ALCALDÍA MUNICIPAL San Carlos, Antioquia	INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO	
		VERSIÓN	01
		FECHA	30/01/2016

PERIODO DE PAGO	DEL 01 AL 30 DE MARZO DE 2026
TIPO DE CONTRATO	CONVENIO

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	CA-001-2026
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES INSTITUCIONALIZADOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO LA DIVINA PROVIDENCIA SEDE URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS-ANTIOQUIA, VIGENCI 2026
NOMBRE CONTRATISTA	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO "LA DIVINA PROVIDENCIA" NIT 890.982.148-3
FECHA DEL CONTRATO	15 DE ENERO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	240 DIAS
VALOR INICIAL	$ 285.714.286
APORTE MUNICIPIO	$ 200.000.000
APORTE CBA	$ 85.714.286
PRIMER DESEMBOLSO 20%	$ 40.000.000
FECHA INICIO	16 DE ENERO DE 2026
ADICIÓN TIEMPO	N/A
ADICIÓN DINERO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A
SUPERVISOR	ERIKA JOHANNA SERNA RESTREPO

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	240
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	75
AVANCE PORCENTUAL	31%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 200.000.000
VALOR EJECUTADO/PAGO PRIMER DESEMBOLSO 20%	$ 90.000.000
PORCENTAJE EJECUTADO	45%

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	VALOR EJECUTADO	TOTAL A PAGAR

PRIMER DESEMBOLSO DEL 20%	$ 40.000.000	$ 40.000.000
PAGO DEL 16 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO	$ 30.000.000	$ 30.000.000
		$ -
TOTAL PAGADO		**$ 70.000.000**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 130.000.000**

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

CENTRO BIENESTAR DEL ANCIANO LA DIVINA PROVIDENCIA

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% RESPECTO AL TOTAL ACTIVIDADES
1	Manejo de medicamentos, curaciones en general. Masaje, lubricación y cuidados de la piel, monitorear signos vitales, coordinar citas medicas, remisiones y renovaciones de fórmulas, exámenes de laboratorio, manejo de kardex, tramite de pañales para los abuelos que la EPS no responde.	CUIDADOS DE ENFERMERIA	$ 20.000.000	$ 20.000.000	20%
	Aseo personal, organización y vestuario; además de la limpieza diaria y continua de todas la dependencias de la casa hogar, con el fin de generarles buena presentación y bienestar.	HIGIENE PERSONAL			
	La manutención es saludable, balanceada y controlada; el número de comidas son tres principales y una adicional a las 2:00pm, a varios de ellos se les suministra alimentación complementaria como ensure y otras vitaminas.	ALIMENTACIÓN			
	Bolos, bingo, juegos de mesa, juegos de memoria	ACTIVIDADES LUDICAS Y RECREATIVAS			
	Cuentan con elementos como barandas, suelos antideslizantes, camas especiales y accesorios para su mejor desplazamiento	ACTIVIDADES PARA REFORZAR HABITOS DE AUTO-CUIDADO			
	Las habitaciones se organizan dependiendo si el adulto mayor es una persona valida o dependiente, el dormitorio debe estar despejado, los dormitorios son amplios con el fin que permitan el desplazamiento de las sillas de ruedas.	HOSPEDAJE			
	TOTAL A PAGAR			**$ 20.000.000**	

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

Según Cláusula CUARTA del Contrato CA-001-2026 se le entregó al Contratista pago primer desembolso del 20% del total del contrato por un valor de $40.000.000 el día 14 de febrero de 2026, de acuerdo a la orden de pago No 217 y comprobante de egreso No 2026-00214, el cual quedan consignadas en el acta de entrega del anticipo.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (10%)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000055025	15/01/2026	15/01/2027	$ 28.571.429

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES (10%)	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000055025	15/01/2026	15/09/2029	$ 14.285.714
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-74-994000025712	15/01/2026	15/09/2026	$ 350.181.000

2.3.5 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PAGO 1			
RUBROS	**FONDO**	**NOMBRE DEL RUBRO**	**VALOR**
26.2.3.2.02.02.009.01.02	1.2.3.1.19-01	Atención integral al adulto mayor convenio CBA 30%	$ 20.000.000
Certificar el cumplimiento de la seguridad social y parafiscales			

REGISTRO FOTOGRAFICO

ERIKA JOHANNA SERNA RESTREPO
FIRMA INTERVENTOR