ACTA DE COBRO N° 01

PERIODO: DEL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 175 DE 2025

OBJETO: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*."

TOTALL CORPORATION SAS BIC

NIT.901.791.803-9

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

1. OFICIO DE RADICACION

Bogotá D.C, 17 de diciembre de 2025 TOTALL-175-RJ-033

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría N° 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : Acta de cobro N° 1 – Interventoría y Acta de Cobro N° 1 de Obra

Respetados señores:

Por medio del presente oficio, nos permitimos remitirle para su revisión, aprobación y tramite, el Acta de Cobro, correspondiente a Corte No. 01 del contrato de la referencia, adjuntamos los siguientes documentos:

- Balance Financiero del contrato de Interventoría
- Acta Parcial del Contrato de Obra
- Acta Parcial de pago de Interventoría
- Factura de Venta
- RUT
- Autorización de facturación
- Certificación Bancaria
- Certificación de pago de la Seguridad Social y parafiscales
- Planilla de Pago de Aportes de Seguridad Social
- Aval de la Interventoría de cumplimiento, Plan de Calidad, PGAS, SG-SST
- Informe de Interventoría
- Seguimiento Pólizas
- Formato SST control interventoría

Cordialmente,

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

2. LISTA DE CHEQUEO

Contrato No.	175-2025
Interventoría	TOTALL CORPORATION SAS BIC
Nit.	901.791.803-9
Corte No.	1

Factura No.	VALOR
FEV -6	$ 9.745.777,16
12/12/2025	$ 1.851.697,66
TOTAL CORTE	**$ 11.597.474,82**

	LISTA DE CHEQUEO - DOCUMENTOS ANEXOS				
	CORTE DE INTERVENTORIA	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**Pg o Archivo**	**OBSERVACIÓN**
1*	**Oficio de radicación** Relacionando claramente entre otra información, contrato, corte y documentos anexos.	**CUMPLE**			
2*	**Formato Lista de checheo.** Anexar la verificación de los documentos relacionados en esta lista de chequeo.	**CUMPLE**			
3*	**Balance Financiero del Contrato de Interventoría.** Debidamente verificado y firmado por Interventoría.	**CUMPLE**			
4*	**Cumplido técnico contrato de Interventoría.** Debe incluir número y valor de la factura. Este cumplido será expedido y firmado por el Supervisor del contrato, una vez se cumpla con los requisitos exigidos.	**CUMPLE**			
5*	**Acta de Corte Parcial / Final del contrato de Obra** Copia del acta de corte del contrato objeto de la Interventoría (Obra / Mobiliario / Diseño)		**N/A**		
6*	**Acta parcial de pago de Interventoría**	**CUMPLE**			
a	Se detalla el valor que corresponde a Interventoría según la fórmula contractual.	**CUMPLE**			
b	Valor Corte de Obra $ 0,00	**CUMPLE**			
c	Porcentaje de Interventoría 2,40%	**CUMPLE**			
d	Valor acta de Interventoría $ 7.310.761,66	**CUMPLE**			
e	Firmada por el Representante legal.	**CUMPLE**			
7*	**Acta de entrega y recibo final de obra** Copia del Acta de entrega y recibo final del contrato de obra, debidamente suscrita por la interventoría, supervisor y quien corresponda por parte de la entidad.		**N/A**		
8*	**Factura de Venta** Con los requisitos mínimos exigidos por la DIAN: (NOTA: Una vez aprobada, debera cargarse en Olimpia IT y, si aplica, posteriormente en el SECOP II, sección "Plan de pagos", en donde anexará también los documentos de soporte para pago marcados con asterisco (*) en esta lista de chequeo.)				
a	Nombres y apellidos o Razón social del contratista				
b	Número de Nit.				
c	Dirección y Teléfono				
d	Denominación de ldocumento como Factura de Venta				
e	No. de Factura				
f	Fecha de emisión de la Factura	**CUMPLE**			
g	No. Resolución autorización de la DIAN vigente (no mayor a 2 años)				
h	Discriminar los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, identificando Nombre o Razón Social, C.C. o NIT y Porcentaje de participación.				
i	Detalle o descripción del cobro, indicando: No. del Contrato - No. del Corte - Especificar Obra, Mobiliario, etc.				
j	Para Interventoría, especificar base de liquidación y porcentaje de interventoría				
k	Detalle de los valores facturados: Discriminar el A.I.U., IVA sobre Utilidad, IVA, Amortización del anticipo o Pago Anticipado.				
9*	**Anexos a la factura** Anexar RUT, Autorización de facturación, certificación bancaria.	**CUMPLE**			
10*	**Certificación de pago Seguridad Social y parafiscales** Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (pensión, salud, riesgos laborales) y parafiscales. Artículo 23° de la Ley 1150 de 2007.	**CUMPLE**			
a	**Para Empresa:** Firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, del Consorcio o Unión Temporal y de cada uno de sus integrantes. Adjuntar copia certificado de vigencia tarjeta profesional y copia documento de identidad de los contadores que firman la certificación.	**CUMPLE**			
b	**Para personas naturales:** liquidado sobre un IBC mínimo del 40% valor del contrato.				
11*	**Planillas de pago** Copia Planilla de pago aportes de seguridad social del periodo correspondiente	**CUMPLE**			
12*	**Personal en condición de discapacidad** Certificado del personal en condición de discapacidad	**CUMPLE**			
13*	Aval de la Interventoría de cumplimiento del Plan de Calidad, PGAS, SG-SST del Contratista de Obra.	**CUMPLE**			
14	**Informe de Interventoría.** Debe incluir el Formato Informe Ejecutivo. Registro fotográfico. Copias de actas de comité y demás soportes de la ejecución contractual.	**CUMPLE**			
	Certificación entrada a almacén		**N/A**		
15	Formato seguimiento a publicaciones y Pólizas del contrato de obra	**CUMPLE**			
16	Formato SST control Interventoría	**CUMPLE**			

Contrato No.	175-2025
Interventoría	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**
Nit.	901.791.803-9
Corte No.	**1**

Factura No.	**VALOR**
FEV -6	$ 9.745.777,16
12/12/2025	$ 1.851.697,66
TOTAL CORTE	**$ 11.597.474,82**

	LISTA DE CHEQUEO - DOCUMENTOS ANEXOS				
	CORTE DE INTERVENTORIA	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**Pg o Archivo**	**OBSERVACIÓN**
17	Los demás que se especifiquen en el contrato principal y/o sus modificaciones.				

NOTAS

1	1. El Contratista efectuará la radicación de los documentos de pago, solo cuando cuente con el visto bueno de la Supervisión. En caso de devolución de los documentos por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial al Contratista, los términos se reinician con la nueva radicación.
2	La factura podrá ser generada y remitida a la plataforma Olimpia IT, solo hasta que el corte, documentos de soporte y la factura sea aprobada por la Interventoría y el Supervisor.
3	Posterior a la remisión de la Factura por Olimpia IT, deberá ser cargada por el contratista en el SECOP II, en "Plan de pagos", junto con los documentos de la lista de chequeo marcados con asterísco (*)
4	Los documentos restantes y demás solicitados contractualmente, así como actas de reunión, de NPs, informes y demás que hacen parte de la ejecución del contrato, deberán ser cargados por el contratista en el SECOP II, en "Documentos de ejecución del contrato".

3. BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

B- CORTES EJECUTADOS PARA PAGO

CONTRATO DE OBRA No. : 175 de 2025 (19 de SEPTIEMBRE de 2025)

OBJETO : Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"

CONSULTOR INTERVENTORIA : TOTALL CORPORATION SAS BIC

VALOR INICIAL	:	$304.615.069,00
ADICIONAL EN VALOR No. 1	:	$0,00
VALOR TOTAL	:	$304.615.069,00
FECHA DE INICIO	:	14-oct.-25
ADICIÓN EN PLAZO No. 1	:	N/A
ADICIÓN EN PLAZO No. 2	:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	:	31-dic.-25
PERIODO DEL CORTE	:	nov-25

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

				0%	0%	100%	
CONCEPTO	**MES/AÑO**	**TIPO** OBRA - DISEÑO - MOBILIARIO	**VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO**	**ANTICIPO AMORTIZADO 0%**	**VALOR ANTICIPO /SALDO POR AMORTIZAR**	**VALOR FACTURAS A PAGAR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO (Fact. No.)					$0,00	$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. FEV - 6)	nov-25	OBRA	$11.597.474,82	$0,00	$0,00	$11.597.474,82	$293.017.594,18
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$293.017.594,18
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$293.017.594,18
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$293.017.594,18
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$293.017.594,18
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$293.017.594,18
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$293.017.594,18
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$293.017.594,18
TOTALES			**$11.597.474,82**		**$0,00**	**$11.597.474,82**	**$293.017.594,18**

SALDO POR EJECUTAR	**$293.017.594,18**

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	**TIPO** OBRA - DISEÑO - MOBILIARIO	**FECHA**	**VALOR PAGADO**		**VALOR CORTE POR PAGAR**	**SALDO DEL CONTRATO POR PAGAR**
ANTICIPO (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. FEV - 6)	OBRA	12/12/2025	$0,00		$11.597.474,82	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
ACTA DE CORTE Nº __ (Fact. No.)			$0,00		$0,00	$304.615.069,00
TOTALES			**$0,00**		**$11.597.474,82**	**$304.615.069,00**

SALDO POR PAGAR	**$304.615.069,00**

VALOR A LIBERAR	**$11.597.474,82**

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Obra
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORIA

DANIEL MERCHAN CEPEDA
SUPERVISOR
DIVISION DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

4. CUMPLIDO TÉCNICO CONTRATO DE INTERVENTORIA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

5. ACTA DE CORTE PARCIAL DE OBRA

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial
Unidad Administrativa

v2023

CONTRATO DE OBRA No. **167 Desde 14 de octubre de 2025 hasta 30 de noviembre de 2025**

OBJETO: Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.(**SABANA GENERAL**)

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. **1** PERIODO MES / AÑO **nov-25** **FECHA:** 20/11/2025

CONTRATISTA	:	**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** **Constituido por:** **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S. con una participacion del 90%** **PB CONSTRUCCIONES S.A.S. con una participacion del 10%**
NIT	:	901.983.265-0
DIRECCIÓN	:	Carrera 14 No. 95 - 47 Oficina 406, Bogotá D.C.
TELÉFONO	:	3108627755
INTERVENTOR	:	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**
NIT	:	901.791.803 - 9
DIRECCIÓN	:	Calle 39 A No. 34 - 75 Piso 2, Medellín - Antioquia
TELÉFONO	:	3112004625

VR. INICIAL OBRA		:	**$ 8,000,000,000.00**
VR. ADICIONAL No.		:	**$ 0.00**
VR. ADICIONAL No.		:	**$ 0.00**
VR. TOTAL		:	**$ 8,000,000,000.00**
ANTICIPO	**30%**	:	**$ 2,400,000,000.00**
AMORTIZACION PRESENTE ACTA No. 1		:	**$ 0.00**
SALDO ANTERIOR AMORTIZACION		:	**$ 0.00**
TOTAL AMORTIZADO		:	**$ 0.00**
SALDO POR LEGALIZAR		:	**$ 2,400,000,000.00**

LOCALIZACIÓN	:	
FECHA INICIO	:	14/10/2025
PLAZO INICIAL	:	78 Dias calendario
ADICIONAL EN PLAZO No. 1	:	N/A
ADICIONAL EN PLAZO No. 2	:	N/A
PLAZO TOTAL	:	78 Dias calendario
FECHA SUSPENSIÓN No.	:	N/A
FECHA REINICIACIÓN No.	:	N/A
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	:	31/12/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO – OBRA CIVIL						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			OBRA EJECUTADA – PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VALOR ($)	CANTIDAD	VR. EJECUTADO ($)
	CALLE 73				$ 581.715.292.49									
	PISO 2													
	OBRAS GENERALES				24,415,981.01			-24,415,981.01		0.00		0.00		0.00
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				3.033.917.51			-3.033.917.51		0.00		0.00		0.00
1.1	Localización y replanteo.	M2	77.02	$ 5.124,00	$ 394,655.66	-	-77.02	-394,655.66		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	1.07	$ 18.312,00	$ 19,550.87	-	-1.07	-19,550.87		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y	M2	61.10	$ 29,556.00	$ 1,806,010.31	-	-61.10	-1,806,010.31		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición	UN	3.00	$ 13,468.00	$ 40,404.00	-	-3.00	-40,404.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	12.00	$ 11.118,00	$ 133,416.00	-	-12.00	-133,416.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	0.50	$ 15.096,00	$ 7,568.71	-	-0.50	-7,568.71		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	1.00	$ 14.162,00	$ 14,162.00	-	-1.00	-14,162.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	18.73	$ 13.724,00	$ 257,078.76	-	-18.73	-257,078.76		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.36	Desmonte división en vidrio piso techo	M2	3.06	$ 48.673,00	$ 149,034.27	-	-3.06	-149,034.27		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y	M2	13.95	$ 15,201.00	$ 212,036.94	-	-13.95	-212,036.94		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				473.169.16			-473.169.16		0.00		0.00	0.00	0.00
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1	M2	4.25	$ 97.295,00	$ 413,767.18	-	-4.25	-413,767.18		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	ML	0.60	$ 63.237,00	$ 38,216.15	-	-0.60	-38,216.15		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería,	M2	0.39	$ 53.780,00	$ 21,185.83	-	-0.39	-21,185.83		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.	CIELO RASOS				8.757.87			-8.757.87		0.00		0.00	0.00	0.00
9.3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	0.70	$ 12,541.00	$ 8,757.87	-	-0.70	-8,757.87		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.	ESTUCO Y PINTURA				3.145.533.92			-3.145.533.92		0.00		0.00	0.00	0.00
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	103.93	$ 16,648.00	$ 1,730,292.15	-	-103.93	-1,730,292.15		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	62.73	$ 12,197.00	$ 765,141.15	-	-62.73	-765,141.15		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	30.89	$ 15,925.00	$ 491,892.78	-	-30.89	-491,892.78		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	2.03	$ 16,647.00	$ 33,757.95	-	-2.03	-33,757.95		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	13.15	$ 9,464.00	$ 124,449.89	-	-13.15	-124,449.89		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.	ENCHAPES Y ACABADOS				10.864.053.03			-10.864.053.03		0.00		0.00	0.00	0.00
11.20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico	M2	62.21	$ 146.051,00	$ 9,086,544.51	-	-62.21	-9,086,544.51		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	34.12	$ 49.773,00	$ 1,698,484.76	-	-34.12	-1,698,484.76		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	3.55	$ 22.289,00	$ 79,023.76	-	-3.55	-79,023.76		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				6.890.549.52			-6.890.549.52		0.00		0.00	0.00	0.00
19.22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	28.45	$ 20.552,00	$ 584,671.01	-	-28.45	-584,671.01		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	6.00	$ 96.511,00	$ 579,066.00	-	-6.00	-579,066.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales,	UN	10.00	$ 158.969,00	$ 1,589,690.00	-	-10.00	-1,589,690.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación.	UN	10.00	$ 317.497,00	$ 3,174,970.00	-	-10.00	-3,174,970.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	28.45	$ 33.821,00	$ 962,152.51	-	-28.45	-962,152.51		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MOBILIARIO				8,104,126.00			-8,104,126.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable	UN	11.00	$ 429,304.00	$ 4,722,344.00	-	-11.00	-4,722,344.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo	UN	1.00	$ 2,844,003.00	$ 2,844,003.00	-	-1.00	-2,844,003.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.34	SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y	UN	1.00	$ 537.779,00	$ 537,779.00	-	-1.00	-537,779.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	PISO 3												0.00	
	OBRAS GENERALES				106,965,612.47			-106,965,612.47		0.00		0.00	0.00	0.00
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				13.459.089.44			-13.459.089.44		0.00		0.00	0.00	0.00
1.1	Localización y replanteo.	M2	344.11	$ 5.124,00	$ 1,763,219.64	-	-344.11	-1,763,219.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	4.77	$ 18.312,00	$ 87,348.24	-	-4.77	-87,348.24		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y	M2	273	$ 29,556.00	$ 8,068,788.00	-	-273.00	-8,068,788.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición	UN	10	$ 13,468.00	$ 134,680.00	-	-10.00	-134,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	51	$ 11.118,00	$ 567,018.00	-	-51.00	-567,018.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	2.24	$ 15.096,00	$ 33,815.04	-	-2.24	-33,815.04		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	3	$ 14.162,00	$ 42,486.00	-	-3.00	-42,486.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	83.69	$ 13.724,00	$ 1,148,561.56	-	-83.69	-1,148,561.56		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.36	Desmonte división en vidrio piso techo	m2	13.68	$ 48.673,00	$ 665,846.64	-	-13.68	-665,846.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y	M2	62.32	$ 15,201.00	$ 947,326.32	-	-62.32	-947,326.32		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				2.113.997.70			-2.113.997.70		0.00		0.00	0.00	0.00
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1	M2	19	$ 97.295,00	$ 1,848,605.00	-	-19.00	-1,848,605.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	ML	2.7	$ 63.237,00	$ 170,739.90	-	-2.70	-170,739.90		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería,	M2	1.76	$ 53.780,00	$ 94,652.80	-	-1.76	-94,652.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.	CIELO RASOS				39.127.92			-39.127.92		0.00		0.00	0.00	0.00
9.3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	3.12	$ 12,541.00	$ 39,127.92	-	-3.12	-39,127.92		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.	ESTUCO Y PINTURA				14.053.433.81			-14.053.433.81		0.00		0.00	0.00	0.00
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	464.35	$ 16,648.00	$ 7,730,498.80	-	-464.35	-7,730,498.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	280.27	$ 12,197.00	$ 3,418,453.19	-	-280.27	-3,418,453.19		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	138	$ 15,925.00	$ 2,197,650.00	-	-138.00	-2,197,650.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	9.06	$ 16,647.00	$ 150,821.82	-	-9.06	-150,821.82		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	58.75	$ 9,464.00	$ 556,010.00	-	-58.75	-556,010.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.	ENCHAPES Y ACABADOS				48.537.785.30			-48.537.785.30		0.00		0.00	0.00	0.00
11.20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico	M2	277.96	$ 146.051,00	$ 40,596,335.96	-	-277.96	-40,596,335.96		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	152.46	$ 49.773,00	$ 7,588,391.58	-	-152.46	-7,588,391.58		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	15.84	$ 22.289,00	$ 353,057.76	-	-15.84	-353,057.76		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				28.762.178.30			-28.762.178.30		0.00		0.00	0.00	0.00
19.22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	127.1	$ 20.552,00	$ 2,612,159.20	-	-127.10	-2,612,159.20		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	24	$ 96.511,00	$ 2,316,264.00	-	-24.00	-2,316,264.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales,	UN	41	$ 158.969,00	$ 6,517,729.00	-	-41.00	-6,517,729.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación.	UN	41	$ 317.497,00	$ 13,017,377.00	-	-41.00	-13,017,377.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	127.1	$ 33.821,00	$ 4,298,649.10	-	-127.10	-4,298,649.10		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MOBILIARIO				23,238,241.00			-23,238,241.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable	UN	45	$ 429,304.00	$ 19,318,680.00	-	-45.00	-19,318,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo	UN	1	$ 2,844,003.00	$ 2,844,003.00	-	-1.00	-2,844,003.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.34	SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y	UN	2	$ 537.779,00	$ 1,075,558.00	-	-2.00	-1,075,558.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	PISO 4												0.00	
	OBRAS GENERALES				106,965,612.47			-66,446,683.54		$ 40,518,928.93		$ 0.00	0.00	$ 40,518,928.93
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				13.459.089.44			-13.459.089.44		0.00		0.00	0.00	0.00
1.1	Localización y replanteo.	M2	344.11	$ 5.124,00	$ 1,763,219.64	-	-344.11	-1,763,219.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	4.77	$ 18.312,00	$ 87,348.24	-	-4.77	-87,348.24		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y	M2	273	$ 29,556.00	$ 8,068,788.00	-	-273.00	-8,068,788.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición	UN	10	$ 13,468.00	$ 134,680.00	-	-10.00	-134,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	51	$ 11.118,00	$ 567,018.00	-	-51.00	-567,018.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	2.24	$ 15.096,00	$ 33,815.04	-	-2.24	-33,815.04		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	3	$ 14.162,00	$ 42,486.00	-	-3.00	-42,486.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	83.69	$ 13.724,00	$ 1,148,561.56	-	-83.69	-1,148,561.56		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.36	Desmonte división en vidrio piso techo	m2	13.68	$ 48.673,00	$ 665,846.64	-	-13.68	-665,846.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y	M2	62.32	$ 15,201.00	$ 947,326.32	-	-62.32	-947,326.32		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				2.113.997.70			-2.113.997.70		0.00		0.00	0.00	0.00
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1	M2	19	$ 97.295,00	$ 1,848,605.00	-	-19.00	-1,848,605.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	ML	2.7	$ 63.237,00	$ 170,739.90	-	-2.70	-170,739.90		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería,	M2	1.76	$ 53.780,00	$ 94,652.80	-	-1.76	-94,652.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.	CIELO RASOS				39.127.92			-39.127.92		0.00		0.00	0.00	0.00
9.3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	3.12	$ 12,541.00	$ 39,127.92	-	-3.12	-39,127.92		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.	ESTUCO Y PINTURA				14.053.433.81			-14.053.433.81		0.00		0.00	0.00	0.00
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	464.35	$ 16,648.00	$ 7,730,498.80	-	-464.35	-7,730,498.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	280.27	$ 12,197.00	$ 3,418,453.19	-	-280.27	-3,418,453.19		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	138	$ 15,925.00	$ 2,197,650.00	-	-138.00	-2,197,650.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	9.06	$ 16,647.00	$ 150,821.82	-	-9.06	-150,821.82		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	58.75	$ 9,464.00	$ 556,010.00	-	-58.75	-556,010.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.	ENCHAPES Y ACABADOS				48.537.785.30			-8.018.856.37		$ 40.518.928.93		$ 0.00	0.00	$ 40.518.928.93
11.20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico	M2	277.96	$ 146.051,00	$ 40,596,335.96	-	-0.53	-77,407.03	277.43	$ 40,518,928.93		$ 0.00	277.43	$ 40,518,928.93
11.28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	152.46	$ 49.773,00	$ 7,588,391.58	-	-152.46	-7,588,391.58		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	15.84	$ 22.289,00	$ 353,057.76	-	-15.84	-353,057.76		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				28.762.178.30			-28.762.178.30		0.00		0.00	0.00	0.00
19.22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	127.1	$ 20.552,00	$ 2,612,159.20	-	-127.10	-2,612,159.20		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	24	$ 96.511,00	$ 2,316,264.00	-	-24.00	-2,316,264.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales,	UN	41	$ 158.969,00	$ 6,517,729.00	-	-41.00	-6,517,729.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación.	UN	41	$ 317.497,00	$ 13,017,377.00	-	-41.00	-13,017,377.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	127.1	$ 33.821,00	$ 4,298,649.10	-	-127.10	-4,298,649.10		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MOBILIARIO				23,238,241.00			-23,238,241.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable	UN	45	$ 429,304.00	$ 19,318,680.00	-	-45.00	-19,318,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo	UN	1	$ 2,844,003.00	$ 2,844,003.00	-	-1.00	-2,844,003.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.34	SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y	UN	2	$ 537.779,00	$ 1,075,558.00	-	-2.00	-1,075,558.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	PISO 5													
	OBRAS GENERALES				106,965,612.47			-70,967,592.90		35,998,019.57		0.00	0.00	35,998,019.57
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				13.459.089.44			-13.459.089.44		0.00		0.00	0.00	0.00
1.1	Localización y replanteo.	M2	344.11	$ 5.124,00	$ 1,763,219.64	-	-344.11	-1,763,219.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	4.77	$ 18.312,00	$ 87,348.24	-	-4.77	-87,348.24		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y	M2	273	$ 29,556.00	$ 8,068,788.00	-	-273.00	-8,068,788.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición	UN	10	$ 13,468.00	$ 134,680.00	-	-10.00	-134,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	51	$ 11.118,00	$ 567,018.00	-	-51.00	-567,018.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	2.24	$ 15.096,00	$ 33,815.04	-	-2.24	-33,815.04		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	3	$ 14.162,00	$ 42,486.00	-	-3.00	-42,486.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	83.69	$ 13.724,00	$ 1,148,561.56	-	-83.69	-1,148,561.56		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.36	Desmonte división en vidrio piso techo	m2	13.68	$ 48.673,00	$ 665,846.64	-	-13.68	-665,846.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y	M2	62.32	$ 15.201,00	$ 947,326.32	-	-62.32	-947,326.32		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				2.113.997.70			-2.113.997.70		0.00		0.00	0.00	0.00
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1	M2	19	$ 97.295,00	$ 1,848,605.00	-	-19.00	-1,848,605.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	ML	2.7	$ 63.237,00	$ 170,739.90	-	-2.70	-170,739.90		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería,	M2	1.76	$ 53.780,00	$ 94,652.80	-	-1.76	-94,652.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.	CIELO RASOS				39,127.92			-39,127.92		0.00		0.00	0.00	0.00
9.3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	3.12	$ 12,541.00	$ 39,127.92	-	-3.12	-39,127.92		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.	ESTUCO Y PINTURA				14.053.433.81			-14.053.433.81		0.00		0.00	0.00	0.00
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	464.35	$ 16,648.00	$ 7,730,498.80	-	-464.35	-7,730,498.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	280.27	$ 12,197.00	$ 3,418,453.19	-	-280.27	-3,418,453.19		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	138	$ 15,925.00	$ 2,197,650.00	-	-138.00	-2,197,650.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	9.06	$ 16,647.00	$ 150,821.82	-	-9.06	-150,821.82		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	58.75	$ 9,464.00	$ 556,010.00	-	-58.75	-556,010.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.	ENCHAPES Y ACABADOS				48.537.785.30			-12.539.765.73		35.998.019.57		0.00	0.00	35.998.019.57
11.20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico	M2	277.96	$ 146.051,00	$ 40,596,335.96	-	-31.48	-4,598,316.39	246.48	$ 35,998,019.57		$ 0.00	246.48	$ 35,998,019.57
11.28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	152.46	$ 49.773,00	$ 7,588,391.58	-	-152.46	-7,588,391.58		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	15.84	$ 22.289,00	$ 353,057.76	-	-15.84	-353,057.76		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				28.762.178.30			-28.762.178.30		0.00		0.00	0.00	0.00
19.22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	127.1	$ 20.552,00	$ 2,612,159.20	-	-127.10	-2,612,159.20		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	24	$ 96.511,00	$ 2,316,264.00	-	-24.00	-2,316,264.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales,	UN	41	$ 158.969,00	$ 6,517,729.00	-	-41.00	-6,517,729.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación.	UN	41	$ 317.497,00	$ 13,017,377.00	-	-41.00	-13,017,377.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	127.1	$ 33.821,00	$ 4,298,649.10	-	-127.10	-4,298,649.10		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MOBILIARIO				23,238,241.00			-23,238,241.00		0.00		0.00	0.00	0.00

1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable	UN	45	$ 429,304.00	$ 19,318,680.00	-	-45.00	-19,318,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo	UN	1	$ 2,844,003.00	$ 2,844,003.00	-	-1.00	-2,844,003.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.34	SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y	UN	2	$ 537.779,00	$ 1,075,558.00	-	-2.00	-1,075,558.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	PISO 6									$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	OBRAS GENERALES				106,965,612.47			-106,965,612.47		0.00		0.00	0.00	0.00
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				13.459.089.44			-13.459.089.44		0.00		0.00	0.00	0.00
1.1	Localización y replanteo.	M2	344.11	$ 5.124,00	$ 1,763,219.64	-	-344.11	-1,763,219.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	4.77	$ 18.312,00	$ 87,348.24	-	-4.77	-87,348.24		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y	M2	273	$ 29,556.00	$ 8,068,788.00	-	-273.00	-8,068,788.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición	UN	10	$ 13,468.00	$ 134,680.00	-	-10.00	-134,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	51	$ 11.118,00	$ 567,018.00	-	-51.00	-567,018.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	2.24	$ 15.096,00	$ 33,815.04	-	-2.24	-33,815.04		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	3	$ 14.162,00	$ 42,486.00	-	-3.00	-42,486.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	83.69	$ 13.724,00	$ 1,148,561.56	-	-83.69	-1,148,561.56		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.36	Desmonte división en vidrio piso techo	m2	13.68	$ 48.673,00	$ 665,846.64	-	-13.68	-665,846.64		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y	M2	62.32	$ 15,201.00	$ 947,326.32	-	-62.32	-947,326.32		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				2.113.997.70			-2.113.997.70		0.00		0.00	0.00	0.00
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1	M2	19	$ 97.295,00	$ 1,848,605.00	-	-19.00	-1,848,605.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	ML	2.7	$ 63.237,00	$ 170,739.90	-	-2.70	-170,739.90		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería,	M2	1.76	$ 53.780,00	$ 94,652.80	-	-1.76	-94,652.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.	CIELO RASOS				39.127.92			-39.127.92		0.00		0.00	0.00	0.00
9.3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	3.12	$ 12,541.00	$ 39,127.92	-	-3.12	-39,127.92		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.	ESTUCO Y PINTURA				14.053.433.81			-14.053.433.81		0.00		0.00	0.00	0.00
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	464.35	$ 16,648.00	$ 7,730,498.80	-	-464.35	-7,730,498.80		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	280.27	$ 12,197.00	$ 3,418,453.19	-	-280.27	-3,418,453.19		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	138	$ 15,925.00	$ 2,197,650.00	-	-138.00	-2,197,650.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	9.06	$ 16,647.00	$ 150,821.82	-	-9.06	-150,821.82		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	58.75	$ 9,464.00	$ 556,010.00	-	-58.75	-556,010.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.	ENCHAPES Y ACABADOS				48.537.785.30			-48.537.785.30		0.00		0.00	0.00	0.00
11.20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico	M2	277.96	$ 146.051,00	$ 40,596,335.96	-	-277.96	-40,596,335.96		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	152.46	$ 49.773,00	$ 7,588,391.58	-	-152.46	-7,588,391.58		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	15.84	$ 22.289,00	$ 353,057.76	-	-15.84	-353,057.76		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				28.762.178.30			-28.762.178.30		0.00		0.00	0.00	0.00
19.22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	127.1	$ 20.552,00	$ 2,612,159.20	-	-127.10	-2,612,159.20		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	24	$ 96.511,00	$ 2,316,264.00	-	-24.00	-2,316,264.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales,	UN	41	$ 158.969,00	$ 6,517,729.00	-	-41.00	-6,517,729.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación.	UN	41	$ 317.497,00	$ 13,017,377.00	-	-41.00	-13,017,377.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	127.1	$ 33.821,00	$ 4,298,649.10	-	-127.10	-4,298,649.10		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MOBILIARIO				23,238,241.00			-23,238,241.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable	UN	45	$ 429,304.00	$ 19,318,680.00	-	-45.00	-19,318,680.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo	UN	1	$ 2,844,003.00	$ 2,844,003.00	-	-1.00	-2,844,003.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.34	SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y	UN	2	$ 537.779,00	$ 1,075,558.00	-	-2.00	-1,075,558.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	PISO 10									$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	OBRAS GENERALES				23,346,217.59			-23,346,217.59		0.00		0.00	0.00	0.00
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				2.942.113.14			-2.942.113.14		0.00		0.00	0.00	0.00
1.1	Localización y replanteo.	M2	74.54	$ 5.124,00	$ 381,924.83	-	-74.54	-381,924.83		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	1.03	$ 18.312,00	$ 18,920.20	-	-1.03	-18,920.20		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes, trasiego y	M2	59.13	$ 29,556.00	$ 1,747,751.91	-	-59.13	-1,747,751.91		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición	UN	3.00	$ 13,468.00	$ 40,404.00	-	-3.00	-40,404.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	12.00	$ 11.118,00	$ 133,416.00	-	-12.00	-133,416.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	0.49	$ 15.096,00	$ 7,324.56	-	-0.49	-7,324.56		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	1.00	$ 14.162,00	$ 14,162.00	-	-1.00	-14,162.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	18.13	$ 13.724,00	$ 248,785.90	-	-18.13	-248,785.90		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.36	Desmonte división en vidrio piso techo	M2	2.96	$ 48.673,00	$ 144,226.71	-	-2.96	-144,226.71		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y	M2	13.50	$ 15,201.00	$ 205,197.04	-	-13.50	-205,197.04		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				457.905.64			-457.905.64		0.00		0.00	0.00	0.00
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1	M2	4.12	$ 97.295,00	$ 400,419.86	-	-4.12	-400,419.86		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	ML	0.58	$ 63.237,00	$ 36,983.37	-	-0.58	-36,983.37		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería,	M2	0.38	$ 53.780,00	$ 20,502.41	-	-0.38	-20,502.41		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.	CIELO RASOS				8.475.36			-8.475.36		0.00		0.00	0.00	0.00
9.3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	0.68	$ 12,541.00	$ 8,475.36	-	-0.68	-8,475.36		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.	ESTUCO Y PINTURA				3.044.065.09			-3.044.065.09		0.00		0.00	0.00	0.00
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	100.58	$ 16,648.00	$ 1,674,476.27	-	-100.58	-1,674,476.27		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	60.71	$ 12,197.00	$ 740,459.17	-	-60.71	-740,459.17		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	29.89	$ 15,925.00	$ 476,025.27	-	-29.89	-476,025.27		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	1.96	$ 16,647.00	$ 32,668.99	-	-1.96	-32,668.99		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	12.73	$ 9,464.00	$ 120,435.38	-	-12.73	-120,435.38		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.	ENCHAPES Y ACABADOS				10.513.599.70			-10.513.599.70		0.00		0.00	0.00	0.00
11.20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico	M2	60.21	$ 146.051,00	$ 8,793,430.17	-	-60.21	-8,793,430.17		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	33.02	$ 49.773,00	$ 1,643,694.93	-	-33.02	-1,643,694.93		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
11.30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	3.43	$ 22.289,00	$ 76,474.61	-	-3.43	-76,474.61		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				6.380.058.66			-6.380.058.66		0.00		0.00	0.00	0.00
19.22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	27.53	$ 20.552,00	$ 565,810.66	-	-27.53	-565,810.66		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	6.00	$ 96.511,00	$ 579,066.00	-	-6.00	-579,066.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales,	UN	9.00	$ 158.969,00	$ 1,430,721.00	-	-9.00	-1,430,721.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación.	UN	9.00	$ 317.497,00	$ 2,857,473.00	-	-9.00	-2,857,473.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
19.102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	28.00	$ 33.821,00	$ 946,988.00	-	-28.00	-946,988.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
	MOBILIARIO				5,033,554.01			-5,033,554.01		0.00		0.00	0.00	0.00
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable	UN	9.75	$ 429,304.00	$ 4,184,551.62	-	-9.75	-4,184,551.62		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo	UN	0.22	$ 2,844,003.00	$ 616,029.53	-	-0.22	-616,029.53		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.34	SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y	UN	0.43	$ 537.779,00	$ 232,972.85	-	-0.43	-232,972.85		$ 0.00		$ 0.00	0.00	$ 0.00

