INSTITUCIÓN EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA

Aprobada por: Resolución No. 6477 del 15 de agosto de 2000, Resolución 16201 de noviembre 27 de 2002,
Resolución 201850004218 de enero 24 de 2018, Resolución 202050035022 del 10 julio 2020
Y la Resolución 202150165323 del 6 de noviembre de 2021.
DANE: 105001019534. NIT: 811019616 – 2

CONTRATO N° 2

CONTRATANTE: **INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA** **NIT: 811019616,2**

CONTRATISTA: **MACHADO MORENO CONSTRUCCIONES S.A.S**
Nit: **9015017124,7**
OBJETO: **Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la infraestructura física y adecuaciones locativas en la Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla**

VALOR: **$21.205.000**
VEINTIUN MILLON DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS ML
VIGENCIA: **183 DIAS**
DISPONIBILIDAD: **2** con fecha **26 de marzo de 2026**
COMPROMISO: **3** con fecha **31 de marzo de 2026**

Entre los suscritos a saber, **JAMES EDUARDO MONSALVE OCAMPO** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número N° **71.679.772** , en su condición de Rector de **la Institución educativa** RODRIGO LARA BONILLA del Municipio de Medellín, con el NIT, **811019616,2** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, Ley 1150 de 2007 , Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:
MACHADO MORENO CONSTRUCCIONES S.A.S identificado(a) con NIT **9.015.017.124,7** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regira por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal. con las nuevas disposiciones expuestas y aprobadas por el Consejo Directivo en el nuevo reglamento de contratación VIRTUAL.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a:

Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la infraestructura física y adecuaciones locativas en la Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla
Descritos en los siguientes valores unitarios.

ITEM	CANT	UNSPSC	UN	DESCRIPCION	V/R UNI	V/R TOTAL
1	300	72103300	MT2	Suministro e instalacion polisombra negra al 80% en area de la cancha (incluye guayas y tensores,desmonte de la polisombra que esta mal instalada para corte e instalacion de la nueva)	***11.000***	***3.300.000***
2	2	72103300	UND	Desmontar y pegar sanitario baño de hombres con cemento blanco	***80.000***	***160.000***
3	1	72103300	UND	Suministro e instalacion tanque sanitario marca corona blanco (incluye desmonte del tanque existente)	***200.000***	***200.000***
4	6	72103300	UND	Desmontar y pegar sanitario baño de mujeres con cemento blanco	***70.000***	***420.000***
5	1	72103300	UND	Destaquear sanitario en baño de mujeres con maquina y tensores	***280.000***	***280.000***
6	3	72103300	MT2	Suministro e instalacion malla metalica tipo gallinero delgada para ventaneria en sala de profesores (incluye todo lo necesario para su funcionamiento)	***20.000***	***60.000***
7	2	72103300	UND	Desmontar y pegar sanitario baño de profesores con cemento blanco	***180.000***	***360.000***
8	5	72103300	MT2	Suministro y aplicación malla metalica tipo gallinero delgada para patio salon de profesores (incluye todo lo necesario para su funcionamiento)	***20.000***	***100.000***
9	1	72103300	GLB	Resanar y pintar muro poceta area salones con masilla ,estuco y pintura color almendra	***95.000***	***95.000***
10	1	72103300	UND	Suministro e instalacion chazos metalicos ,resane con masilla,estuco y pintura en puerta metalica suelta, no cierra (aula # 3)	***250.000***	***250.000***
11	4	72103300	UND	Suministro e instalacion tornillos y platinas para cerrar ventaneria aula # 3)	***20.000***	***80.000***
12	8	72103300	UND	Suministro e instalacion tornillos y platinas para cerrar ventaneria aula # 4)	***20.000***	***160.000***

13	8	72103300	UND	Suministro e instalacion tornillos y platinas para cerrar ventaneria aula # 5)	***20.000***	***160.000***
14	1	72103300	GLB	Suministro e instalacion tuberia lluvias de 3; con 3 accesorios y todo lo necesario para su funcionamiento	***250.000***	***250.000***
15	22	72103300	MT2	Suministro e instalacion malla metalica en las dos porterias (incluye desmonte de la malla existente)	***90.000***	***1.980.000***
16	1	72103300	GLB	Suministro e instalacion canoa metalica doble con bajante en area patio sala de profesores y bajante con conexión al tubo existente	***450.000***	***450.000***
17	1	72103300	GLB	Suministro e instalacion griferia y revoque en poceta debajo baños de la cancha	***330.000***	***330.000***
18	1	72103300	GLB	Suministro y aplicación de pintura acabado en los muros de todo el salon y guarda escobas (aula # 8)	***480.000***	***480.000***
19	1	72103300	UND	Suministro y aplicación pintura esmalte gris en puerta y marco (porteria)	***90.000***	***90.000***
20	100	72103300	UND	Suministro e instalacion lampara led luz dia de 1,20 x ,30 con fijacion al cielo raso correspondiente	***70.000***	***7.000.000***
21	1	72103300	UND	Suminsitro e instalacion reflector led marca philips de 150W de potencia	***300.000***	***300.000***
22	18	72103300	MT2	Suministro e instalacion ventanal corrediza en aluminio y vidrio 4 mm, (incluye ruana metalica sobre el ventanal y la cubierta del techo existente (area pasillo entrada principal)	***250.000***	***4.500.000***
23	1	72103300	VIAJE	Retiro de escombros y sobrantes	***200.000***	***200.000***
TOTAL						***21.205.000***

1)Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **2)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **3)** Presentar descripciones especificas que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervision del presente contrato

CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **$21.205.000**

VEINTIUN MILLON DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS ML los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa

presentación correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA TERCERA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre
La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **183 DIAS**
No obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

IMPUESTOS:

El servicio es un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo con el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. La institución aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Retefuente por "Contratos de construcción del 2%, y contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. - Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Municipio de Medellín Nº018 de 2020 y la resolución Municipal Nº202150011027 de 2021. -Estampilla para la justicia familiar tarifa 2% Acuerdo 093 de 2023. El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El Decreto 358 de 2020 y resolución 042 de 2020.

CLÁUSULA CUARTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA QUINTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEXTA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA SEPTIMA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa.

PARAGRAFO. El Rector de la institucion velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA OCTAVA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA NOVENA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA .CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Tercera**.**

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, cumplimiento con las mismas normas y condiciones de regulación , con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación. (Acorde Articulo 07 a la Ley 527 de 1999).

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

CLAUSULA DECIMA CUARTA. GARANTIA: Para el presente contrato no se exige póliza de garantía, sin embargo el proveedor del bien o servicio debe brindar garantía de calidad comercial a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción. Se aclara que la mala calidad de cualquiera de los productos objeto de esta contratación, dará lugar a que el Contratista realice el cambio respectivo, sin que ello genere para la Institución el pago de valor adicional al pactado en este contrato.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el **31 de marzo de 2026**

JAMES EDUARDO MONSALVE OCAMPO
Rector

Contratista.
MACHADO MORENO CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT **9.015.017.124,7**