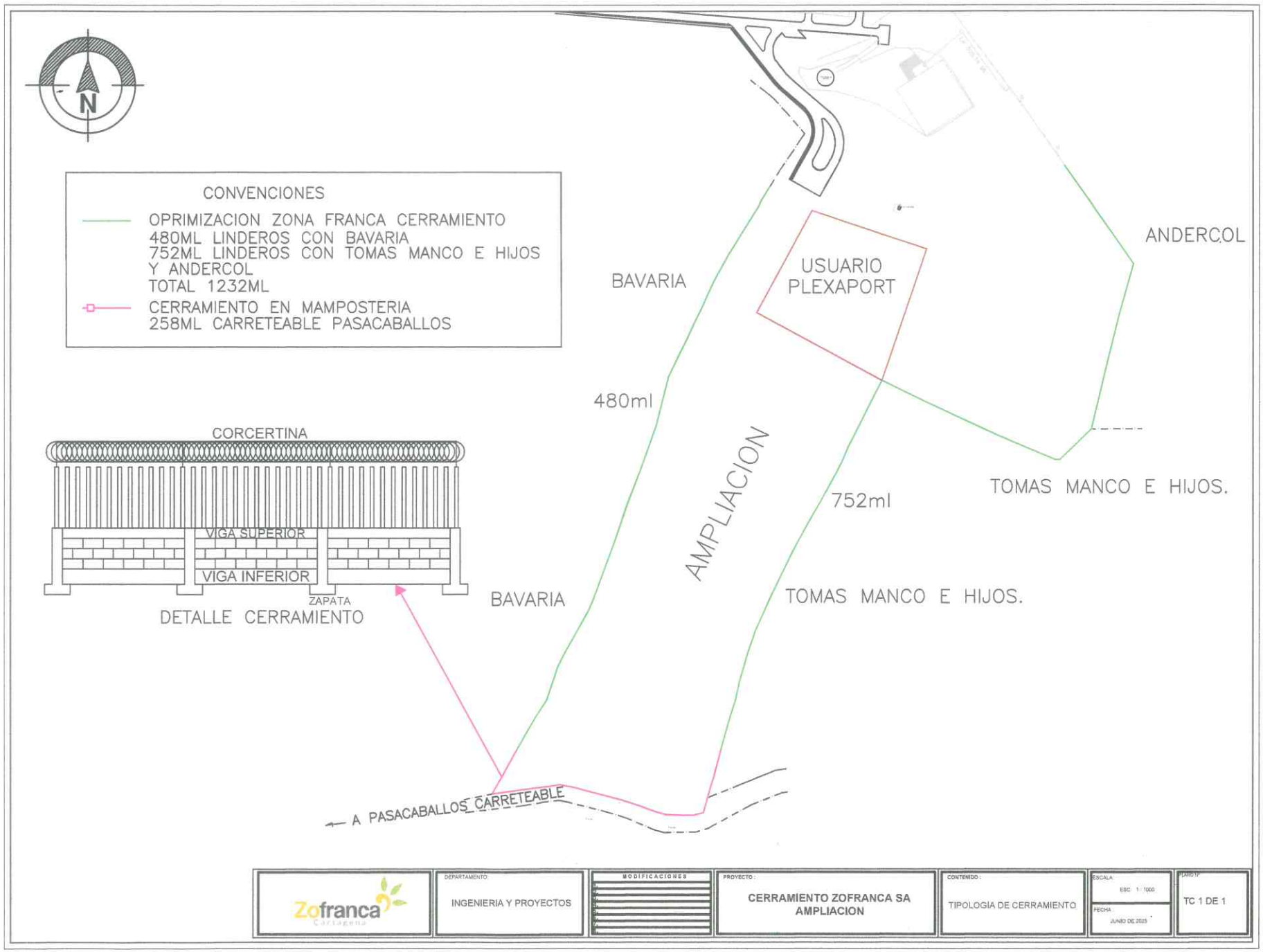
Tabla No 1. Presupuestos

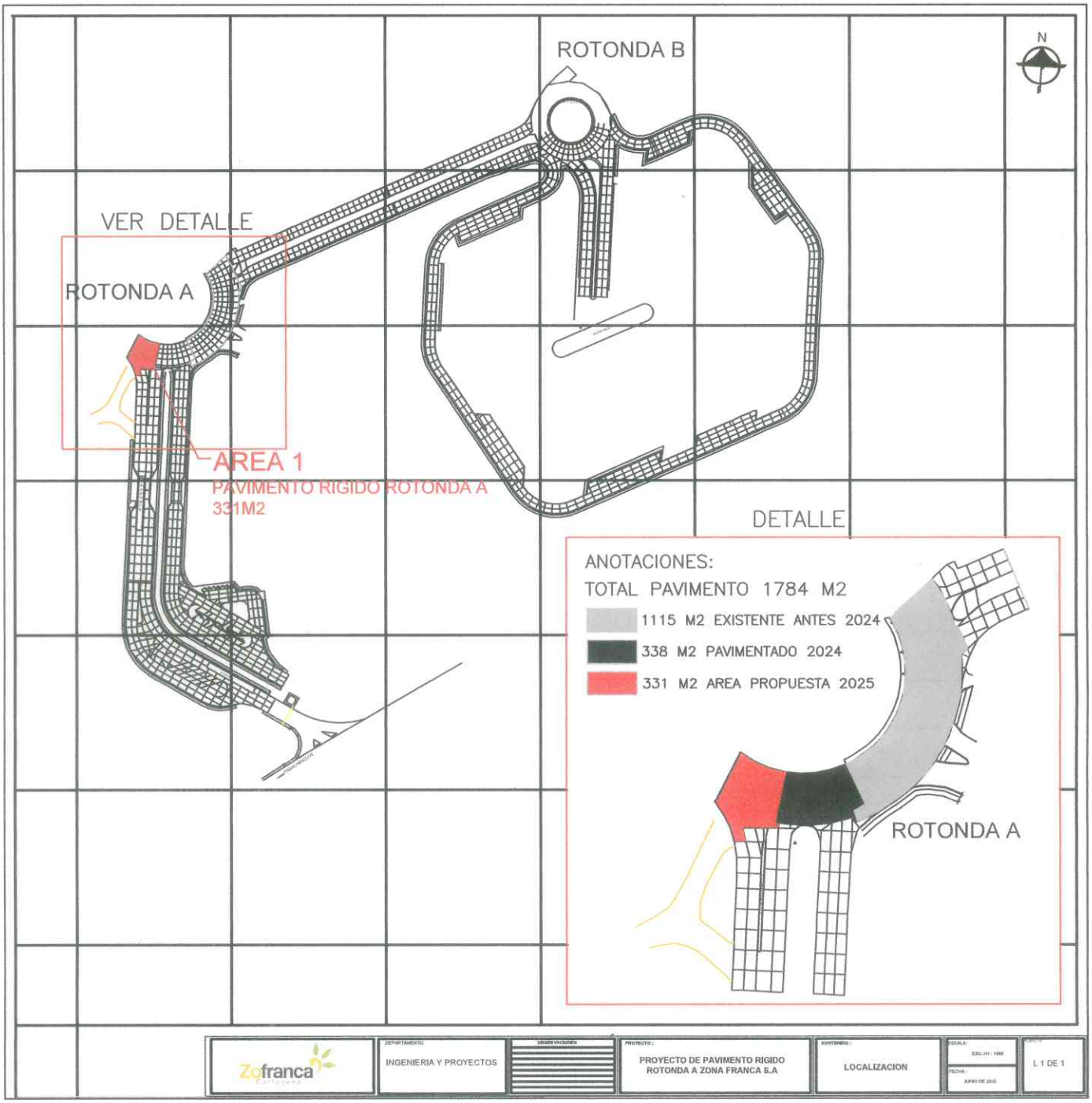
ANEXOS

El siguiente informe cuenta con los siguientes anexos:

Anexo 1

- Plano cerramiento zona franca ampliación.
- Plano área a pavimentar Rotonda A.
- Presupuestos de obra cerramiento
- Presupuesto de obra pavimento de 331 M2 – Rotonda A


N
CONVENCIONES
OPRIMIZACION ZONA FRANCA CERRAMIENTO
480ML LINDEROS CON BAVARIA
752ML LINDEROS CON TOMAS MANCO E HIJOS Y ANDERCOL
TOTAL 1232ML
CERRAMIENTO EN MAMPOSTERIA
258ML CARRETEABLE PASACABALLOS
BAVARIA
USUARIO PLEXAPORT
ANDERCOL
480ml
AMPLIACION
752ml
TOMAS MANCO E HIJOS.
CORCERTINA
VIGA SUPERIOR
VIGA INFERIOR
ZAPATA
DETALLE CERRAMIENTO
BAVARIA
TOMAS MANCO E HIJOS.
A PASACABALLOS CARRETEABLE
Zofranca
Cartagena
DEPARTAMENTO:
INGENIERIA Y PROYECTOS
MODIFICACIONES
PROYECTO:
CERRAMIENTO ZOFRANCA SA AMPLIACION
CONTENIDO:
TIPOLOGIA DE CERRAMIENTO
ESCALA:
ESC: 1: 1000
FECHA:
JUNIO DE 2025
LAMINA:
TC 1 DE 1


ROTONDA B
N
VER DETALLE
ROTONDA A
AREA 1
PAVIMENTO RIGIDO ROTONDA A
331M2
DETALLE
ANOTACIONES:
TOTAL PAVIMENTO 1784 M2
1115 M2 EXISTENTE ANTES 2024
338 M2 PAVIMENTADO 2024
331 M2 AREA PROPUESTA 2025
ROTONDA A
Zofranca
DEPARTAMENTO:
INGENIERIA Y PROYECTOS
OBSERVACIONES
PROYECTO :
PROYECTO DE PAVIMENTO RIGIDO ROTONDA A ZONA FRANCA S.A
CONTENIDO :
LOCALIZACION
ESCALA:
FECHA :
JUNIO DE 2025
L 1 DE 1

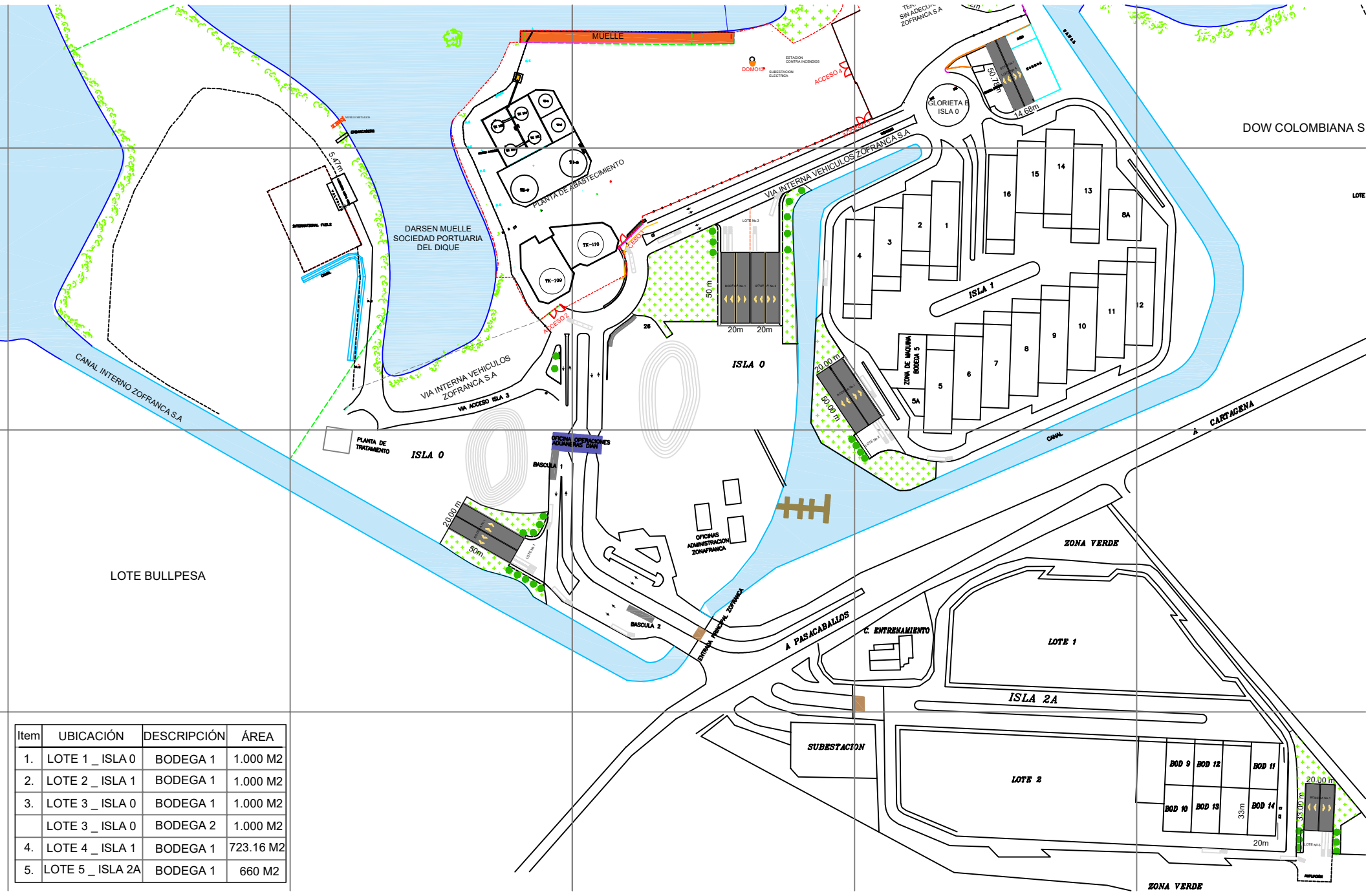
Zofranca Cartagena	**PRESUPUESTO** **OBRA: PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO PARA VIAS CONTROL DE ACCESO DE ZOFRANCA SA.** **FECHA: JUNIO 2025**