	SEDE PALACIO DE JUSTICIA - COMUNICACIONES				$ 456.677.639.13									
	PISO 4													
	OBRAS GENERALES				$ 52,270,779			-$ 49,090,144		$ 3,180,635		$ 0		$ 3,180,635
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 3,719,468			-$ 538,833		$ 3,180,635		$ 0		$ 3,180,635
1.1	Localización y replanteo	M²	101.13	$ 5,124.00	$ 518,206.00	-	0	$ -	101.13	$ 518,206.00		$ -	101.13	$ 518,206.00
1.5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolon existentes,	M²	86.36	$ 29,556.00	$ 2,552,441.38	-	-25.90785	-$ 765,732.41	60.45	$ 1,786,708.97		$ -	60.45	$ 1,786,708.97
1.7	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)	M²	0.00	$ 13,271.00	$ -	+	2.1	$ 27,869.10	2.10	$ 27,869.10		$ -	2.10	$ 27,869.10
1.8	Desmonte de aparatos sanitarios. aplica para lavamanos, orinal y sanitario. (Incluye	UND	2.00	$ 22,651.00	$ 45,302.00	+	0.8	$ 18,120.80	2.80	$ 63,422.80		$ -	2.80	$ 63,422.80
1.9	Desmonte de grifería de sanitario y orinal.	UND	2.00	$ 3,190.00	$ 6,380.00	-	-0.6	-$ 1,914.00	1.40	$ 4,466.00		$ -	1.40	$ 4,466.00
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UND	24.00	$ 11,118.00	$ 266,832.00	-	-7.2	-$ 80,049.60	16.80	$ 186,782.40		$ -	16.80	$ 186,782.40
1.20	Desmonte Canaleta Metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	0.00	$ 7,360.00	$ -	+	7.336	$ 53,992.96	7.34	$ 53,992.96		$ -	7.34	$ 53,992.96
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UND	0.00	$ 14,162.00	$ -	+	12.6	$ 178,441.20	12.60	$ 178,441.20		$ -	12.60	$ 178,441.20
1.22	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye	ML	0.00	$ 2,508.00	$ -	+	15.652	$ 39,255.22	15.65	$ 39,255.22		$ -	15.65	$ 39,255.22
1.28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M²	10.86	$ 13,724.00	$ 149,083.81	-	-3.2589	-$ 44,725.14	7.60	$ 104,358.67		$ -	7.60	$ 104,358.67
1.38	Desmonte de piso en vinilo incluye trasiego y retiro	M²	0.00	$ 8,403.00	$ -	+	7.497	$ 62,997.29	7.50	$ 62,997.29		$ -	7.50	$ 62,997.29
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo,	M²	5.94	$ 15,201.00	$ 90,293.94	-	-1.782	-$ 27,088.18	4.16	$ 63,205.76		$ -	4.16	$ 63,205.76
1.64	Demolición de mesón en mármol. (Incluye machones, trasiego y disposición final)	m	3.48	$ 26,129.00	$ 90,928.92	-	0	$ -	3.48	$ 90,928.92		$ -	3.48	$ 90,928.92
6	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				$ 6,304,261			-$ 6,304,261		$ 0		$ 0	0	$ 0
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	M²	33.90	$ 97,295.00	$ 3,298,300.50	-	-33.9	-$ 3,298,300.50		$ -		$ -	0	$ -
6.3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye	M²	42.90	$ 53,780.00	$ 2,307,162.00	-	-42.9	-$ 2,307,162.00		$ -		$ -	0	$ -
6.6	Frescasa de 2 1/2" con foil de papel. (Suministro e instalación)	M²	42.90	$ 16,289.00	$ 698,798.10	-	-42.9	-$ 698,798.10		$ -		$ -	0	$ -
9					$ 7,657,941			-$ 7,657,941		$ 0		$ 0	0	$ 0
9.1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos.	M²	86.36	$ 81,603.00	$ 7,047,194.28	-	-86.3595	-$ 7,047,194.28		$ -		$ -	0	$ -
9.3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	48.70	$ 12,541.00	$ 610,746.70	-	-48.7	-$ 610,746.70		$ -		$ -	0	$ -
10	ESTUCO Y PINTURA				$ 2,833,258			-$ 2,833,258		$ 0		$ 0	0	$ 0
10.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M²	12.60	$ 7,356.00	$ 92,685.60	-	-12.6	-$ 92,685.60		$ -		$ -	0	$ -
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M²	153.80	$ 16,648.00	$ 2,560,379.16	-	-153.795	-$ 2,560,379.16		$ -		$ -	0	$ -
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M²	14.77	$ 12,197.00	$ 180,193.60	-	-14.7736	-$ 180,193.60		$ -		$ -	0	$ -
11	ENCHAPES Y ACABADOS				$ 14,177,098			-$ 14,177,098		$ 0		$ 0	0	$ 0
11.2	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia	M²	97.07	$ 146,051.00	$ 14,177,097.54	-	-97.0695	-$ 14,177,097.54		$ -		$ -	0	$ -
14	CARPINTERIA METÁLICA				$ 1,524,085			-$ 1,524,085		$ 0		$ 0	0	$ 0
14.9	Puerta marco en aluminio con vidrio templado e=6 mm. 0,90x2,00 m. (Suministro e	UND	1.00	$ 1,524,085.00	$ 1,524,085.00	-	-1	-$ 1,524,085.00		$ -		$ -	0	$ -
16	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES				$ 1,960,878			-$ 1,960,878		$ 0		$ 0	0	$ 0
16.5	Sanitario de piso linea institucional con válvula antivandálica tipo push. (Suministro e	UND	2.00	$ 980,439.00	$ 1,960,878.00	-	-2	-$ 1,960,878.00		$ -		$ -	0	$ -
19	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 10,411,371			-$ 10,411,371		$ 0		$ 0	0	$ 0
19.48	Salida toma doble polo a tierra en canaleta. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable,	UND	6.00	$ 92,677.00	$ 556,062.00	-	-6	-$ 556,062.00		$ -		$ -	0	$ -
19.63	Salidas para audio / microfono en tubo EMT de 1-1/4". Sin alambrar. (Suministro e	UND	2.00	$ 97,523.00	$ 195,046.00	-	-2	-$ 195,046.00		$ -		$ -	0	$ -
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UND	22.00	$ 317,497.00	$ 6,984,934.00	-	-22	-$ 6,984,934.00		$ -		$ -	0	$ -
19.97	Troqueles eléctricos dobles, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UND	10.00	$ 12,252.00	$ 122,520.00	-	-10	-$ 122,520.00		$ -		$ -	0	$ -
19.102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	75.48	$ 33,821.00	$ 2,552,809.08	-	-75.48	-$ 2,552,809.08		$ -		$ -	0	$ -
20	CABLEADO ESTRUCTURADO				$ 3,342,916			-$ 3,342,916		$ 0		$ 0	0	$ 0
20.8	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios	ML	9.94	$ 96,396.00	$ 958,176.24	-	-9.94	-$ 958,176.24		$ -		$ -	0	$ -
20.2	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	146.94	$ 8,525.00	$ 1,252,663.50	-	-146.94	-$ 1,252,663.50		$ -		$ -	0	$ -
20.23	Tracjack, Cat6A, UTP 10G, Azul. (Suministro e instalación)	UND	4.00	$ 50,198.00	$ 200,792.00	-	-4	-$ 200,792.00		$ -		$ -	0	$ -
20.24	Tracjack, Cat6A, UTP 10G, Rojo. (Suministro e instalación)	UND	16.00	$ 50,198.00	$ 803,168.00	-	-16	-$ 803,168.00		$ -		$ -	0	$ -
20.25	Face plate sencillo, blanco marfil. (Suministro e instalación)	UND	6.00	$ 15,694.00	$ 94,164.00	-	-6	-$ 94,164.00		$ -		$ -	0	$ -
20.26	Face plate doble, blanco marfil. (Suministro e instalación)	UND	2.00	$ 16,976.00	$ 33,952.00	-	-2	-$ 33,952.00		$ -		$ -	0	$ -
22	ASEO Y VARIOS				$ 339,504			-$ 339,504		$ 0		$ 0		$ 0
22.1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M²	101.13	$ 3,357.00	$ 339,503.82	-	-101.1331	-$ 339,503.82		$ -		$ -	0	$ -
	MOBILIARIO				$ 84.382.416.67			$ 84.382.416.67		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
1	OFICINAS / DESPACHOS JUDICIALES				$ 64,066,987			-$ 64,066,987		$ 0		$ 0		$ 0
1.2	PUESTO DE TRABAJO EN L ESPECIAL DE 2,10x1,80m. Suministro e	UND	1.00	$ 1,453,758.00	$ 1,453,758.00	-	-1	-$ 1,453,758.00		$ -		$ -	0	$ -
1.3	PUESTO DE TRABAJO TIPO SECRETARIAL DE 1,50x1,50m.	UND	13.00	$ 1,224,007.00	$ 15,912,091.00	-	-13	-$ 15,912,091.00		$ -		$ -	0	$ -
1.7	SILLA TIPO EJECUTIVA. Silla ergonómica tipo ejecutiva con brazos graduables, espaldar	UND	3.00	$ 652,081.00	$ 1,956,243.00	-	-3	-$ 1,956,243.00		$ -		$ -	0	$ -
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y	UND	21.00	$ 429,304.00	$ 9,015,384.00	-	-21	-$ 9,015,384.00		$ -		$ -	0	$ -
1.9	SILLA TIPO INTERLOCUTORA. Silla tipo interlocutora sin brazos, espaldar en carcasa	UND	2.00	$ 246,256.00	$ 492,512.00	-	-2	-$ 492,512.00		$ -		$ -	0	$ -
1.13	MUEBLE ARCHIVADOR METÁLICO PARA IMPRESORA. de 2 puertas	UND	4.00	$ 1,016,858.00	$ 4,067,432.00	-	-4	-$ 4,067,432.00		$ -		$ -	0	$ -
1.17	DIVISIÓN PISO TECHO. Suministro e instalación de panel piso techo con espesor de 7cm a	M²	13.97	$ 758,137.00	$ 10,589,657.62	-	-13.968	-$ 10,589,657.62		$ -		$ -	0	$ -
1.18	PANEL MEDIA ALTURA h=1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m	M²	18.33	$ 967,589.00	$ 17,735,906.37	-	-18.33	-$ 17,735,906.37		$ -		$ -	0	$ -
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m	UND	1.00	$ 2,844,003.00	$ 2,844,003.00	-	-1	-$ 2,844,003.00		$ -		$ -	0	$ -
2	MANTENIMIENTO CARPINTERÍA				$ 20,315,430			-$ 20,315,430		$ 0		$ 0		$ 0
2.1	FACHADA PUERTA VENTANA EN VIDRIO MARCOS EN MADERA.	M²	37.47	$ 312,045.00	$ 11,691,764.47	-	-37.4682	-$ 11,691,764.47		$ -		$ -	0	$ -
2.4	CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa en madera techo pared. Incluye	ML	17.09	$ 104,865.00	$ 1,792,142.85	-	-17.09	-$ 1,792,142.85		$ -		$ -	0	$ -
2.6	Mantenimiento de zocalo en madera de muros incluye desmonte y	ML	38.84	$ 137,729.00	$ 5,349,394.36	-	-38.84	-$ 5,349,394.36		$ -		$ -	0	$ -
2.9	PUERTA TIPO BAÑO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a baño. Incluye	UND	2.00	$ 741,064.00	$ 1,482,128.00	-	-2	-$ 1,482,128.00		$ -		$ -	0	$ -

	SEDE BOLSA				$ 212.677.974.29									
	PISO 4													
	OBRAS GENERALES				$ 69.337.613.21			-$ 55,942,505.51		$ 13,395,107.71		$ -		$ 13,395,107.71
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				4,961,893.87			-$ 1,909,047.56		3,052,846.32		0.00		3,052,846.32
1.1	Localización y replanteo	m²	178.81	$ 5,124.00	$ 916,221.42	-	0	$ -	178.8098	$ 916,221.42		$ -	178.8098	$ 916,221.42
1.13	Desmonte de puerta metálicas. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y	Und	4.00	$ 20,518.00	$ 82,072.00	-	-4	-$ 82,072.00		$ -		$ -	0	$ -
1.14	Desmonte de ventanería metálica. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y	M2	3.64	$ 15,480.00	$ 56,285.28	-	-3.636	-$ 56,285.28		$ -		$ -	0	$ -
1.16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	0.00	$ 11,118.00	$ -	+	30	$ 333,540.00	30	$ 333,540.00		$ -	30	$ 333,540.00
1.19	Desmonte de Tubería eléctrica galvanizada. (Incluye trasiego, retiro de escombros y	ML	0.00	$ 3,548.00	$ -	+	61.95	$ 219,798.60	61.95	$ 219,798.60		$ -	61.95	$ 219,798.60
1.20	Desmonte Canaleta Metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ml	10.29	$ 7,360.00	$ 75,734.40	-	-10.29	-$ 75,734.40		$ -		$ -	0	$ -
1.21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	Und	5.00	$ 14,162.00	$ 70,810.00	+	25	$ 354,050.00	30	$ 424,860.00		$ -	30	$ 424,860.00
1.22	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye	ml	7.52	$ 2,508.00	$ 18,860.16	+	54.43	$ 136,510.44	61.95	$ 155,370.60		$ -	61.95	$ 155,370.60
1.38	Desmonte de piso en vinilo incluye trasiego y retiro	M2	130.34	$ 8,403.00	$ 1,095,255.42	-	-39.53581	-$ 332,219.41	90.80519	$ 763,036.01		$ -	90.80519	$ 763,036.01
1.51	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	7.37	$ 11,389.00	$ 83,941.49	-	-7.3704	-$ 83,941.49		$ -		$ -	0	$ -
1.54	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	99.86	$ 6,177.00	$ 616,835.22	-	-61.003	-$ 376,815.53	38.857	$ 240,019.69		$ -	38.857	$ 240,019.69
1.60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo,	m²	128.01	$ 15,201.00	$ 1,945,878.49	-	-128.0099	-$ 1,945,878.49		$ -		$ -	0	$ -
6	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				804,598.61		0	-$ 804,598.61		0.00		0.00	0	0.00
6.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y	M2	8.02	$ 97,295.00	$ 779,936.18	-	-8.0162	-$ 779,936.18		$ -		$ -	0	$ -
6.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo	ML	0.39	$ 63,237.00	$ 24,662.43	-	-0.39	-$ 24,662.43		$ -		$ -	0	$ -
7	ALISTADO DE PISOS, POYOS				6,737,087.17		0	$ 109,624.16		6,846,711.33		0.00	0	6,846,711.33
7.1	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado	M2	7.59	$ 37,876.00	$ 287,478.84	-	-7.59	-$ 287,478.84		$ -		$ -	0	$ -
7.4	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 8cm. (Incluye impermeabilizante	M2	0.00	$ 52,780.00	$ -	+	129.7217	$ 6,846,711.33	129.7217	$ 6,846,711.33		$ -	129.7217	$ 6,846,711.33
7.7	Nivelación de piso para instalación piso vinilo tipo Mástico (liquido + polvo) e= 3-8 mm	M2	137.19	$ 47,011.00	$ 6,449,608.33	-	-137.1936	-$ 6,449,608.33		$ -		$ -	0	$ -
10	ESTUCO Y PINTURA				14,035,390.69		0	-$ 12,975,306.25		1,060,084.44		0.00	0	1,060,084.44
10.4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	499.90	$ 16,648.00	$ 8,322,315.89	-	-499.89884	-$ 8,322,315.89		$ -		$ -	0	$ -
10.5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	468.40	$ 12,197.00	$ 5,713,074.80	-	-381.486461	-$ 4,652,990.36	86.913539	$ 1,060,084.44		$ -	86.913539	$ 1,060,084.44
11	ENCHAPES Y ACABADOS				15,050,192.11			-$ 15,050,192.11		0.00		0.00	0	0.00
11.8	Gravilla lavada para bocapuertas o cenefas. (Suministro e instalación)	ML	32.90	$ 31,812.00	$ 1,046,614.80	-	-32.9	-$ 1,046,614.80		$ -		$ -	0	$ -
11.12	Piso en cerámica 60x60 cm o similar. (Suministro e instalación.)	M2	156.99	$ 82,899.00	$ 13,014,612.45	-	-156.9936	-$ 13,014,612.45		$ -		$ -	0	$ -
11.16	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes	ML	28.99	$ 34,114.00	$ 988,964.86	-	-28.99	-$ 988,964.86		$ -		$ -	0	$ -
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS				8,197,426.86			-$ 8,197,426.86		0.00		0.00		0.00
15.10	Divisiones piso techo en vidrio templado e=10 mm y perfil de aluminio. (Suministro e	M2	12.79	$ 640,877.00	$ 8,197,426.86	-	-12.79095187	-$ 8,197,426.86		$ -		$ -	0	$ -
19	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				18,950,759.41		0	-$ 16,515,293.78		2,435,465.63		0.00		2,435,465.63

19.22	Tuberia EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte,	ML	150.08	$	20,552.00	$	3,084,444.16		-96.64	-$	1,986,145.28	53.44	$	1,098,298.88		$	-	53.44	$	1,098,298.88
19.28	Tubo Conduit PVC 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte,	ML	0.00	$	10,467.00	$	-	+	39.85	$	417,109.95	39.85	$	417,109.95		$	-	39.85	$	417,109.95
19.29	Tubería Conduit de 1". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte,	ML	0.00	$	11,544.00	$	-	+	79.7	$	920,056.80	79.7	$	920,056.80		$	-	79.7	$	920,056.80
19.39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1.00	$	96,511.00	$	96,511.00	-	-1	-$	96,511.09	-	$	-		$	-	0	$	-
19.41	Salida interruptor triple tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable,	UN	1.00	$	109,985.00	$	109,985.00	-	-1	-$	109,985.00	-	$	-		$	-	0	$	-
19.54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma,	UN	28.00	$	158,969.00	$	4,451,132.00	-	-28	-$	4,451,132.00	-	$	-		$	-	0	$	-
19.81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro	UN	28.00	$	317,497.00	$	8,889,916.00	-	-28	-$	8,889,916.00	-	$	-		$	-	0	$	-
19.92	Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 lineas, fase, neutro, tierra y	ML	159.75	$	14,515.00	$	2,318,771.25	-	-159.75	-$	2,318,771.25	-	$	-		$	-	0	$	-
22	**ASEO Y VARIOS**						**600,264.50**				**-$ 600,264.50**			**0.00**			**0.00**			**0.00**
22.1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	178.81	$	3,357.00	$	600,264.50	-	-178.8098	-$	600,264.50	-	$	-		$	-	0	$	-
	MOBILIARIO					$	**143,340,361.07**			-$	**143,340,361.07**		$	-		$	-		$	-
1	**OFICINAS / DESPACHOS JUDICIALES**						**143,340,361.07**				**-$ 143,340,361.07**			**0.00**			**0.00**			**0.00**
1.3	PUESTO DE TRABAJO TIPO SECRETARIAL DE 1,50x1,50m.	un	27.00	$	1,224,007.00	$	33,048,189.00	-	-27	-$	33,048,189.00	-	$	-		$	-	0	$	-
1.7	SILLA TIPO EJECUTIVA. Silla ergonómica tipo ejecutiva con brazos graduables, espaldar	un	2.00	$	652,081.00	$	1,304,162.00	-	-2	-$	1,304,162.00	-	$	-		$	-	0	$	-
1.8	SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y	un	43.00	$	429,304.00	$	18,460,072.00	-	-43	-$	18,460,072.00	-	$	-		$	-	0	$	-
1.13	MUEBLE ARCHIVADOR METÁLICO PARA IMPRESORA. de 2 puertas	un	2.00	$	1,016,858.00	$	2,033,716.00	-	-2	-$	2,033,716.00	-	$	-		$	-	0	$	-
1.18	PANEL MEDIA ALTURA h=1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m	su	86.87	$	967,589.00	$	84,050,586.07	-	-86.866	-$	84,050,586.07	-	$	-		$	-	0	$	-
1.19	MESA REDONDA r=0,50m. Suministro e instalación de mesa redonda de 0,50mt de radio, for	un	3.00	$	533,211.00	$	1,599,633.00	-	-3	-$	1,599,633.00	-	$	-		$	-	0	$	-
1.21	MESA SALA DE JUNTAS 2.10x1.10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m	un	1.00	$	2,844,003.00	$	2,844,003.00	-	-1	-$	2,844,003.00	-	$	-		$	-	0	$	-

SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL			**597,233,040.88**	**-504,140,349.38**	**93,092,691.50**	**0.00**	**93,092,691.50**
ADMINISTRACIÓN	**(19.74%)**	$	117,893,802.27	-$ 99,517,304.97	$ 18,376,497.30	$ 0.00	$ 18,376,497.30
IMPREVISTOS	**(5.00%)**	$	29,861,652.04	-$ 25,207,017.47	$ 4,654,634.57	$ 0.00	$ 4,654,634.57
UTILIDAD	**(5.00%)**	$	29,861,652.04	-$ 25,207,017.47	$ 4,654,634.57	$ 0.00	$ 4,654,634.57
IVA sobre utilidad	**(19.00%)**	$	5,673,713.89	-$ 4,789,333.32	$ 884,380.57	$ 0.00	$ 884,380.57
A. TOTAL OBRA CIVIL		**$**	**780,523,861.12**	**-$ 658,861,022.61**	**$ 121,662,838.51**	**$ 0.00**	**$ 121,662,838.51**
VALOR TOTAL		**$**	**780,523,861.12**	**-$ 658,861,022.61**	**$ 121,662,838.51**	**$ 0.00**	**$ 121,662,838.51**
VALOR DE LA PRESENTE ACTA		**$**	**121,662,838.51**		**$ 121,662,838.51**		

VALOR A AMORTIZAR DE LA PRESENTE ACTA	**32%**	**$ 38,932,108.32**
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	**68%**	**$ 82,730,730.19**

SON: **Ochenta y dos millones setecientos treinta mil setecientos treinta pesos con diecinueve centavos M/C**

CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
Representante Legal
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
CONSULTOR INTERVENTORÍA

6. ACTA PARCIAL DE PAGO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 01 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. : 175 / 2025 de 19 de septiembre de 2025
CONTRATISTA : TOTALL CORPORATION SAS BIC
NIT : 901.791.803-9
OBJETO : Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"

PLAZO : Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO : 14 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN : 31 de diciembre de 2025

PERIODO DE CORTE : 11 de noviembre de 2025 – 30 de noviembre de 2025

Valor Contrato de Obra	$ 8.000.000.000
Valor Contrato de Interventoría	$ 304.615.069
Porcentaje de Interventoría. ((Valor Contrato de Interventoría / Valor Contrato de Obra) * 100)	3,8076883625 %

ACTA No. 01 de Obra	$ 121.662.838,51
Valor A PAGAR ACTA PARCIAL No. 01 DE INTERVENTORÍA.	$ 11.597.474,82

RESUMEN DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUCIÓN
Valor inicial del Contrato	$ 304.615.069	
Valor adiciones	$ 0,00	
Valor total del Contrato	$ 304.615.069	
Acta Parcial No. 01 Interventoría		$ 11.597.474,82
TOTAL EJECUTADO A LA FECHA		**$ 11.597.474,82**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 293.017.594,18**

EDGAR A. SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
Interventoría

7. ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

8. FACTURA

TOTALL CORPORATION SAS BIC

NIT: 901,791,803 - 9
KR 47 A 93 41
Tel:3112004625
Bogotá, D.c.
TOTALLCORPORATION@GMAIL.COM

Factura Electrónica de venta
FEV-6

Responsable de IVA
No somos Retenedores de IVA
Act. Econ. 4390 Act. de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. Tarifa 7.12 X 1000

Señores: LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

NIT: 800,093,816 - 3 **Teléfono:** 6013127011

Dirección: CR 7 27 18 **Ciudad:** Bogotá, D.c.

Fecha y hora Factura

Generación:	12 dic. 2025
Expedición:	12 dic. 2025
Vencimiento	11-01-2026

ITEM	DESCRIPCION	CANT	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACTA 1 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 14 DE OCTUBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025. CONTRATO DE INTERVENTORIA NO 175 DE 2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL CONFIRMACIÓN IMPUESTO DE TIMBRE 11 DE NOVIEMBRE DE 2025	1.00	9,745,777.16	9,745,777.16

Total Items: 1

Valor En letras:

ONCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE

Forma de Pago

Credito a 30 dias

Medio de Pago:

Pago a crédito - Cuota No. 1 vence el 01-11-2026 por $ 11,597,474.82

TOTAL BRUTO	$ 9,745,777.16
DESCUENTO	$ 0.00
SUBTOTAL	$ 9,745,777.16
IVA	$ 1,851,697.66
NETO A PAGAR $	$ 11,597,474.82

Observaciones:

CONSIGNAR EL VALOR DE LA FACTURA EN LA CUENTA DE AHORROS No 0822000755 BBVA A NOMBRE DE TOTALL CORPORATION SAS BIC NIT 901.791.803-9

#$27-01-02-000;CONTRATO175-2025;dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764077460117 prefijo FEV desde 1 al 100 Vigencia: 24 Meses aprobado en 20/08/2024 CUFE:
ecae8389b5721547967993ceafae62fed52641756b4dabf47500257e68993f7afa17b144e58e430c612d4d8dfd4932ed Firma Electronica:Zjy2pTO2y3Hsi5WCgOUimFuDwekrLo6V2BB8tzxeXl60AqZqyzb19oD+Q6qOx/D9bsf7NemDpQlPFlGYa7KenEQ6bpc6aRlhyp7I4ZJeicabkyOEHLdjt1RUKWi6GG TVL+YF1+29Jxsfg7YFQDP90WYAE2DguxFogKXktXsNHgR3sQkG2u07MLzHuT37ha06jOQcEWkcBs1U0t4APObZjhfnx95P1oUe+w4ly7GIiwF1y17zuzMS78tPdu0/hmrkuqO 4I/ocByGRgdxgRnuFvSaMgqOHMUThwzDP+PfzmwIzxrOtlROS5LZzPdz6AbxoMECf3dGQ3rl+4QNWGG7WlQ==

FABRICANTE Y PROVEEDOR TECNOLOGICO :MAGISTER SOFTWARE S.A.S NIT 900.284.185 PBX 3747980 NOMBRE SOFTWARE: MAGISTER SOTFWARE

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

9. ANEXO A LA FACTURA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141148667324

(415)7707212489984(8020) 000014114866732 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 9 1 8 0 3	9	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TOTALL CORPORATION SAS BIC

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 39 A 34 75 P 2

42. Correo electrónico TOTALLCORPORATION@GMAIL.COM

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 2 0 0 4 6 2 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 4 0 1 1 9					0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SALAZAR BERNAL EDGAR ALFREDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141148667324

(415)7707212489984(8020) **000014114866732 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 7 9 1 8 0 3	9	Impuestos de Medellín	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 2 4 0 1 1 9	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 4 0 1 2 3	
77. No. Matrícula mercantil	0 3 7 7 1 2 8 1	
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde		
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 4 0 1 2 3		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141148667324

(415)7707212489984(8020) **000014114866732 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 9 1 8 0 3	9	Impuestos de Medellín 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 1 2 3		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 5 5 3 5 3 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	BERNAL	EDGAR	ALFREDO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764077460117

(415)7707212489984(8020) 001876407746011 7

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 7 9 1 8 0 3	9				

11. Razón social
TOTALL CORPORATION SAS BIC

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 3 2

24. Dirección
CR 47 A NO. 93 - 41

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2024-08-20 / 11:36:16 AM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia
990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres SALAZAR BERNAL EDGAR ALFREDO
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identiflcación 79553539 1004. DV 8
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización TOTALL CORPORATION SAS BIC

997. Fecha formalización 2 0 2 4 - 0 8 - 2 0 / 1 1 : 3 6 : 1 6

AUTORIZADO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764077460117

(415)7707212489984(8020) 001876407746011 7

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 1 7 9 1 8 0 3	9				

11. Razón social

TOTALL CORPORATION SAS BIC

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	TOTALL CORPORATION SAS BIC CL 39 A 34 75 P 2	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FEV	1	100	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

BBVA

BBVA COLOMBIA
NIT 860.003.020-1

CERTIFICA

Que **TOTALL CORPORATION SAS BIC** identificado(a) con **número 901.791.803** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta De Ahorros Empresarial No 00130822000200000755** aperturada el **13 de febrero de 2024**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **822000755**
10 digitos: **0822000755**
16 digitos: **0822000200000755**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **05** de **noviembre** de **2025** a las **15:25**, con destino a **Quien Interese.**

FIRMA AUTOGRAFICA



FIRMA AUTORIZADA
BBVACOLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

10. CERTIFICACION PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE:

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Yo, Edgar Alfredo Salazar Bernal, identificado con C.C. No. 79.553.539 de Bogotá D.C, en mi condición de Representante Legal de la sociedad: **TOTALL CORPORATION S.A.S BIC**., identificada con **Nit No. 901.791.803-9**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses terminados el 30 de noviembre de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

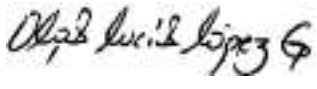
Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., el cinco (01) de diciembre de 2025.

Cordial Saludo;



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
C.C. 79.553.539 de Bogotá D.C.
Representante Legal



OLGA LUCÍA LÓPEZ GARCÍA
C.C.52.101.836 de Bogotá D.C
Contador TP.122845-T



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.101.836

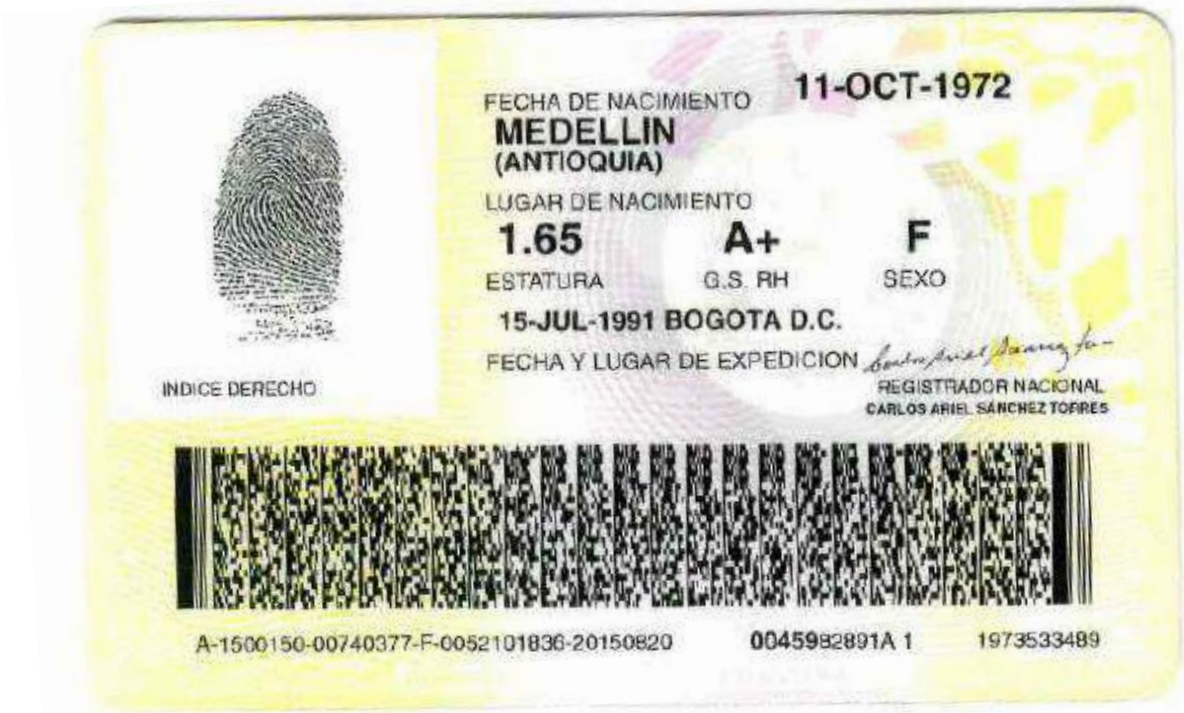
LOPEZ GARCIA

APELLIDOS

OLGA LUCIA

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-OCT-1972

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

A+ G.S. RH

F SEXO

15-JUL-1991 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00740377-F-0052101836-20150820 0045982891A 1 1973533489


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
122845-T
OLGA LUCIA
LOPEZ GARCIA
C.C. 52101836
RESOLUCION INSCRIPCION 331
UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA
FECHA 30/11/2006
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ
132929


191122
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 98 No. 9A - 21 Bogota D.C.
www.idsqs.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8949EDF7C102444D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LUCIA LOPEZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52101836 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 122845-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

11. PLANILLAS

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901085973	4	GES INVERSIONES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GES INVERSIONES S A S	CRA 47 A # 93-41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7520774	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1912221360	9494524103	E	2025/11/20	2025/11/07	BANCO DAVIVIENDA	0	$15,683,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: GES INVERSIONES S A S (22 Afiliados)																						$53,515,559	$8,546,900			$53,515,559	$2,125,100			$52,746,390	$2,094,200			$53,515,559		$2,916,900		$0	$0		$15,683,100
Centro de Trabajo: RIESGO 0.522 (3 Afiliados)																						$5,992,390	$958,900			$5,992,390	$239,800			$5,743,500	$229,800			$5,992,390		$30,100		$0	$0		$1,458,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																						$5,992,390	$958,900			$5,992,390	$239,800			$5,743,500	$229,800			$5,992,390		$30,100		$0	$0		$1,458,600
1	CC	1010008181	BOJACA MORALES ANGIE STEFANIA																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-8	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
2	CC	1031171312	MATEUS PEÑA LUISA FERNANDA																	231001	27	$2,520,000	$403,200	EPS005	27	$2,520,000	$100,800	CCF22	27	$2,520,000	$100,800	14-8	27	$2,520,000	0.522%	$13,200	27	$0	$0	Si	$618,000
3	CC	1031171312	MATEUS PEÑA LUISA FERNANDA											X						231001	3	$248,890	$39,900	EPS005	3	$248,890	$10,000	CCF22	0	$0	$0	14-8	3	$248,890	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$49,900
4	CC	52989173	PAEZ FONSECA MYRIAM MAYERLY																	230201	30	$1,800,000	$288,000	EPS017	30	$1,800,000	$72,000	CCF22	30	$1,800,000	$72,000	14-8	30	$1,800,000	0.522%	$9,400	30	$0	$0	Si	$441,400
Centro de Trabajo: RIESGO 2.436 (1 Afiliados)																						$2,000,002	$320,200			$2,000,002	$80,200			$1,733,334	$69,400			$2,000,002		$42,300		$0	$0		$512,100
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$2,000,002	$320,200			$2,000,002	$80,200			$1,733,334	$69,400			$2,000,002		$42,300		$0	$0		$512,100
5	CC	1014218889	CASTILLO RAMIREZ LAURA CATALINA																	230201	26	$1,733,334	$277,400	EPS017	26	$1,733,334	$69,400	CCF22	26	$1,733,334	$69,400	14-8	26	$1,733,334	2.436%	$42,300	26	$0	$0	Si	$458,500
6	CC	1014218889	CASTILLO RAMIREZ LAURA CATALINA											X						230201	2	$133,334	$21,400	EPS017	2	$133,334	$5,400	CCF22	0	$0	$0	14-8	2	$133,334	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$26,800
7	CC	1014218889	CASTILLO RAMIREZ LAURA CATALINA											X						230201	2	$133,334	$21,400	EPS017	2	$133,334	$5,400	CCF22	0	$0	$0	14-8	2	$133,334	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$26,800

Planilla Resumen

Centro de Trabajo: RIESTO 5 TARIFA 6.960 (18 Afiliados)																							$45,523,167	$7,267,800			$45,523,167	$1,805,100			$45,269,556	$1,795,000			$45,523,167		$2,844,500		$0	$0		$13,712,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (18 Afiliados)																							$45,523,167	$7,267,800			$45,523,167	$1,805,100			$45,269,556	$1,795,000			$45,523,167		$2,844,500		$0	$0		$13,712,400
8	CC	1005677723	ARRIETA CARDENAS JENIFER PAOLA		X															X	230301	3	$160,000	$25,600	ESSC07	3	$160,000	$6,400	CCF22	3	$680,000	$27,200	14-8	3	$160,000	6.960%	$11,200	3	$0	$0	Si	$70,400
9	CC	1015423618	BAQUERO CORREDOR CRISTIAN CAMILO																		230301	30	$2,700,000	$432,000	EPS008	30	$2,700,000	$108,000	CCF22	30	$2,700,000	$108,000	14-8	30	$2,700,000	6.960%	$188,000	30	$0	$0	Si	$836,000
10	CC	1069898787	BELTRAN HERNANDEZ MIYER FABIO																		231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-8	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
11	CC	24415123	CORRALES GIRALDO BEATRIZ ELENA		X															X	230201	3	$200,000	$32,000	EPS010	3	$200,000	$8,000	CCF22	3	$305,556	$12,300	14-8	3	$200,000	6.960%	$14,000	3	$0	$0	Si	$66,300
12	CC	80844754	CORTES PERDOMO FREDDY ALEXANDER																		230201	30	$2,700,000	$432,000	EPS008	30	$2,700,000	$108,000	CCF22	30	$2,700,000	$108,000	14-8	30	$2,700,000	6.960%	$188,000	30	$0	$0	Si	$836,000
13	CC	1092389900	DUARTE DIAZ JUAN DIEGO																		230201	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF22	30	$2,000,000	$80,000	14-8	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	Si	$619,200
14	CC	52227017	ESPINOSA VIRGUEZ MARIA PIEDAD																		25-14	30	$5,150,000	$824,000	EPS005	30	$5,150,000	$206,000	CCF22	30	$5,150,000	$206,000	14-8	30	$5,150,000	6.960%	$358,500	30	$0	$0	Si	$1,594,500
15	CC	1075236242	GUAÑARITA DIAZ KATHERINE																		230201	30	$5,150,000	$824,000	EPS005	30	$5,150,000	$206,000	CCF22	30	$5,150,000	$206,000	14-8	30	$5,150,000	6.960%	$358,500	30	$0	$0	Si	$1,594,500
16	CC	79658715	GUZMAN ORJUELA WILSON ANTONIO											X							230301	30	$1,866,667	$298,700	EPS037	30	$1,866,667	$74,700	CCF22	0	$0	$0	14-8	30	$1,866,667	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$373,400
17	CC	1024542872	LAVERDE MEDINA INGRID YULANNY		X															X	230201	30	$4,423,000	$707,700	EPS005	30	$4,423,000	$177,000	CCF22	30	$5,410,500	$216,500	14-8	30	$4,423,000	6.960%	$307,900	30	$0	$0	Si	$1,409,100
18	CC	1103948825	MACARENO MERCADO MAURICIO MIGUEL																		230301	30	$1,800,000	$288,000	EPS037	30	$1,800,000	$72,000	CCF22	30	$1,800,000	$72,000	14-8	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	30	$0	$0	Si	$557,300
19	CC	78747710	MONTERROZA CASSAS DIDIER ANTONIO																		231001	2	$200,000	$32,000	EPS002	2	$200,000	$8,000	CCF22	2	$200,000	$8,000	14-8	2	$200,000	6.960%	$14,000	2	$0	$0	Si	$62,000
20	CC	78747710	MONTERROZA CASSAS DIDIER ANTONIO													X					231001	24	$2,400,000	$384,000	EPS002	24	$2,400,000	$96,000	CCF22	24	$2,400,000	$96,000	14-8	24	$2,400,000	0.000%	$0	24	$0	$0	Si	$576,000
21	CC	78747710	MONTERROZA CASSAS DIDIER ANTONIO										X								231001	4	$400,000	$48,000	EPS002	4	$400,000	$0	CCF22	4	$400,000	$0	14-8	4	$400,000	0.000%	$0	4	$0	$0	Si	$48,000
22	CC	1075675450	PADILLA CASTIBLANCO CAMILO ALEXANDER																		230201	30	$2,200,000	$352,000	EPS002	30	$2,200,000	$88,000	CCF22	30	$2,200,000	$88,000	14-8	30	$2,200,000	6.960%	$153,200	30	$0	$0	Si	$681,200
23	CC	1032395155	PLAZAS RAMIREZ JENNY MILENA																		231001	30	$1,800,000	$288,000	EPS017	30	$1,800,000	$72,000	CCF22	30	$1,800,000	$72,000	14-8	30	$1,800,000	6.960%	$125,300	30	$0	$0	Si	$557,300
24	CC	3759678	REDONDO PEÑA ALEXIS																		230201	30	$5,150,000	$824,000	EPS008	30	$5,150,000	$206,000	CCF22	30	$5,150,000	$206,000	14-8	30	$5,150,000	6.960%	$358,500	30	$0	$0	Si	$1,594,500
25	CC	79305476	RODRIGUEZ SASTRE JAIME ALBERTO																		25-14	30	$2,700,000	$432,000	EPS017	30	$2,700,000	$108,000	CCF22	30	$2,700,000	$108,000	14-8	30	$2,700,000	6.960%	$188,000	30	$0	$0	Si	$836,000
26	CC	1019083667	SILVA LOPEZ BRAYAN ALEXIS																		230301	30	$1,600,000	$256,000	EPS037	30	$1,600,000	$64,000	CCF22	30	$1,600,000	$64,000	14-8	30	$1,600,000	6.960%	$111,400	30	$0	$0	Si	$495,400
27	CC	1026271195	TORRES CAÑON YAMILE ANDREA																		25-14	30	$1,500,000	$240,000	EPS017	30	$1,500,000	$60,000	CCF22	30	$1,500,000	$60,000	14-8	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	Si	$464,400
Total		**Afiliados(22)**																					$53,515,559	$8,546,900			$53,515,559	$2,125,100			$52,746,390	$2,094,200			$53,515,559		$2,916,900		$0	$0		$15,683,100

PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				22	$8,546,900	$0	$0	$8,546,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	4	$1,422,900	$0	$0	$1,422,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$1,496,000	$0	$0	$1,496,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$1,528,100	$0	$0	$1,528,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	9	$4,099,900	$0	$0	$4,099,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				22	$2,916,900	$0	$0	$2,916,900
SEGUROS DE VIDA AURORA	14-8	860,022,137	5	22	$2,916,900	$0	$0	$2,916,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				22	$2,094,200	$0	$0	$2,094,200
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	22	$2,094,200	$0	$0	$2,094,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				22	$2,125,100	$0	$0	$2,125,100
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	5	$536,000	$0	$0	$536,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$8,000	$0	$0	$8,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	5	$392,200	$0	$0	$392,200
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$6,400	$0	$0	$6,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$290,700	$0	$0	$290,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$192,000	$0	$0	$192,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$699,800	$0	$0	$699,800
TOTAL				**22**	**$15,683,100**	**$0**	**$0**	**$15,683,100**

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901384670	0	TOTALL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 47A 93-41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4571121	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1911887664	9494517300	E	2025/11/20	2025/11/07	BANCO DAVIVIENDA	0	$27,688,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (29 Afiliados)																							**$89,875,470**	**$15,056,700**			**$91,298,970**	**$3,652,400**			**$91,611,747**	**$3,665,000**			**$91,298,970**		**$5,313,900**		**$0**	**$0**		**$27,688,000**
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (2 Afiliados)																							**$14,000,000**	**$2,380,000**			**$15,423,500**	**$617,000**			**$15,423,500**	**$617,000**			**$15,423,500**		**$80,600**		**$0**	**$0**		**$3,694,600**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																							**$14,000,000**	**$2,380,000**			**$15,423,500**	**$617,000**			**$15,423,500**	**$617,000**			**$15,423,500**		**$80,600**		**$0**	**$0**		**$3,694,600**
1	CC	1067842507	GUZMAN MONTALVO DAVIER ALFONSO																			0	$0	$0	MIN002	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-8	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$121,500
2	CC	79553539	SALAZAR BERNAL EDGAR ALFREDO																		25-14	30	$14,000,000	$2,380,000	EPS005	30	$14,000,000	$560,000	CCF22	30	$14,000,000	$560,000	14-8	30	$14,000,000	0.522%	$73,100	30	$0	$0	Si	$3,573,100

Planilla Resumen

Centro de Trabajo: RIESGO 5 (27 Afiliados)																							$75,875,470	$12,676,700			$75,875,470	$3,035,400			$76,188,247	$3,048,000			$75,875,470		$5,233,300		$0	$0		$23,993,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (27 Afiliados)																							$75,875,470	$12,676,700			$75,875,470	$3,035,400			$76,188,247	$3,048,000			$75,875,470		$5,233,300		$0	$0		$23,993,400
3	CC	52058434	ALGARRA RODRIGUEZ NELLY YANETH																		25-14	30	$8,612,000	$1,464,200	EPS002	30	$8,612,000	$344,500	CCF22	30	$8,612,000	$344,500	14-8	30	$8,612,000	6.960%	$599,400	30	$0	$0	Si	$2,752,600
4	CC	1012358314	BELTRAN CASTRO INGRID JOHANNA																		230301	30	$2,900,000	$464,000	EPS008	30	$2,900,000	$116,000	CCF22	30	$2,900,000	$116,000	14-8	30	$2,900,000	6.960%	$201,900	30	$0	$0	Si	$897,900
5	CC	79483518	BENITEZ MARTINEZ NESTOR ALBERTO	X																	25-14	17	$3,116,667	$498,700	EPS008	17	$3,116,667	$124,700	CCF22	17	$3,116,667	$124,700	14-8	17	$3,116,667	6.960%	$217,000	17	$0	$0	Si	$965,100
6	CC	1098728802	DUARTE ARIZA ASHLLY NAYARITT	X																	230201	17	$1,586,667	$253,900	EPS008	17	$1,586,667	$63,500	CCF22	17	$1,586,667	$63,500	14-8	17	$1,586,667	6.960%	$110,500	17	$0	$0	Si	$491,400
7	CC	1070307635	ESPINEL ALFONSO PAULA ANDREA																		230201	30	$3,000,000	$480,000	EPS010	30	$3,000,000	$120,000	CCF22	30	$3,000,000	$120,000	14-8	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
8	CC	80176970	FORERO BELTRAN DIEGO ALEXIS																		25-14	30	$2,700,000	$432,000	EPS037	30	$2,700,000	$108,000	CCF22	30	$2,700,000	$108,000	14-8	30	$2,700,000	6.960%	$188,000	30	$0	$0	Si	$836,000
9	CC	1024498532	GUERRERO GUTIERREZ YIRLEY DAYANA																		230201	30	$3,146,800	$503,500	EPS017	30	$3,146,800	$125,900	CCF22	30	$3,146,800	$125,900	14-8	30	$3,146,800	6.960%	$219,100	30	$0	$0	Si	$974,400
10	CC	52880056	GUZMAN RODRIGUEZ YURY MAGALLY	X																	230301	24	$2,160,000	$345,600	EPS005	24	$2,160,000	$86,400	CCF22	24	$2,160,000	$86,400	14-8	24	$2,160,000	6.960%	$150,400	24	$0	$0	Si	$668,800
11	CC	52469083	LOPEZ FLOREZ LEIDA MILENA																		230201	30	$4,000,000	$640,000	EPS005	30	$4,000,000	$160,000	CCF22	30	$4,000,000	$160,000	14-8	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
12	CC	80073262	MANSILLA BARRERO RICARDO JOSE																		25-14	30	$5,500,000	$880,000	EPS005	30	$5,500,000	$220,000	CCF22	30	$5,500,000	$220,000	14-8	30	$5,500,000	6.960%	$382,800	30	$0	$0	Si	$1,702,800
13	CC	52314414	MARIN RIVEROS EDNA ALEJANDRA	X																	25-14	8	$800,000	$128,000	EPS005	8	$800,000	$32,000	CCF22	8	$800,000	$32,000	14-8	8	$800,000	6.960%	$55,700	8	$0	$0	Si	$247,700
14	CC	76332218	MELO QUINTANA OSCAR FERNANDO	X																	25-14	11	$733,334	$117,400	EPS005	11	$733,334	$29,400	CCF22	11	$733,334	$29,400	14-8	11	$733,334	6.960%	$51,100	11	$0	$0	Si	$227,300
15	CC	52157611	MENDEZ GARCIA NIDIA	X	X															X	25-14	10	$1,100,000	$176,000	EPS005	10	$1,100,000	$44,000	CCF22	10	$1,145,833	$45,900	14-8	10	$1,100,000	6.960%	$76,600	10	$0	$0	Si	$342,500
16	CC	79719603	MOLANO PARRA ROBINSSON FERNANDO																		25-14	30	$1,850,000	$296,000	EPS005	30	$1,850,000	$74,000	CCF22	30	$1,850,000	$74,000	14-8	30	$1,850,000	6.960%	$128,800	30	$0	$0	Si	$572,800
17	CC	79955903	MORALES RIVERA JUAN CARLOS																		25-14	28	$4,200,000	$672,000	EPS017	28	$4,200,000	$168,000	CCF22	28	$4,200,000	$168,000	14-8	28	$4,200,000	6.960%	$292,400	28	$0	$0	Si	$1,300,400
18	CC	79955903	MORALES RIVERA JUAN CARLOS													X					25-14	2	$300,000	$48,000	EPS017	2	$300,000	$12,000	CCF22	2	$300,000	$12,000	14-8	2	$300,000	0.000%	$0	2	$0	$0	Si	$72,000
19	CC	1022388512	MORENO MOLINA JAVIER RICARDO																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS017	30	$3,000,000	$120,000	CCF22	30	$3,000,000	$120,000	14-8	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
20	CC	79984982	MORENO PINTO OSCAR DANIEL		X															X	230201	8	$533,334	$85,400	EPS008	8	$533,334	$21,400	CCF22	8	$1,166,667	$46,700	14-8	8	$533,334	6.960%	$37,200	8	$0	$0	Si	$190,700
21	CC	1014259801	MOYA RICO RODRIGO																		230201	30	$3,000,000	$480,000	EPS017	30	$3,000,000	$120,000	CCF22	30	$3,000,000	$120,000	14-8	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
22	CC	1075669043	PAEZ BARAHONA ZULMA YISED		X															X	230201	8	$586,667	$93,900	EPS017	8	$586,667	$23,500	CCF22	8	$620,278	$24,900	14-8	8	$586,667	6.960%	$40,900	8	$0	$0	Si	$183,200
23	CC	34321386	PANTOJA PACHAJOA MARCELA	X																	25-14	11	$1,100,000	$176,000	EPS005	11	$1,100,000	$44,000	CCF22	11	$1,100,000	$44,000	14-8	11	$1,100,000	6.960%	$76,600	11	$0	$0	Si	$340,600
24	CC	79505973	PEREZ AMARIS JAVIER CRISTOBAL																		230201	25	$2,500,000	$400,000	EPS010	25	$2,500,000	$100,000	CCF22	25	$2,500,000	$100,000	14-8	25	$2,500,000	6.960%	$174,000	25	$0	$0	Si	$774,000
25	CC	79505973	PEREZ AMARIS JAVIER CRISTOBAL											X							230201	5	$400,000	$64,000	EPS010	5	$400,000	$16,000	CCF22	0	$0	$0	14-8	5	$400,000	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$80,000
26	CC	94526811	REYES SIERRA ALVARO																		25-14	30	$4,500,000	$1,170,000	EPS005	30	$4,500,000	$180,000	CCF22	30	$4,500,000	$180,000	14-8	30	$4,500,000	6.960%	$313,200	30	$0	$0	Si	$1,843,200
27	CC	1090411216	RIVERA VEGA INGRID LIZETH																		230301	30	$2,800,000	$448,000	EPS037	30	$2,800,000	$112,000	CCF22	30	$2,800,000	$112,000	14-8	30	$2,800,000	6.960%	$194,900	30	$0	$0	Si	$866,900
28	CC	1233491368	RODRIGUEZ LEAL CRISTIAN STIVEN																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPSC34	30	$3,000,000	$120,000	CCF22	30	$3,000,000	$120,000	14-8	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
29	CC	1019073050	RUIZ SIERRA NATALIE	X																	231001	23	$1,916,667	$306,700	EPS037	23	$1,916,667	$76,700	CCF22	23	$1,916,667	$76,700	14-8	23	$1,916,667	6.960%	$133,500	23	$0	$0	Si	$593,600
30	CC	1031177938	RUIZ RODRIGUEZ TATIANA ALEJANDRA	X																	231001	25	$1,833,334	$293,400	EPS002	25	$1,833,334	$73,400	CCF22	25	$1,833,334	$73,400	14-8	25	$1,833,334	6.960%	$127,700	25	$0	$0	Si	$567,900
31	CC	80236318	TRIANA ROJAS EDY ANDRES																		230301	30	$5,000,000	$800,000	EPS008	30	$5,000,000	$200,000	CCF22	30	$5,000,000	$200,000	14-8	30	$5,000,000	6.960%	$348,000	30	$0	$0	Si	$1,548,000
Total		**Afiliados(29)**																					$89,875,470	$15,056,700			$91,298,970	$3,652,400			$91,611,747	$3,665,000			$91,298,970		$5,313,900		$0	$0		$27,688,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901384670	0	TOTALL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 47A 93-41	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4571121	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1911887664	9494517300	E	2025/11/20	2025/11/07	BANCO DAVIVIENDA	0	$27,688,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				28	$15,056,700	$0	$0	$15,056,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$600,100	$0	$0	$600,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	12	$8,438,300	$0	$0	$8,438,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$3,017,600	$0	$0	$3,017,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	8	$3,000,700	$0	$0	$3,000,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				29	$5,313,900	$0	$0	$5,313,900
SEGUROS DE VIDA AURORA	14-8	860,022,137	5	29	$5,313,900	$0	$0	$5,313,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				29	$3,665,000	$0	$0	$3,665,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	29	$3,665,000	$0	$0	$3,665,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				29	$3,652,400	$0	$0	$3,652,400
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$120,000	$0	$0	$120,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	5	$525,600	$0	$0	$525,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$236,000	$0	$0	$236,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	5	$569,400	$0	$0	$569,400
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$57,000	$0	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$296,700	$0	$0	$296,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$417,900	$0	$0	$417,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	10	$1,429,800	$0	$0	$1,429,800
TOTAL				**29**	**$27,688,000**	**$0**	**$0**	**$27,688,000**

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

12. PERSONAL EN CONDICION DE DISCAPACIDAD

CERTIFICACION - 0262 -

19 JUN 2025

EL SUSCRITO COORDINADOR DE ATENCION AL CIUDADANO Y TRAMITES DE LA DIRRECCION TERRITORIA DE ANTIOQUIA

A QUIEN INTERESE
HACE CONSTAR:

ESTE CERTIFICADO DEJA SIN EFECTO CUALQUIER OTRO ANTERIOR

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	**13EE2025710500100012451**
FECHA RADICADO:	**3 DE JUNIO DE 2025**
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**
IDENTIFICACIÓN:	**901791803-9**

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	2
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Artículo 24 Ley 361 de 1997* *Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	1
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.*	50,00

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato.

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

-0262-

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

OBSERVACIONES:

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en, Medellin 19 JUN 2025

JOSE OSWALDO VELEZ SALDARRIAGA
COORDINADOR GRUPO DE ATENCION AL CIUDADANO Y TRAMITES

Verifico y Elaboró: J. Vélez / María Elda L.

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

13. AVAL DE INTERVENTORIA AL PGAS – SST OBRA

Bogotá D.C, 10 de diciembre de 2025

El suscrito representante legal de TOTALL CORPORATION SAS BIC,
NIT. 901.791.803-9

CERTIFICA:

Que he efectuado los procedimientos de revisión pertinentes con el propósito de verificar el cumplimiento en la implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo del contratista CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, correspondiente al mes de noviembre de 2025, el contratista CUMPLE con los parámetros establecidos en la normatividad colombiana, decreto ley 1072 de 2015 y resolución 0312 de 2019.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC

Bogotá D.C, 10 de diciembre de 2025

El suscrito representante legal de TOTALL CORPORATION SAS BIC,
NIT. 901.791.803-9

CERTIFICA:

Que he efectuado los procedimientos de revisión pertinentes con el propósito de verificar el cumplimiento en la implementación del sistema de gestión de calidad del contratista CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, correspondiente al mes de noviembre de 2025, el contratista CUMPLE con los parámetros establecidos en la normatividad ISO 9001 de 2015.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC

Bogotá D.C, 10 de diciembre de 2025

El suscrito representante legal de TOTALL CORPORATION SAS BIC,
NIT. 901.791.803-9

CERTIFICA:

Que he efectuado los procedimientos de revisión pertinentes con el propósito de verificar el cumplimiento en la implementación del plan de manejo ambiental y programa de gestión RCD del contratista CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, correspondiente al mes de noviembre de 2025, el contratista CUMPLE con los parámetros establecidos en la normatividad colombiana, resolución 1257 de 2021, decreto 1728 de 2002 y decreto 2041 de 2014.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

14. INFORME DE INTERVENTORIA

RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

NIVEL CENTRAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 175 DE 2025

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 1

VERSIÓN 0

FASE DE EJECUCIÓN

14 de octubre al 30 de noviembre de 2025.

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., noviembre de 2025

RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

NIVEL CENTRAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175-2025, "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 1

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

14 de Octubre al 30 de Noviembre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., octubre 2025

REGISTRO DE REVISIONES

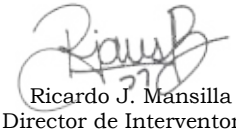
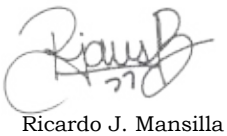
Revisión No.	Fecha	Descripción
0	**12-12-2025**	

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	175 DE 2025	**FECHA**	noviembre 2025
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 01 PERIODO DEL 14 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Ing. Edna Alejandra Marin Riveros Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Daniel Merchán	**Unidad Administrativa División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura Contrato de Interventoria No. 175 de 2025.**	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION Y ANTECEDENTES
1.1 Introduccion
1.2 Antecedentes
2. GENERALIDADES
2.1 Contrato de Obra
2.2 Contrato de Interventoria
2.3 Descripcion General del Contrato
3. OBJETIVOS
3.1 Objetivo General
3.2 Objetivos Especificos
4. INFORMACION DE LOS CONTRATISTAS
4.1 Contrato de Obra
4.2 Contrato de Interventoria
5. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
5.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas.
5.1.1 Pólizas contrato de obra
5.1.2 Pólizas contrato de Interventoría
5.1.3 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas
5.1.4 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría
5.1.5 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales
5.1.6 Número y descripción de los convenios asociados
5.1.7 Actas Parciales radicadas
5.1.8 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría
6. INFORMACION TECNICA
6.1 Localización de los frentes de obra
6.2 Cronograma del Contrato
6.3 Descripción de atrasos o adelantos de obra
6.3.1 Fase de Ejecución
6.3.2 Análisis técnico y avance de ejecución

6.4 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.
6.5 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría
6.6 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría
6.6.1 ACTIVIDADES DE GESTIÓN EN CAMPO Y ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA
6.6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA
6.7 Gestión Documental del Contrato de Interventoría
6.8 Gestión Documental del Contrato de Obra
6.9 Esquema de avance físico de la Obra
6.10 Descripción de ítems no previstos generados
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 5 Información del Contrato de Obra ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría.... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 12

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría ..13

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra 14

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría 15

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra 16

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría.....16

Tabla 15 Balance Grupo 1. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 16. Inversión aprobada por establecimiento. .... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 17 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP .....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 18 metas físicas. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 19 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría.....29

Tabla 20 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra.....33

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. 175 de 2025, suscrito entre la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en *Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*, nos permitimos presentar a continuación el Informe de Ejecución correspondiente al periodo de cobertura comprendido entre el 14 de Octubre y el 30 de Noviembre de 2025.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. 167 de 2025, cuyo objeto es *"Realizar Reparaciones Locativas y de Mejoramiento bajo la modalidad de Monto Agotable en las Sedes del Nivel Central de la Rama Judicial"*.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial contempla la ejecución de obras de adecuación y reparaciones locativas en diferentes sedes del nivel central de la Rama Judicial, que permitan contribuir al mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la Rama Judicial, proporcionando sedes adecuadas, cómodas y funcionales para los servidores judiciales. Se requiere realizar reparaciones locativas en varias sedes en la ciudad de Bogotá. Adicionalmente, la adecuación de espacios en sedes del nivel central en calidad de arriendo como: Calle 73, adecuación oficinas y puestos de trabajo para reubicación de servidores de la Corte Suprema de Justicia y demás sedes e intervenciones que sean se requeridas, para mantener, mejorar y actualizar los inmuebles mencionados.

Por tal motivo, la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial adelantó la contratación de la Interventoría mediante el Concurso de Méritos Abierto N° 15 de 2025, cuyo alcance es realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de reparaciones locativas en varias sedes en la ciudad de Bogotá.

El presente informe corresponde al seguimiento realizado en el periodo de cobertura comprendido entre el 14 de Octubre de 2025 y el 30 de Noviembre de 2025, y tiene como finalidad presentar el resume del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión del contrato.

2. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. 167 de 2025, suscrito entre la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, dentro del marco del Contrato de Interventoría No 175 de 2025

2.1 Contrato de Obra

Contrato No.	167 de 2025
Objeto del contrato:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL
Contratista:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
Conformado por:	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS (90%), B TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S (10%).
Fecha de inicio:	14 de octubre de 2025
Plazo inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Fecha terminación inicial:	31-12-25
Prórroga 1	n/a
Suspensión 1	n/a
Fecha terminación actual:	31-12-25
Valor inicial:	$ 8.000.000,00
Valor total adiciones	$ 0,00
Valor actual:	$ 8.000.000,00

2.2 Contrato de Interventoría

Contrato No.	175 de 2025
Objeto del contrato:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL".
Contratista:	TOTALL CORPORATION SAS BIC
Conformado por:	N/A
Fecha de inicio:	14 de octubre de 2025
Plazo inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Fecha terminación inicial:	31-12-25
Prórroga 1	n/a
Suspensión 1	n/a
Fecha terminación actual:	31-12-25
Valor inicial:	$304.615.069
Valor total adiciones	$ 0,00
Valor actual:	$304.615.069

2.3 Descripción General del Contrato

El objeto de contrato de obra es la realización de reparaciones locativas y mejoramientos en las sedes del nivel central de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial. Este objeto se realiza mediante la modalidad de monto agotable y centraliza la ejecución de actividades en los siguientes frentes de obra:

- **Palacio de Justicia (Calle 12 No. 7-65)**
  El Palacio de Justicia cuenta con mas de 20 años de construcción, muchos de los acabados requieren intervenciones con tratamiento de recuperación, cambio o adecuación de los mismos, con el fin de alargar la vida útil de elementos como carpinterías, pisos, impermeabilizaciones, redes, entre otros. Las áreas a intervenir contempladas son:

  - Recepción
  - Oficina de Comunicaciones
  - Cocina Piso 9
  - Cúpula – Baldaquino
  - Halls primer piso (Consejo superior, Corte Constitucional, Corte Suprema, Consejo de Estado).
  - Despacho Judicial
  - Biblioteca

- **Sede Anexa (Carrera 8 12A-19)**
  Esta sede requiere de adecuación y redistribución de puestos de trabajo, así como cambio de acabados en regulares condiciones, con el fin de optimizar el espacio, mejorar las condiciones de trabajo y trasladar y reubicar personal de varias corporaciones del Palacio de Justicia.

