UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS
GRUPO DE GESTIÓN DE SEGUIMIENTO Y OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR

PROCESO DE SELECCION | **SI-URT-03-2026**

Contratar los servicios de mantenimiento locativo, preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional donde funciona la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD en la vigencia 2026.

PROPONENTE	CLASIFICACIÓN CÓDIGOS UNSPSC SOLICITADOS	EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTOS LOCATIVOS	PRESUPUESTO REQUERIDO	RESULTADOS DE LA EVALAUCIÓN TÉCNICA	OBSERVACIONES
ACITECHOS ACABADOS & ARQUITECTURA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
UT CM RESTITUCION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
ALFA1A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
SIAV GESTION S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
INGENERIA Y SOLUCIONES J.R. S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
IMEDSUR S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
ESM SOLUTIONS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA
COLDEGRAP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA

NATALIA ANDREA FERNÁNDEZ ARROYAVE
Evaluadora componente técnico

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME
Evaluadora componente técnico

ACITECHOS ACABADOS & ARQUITECTURA S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR	CERTIFICACIÓN 1 PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES SANTAFE S.A.S.	CERTIFICACIÓN 2 CONSTRUCTORA OBREVAL S.A.	CERTIFICACIÓN 3	CERTIFICACIÓN 4	CERTIFICACIÓN 5	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)	$ 159,54	$ 336,24				$ 495,78	$ 187,10	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1: se encuentra en el RUP en la Pagina 4 y 5 con el codigo 30151800, CUMPLE Certificación 2: se encuentra en el RUP en la Pagina 4 con el codigo 30151800, CUMPLE
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior	
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.	El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.			

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

UT CASTECK MAFER RESTITUCION

(CASTECK S.A.S. e INGENIERIA SERVICIOS E INVERSIONES MAFER S.A.S.)

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR		CERTIFICACIÓN 1 DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL POLICÍA NACIONAL (Ingeniería Servicios e Inversiones Mafer S.A.S. equivalente al 50% por ser experiencia de una UT)	CERTIFICACIÓN 2 EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA E.S.P. (Ingeniería Servicios e Inversiones Mafer S.A.S.)	CERTIFICACIÓN 3 EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA EMSERFUSA E.S.P. (Ingeniería Servicios e Inversiones Mafer S.A.S.)	CERTIFICACIÓN 4 MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO (Ingeniería Servicios e Inversiones Mafer S.A.S.)	CERTIFICACIÓN 5 UNIÓN TEMPORAL MYG (Casteck S.A.S.)	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)		$ 160,79	$ 26,62	$ 220,00	$ 71,55	$ 108,64	$ 587,60	$ 187,10	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL									
Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1:Se encuentra en el RUP en la Paginas 54, 55 y 56 con el codigo 721015000 CUMPLE Certificación 2:Se encuentra en el RUP en la Paginas 75, 76 y 77, con el codigo 72152000, 72152300 y 30151800 CUMPLE Certificación 3:Se encuentra en el RUP en la Paginas 80, 81, 82 y 83 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE Certificación 4:Se encuentra en el RUP en la Paginas 105, 106 y 107 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE Certificación 5:Se encuentra en el RUP en la Paginas 21 y 22 con el codigo 72101500, 72152300 y 72153000 CUMPLE					
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior						
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.		El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.							

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

ALFA1A

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR	CERTIFICACIÓN 1 DIRECCION GENERAL MARITIMA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	CERTIFICACIÓN 2 DEPARTAMENTO DE SUCRE (Faltan documentos que acrediten la participación de ALFA1A en el CONSORCIO AULAS 2010, al descomprimir solo esta el contrato)	CERTIFICACIÓN 3	CERTIFICACIÓN 4	CERTIFICACIÓN 5	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)	$ 464,90					$ 464,90	$ 187,10	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1:Se encuentra en el RUP en la Paginas 583 hasta la 592 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior	
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.	El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.			