ITEM	CANT	UN	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1			**PRELIMINARES**		
1.1	2	MES	Localización, replanteo y comisión de topografía permanente durante la construcción	$ 14.520.000,00	$ 29.040.000,00
			Valor total		**$ 29.040.000,00**
2			**EXCAVACIONES - RELLENOS**		
2,1	231,7	M3	Excavación a máquina con retiro de material por fuera de las instalaciones de Zofranca SA de 0.70 aproximadamente y disposicion en botadero certificado.	$ 164.978,14	$ 38.225.434,66
2,2	132,4	M3	Relleno Seleccionado con triturado Emin. =0.40 Mt	$ 245.627,87	$ 32.521.129,69
			Valor total		**$ 70.746.564,35**
3			**PAVIMENTO**		
3,1	331	M2	Pavimento MR 42 A3D de espesor 0.25 mts	$ 515.199,21	$ 170.530.938,67
3.2	40	ML	Bordillo de 20x20cm en concreto 3000 PSI	$ 104.370,10	$ 4.174.803,88
3.3	40	ML	Andenes de 3000PSI espesor=0.10mts	$ 84.503,14	$ 3.380.125,48
			Valor total		**$ 178.085.868,03**
4			**OBRAS HIDRAULICAS**		
4.1	40,0	ML	Canal de desague de 0.80 x 0.60 de altura en concreto de 4000PSI. Incluye excavcion, Geotextil T-2400, triturado, solado y acero de refuerzo	$ 803.191,81	$ 32.127.673
			Valor total		**$ 32.127.673**
			Valor total		**$ 310.000.104,88**

Zofranca Cartagena	**PRESUPUESTO DE OBRA**
	OBRA: PROYECTO DE CONSTRUCCION CERRAMIENTO EN MAMPOSTERIA ISLA 2A
	FECHA: JUNIO 2025

ITEM	CANT	UN	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1			**PRELIMINARES**		
1.1	2,0	GL	Localización, replanteo y comisión de topografía permanente durante la construcción	$ 14.520.000,00	$ 29.040.000
				Valor total	**$ 29.040.000**
2			**EXCAVACIONES - RELLENOS**		
2,1	257,4	ML	Excavacion de zanja 0.50x0.70mts	$ 57.887	$ 14.900.009
2,2	34,99	M3	Excavacion de Zapatas de 0.60x0.60x0.90mts	$ 257.650	$ 9.015.182
2,3	67,03	M3	Relleno de material seleccionado y compactado	$ 81.579	$ 5.468.261
				Valor total	**$ 29.383.452**
3			**CERRAMIENTO EN MAMPOSTERIA**		
3,1	108,0	UN	Elaboracion de zapata de 0.50x0.50x0.20mts concreto de 3000PSI	$ 131.405	$ 14.191.704
3,2	108,0	UN	Elaboracion de columna de 0.20*0.20*1.0mts concreto de 3000PSI	$ 114.304	$ 12.344.786
3,3	257,4	ML	Viga Cimentacion 0.30x0.30 cm 3000PSI	$ 150.312	$ 38.690.267
3,4	144,0	ML	Levante en block No 6 a la vista 3 hiladas	$ 93.381	$ 13.446.936
3,5	257,4	ML	Viga confinamiento dobelas circulares de 3", de 0.20x0.20 3000PSI	$ 114.304	$ 29.421.741
3,6	1100,0	UN	Fabricacion de dovelas circulares de 3", incluye concreto, refuerzo e instalacion	$ 69.808	$ 76.788.818
3,7	257,4	ML	Suministro e instalacion de concertina	$ 15.500	$ 3.989.700
				Valor total	**$ 188.873.951**
4			**OPTIMIZACION Y MANTENIMIENTO CERRAMIENTO**		
4.1	1232,6	ML	Optimizacion y mantenimiento cerramiento	$ 12.901	$ 15.901.484
4.2	376,0	UN	Optimizacion y mantenimiento de poste o parales	$ 42.000	$ 15.792.000
				Valor total	**$ 31.693.484**

Valor total	**$ 278.990.887**



Item	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ÁREA
1.	LOTE 1 _ ISLA 0	BODEGA 1	1.000 M2
2.	LOTE 2 _ ISLA 1	BODEGA 1	1.000 M2
3.	LOTE 3 _ ISLA 0	BODEGA 1	1.000 M2
	LOTE 3 _ ISLA 0	BODEGA 2	1.000 M2
4.	LOTE 4 _ ISLA 1	BODEGA 1	723.16 M2
5.	LOTE 5 _ ISLA 2A	BODEGA 1	660 M2

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 04

FECHA: 10/10/2025

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : **1/10/2025 AL 31/12/2025**

BASES DE LIQUIDACIÓN:	**M2**	**TOTAL MES $**
AREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual ($)	**81,544**	**505,669,395.00**

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS ($)	**$ 1,517,008,185.00**	**3 MESES**	$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%	$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 1,805,239,740.00**

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A

EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Comprobante

de pago en línea

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 23783

Descripción del pago: PAGO ARR MINCIT TRIM OCT-NOV-DIC 2025

Nro. de referencia: 186.82.84.21

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Jueves 9 de Octubre de 2025 03:56:20 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 1,805,239,740.00

Cuenta: *******6315

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de octubre de 2025, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de septiembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día ocho (08) del mes de octubre de 2025.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: jueves, 16 de octubre de 2025 4:33 p. m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes; Jaime Francisco Ruíz Díaz; info
CC: Eric Valencia Salom; Anabella Lemaitre
Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE OCTUBRE-NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025
Datos adjuntos: SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM OCT-NOV-DIC 2025.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM OCT-NOV-DIC 2025.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 08102025.pdf

Buenas tardes estimados señores,

Adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre OCT-NOV-DIC/2025 consignación realizada el día 09 de Octubre/2025

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. OCT-NOV-DIC/25 por valor $1.805.239.740
- Liquidación Arriendo Trim. OCT-NOV-DIC/25
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim OCTUBRE-NOVIEMBRE-DICIEMBRE/25

Cordial Saludo.

Zofranca Cartagena

Jenny Atuesta Vega
Coordinador Contable
3008040498 yatuesta@zofranca.com

Manga, Calle 29 No. 27-05
PBX: (575) 660 7760, Ext 108

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
04FF64BFE52E283FCDFF42623996A6F7B33AB9253E2761A1A1B07
8704041A8F919D5E15B7B153806B7AC625874C43BD3
Autorización de numeración de facturación DIAN No.
18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG del
No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG33		
FECHA GENERACIÓN	2025-10-17 00:00:00	**FECHA EXPEDICIÓN**	2025-10-17 14:47:52
FECHA VENCIMIENTO	2025-10-17 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.	**NIT/CC**	800213678
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bolívar
CIUDAD/MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS	**DIRECCIÓN**	CL 29 27 05 BRR MANGA
EMAIL	gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co	**TELÉFONO**	6607755,6607760

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO CUARTO TRIMESTRE 2025 – CTO 327-2024 (OCT-NOV-DIC) - INCREMENTO 2DO AÑO	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.15	1,805,239,740.15

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	1,517,008,185.00
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	1,517,008,185.00
	IVA	288,231,555.00
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	1,805,239,740.00

SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=administrativa, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga

Correo electrónico

De: Archivo Zofranca (archivo@zofranca.com)
Para: info; Notificaciones Judiciales (info@mincit.gov.co)
Fecha: 12 de noviembre de 2025 12:21:31 p. m.
Asunto: Notificación de correo institucional para recepción de correspondencia y notificaciones oficiales

Cordial saludo,

La **Zona Franca Industrial y Comercial de Cartagena S.A. – ZOFRANCA**, identificada con NIT. **800.213.678-1**, se permite informar que, con el propósito de fortalecer los procesos de gestión documental y garantizar la adecuada recepción, control y trazabilidad de las comunicaciones oficiales, se ha institucionalizado el siguiente correo electrónico:

?? **archivo@zofranca.com**

A partir de la fecha, agradecemos que toda la **correspondencia, requerimientos, notificaciones y demás comunicaciones oficiales** dirigidas a nuestra entidad sean remitidas exclusivamente a este correo institucional.