- **Edificio Bolsa de Bogotá (EBB) (Carrera 8 No. 12B-82)**

  Se proyecta realizar actividades propias de mantenimiento de las instalaciones de los pisos 9 y 10, con el fin de mantener en óptimas condiciones el auditorio y espacios de apoyo y complementarios para su adecuado uso por parte de la entidad.

  De igual manera, se plantea aprovechamiento para puestos de trabajo y espacios complementarios en el piso 4, del área donde anteriormente se encontraba el archivo, el cual fue trasladado y reubicado en la sede del Almacén.

- **Almacén Calle 18 (Calle 18 No. 32-90)**

  En esta sede se continúa con el acondicionamiento de espacios de trabajo y complementarios, como parte de la ocupación y reestructuración de los espacios de trabajo de la sede recientemente adquirida por la entidad. Adecuación oficinas de apoyo para el área de archivo, con adecuación de piso, redes de iluminación y cableado estructurado, equipos y mobiliario que sea requerido. Suministro e instalación de señalización, conforme con el manual de señalética de la entidad.

- **Edificio Calle 73 (Calle 73 10-83)**

  Esta sede que se encuentra en calidad de arriendo, requiere de igual manera intervenciones de adecuación de espacios de acuerdo con las necesidades de la entidad para el traslado de personal, así como para su adecuado mantenimiento para su normal funcionamiento. Los requerimientos básicos radican en la adecuación de oficinas y puestos de trabajo, en los pisos 2, 3, 4, 5, 6 y 10

- **Bodegas Calle 1 (Calle 0-56)**

Esta sede requiere la adecuación de la caseta de celaduría, la reconstrucción de la garita y la instalación de luminarias,

- **Edificio Itaú (Carrera 7 27-18)**

  Esta sede requiere la adecuación de las oficinas de piso 17, con el aislamiento de áreas mediante división en drywall.

3. OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

3.1 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre el Contrato de Obra No. 167 de 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la RAMA JUDICIAL.

3.2 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

4. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

4.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de los profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato. Para tales efectos, a continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 1 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESION	CONDICION	DEDICACION SEGÚN TDR %
Director de Obra	Daniel Andres Pinzon Vasquez	Ingeniero Civil	Mano de obra calificada/activo	50
Coordinador de Obra	Luis Felipe Moreno Sandoval			
Residente de Obra	Maria Alejandra Velandia	Arquitecta	Mano de obra calificada/activo	100
Residente Ambiental	Erick Sebastian Galindo Rubiano	Ingeniero Ambiental	Mano de obra calificada/activo	50
Residente SST	Natali Lopez Cardona	Lic. Educación Física Especialista En Gerencia En Seguridad Y Salud En El Trabajo	Mano de obra calificada/activo	80
Maestro de Obra	Juan David Ávila Martínez	Ingeniero Civil	Mano de obra calificada/activo	100

Fuente: Propia

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 2 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESION	CONDICION	DEDICACION SEGÚN TDR %
Director de Interventoría	Ricardo J. Mansilla B.	Arquitecto	Mano de obra calificada/activo	50
Residente de Interventoría	Edna Alejandra Marín Riveros	Ingeniera Civil	Mano de obra calificada/activo	100
Inspector de Interventoría	Mauricio Miguel Macareno Mercado	Tecnólogo	Mano de obra calificada/activo	100
Residente Ambiental	Ingrid Johana Beltrán Castro	Ingeniera	Mano de obra calificada/activo	50
Residente SST	Ashly Nayaritt Duarte	Ingeniera	Mano de obra calificada/activo	50

Fuente: Propia

5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

5.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación:

5.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL., identificado con NIT 901.983.265-0, constituyó la Póliza de Garantía Única de cumplimiento, que incluye los amparos de: cumplimiento del contrato (30%), Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados. (20%), pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), Estabilidad y Calidad de la obra (30%) y Buen manejo y correcta inversión del anticipo (100%), emitida por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO, para efectos del acta de inicio del contrato 167 de 2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.
Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 3 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Anexo No.	Aprobación
37-44-101045303	Seguros del Estado SA	Cumplimiento	15/09/2025 - 31/10/2026	$2,400,000,000.00	17/09/2025	1	

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Anexo No.	Aprobación
37-44-101045303	Seguros del Estado SA	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/09/2025 - 31/12/2028	$800,000,000.00	17/09/2025	1	
37-44-101045303	Seguros del Estado SA	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	1 año, 0 meses y 0 día.	$1,600,000,000.00	17/09/2025	1	
37-44-101045303	Seguros del Estado SA	Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses y 0 día.	$2,400,000,000.00	17/09/2025	1	
37-40-101029516	Seguros del Estado SA	Responsabilidad Civil Extracontractual	15/09/2025 - 31/12/2025	$711,750,000.00	17/09/2025	1	

Fuente: Propia

5.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos: cumplimiento del contrato (20%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%).

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO para efectos del acta de inicio del contrato 175 de 2025.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 4 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Anexo No.	Aprobación
21-44-101480456	Seguros del Estado SA	Cumplimiento	14/10/2025 - 21/07/2026	$60,923,013.80	14/10/2025	3	

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Anexo No.	Aprobación
21-44-101480456	Seguros del Estado SA	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/10/2025 - 21/01/2029	$30,461,506.90	14/10/2025	3	
21-44-101480456	Seguros del Estado SA	Calidad del Servicio	21/01/2026 - 21/01/2031	$60,923,013.80	14/10/2025	3	

Fuente: Propia

5.1.3 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe se encuentra en trámite ante la Entidad Contratante la SOLICITUD INCLUSIÓN NPS 1, PRÓRROGA Y ADICIÓN, con el fin de incluir los ítems de actividades adicionales no previstas, conforme con el Acta No. 1 de aprobación de precios no previstos, con el fin de ejecutar las actividades de adecuación de las áreas a intervenir, en desarrollo del contrato de obra 167 de 2025.

5.1.4 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 5 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1		Inicio Contrato de Obra	14/10/2025	N.A.

Fuente: Propia

Tabla 6 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1		Inicio Contrato de Interventoría	14/10/2025	N.A.

Fuente: Propia

5.1.5 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

A la fecha del presente informe mensual se notificó al contratista y a la supervisión Durante el periodo correspondiente al mes de octubre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realizó el seguimiento técnico, administrativo y contractual al Contrato de Obra No. 165 de 2025, ejecutado por el contratista CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL., con el fin de evaluar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el marco del contrato y sus documentos anexos.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencia un cumplimiento general adecuado por parte del contratista en relación con la ejecución en los frentes de obra activos (Ed. Calle 73, Palacio de Justicia Of. Comunicaciones, Ed. Bolsa de Bogotá Piso 4), las cuales se encuentran dentro de los plazos establecidos de acuerdo a los cronogramas presentados por el Contratista.

No obstante, la Interventoría ha identificado algunas situaciones administrativas y de gestión documental que han requerido la emisión de comunicaciones formales, entre las cuales se destacan:

Posibles incumplimientos por la remisión oportuna de informes semanales, inicio de actividades en los frentes de obra activos; fueron advertidos mediante oficios de notificación preventiva, con el propósito de garantizar el flujo adecuado de la información técnica y la continuidad de los procesos de aprobación.

Reiteraciones a la solicitud de información relacionada con informes semanales, entrega de documentación referente a diagnósticos, presupuestos, programaciones y

documentos complementarios de la totalidad de los frentes de obra que componen el objeto contractual.

En atención a lo anterior, la Interventoría ha emitido las respectivas alertas contractuales y requerimientos de mejora al contratista CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, recordando la importancia de mantener una gestión administrativa eficiente que respalde la adecuada ejecución técnica del contrato.

En términos generales, las actividades en campo presentan cumplimiento técnico y operativo satisfactorio, sin embargo, se ha logrado evidenciar atrasos significativos que afectan el desarrollo del objeto contractual, invitando al contratista a tomar acciones correctivas al respecto y las acciones de mejora necesarias encaminadas a dar cumplimiento a los compromisos contractuales. Sin embargo, la Interventoría continuará el seguimiento estricto a los aspectos administrativos y documentales, instando al contratista a cumplir dentro de los plazos establecidos con la entrega de informes, soportes técnicos y reportes ambientales, con el fin de mantener la trazabilidad y el control integral del proyecto.

En conclusión, el nivel de cumplimiento contractual de CONSORCIO CAPABRI RAMA – JUDICIAL. se considera aceptable y dentro de los márgenes contractuales, con observaciones menores en el componente administrativo que se encuentran en proceso de subsanación bajo seguimiento directo de la Interventoría.

5.1.6 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, en el marco de los procesos de selección LP-004-2025 (para

los contratos de obra) y CM-15-2025 (para el contrato de interventoría), respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal:

- Contrato de Obra:

CDP						
No	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor a afectar
9625	2025-04-25	A-02-02-02-006-004	10	27-01-01-300 CORTE SUPREMA DE JUSTICIA NIVEL CENTRAL	$100.000.000,00	$100.000.000,00
11125	2025-04-25	C-2701-0800-37-20111D-2701019 02	10	27-01-02-000 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA GESTIÓN GENERAL	$7.900.000.000,00	$7.900.000.000,00
						$8.000.000.000,00

- Contrato de Interventoría:

CDP						
No	Fecha expedición	Rubro	Recurso	Unidad Ejecutora	Valor CDP	Valor a afectar
17925	07/07/2025	C-2701-0800-37-20111D-2701019 02	10	27-01-02-000	$304.615.069	$ 304.615.069

5.1.7 Actas Parciales radicadas

A la fecha de corte del presente informe no se han radicado cuentas de cobro ante la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial por parte del contratista de obra ni del contratista de interventoría, dichas cuentas se encuentran en consolidación por parte del contratista de obra e interventoría para su presentación.

5.1.8 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

De acuerdo con la información contenida en los contratos de obra e interventoría y con base en los certificados de disponibilidad presupuestal (CDP) emitidos por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, se presenta a continuación el balance financiero consolidado correspondiente a cada contrato.

El Contrato de Obra No. 167 de 2025, ejecutado por la empresa CONSORCIO CAPABRI - RAMA JUDICIAL, correspondiente al Grupo 1, presenta a la fecha de corte del informe (octubre de 2025) un nivel de ejecución financiera favorable y conforme a las proyecciones establecidas en el plan contractual.

El valor total asignado para la ejecución del Contrato es de $8.000.000.000,00, distribuidos en los frentes de obra asignados y en ejecución.

- **Acta de Recibo parcial de Obra**

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista ha presentado el Acta Parcial No. 01 por valor de $121,662,838.51.

- **Acta de pago de Interventoría**

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría ha presentado el Acta Parcial No. 01 por valor de $ 11,597,474,82

6. INFORMACIÓN TÉCNICA

6.1 Localización de los frentes de obra

Los frentes de obra que componen el presente contrato se encuentran localizados en la ciudad de Bogotá D.C., en los siguientes sectores:

1. Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía" - Calle 12 No 7-65
2. Sede Anexa - Carrera 8 No 12A-19
3. Edificio de la Bolsa - Carrera 8 No 12B-82
4. Almacén calle 18 - Calle 18 No 32-90
5. Edificio Dinners - Calle 64 No 9-10
6. Sede edificio calle 73 - Calle 73 10-83

6.2 Cronograma del Contrato

Durante el periodo evaluado, el contrato de obra 1 se encuentra en fase activa de ejecución, con varios frentes de obra en ejecución:

FRENTE DE OBRA	AREA A INTERVENIR	INTERVENCIONES	FECHA DE INICIO	FECHA REAL DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA REAL DE TERMINACION	ESTADO
EDIFICIO CALLE 73	PISOS 4 y 5	Localizacion y replanteo Desmonte de puertas, luminarias, tubería eléctrica, mobiliario empotrado, divisiones de vidrio templado, cielorraso en PVC, guardaescobas. Demolicion muros en drywall. Desmontes de puntos eléctricos y retiro de cableado existente, adecuaciones en muros de drywall para corrección de cajas eléctricas y cancelación de puntos en desuso. Construccion de muros en drywall con aislamiento acustico, Enmasillado de muros de drywall, estuco plástico en muros y techos y pintura en vinilo. Instalacion de pisos laminados tipo SPC con base en polietileno, guardaescobas en PVC, y boceles en MDF. Se realizó canalización en tubería EMT 3/4", instalación de paneles LED de 36W 60x60 cm, montaje de red monofásica en cableado No. 12 AWG, instalación de interruptores y tapas ciegas	29-oct-2025	04-nov-2025	20-nov-2025	30-nov-2025	Terminado con pendientes

FRENTE DE OBRA	AREA A INTERVENIR	INTERVENCIONES	FECHA DE INICIO	FECHA REAL DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	FECHA REAL DE TERMINACION	ESTADO
PALACIO DE JUSTICIA	OF. COMUNICACIONES	Localizacion y replanteo desmonte del piso laminado entregado a la entidad contratante mediante acta Acta_de_entrega_de_mobiliario_comunicaciones_(01-11-2025_a_30-11-2025). demolición de mesones en mármol existentes, mármol entregado a la entidad mediante acta Acta_de_entrega_de_mobiliario_comunicaciones_(01-11-2025_a_30-11-2025). desmonte del cielorraso existente y la demolición del muro divisorio en Drywall. retiro de canaletas eléctricas, puntos eléctricos, cableado para tomacorrientes (normal y regulado) y cableado UTP. desmonte del piso en vinilo ubicado en la zona de reuniones. desmonte de luminarias tipo panel LED 60x60 cm entregado a la entidad mediante acta Acta_de_entrega_de_mobiliario_comunicaciones_(01-11-2025_a_30-11-2025). instalación de perfilería liviana para la ejecución del cielo raso en drywall de ½", con acabado de junta perdida. inicio al mantenimiento de carpintería existente, comenzando con el desmonte de guarda escobas existentes para su proceso de restauración, el cual incluye lijado y aplicación de tintilla. restauración de cenefas, puertas y marcos en madera ubicados en los baños de hombres y mujeres	04-nov-2025	04-nov-2025	31-dic-2025	30-nov-2025	En Ejecucion
ED. BOLSA DE BOGOTA	PISO 4	Localizacion y replanteo Desmonte de las luminarias existentes, con el respectivo retiro de tubería EMT, conductores eléctricos del circuito de iluminación existente y entregados a la entidad mediante acta de entrega Acta_de_entrega_Bolsa_(01-11-2025_a_30-11-2025). Demolicion de guardaescobas y retiro de piso en vinilo. Resanes en cieloraso, y aplicación de 2 manos de pintura en techo. Instalación de tubería EMT de ¾" bajo placa y a la vista, la instalación de tubería Conduit PVC de 1" y ¾" a nivel del alistado de piso, con el propósito de que estas tuberías queden embebidas en el mortero de nivelación. Verificación de niveles del alistado de piso, trazado de líneas maestras y guías de nivelación.	06-nov-2025	05-nov-2025	31-dic-2025	30-nov-2025	En Ejecucion

No se registran suspensiones en las intervenciones. La interventoría realiza seguimiento permanente al cumplimiento de los tiempos establecidos, verificando la ejecución técnica y administrativa del contratista conforme a lo estipulado en el contrato. En el Edificio Calle 73, en comité del 28 de octubre de 2025, la entidad solicitó la entrega de los pisos 4 y 5 para el día 20 de noviembre de 2025, fecha en la cual no se culminó el trabajo, realizándose actualmente trabajos extemporáneos y programados para horarios nocturnos o fines de semana.

6.3 Descripción de atrasos o adelantos de obra

A la fecha de corte 30 de noviembre de 2025, y de acuerdo al cronograma presentado por el contratista, se encuentran activos los frentes de obra:

- Edificio Calle 73 – Pisos 4 y 5.
  En comité realizado el día 28 de octubre de 2025, por solicitud de la Supervisión, se estipuló el inicio inmediato (29 de octubre de 2025) de la intervención en este frente de obra en los pisos 4 y 5, dada la circunstancia de tener a los funcionarios de estas áreas en unas oficinas en arriendo. De acuerdo a lo anterior, se fijó como fecha de entrega de estos dos pisos el día 20 de noviembre de 2025, pero a la fecha no se ha materializado a satisfacción dicha entrega, dado que las entregas de las áreas fueron parciales y aun se cuenta con actividades pendientes por finalizar. A la fecha, son 10 días de atraso con respecto a la finalización y entrega de estos pisos.
  Los pisos 2 y 6 se encuentran con fecha programada de inicio 20 de noviembre de 2025, sin que a la fecha de corte del presente informe se evidencie inicio de actividades. Lo anterior representa atraso de 10 días.
- Palacio de Justicia – Oficina Comunicaciones
  De acuerdo con la programación presentada por el contratista, este frente de obra tiene fecha de inicio programada del 04 de noviembre de 2025, fecha en que realmente se dio inicio a la intervención. La fecha programada de terminación es 31 de diciembre de 2025, sin que a la fecha se presente retraso temporal en la ejecución de este frente de obra.
- Edificio Bolsa de Bogotá – Piso 4.
  De acuerdo con la programación presentada por el contratista, este frente de obra tiene fecha de inicio programada del 06 de noviembre de 2025, iniciando el 05 de noviembre la intervención. La fecha programada de terminación es 31 de diciembre de 2025, sin que a la fecha se presente retraso temporal en la ejecución de este frente de obra.

Dentro de la programación presentada por el contratista, para el mes de noviembre se observa fecha programada de inicio de los siguientes frentes de obra:

- Calle 1, inicio 15 de noviembre de 2025, a la fecha no se ha dado inicio a las actividades de obra. Se concluye que este frente de obra tiene un atraso de ejecución de 15 días.

6.3.1 Fase de Ejecución

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 ejecutado por CONSORCIO CAPABRI – RAMA JUDICIAL, consta de 7 frentes de obra de los cuales a la fecha de corte del presente informe se encuentran activos 3 frentes.

Seguimiento General de la Ejecución

De acuerdo con la información consolidada por la Interventoría, los frentes de obra activos presentan un desarrollo técnico favorable, con un cumplimiento general de los procesos constructivos. Como se describió en el numeral anterior, el frente de Calle 73, pisos 4 y 5 presenta retraso en la entrega final de estos pisos, ya que las actividades no han terminado en su totalidad, quedando actividades pendientes y que se programaran para su ejecución en jornadas de fines de semana. Los otros frentes activos cumplen con el 100% en los cronogramas de ejecución vigentes, sin evidenciar atrasos significativos a la fecha del presente informe.

El contratista ha demostrado una gestión adecuada en campo, disponibilidad oportuna de personal técnico y recursos materiales suficientes para atender los frentes de trabajo activos.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC ha realizado seguimiento continuo en coordinación con la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, verificando el cumplimiento de los lineamientos Técnicos, Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como el desarrollo documental de los procesos.

6.3.2 Análisis técnico y avance de ejecución

A la fecha de corte del presente informe, el Contrato de Obra No. 167 de 2025, presenta un avance fisico del orden del 5.85% en los tres frentes de obra activos y aprobados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial. Los frentes de obra se encuentran en ejecución activa, con seguimiento técnico continuo por parte de la interventoría.

Desde el punto de vista técnico, las actividades desarrolladas evidencian cumplimiento con los parámetros de calidad, seguridad y especificaciones constructivas definidas en el Anexo Técnico del Contrato de Obra y los lineamientos de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial.

Las intervenciones ejecutadas se concentran principalmente en las actividades de demoliciones, desmontes y la instalación de pisos, guardaescobas, instalaciones eléctricas y redes de voz y datos.

En conclusión, el avance técnico del contrato refleja un proceso de ejecución ordenado y controlado, con intervenciones en curso en todos los frentes activos. Para alcanzar las metas de plazo contractual es necesario que el contratista incremente las cuadrillas de ejecución y de cumplimiento estricto a las fechas programadas para el inicio de actividades en los frentes de obra faltantes.

6.4 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, los precios unitarios ofertados en el Contrato de Obra No. 167 de 2025 se mantienen como base de referencia para la ejecución de las actividades de los frentes de obra que componen el contrato, sin que se hayan presentado modificaciones, nuevos ítems o ajustes a los valores iniciales del presupuesto oficial.

El análisis de precios unitarios (APU) contenido en la propuesta económica del contratista contempla la totalidad de los costos directos e indirectos asociados a la atención de reparaciones locativas y de mejoramiento en sedes del Nivel Central de la Rama Judicial, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, costos de instalación y utilidad del contratista.

Cada ítem mantiene su composición técnica de acuerdo con los siguientes criterios:

Costos directos: estimados a partir de precios de mercado vigentes para materiales y mano de obra, bajo las especificaciones del pliego de condiciones.

Durante el periodo de análisis, la interventoría verificó que los valores unitarios aplicados se encuentran dentro de los rangos técnicos y económicos aprobados en el contrato, sin evidenciarse sobrecostos, incrementos injustificados o desviaciones frente a la oferta inicial.

Los APU ofertados y aprobados se mantienen como referencia oficial para la ejecución de las actividades en curso, respaldados por las firmas del contratista y la interventoría en los documentos contractuales correspondientes.

La interventoría continuará realizando control técnico y económico sobre los APU aplicados en las órdenes de servicio, garantizando su correcta utilización, pertinencia y proporcionalidad con los alcances de cada intervención.

6.5 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el periodo de cobertura del presente informe, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC ha emitido diversas comunicaciones formales al Contratista de obra, con el fin de requerir el cumplimiento de las obligaciones contractuales y garantizar la adecuada ejecución del Contrato de Obra No. 167 de 2025.

Las medidas correctivas se han orientado principalmente a subsanar deficiencias en la gestión administrativa y documental, así como a fortalecer los mecanismos de control y seguimiento técnico de las actividades en campo.

Entre los requerimientos más relevantes se destacan los siguientes:

Posibles incumplimientos contractuales por retraso en la ejecución de actividades en el frente de obra Calle 73, pisos 4 y 5.

La Interventoría notificó al contratista sobre retrasos reiterados en la entrega de informes semanales y la documentación referente a diagnósticos definitivos, programaciones y presupuestos de todos los frentes de obra que conforman el contrato de obra, afectando de manera directa la formalización de inicio de actividades por frente de obra, conduciendo a retrasos en la programación aprobada y definida

como contractual. En consecuencia, se emitieron varias comunicaciones de advertencia y seguimiento, exhortando al contratista a corregir de inmediato esta situación.

6.6 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capitulo se indican las actividades realizadas por la Interventoría y Contratista tanto en campo como documentalmente, en el periodo del presente informe mensual.

6.6.1 ACTIVIDADES DE GESTIÓN EN CAMPO Y ADMINISTRATIVA DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo de cobertura del presente informe, el contratista de obra ejecutó labores técnicas y administrativas relacionadas con el desarrollo de las obras aprobadas, para los frentes de obra activos, y la coordinación operativa para el ingreso del personal y materiales.

Presentación de informes técnicos de avance parcial y remisión de documentación soporte de ejecución.

Coordinación de personal técnico y equipos para la atención de emergencias con apoyo logístico de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial.

6.6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC llevó a cabo actividades de seguimiento técnico, documental y administrativo orientadas a verificar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la correcta ejecución de las ODS aprobadas.

Durante el periodo informado, se realizaron las siguientes gestiones:

Supervisión técnica y administrativa a las obras en ejecución en los frentes de obra

- Calle 73, pisos 4 y 5.
- Edificio Bolsa de Bogotá, piso 4.
- Palacio de Justicia, Oficina de Comunicaciones.

Revisión de informes técnicos y reportes fotográficos remitidos por el contratista, solicitando los ajustes necesarios cuando fue pertinente.

Seguimiento a la gestión documental del contratista, con requerimientos formales sobre la presentación de informes semanales y mensuales, cumplimiento SST y reportes ambientales.

Emisión de comunicaciones oficiales a la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y al contratista respecto a posibles incumplimientos y retrasos en documentación obligatoria.

Revisión y análisis de precios unitarios (APU) y trazabilidad de los soportes técnicos asociados a las actividades contractuales.

Asistencia técnica y coordinación con la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial en la evaluación de las solicitudes de adición y ajustes presupuestales, en concordancia con los lineamientos contractuales.

6.7 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 7 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
20/9/2025	TOTALL-175-RJ-001	Datos de Contacto de Interventoría	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
22/9/2025	TOTALL-175-RJ-002	Ingreso de personal contratista e inteventoría	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
29/9/2025	TOTALL-175-RJ-003	Ingreso de personal contratista e interventoría	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
1/10/2025	TOTALL-175-RJ-004	Ingreso de personal de interventoría	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
3/10/2025	TOTALL-175-RJ-005	Respuesta comunicado CC-RAMAJUD-167-2025-003 fecha: 01 de octubre de 2025 Asunto: Remisión de obligaciones ambientales.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
6/10/2025	TOTALL-175-RJ-006	Ingreso de personal contratista del mes de OCTUBRE	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
5/10/2025	TOTALL-175-RJ-007	Respuesta comunicado CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-004 fecha: 03 de octubre de 2025 Asunto: Remisión de obligaciones PGAS-SST-CALIDAD.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
6/10/2025	TOTALL-175-RJ-008	Observaciones a análisis de precios unitarios	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
8/10/2025	TOTALL-175-RJ-009	APROBACION DOCUMENTOS OBRA	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
10/10/2025	TOTALL-175-RJ-010	SOLICITUD DE ENTREGA DE APUS CONTRACTUALES	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
11/10/2025	TOTALL-175-RJ-011	RADICACION HV INTERVENTORIA	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-012	SOLICITUD DE PERSONAL DE APOYO PARA ELABORACIÓN DE INFORMES DIAGNOSTICO Y DOCUEMNTACIÓN	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
		PRELIMINAR DE EJECUCIÓN		
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-013	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS CONTRA ACTA DE INICIO	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-014	TRASALDO DE SOLICITUD DE DISEÑOS DE MOBILIARIO RECEPCIÓN PALACIO	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-016	TRASALDO DE SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONTRUICCION O PERMISOS	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
20/10/2025	TOTALL-175-RJ-017	NOTIFICACION DE ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA CONTRA ACTA DE INICIO.	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-018	ACTUALIZACION DE POLIZAS DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA CONTRA ACTA DE INICIO copia	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
20/10/2025	TOTALL-175-RJ-019	CAMBIO HV RESIDENTE DE INT	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
20/10/2025	TOTALL-175-RJ-020	OBSERVACIONES A AVAL DE INSUMO PARA ITEM 19.86 REFLECTOR LED 100W	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
20/10/2025	TOTALL-175-RJ-021	INSTRUCTIVO INFORMES (SEMANALES Y MENSUALES) Y FORMATOS SEGUIMIENTO SST Y RIESGO -	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
21/10/2025	TOTALL-175-RJ-022	SOLICITUD DE DIAGNOSTICOS Y PROGRAMACIONES DE OBRA.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
21/10/2025	TOTALL-175-RJ-023	SOLICITUD DE INICIO SEDE CALLE 73	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
23/10/2025	TOTALL-175-RJ-024	SOLICITUD DE ENTREGA INFORMES SEMANALES	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
23/10/2025	TOTALL-175-RJ-025	SOLICITUD DE ENTREGA INFORME MENSUAL	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
23/10/2025	TOTALL-175-RJ-026	PRESENTACIÓN DE DIAGNOSTICOS E INFORMACIÓN INICIAL DE	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
		INFRAESTRUCTURA A INTERVENIR		
29/10/2025	TOTALL-175-RJ-027	TRASLADO DEFINICIÓN DE SILLA SEDE EDIFICIO CALLE 73	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
29/10/2025	TOTALL-175-RJ-028	OBSERVACIONES A LOS INFORMES SEMANALES 1 y 2	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
4/11/2025	TOTALL-175-RJ-029	SOLICITUD SUBSANACION OBSERVACIONES A LOS INFORMES SEMANALES 1 y 2	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
4/11/2025	TOTALL-175-RJ-030	SOLICITUD PROGRAGAMCIONES Y PRESUPUESTOS	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
6/11/2025	TOTALL-175-RJ-031	AVAL DE CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN DE PISO CALLE 73	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
6/11/2025	TOTALL-175-RJ-032	RADICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA TRAMITES DE DESEMBOLSO DE ANTICIPO	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
7/11/2025	TOTALL-175-RJ-033	RADICACION ACTA DE COBRO N° 1 INT	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
10/11/2025	TOTALL-175-RJ-034	TRASLADOS DE SOLICITUDES DE CONTRATISTA DE OBRA	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
10/11/2025	TOTALL-175-RJ-035	RTA SOLICITUD PRESENTACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
10/11/2025	TOTALL-175-RJ-036	REMISION IMPUESTO DE TIMBRE	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
11/11/2025	TOTALL-175-RJ-037	AVAL ESPECIFICACIÓN DE LUMINARIA	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
11/11/2025	TOTALL-175-RJ-038	REITERACION SOLICITUD PROGRAGAMCIONES Y PRESUPUESTOS	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
13/11/2025	TOTALL-175-RJ-039	REITERACION SOLICITUD INFORMES SEMANALES 3 y 4	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
13/11/2025	TOTALL-175-RJ-040	AVAL PROGRAMACIONES Y PRESUPUESTOS CLL 73 Y PALACIO DE JUSTICIA (COMUNICACIONES)	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
19/11/2025	TOTALL-175-RJ-041	SOLICITUD URGENTE PROGRAMACIONES Y PRESUPUESTOS	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
20/11/2025	TOTALL-175-RJ-041	TRASLADO DEFINICIÓN DE INSTALACIÓN TUBERIA CONDUIT, FRENTE DE OBRA EDIFICIO DE BOLSA DE BOGOTA	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
19/11/2025	TOTALL-175-RJ-042	SOLICITUD FORMATO DE ADICION Y PRORROGA	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
21/11/2025	TOTALL-175-RJ-043	TRASLADO SOLICITUD ACLARACION DE ALCANCE CALLE 1	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
21/11/2025	TOTALL-175-RJ-044	RTA CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-032 SOLICITUD DE PROGRAMACIONES Y PRESUPUESTO	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
21/11/2025	TOTALL-175-RJ-045	TRASLADO COTIZACION DE ACTIVIDADES	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
24/11/2025	TOTALL-175-RJ-046	ATRASOS EN FRENTES DE OBRA ACTIVOS	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
25/11/2025	TOTALL-175-RJ-047	AVAL INTERVENTORIA FUNCIONAMIENTO 175-2025	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
27/11/2025	TOTALL-175-RJ-048	ENTREGA PISOS 4y5 ACTIVIDADES ADICIONALES	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
27/11/2025	TOTALL-175-RJ-049	REITERACION SOLICITUD INFORMES SEMANALES 3 y 4	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
28/11/2025	TOTALL-175-RJ-050	AVAL ESPECIFICACIÓN DE SANITARIO	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
28/11/2025	TOTALL-175-RJ-051	SOLICITUD ENTREGA INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2025	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri

Fuente: Propia

6.8 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 8 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

Fuente: Propia

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
24/9/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-001	Presentación Contratista Obra.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
30/9/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-002	Entrega Doc Contractuales P1.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-003	Remisión Obligaciones Ambientales.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
16/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-004	Remisión obligaciones PGAS SST CALIDAD.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
8/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-005	Respuesta observaciones APU contractuales.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
14/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-006	Remision APUS Contractuales Firmados..pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
16/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-007	Solicitud Diseño Mueble Recepcion Palacio.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
16/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-008	Solicitud Licencia Construccion Av Primera.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
17/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-009	Respuesta Comunicado TOTALL-175-RJ-012.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
16/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-010	Solicitud Licencia Construccion Calle18.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
18/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-011	Solicitud Aval Reflector Led 100W 8000lm ip65.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
20/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-012	Actualizacion polizas Acta Inicio.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González	Edgar Salazar Representante Legal

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
			Representante Legal Consorcio Capabri	
27/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-013	Respuesta Comunicado TOTALL-175-RJ-022.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
27/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-014	Respuesta Comunicado TOTALL-175-RJ-020 Ficha Técnica Actualizada Reflecto.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
27/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-015	Solicitud Aval Cambio Posicion caseta cll 1.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
29/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-016	Solicitud Definicion Sillas Calle 73.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
29/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-017	Radicado informes semanales sem 1 y 2.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
30/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-018	Radicado Balance cronograma flujo caja calle 73.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
29/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-019	Respuesta Comunicado TOTALL-175-RJ-023.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
31/10/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-020	Remision Informe Mensual tecnico 1.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
4/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-021	Remision No Previstos Calle 73.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
4/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-022	Remision Nueva propuesta SPC calle 73.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
5/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-023	Plan Inversion Anticipo.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
5/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-024	Solicitud Desembolso Anticipo.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
6/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-026	Radicado cronograma flujo caja proy general.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
7/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-027	Requerimientos Inicio Obra.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
7/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-028	Radicado diagnostico preliminar comunicaciones.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González	Edgar Salazar Representante Legal

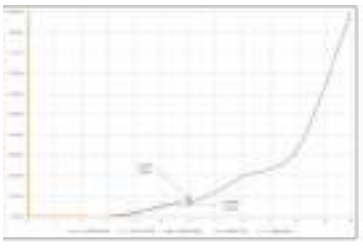
FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
			Representante Legal Consorcio Capabri	
7/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-029	Solicitud Divulgación Plan emergencias.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
8/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-030	Solicitud Ingreso RCD Sede Anexa.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
10/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-031	Solicitud Aval luminarias 60x60 calle 73.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
12/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-032	Respuesta Solicitud Presupuestos Programaciones.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
13/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-033	Solicitus Aclaracion Alcances Calle 73.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
14/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-034	Solicitud Aclaracion Alcance Calle 1.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
14/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-035	Remision Fichas Tecnicas Electricas Bolsa Palacio.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
19/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-037	Definicion Instalacion Tuberia Conduit Bolsa.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
19/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-038	Solicitud Retiro Detectores Humo Comunicaciones.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
21/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-041	Certificacion Puntos Datos Comunicaciones.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
21/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-042	Respuesta Solicitud Atencion CNDJ Palacio.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
21/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-044	Solicitud Traslado fondos sede cal.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
22/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-045	Ficha Técnica Luminaria Eficiencia Energetica.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
24/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-046	Respuesta Comunicado TOTALL-175-RJ-046.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
24/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-047	Respuesta comunicado TOTALL-175-RJ-039.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González	Edgar Salazar Representante Legal

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
			Representante Legal Consorcio Capabri	
26/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-048	Ficha Técnica Sanitario Comunicaciones.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
28/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-048	Radicado Cronograma solicitud prorroga.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
28/11/2025	CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-049	Radicado informe mensual 2 y corte de obra.pdf	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal

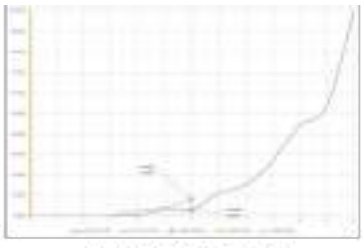
6.9 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha de corte del presente informe, las actividades correspondientes al Contrato de Obra No. 167 de 2025, ejecutado por el **CONSORCIO CAPABRI - RAMA JUDICIAL** y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, se encuentran en fase de ejecución activa.