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

SIAV GESTION S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR	CERTIFICACIÓN 1 FONDO UNICO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (No allegaron certificación)	CERTIFICACIÓN 2 INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CERTIFICACIÓN 3 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCION SOCIAL	CERTIFICACIÓN 4 METRO DE BOGOTA S.A	CERTIFICACIÓN 5	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)		$ 95,75	$ 34,99	$ 68,35		**$ 199,09**	**$ 187,10**	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1: No se allego certificación de experiencia Certificación 2:Se encuentra en el RUP en la Paginas 28 y 29 con el codigo 72101500, 72152300 y 72153000 CUMPLE Certificación 3:Se encuentra en el RUP en la Paginas 37 y 38 con el codigo 72153000 CUMPLE Certificación 4:Se encuentra en el RUP en la Paginas 28 y 29 con el codigo 72101500, 72152000 , 72152300 y 72153000 CUMPLE
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior	
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.		El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.		

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

INGENERIA Y SOLUCIONES J.R. S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR	CERTIFICACIÓN 1 DIRECCION ANTINARCOTICOS POLICIA NACIONAL	CERTIFICACIÓN 2	CERTIFICACIÓN 3	CERTIFICACIÓN 4	CERTIFICACIÓN 5	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)	$ 1.084,42					$ 1.084,42	$ 187,10	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1:Se encuentra en el RUP en la Paginas 32 y 33 con el codigo 72101500 CUMPLE
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior	
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.		El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.		

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

IMEDSUR S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR	CERTIFICACIÓN 1 POLICIA METROPOLITANA SAN JUAN DE PASTO	CERTIFICACIÓN 2 HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.	CERTIFICACIÓN 3 HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.	CERTIFICACIÓN 4 HOSPITAL UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL DE NARIÑO E.S.E.	CERTIFICACIÓN 5	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)	$ 1.555,20	$ 3.325,02	$ 4.261,15	$ 871,18		$ 10.012,55	$ 187,10	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1: Se encuentra en el RUP en la Paginas 1.231 hasta la 1.312 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE Certificación 2: Se encuentra en el RUP en la Paginas 639 hasta la 784 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE Certificación 3: Se encuentra en el RUP en la Paginas 1.058 hasta la 1.149 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE Certificación 4: Se encuentra en el RUP en la Paginas 875 hasta la 967 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior	
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.	El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.			

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

ESM SOLUTIONS S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR	CERTIFICACIÓN 1 INVERSIONES Y CONTRATOS MIKAN SAS	CERTIFICACIÓN 2	CERTIFICACIÓN 3	CERTIFICACIÓN 4	CERTIFICACIÓN 5	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)	$ 619,68					$ 619,68	$ 187,10	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1: Se encuentra en el RUP en la Paginas 86 hasta la 90 con el codigo 72101500, 72152000, 72152300, 72153000 y 30151800 CUMPLE
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior	
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.	El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.			

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE

COLDEGRAP

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE VERIFICABLE EN EL RUP

CRITERIO A EVALUAR	CERTIFICACIÓN 1 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	CERTIFICACIÓN 2	CERTIFICACIÓN 3	CERTIFICACIÓN 4	CERTIFICACIÓN 5	TOTAL CERTIFICACIONES	PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMLVM - 2026	CUMPLE /NO CUMPLE
VALOR CONTRATO (Sumatoria igual o superior al presente proceso)	$ 1.357,15					$ 1.357,15	$ 187,10	El oferente CUMPLE con el cumplimiento de ejecución expresado en salarios mínimos.

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72152000 Servicio de pañetado y drywall	72152300 Servicio de carpintería	Certificación 1: Se encuentra en el RUP en la Paginas 143 hasta la 144 con el codigo 72101500 CUMPLE.
		72153000 Servicio de vidrios y ventanería	30151800 Materiales para revestimiento de paredes y exterior	
Entre los contratos ejecutados el proponente deberá acreditar experiencia, cuyo objeto sea el de mantenimientos locativos.	El objeto de las certificaciones aportadas por el oferente cumplen con el requisito de acreditar experiencia en mantenimientos locativos, por lo cual CUMPLE.			

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME

NATALIA ANDREA FERNANDEZ ARROYAVE