Agradecemos de antemano su colaboración en la actualización de esta información dentro de sus registros, con el fin de mantener una comunicación eficiente, segura y oportuna.

Saludos.

Zofranca Cartagena

Archivo Central
3008023085 archivo@zofranca.com

Zona Industrial de Mamonal, Km 13
Tel: (575) 677 8600, Ext 5239

Anexos: Outlook-woodub0n.png;

Cartagena de Indias D, T y C Noviembre 28 de 2025.

Señores
MINCIT
Atn Dr YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
Grupo de Administrativa.
Bogotá

ASUNTO: RESPUESTA A RADICADO 2-2025-038585 POLIZA DE CUMPLIMIENTO - CONTRATO DE ARRIENDO ZOFRANCA SA – CONTRATO 327 - 2024

Cordial Saludo,

Adjunto a la presente, Póliza de cumplimiento, Certificado de pago de prima, expedidos por Seguros Confianza, como lo establece el numeral 2.5 del clausulado del contrato de arriendo 327-2024, la cual se detalla a continuación:

- Póliza de Cumplimiento 801032029, Certificado 02 GU155642 con su respectiva certificación de pago de prima

Atentamente,

ANABELLA LEMAITRE BECHARA

Gerente Administrativo y financiero

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

GARANTÍA ÚNICA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

Decreto 1082 de 2015

PÓLIZA 801032029
CERTIFICADO GU155642
REFERENCIA PAGO ELECTRONICO 0900355009

SUCURSAL: CARTAGENA USUARIO: JNUNEZ TIPO CERTIFICADO: Endoso FECHA EXPEDICION: DD 28 MM 11 AAAA 2025

TOMADOR/GARANTIZADO	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO	C.C. O NIT:	800213678 1
DIRECCIÓN:	CL 29 27 5 BRR MANGA	CIUDAD:	CARTAGENA
E-MAIL:	GROMERO@ZOFRANCA.COM	TELÉFONO:	6607760
ASEGURADO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676
BENEFICIARIO:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	C.C. O NIT:	830115297 6
DIRECCIÓN:	CL 28 13 A 15 P 9	CIUDAD: BOGOTA DC	TEL. 6016067676

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 01 MM 10 AAAA 2024	HASTA DD 01 MM 04 AAAA 2027	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
		667,410,787.07	56,596,434.75	724,007,221.82

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%PART	NOMBRE	COMPAÑIA	%	PRIMA	VALOR ASEGURADO	TRM:	MONEDA	VALORES
100.00	PEREIRA VISBAL, RAIMUNDO	COMPAÑÍA ASEGURADORA D	50.00	5,577,747.60	362,003,610.91	PRIMA NETA	PESOS	11,155,495.00
		BERKLEY INTERNATIONAL SE	50.00	5,577,747.60	362,003,610.91	CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	7,000.00
		TOTAL	100.00	11,155,495.20	724,007,221.82	IVA	PESOS	2,120,874.00
						TOTAL		13,283,369.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo	DEDUCIBLE Horas
Cumplimiento	01-10-2024	01-04-2027	667,410,787.07	724,007,221.82	11,155,495.00			

OBJETO DE LA GARANTIA:

OBJETO DE LA MODIFICACION:
SE EXPIDE CERTIFICADO PARA ACTUALIZAR LAS VIGENCIAS Y EL VALOR ASEGURADO PARA EL AÑO 2. LOS DEMAS TERMINOS PERMANECEN EN LAS MISMAS CONDICIONES.

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.6838981, RELACIONADO CON: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, DE ACUERDO CON EL REGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE.

SE ACLARA NOMBRE DEL TOMADOR / GARANTIZADO: SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A. NIT: 8002136781

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE POR ANUALIDADES Y NO AMPARA LA OBLIGACIÓN DE RENOVACIÓN, LA COMPAÑIA ASEGURADORA ESTA EN LA LIBERTAD DE OTORGAR COBERTURA BAJO PÓLIZA NUEVA PARA LAS SUBSIGUIENTES ANUALIDADES , POR TAL MOTIVO NO SERA CAUSAL DE RECLAMACIÓN LA NO RENOVACIÓN DE LA MISMA, LA CUAL DEBE NOTIFICAR SEIS (6) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PERIODO CONTRACTUAL GARANTIZADO.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA. LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY. CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LOS CANALES DE ATENCIÓN QUE SE ENCUENTAN EN LA PÁGINA WEB WWW.CONFIANZA.COM.CO, ***VER NOTA*** EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TÁSA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES. LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS. LA PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDA CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑIA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL NUMERAL 19 DEL ARTICULO 25 DE LA LEY 80 DE 1993. AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL. EL PRESENTE CERTIFICADO DE SEGUROS SE RIGE BAJO LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA POLIZA 801032029 Y CERTIFICADO GU155536

(415)7709998911901(8020)0900355009

TOMADOR

Maria Juana Herrera Rodriguez
CC: 52.420.596

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

CONFIANZA
Swiss Re
Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

CERTIFICACIÓN

Por disposición del artículo 7° de la ley 1150 de 2007, la **SEGUROS CONFIANZA S.A.**, certifica que la póliza relacionada a continuación no expirará por falta de pago de la prima de la póliza, o de los certificados o anexos, que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Póliza No.	:	801032029	
Certificado No.	:	GU155642	
Fecha de expedición	:	28 de Noviembre de 2025	
Tomador / Garantizado	:	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVI	
C.C. o NIT Tomador/Garantizado	:	800213678 1	
Asegurado	:	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	
C.C. o NIT Asegurado	:	830115297 6	
Vigencia de la póliza	:	Desde el 01 de Octubre de 2024 hasta el 01 de Abril de 2027	
Moneda	:	PESOS	
Valor asegurado	:	724,007,221.82	
Prima	:	11,155,495.00	
Cargos de emisión	:	7,000.00	pesos colombianos
IVA	:	2,120,874.00	pesos colombianos

Esta certificación se expide con destino a la entidad asegurada y se firma en CARTAGENA a los 28 días del mes de Noviembre de 2025.

