ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE CASANARE - YOPAL

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	6,00	62.527	375.162
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	15,00	12.500	187.500
1.3	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	un	30,00	8.012	240.360
1.4	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	50,00	75.747	3.787.350
1.5	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	130,00	27.541	3.580.330
1.6	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m²	350,00	17.080	5.978.000
1.7	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	m²	45,00	28.707	1.291.815
1.8	DESMONTE DE AVISO EXISTENTE	un	2,00	151.664	303.328
1.9	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	35,00	5.804	203.140
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**15.946.985**
2	**PINTURAS**				
2.1	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	310,00	16.700	5.177.000
2.2	ESTUCO EXTERIOR	m²	50,00	44.411	2.220.540
2.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	632,19	26.942	17.032.489
2.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	130,00	29.531	3.839.030
2.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	40,00	31.056	1.242.240
2.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	75,00	25.859	1.939.425
	Total PINTURAS				**31.450.724**
3	**CUBIERTAS**				
3.1	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3,2 MM METAL FL 103 PRO FIBERGLASS INCL RESANE CON GROUT (MORTERO NIVELACIÓN)	m²	75,00	55.032	4.127.400
3.2	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	m	35,00	137.403	4.809.105
	Total CUBIERTAS				**8.936.505**
4	**SUMINISTRO E INSTALACIONES**				
4.1	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano	un	6,00	822.818	4.936.908
	Total SUMINISTRO E INSTALACIONES				**4.936.908**

5	**CONCRETO MORTERO Y PAÑETE**				
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	25,00	42.738	1.068.450
5.2	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	1,00	683.801	683.801
5.3	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	60,00	31.970	1.918.200
	Total CONCRETO MORTERO Y PAÑETE				**3.670.451**

6	**RED SANITARIA**				
6.1	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	563.371	1.126.742
6.2	TUBERÍA PVCS 4	m	100,00	43.826	4.382.600
6.3	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	6,00	116.599	699.596
6.4	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO	un	7,00	99.143	694.002
	Total RED SANITARIA				**6.902.940**

7	**CIELORRASO**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC lAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	395,00	79.018	31.212.110
7.2	REJILLAS DE SOSCO DE 3X2	un	17,00	13.186	224.160
	Total CIELORRASO				**31.436.270**

8	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
8.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento).	un	20,00	44.976	899.514
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE 1/2 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00X0.90 MTS (Incluye cantonera eléctrica, cerradura y logo de la Registraduria)	un	1,00	953.256	953.256
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**1.852.770**

9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	30,00	154.165	4.624.950
9.2	TABLERO TRIFÁSICO 36CIRCUITOS (1)	un	1,00	978.280	978.280
9.3	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	30,00	37.398	1.121.940
9.4	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	114.834	344.502
9.5	TABLERO TRIFÁSICO 24 CIRCUITOS	un	1,00	834.240	834.240
9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	270,00	28.073	7.579.710
9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	m	460,00	21.873	10.061.580
9.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	5,00	37.918	189.590
9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	un	48,00	26.918	1.292.064
9.10	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO	un	3,00	321.997	965.991

9.11	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SUBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO, RESANES, PINTURA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS.	un	2,00	53.257	106.514
9.12	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	60,00	159.279	9.556.740
	Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**37.656.101**

10	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
10.1	CERRADURA POMO YALE ACERO INOXIDABLE	un	7,00	142.892	1.000.244
10.2	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	5,00	32.637	163.185
10.3	SUMINISTRO INST. PELÍCULA FROST PARA VIDRIO	m²	10,00	29.544	295.440
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**1.458.869**

11	**CARPINTERÍA MADERA**				
11.1	HOJA PUERTA EN MADERA INCLUYE MARCO, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	7,00	374.949	2.624.641
11.2	Suministro e instalación de bastidor para aviso institucional de 3.0 x 7m para colocar en la fachada.	un	2,00	835.000	1.670.000
	Total CARPINTERÍA MADERA				**4.294.641**

12	**HONORARIOS**				
12.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	un	1,00	480.302	480.302
	Total HONORARIOS				**480.302**

	Total COSTOS DIRECTOS	**149.023.466**

	COSTOS INDIRECTOS		**Vr. AIU de referencia**	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN	20%	$ 29.804.693
		IMPREVISTOS	2%	$ 2.980.469
		UTILIDAD	6%	$ 8.941.408
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.				**$ 190.750.036**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)			19%	**$ 1.698.868**
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)				**$ 192.448.904**



SIMON GUIOT PINTO
Profesional Mantenimiento Y Construcciones