Villa de San Diego de Ubaté, 24 de marzo de 2026

Ingeniero:
RHONAL TORRES CAMPOS
Jefe de Desarrollo Sustentable
Alcaldía Municipal de Ubaté

INFORME DE AVANCE No. 2
CONTRATO No. ADS-MIC-CONS-459-2025

1 Información general

Objeto del contrato:
Consultoría para la formulación del proyecto "Ecoparque El Guacal", en el marco de la viabilización de proyectos entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR y el Municipio de Ubaté.

Entidad contratante: Municipio de Ubaté
Fecha de inicio: 23 de diciembre de 2025
Fecha del informe: 24 de marzo de 2026
Número de informe: Informe No. 2

2 Alcance del informe

El presente informe corresponde al **Entregable 2 – Productos 3 y 4**, los cuales han sido desarrollados en su totalidad conforme a lo establecido en el contrato.

Este entregable incluye:

1. **Cronograma del proyecto**
Cronograma detallado de las fases, actividades y entregables asociados a la ejecución del proyecto "Ecoparque El Guacal – Aula Ambiental Abierta", estructurado en coherencia con los componentes definidos en la formulación y alineado con los lineamientos técnicos requeridos por la CAR. Este instrumento contempla la secuencia lógica de implementación del proyecto una vez se cuente con la aprobación y asignación de recursos.

2. **Plano de localización y georreferenciación**
Plano georreferenciado del predio objeto del proyecto, que incluye la delimitación del área de intervención, sistema de coordenadas oficial, ubicación geográfica en el contexto municipal y regional, así como su compatibilidad con herramientas de información geográfica. Se complementa con cartografía temática de soporte que permite contextualizar el proyecto en relación con determinantes ambientales y territoriales.

3 Actividades ejecutadas

Durante el periodo correspondiente a este informe, se desarrollaron las siguientes actividades:

a) Estructuración del cronograma de ejecución del proyecto, considerando las fases, actividades y secuencia lógica de implementación.
b) Definición de la duración del proyecto y organización temporal de los componentes, en coherencia con el alcance técnico y operativo.
c) Articulación del cronograma con los componentes del proyecto, garantizando su correspondencia con la formulación técnica desarrollada.
d) Definición de supuestos de ejecución, incluyendo condiciones de inicio asociadas al giro de recursos y viabilidad del proyecto.
e) Levantamiento y organización de información geográfica del área de intervención.
f) Elaboración del plano de localización y delimitación del predio, incluyendo sistema de coordenadas y elementos cartográficos básicos.
g) Generación de archivo geográfico digital (KML) para visualización y compatibilidad con herramientas SIG.
h) Compilación y análisis de cartografía temática de soporte (uso del suelo, determinantes ambientales, POMCA, entre otros).
i) Integración de la información técnica y cartográfica en los productos requeridos para el entregable.

4 Entregables

En el marco del presente informe, se hace entrega de los siguientes productos:

a) **Cronograma del proyecto**
Cronograma de ejecución del proyecto “Ecoparque El Guacal – Aula Ambiental Abierta”, presentado en formato editable (Excel) y en versión PDF, estructurado por fases, actividades y secuencia lógica de implementación.

b) **Documento soporte del cronograma**
Documento descriptivo que sustenta la estructura del cronograma, incluyendo fases del proyecto, duración, supuestos de ejecución y relación con los componentes definidos en la formulación.

c) **Plano de localización y delimitación del predio**
Plano georreferenciado del área del proyecto, que incluye delimitación del predio, sistema de coordenadas, contexto territorial y elementos cartográficos básicos.

d) **Archivo geográfico del predio (KML)**
Archivo digital que contiene el polígono del predio, compatible con herramientas de información geográfica para su visualización y análisis.

e) **Cartografía temática de soporte**
Conjunto de planos que permiten contextualizar el proyecto en relación con las determinantes territoriales y ambientales, incluyendo:

- Plano de localización y acceso al predio
- Plano de unidad cartográfica del suelo
- Plano de uso del suelo

- Plano de zonas POMCA
- Plano DMI
- Plano de zona de manejo ambiental

Los entregables se presentan en formato digital, debidamente organizados y estructurados, conforme a los requerimientos establecidos en el contrato.

5 Estado del proyecto

A la fecha de presentación del presente informe:

- El Entregable 2 ha sido desarrollado en su totalidad (100%).
- El Entregable 1 se encuentra en proceso de revisión por parte de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR.
- El presente entregable se encuentra en etapa de validación por parte de la supervisión del contrato, previo a su remisión a la CAR para revisión técnica.

6 Conclusiones

El desarrollo del Entregable 2 permitió consolidar los instrumentos técnicos necesarios para la ejecución del proyecto “Ecoparque El Guacal – Aula Ambiental Abierta”, mediante la estructuración del cronograma de implementación y la elaboración de la cartografía georreferenciada del área de intervención.

El cronograma formulado establece una ruta clara de ejecución, organizada por fases y actividades, en coherencia con los componentes del proyecto y bajo supuestos realistas de implementación una vez se cuente con la aprobación y asignación de recursos.

Por su parte, los productos cartográficos permiten delimitar y ubicar el proyecto en su contexto territorial y ambiental, garantizando su compatibilidad con herramientas de información geográfica y facilitando su evaluación por parte de la CAR.



HERMES FERNANDO MORA CAMACHO
Contratista
+57 3185116069
hfmora@outlook.com