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.430.696

SEGUROS CONFIANZA S.A.
Firma Autorizada

LIQUIDACION CANON DE ARRENDAMIENTO

No. 01

FECHA: 9/01/2026

SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A.
ZOFRANCA S.A
NIT 800213678-1

DEBE A:

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NIT 830.115.297-6

POR CONCEPTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN Y PERIODO:

DESCRIPCIÓN:

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO A MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO NIT. 830.115.297-6, SEGÚN CONTRATO ESTATAL DE ARRENDAMIENTO DE SEPTIEMBRE 30/24 N° CTO 327-2024, CELEBRADO ENTRE MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A ZOFRANCA S.A

PERIODO DE LIQUIDACIÓN: POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE : **1/01/2026 AL 31/03/2026**

BASES DE LIQUIDACIÓN:	**M2**	**TOTAL MES $**
AREAS MAMONAL	75,682	451,245,508.00
AREAS MANGA	5,862	54,423,887.00
Total Base de liquidacion Mensual ($)	**81,544**	**505,669,395.00**

Total trimestre

TOTAL TRIMESTRE OCT-NOV-DIC/25 EN PESOS ($)	**$ 1,517,008,185.00**	**3 MESES**	$ 1,517,008,185.00
		IVA 19%	$ 288,231,555.00
		TOTAL A PAGAR	**$ 1,805,239,740.00**

FIRMA:

ANABELLA LEMAITRE BECHARA
Representante Legal Suplente
ZOFRANCA S.A

EDUARDO ELIAS MARRAUI RUIZ
Revisor Fiscal
TP No.142951-T

Johan Henry Camargo Lesmes

De: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 2:45 p. m.
Para: Johan Henry Camargo Lesmes
CC: Anabella Lemaitre; Eric Valencia Salom; Ibeth Lilian Piñeros Rodriguez; Jaime Francisco Ruíz Díaz
Asunto: RE: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026
Datos adjuntos: 1SOPORTE PAGO CANON MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; LIQUID ARR MINISTERIO TRIM ENE-FEB-MZO 2026.pdf; CERTIFICADO PARAFISCALES ZOFRANCA 09012026.pdf

Buenas tardes estimados señores,

Adjunto soportes pago Arr. Mincit Trimestre ENE-FEB-MZO/2026 consignación realizada el día 09 de Enero/2026

Se adjunta los siguientes documentos:

- Soporte pago transferencia pago Trim. ENE-FEB-MZO/26 por valor $1.805.239.740
- Liquidación Arriendo Trim. ENE-FEB-MZO/26
- Certificado de pago Seguridad social y Parafiscales.

Quedo atenta nos emitan la factura electrónica correspondiente Arr. Trim ENERO-FEBRERO-MARZO/26

Cordial Saludo.

Zofranca Cartagena

Jenny Atuesta Vega
Coordinador Contable
3008040498 yatuesta@zofranca.com

Manga, Calle 29 No. 27-05
PBX: (575) 660 7760, Ext 108

De: Johan Henry Camargo Lesmes <jcamargo@mincit.gov.co>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 10:28 a. m.
Para: Jenny Atuesta <yatuesta@zofranca.com>
CC: Anabella Lemaitre <alemaitre@zofranca.com>; Eric Valencia Salom <evalencia@zofranca.com>; Ibeth Lilian Piñeros

Rodriguez <ipineros@mincit.gov.co>; Jaime Francisco Ruíz Díaz <jruiz@mincit.gov.co>
Asunto: SOPORTE PAGO CANON DE ARRIENDO TRIMESTRE ENERO A MARZO 2026

Buenas Tardes,

Cordial saludo, de acuerdo al CLAUSULADO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CTO 327-2024 y en donde la cláusula QUINTA estipula la FORMA DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO, que indica que el arrendatario cancelará el canon de arrendamiento TRIMESTRE ANTICIPADO (Enero, Febrero y Marzo 2026), dentro de los primeros diez (10) días calendario de cada trimestre. Agradecemos remitir los soportes correspondientes.

Cordialmente,



Técnico Administrativo
Johan H. Camargo Lesmes
jcamargo@mincit.gov.co
Teléfono: (+57) 601 6067676 Ext. 1671
Grupo Administrativa
Calle 28 No. 13a – 15 Piso 3
Bogotá, Colombia
www.mincit.gov.co

ADVERTENCIA: Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de su destinatario. La utilización, copia, reimpresión y/o reenvío del mismo por personas distintas al destinatario están expresamente prohibidos. Si usted no es destinatario, favor notificar en forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo.

Comprobante

de pago en línea

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

Pago realizado por: elva de la c diaz castillo

Nro. de factura: 25928

Descripción del pago: PAGO ARR MINCIT TRIM ENE-FEB-MZO 2026

Nro. de referencia: 186.86.244.74

Nro. de referencia 2: 800213678

Nro. de referencia 3:

Fecha y hora de la transacción: Viernes 9 de Enero de 2026 12:06:33 PM

Nro. de comprobante: 00001

Valor pagado: $ 1,805,239,740.00

Cuenta: *******6315

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

El Suscrito Revisor Fiscal delegado por la firma Russell Bedford DSAa Sociedad Operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios Usuario Operador de Zona Franca de Cartagena de Indias S.A. Zofranca SA
800.213.678-1

CERTIFICA QUE:

Sociedad operadora Zona Franca Industrial de Bienes y Servicios de Cartagena de Indias S.A. - Zofranca S.A., ha cumplido en forma satisfactoria y oportuna con el pago de las obligaciones con el sistema de salud correspondiente al mes de enero de 2026, riesgos profesionales, pensión, aportes parafiscales a las entidades; Servicio Nacional de Aprendizaje SENA; Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, correspondientes al mes de diciembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cuyo parágrafo segundo fue modificado por el artículo 1° de la ley 828 de 2003 y a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide el presente certificado a solicitud del interesado el día nueve (09) del mes de enero de 2026.

Eduardo Elias Marraui Ruiz
Revisor Fiscal
Designado por Russell
Bedford DSA S.A.S.
T.P 142951-T

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE:
A9C4817C936BB0A6B54D3DC82BBE42EEF8FC47E6E1D88CEFB2B3FF5856BE3E91B10ABBDFF0EE0119D3752B9DCF05B5EB
Autorización de numeración de facturación DIAN No. 18764088051359 del 30/01/2025 al 30/01/2026 con prefijo FGG del No. 22 al 100.

NÚMERO FACTURA ELECTRÓNICA	FGG37		
FECHA GENERACIÓN	2026-01-16 10:27:33	**FECHA EXPEDICIÓN**	2026-01-16 10:27:39
FECHA VENCIMIENTO	2026-01-16 01:00:00	**FORMA DE PAGO**	Consignación bancaria
MEDIO DE PAGO	Contado	**REFERENCIA DEL DOCUMENTO (RCA)**	

INFORMACIÓN DEL EMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO	**NIT/CC**	830115297
RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	No aplica - Otros	**REGIMEN FISCAL**	
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bogotá
CIUDAD/MUNICIPIO	BOGOTÁ D.C.	**DIRECCIÓN**	CALLE 28 No. 13 A - 15
EMAIL	jgutierrez@mincit.gov.co	**TELÉFONO**	

INFORMACIÓN DEL ADQUIRIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD OPERADORA ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y SERVICIOS USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA DE CARTAGENA DE INDIAS S.A. ZOFRANCA S.A.	**NIT/CC**	800213678
TIPO DE CONTRIBUYENTE	Persona Jurídica	**DEPARTAMENTO**	Bolívar
CIUDAD/MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS	**DIRECCIÓN**	CL 29 27 05 BRR MANGA
EMAIL	gerenciageneral@zofranca.com-jcamargo@mincit.gov.co-800213678@factureinbox.co	**TELÉFONO**	6607755,6607760

ITEM	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TARIFA INC	VALOR INC	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	2-9-32 INMUEBLES ZONAS FRANCAS	PAGO CANON DE ARRENDAMIENTO PRIMER TRIMESTRE 2026 – CTO 327-2024 (ENERO- FEBRERO - MARZO)	unidad	1.0	1,517,008,185.00	0	0	19.00	288,231,555.00	1,805,239,740.00

Total Items facturados: 1

NOTAS		
	VALOR BRUTO	1,517,008,185.00
	DESCUENTOS	0.00
	SUBTOTAL	1,517,008,185.00
	IVA	288,231,555.00
	IMPUESTO AL CONSUMO	0.00
	VALOR TOTAL DE VENTA	1,805,239,740.00

SON: MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE

Firmado digitalmente por: - OU=Oficina de Sistemas, SERIALNUMBER=8301152976, name=NIT, CN=MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO, C=CO, L=BOGOTA D.C., S=BOGOTA D.C., Description=PJ GSE CL 77 7 44 OF 701, STREET="CALLE 28 # 13 A - 15 P 9"
Firma Digital

Dependencia

Cliente

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo recauda el IVA sobre el valor del arrendamiento que el arrendatario paga

GA

Bogotá D.C, 26 de agosto de 2025

Señor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente General
Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena
evalencia@zofranca.com

Señora
ANABELLA LEMAITRE BECHARA
alemaitre@zofranca.com

Asunto : Supervisión del Contrato No. 327-2024, Seguimiento obligaciones, citación reunión.

Respetado Señor Valencia,

De manera atenta me dirijo a ustedes en cumplimiento del ejercicio de supervisión del contrato de arrendamiento suscrito entre la Zona Franca Permanente Palmaseca S.A. y elMinisterio de Comercio, Industria y Turismo.

Con el propósito de dar continuidad a nuestras obligaciones de seguimiento, me permito invitarlos a participar en la **reunión virtual de seguimiento**, programada para el **viernes 29 de junio de 2025 a las 10:00 a.m.**

Para esta sesión, solicito respetuosamente que preparen una presentación que incluya:

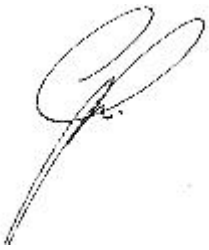
- Avances en materia de inversión
- Progreso en actividades de mantenimiento

El enlace de conexión para la reunión de seguimiento es el siguiente:
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTE2MWUyMWQtMTkxNy00NzI2LWE2MjUtNmQ2Y2U4NWQ2YzFj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224113c446-6cab-4a00-b963-835d50b61a2f%22%2c%22Oid%22%3a%2234728503-f7ee-4a1b-80fd-4b102fa69cd3%22%7d

+wTW EkLR NbTK S/Rm oyNq PY8h JaA=

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello. Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA
CopiaExt:

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

+wTW EkLR NbTK S/Rm oyNq PY8h JaA=

GA

Bogotá D.C, 7 de octubre de 2025

Señor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente General
ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA
evalencia@zofranca.com

Señora
ANABELLA LEMAITRE BECHARA
alemaitre@zofranca.com

Asunto : Supervisión del Contrato No. 327-2024 – Plan Vial y Plan de Seguridad Vial de la Zona Franca

Respetado Señor Valencia,

En cumplimiento del contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024, cuyo objeto consiste en: "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE*", de manera atenta nos permitimos solicitar su amable colaboración con el fin que, se haga llegar información relacionada con el Plan Vial y Plan de Seguridad Vial de la Zona Franca implementados; esto con el propósito de poderlo articular con los procesos implementados desde el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

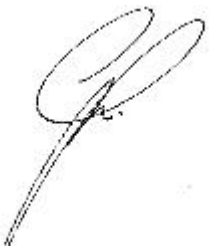
Así mismo, y en cumplimiento de los compromisos adquiridos en las reuniones de supervisión, de manera atenta solicitamos se nos informen las acciones tomadas y si ya fueron colocados los letreros en la zona de pescadores.

Agradecemos la atención prestada,

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello. Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución

2817 de 2012."

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CopiaExt:

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

GA

Bogotá D.C, 9 de octubre de 2025

Señor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente General
Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena
evalencia@zofranca.com.co

Señora
ANABELLA LEMAITRE BECHARA
alemaitre@zofranca.com.co

Asunto : Supervisión del Contrato No. 327-2024, Revisión Canon de arrendamiento segundo año.

Respetado Señor Eric,

En cumplimiento del contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 cuyo objeto consiste en: "*ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE*", así como el clausulado principal, específico de la cláusula Vigésima Segunda, y clausulado complementario al contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 resultante del proceso de selección LP-003-2024, cláusula vigésima cuarta – supervisión, en la cual se señala (…) "*De conformidad con lo establecido en la Resolución Ministerial No 3861 de 2015, y teniendo en cuenta las funciones desarrolladas, establecidas en el Manual de Funciones de la Entidad, EL MINISTERIO ejercerá la supervisión del contrato de arrendamiento a través del COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA o quien haga sus veces, quien verificará el cumplimiento de las actividades contratadas si a juicio de la entidad se requiere interventoría conforme a la especialidad o complejidad, se adelantaran las acciones administrativas para el efecto"*.

Dado que el 01 de octubre de 2025 se cumplió el primer año de ejecución del contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 y dando seguimiento a la cláusula Cuarta – Canon de

Arrendamiento, de manera atenta nos permitimos convocarlos a reunión virtual de seguimiento para el **viernes 10 de octubre de 2025 a las 02:30 pm**-

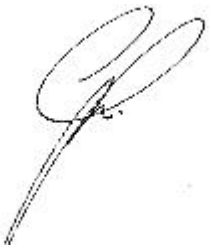
Asimismo, nos permitimos solicitar:

- Informe y presentación power point de las actividades y mejoras no locativas realizadas.
- Informe y presentación en power point de las necesidades que desde Zona Franca Cartagena se consideran prioritarias.
- Actividades en materia ambiental, esto con corte al primer año de ejecución del contrato de arrendamiento.

Nos permitimos remitir link de conexión: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Nzg5NDA2ODYtMDJiYy00NDJkLTgyYzYtMmE4MTdlZWRlOWUw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224113c446-6cab-4a00-b963-835d50b61a2f%22%2c%22Oid%22%3a%2234728503-f7ee-4a1b-80fd-4b102fa69cd3%22%7d

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello. Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CopiaExt:

Folios: 3
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

GA

COLOMBIA, 24 de octubre de 2025

Doctora
Anabella lemaitre
alemaitre@zonafranca.com

Asunto : Solicitud de información para acta de liquidación contractual – Contrato Zona franca Cartagena

Cordial saludo, apreciada Doctora:

Me permito saludarla cordialmente. Quien le escribe es la suscrita, **Dra. Amanda Ospino**, abogada del Grupo Administrativo del Ministerio.

