Fecha			UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC DIRECCCION DE INFRAESTRUCTURA	USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS
18	3	2026		
DD	MM	AA		

CONTRATO No. 281 DE 2024 **ACTA No.** 3 **DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS**

CONTRATO No 281 (Número de Contrato) **DE** 2024 (ño de suscripció)

OBJETO DEL CONTRATO

USPEC-CTO281-2024 Cuyo objeto es la “CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE GUARDIA Y ADECUACIONES GENERALES PARA LA OPERACIÓN DE SERVICIOS Y SEGURIDAD DE LOS NUEVOS CUPOS EN EL ESTABLECIMIENTO EPAMS CAS ERE JP LA PAZ ITAGÜÍ”

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUSPEC DUOVAL 024
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTORÍA CONSORCIO INTERCAS ITAGUI
(Escriba el nombre o razón social de la interventoría)

SUPERVISOR JUAN JOSÉ CASASFRANCO MEDELLÍN
(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los DIECIOCHO (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) 18 MARZO (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de 2026

Se reunieron ANDERSON VALBUENA QUIROGA (Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista) Representante legal del contratista

ANDRES MARTINEZ VESGA (Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delegado del contratista) Representante legal de la interventoria

JUAN JOSÉ CASASFRANCO MEDELLÍN (Nombre del Supervisor) Sub Director Seguimiento a la Infraestructura USPEC

