INFORME PARCIAL No 3 DE SUPERVISION

CONTRATO No 4600086750 **DE** 2020

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ
NIT o C.C.:	17344965-0
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DE LAS COMUNAS 1,2,3, y 4
VALOR:	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLION DOSCIENTOS CUARENTA MIL SEISIENTOS CUARENTA PESOS ML ($861.240.640) EXCLUIDO DE IVA Y CON AIU DE 33,98%
DURACIÓN:	SEIS (6) MESES SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA
FECHA DE INICIO:	TREINTA Y UNO (31) DIAS DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DIAS DE DICIEMBRE DE 2020

Con el objeto de realizar el seguimiento de avance de la ejecución del contrato No 4600086750 del 21 de agosto del 2020, se presenta el Informe parcial de supervisión del contrato de la referencia, durante el **periodo comprendido desde el 30 de octubre hasta el 30 de noviembre de 2020** con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes.

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

El contrato se ha ejecutado en un 85% de avance físico y porcentaje financiero 81,90% .Las actividades se han realizado de acuerdo a las especificaciones técnicas solicitadas y de conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

contratista, quien se ha ajustado a las directrices que sean presentados por la secretaria de educación. Durante el transcurso de las labores se han presentado algunos atrasos en algunas sedes, debido a las constantes lluvias de varios días , sin embargo el contratista ha incluido más personal, con el fin de mantener un ritmo adecuado en los procesos constructivos y tener así una adecuada ejecución de las actividades.

El contratista tomo igualmente las medidas tendientes al cumplimiento del plan de manejo socio ambiental de obra, con el acopio, transporte y depósito apropiado de los materiales y residuos, los cuales se están entregando a las escombreras certificadas.

Además de los protocolos de bioseguridad para cada una de las sedes en intervención

El contratista ha cumplido con las obligaciones adquiridas contractualmente con subcontratistas, y mantiene actualizadas las pólizas de acuerdo a los plazos y valores contractuales, se está llevando el registro fotográfico y la recopilación de información para los planos record que pudieran surgir.

Se ha realizado seguimiento a las afiliaciones y pagos solicitados a la seguridad social y parafiscal, se ha presentado la respectiva paz y salvo del revisor fiscal

En general, el contratista está cumpliendo con las obligaciones contractuales y las especificaciones correspondientes al suministro de materiales, mano de obra y demás obligaciones adquiridas en el contrato, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas y en el tiempo establecido para las actividades, cumpliendo también con los requerimientos solicitados por la supervisión de la obra,
Las principales actividades que se realizan durante este periodo en la institución educativa relacionadas con el objeto contractual correspondiente a" MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DE LAS COMUNAS 1,2,3, y 4 Corresponden principalmente a : excavaciones, llenos, demolición de muros y concretos , muros en bloque, columnas vigas en concreto ,cerramiento , pintura y reparación de cubiertas , retiro de escombros,

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Las sedes intervenidas corresponden a las instituciones educativas: IE VILLA NIZA(Adecuación de mediacaña) IE JUAN BAUTISTA MONTINI (terminar con la reparación cubierta y colocación de bajantes,) CAMILO TORRES (reforzamiento de muro y construcción de caseta de basuras) GILBERTO ALZATE AVENDAÑO (tratamiento de junta y terminar con la reparación de cubierta) IE FINCA LA MESA (reparación de cerramiento en Angulo y pts.) JUA BAUTISTA DE LA SALLE (construcción de puerta y construcción de mediacaña en concreto en placa deportiva , INSTITUCCION HERNAN TORO (reparación de juntas y construcción de mediacaña) , SECCION ESCUELA BELLO ORIENTE, (Reparación de cubierta en restaurante y aula preescolar) INST EDUC ALVARO MARIN VELASCO (mantenimiento de cubierta en biblioteca y remplazo de teja corredores) SECCION ESCUELA MANUEL MORA VASQUEZ (cambio de canoa reparación de cubierta pintura muros INSTITUCION EDUCATIVA MARIA DE LOS ANGELES CANO (reparación de fuga) INST EDUCATIVA LARA BONILLA (adecuación de oficinas área administrativas y corrección de fuga en acueducto) INST EDUC PEDRO LUIS VILLA (reforzamiento de muro y reparación de cubierta) SECCION ESCUELA VERSALLES (reparación de cubiertas construcción de mediacaña y reparación de bajantes) IE MONTECARLO (reparación de cerramiento) INSTITUCION GABRIEL RESTREPO MORENO (cambio de Canoas, mantenimiento de estructura metálica y cañuela y reparación de bajante) INSTITUCION EDUCATIVA LAS NIEVES (construcción de mediacaña y mantenimiento de bajantes) SECCION ESCUELA SAN LORENZO DE ABURRA (cambio de piso en acceso tableta gres y piso en grano en corredor) ISTITUCION EDUCATIVA JUAN DE DIOS COOK (adecuación de unidades sanitarias) SECCION ESCUELA MARCO FIDEL SUAREZ (mantenimiento de cubiertas y cambio de canoas) SECCION ESCUELA NUEVO HORIZONOTE N 2 (reparación de cubiertas y cambio de canoas) SECCION ESCUELA FRANCIA (construcción de muro de limpieza)

No se ha reportado ningún percance ni accidente de trabajo por parte del personal de la obra, ni tan poco ninguna reclamación por parte de estos para con el contratista.