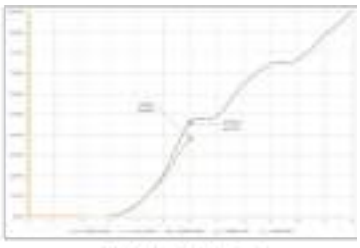
El desarrollo físico de las obras evidencia un avance general del 5.85%de acuerdo con los informes técnicos de seguimiento, visitas de verificación y reportes de avance remitidos por el contratista.



EDIFICIO BOLSA
PROG.: 11.99%
EJEC.: 10.50%



PALACIO DE JUSTICIA
OF. COMUNICACIONES
PROG.: 11.00%
EJEC.: 11.80%



EDIFICIO CALLE 73
PISOS 4 Y 5
PROG.: 48.91%
EJEC.: 45.85%

6.10 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha se ha presentado la inclusión de ítems no previstos, evaluados por esta interventoría, los cuales fueron trasladado a la entidad para su trámite y aprobación.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha de corte del presente informe, el Contrato de Obra No. 167 de 2025 y el Contrato de Interventoría No. 175 de 2025 se encuentran en la fase de ejecución parcial de los frentes de obra que componen el contrato, dado que a la fecha se encuentran activos 3 frentes de obra de los 7 que componen el contrato; los frentes de obra sin inicio de actividades constructivas, se encuentra en la generación de la información correspondiente

A la fecha de corte correspondiente al mes de octubre de 2025, la ejecución del Contrato de Obra No. 167 de 2025, a cargo del contratista CONSORCIO CAPABRI - RAMA JUDICIAL y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, presenta un comportamiento general favorable en términos técnicos y financieros, manteniéndose dentro de los parámetros establecidos en los documentos contractuales y en los cronogramas aprobados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial.

Durante el periodo evaluado, se evidenció un adecuado cumplimiento técnico en la ejecución de tres frentes de obra activos, los cuales se encuentran en desarrollo activo dentro de los plazos estipulados. Las actividades ejecutadas comprenden intervenciones de carácter sanitario, eléctrico y de instalación de acabados arquitectónicos. Los avances físicos observados en campo reflejan un progreso sostenido, con niveles de cumplimiento que permiten proyectar la finalización de las obras dentro de los tiempos establecidos, garantizando la continuidad operativa y la atención de las emergencias en curso.

No obstante, desde el punto de vista administrativo, se identificaron retrasos en la remisión oportuna de informes semanales, así como en la entrega de soportes relacionados con obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Estas situaciones generaron la emisión de comunicaciones formales y notificaciones preventivas por parte de la interventoría, con el propósito de corregir oportunamente los incumplimientos y asegurar el flujo adecuado de la información técnica y contractual.

En términos generales, el avance técnico, operativo y financiero del contrato es satisfactorio, sin evidenciarse desviaciones significativas que comprometan el cumplimiento del objeto contractual. Sin embargo, la interventoría reitera la necesidad de fortalecer la gestión documental del contratista, particularmente en lo relacionado con la entrega oportuna de reportes, soportes ambientales y de SST.

ANEXOS

Informe Ejecutivo Mensual

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **1**

PERIODO: **DEL 14 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**			CONTRATISTA:	**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**		
CONTRATO No.:	**175-2025**			CONTRATO No.:	**167-2025**		
VALOR INICIAL:	**$**	**304.615.069,00**		VALOR INICIAL:	**$**	**8.000.000.000,00**	
VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**-**		VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**-**	
VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**-**		VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**-**	
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**304.615.069,00**		VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**8.000.000.000,00**	
PLAZO INICIAL:	**79**			PLAZO INICIAL:	**79**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**79**			PLAZO ACTUALIZADO:	**79**		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**			FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**			FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**			FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**		
VALOR EJECUTADO:	**$**	**11.597.474,82**	**3,81%**	VALOR EJECUTADO:	**$**	**121.662.838,51**	**1,52%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**293.017.594,18**	**96,19%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**7.878.337.161,49**	**98,48%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

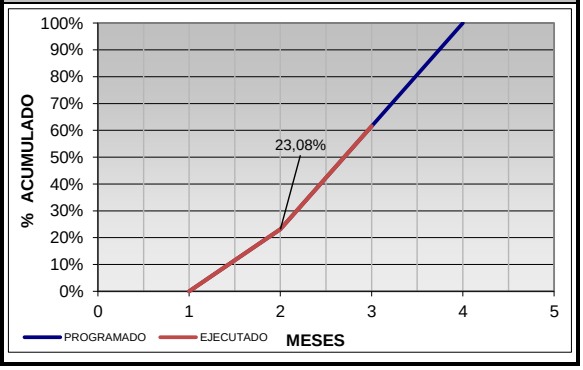
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	61,54%	61,54%	0,00%
Acumulado Actual	61,54%	61,54%	0,00%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
79	48	31	0,00

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ANEXA: Teniendo en cuenta el nivel de conplegidad presentado para este frente, el contratista se encuentra realizando labores administrativas para la identificacion de actividades, presupuesto detallado y cronograma, se informa por parte de este que a mitad de diciembre se dara inicio con actividades de desmontes y demoliciones.

BOLSA: Se realizo instalaciones electricas pertenecientes a las redes de iluminacion para las oficinas, tambien se ejecuto instalacion de tuberia condiuit pvc por placa junto a la respectiva fundida de la misma, finalmente se realizo primera mano de aplicacion de pintura en techo y demoliciones parciales de muros.

CALLE 18: Para este frente de obra se viene realizando la respectiva cuantificacion de presupuesto y cronogramas para generar el segundo balance, se aclara a las partes que de acuerdo a solicitud de supervision,

CALLE PRIMERA: Se dio inicio a instalacion de tuberia y cableado para rede de iluminacion perimetral, aunado a esto se suministro parte de los reflectores para brindar iluminacion provisional, en cuanto al componente de caseta de vigilancia, supervision aun no da aval para su inicio, pues desean verificar a detalle sus requerimientos y necesidades.

PALACIO DE JUSTICIA (COMUNICACIONES): Se ejecuto el demsonte y demolicion de pisos, muros en drywall, muros en madera y mesones en concreto existentes, tyambien se realizo la estructuracion de la perfileria para la instalacion de muros y techo en drywall y superboard, aunado a lo anterior, se realizo instalacion parcial de tuberia y alambrado para las redes de iluminacion, se reviso funcionamiento de puntos de datos existentes y mantenimiento de elementos en madera.

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **1**

PERIODO: **DEL 14 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

CALLE 73: Se realizo la ejecucion de actividades pertenecientes a piso 4 y 5, encontrando desmones de pisos y muros, suministro de muros en drywall de acuerdo a nuevas solicitudes, aplicación de pintura en muros, suministro e instalacion de piso laminado y aguarda escobas, instalacion de redes electricas y de iluminacion, asi como las respectivas luminarias, se realizo tambien desmonte, adecuacion y reinstalacion de puertas, asi como la verificacion y mantenimiento de puntos de voz y datos existentes, mas el suministro e instalacion de 8 puntos nuevos por piso de acuerdo a necesidades impartidas por supervision.

En cuanto a piso 6 y 2, se dio inicio con actividades de desmontes de redes electricas y de iluminacion.

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **1**

PERIODO: **DEL 14 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

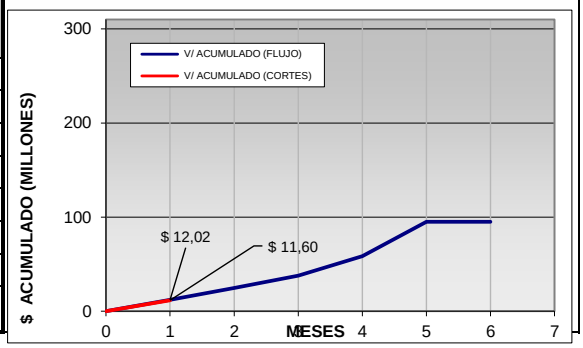
LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
0	$ -	$ -	0,00%
1	$ 12.023.486	$ 11.597.475	3,81%
2	$ 12.751.837	$ -	0,00%
3	$ 13.057.431	$ -	0,00%
4	$ 20.682.557	$ -	0,00%
5	$ 36.493.412	$ -	0,00%
	$ -	$ -	0,00%
VALOR TOTAL	**$ 304.615.069**	**$ 11.597.475**	**3,81%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
SUPERVISOR

ACTAS DE COMITE DE SEGUIMIENTO

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**	Código: GI-FO-002 Versión: 2 Página 1 de 1 Fecha de emisión: 30/03/2022

(Diligenciar en caso de asociaciones temporales) **Union temporal** ☐ **Consorcio** ☐

Nombre: **Nit.:**

ACTA N° 1

Interna ☐ **Externa** ☒

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA: 15/10/2025 **HORA INICIO:** 8:30 **HORA FINAL:** 11:00

DEPENDENCIAS / EMPRESA:

PROYECTO: RAMA JUDICIAL 167-2025

UBICACIÓN: SEDES NIVEL CENTRAL

TEMA A TRATAR: VARIOS

Reunión ☐ **Comité** ☒

2. ASISTENTES

Nombres	Dependencia/Empresa	Firmas
ALEJANDRA VELANDIA	CONTRATISTA OBRA	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
NATALY LOPEZ	CONTRATISTA OBRA	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
ALEJANDRA PEÑA	CONTRATISTA OBRA	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
DANIEL PINZON	CONTRATISTA OBRA	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
RICARDO J MANSILLA	INTERVENTORÍA	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
ALVARO REYES	INTERVENTORÍA	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
ASHLY DUARTE	INTERVENTORÍA	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
LIZ MARY SANDOVAL	DEAJ	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA
DANIEL MERCHAN	DEAJ	SE FIRMO EN EL ACTA DE ASISTENCIA

3. ORDEN DEL DÍA

1, TEMAS VARIOS

4. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se inicia el comité de seguimiento en donde se solicita por parte del equipo de supervisión la actualización de polizas contra el acta de inicio, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría.

Si bien a la fecha ya fueron presentados los perfiles del personal minimo requerido tanto por parte de obra como de interventoría, se solicita por parte de las supervisón la presenteación del curriculum del personal presentado.

Teneindo en cuenta que el contratos ya iniciaron, la supervisión pregunta sobre el estado de los Analisis de precios unitariso contractuales, a lo que se le responde que de los 637 items, fueron observados 3, los cuales el contratista subsanara y presentara a la interventoría a la mayor brevedad.

Por parte de la supervisón se informa que toda la información generada en relación al contrato debera ser subida a la plataforma secop II.

Se solicita por parte de la supervisión que al momento de presentar la relación de personal para ingresar a las diferentes sedes objeto de intervención, deben venir en los formatos socializados (incluyendo el formato de estudío de seguridad) por las supervisión y debidamente organizadfos de las siguinete manera:
- Personal minimo de obra
- Personal de apoyo de obra
-Personal operativo de obra
-Personal minimo de interventoría
-Personal de apoyo de Interventoría.

La supervisión solicita conocer el estado de los diagnosticos y la información complementaria (presupuesto inical, programación de obra, ajustes a diseños) que se requiere para dar inicio a los proyectos.
El contratista de obra informa que con la información (esquemas arquitectonico) sumistrada por la supervisón se ha realizado verificación en sitio, sin embargo se han evidenciado algunas diferencias, por lo que el contratista ha realizado una labor de levantamiento general de las areas objeto de intervención.
El contratista informa que ya cuenta con levantamientos de sede anexa, calle 73 (pisos 4 y 5) y la sede de la 1ra de mayo. Informa que se esta trabajando en la elaboración de los Analisis de Precios Unitariso (A.P.U) de las actividades no previstas para la generación de un presupuesto mas detallado.

La supervisón da aclaración sobre las actividades no previstas, mencionando que deben allegarce 3 cotizaciones y el analisis de precio unitario debe contener cantidades proyectadas y su valor proyectado.

Asi las cosas se solicita la entrega de la información antes mencionada de la siguinete manera:

Calle 73: semana del 20 de cotubre de 2025. En el trascurso de la semana se debera hacer acta de vecindad.

Av. 1ra de mayo:
- Estructura metalica
- Poyos para instalación de los muros en fibrocemento.
- Instalación de muros en superboard.
- Fundida de placa.
- Instalación de iluminación y cualquier actividad para su correcto funcionamiento
- Cualquier otra actividad para el adecuado funcionamiento

- Palacio
-Recepción: semana del 27 al 31 de octubre
- Oficina de comunicaciones: semana de 27 al 31 de octubre
- Cocina: semana de 20 al 24 de cotubre
- Biblioteca: Por definir
- consultorio piso 1
- Planta electrica (defogue): Se debe aumentar el tramo para introducir la boquilla y hacer las respectivas mediciones. Adicional se solicita incluir un punto de anclaje para las respectivas tomas de muestras.
-Cubiertas: Se debe hacer impermehabilización de cubiertas y recubrimiento de las mismas en color rojo.
- Despachos: se deben tener en cuenta el mobiliario, enchapes ceramicos y cualquier elemento que requiera mantenimiento.

Edificio de bolsa
- Piso 4: los informes diagnosticos se deben entregar en las semana del 27 al 31 de octubre de 2025,

Sede anexa: Los informes diagnosticos se deben entregar en la primera semana de noviembre.
Almacen: los informes se deben entregar en la semana del 27 al 31 de octubre de 2025,

Es de suma importancia ir identificando las actividades no previstas, ir realizando todo el procedimiento de elaboración de A.P.U y consolidadción de cotizaciones para la legalización de los items no previstos.

5. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha
PRESENTACION DIAGNOSTICOS E INFO COMPLEMENTARIA	CONTRATISTA DE OBRA	VARIAS

6. CIERRE

ELABORADO POR: ARQ. RICARDO MANSILLA
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

TOTALL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMA. INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA ~~ESTACIÓN DE POLICÍA CAJIBÍO CAUCA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.~~

FECHA: oct 15 2025.

Reunión contrato rama judicial. Inicio 8 30 am.

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CEL / TEL	CORREO ELECTRONICO
Alejandra Velandia	contratista DIARIO	Residente de obra	3008728584	cc.ramajudicial04@gmail.com
Nataly López Cardona	Contratista CAPABRI	Residente SST	3107819240	cc.ramajudicial04@gmail.com.
Alejandra Peña Zambrano	Contratista consorcio capabri	coordinadora	3165097772	cc.ramajudicial04@gmail.com
Daniel Pinzón Vasquez	CONTRATISTA	Director	3118598972	cc.ramajudicial04@gmail.com
Ricardo J. Mansilla B.	Interventoría	Director	3154745887	ramajudicialinterventoria @ gmail.com
Alvaro Reges S.	Interventoria TOTALL INC.	Residente	3006171694	ramajudicialinterventoria @gmail.com
Ashly Durite A.	Interventoria TOTAL INC	OFICINA	3123100357	ramajudicialinterventoria @ gmail.com
Liz Mary Sandoval	DEAJ	Apoyo supervisión	3044647585	lsandovl@deaj ramajudicial.gov.co
Daniel Marchan C	DEAJ	Supervisor	3108525132	dmarchan C@deaj.ramajudicial.gov.co.

Powered by CamScanner

301

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ	Código: GI-FO-002 Versión: 2 Página 1 de 1 Fecha de emisión: 30/03/2022

(Diligenciar en caso de asociaciones temporales) Union temporal Consorcio

Nombre: Nit.:

ACTA N° 1

Interna Externa x

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA: Nov 05/2025 HORA INICIO: HORA FINAL: 10:30 AM

DEPENDENCIAS / EMPRESA:

PROYECTO: Rama Judicial

UBICACIÓN: Edif. Bolsa

TEMA A TRATAR:

Reunión X Comité

2. ASISTENTES

Nombres	Dependencia/Empresa	Firmas
Daniel Merchan Cepeda	Supervisor	
Ricardo J. Magalla	Director Interventoría	
Daniel Pinzón V	Capabri	
Alejandro Marín Riveros	Residente Interventoría	

3. ORDEN DEL DÍA

4. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

* Definicion de logística de trabajo en Piso 4, Edif. Bolsa
  → Antiguo archivo - Nueva area de oficinas
  - Se verifica el posible trazado de las redes: voz y datos, normal y regulado.
  - Se proponen opciones de protección de puestos de trabajo que no se pueden trasladar: Así mismo anunciar con antelacion cuando se hará intervencion para coordinar el trabajo a (~~puerta~~) razon de dejar la puerta con acceso

* Se observa la intervencion en el area de otro contratista, por lo que se debe tener en conocimiento su programación para realizar un trabajo coordinado.

Powered by CamScanner

- Se expone al personal de las oficinas la metodología de trabajo por la cual se requiere hacer reunión con el área SST de la entidad

Powered by CamScanner

5. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha

6. CIERRE

ELABORADO POR: Ing. Alejandro Marín Riveros
CARGO: Residente de Interventoría

Powered by CamScanner

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ	Código: GI-FO-002 Versión: 2 Página 1 de 1 Fecha de emisión: 30/03/2022

(Diligenciar en caso de asociaciones temporales) Union temporal Consorcio

Nombre: Nit.:

ACTA N° 1

Interna Externa x

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA: 10 Nov/25 HORA INICIO: 8:00 AM HORA FINAL:

DEPENDENCIAS / EMPRESA:

PROYECTO:

UBICACIÓN: Edif. 0173

TEMA A TRATAR: Ubicación puestos de trabajo y recomendaciones varias

Reunión Comité

2. ASISTENTES

Nombres	Dependencia/Empresa	Firmas
Ricardo J. Mansilla B.	Interventoria	
Alejandro Marín Rivera	Interventoria	
Adhily Duarte Anza	SST interventoria	
Nataly López Cordoba	SST contratista	
Asdrubal Alfonso Rodriguez Cueva	Residente contratista	
Liz Mary Sandoval	DEAJ	

3. ORDEN DEL DÍA

4. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

* Recorrido piso 6 → Verificación de los puestos de trabajo, posición de tomas
  - → Revisar puertos y verificar cuales se deben cortar en la hoja para evitar roce con el piso.
  - → No desmontar tomas de la cenclete, de ser necesario se mueve el puesto de trabajo.
  - → Puesto acceso of. oriental ver la opción de instalar un pirlan
  - → Para los módulos de entrega la división son pendiente la instalación de vidrios y puntos electricos. Para su uso se hará una instalación de cenclete provisional con los puntos electricos y de red

Powered by CamScanner

→ Revisión de los puestos de trabajo en piso 4.
se verificó la distribución de los puntos electricos y de red vs ubicacion puestos de trabajo.

→ Piso 5 demolición de division intermedia para generar mayor espacio e implantar mas puesto de trabajo.



Powered by CamScanner

5. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha

6. CIERRE

ELABORADO POR: Ing. Alejandro Marín Rivera

CARGO: Resid. Interventoría

EL FORMATO IMPRESO DE ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA NO CONTROLADA

Powered by CamScanner

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ**	Código: GI-FO-002 Versión: 2 Página 1 de 1 Fecha de emisión: 30/03/2022

(Diligenciar en caso de asociaciones temporales) **Union temporal** ☐ **Consorcio** ☐

Nombre: **Nit.:**

ACTA N° 1

Interna ☐ **Externa** X

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA: 12/11/2025 **HORA INICIO:** 10:00 **HORA FINAL:** 12:07

DEPENDENCIAS / EMPRESA:

PROYECTO: REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL

UBICACIÓN: VIRTUAL

TEMA A TRATAR: COMITÉ DE SEGUIMIENTO

Reunión ☐ **Comité** X

2. ASISTENTES

Nombres	Dependencia/Empresa	Firmas
ARQ. DANIEL MERCHAN	DEAJ	
ARQ. LIZ MARY SANDOVAL	DEAJ	
ING. DANIEL PINZON	DIRECTOR DE OBRA - CONS CAPABRI	
ARQ. ALEJANDRA VELANDIA	RESIDENTE DE OBRA - CONS. CAPABRI	
ARQ. RICARDO MANSILLA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - TOTALL	
ING. ALEJANDRA MARIN R.	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - TOTALL	

3. ORDEN DEL DÍA

Modificaciones en los diseños de modulos de trabajo en el frente Ed. Bolsa de Bogotá Piso 4
Modificaciones en el area de comunicaciones de Palacio de Justicia y zona de terraza
Otros temas varios

4. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EDIFICIO BOLSA DE BOGOTÁ – PISO 4

Se expone el tema del piso 4 del Edificio de Bolsa, en donde se realizan los siguientes cambios:
1. Mesas para comedor del ala sur:
Se hace el cambio de los comedores que estaban propuestos en el ala sur por puestos de trabajo y estas mesas se ubican en la parte posterior del piso donde actualmente existen unos hornos microondas y dos mesas tipo cafetería. En esta zona, hay mayor comodidad, dado que hay la disponibilidad directa de los hornos, además de estar aislados del área de oficina abierta planteada para esta intervención.
2. Se solicita incluir dentro de los puntos de red, puntos de voz dada la necesidad de tener líneas fijas para el ejercicio de las actividades cotidianas de los funcionarios de esta área.
3. Ante la situación que se presenta sobre el contrato de instalación de redes en esta misma área, el contratista que tiene que intervenir esta zona cruza actividades con el contrato de obra 167-2025, por lo tanto se programa el cimbrado de los puestos de trabajo para localizar sobre este cimbrado los puntos y redes del otro contratista y así poder definir una programación que permita trabajar en simultanea las actividades de los dos contratistas. En este punto se aclara que la definición de los puntos y trazados de red debe ser pronta, debido a que el cargue de nivelación del piso se debe realizar con prontitud para no disminuir el ritmo de trabajo y generar atrasos en la programación de este frente de obra. Adicionalmente, se recuerda que no se ha hecho la presentación de las muestras de

piso en porcelanato.
4. Respecto al cuarto técnico, ante la necesidad de ampliar la capacidad e instalar mas equipos, se requiere hacer una ampliación del espacio, por medio de la prolongación del muro que se haría en este contrato. La supervisión explica el alcance de esta ampliación y se compromete a enviar los planos con los ajustes relacionados con el recorrido hecho el dia de ayer.
5. Conclusión del recorrido: se trazarán con cimbra los puestos de trabajo para visualizar por parte del contratista de redes la ubicación de los puntos eléctricos y red, y asi determinar el tendido de la tubería que requieren para sus instalaciones y de parte del contrato 167 de 2025, poder continuar con el cargue de piso.

A continuación interviene el Contratista exponiendo lo siguiente:
• Actualmente se ha demolido casi en su totalidad el piso de vinilo existente, y para iniciar la actividad de cargue de piso, hay incertidumbre a no contar con el trazado de la red de datos y los puntos de voz que debe instalar el otro contrato, ya que son actividades no pertenecientes al contrato 167-2025. El dia de ayer se hizo el acompañamiento a este contratista donde se indicó un concepto inicial para dar inicio a sus actividades, pero sin tener conocimiento de cuanto va a tardar en cuanto al diseño y distribución de sus redes.
• Este tiempo genera incertidumbre que se traduce en costos y cambios de orden administrativos ya que hay personal que no se puede suspender en sus actividades y luego reintegrarlo a las actividades del contrato. Por lo tanto, es requerido saber el inicio de las actividades del otro contrato para así poder definir el cronograma, dado que esta a puertas de realizarse la fundida del cargue; de acuerdo a lo comentado por el Arq. Juan David, del Consorcio Capabri quien hace acompañamiento para este frente de obra, informa que otra opción que se presenta es que departe del contrato 167-2025 se haga la instalación de las tuberías para la red de voz y datos, pero sin tener la claridad del trazado de esta red por el otro contratista continua la inviabilidad de la cual derivan mayores costos.
• El contratista deja la claridad que, bajo la incertidumbre de esta situación, no puede dar continuidad a las actividades del Edificio Bolsa de Bogotá, piso 4, hasta no tener una subsanación de los alcances reales de las modificaciones presentadas en este frente. Así mismo asevera que las modificaciones deben ser firmadas por todas las partes para tener la seguridad de no presentar mas cambios que afecta la redistribución total de las actividades en este frente.

A este punto la Entidad presenta el plano con las modificaciones reiterando lo inicialmente expuesto por parte de la Interventoria respecto a las modificaciones planteadas para toda el área de piso 4 del Edificio Bolsa de Bogotá. La Supervision expone la ampliación adecuando el cerramiento de la zona de tableros, y deja en claro que la parte de cableado estructurado corresponde al otro contratista. Asi se evita mas demolición. Se plantea dejar el muro existente el cual puede ser demolido mas adelante y de manera conjunta por los dos contratos. Se plantea un cerramiento para el área de comidas, acondicionando. En el área de modulos de trabajo se propone iniciar con el cargue de las maestras, para que el otro contratista hega el trazado de tubería que necesita quede inmerso en el sobrepiso. La alternativa final es el trabajo coordinado y en paralelo de ambos contratos sin generar impactos que generen atrasos en la ejecución y final entrega de este frente. El plano con los cambios fue enviado a los correos electrónicos en versión PDF para conocimiento de todos en esta reunión. Es necesario que el personal de Consorcio Capabri realice el cimbrado de los puestos de trabajo para que el contratista de redes ubique los puntos y el tendido de su red, para definir la metodología de trabajo de nuestro contrato. Asi mismo, de acuerdo a lo que expone el contratista, se solicita el cronograma de ejecución por parte del Contratista para cruzarlo con el cronograma del contratista de redes.

El Consorcio Capabri deja en claro que si estos cambios le generan atrasos en su programación para este frente de obra, afectaran suceptiblemente su avance y cronograma general.

Se concluye el tema programando el cimbrado de los puestos de trabajo y agendar visita con el contratista de redes para que conozca las ubicaciones de los puestos e indique según su necesidad los puntos requeridos y trazado de tuberías para dar inicio al cargue del sobrepiso.

PALACIO DE JUSTICIA – OFICINA DE COMUNICACIONES

Dentro del recorrido de seguimiento en el palacio de justicia se determinaron las siguientes modificaciones:

1. Para la salita que tiene recubrimiento en madera y mobiliario en madera, se determina el retiro de todo el mobiliario, los recubrimientos de muros en madera y la división que también es en madera para que el espacio quede abierto.
2. El muro en mampostería de los baños (internos y externos) colindantes con la oficina de comunicaciones, debe ser recubierto con panel de drywall con relleno en frescasa para aislar sonidos.
3. El área de la emisora se debe cerrar con divisiones en superboard y relleno en frescasa. Para el muro lateral a mano derecha y el perpendicular, se ha solicitado la instalación de un muro – refuerzo en MDF, para permitir la instalación de puntos de red, un televisor de gran dimensión, etc., o elementos que requiera la emisora como tal.
4. Para el cuarto de control de la emisora se ha planteado una división que debe ser adaptada con equipos para la emisora como el sistema de micrófonos, ups, etc., que están incluidos en un contrato paralelo al presente para la finalización de la adecuación de la emisora. Ellos tienen incluidas actividades de insonorización del espacio por lo que deben implementar la instalación de la ventana de la división entre el cuarto de control y el cuarto de sonido. Es por eso que la Supervisión solicita dejar el vano de esa ventana y la puerta de acceso de la emisora que deben tener un tratamiento de insonorización.
5. Los paneles de mármol verde no requieren mantenimiento por lo tanto no se deben tocar.
6. La piedra muñeca debe ser debidamente tratada para limpieza y mantenimiento.
7. La división en madera que da al pasillo principal, debe ser restaurada tanto por la cara interna como por la cara externa.
8. Las luminarias existentes deben ser retiradas y por solicitud de la Supervisión deben ser entregadas seis (6) de estas luminarias que estén en buen estado.
9. Respecto a la red de voz y datos existente, se deben tener en cuenta que para dar continuidad con la red que debe ser instalada por este contrato, el uso de materiales de igual calidad, calibre y marca, se debe respetar el tema de monomarca. Se deben retirar las canaletas donde sea necesario.
10. Con respecto al cielorraso, se deben terne en cuenta las canaletas que están atravesando el espacio en el techo, que se bajan de la altura nominal del cielorraso a instalar, en aproximadamente 15 cms. En esos puntos se debe implementar una caja que recubra las canaletas y que tenga una cajilla para inspección de las redes.
11. En la zona de terraza del Edificio de la Corte Constitucional se requiere la implementación de niples para inspección de gases, dentro del ducto existe un tubo de desfogue el cual debe ser revisado periódicamente con respecto a la emisión de gases. Para esta inspección se deben dejar en la cubierta del ducto puntos de anclaje y un acceso por escalera tipo gato.

inspección se deben dejar en la cubierta del ducto puntos de anclaje y un acceso por escalera tipo gato.

En este punto el Consorcio Capabri manifiesta su preocupación sobre los cambios presentados que derivan en la generación de Ítems No Previstos, además de mayores y menores cantidades de obra. Expresan preocupación sobre el balance global del contrato y la afectación en otros frentes de obra de mayor volumen de ejecución como lo es el Edificio Anexo. También manifiesta preocupación sobre el acceso al cuarto técnico, en el cual se debe hacer la conexión de la red eléctrica y la red de voz y datos, prohibición derivada de garantías de un contrato anterior, así como el manejo de la red contra incendios, en los puntos de detección de ser necesario realizar adecuaciones y reinstalaciones de elementos de esta red. El contratista manifiesta que las propuestas presentadas están cambiando sobre la marcha del contrato, por lo que sostener un plan de trabajo en esta circunstancia se le torna difícil; también manifiesta que ha tenido perdidas de tiempo en la generación de Ítems No Previstos que a esta altura nota no necesitar, tiempo que expone pudo utilizar para otras actividades encaminadas a la solicitud de prórroga.

La supervisión solicita la presentación de planos y esquemas eléctricos que el Contratista tenga proyectados hasta el cuarto técnico, actualizados a la fecha para coordinar todo el tema de cableado estructurado, redes normal y regulada, el tema del acceso al cuarto técnico. También aclara que la restricción de acceso al cuarto técnico obedece a las garantías del contrato que ejecutó estas instalaciones, pero que a su vez la responsabilidad de esta nueva intervención en afectación a la anterior corre por parte de la Entidad, pero siempre teniendo en cuenta que el punto que se mueva o la instalación nueva que se ejecute, al final del proceso se entregará debidamente certificada. Así mismo se aclara que las modificaciones hechas no son críticas, obedecen a aclaraciones sobre las intervenciones, además de tener en cuenta que el contrato es tipo bolsa por lo tanto no es camisa de fuerza un presupuesto rígido para cada frente de obra.

La Interventoría expresa que el inconveniente que se presenta con este tipo de situaciones se traduce en tiempo; tiempo y seguimiento que hace la interventoría, por lo que plantea que al tener otros actores en el proceso se puede presentar una programación mas amplia y flexible, donde permita manejar estos tipos de situaciones sin necesidad de ejercer un máximo de presión y disminuyendo el nivel de incertidumbre, aclarando que las obras son dinámicas y la idea es llegar a acuerdos que permitan entregar el producto esperado.

Como conclusión por parte de la Supervisión, recuerda a los presentes que no hay obra perfecta lo Perfecto es enemigo de lo bueno en interiorismo. Siempre hay modificaciones y en estos proyectos con mayor razón. Hace la invitación a plantear soluciones a las problemáticas que se van presentando, sin ocasionar retrocesos. La invitación es a avanzar, a encontrar caminos que no dilaten los tiempos de terminación, a realizar actividades en paralelo y también abrir nuevos frentes de trabajo.

La Interventoría aclara la emisión de los comunicados de alerta sobre posibles incumplimientos, que no se deben tomar como un incumplimiento real sino como una señal de alarma para evitar incurrir en el error; también se invita a llevar el proceso de ejecución de las obras dentro de los términos contractuales de tal manera que sea un desarrollo sencillo y de fácil seguimiento para la Interventoria. Se invita al contratista a la presentación oportuna de las programaciones y presupuestos de todos los frentes de trabajo, para llevar un mejor control de la ejecución y una revisión periódica para generar una ruta de evaluación de acuerdo a los cambios que se van presentando.

Con respecto a la generación de NPs, se aclara que su nomenclatura debe ser de numeración continua (NP-1, NP-2, etc.), anexar los soportes del caso y si es necesario en caso de insumos nuevos, las 3 cotizaciones comparativas para la selección de precios.

CALLE 73 (PISOS 4 Y 5)

El contratista solicita a la Supervision el aval para las luminarias a instalar. Asi mismo se mencionan los restos de instalaciones eléctricas en el interior del cielorraso de PVC desmontado en Piso 5, las cuasles presentaban un deterioro importante, por lo que se solicta autorización para su desmonte total, al quedar el techo sin cielorraso. Asi mismo, se encontraron los detectores de humo de la red contraincendios, de lo que no se tiene conocimiento de la instalación previa de estos elementos, por lo que la Supervisión decide que no se toquen estos elementos. Se determina el cambio de la tubería Conduit PVC por tubería EMT en donde se requiera al ser ahora elemento a la vista.

PIN AMBIENTAL

Se hace la pregunta sobre la generación del PIN ambiental de la SDA, la Supervisión informa que esta generado, pero no en funcionamiento por lo tanto queda a la espera de la verificación para implementar el cargue de la información en este tema.

Para finalizar, el contratista expone la disponibilidad del personal SST en obra, el cual es de 50% y por lo tanto es dispendioso contar con el 100% del acompañamiento en las jornadas diurna y nocturna en los frentes donde se ejecutan los trabajos. Se estipula la revisión de la documentación previa al inicio de actividades, el uso de los EPP y el entendimiento por parte de los trabajadores de los lineamientos en obra para esta área.

Siendo las 12:07 p.m., se da por terminado el presente comité de seguimiento.

5. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha

En Palacio de Justicia (of. Comunicaciones): Compartir los planos eléctricos hasta el cuarto técnico para la instalación de redes.	Supervision	Transcurso de la semana
Enviar las especificaciones de la ventana y la puerta para la cabina de la emisora, en aras de tener una estructura de las divisiones solida y que soporte los elementos pendientes de instalación por el contratista que atenderá los complementos de la emisora.	Supervision	Transcurso de la semana
Entregar la propuesta tecnica de la instalacion de los niples y puntos de anclaje para el desfogue en la terraza del edificio de Corte Constitucional.	Contratista	Transcurso de la semana
CALLE 73: Recorrido para verificación de avance de ejecución en pisos 4 y 5 (Noviembre 13 de 2025).	Supervision	13-nov-2025
Edificio Bolsa: Reunión con el contratista de redes para cruzar la información de puntos de datos y voz y establecer la metodología de trabajo mas conveniente para los dos contratistas. (jueves 13 de Noviembre de 2025).	Contratista / Interventoria	13-nov-2025
Enviar muestras de piso en porcelanato para acabado final del piso del area de oficina abierta piso 4 - Ed. Bolsa	Contratista	Transcurso de la semana
Preparar formato base para solicitud de prórroga y adición con la información requerida, a entregar la última semana de noviembre.	Contratista / Interventoria	18-nov-2025
Revision y seguimiento de la entrega de programaciones y presupuestos parciales y globales para facilitar el control de interventoría.	Interventoria	Transcurso de la semana

6. CIERRE

ELABORADO POR: ING. ALEJANDRA MARIN RIVEROS

CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

EL FORMATO IMPRESO DE ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA NO CONTROLADA

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ	Código: GI-FO-002 Versión: 2 Página 1 de 1 Fecha de emisión: 30/03/2022

(Diligenciar en caso de asociaciones temporales) Union temporal Consorcio

Nombre: NIt.:

ACTA N° 1

Interna Externa x

1. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA: Nov. 21/25. HORA INICIO: HORA FINAL:

DEPENDENCIAS / EMPRESA:

PROYECTO:

UBICACIÓN: Palacio de Justicia - Comunicaciones

TEMA A TRATAR:

Reunión Comité X

2. ASISTENTES

Nombres	Dependencia/Empresa	Firmas

3. ORDEN DEL DIA

1.

4. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Documentos Adición → El contratista envio para revisión los presupuestos incluyendo los APs.
   - Piso 7 y 8 se debe presentar cotización de la pintura. por parte del encargado para saber el valor de pintura.
2. Generar planos de localización, record de puntos electricos, voz y datos e iluminación para conocimiento (miercoles)
3. Verificar estudio de iluminación para verificar ubicación de las lamparas de acuerdo con estudio de eficiencia energetica dependiendo del resultado se debe presentar AP.
4. Definición panel para recepción Liston 4 x 4 separad 4cm
5. Aviso en acrilico vre dl 24
6. Se solicita presentar esta semana los programaciones ajustadas por tiempos reales.

Presentar ajuste de tiempos y adición

Powered by CamScanner

7. Nuevamente la supervisión solicita entrega de diagnosticos de todos los frentes de obra, llevados al detalle.

8. Se manifiesta x interventuria la preocupación del contratista sobre estructura metalica, que está por M² para hacer la conversion a kg

+ Av. J. Definir planos xra iniciar la estructura xra verificar planos y detalles. → Inicio cuando Sup autorice
por ahora se hará la iluminacion

* Para empalillado mostrar render de acuerdo a lo conversado

9. Sede Arena → Inicio definitivo 2ª sem dic
Esquemas de iluminacion
tomar Normas.

10. CU 73 Piso 3 → Se hacen el cambio de Sala de juntas. X OL
esq.
Centro Opuestos de trabajo

* Secretaria see segunda (Consejo de estado) definicion de areas xra
Inicio → cambio de pisos. redes iluminacion

* Ed Bolsa → definicion de trazado tuberia
→ cuadro de sillas.
→ bajo de techos, desconexión.

* Biblioteca → Piso madera Natural cambio por CPC
3 opciones de obra x definir.
Buscar tiempo xra visita de valoración

* Recepcion → Diseño minal. como NP
Esquema iluminac.
Especificaciones tolangueria xra sede arenas.

Powered by CamScanner

8. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha

9. CIERRE

ELABORADO POR: Ing Alejandro Moisa R.

CARGO: Residente Interventoria

EL FORMATO IMPRESO DE ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA NO CONTROLADA

Powered by CamScanner

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	ACTAS DE REUNIÓN Y/O COMITÉ	Código GI-FO-002 Versión 2 Página 1 de 1 Fecha de emisión 30/03/2022

(Vigencias en caso de asociaciones temporales)

Union temporal ☐ Consorcio ☐

Nombre: Nit:

ACTA N° 1

Interna ☐ Externa ☒

1. INFORMACION GENERAL

FECHA: 1/12/2025 HORA INICIO: 11:00 am HORA FINAL: 2:30 pm.

DEPENDENCIAS / EMPRESA:

PROYECTO: Edificio Bolsa piso A.

UBICACIÓN: edificio de bolsa

TEMA A TRATAR: Varios.

Reunión ☐ Comité ☐

2. ASISTENTES

Nombres	Dependencia/Empresa	Firmas
Ricardo J. Mansilla	Director Interventoria	
Daniel PINEDA	Director obra	
Daniel Merchan C	Supervisor	

3. ORDEN DEL DÍA

4. DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza recorrido de seguimiento. donde se evidencia red instalada de voz y datos y de la red de iluminacion.

- Se informa que ya hay coordinacion con el contratista de cableado estructurado.
- Se presenta muestra de porcelanato
- Se acepta color y tamaño.

- Se solicita mover puntos para mover iluminación de emergencia.
- Se revizar ficha tecnica del Enchape
- Se debe cancelar punto electrico en muro a retirar en zona de bodega 1.

Se hace reunion con el fin de informar posibles situaciones que se puedan presentar en cuanto interrupcion en el servicio electrico y acceso a voz y datos. Se socializan procedimientos con el fin de tener claridad en canales de comunicaciones y las posibles contingencias q se puedan tomar.

- Se solicita reubicar punto para microhandas y nevera. Mirar la posibilidad de un mueble para microndas.
- Se solicita inicio de actividades en calle 73. Se solicita iniciar en piso 2 y 6.
- Bolsa: se haran los ajustes solicitados.
- Sede Anexa: se informa que el inicio esta programado para 3 de Enero/26.
- Palacio: Se solicita iniciar cocina, Secretaria Seccion segunda (Consejo de Estado) y recepcion.
- Se coordinara reunion para verificacion de puntos.
- Calle 1: Iluminacion avanzada. Hay iluminacion perimetral.

- Interventoría evaluara la propuesta de prorroga presentada por el contratista de obra.
-

5. COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha
Revision Programaciones		
para PRORROGA	INTERVENTORIA	05-12-25

6. CIERRE

ELABORADO POR: RICARDO J. MANSILLA

CARGO: Director interventoria.

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

PROYECTO	RAMA JUDICIAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL **14/10/2025** **Y EL** **31/10/2025**

INFORME No. ***1***

TIPO DE CONTRATO ***INTERVENTORIA***

OBJETO ***Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".***

NOMBRE DEL PROYECTO **RAMA JUDICIAL**

CONTRATISTA: *CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL* CONTRATO No. *167 DE 2025*

INTERVENTOR: *TOTALL CORPORATION SAS BIC* CONTRATO No. *175 DE 2025*

SUPERVISOR: *DANIEL MERCHAN*

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITE	DESTINO
1/10/2025	TOTALL-175-RJ-004	Ingreso de personal de interventoría	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
3/10/2025	TOTALL-175-RJ-005	Respuesta comunicado CC- RAMAJUD-167-2025-003 fecha: 01 de octubre de 2025 Asunto: Remisión de obligaciones ambientales.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
6/10/2025	TOTALL-175-RJ-006	Ingreso de personal contratista del mes de OCTUBRE	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
5/10/2025	TOTALL-175-RJ-007	Respuesta comunicado CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-004 fecha: 03 de octubre de 2025 Asunto: Remisión de obligaciones PGAS-SST-CALIDAD.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
6/10/2025	TOTALL-175-RJ-008	Observaciones a análisis de precios unitarios	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
8/10/2025	TOTALL-175-RJ-009	APROBACION PERSONAL Y DOCUMENTACION TECNICA	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
10/10/2025	TOTALL-175-RJ-010	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U.) DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
11/10/2025	TOTALL-175-RJ-011	RADICACION HOJAS DE VIDA PERSONAL DE INTERVENTORIA	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-012	SOLICITUD DE PERSONAL DE APOYO PARA ELABORACIÓN DE INFORMES DIAGNOSTICO Y DOCUEMNTACIÓN PRELIMINAR DE EJECUCIÓN	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-013	SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS CONTRA ACTA DE INICIO.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-014	TRASLADO SOLICITUD DISEÑO MUEBLE RECEPCIÓN PALACIO DE JUSTICIA	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
16/10/2025	TOTALL-175-RJ-016	TRASLADO SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION, PERMISO O CONCEPTO PARA INTERVENCIÓN DE SEDE AVENIDA PRIMERA Y SEDE CALLE 18	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
20/10/2025	TOTALL-175-RJ-017	NOTIFICACION DE ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA CONTRA ACTA DE INICIO.	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
20/10/2025	TOTALL-175-RJ-018	NOTIFICACION DE ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA CONTRA ACTA DE INICIO.	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
20/10/2025	TOTALL-175-RJ-019	SOLICITUD CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
21/10/2025	TOTALL-175-RJ-020	OBSERVACIONES A AVAL DE INSUMO PARA ITEM 19.86 REFLECTOR LED 100W	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
21/10/2025	TOTALL-175-RJ-021	INSTRUCTIVO INFORMES (SEMANALES Y MENSUALES) Y FORMATOS DE SEGUIMIENTO SST Y RIESGOS	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
23/10/2025	TOTALL-175-RJ-022	SOLICITUD DE DIAGNOSTICOS Y PROGRAMACIONES DE OBRA	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri

23/10/2025	TOTALL-175-RJ-023	SOLICITUD DE INICIO PRIORITARIO EN EL FRENTE DE OBRA CALLE 73.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
23/10/2025	TOTALL-175-RJ-024	SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA INFORMES SEMANALES.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
29/10/2025	TOTALL-175-RJ-025	SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA INFORME MENSUAL.	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri
29/10/2025	TOTALL-175-RJ-026	PRESENTACIÓN DE DIAGNOSTICO E INFORMACIÓN INICAL SOPORTE DE INFRAESTRUCTURA A INTERVENIR.	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
30/10/2025	TOTALL-175-RJ-027	TRASLADO SOLICITUD DEFINICIÓN SILLAS SEDE EDIFICIO CALLE 73	Edgar Salazar Representante Legal	Daniel Merchan Supervisor
31/10/2025	TOTALL-175-RJ-028	OBSERVACIONES A LOS INFORMES SEMANALES 1 y 2	Edgar Salazar Representante Legal	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA - CONSORCIO CAPABRI

PROYECTO	RAMA JUDICIAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL **14/10/2025** **Y EL** **31/10/2025**

INFORME No.	*1*	
TIPO DE CONTRATO	***INTERVENTORIA***	
OBJETO	***Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".***	
NOMBRE DEL PROYECTO	**RAMA JUDICIAL**	
CONTRATISTA:	*CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL*	CONTRATO No.
INTERVENTOR:	*TOTALL CORPORATION SAS BIC*	CONTRATO No.
SUPERVISOR:	*DANIEL MERCHAN*	

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITE	DESTINO
1/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_003	Remisión_Obligaciones_Ambientales	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
3/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_004	Remisión_obligaciones_PGAS_SST_CALIDAD	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
8/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_005	Respuesta_observaciones_APU_contractuales	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
14/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_006	Remision_APUS_Contractuales_Firmados.	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
16/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_007	Solicitud_Diseño_Mueble_Recepcion_Palacio	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
16/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_008	008_Solicitud_Licencia_Construccion_Av_Primera	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
17/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_009	Respuesta_Comunicado_TOTALL-175-RJ-012	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
16/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_010	Solicitud_Licencia_Construccion_Calle18	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
18/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_011	Solicitud_Aval_Reflector_Led_100W_8000lm_ip65	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
20/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_012	_Actualizacion_polizas_Acta_Inicio	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
27/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_013	Respuesta_Comunicado_TOTALL-175-RJ-022	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
27/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_015	Solicitud_Aval_Cambio_Posicion_caseta_cll_1	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal

29/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_017	Radicado_informes_semanales_sem_1_y_2	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
30/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_018	Radicado_Balance_cronograma_flujo_caja_calle_73	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal
29/10/2025	CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_019	Respuesta_Comunicado_TOTALL-175-RJ-023	Ing. Carmen Elisa Rodríguez González Representante Legal Consorcio Capabri	Edgar Salazar Representante Legal

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
RECIBIDA-RAMA JUDICIAL

PROYECTO	RAMA JUDICIAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL **14/10/2025** **Y EL** **31/10/2025**

INFORME No.	***1***		
TIPO DE CONTRATO	***INTERVENTORIA***		
OBJETO	***Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".***		
NOMBRE DEL PROYECTO	**RAMA JUDICIAL**		
CONTRATISTA:	*CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL*	CONTRATO No.	*167 DE 2025*
INTERVENTOR:	*TOTALL CORPORATION SAS BIC*	CONTRATO No.	*175 DE 2025*
SUPERVISOR:	*DANIEL MERCHAN*		

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	REMITE	DESTINO
1/10/2025		"Contratos 167 y 175 de 2025. Requerimientos Shut de basuras Almacén."	ARQ. DANIEL MERCHAN CEPEDA Supervisor	Edgar Salazar Representante Legal
3/10/2025		"Contrato 175-2025. Aspectos generales previo firma acta de Inicio"	ARQ. DANIEL MERCHAN CEPEDA Supervisor	Edgar Salazar Representante Legal
10/10/2025		"Contrato 175-2025. Reiteración firma acta de Inicio"	ARQ. DANIEL MERCHAN CEPEDA Supervisor	Edgar Salazar Representante Legal
15/10/2025		"Contrato 175-2025. Información esquema de facturación"	ARQ. DANIEL MERCHAN CEPEDA Supervisor	Edgar Salazar Representante Legal

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **1**
PERIODO: **DEL 14 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**			CONTRATISTA:	**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**		
CONTRATO No.:	**175-2025**			CONTRATO No.:	**167-2025**		
VALOR INICIAL:	**$**	**304,615,069.00**		VALOR INICIAL:	**$**	**8,000,000,000.00**	
VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**-**		VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**-**	
VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**-**		VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**-**	
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**304,615,069.00**		VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**8,000,000,000.00**	
PLAZO INICIAL:	**79**			PLAZO INICIAL:	**79**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**79**			PLAZO ACTUALIZADO:	**79**		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**			FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**			FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**			FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**		
VALOR EJECUTADO:	**$**	**11,597,474.82**	**3.81%**	VALOR EJECUTADO:	**$**	**121,662,838.51**	**1.52%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**293,017,594.18**	**96.19%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**7,878,337,161.49**	**98.48%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

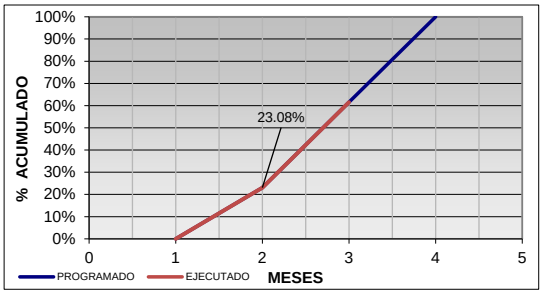
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0.00%	0.00%	0.00%
Durante el periodo	61.54%	61.54%	0.00%
Acumulado Actual	61.54%	61.54%	0.00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
79	48	31	0.00

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES EJECUTADAS

ANEXA: Teniendo en cuenta el nivel de conplegidad presentado para este frente, el contratista se encuentra realizando labores administrativas para la identificacion de actividades, presupuesto detallado y cronograma, se informa por parte de este que a mitad de diciembre se dara inicio con actividades de desmontes y demoliciones.

BOLSA: Se realizo instalaciones electricas pertenecientes a las redes de iluminacion para las oficinas, tambien se ejecuto instalacion de tuberia condiuit pvc por placa junto a la respectiva fundida de la misma, finalmente se realizo primera mano de aplicacion de pintura en techo y demoliciones parciales de muros.

CALLE 18: Para este frente de obra se viene realizando la respectiva cuantificacion de presupuesto y cronogramas para generar el segundo balance, se aclara a las partes que de acuerdo a solicitud de supervision,

CALLE PRIMERA: Se dio inicio a instalacion de tuberia y cableado para rede de iluminacion perimetral, aunado a esto se suministro parte de los reflectores para brindar iluminacion provisional, en cuanto al componente de caseta de vigilancia, supervision aun no da aval para su inicio, pues desean verificar a detalle sus requerimientos y necesidades.

PALACIO DE JUSTICIA (COMUNICACIONES): Se ejecuto el demsonte y demolicion de pisos, muros en drywall, muros en madera y mesones en concreto existentes, tyambien se realizo la estructuracion de la perfileria para la instalacion de muros y techo en drywall y superboard, aunado a lo anterior, se realizo instalacion parcial de tuberia y alambrado para las redes de iluminacion, se reviso funcionamiento de puntos de datos existentes y mantenimiento de elementos en madera.

CALLE 73: Se realizo la ejecucion de actividades pertenecientes a piso 4 y 5, encontrando desmones de pisos y muros, suministro de muros en drywall de acuerdo a nuevas solicitudes, aplicación de pintura en muros, suministro e instalacion de piso laminado y aguarda escobas, instalacion de redes electricas y de iluminacion, asi como las respectivas luminarias, se realizo tambien desmonte, adecuacion y reinstalacion de puertas, asi como la verificacion y mantenimiento de puntos de voz y datos existentes, mas el suministro e instalacion de 8 puntos nuevos por piso de acuerdo a necesidades impartidas por supervision.

En cuanto a piso 6 y 2, se dio inicio con actividades de desmontes de redes electricas y de iluminacion.

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **1**

PERIODO: **DEL 14 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

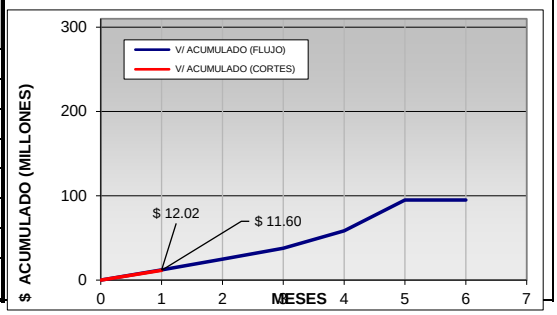
LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
0	$ -	$ -	0.00%
1	$ 12,023,486	$ 11,597,475	3.81%
2	$ 12,751,837	$ -	0.00%
3	$ 13,057,431	$ -	0.00%
4	$ 20,682,557	$ -	0.00%
5	$ 36,493,412	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
VALOR TOTAL	**$ 304,615,069**	**$ 11,597,475**	**3.81%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
SUPERVISOR

Actividades

1. El contratista continua con la elaboración de planos, diagnósticos, memorias de calculo, diseño eléctrico y estructurado y presupuesto de acuerdo a recorrido realizado con acompañamiento de interventoría.

Residente de obra.

31 de octubre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/contrato:
  - Administrativo: 11 (elaboración/levantamiento diagnóstico)
  - Operativo: 0
- Actividades:

1. El contratista continua con la elaboración de planos, diagnósticos, memorias de calculo, diseño eléctrico y estructurado y presupuesto de acuerdo a recorrido realizado con acompañamiento de interventoría.

Residente de obra

1 de Noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente Nublado
- Personal obra/contrato:

- Administrativo: 11 (elaboración/levantamiento diagnósticos)
- Operativo: 0
- Actividades:

1. El contratista continua con la elaboración de planos, diagnósticos, memorias de calculo, diseño electrico y estructurado y presupuesto de acuerdo a recorrido realizado en acompañamiento de interventoría.

Residente de obra.

2 de noviembre de 2025

Día Festivo No laborable

3 de noviembre de 2025

Día Festivo No laborable

4 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente Nublado
- Personal Obra/contrato
  - Administrativo: 11 (elaboración diagnóstico)
  - Operativo: 0
- Actividades

1. El contratista continua con la elaboración de planos, memorias de calculo, presupuesto y diseños de acuerdo a recorrido realizado con interventoría.

Residente de obra

Powered by CamScanner

5 de Noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/Contrato:
  - Administrativo: 11 (elaboración diagnóstico)
  - Operativo: 0
- Actividades:

1. El contratista continua con el levantamiento y elaboración de planos, memorias de calculo, presupuesto, diagnósticos y diseños, de acuerdo a recorridos realizados previamente con interventoría.

Residente de obra

6 de Noviembre de 2025

- Clima: lluvioso en la mañana.
- Personal obra/Contrato:
  - Administrativo: 11 (elaboración diagnósticos)
  - Operativo: 0
- Actividades:

1. El contratista continua con el levantamiento y elaboración de planos, memorias de calculo, presupuesto, diseños y diagnóstico, de acuerdo a recorridos realizados previamente.

Residente de obra

7 de noviembre de 2025

- Clima: Soleado
- Personal obra/contrato:
  - Administrativo: 11 (elaboración diagnósticos)
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. El contratista continua con el levantamiento y elaboración de planos, presupuesto, memorias de calculo diseños y diagnostico, de acuerdo a recorridos realizados con interventoría y supervisión.

Residente de obra

8 de noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente nublado
- Personal obra/contrato:
  - Administrativo: 11 (elaboración diagnósticos)
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades

1. El contratista continua con la elaboración de diagnostico, realizando la cuantificación de las actividades

C D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

requeridas, memorias de calculo, presupuesto y diseños, de acuerdo a recorridos previos con la supervisión e interventoría

Residente de obra

9 de noviembre 2025

Día no laboral

10 de noviembre 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/contrato
  - Administrativos: 11 (elaboración diagnósticos)
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades

1. El contratista continua con la elaboración de diagnosticos, realizando la cuantificación de las actividades requeridas, presupuesto, memorias de calculo y diseños pertinentes, de acuerdo a recorridos previos con la supervisión e interventoría.

Residente de obra

11 de noviembre 2025

- Clima: Parcialmente nublado
- Personal obra/ contrato

Norma

  - Administrativos: 11 (elaboración diagnósticos)
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. El contratista continua con la elaboración de diagnósticos, realizando la cuantificación de las actividades requeridas, presupuesto, memorias de calculo y diseños pertinentes, de acuerdo a recorridos previos con la supervision e interventoria.

Residente de obra

12 de noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente nublado
- Personal obra/contrato
  - Administrativo: 11 (elaboración diagnósticos)
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. El contratista continua con la elaboración de diagnosticos realizando la cuantificación de las actividades requeridas, presupuesto, memorias de calculo y diseños pertinentes, de acuerdo a recorridos previos con interventoria

Residente obra

Norma

C D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

13 de noviembre de 2025
- Clima: Nublado, lluvioso
- Personal obra/Contrato:
•Administrativo: 11
•Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:
1. El contratista continua con el ajuste de diagnosticos preliminares, realizando ajustes en balance, memorias de cantidades, cronograma, de acuerdo a actividades requeridas según recorridos previos con interventoria y supervisión.

Residente de obra.

14 de noviembre de 2025
-Clima: Nublado
-Personal obra/contrato
• Administrativo: 11
• Operano: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:
1. El contratista continua con el ajuste de diagnosticos preliminares, realizando ajustes en balance/Presupuesto,

memorias de calculo, cronograma y flujo de caja, de acuerdo a actividades requeridas, según recorridos previos con interventoria y supervisión.

Residente de obra

15 de noviembre de 2025
- Clima: lluvioso
- Personal obra/contrato:
•Administrativo: 11
•Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades
1. El contratista continua con el ajuste de diagnosticos preliminares, realizando ajustes en balance/Presupuesto, memorias de calculo, cronograma y flujo de caja, de acuerdo a actividades requeridas, según recorridos previos con interventoria y supervisión

16 de noviembre de 2025
- Día no laboral

17 de noviembre de 2025
- Día no laboral

D E F G HI JK L M NN O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

18 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente Nublado
- Personal obra/contrato:
  - Administrativo: 8
  - Operario: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. El contratista continua con los ajustes de diagnosticos previos remitidos anteriormente, ajustando balance, memorias de calculo, cronograma y flujo de caja, según las actividades requeridas en recorridos previos con interventoría y supervisión.

Residente de obra.

19 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/contrato:
  - Administrativo: 11
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continúa con el ajuste de los diagnosticos previos, incluyendo

la actualizacion de memorias, balances y diseños pertinentes, de acuerdo con el alcance identificado durante los recorridos realizados previamente con interventoria y supervisión.

Residente de obra

20 de noviembre de 2025

- Clima: Nublado
- Personal obra/contrato
  - Administrativos: 11
  - Operativos: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua con el ajuste de los diagnosticos previos remitidos, incluyendo la actualizacion de memorias, balance y diseños pertinentes, según los recorridos realizados previamente con interventoria y supervisión

Residente de obra

21 de noviembre de 2025.

- Clima: Mayormente nublado / lluvioso
- Personal obra/contrato:
  - Administrativo: 11

Norma
D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV W X Yz
Powered by CamScanner

•Operativo:0
- Equipos: N/A
- Actividades
1. Se continua con el ajuste de diagnostico previo, actualizando memorias de calculo, balance y diseños pertinentes, conforme al alcance identificado en recorridos previos con la interventoria y supervisión.

Residente de obra

22 de noviembre de 2025

- Clima: Nublado mayormente
- Personal obra/contrato:
• Administrativo: II
• Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades
1. Se continua con el ajuste de diagnóstico previo, actualizacion memorias de calculo, balance y diseños pertinentes, conforme al alcance identificado en recorridos previos con interventoria y supervisión.

Residente de obra.

Norma

23 de noviembre de 2025
- Clima: Soleado
Día no laboral

24 de noviembre de 2025
- Clima: Soleado
- Personal obra/contrato
• Administrativo: II
• Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:
1. Se continua con el ajuste de diagnosticos previo, actualizado memorias, balance y diseños pertinentes, segúo el alcance identificado en recorridos previos con interventoria y supervisión.

Residente de obra

Norma

D E F G HI JK L M NP O PQ R S T U W Y

Powered by CamScanner

áreas que serán intervenidas (tránsito de materiales, Sotano 1, Escaleras, pasillo piso 4).

Residente

Interventoría

01 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo : N/A

-Operativo : N/A

Equipos: N/A

No se ejecutaron actividades en la sede . Se estan coordinando actividades con los Trabajadores

Residente

Interventoría

04 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Soleado

Personal en obra:

-Administrativo: N/A

-Operativo: N/A

Norma

Scanned with CamScanner

010

Equipos: N/A

No se ejecutaron actividades en la sede. Se estan coordinando actividades con los Trabajadores.

Residente

Interventoria

05 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Soleado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 SST
- Operativo: 1 Electricista

Equipos: N/A

Durante la jornada nocturna se realizaron Trabajos Electricos en el desmonte de Tuberia EMT y luminarias en el area de archivos piso 4.

Residente

Interventoria

06 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal de obra:

- Administrativo: N/A

Norma

Scanned with CamScanner

-Operativo: N/A

Equipos: N/A

No se ejecutaron actividades en la sede. Se esta coordinando actividades con el personal de obra

Residente

Interventoria

07 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 SST, 1 Residente

-Operativo: 2 oficiales, 1 Ayudante

Equipos: N/A

se realiza demolicion de baldosas en el area de archivos, dejando el RCD en el punto de acopio, Sotano 1

Residente

Interventoria

10 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 SST

Norma

Scanned with CamScanner

-Operativo: 1 Oficial, 1 Ayudante-

Equipos: NA

Se continua con la demolicion de baldosas y Trasladando el RCD al punto de acopio Sotano 1.

Residente

Interventoria

11 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra

-Administrativo: 1 SST

-Operativo: 1 oficial, 1 Ayudante, 2 Electricos.

Equipos: N/A

Se continua con la demolicion de baldosas, se realizan resanes en techos y Trasiego de RCD al punto de acopio, Sotano 1.

Residente

Interventoria

12 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 SST

-Operativo: 4 oficiales, 2 ayudantes

Norma

Scanned with CamScanner

Equipos: N/A

Se ejecutan preparativos de Material para fundida de Sobrepiso en el area de archivos, Adicionalmente, se llevo a cabo el comite de obra, en el cual la entidad Solicito modificaciones a los planos arquitectonicos y de Mobiliario, particularmente en el area de los comedores. Estas observaciones seran evaluadas por el contratista.

Residente

Interventoria

13 de Noviembre 2025

Estado del Clima:

Personal en obra:

Administrativo: 1 SST

Operativo: 1 Oficial, 1 Ayudante.

Equipos: N/A

Jornada Nocturna, se realizan actividades de resane y aplicacion de pintura en techos, ejecucion de maestras para nivelacion de piso y labores de aseo en el piso 4.

Residente

Interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

Oi4

14 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: N/A

-Operativo: N/A

No se realizaron actividades en obra

Residente

Interventoría

15 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

Administrativo: N/A

Operativo: N/A

No se realizaron actividades en obra

Residente

Interventoría

18 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

Administrativo: 1 SST

Operativo: 1 Electrico, 1 Ayudante.

Equipos: N/A

Norma

Scanned with CamScanner

Se ejecutan trabajos de Instalacion de tuberia electrica para el sistema de alumbrado

Residente

Interventoria

19 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

Administrativo: 1 SST

Operativo: 1 Electrico, 1 Ayudante

Equipos: N/A

Continuan las actividades de Instalacion de tuberia electrica para alumbrado, turno nocturno

Residente

Interventoria

20 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra

Administrativo: 1 SST

Operativo: 1 Electrico, 1 Oficial, 3 Ayudantes

Se adelanta la Instalacion de Tuberia electrica para Alumbrado, realizacion de regatas para la Tuberia electrica, actividades de orden y

Norma

Scanned with CamScanner

Aseo, Trasiego de Material hacia el punto de acopio establecido.

Residente

Interventoría

21 de noviembre de 2025

Estado del Clima : Nublado

-Administrativo: 1residente, 1sst

-Operativo: 2oficiales, 2ayudantes

Se inicia con el cargue de alistado de piso en mortero en la zona de intervención verificando los niveles a los cuales se entrega el nuevo enchape a instalar. Se continua con la instalación de tubería EMT a la vista correspondiente al circuito de iluminación Se inicio con la instalación de tubería Conduit PVC embebida en alistado de piso

Residente de obra

Interventoría

22 de noviembre de 2025

Estado del clima : Nublado

-Administrativo : 1 Residente, 1 sst

-Operativo : 2 oficiales, 2 ayudantes

Se continua con el cargue de alistado de mortero en la zona de intervención verificando los niveles a los cuales se

Norma

Scanned with CamScanner

entrega el nuevo enchape a instalar. Se continua con la insta de tuberia EMT a la vista correspondiente al circuito de iluminación. Se continua con la instalación de tuberia condu PVC embebida en alistado de piso.

Residente de obra

Interventoria

24 de noviembre de 2025

Estado del clima: Nublado

-Administrativo. 2oficiales, 2ayudantes.

-Operativo: 1residente, 1sst

Se continua con la instalación de tuberia EMT a la vista correspondiente al circuito de iluminación. Se continua con la instalacion de tuberia conduit PVC embebida en alistado de piso..

Residente de obra

Interventoria

25 de noviembre de 2025

Estado del clima: Nublado

-Administrativo: 1residente, 1sst

-Operativo: 2oficiales, 2 ayudantes

Se continua con la instalacion de tuberia conduit PVC embebida en Alistado de piso. Se solicita por parte de la entidad

Norma

Scanned with CamScanner

contratante realizar el cargue final de alistado de piso en mortero el dia 28 de noviembre de 2025, todo vez que, se generan olores provenientes de l cemento en la Unidad de Registro Nacional de Abogados (oficina) ubicado en el 4° piso del edificio Bolsa de Bogotá.

Residente de obra

Interventoria.

1. Fecha: 26/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un residente técnico y un (1) residente SST.
3.2 Operativo: Tres (3) operarios.
4. Equipos: Herramienta menor, taladros, demolador.
5. Actividades: Se continua con la instalacion de tubería conduit PVC embebida, esto para cada isla de trabajo
- Se continua con la tubería EMT instalada en techo
- Se inicia con calibrado en tubería EMT, se instala cable LHFRLS.

Norma

Scanned with CamScanner

1. Fecha: 27/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente SST y un (1) residente técnico.
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: Se realiza visita técnica en acompañamiento de Interventoría, donde se da aprobación a la instalación de tubería conduit PVC de 1" y 3/4". Igualmente se informa que se da aprobación por parte de el contratista de cableado estructurado. Ahora bien, se da claridad que, la propuesta inicial no fue viable llevar a cabo toda vez que, la tubería pvc de la isla F como se nombro en la propuesta inicial, chocaba con piso enchapado existente en la oficina, por lo anterior, se determino entre los contratistas de obra (cableado estructurado y obra civil) llevar a cabo la siguiente ejecución.

Norma

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Operativos: 0 personas
Equipos: N/A
Se continua con actividades de planos y cuantificacion de cantidades para diagnosticos.

Director de obra
Residente de obra

31 de octubre de 2025

Estado del clima: Sin presencia de lluvias
Personal en obra
Administrativo: 11 personas ejecutando diagnosticos
Operativos: 0 personas.
Equipos: N/A
Se continua con actividades de planos y cuantificacion de cantidades de diagnosticos.

pastel pinzon
director de obra
Residente de obra

1 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/contrato
- Administrativo: 11 (elaboración diagnósticos)
- Operativos: 0
- Equipos: N/A

- Actividades:
1. Se continua con el levantamiento de cantidades, presupuesto, memorias de calculo, diseños y diagnósticos segun visitas previas en acompañamiento con interventoria

Residente de obra

2 de noviembre de 2025

Día festivo, no laboral

3 de noviembre de 2025

Día festivo, no laboral.

4 de noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente nublado
- Personal de obra/contrato
- Administrativo 11 ejecucion de diagnosticos
- Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua con el levantamiento de cantidades, presupuesto, memorias de calculo, diseños y diagnósticos segun visitas previas con interventoria.

Residente de obra

C D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

5 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/contrato
- Administrativo: 11 elaboración diagnósticos.
- Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades

1. Se continua con la elaboración de diagnosticos, secando cantidades, levantando presupuesto con memorias de calculo y elaboración de diseños, según las actividades requeridas en recorridos realizados previamente con supervisión e interventoria.

Residente de obra.

6 de noviembre de 2025

- Clima mañana lluviosa.
- Personal obra/contrato
- Administrativo: 11 elaboración diagnósticos
- Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades

1. Se continua con el levantamiento de cantidades,

presupuesto, memorias de calculo, diseños para elaboración de diagnósticos, segun las actividades requeridas en recorridos realizados previamente con supervisión e interventoria.

Residente de obra

7 de noviembre de 2025

- Clima: Soleado
- Personal obra/contratista
- Administrativo: 11 (elaboración diagnósticos)
- Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua con levantamiento de cantidades, presupuesto memorias de calculo, diseños para elaboración de diagnosticos, segun las actividades requeridas en recorridos realizados previamente con supervisión e interventoria.

Residente de obra

8 de noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente Nublado
- Personal obra/contratista

C D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

- Administrativo: 11
- Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua con la elaboración de diagnosticos, ajustando planos, realización de presupuesto con memorias, según las actividades requeridas en recorridos previos con la supervisión e interventoria.

Residente de obra

9 de noviembre de 2025

Dia no laboral

10 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/contratista
- Administrativo: 11 (Elaboración diagnosticos)
- Operario: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua con la elaboración de diagnósticos, ajustando planos esquemáticos, realización de presupuesto, con memorias de calculo, según las actividades requeridas.

Residente obra

11 de noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente nublado
- Personal de obra/contrato
- Administrativo: 11 (Elaboración diagnosticos)
- Operario: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua con la elaboración de diagnósticos, ajustando planos esquemáticos, realización de presupuesto con memorias de calculo, según las actividades requeridas en recorridos previos con la supervisión e interventoria

Residente de obra

12 de noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente nublado
- Personal de obra/contrato:
- Administrativo: 11
- Operativo: 0
- Actividades:

1. De acuerdo a los ajustes de balance, memorias, planos correspondiente a los diagnosticos preliminares remitidos inicialmente, se remiten los archivos correspondientes

C D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

actualizados conforme a las consideraciones manifestadas por la supervisión anexando balance, cronograma, flujo de caja y planimetría versión 1, para la revisión y validación correspondiente de las partes.

Residente de obra

13 de noviembre de 2025

- Clima: Nublado, lluvioso
- Personal obra/contrato:
  - Administrativos: 11
  - Operativos: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se realiza visita técnica a la sede en aras de validar el estado actual de las zonas a intervenir, ya que inicialmente se encontraban con elementos abandonados como puertas, vidrios, andamios, perfiles metálicos, sillas entre otros. Sin embargo al día de hoy se evidencia que los elementos aún no han sido retirados, por lo cual se concluye que las zonas a intervenir no están despejadas
2. De acuerdo con la visita técnica realizada por el contratista, al predio, el vigilante de turno se comunicó con el señor

Jairo encargado del almacén y por ende del lugar, para informarle sobre nuestra presencia. Por lo cual el vigilante transmitió que Jairo manifestó no tener conocimiento claro sobre las actividades de intervención programadas y expresó su desacuerdo con la ejecución de la caseta de vigilancia desmontable, dado que, según indicó, ya existe un espacio destinado para el personal de vigilancia. No obstante, si confirmó la necesidad de instalar la iluminación perimetral del predio. Por lo anterior se evidencia que no hay certeza institucional respecto a la ejecución de las actividades proyectadas en el diagnóstico. En consecuencia, se solicitará a la supervisión la confirmación o el respaldo correspondiente para continuar con el alcance establecido

Residente de obra

14 de noviembre de 2025

- Clima: Nublado
- Personal obra contrato
  - Administrativo:
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A

D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

-Actividades:

1. Teniendo en cuenta el desconocimiento por parte del personal encargado del predio respecto a la caseta de vigilancia, se remite oficio a la interventoría con asunto de solicitud de alcance de las actividades programadas para continuar con el cronograma proyectado de acuerdo al diagnóstico enviado con sus anexos previamente. Se está a la espera de igualmanera que el lugar de intervención quede despejado para inicio de actividades.

Residente de obra

15 de noviembre de 2025

- Clima: lluvioso
- Personal obra/contrato
  - Administrativo: 1
  - Operario: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. De acuerdo a solicitud de alcance así como despeje del area de intervención y en cumplimiento del cronograma proyectado, se continua a la espera de confirmación de las actividades así como despeje del area.

Residente de obra

16 de noviembre de 2025

Día no laboral.

17 de noviembre de 2025

Día festivo, no laboral

18 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente Nublado
- Personal obra/contrato
  - Administrativo: 1
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se programa logistica del personal a intervenir de acuerdo a las actividades programadas preliminares, considerando que hasta el dia de hoy fue despejado el area a intervenir.

Residente de obra

19 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra/contrato
  - Administrativo: 1
  - Operativo: 0

D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

Powered by CamScanner

- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se realiza suministro de material electrico para la iluminación perimetral, para proceder con las actividades programados.
2. Se continua con la logistica del personal que intervendrá en las actividades de obra civil.

Manuel Ygandez
Residente de obra

19) 20 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado - lluvioso
- Personal obra/contrato:
  - Administrativo: 1
  - Operativo: 1
- Equipos: N/A
- Actividades

1. Se realiza visita tecnica del personal operativo y residente de obra con el fin de evaluar las actividades proyectados. Durante el recorrido se identificaron actividades no contractuales, por lo cual se consultarán, para evaluar/valorar y proceder con las actividades programadas.

Manuel Ygandez
Residente de obra

21 de noviembre de 2025

- Clima: Nublado lluvioso
- Personal obra/contrato:
  - Administrativos: 1
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua a la espera de la evaluación y definición frente a los requerimientos adicionales identificados, los cuales no estan como actividades contractuales, por lo que una vez se cuente con la orientación correspondiente de la interventoria y/o supervisión, se reiniciará la ejecución según el cronograma.
2. Se llevó a cabo comité de seguimiento de contrato respecto al frente de trabajo calle 1°, se mencionó conforme al alcance contractual vigente, continuar unicamente con las actividades contractuales asociadas a la iluminación perimetral. Las demás actividades civiles permanecerán pausadas hasta la fijación y definición de las actividades no previstas. Se hace la salvedad al supervisor arq. Daniel Merchan sobre el posible atraso que puede generar la espera.

Manuel Ygandez
Residente de obra

D E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ

CamScanner
Powered by

22 de noviembre de 2025

- Clima: Parcialmente nublado
- Personal obra/contrato
  - Administrativo
    - Residente de obra: 1
    - Inspector sst: 1
  - Operativo
    - electricos: 3.
- Equipos: rotomartillo, taladro
- Actividades

1. Se inician actividades de iluminación perimetral empezando con la instalación de tubería EMT para la instalación del circuito de iluminacion con reflectores perimetral del espacio.
2. Se realiza regata en piso para conexión de medidor electrico y tablero nuevo que se instalará para circuitos nuevos tanto para iluminación perimetral como, para caseta de vigilancia liviana que se levantará posteriormente.

Residente de obra

23 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente soleado

- Personal obra/contrato
  - Administrativo: 2
  - Operativo: 3 (electricista)
- Actividades:

1. Se continua con instalación de cableado para circuito de iluminación perimetral por tubería EMT, instalada sobre muros de cerramiento.
2. Se habilita iluminación con reflectores nuevos en las ubicaciones existentes, mientras se procede con el resto de actividades, por cuestion de seguridad y vigilancia del lugar, con el fin de que el espacio no que oscuro.

Residente de obra.

24 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente Nublado
- Personal obra/contrato
  - Administrativo: 1
  - Operativo: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Teniendo en cuenta la instruccion dada recientemente al

E F G HI JK L M NÑ O PQ R S T UV WX YZ
Powered by CamScanner

el ultimo comite sobre la suspensión de las actividades civiles relacionadas con la caseta de vigilancia, y considerando que de estas depende la continuidad de las labores de iluminación perimetral, se informa que actualmente no se ejecutan actividades de obra. Lo anterior, hasta nueva instrucción por parte de la interventoria y la supervisión, en razón a que se requiere precisar y definir las actividades no contempladas contractualmente para proceder con lo programado (levantamiento de la construcción ligera de la caseta de vigilancia.

Residente de obra

25 de noviembre de 2025

- Clima: Mayormente nublado
- Personal obra /contrato:
  - Administrativos: 1
  - Operativos: 0
- Equipos: N/A
- Actividades:

1. Se continua a la espera de las definiciones y aprobaciones de interventoria y supervisión. Debido a la suspensión de actividades civiles de la caseta de vigilancia (de las cuales

depende la iluminación perimetral), no se ejecutan labores de obra hasta precisar las actividades no contractuales requeridas para la construcción ligera de la caseta. Cabe resaltar que esto posiblemente reflejará un atraso en las actividades contractuales, que no es atribuible al contratista toda vez que se esta sujeto a las definiciones de las instancias.

Powered by CamScanner

-Administrativo:

- Operativo: 2 Oficial, 2 Ayudantes

Equipos: Martillo, Destornillador

Se continua con el desmonte de piso laminado en piso 4 costado Izquierdo y derecho, ademas se inician actividades de resane con estuco en techos piso 4.

Residente

Interventoria

01 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 Residente.

-Operativo: 2 Oficiales, 2 Ayudantes

-Equipos: N/A

Se continua con el desmonte del piso laminado en el piso 4, Costado Izquierdo y se realizan resanos en techo con estuco en el piso 4 costado Izquierdo.

Residente

Interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

010

03 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 Residente.

-Operativo: 2 operarios, 3 ayudantes

Equipos: N/A

Se inicio el desmonte del cielo raso en PVC en el piso 05, costado izquierdo, ademas del resane en techos con estuco en ese mismo piso.

Tambien se dio inicio al desmonte del piso laminado en el piso 03.

Residente

Interventoria

04 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 SST, 1 Residente

-Operativo: 2 operarios y 2 ayudantes

Equipos: N/A

Se comenzo la aplicacion de la primera mano de pintura en techos del piso 04, costado

Norma

Scanned with CamScanner

izquierdo y se realizo el lijado de los resanes de estuco en techos del piso 05 para su posterior pintura, Ese mismo dia se inicio la demolicion de muros en drywall, el desmonte de divisiones de vidrio y el desmonte de pubitus en el piso 04, costado izquierdo.

Se hace la observación al contratista que no se ha autorizado intervención en el piso 3°.

Se ha priorizado la ejecución de pisos 4° y 5° a solicitud de Ramo Judicial. de entregar estos pisos el dic 20 de noviembre de 2025.

Residente

Interventoria.

05 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 SST, 1 Residente
- Operativo: 2 Estudiante, 2 oficiales, 1 Electricista (Nocturno)

Equipos: Herramientas electricas (Trabajos electricos)

Durante la jornada de 5 de Noviembre, la Supervision realizo una visita en horas de la mañana para verificar los avances de obra, durante la cual

Norma

Scanned with CamScanner

Se presento una muestra del piso laminado que sera instalado en los pisos 2,3,4,5,6,10, obteniendo su aprobacion. Se continuo con la demolicion de muros en drywall en el piso 4, costado derecho y con los trabajos de resane en muros y techos de los pisos 4 y 5. Tambien se iniciaron labores nocturos en la parte electrica, correspondientes al desmonte de luminarias y tuberia electrica en los pisos 4 y 5. Las actividades se desarrollaron sin novedad.

Residente

Interventoria

06 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Despejado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 SST, 1 Residente.
- Operativo: 2 Oficiales; 2 ayudantes, 1 Electricista

Equipos: N/A

Se dio inicio a la demolicion de muros en Drywall en el piso 05, costado derecho y se continuo con resanes en muros y techos de los

Norma

pisos 4 y 5. En la jornada nocturna se realizo el ingreso y Traslado de Material Electrico y se dio inicio a la instalacion de Tuberia EMT en el piso 4. las actividades se desarrollaron sin Novedad.

Residente

Interventoria

07 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Soleado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 SST, 1 Residente
- Operativo: 2 oficiales, 2 ayudantes

Equipos: N/A

Se realizaron actividades de desmonte de Muros en drywall en el piso 05, resane en techos y muros piso 4. Durante el turno nocturno se ejecuto la instalacion de Tuberia Electrica para el sistema de Iluminacion en el piso 4.

Residente

Interventoria

08 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Despejado

Norma

Scanned with CamScanner

014

Personal en obra:

- Administrativo: 1 SST, 1 Residente
- Operativo: 2 oficiales, 1 ayudante, 2 electricistas

Equipos: N/A

Se ejecutaron labores de limpieza derivadas de la demolicion de Muros en drywall en el piso 5, costado Izquierdo, asi como resanes en muros y techos del piso 4. En el turno nocturno se continua con la instalacion de la Tuberia electrica para el sistema de iluminacion Piso 4

Residente

Interventoria

10 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 SST, 1 Residente.
- Operativo: 2 oficiales, 1 Ayudante,

Equipos: N/A

Se realizan actividades de limpieza correspondiente a la demolicion de Muros en drywall en el piso 5 costado Izquierdo, se avanza en la aplicacion de Pintura en muros del piso 4. No se

Norma

Scanned with CamScanner

desarrollaron labores electricas durante el turno nocturno. sin ninguna novedad.

Residente

Interventoria

11 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 SST, 1 Residente. (3 Personas)

-Operativo: 3 electricistas, 2 Oficiales, 1 Ayudante.

Equipos: N/A

Se llevaron a cabo actividades de limpieza por demolicion de muros en drywall en el piso 5 y Trabajos de Pintura en muros del piso 4, en el Turno nocturno se realizo la instalacion de Tuberia electrica correspondiente al Sistema de iluminacion en el piso 5. Tambien en horas de la mañana se llevo a cabo una reunion entre el contratista electrico y el ingeniero en sistemas de la entidad con el proposito de coodinar los trabajos a realizar en los racks y definir el tipo de Cableado estructurado (se propuso el cable de cobre UTPTX6A Pendiente por aprobacion).

Norma

Scanned with CamScanner

016

Residente

Interventoría

12 de noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 SST, 1 Residente.

-Operativo: 2 Oficiales, 1 Ayudante, 3 Electricistas

Equipos: N/A

Se realizaron trabajos de resane en muros y techos del piso 5, así como labores de pintura en muros y techos del piso 4, costado derecho. En horas de la tarde llego material de obra correspondiente a pintura, estuco, perfilería estructural para los muros en drywall y laminas de drywall. Durante el turno nocturno se continuo con la instalación de tubería eléctrica para el sistema de alumbrado en el piso 5. Adicionalmente, se llevo a cabo Comité de obra, en el cual se mencionó que la entidad solicito divisiones a media altura para puestos de trabajo en el piso 5, costado izquierdo, el cual estará sujeto a evaluación, por parte del

Norma

Scanned with CamScanner

Contratista, Se desarrollan actividades sin novedad

Residente

Interventoría

Noviembre 13/2025.

Se realizo recorrido con la supervisión del contrato en los pisos 4y5. Se ha determinado embeber en los muros de drywall. los interruptores, tubería y puntos de enchufe de las redes. Se recuerda al contratista. que estamos a 8 días de la entrega. de pisos 4y5; se solicita mejorar el rendimiento y de ser necesario reforzar las cuadrillas de trabajo.

Residente.

Interventoría

13 de Noviembre 2025

Estado del Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 Residente, 1 SST

-Operativo: 2 Oficiales, 1 Ayudante y 3 Electricos

Equipos N/A

la jornada inicio con un recorrido junto con la supervision del contrato durante el cual la entidad manifesto que los Interruptores deben

Norma

Scanned with CamScanner

quedar embebidos en los muros, modificando la indicacion inicial en la que se habia autorizado instalarlos sobrepuestos. Se avanzo en la instalacion de Muros en drywall en el piso 4, Costado Izq. y en la aplicacion de Segunda Mano de pintura en el piso 4. Se realizo el suministro de cableado electrico, luminarias y del piso laminado; Sin embargo, el Contratista de Instalacion de Piso laminado no inicio actividades ese dia. Se hizo un llamado de atencion al contratista Camilo debido al atraso en la actividades de pintura y Muros, otorgandose plazo hasta el lunes 17 de Noviembre para dejar aplicada la Segunda Mano de pintura en piso 4 y 5. Se advirtio que, en caso de incumplimiento, se aplicara multa correspondiente.

Residente

Interventoria

14 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 Residente, 1 SST

Norma

Scanned with CamScanner

- Operativo: 2 Obreros, 2 Ayudantes, 3 electricistas

Equipos N/A

Se continua con el masillado de los muros nuevos instalados en el piso 4, costado Izq., y con la aplicacion de segunda mano de pintura en techos del mismo sector. En el turno nocturno se ejecuto la instalacion de tuberia EMT y cajas electricas para interruptores y luminarias, con el fin de dejar operativas las oficinas de manera provisional, mientras se adelanta la obra.

Residente

Interventoria

15 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 Residente, 1 SST
- Operativo: 3 oficiales, 2 Ayudantes, 3 electricistas.

Equipos N/A

Se realizaron labores de lijado y estucado en los muros nuevos del piso 4, costado Izq.

Continuaron actividades de pintura de segunda mano, en el piso 4, costado derecho.

Norma

Scanned with CamScanner

020

Se efectuo un llamado al contratista encargado del piso laminado por incumplir con la fecha programada de inicio de instalacion En el turno nocturno, los electricistas encontraron en la instalacion de luminarias 60x60 y conexion de interruptos en el piso 4.

Residente

Interventoria

16 de Noviembre 2025

Estado de Clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: N/A

-Operativo: N/A

No se desarrollaron actividades en obra

Residente

Interventoria

17 de Noviembre 2025

Estado de Clima: Nublado

Personal en obra

-Administrativo: 1 Residente.

-Operativo: 2 oficiales, 2 Ayudantes, 2 Instaladores

Equipos: N/A

Norma

Scanned with CamScanner

Inicio la instalacion de Piso laminado en hojas de la mañana en el piso 4, costado derecho, se aplico primera mano de pintura en el piso 5 costado Izq. y se realizaron resanes en muros y techos en piso 4 y 5.

Residente

Interventoria

18 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

- Administrativo: 1 SST, 1 Residente
- Operativo: 3 oficiales, 2 Ayudantes

Equipos: N/A

Se realizo un recorrido con la entidad, la cual manifesto su preocupacion debido a que no se evidencia un avance significativo en las actividades, referente a que la entrega de los piso 4 y 5 esta programada para el 20 de Noviembre. Se continuo con la aplicacion de segunda mano de pintura en piso 5 costado derecho y primera mano en el costado Izq.

Norma

Scanned with CamScanner

022

Residente

Interventoria

19 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Personal en obra:

-Administrativo: 1 SST, 1 Residente

-Operativo: 3 oficiales, 2 Ayudantes.

Equipos: N/A.

Se ejecutaron actividades de resane en muros y techos, incluyendo el detallado con masilla de los muros nuevos instalados en el piso 4, costado Izq. Se realizo la instalacion de tapas ciegas en los puntos donde anteriormente se encontraban luminarias desmontadas. Adicionalmente, se aplico primera mano de pintura en los muros nuevos instalados en el piso 4, costado Izq. El personal del contratista cumplio trabajo en jornada extendida hasta las 8:00pm para avanzar

Residente

Interventoria

20 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

Norma

Scanned with CamScanner

Personal en obra:

-Administrativo: 1 Residente, 1 SST

-Operativo: 3 oficiales, 2 Ayudantes, 2 Electricistas

Equipos: N/A

Se aplico Tercera mano de pintura en techos del Piso 4, costado derecho, se avanzo en la instalacion de guarda escobas en el piso 4, costado izquierdo y se ejecuto la instalacion de tuberia para Interruptores de iluminacion en el piso 5

Residente

Interventoria

21 de Noviembre 2025

Estado del clima: Nublado

-Administrativo: 1 Residente, 1 SST

-Operativo: 3 oficiales, 2 ayudantes, 2 Electricistas

Equipo: N/A

Se llevo a cabo un recorrido con la entidad en horas de la tarde, durante el cual se manifestaron nuevos cambios requeridos para el piso 5, especificamente el intercambio de algunos espacios destinados a oficinas. la Entidad queda pendiente de enviar la solicitud formal y los planos

Norma

Scanned with CamScanner

actualizados para su evaluacion, En dichas areas ya se contaba con avances electricos relacionados con luminarias, por lo que se procedera a cuantificar las actividades afectadas y realizar los cobros correspondientes por los trabajos adicionales parcialmente, Se continuo con actividades de limpieza en el piso 4, aplicacion de tercera mano de pintura en el piso 4, costado izq, Resanos en piso 5, costado izq. y ajustes de puertas.

Residente

Interventoria

22 de noviembre de 2025

Estado del clima: Nublado

-Administrativo: 1residente, 1sst

-Operativo: 3oficiales, 1Ayudante

A las 8:30 am se realizó una jornada de fumigación en las instala_ ciones y el personal de seguridad solicitó evacuar hasta las 10:30am momento en el cual se retomaron labores. Durante la noche anterior quedaron instaladas y en funcionamiento las luminarias, exeptuando los espacios donde la entidad solicitó cambios pendientes por aprobación. Se ejecutan resanes en el piso 5 costado derecho y

Norma

Scanned with CamScanner

se inicia la instalación de guardaescobas, dejando esta actividad finalizada el mismo día al 100%. El personal de mantenimiento adelanta limpieza en los pisos 4 y 5.

Residente de obra Interventoría.

23 de noviembre de 2025

Estado del Clima: Nublado

-Administrativo: 1 Residente

-Operativo: 2 oficiales, 2 ayudantes

Se aplica pintura en primera mano en el piso 5 y se realizan actividades de aseo en el piso 4. El personal de mantenimiento inicia el traslado de escritorios hacia las oficinas de los pisos 4 y 5.

Residente de obra Interventoría

24 de noviembre de 2025

Estado del dirna: Nublado

-Administrativo: 1 residente, 1 sst, 1 director

-Operativo: 2 oficiales, 2 ayudantes

Se adelanta aseo y limpieza en el piso 4. No se registra avance de pintura del piso 5 evidenciando un bajo rendimiento en esta actividad Se ejecuta replanteo de luminarias y puntos reguladores, normales y de datos con el contratista eléctrico según las modificaciones de la

Norma

Scanned with CamScanner

entidad. En horas de la tarde se realiza mesa de trabajo con el Arquitecto Daniel Merchan de la entidad, el ingeniero de sistemas Leonel Montaño y el Ingeniero Daniel Pinzon del consorcio capobri Para definir la reubicación de puntos de datos existentes; el Ingenier de sistemas recomienda instalar puntos nuevos para evitar afectacio nes futuras. Se da aval para ejecutar puntos nuevos en las áreas que lo requieren.

Residente de Obra

Interventoría

25 de noviembre de 2025

Estado del clima: Nublado

- Administrativo: 1 residente, 1sst
- Operativo: 2 opiciales, 1 ayudante

Se continúo con el aseo en el piso 4. Se sostiene comunicación entre el contratista eléctrico del consorcio y el contratista del mobiliario del consorcio con el fin de definir detalles de conexión eléctrico y de datos.

Norma

Scanned with CamScanner

Personal en obra

-Administrativo.: 11 personas en elaboracion de diagnosticos de 6 frentes

-Operativo

Equipo: N.A.

El contratista de obra continua con la elaboración de diagnosticos, planos, presupuestos ; de acuerdo a los levantamientos y recorridos realizados en el frente en conjunto con la interventoria.

Residente de obra.

1. Fecha: 31/10/25
2. Estado de Clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo (11) - Operativos
4. Equipos: N/A
5. Actividades: Se realiza visita tecnica con personal especializado en ventana y puerta antiruido a suministrar en cabina de emisora, oficina de comunicaciones.

Residente de obra

1. Fecha: 01/11/25
2. Estado de Clima: Nublado
3. Personal en obra: Administrativo (11) - Operativos (2)

Norma

Scanned with CamScanner

4. Equipos: Herramienta menor
5. Actividades: Se realiza recorrido de reconocimiento, cuantificación de la actividad de retiro de piso laminado con personal especializado y se inicia con el desmonte de piso laminado.

Residente de obra

1. Fecha: 04/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente SST y Un (1) residente técnico.
3.2 Operativo: Dos (2) operativos
4. Equipos: Herramienta menor
5. Actividades: Se continua con el desmonte de piso laminado en la oficina de comunicaciones, se solicita al area de mantenimiento del Palacio de Justicia el retiro del mobiliario (sillas y mesas) de la zona de intervención.

Residente de obra

Norma

Scanned with CamScanner

1. Fecha: 05/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo - Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico. Operativo dos (2) operarios
4. Equipos: N/A
5. Actividades: Se da por finalizada la actividad de desmonte de piso laminado, se inicia con el retiro y disposicion final del piso desmontado, se conservan 40 m² de piso de acuerdo con la solicitud de la Entidad para su reinstalacion en el frente calle 73.

Residente de obra

1. Fecha: 06/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo - un (1) residente SST y un (1), residente tecnico. Operativo dos (2) operarios.
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: Se realiza el desmonte de guardescobos para su respectiva restauracion, se realiza la demolicion de meson en marmol. De acuerdo con la

Norma

Scanned with CamScanner

solicitud de la Interventoria, se desmontan las laminas de mormol para ser entregados a la Entidad Contratante.

Residente de obra

1. Fecha: 07/11/25
2. Estado de clima: Nublado
3. Personal de obra: Administrativo - Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico. Operativo - Dos (2) operarios
4. Equipos: Herramienta menor
5. Actividades: Se realiza el desmonte de cielorraso existente incluido estructura en la oficina de comunicaciones

Residente de obra

1. Fecha: 08/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo - Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico. Operativos - Dos (2) operarios.
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: No se realizan actividades debido a la Jornada de fumigacion en el Palacio de Justicia.