Con el fin de pactar y fijar los precios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoria. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados adicionales al origen del contrato indicando los items correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Justificación Tecnica
NPD-04	DISEÑO ESTRUCTURAL DE MURO DE CONTENCIÓN tipo 3PARA PERÍMETRO DEL EDIFICIO “ALOJAMIENTO DE GUARDIAS” de acuerdo con los resultados del estudio de geotecnia incluye • Planos ajustados de los diseños de cimentación del muro de contención (Cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de claridad del diseño) • Planos de detalle: complementaran los planos generales, se precisan forma y dimensiones de elementos constructivos, despieces, cuadro de hierros y cantidades. • Memorias de cálculo: cálculos requeridos para la elaboración de los diseños geotécnicos de la cimentación del muro de contención y la justificación de los posibles ajustes que requiera el proyecto, Incluye, además, los cálculos requeridos por el diseño de la estructura y la justificación de las dimensiones, e incluirá como mínimo los siguientes aspectos: descripción del proyecto, normas y reglamentos, cargas y análisis sísmico	u	1,00	$5.347.425,00	De acuerdo al comité de obra No.24 de fecha 26 de noviembre de 2025, la USPEC con el de garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos de cocina,requirío al contratista de obra, 1. Muro de Cierre: se realizó visita técnica en donde se determinó que existe la necesidad de un muro de cierre en concreto reforzado debido a que al hacer el terraplén se extiende en una pendiente pronunciada del lado al cambio de altura.
NPD-05	Diseño arquitectónico, estructural, hidrosanitario, eléctrico, hvac Area de Sanidad, incluir CCTV	u	1,00	$30.000.000,00	De acuerdo a las especeficaciones tecnias del prosbecto de diseño relacionado por la USPEC en el comité de obra No.34 de fecha 4 de marzo de 2026
NPD-06	Diseño estructural de escalera y garita incluye:(Cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de claridad del diseño) • Planos de detalle: complementaran los planos generales, se precisan forma y dimensiones de elementos constructivos, despieces, cuadro de hierros y cantidades. • Memorias de cálculo: cálculos requeridos para la elaboración de los diseños geotécnicos de la cimentación del muro de contención y la justificación de los posibles ajustes que requiera el proyecto, Incluye, además, los cálculos requeridos por el diseño de la estructura y la justificación de las dimensiones, e incluirá como mínimo los siguientes aspectos: descripción del proyecto, normas y reglamentos, cargas y análisis sísmico	u	1,00	$10.000.000,00	De acuerdo al comité de obra No.24 de fecha 26 de noviembre de 2025, la USPEC con el de garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos de cocina,requirío al contratista de obra, la instalación de las redes de gas correspondientes. Adicionalmente, en la zona de cubierta del rancho se solicita la construcción de una nueva garita con especificaciones equivalentes a la existente en la vía de pabellones, así como la instalación de una escalera de acceso ubicada en la parte externa de la edificación. Esta garita deberá cumplir con las clasificaciones mínimas de blindaje requeridas para vidrios, cortafuegos, guardafuegos y demás elementos técnicos establecidos por la Entidad
NP-50	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en Cable en cobre (Cu) 5 conductores. 4x4/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x2/0 AWG (Tierra) Tipo THHN/THWN, > 75°.	m	171,82	$520.221,00	Especificaciones técnicas requeridas según diseños de la red electrica , aprobado por la interventoría mediante el comunicado INT-INTERCAS-C274-158-2025, del 3 de septiembre del 2025.
NP-51	Suministro e instalación de red eléctrica bifásica en cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 fases + 1 tierra) AWG LS-HFFR°	m	27,60	$32.875,00	Especificaciones técnicas requeridas según diseños de la red electrica , aprobado por la interventoría mediante el comunicado INT-INTERCAS-C274-158-2025, del 3 de septiembre del 2025.
NP-52	Suministro e instalación de tubería PVC de 1-1/2". Incluye conectores, terminales, fijación y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	10,00	$59.526,00	Especificaciones técnicas requeridas según diseños de la red electrica , aprobado por la interventoría mediante el comunicado INT-INTERCAS-C274-158-2025, del 3 de septiembre del 2025.
NP-53	Suministro e instalación de interruptor tripolar tipo enchufable de 3x15A hasta 3x40 A.	u	2,00	$238.362,00	Especificaciones técnicas requeridas según diseños de la red electrica , aprobado por la interventoría mediante el comunicado INT-INTERCAS-C274-158-2025, del 3 de septiembre del 2025.
NP-54	Salida para tomacorriente monofásica en tubería PVC regateada. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, resane, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	m2	112,00	$179.616,00	Especificaciones técnicas requeridas según diseños de la red electrica , aprobado por la interventoría mediante el comunicado INT-INTERCAS-C274-158-2025, del 3 de septiembre del 2025.
NP-55	Salida para tomacorriente bifásica en tubería PVC regateada. Incluye tomacorriente tipo industrial y 50cm de acometida 3x10AWG (F+N+T) LS-HFFR. Incluye 50cm de tubería. Incluye caja rectangular, resane, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	31,00	$182.731,00	Especificaciones técnicas requeridas según diseños de la red electrica , aprobado por la interventoría mediante el comunicado INT-INTERCAS-C274-158-2025, del 3 de septiembre del 2025.
NP-56	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas h.=8 cm promedio alistado + pendientado.	m2	361,27	$108.521,00	Actividad requerida para generar morteros impermeabilizados para las cubiertas de la terraza en los alojamientos del segundo piso según planimetría arquitectónica, aprobado por la interventoría mediante el comunicado INT-INTERCAS-C274-142-2025, del 19 de agosto del 2025.

Se anexa y hace parte de la presente acta el análisis de precios unitarios en **11** folios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIECIOCHO (Día en letras) (28) (Día en números) días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)
ANDERSON VALBUENA QUIROGA
Representante legal Contratista
CONSORCIO CONSTRUSPEC DUOVAL 024

(Firma)
JUAN JOSÉ CASASFRANCO MEDELLÍN
Sub Director de Seguimiento a la Infraestructura USPEC

(Firma)
ANDRES MARTINEZ VESGA
Representante legal Interventoría
CONSORCIO INTERCAS ITAGUI

(Firma)
MIGUEL ANDRES CUADROS
Apoyo a la supervisión de Infraestructura USPEC

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor
2da copia : Contratista