En el marco de las funciones asignadas, me permito informarle que me encuentro elaborando el **acta de liquidación del contrato sin número, suscrito el 21 de junio de 1994**, celebrado con la **Zona Franca de Cartagena**, el cual se mantuvo vigente durante un periodo de treinta (30) años. es necesario solicitarles formalmente información relacionada con el **proceso de liquidación del contrato suscrito con la sede de CARTAGENA**, el cual me encuentro actualmente gestionando.

En este contexto, se hace necesario contar con **el soporte documental correspondiente a los pagos trimestrales por concepto de arrendamiento realizados por la Zona Operadora a la Entidad, durante el periodo comprendido entre los años 1994 al 2024**, ya que dicha información **no reposa en los archivos del Grupo Administrativo**. Agradezco, en caso de contar con dicha documentación, sea remitida por este medio, como también:

1. facturas, egresos o documentos que respalden el pago del canon, el valor total del contrato

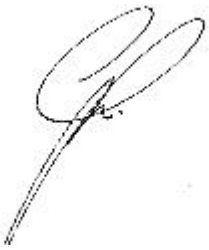
2. Así mismo, se solicita remitir el consolidado de **las realizadas por la Zona Operadora durante la vigencia contractual. valor total de las inversiones**

3. **pólizas que respalden el cumplimiento del contrato**
4. la relación de las interventorías

Es de suma importancia para ambas partes que este proceso se materialice de manera clara y completa, en cumplimiento de los principios de transparencia, legalidad y buena fe contractual. Valoramos profundamente su colaboración y disposición para aportar a la correcta finalización de este vínculo jurídico que se ha extendido por más de treinta (30) años.
Quedo atenta a cualquier observación, inquietud o sugerencia que deseen plantear en el marco de este proceso.
Agradezco de antemano su atención y apoyo.

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
AMANDA LIBETH OSPINO GUEVARA - CONT - CONTRATISTA
LIGIA PATRICIA RODRIGUEZ MARTINEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CopiaExt:

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:

GA

Bogotá D.C, 28 de octubre de 2025

Señor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente General
Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena
evalencia@zofranca.com

Señora
ANABELLA LEMAITRE BECHARA
alemaitre@zofranca.com

Asunto : Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión.

Respetado Señor Eric,

En cumplimiento del contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 cuyo objeto consiste en: "ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE", así como el clausulado principal, específico de la cláusula Vigésima Segunda, y clausulado complementario al contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 resultante del proceso de selección LP-003-2024, cláusula vigésima cuarta – supervisión, en la cual se señala (…) "De conformidad con lo establecido en la Resolución Ministerial No 3861 de 2015, y teniendo en cuenta las funciones desarrolladas, establecidas en el Manual de Funciones de la Entidad, EL MINISTERIO ejercerá la supervisión del contrato de arrendamiento a través del COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA o quien haga sus veces, quien verificará el cumplimiento de las actividades contratadas si a juicio de la entidad se requiere interventoría conforme a la especialidad o complejidad, se adelantaran las acciones administrativas para el efecto".

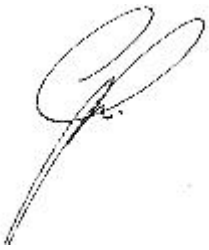
De manera atenta y con el fin de dar cumplimiento a dicha obligación, nos permitimos informar que se programó reunión virtual de seguimiento y supervisión correspondiente

a los meses de septiembre y octubre, para el **miércoles 05 de noviembre de 2025 a las 10:00 a.m**.

Finalmente, remito el link de conexión a reunión de seguimiento:
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZWFhNjUwYzMtNzgyYy00NDc5LWFjNGMtZmE1Y2UwZWFmODY1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224113c446-6cab-4a00-b963-835d50b61a2f%22%2c%22Oid%22%3a%2234728503-f7ee-4a1b-80fd-4b102fa69cd3%22%7d

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello. Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA
CopiaExt:

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

GA

Bogotá D.C, 27 de noviembre de 2025

Señor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Representante Legal
Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena
archivo@zofranca.com

Señora
ANABELLA LEMAITRE BECHARA
archivo@zofranca.com

Asunto : Visita supervisión contrato de arrendamiento

Estimado Eric,

De manera atenta, nos permitimos informar que se llevará a cabo visita a los inmuebles donde opera la Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena los días 02 y 03 de diciembre de 2025.

La agenda a desarrollar es:

- Martes 02 de diciembre 2025: Recorrido de verificación física del inmueble y sus construcciones. Verificación de las obligaciones del Clausulado complementario del Contrato de arrendamiento CTO 326-2024.
- Miércoles 03 de diciembre 2025: Verificación de las obligaciones del Clausulado complementario del Contrato de arrendamiento CTO 326-2024.

Las personas que desarrollarán las actividades mencionadas son:

Yeison Rolando Valderrama Buritica
Coordinador Grupo Administrativa

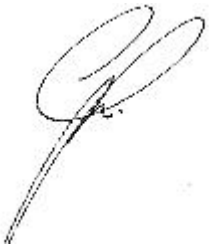
Jaime Francisco Ruiz Díaz
Profesional Especializado Grupo Administrativa

Ibeth Lilian Piñeros Rodríguez

Profesional Especializado Grupo Administrativa
De manera atenta solicitamos el acceso a las instalaciones de la Zona Franca.

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello. Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CopiaExt:

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

xs

GA
Bogotá D.C, 28 de noviembre de 2025

Doctora
ANABELLA LEMAITRE
Gerente Administrativa y Financiera
Zona Franca de Cartagena
alemaitre@zofranca.co

Asunto : Solicitud de informe de cumplimiento de obligaciones ambientales – Segundo semestre 2025

Cordial saludo,

En mi calidad de Coordinador del Grupo Administrativa, área encargada de la supervisión del proceso contractual 327 de 2024, y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento de la Zona Franca de Cartagena, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo solicita el informe correspondiente al segundo semestre del año 2025, con el fin de verificar el avance en el cumplimiento de las obligaciones ambientales y urbanísticas a cargo del arrendatario en el marco del cronograma establecido en el Plan de Gestión Ambiental del Ministerio.

Con fundamento en las obligaciones contractuales vigentes, se solicita remitir un informe detallado sobre los siguientes aspectos:

1. Respuesta a los requerimientos del Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio: Indicar las acciones adelantadas para atender oportunamente las solicitudes, lineamientos y plazos impartidos por el Sistema de Gestión Ambiental del Ministerio, conforme a lo establecido en el contrato.

2. Permisos, licencias y trámites ambientales y urbanísticos: Reportar los trámites que hayan sido gestionados durante el semestre, detallando:

- La notificación previa realizada al ARRENDADOR sobre modo, tiempo y lugar de cada trámite y autorización otorgada por el ARRENDADOR, ademas del estado actual de cada gestión.

- **3. Avances en la obtención del sello de energía limpia:** Informar las acciones ejecutadas durante el semestre en cumplimiento del artículo 54 de la Ley 2099 de 2021.

4. Cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y del POT aplicable: Especificar las medidas adoptadas para garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental y del Plan de Ordenamiento Territorial, de acuerdo con la operación de la Zona Franca y la destinación de los predios arrendados.

5. Medidas ambientales al interior de la Zona Franca: Describir las acciones implementadas durante el semestre para asegurar el cumplimiento regulatorio y fortalecer la gestión ambiental interna.

6. Novedades ambientales reportadas: Informar cualquier situación ambiental presentada en el periodo, así como las medidas adoptadas y la comunicación realizada al supervisor, de acuerdo con lo exigido contractualmente.

7. Cumplimiento de normatividad ambiental por parte de las empresas usuarias: Indicar los mecanismos de control o seguimiento aplicados para exigir el cumplimiento de la normativa ambiental por parte de las empresas ubicadas dentro de la Zona Franca, así como los resultados obtenidos.

8. Informe semestral de cumplimiento y certificado ambiental: Remitir el certificado actual expedido por el arrendatario sobre el cumplimiento de la normativa ambiental, junto con un informe detallado de las acciones adelantadas en este periodo.

9. Solicitudes, requerimientos administrativos o judiciales: Reportar los requerimientos, auditorías, procesos sancionatorios o trámites adelantados ante autoridades ambientales, administrativas o judiciales, así como el estado de cada uno y las evidencias que soporten su atención.

Agradecemos la remisión del informe solicitado al Ministerio, En caso de requerir información adicional, quedamos atentos para atender sus solicitudes.

10. En el Marco del Plan de Gestión Ambiental del MinCIT, y su iniciativa por mejorar el cambio climático sobre las Acciones relacionadas con la nueva enmienda de la ISO 14001: Teniendo en cuenta la actualización de la norma ISO 14001 en materia de cambio

climático, se solicita incluir en el informe semestral la información correspondiente a las acciones ejecutadas o previstas en los siguientes aspectos: Gestión del riesgo climático, Reducción de emisiones y adaptación al cambio climático.

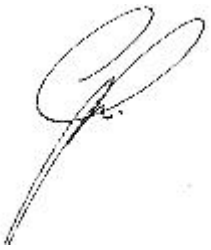
"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Agradecemos que el informe solicitado sea enviado con todos los anexos y soportes correspondientes.

En caso de requerir algún documento adicional o precisar información complementaria, quedo atento a su disposición.

Cordialmente,

Cordialmente,



YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
PAULA ANDREA CONEO HERNANDEZ - CONT - CONTRATISTA
EDNA ROCIO BARRIOS LOZANO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO
CopiaExt: Copia externa:
Zona Franca de Cartagena - Eric Valencia Salom - Representante Legal - evalencia@zofranca.co

Folios: 3
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: EDNA ROCIO BARRIOS LOZANO
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

GA

Bogotá D.C, 10 de diciembre de 2025

Señor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente General
Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena
archivo@zofranca.com

Señora
ANABELLA LEMAITRE BECHARA
archivo@zofranca.com

Asunto : Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión.

Respetado Señor Eric,

En cumplimiento del contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 cuyo objeto consiste en: "ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE", así como el clausulado principal, específico de la cláusula Vigésima Segunda, y clausulado complementario al contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 resultante del proceso de selección LP-003-2024, cláusula vigésima cuarta – supervisión, en la cual se señala (…) "De conformidad con lo establecido en la Resolución Ministerial No 3861 de 2015, y teniendo en cuenta las funciones desarrolladas, establecidas en el Manual de Funciones de la Entidad, EL MINISTERIO ejercerá la supervisión del contrato de arrendamiento a través del COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA o quien haga sus veces, quien verificará el cumplimiento de las actividades contratadas si a juicio de la entidad se requiere interventoría conforme a la especialidad o complejidad, se adelantaran las acciones administrativas para el efecto".

De manera atenta y con el fin de dar cumplimiento a dicha obligación y en concordancia a lo acordado en la visita realizada el día 02 de diciembre de 2025, nos permitimos

informar que se programó reunión virtual, para el **lunes 15 de diciembre de 2025 a las 10:00 am**.

Finalmente, remito el link de conexión a reunión de seguimiento:
https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzExN2JjMDMtM2M3My00MmEyLTgzYjAtMzc2ODliNzI5OGZl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224113c446-6cab-4a00-b963-835d50b61a2f%22%2c%22Oid%22%3a%2234728503-f7ee-4a1b-80fd-4b102fa69cd3%22%7d

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,

YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA
CopiaExt:

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA

GA

Bogotá D.C, 8 de enero de 2026

Señor
ERIC FRANCISCO VALENCIA SALOM
Gerente General
Zona Franca Industrial de Bienes y de Servicios de Cartagena
archivo@zofranca.com

Señora
ANABELLA LEMAITRE BECHARA
archivo@zofranca.com

Asunto : Supervisión del Contrato No. 327-2024, seguimiento obligaciones, citación reunión.

Respetado Señor Eric,

En cumplimiento del contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 cuyo objeto consiste en: "ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS PREDIOS Y LAS CONSTRUCCIONES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, EN DONDE OPERA LA ZONA FRANCA PERMANENTE DENOMINADA "ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE CARTAGENA" UBICADA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DE ACUERDO CON EL RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS APLICABLE", así como el clausulado principal, específico de la cláusula Vigésima Segunda, y clausulado complementario al contrato de arrendamiento No. CTO 327-2024 resultante del proceso de selección LP-003-2024, cláusula vigésima cuarta – supervisión, en la cual se señala (…) "De conformidad con lo establecido en la Resolución Ministerial No 3861 de 2015, y teniendo en cuenta las funciones desarrolladas, establecidas en el Manual de Funciones de la Entidad, EL MINISTERIO ejercerá la supervisión del contrato de arrendamiento a través del COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA o quien haga sus veces, quien verificará el cumplimiento de las actividades contratadas si a juicio de la entidad se requiere interventoría conforme a la especialidad o complejidad, se adelantaran las acciones administrativas para el efecto".

De manera atenta y con el fin de dar cumplimiento a dicha obligación, nos permitimos informar que se programó la primera reunión virtual de seguimiento y supervisión del año 2026 para el **miércoles 04 de febrero de 2026 a las 11:00 am**.

Finalmente, remito el link de conexión a reunión de seguimiento: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTc0ZTc3MjAtNzAyMi00YzhkLTg3ZmUtODUzNGMzYWZmY2Ez%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%224113c446-6cab-4a00-b963-835d50b61a2f%22%2c%22Oid%22%3a%2234728503-f7ee-4a1b-80fd-4b102fa69cd3%22%7d

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,

YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVA
GRUPO DE ADMINISTRATIVA

CopiaInt: Copia interna:
IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GIOVANNI ALCIDES MONGUI MERCHAN - CONT - CONTRATISTA
JAIME FRANCISCO RUIZ DIAZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
CopiaExt:

Folios: 2
Anexos:
Nombre anexos:

Elaboró: IBETH LILIAN PIÑEROS RODRIGUEZ
Aprobó: YEISON ROLANDO VALDERRAMA BURITICA