Residente de obra

Norma

Scanned with CamScanner

1. Fecha: 10/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo - Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico. Operativos - Dos (2) operarios electricos.
4. Equipos: Herramienta menor
5. Actividades: Se realiza visita tecnica de personal especializado en componente electrico, se realiza el desmonte de puntos y cableta electrica en zona de muro lavado a desmontar.

Maria Lycenka
Residente de obra

1. Fecha: 11/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo - Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico. Operativo - Tres (3) operarios.
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: Se realiza visita y recorrido tecnico con la supervision, donde, se verifican alcances, se realiza desmonte de division en madera ubicada al frente de baño de hombres, oficina comunicaciones.

Norma

Scanned with CamScanner

Se realiza desmonte de mueble en madera y retiro de enchape tipo triplex instalado en zona de sala de juntas, oficina de comunicaciones.

Residente de obra

1. Fecha: 12/11/25
2. Estado clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo - Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico. Operativos - Dos (2) operarios.
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: Se realiza la demolision de muro liviano en drywall doble cara, asimismo, se realiza el retiro de division media altura.
- Se avanza en el diseño del plan de emergencias para el proyecto, de acuerdo al remitido por la supervisión.
- Se envia documentación de nuevo personal para estudio de seguridad por parte de la entidad.

Residente de obra Residente SST

Norma

Scanned with CamScanner

1. Fecha: 13/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico
3.2 Operativos: Dos (2) operarios
4. Equipos: Herramienta menor, taladro demoledor.
5. Actividades: De acuerdo a lo evidenciado y aprobado por Interventoria, se realiza la demolicion de acabado de piso en sala de reuniones tipo vinilico en la oficina de comunicaciones.
- Se capacita al personal en manejo adecuado de sustancias químicas
- Se realiza proceso de induccion a personal nuevo para el frente de obra.
- Inspecciones de orden y aseo, herramientas menores y escaleras para continuar con el avance de las actividades programadas
- Se realiza entrega de EPP a personal nuevo.

Residente de obra | Residente SST

Norma

Scanned with CamScanner

1. Fecha: 14/11/25
2. Estado de Clima: Nublado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico.
3.2 Operativos: Dos (2) operarios.
4. Equipos: Herramienta menor
5. Actividades: Se realiza el desmonte de las luminarias 60x60 y de 18 w redonda existentes en la oficina de comunicaciones.

Residente de obra

1. Fecha: 15/11/25
2. Estado de Clima: Soleado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente SST
3.2 Operativos: N/A
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: No se realizan actividades debido a la jornada de formación en el Palacio de Justicia

Residente de obra

Norma

Scanned with CamScanner

1. Fecha: 18/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra: Administrativo - Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico. Operativos - Dos (2) operarios.
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: Se da inicio a la actividad de restauracion de maderos en oficina de comunicaciones.

Residente de obra

19 de noviembre 2025
Estado de clima: Soleado
Personal en Obra: Administrativo: Dos (2)
Operativo: Tres (3) operarios
Equipos: Herramienta menor
Actividades: Se realizo recorrido por las instalaciones de la obra, con el fin de verificar el acopio de obra, los residuos generados por las actividades de Mantenimiento y los lugares dispuestos como punto de acopio para su disposicion transporte y/o disposicion final.

- Se da inicio a la actividad de trasiego de RCD y residuos aprovechables al punto de acopio autorizado por la Entidad Contratante en Sotano 2.
- Se recibe material para la estructuracion de cebarroso en oficina de comunicaciones.
- Se da inicio a la estructuración del cebarroso a ejecutar en oficina de comunicaciones, donde, se verifican niveles y se determina instalar estructura a -0,15m del nivel de baja placa existente, dando cumplimento a lo solicitado por la Entidad Contratante.

Residente de obra

1. Fecha: 20/11/25
2. Estado clima: Nublado
3. Personal en obra:

3.1 Administrativo = Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico.

3.2 Operativo = Dos (2) oficiales y un (1) ayudante.

4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: Se continua con el trasiego

Norma

Scanned with CamScanner

de RCD a punto de acopio ubicado en el sotano 2. Se continua con la instalacion de estructura para cielorraso en Drywall.
Se realiza la proteccion de elementos ubicados en el baño de hombres y mujeres para iniciar con la actividad de restauracion de puerta y cenefa en madera en esta zona referenciada.
-Se instala señalizacion en el punto de acopio para la correcta separacion de residuos
-Se da charla sobre aspectos basicos del PGAS para su cumplimiento.

Maria Legarda
Residente de obra

Residente SST

1. Fecha: 21/11/25
2. Estado clima: Nuboso
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente SST, un (1) residente tecnico, un (1) director de obra.
3.2 Operativo:

6. Actividades: Se realizo recorrido tecnico ente las partes (Supervision, interventoria, contratista de obra), se hace recorrido al cuarto tecnico de telecomunicaciones, se solicito por parte de supervisión la entrega de planos, donde, se identifiquen los puntos a trasladar y los puntos nuevos a ejecutar. Se informa que se realizara la recertificacion de los puntos de datos antes y despues de las actividades a ejecutar. Por parte de Supervision se solicita la remision de fichas tecnicas de luminarias que cumplan con lo estableido en la "guia de eficiencia energetica para sistemas de iluminacion y sistemas de climatizacion en edificios pertenecientes a la rama judicial". Se determina que el revestimento con listones de madera para el acabado de recepción sera de 4x4cm con una separacion de 4cm entre cada liston. Se da aprobacion por parte de supervision de la muestra suministrada de division media altura y escritorio tipo secretaria 1.50m

Norma

Scanned with CamScanner

Presentar muestras de acabados y del tos palillado de recepcion y tonos de color.

Daniel Merchan C.

- Se continua con el trasego de RCD y residuos aprovechables al punto de acopio autorizado (Sotano 2).
- Se continua con la instalacion de estructura liviana para cielorraso de Drywall.
- Se inicia con la restauracion de cenefas de madera en los baños de hombres y mujeres.
- Se inicia con la restauracion de puertas tipo baño. Estas actividades inician con la actividad de lijado.

Residente de obra

1. Fecha: 22/11/25
2. Estado de clima: Soleado
3. Personal en obra:

3.1 Administrativo: Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico

3.2 Operativo: Dos (2) oficiales
4. Equipos: Herramienta menor, Hjadores de banda.
5. Actividades: Se continua con la instalacion de estructura para cielorraso.
- Se continua con la restauracion de cenefas de madera y puertas en maderas para baños. Se realiza el Hjado para estos elementos.

Maria Alejandra
Residente de obra

1. Fecha: 23/11/25
2. Estado clima: Soleado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente tecnico
3.2 Operativo: Dos (2) oficiales y un (1) ayudante.
4. Equipos: Herramienta menor.
5. Actividades: Se finaliza el traslado de RCD hasta el punto de acopio autorizado (Sotano 2).
- Se continua con la instalacion de

Norma

Scanned with CamScanner

estructura Invana para cielorraso en la oficina de comunicaciones.

Maria Alejandra
Residente de obra

1. Fecha: 24/11/25
2. Estado clima: Soleado
3. Personal en obra:
3.1 Administrativo: Un (1) residente SST y un (1) residente técnico.
3. Operativos: Dos (2) oficiales
4. Herramientas: Herramienta menor y lijadoras de banda.
5. Actividades: Se continua con la restauración de cenefas y perfos de madera ubicados en los baños de hombres y mujeres. Se realizo la aplicación de tintilla a los elementos del baño de mujeres.
- Se continua con la instalación de estructura Invana para cielorraso.
- Se firma documentación y registro de inicio de semana al personal, se realizan inspecciones programadas.

Residente SST

Maria Alejandra
Residente de obra

Norma

25 de noviembre de 2025

Estado del clima : Nublado

-Administrativo : 1 residente, 1sst

-Operativo : 3oficiales , 1 ayudante

Se continua con la restauración de canepa, puerta y marco en madera de los baños ubicados en la oficina de comunicaciones Se realiza la aplicación de tintilla semejante al color existente Se continua con la instalación de perfileria para cielorraso . Se realiza desmonte de griferia y aparatos de(perfileria) baño aparatos sanitarios en los baños ubicados en la oficina de comunicaciones.

Residente de obra

Interventoria

1. Fecha: 26/11/25
2. Estado Clima: Sdeado
3. Personal en obra:

3.1 Administrativos: Un (1) residente SST y un (1) residente tecnico

3.2 operativo: Tres (3) oficiales

Dos (2) ayudantes

4. Equipos: Herramienta meros, Uadoras de bandas.

Norma

5 Actividades: Se continua con el restauración de madera en cenefas y puertas de baño de mujeres y hombres, ubicados dentro del Cuarto de comunicaciones.

- Se inicia con la restauración de fachadas en madera, se inicia con el lijado y tintillado con color semejante en costado interno.
- Se recibe material para cielorroso y muro liviano.
- Se inicia la estructuración con perfiles para muros livianos.

Norma

Scanned with CamScanner

010

Personal en obra

-Administrativo : 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes

-Operativo

Equipos : N.A.

Teniendo en cuenta la magnitud del frente y de sus necesidades, el contratista de obra continua con la elaboración de diagnósticos y planos Al a fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto a la modulacion por parte de supervision de las oficinas y mobiliario para los pisos 8 (piso tipo) y piso 1.

Residente de obra.

01 de noviembre de 2025

Estado del clima : Ligeras precipitadores.

Personal en obra:

-Administrativa: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes

-Operativo:

Equipos : N/A.

El contatista de obra continuó con la medición y elaboración de los planos y diagnosticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectonico del piso 6.

Residentes de obra

03 de noviembre de 2025

Estado del clima: Ligeras precipitaciones

Personal en obra:

- Administrativa: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.
- Operativo:

Equipos: N.A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de los planos y diagnósticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del piso 6.

Residentes de obra.

04 de noviembre de 2025

Estado del clima: Ligeras precipitaciones.

Personal en obra:

- Administrativo: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.
- Operativo:

Equipos: N.A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de los planos y diagnósticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del piso 6.

Norma

Residentes de Obra.

05 de noviembre de 2025

Estado del clima: Llovizna a intervalos.

Personal en obra:

- Administrativa: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.
- Operativo:.

Equipos: N.A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de los planos y diagnósticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del piso 6.

Residentes de Obra

06 de noviembre de 2025

Estado del clima: Ligeras precipitaciones

Personal en obra:

- Administrativa: 11 personas en elaboración de diagnóstico de 6 frentes.
- Operativo:

Equipos: N.A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de los planos y diagnósticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades

Norma

y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del piso 6.

. Residentes de obra

07 de noviembre de 2025 :

Estado del clima: Ligeras precipitaciones

Personal en obra:

- Administrativo: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes
- Operativo:

Equipos : N.A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de los planos y diagnósticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del piso 6. Se realiza visita técnica.

. Residentes de obra.

08 de noviembre de 2025:

Estado del clima: Llovizna a intervalos

Personal en obra:

- Administrativo: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.

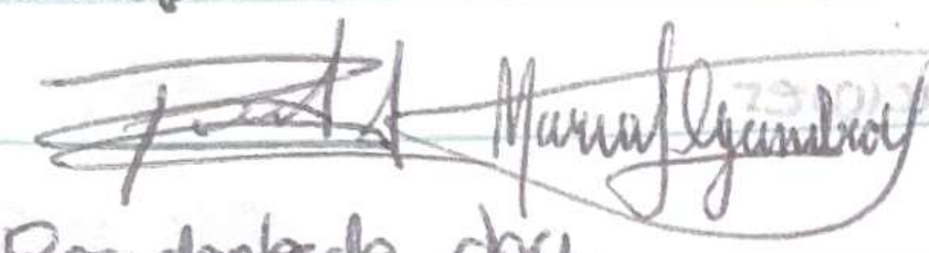
Norma

014

-Operativo:

Equipos: N.A

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de los planos y diagnósticos, teniendo encuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del piso 6.



. Residente de obra.

10 de noviembre de 2025.

Estado del clima: Sol entre nubes

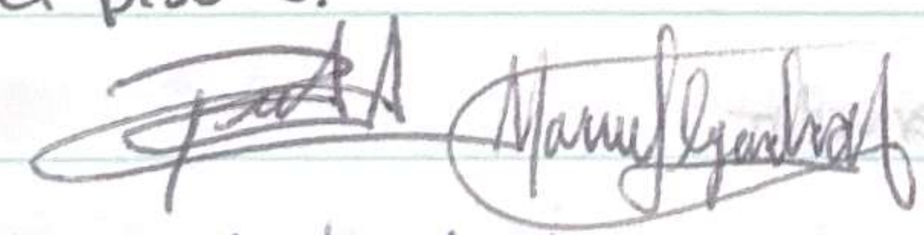
Personal en obra:

- Administrativo: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.

- Operativo:

Equipos: N.A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboracion de planos y diagnósticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del piso 6.



. Residentes de Obra.

11 de noviembre de 2025.

Estado del clima: Sol entre nubes.

Personal en obra:

- Administrativo: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes
- Operativo:

Equipos: N/A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos y diagnósticos, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano arquitectónico del paso 6.

. Maria Alejandra

. Residente de obra

12 de Noviembre de 2025

Estado del clima: Soleado, con lluvia en la tarde.

Personal en obra:

- Administrativo: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes
- Operativo.

Equipos: N/A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos, diagnósticos y balances teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. A la fecha no se ha recibido concepto de la entidad respecto al plano

arquitectónico del piso 6. El presente día se realizó visita técnica al frente con el fin de verificar la información correspondiente.

Residentes de Obra.

13 de noviembre de 2025

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos diagnósticos. Se avanza con la gestión de balances, memorias y cronogramas, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente.

Residentes de obra.

14 de Noviembe de 2025

Estado del clima: Sol entre nubes.

Personal en obra:

- Administrativo: 11 personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.
- Operativo:

Equipos: N/A

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos y diagnósticos, Se avanza con lagestión de balances de obra, memorias y cronogramas teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente.

Norma

15 de Noviembe de 2025

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos diagnósticos. Se avanza con la gestión de balances, memorias y cronograma, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente.

Maria Lyenira
Residente de obra

18 de Noviembe de 2025.

Estado del clima: Soleado.

Personal en obra:

Administrativo: 11 Personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.

Operativo: N/A

Equipos: N/A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos diagnósticos. Se avanza con la gestion de balances de obra, memorias y cronogramas teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. El presente día se realizó visita técnica al frente con el fin de verificar la información correspondiente.

Maria Lyenira
Residente de obra

Norma

018

19 de Noviembe de 2025

Estado del clima: Nublado con intensas lluvias en la tarde.

Personal en obra:

Administrativo: 11 Personal en elaboración de planos diagnosticos y balances de 6 frentes.

Operativo:

Equipos: N/A

El contratista de obra continúa con la medición y elaboracion de planos diagnósticos. Se avanza con la gestión de balances de obra, memorias y cronogramas teniendo en cuenta la magnitud de las actividades informadas para este frente.

Marina Legemisma
Residente de obra

20 de Noviembre de 2025.

Estado del clima: Nublado con lluvia en horas de la tarde.

Personal en obra:

Administrativo: 11 Personas en elaboración de planos diagnosticos y balances de 6 frentes.

Operativo:

Equipos: N/A

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos diagnósticos. Se avanza con la gestión de balances de obra, memorias

Norma

y cronogramas teniendo en cuenta la magnitud de las actividades informadas para este frente.

. Manuel Leyendra

. Residente de obra

21 de Noviembre de 2025

Estado del clima: Soleado, lluvia en horas de la tarde.

Personal en obra:

Administrativo: 11 Personas en elaboracion de diagnósticos de 6 frentes.

Operativo:

Equipos: N/A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos diagnósticos. Se avanza con la gestión de balances de obra, memorias y cronogramas teniendo en cuenta la magnitud de las actividades informadas para este frente.

. Manuel Leyendra

. Residente de obra

22. de Noviembre de 2025.

Estado del clima: Soleado.

Personal en obra.:

Administrativo: 11 Personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes.

Operativo:

Equipos: N/A

Norma

020

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos diagnósticos. Se avanza con la gestión de balances, memorias y cronogramas de obra, teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente. El presente día se realizó visita técnica al frente con el fin de verificar la información.

Maria Alejandra
Residente de obra
24 de Noviembre de 2025

Estado del clima: Nublado.

Personal en obra:

Administrativo: 11 Personas en elaboración de diagnósticos de 6 frentes

Operativo:

Equipos: N/A.

El contratista de obra continúa con la medición y elaboración de planos diagnósticos. Se avanza con la gestión de balances, memorias y cronogramas de obra teniendo en cuenta la magnitud de las actividades y necesidades informadas para este frente.

Maria Alejandra
Residente de obra.

Norma

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

15. SEGUIMIENTO PUBLICACIONES Y POLIZAS

CONTRATO DE OBRA / CONSULTORÍA LISTA DE VERIFICACION Y CUMPLIMIENTO	INICIO	14 de octubre de 2025

CONTRATO No.	167 de 2025				
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL	**Suscripción:**	15 DE SEPTIEMBRE 2025		
Conformado por:	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S (90%) - PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S (10%)				
Fecha Inicio:	14 de octubre de 2025	**INTERVENTOR:**	TOTALL CORPORATION SAS BIC		
Fecha Fin inicial:	31 de diciembre de 2025	**SUPERVISOR / COORDINADOR:**	DANIEL MERCHAN CEPEDA		
Fecha Fin Actual:	31 de diciembre de 2025		VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$8.000.000.000,00	
Fecha Entrega y recibo final	31 de diciembre de 2025		VALOR TOTAL ADICIONES	$0,00	
Valor SMMLV	$ 1.423.500,00		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$8.000.000.000,00	

ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			**ANEXO:**	**3**
Fecha expedición:	16 de octubre de 2025				
Póliza No.	**Amparo**	**%**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
37-44-101045303	CUMPLIMIENTO	30%	14-oct.-2025	29-nov.-2026	$ 2.400.000.000,00
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	20%	14-oct.-2025	14-oct.-2026	$ 1.600.000.000,00
	PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	14-oct.-2025	29-ene.-2029	$ 800.000.000,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	14-oct.-2025	14-oct.-2030	$ 2.400.000.000,00
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	30%	14-oct.-2025	30-jul.-2025	$ 2.400.000.000,00

ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**			**ANEXO:**	**7**
Fecha expedición:	23 de octubre de 2025				
Póliza No.	**Amparo**	**%**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
37-40-101029516	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	500 SMMLV	14-oct.-2025	29-ene.-2026	$ 711.750.000,00

CONTRATO DE OBRA / CONSULTORÍA LISTA DE VERIFICACION Y CUMPLIMIENTO	INICIO	14 de octubre de 2025

CONTRATO No.	167 de 2025				
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL	**Suscripción:**	15 DE SEPTIEMBRE 2025		
Conformado por:	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S (90%) - PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S (10%)				
Fecha Inicio:	14 de octubre de 2025	**INTERVENTOR:**	TOTALL CORPORATION SAS BIC		
Fecha Fin inicial:	31 de diciembre de 2025	**SUPERVISOR / COORDINADOR:**	DANIEL MERCHAN CEPEDA		
Fecha Fin Actual:	31 de diciembre de 2025		VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$8.000.000.000,00	
Fecha Entrega y recibo final	31 de diciembre de 2025		VALOR TOTAL ADICIONES	$0,00	
Valor SMMLV	$ 1.423.500,00		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$8.000.000.000,00	

ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**			**ANEXO:**	**3**
Fecha expedición:	16 de octubre de 2025				
Póliza No.	**Amparo**	**%**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
37-44-101045303	CUMPLIMIENTO	30%	14-oct.-2025	29-nov.-2026	$ 2.400.000.000,00
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	20%	14-oct.-2025	14-oct.-2026	$ 1.600.000.000,00
	PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	14-oct.-2025	29-ene.-2029	$ 800.000.000,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	14-oct.-2025	14-oct.-2030	$ 2.400.000.000,00
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	30%	14-oct.-2025	30-jul.-2025	$ 2.400.000.000,00

ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**			**ANEXO:**	**7**
Fecha expedición:	23 de octubre de 2025				
Póliza No.	**Amparo**	**%**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
37-40-101029516	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	500 SMMLV	14-oct.-2025	29-ene.-2026	$ 711.750.000,00

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

16. FORMATO SST DE INTERVENTORIA

	CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	SIGCMA

TIPO DE CONTRATO:	OBRA					**CORTE No.**	1
PERIODO DE CORTE:	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**			14 DE OCTUBRE DE 2025	**Y EL**	31 DE OCTUBRE DE 2025	
CONTRATISTA:	Contrato No.	167 DE 2025	Razón Social	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL			
INTERVENTORIA:	Contrato No.	175 DE 2025	Razón Social	TOTALL CORPORATION SAS BIC			

DESCRIPCIÓN	**ESTADO**		Fechas en que se realizó el seguimiento al **USO DE LA DOTACION PERSONAL (EPP) - Dentro del periodo**	**OBSERVACIONES**
	Bueno	**Deficiente**		
MAQUINARIA - EQUIPO				
- Estado del equipo	X		30 DE OCTUBRE 2025	Se ingresaron a la sede CALLE 73 (2) pulidoras y un (1) taladro percutor
- Regularidad del mantenimiento	X			Se verifica que las pulidoras y el taladro se encuentran en buen estado, siguiendo el proceso de inspección preoperacional.
- Vibraciones /Ruidos	X			Se perciben niveles moderados de ruido durante la operación, cumpliendo con las medidas preventivas en el uso adecuado de protección auditiva.
- Protecciones / Guardas / Frenos	X			Las pulidoras cuentan con sus respectivas guardas de seguridad, según inspeccion preoperacional previa .
- Idoneidad operarios				El personal cuenta con capacitación y experiencia para la operación segura de los equipos.
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
- Dotación completa	X		30 DE OCTUBRE 2025	Las instalaciones a intervenir de la sedes administrativas de la Rama Judicial cuentan con la dotación necesaria para el personal de obra e interventoría, disponiendo de areas adecuadas para el cambio de ropa, alimentación y uso de servicios sanitarios.
- Buen estado	X			Las instalaciones se encuentran en condiciones adecuadas de higiene y conservación.
- Fácil acceso y operación	X			Las áreas destinadas par el personal cuentan con facil acceso y condiciones seguras de circulción dentro de las instalaciones.
DOTACION DEL PERSONAL				
- Dotación completa	X		29 DE OCTUBRE 2025	El personal de obra cuenta con dotacion completa (casco, botas de seguridad, guantes, proteccion auditiva, gafas, jean y camisa), conforme a los lienamientos establecidos para las labores dentro de las intalaciones de la Rama Judcial.
- Buen estado	X			La dotación y los elementos de protección personal se encuentran en buen estado, conforme a verificación en las inspecciones de registro y control de entrega al personal.
- Uso según zona de trabajo	X			El personal hace uso adecuado de la dotación y EPP, según las condiciones y riesgos de cada zona de trabajo, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas en el aréa de intervención.
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN, ILUMINACIÓN				
- Uso permanente	X		30 DE OCTUBRE	Para el presente periodo la señalización y demarcación de las áreas de trabajo se tuvieron previstas conforme a las condiciones del frente de obra, para lo cual se identificaron zonas de trabajo, puntos de acopio de RCD, áreas para almacenamiento de herramientas y sustancias químicas (pintura y masilla para drywall). Se cuenta con señalización alusiva al uso obligatorio de EPP y restricción de paso a personal no autorizado. Las areas de trabajo cuentan con iluminación del sistema propio de los edifiios, garantizando visibilidad y condiciones seguras durante la ejecución de las labores.
- Uso según zona de trabajo	X			La señalización y demarcación se aplican de acuerdo con las zonas de trabaio, identificando aréas de intervención, acopio, tránsito y restricción.
VIGILANCIA				
- Personal suficiente			30 DE OCTUBRE 2025	El contratista Consorcio Capabri Rama Judicial cuenta con personal suficiente para la cobertura diurna y nocturna en los diferentes establecimientos intervenidos. El equipo asignado es idóneo y cumple con los linemaientos de seguridad establecidos por la Entidad.
- Diurna				Se cuenta con personal sufieciente e idóneo para las labores.
- Nocturna				Se cuenta con personal sufieciente e idóneo para las labores.
EMERGENCIAS				
- Convenio centro de asistencia				Cada contratista cuenta con el centro de asistencia autorizado por su respctiva ARL, el cual presta atención según la zona donde se esten desarrollando las labores, garantizando la atención oportuna ante caulquier evento inesperado o situación de emergencia que pueda presentarse durante la ejecución de las actividades.
- Afiliación del Personal al Sistema de seguridad social y ARP			15 DE OCTUBRE 2025	Para el presente periodo el personal vinculado al Consorcio Capabri Rama Judicial y a Totall Corporation SAS BIC, se encuentran debidamente afiilidos al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, conforme a la normatividad vigente. La documentación soporte ha sido verificada y se mantiene actualizada por parte del contratista.

Firma:

Nombre: **RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

	CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	SIGCMA

TIPO DE CONTRATO:	OBRA					**CORTE No.**	1
PERIODO DE CORTE:	**PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL**			01 DE NOVIEMBRE DE 2025	**Y EL**	30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
CONTRATISTA:	Contrato No.	167 DE 2025	Razón Social	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL			
INTERVENTORIA:	Contrato No.	175 DE 2025	Razón Social	TOTALL CORPORATION SAS BIC			

DESCRIPCIÓN	**ESTADO**		Fechas en que se realizó el seguimiento al **USO DE LA DOTACION PERSONAL (EPP) - Dentro del periodo**	**OBSERVACIONES**
	Bueno	**Deficiente**		
MAQUINARIA - EQUIPO				
- Estado del equipo	X		12 DE NOVIEMBRE 2025	Se ingresaron a los siguientes frentes de trabajo maquinaria para realizar actividades: Palacio de Justicia, Sede edifcio Calle 73, Av primera, y sede edificio bolsa. (pulidoras y taladros).
- Regularidad del mantenimiento	X			Se verifica que las pulidoras y el taladro se encuentran en buen estado, siguiendo el proceso de inspección preoperacional.
- Vibraciones /Ruidos	X			Se perciben niveles moderados de ruido durante la operación, cumpliendo con las medidas preventivas en el uso adecuado de protección auditiva.
- Protecciones / Guardas / Frenos	X			Las pulidoras, rotomartillos, taladros cuentan con sus respectivas guardas de seguridad, según inspeccion preoperacional previa .
- Idoneidad operarios				El personal cuenta con capacitación y experiencia para la operación segura de los equipos.
DOTACIÓN CAMPAMENTO				
- Dotación completa	X		01 DE NOVIEMBRE 2025	Las instalaciones a intervenir de la sedes administrativas de la Rama Judicial cuentan con la dotación necesaria para el personal de obra e interventoría, disponiendo de areas adecuadas para el cambio de ropa, alimentación y uso de servicios sanitarios.
- Buen estado	X			Las instalaciones se encuentran en condiciones adecuadas de higiene y conservación.
- Fácil acceso y operación	X			Las áreas destinadas par el personal cuentan con facil acceso y condiciones seguras de circulción dentro de las instalaciones.
DOTACIÓN DEL PERSONAL				
- Dotación completa	X		01 DE NOVIEMBRE 2025	El personal de obra cuenta con dotacion completa (casco, botas de seguridad, guantes, proteccion auditiva, gafas, jean y camisa), conforme a los lienamientos establecidos para las labores dentro de las intalaciones de la Rama Judcial.
- Buen estado	X			La dotación y los elementos de protección personal se encuentran en buen estado, conforme a verificación en las inspecciones de registro y control de entrega al personal.
- Uso según zona de trabajo	X			El personal hace uso adecuado de la dotación y EPP, según las condiciones y riesgos de cada zona de trabajo, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas en el aréa de intervención.
SEÑALIZACIÓN, DEMARCACION, ILUMINACIÓN				
- Uso permanente	X		01 DE NOVIEMBRE DE 2025	Para el presente periodo la señalización y demarcación de las áreas de trabajo se tuvieron previstas conforme a las condiciones del frente de obra, para lo cual se identificaron zonas de trabajo, puntos de acopio de RCD, áreas para almacenamiento de herramientas y sustancias químicas (pintura y masilla para drywall). Se cuenta con señalización alusiva al uso obligatorio de EPP y restricción de paso a personal no autorizado. Las areas de trabajo cuentan con iluminación del sistema propio de los edifiios, garantizando visibilidad y condiciones seguras durante la ejecución de las labores.
- Uso según zona de trabajo	X			La señalización y demarcación se aplican de acuerdo con las zonas de trabaio, identificando aréas de intervención, acopio, tránsito y restricción.
VIGILANCIA				
- Personal suficiente			01 DE NOVIEMBRE 2025	El contratista Consorcio Capabri Rama Judicial cuenta con personal suficiente para la cobertura diurna y nocturna en los diferentes establecimientos intervenidos. El equipo asignado es idóneo y cumple con los linemaientos de seguridad establecidos por la Entidad.
- Diurna				Se cuenta con personal sufieciente e idóneo para las labores.
- Nocturna				Se cuenta con personal sufieciente e idóneo para las labores.
EMERGENCIAS				
- Convenio centro de asistencia				Cada contratista cuenta con el centro de asistencia autorizado por su respctiva ARL, el cual presta atención según la zona donde se esten desarrollando las labores, garantizando la atención oportuna ante caulquier evento inesperado o situación de emergencia que pueda presentarse durante la ejecución de las actividades.
Z			01 DE NOVIEMBRE 2025	Para el presente periodo el personal vinculado al Consorcio Capabri Rama Judicial y a Totall Corporation SAS BIC, se encuentran debidamente afilidos al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, conforme a la normatividad vigente. La documentación soporte ha sido verificada y se mantiene actualizada por parte del contratista.

Firma:

Nombre: **RICARDO JOSE MANCILLA BARRERO**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de *"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*.

17. OTROS

Bogotá D.C, diciembre 12 de 2025

CERTIFICA:

Una vez revisados los informes y efectuadas las subsanaciones requeridas, esta interventoría concluye que se cumplen los criterios mínimos establecidos, en concordancia con los compromisos contractuales y con el desarrollo de las actividades en obra durante los periodos comprendidos entre el 14 de octubre al 31 de octubre de 2025, y el 01 de noviembre al 30 de noviembre del 2025. En consecuencia, los informes SST del contratista CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se encuentran Aprobados.

Cordialmente;



ASHLLY DUARTE ARIZA
Profesional SST
C.C 1.098.728.802

Bogotá D.C, diciembre 4 de 2025

CERTIFICADO No. 1 DE APROBACIÓN DE IMPREVISTOS

*Interventoría del Proyecto:	TOTALL INC SAS BIC
*Contrato de Obra No.:	165 DE 2025
*Contratista:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
*Objeto del Contrato:	"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".
*Fecha:	4 de diciembre de 2025

CERTIFICA

Que, una vez realizada la verificación técnica, administrativa y financiera correspondiente, la Interventoría del proyecto *aprueba la ejecución de los imprevistos* asociados al contrato de obra mencionado, de acuerdo con lo estipulado en las condiciones contractuales y dentro del marco normativo vigente.

DETALLE DE LOS IMPREVISTOS APROBADOS

* ***Descripción del imprevisto:**
    1. Ajustes a Diseños de iluminación en pisos 4 y 5.
    2. Logística nocturna para ejecución de actividades en las sedes palacio de justicia, edificio de la bolsa y edificio calle 73
* ***Ubicación dentro del proyecto:**
    1. Sede palacio de Justicia
    2. Sede edificio bolsa de Bogotá
    3. Sede Edificio Calle 73
* ***Justificación técnica:**
    "Para garantizar la operación segura, continua y controlada de las obras nocturnas, fue necesario implementar las siguientes acciones de apoyo logístico especializado:

    2.1. Acompañamiento al personal operativo Coordinación de personal de apoyo para el ingreso, desplazamiento interno y salida del personal técnico y operario. Seguimiento al cumplimiento de protocolos de seguridad ocupacional establecidos para trabajos nocturnos."

* ***Valor aprobado:** $ 4,654,634.57
* ***Impacto en el cronograma:** Estos imprevistos no tuvieron impacto en el

cronograma, pues su finalidad principal fue evitar retrasos en la ejecución de las obras.

La presente aprobación se emite tras verificar que los imprevistos cumplen con los requisitos de pertinencia, necesidad y beneficio para el adecuado desarrollo del proyecto, sin afectar la calidad, funcionalidad o seguridad de la obra.



ARQ. RICARDO J. MANSILLA B.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
TOTALL INC SAS BIC

Este certificado se expide para los fines que haya lugar.