REGISTRO FOTOGRAFICO: Anexo en la carpeta contractual se encuentra el registro fotográfico de las principales actividades realizadas durante la ejecución de la obra

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Al contrato No 4600086750 de 21 de Agosto de 2020, No se le ha realizado hasta el momento, ningún tipo de adición, ampliación, o suspensión del contrato

Se lleva el registro en la bitácora por parte del contratista y la supervisión del contrato el control de personal, materiales, actividades y equipos, sus tiempos, cantidades y calidades.

Se está suministrando por parte del contratista la herramienta y los equipos necesarios para el desarrollo técnico de las actividades contractuales.

Se ha tenido cuidado para desarrollar los procesos constructivos siguiendo las recomendaciones del supervisor, Las obras se realizan de acuerdo con los parámetros técnicos y especificaciones particulares y generales del proyecto y de conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, quien ha cumplido con la actualización de pólizas correspondientes, se ha realizado por parte de la supervisión el seguimiento a las afiliaciones y pagos solicitados a la seguridad social y parafiscales, se ha dado visto bueno por parte de la supervisión a los contratos realizados con subcontratistas.

Se realizó por parte de la supervisión, el control de equipos, seguridad industrial, control de cantidades de obra, modificación de diseños y especificaciones,

Además del manejo de los protocolos de bioseguridad

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Noviembre	9413420753	856300	3471800	1488500	5816600

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110070120	71101000	23360113	160354	40000101046	9013721	5100008183

- Relación de los pagos

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
5100008183	$ 861.240.640	0144	07/10/2020	5000617243	$ 257.126.089	$ 604.114.551	29,85%
5100008183	$ 861.240.640	0145	18/11/2020	5000620776	$ 239.055.837	$ 365.058.714	57,61%
5100008183	$ 861.240.640	0146	1/12/2020	5000624005	$ 209 176 115	$ 155.882.599	81,90%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 861.240,640
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$ 861.240.640
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 496.181.926
Pago autorizado del mes de junio	$ 209.176.115
Porcentaje de ejecución financiera	81,90%

EJECUCION DEL PERIODO

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

#	NOMBRE DE LA INSTITUCION	COMUNA	VALOR
1	IE VILLA NIZA	2	
2	JUAN BAUTISTA MONTINI	2	
3	CAMILO TORRES	4	
4	GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	4	
5	IE FINCA LA MESA	2	
6	JUA BAUTISTA DE LA SALLE	3	
7	INSTITUCCION HERNAN TORO	3	
8	SECCION ESCUELA BELLO ORIENTE	3	
9	INST EDUC ALVARO MARIN VELASCO	3	
10	ESCUELA MANUEL MORA VASQUEZ	3	
11	INSTITUCION EDUCATIVA MARIA DE LOS ANGELES CANO	1	
12	INST EDUCATIVA LARA BONILLA	3	
13	INST EDUC PEDRO LUIS VILLA	3	
14	SECCION ESCUELA VERSALLES	3	
15	IE MONTECARLO	3	
16	INSTITUCION GABRIEL RESTREPO MORENO	3	
17	INSTITUCION EDUCATIVA LAS NIEVES	3	
18	SECCION ESCUELA SAN LORENZO DE ABURRA	3	
19	ISTITUCION EDUCATIVA JUAN DE DIOS COOK	4	
20	SECCION ESCUELA MARCO FIDEL SUAREZ	3	
21	SECCION ESCUELA NUEVO HORIZONOTE N 2	1	
22	SECCION ESCUELA FRANCIA	2	
	TOTAL COSTO DIRECTO		
19			

	A.U. (33,98%)		
	INVERSION AMBIENTAL Y BIOSEGURIDAD		
	COSTO TOTAL EJECUTADO		$ 209.176.115
	PORCENTAJE DE EJECUCION A LA FECHA		81,90%

El detalle de la ejecución del periodo y su acumulado, se encuentra en el acta 03 de obra.

4. INFORME JURÍDICO:

En la ejecución del contrato no se han presentado reclamaciones, controversias o incumplimientos que pudieran dar lugar al procedimiento de imposición de multas, sanciones y/o declaratorias de incumplimiento.

Las garantías se encuentran debidamente aprobadas y reposan en el expediente con los siguientes datos:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	50-44-101008586	Estabilidad de la obra	5 años y un día		24/08/2020	$172.248.128
		Cumplimiento	23/07/2020	31/05/2021	24/08/2020	$172.248.128
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	23/07/2020	31/12/2023	24/08/2020	$ 86.124.064
SEGUROS DEL ESTADO	50-40-101003796	Responsabilidad Civil Extracontractual	23/07/2020	31/12/2020	24/08/2020	$175.560.600

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 209.176.115

Atentamente,

JUAN GUILLERMO RENDON CARMONA
Supervisor

Natalia Berrio Correa,
Apoyo Jurídico

Fredy Albeiro Granda Zapata
Apoyo Administrativo

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia