Acta Consecutivo No.	024	**Lugar y Fecha**	Villavicencio, 4 de febrero del 2026
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CONSORCIO INTERFAC 2025		
Hora Inicio	4:30 pm	**Hora Finalización**	06:00 pm
Asistentes	Ing. Fabian Fajardo (director interventoría) Ing. Fabian Castillo (director Obra) Ing. Jaime González (RL contratista) Arq. Jaime Daniel Hernández ST. Didson Stewart Bautista García (Supervisor) Ing. Laura Rodríguez (Coordinadora interventoría) Daniela Portilla (Inspector Sisoma interventoría) Ing. Juan Sebastián Guevara (Residente interventoría) Ing. Michael Anthony García Villalobos (Residente interventoría)		

Orden del día:

- **Compromisos acta anterior**
- **Aspectos administrativos**
- **Aspectos técnicos**
- **Avance de obra**
- **Aspectos SST - AMBIENTAL**
- **Varios**

Desarrollo:

COMPROMISOS COMITÉ OBRA 023.

- Definir alcance de casa comando
- Revisión de canales y apoyos de cubierta
- Entrega informe mensual N°7 de obra
- Reprogramación obra hasta 31 marzo 2025
- Plan de contingencia
- Programación obra
- Revisión diseños estructurales casino oficiales
- Prueba de carga cubierta
- Definir cronograma real de entrega de locaciones
- Fecha entrega CASA AS-15
- Entrega locación bar soldados Cacom 2
- Entrega ALOJAMIENTO SOLDADOS 1
- Entrega casino suboficiales

- **ASPECTOS TECNICOS – ADMINISTRATIVOS:**

Por parte de interventoría se tenía pendiente los cuatro primeros puntos que obedecen al manejo de aguas en la casa comando presentando la memoria de cálculo de la cubierta tipo sándwich con dos bajantes laterales y dos bajantes posteriores que se va a instalar, se debe definir en sitio técnicamente entre las partes, y dar a conocer al General.

Por parte del contratista se definieron la estructura de cubiertas sobre las vigas existentes dándole altura con los pedestales y subiendo la estructura teniendo en cuenta que en las zonas laterales si hay vigas.

Por parte de interventoría se manifiesta que no se deben abrir más frentes de obra hasta que el contratista haga la debida entrega de los frentes de trabajo previamente terminados. Se deja claridad con la supervisión del contrato que los frentes que se hayan aperturado, deben quedar entregados completos debidamente documentado a la interventoría.

- **ASPECTOS TECNICOS**

Frentes en ejecución a la fecha y avances con reprogramación de obra.

- CAMPAMENTO 100%
- ALOJAMIENTO SOLDADOS 96,47%
- CASINO SUB OFICIALES 100%
- CASINO OFICIALES 55,22%
- CASA 52 SUB- 81,04%
- CASA 53 SUB- 49,13%
- CASA AS-15 75,69%
- COLEGIO 100%
- CASA COMANDO GENERAL 35,23%
- CAPILLA 100%
- ACUEDUCTO: 100%
- CASINO CIVILES CACOM-2 48,81%
- PTAR 85,13%
- CPMS CARCEL 100.00%
- POLIDEPORTIVO: 36,40%
- HANGAR 1: 74,13%
- HANGAR 2: 100%
- BARRACA OF 1: 16,96%
- BARRACA OF 2: 89,81%
- BARRACA OF 3: 100%
- ALMACEN AERONAUTICO: 94,20%
- ETAA 100%
- HANGAR PINTURA 100%
- ESTADO MAYOR 16,86%
- HANGAR 3 100%
- BAR SOLDADOS CACOM 2: 93,56%
- GRUAL 42,03%
- BARRACA OF 5: 40,66%
- RANCHO DE TROPA 91,30%
- COMPLEJO COMBUSTIBLE 77,57%
- BLOQUE 6 OFICINAS: 100%
- BARRACA 3 SUB: 100%
- CASA 7 OF 100%

Se realiza avance de ejecución de obra con la reprogramación de obra aprobada el día de hoy, para la semana 33, el porcentaje programado general reportado es de 79,69% y un porcentaje ejecutado acumulado de 69,66%, el cual nos arroja un porcentaje de atraso/avance -10,03%.

Respecto al porcentaje programado se informa que semana a semana va incrementando, de igual manera de aquí en adelante en la curva S se aprecia los incrementos significativos en los porcentajes programados.

De igual manera se le reitera al contratista la calidad en la ejecución de las obras, para recibir a satisfacción por las partes interesadas.

La interventoría reitera la entrega puntual de los informes, ya que a la fecha no se ha entregado el informe mensual #7 correspondiente al mes de enero.

Por parte de interventoría se solicita informe final de rendimientos fiduciarios, el contratista menciona que ya está adelantado el informe y que está solicitando extractos para terminarlo y radicarlo con las facturas correspondientes.

Frentes en mantenimiento:

- **FRENTES ACTIVOS: 8**
- **FRENTES INICIADOS/EN ACTIVIDAD: 33**
- **FRENTES ENTREGADOS: 5**
- **FRENTES TOTALES: 41**

Personal reportado en la semana:

- **PERSONAL OPERATIVO EN OBRA: 24**
- **PERSONAL ADMINISTRATIVO: 5**

TEMA AMBIENTAL – SST

La interventoría realiza seguimiento diario al personal del contratista de obra y el cual arroja que: a la fecha se tiene 33 frentes iniciados y un promedio aproximado de 24 personas

El contratista informa que se está llevando el registro en los formatos establecidos en la parte ambiental se informa que se han recogido escombros de los cuales no han salido viajes de volqueta sencilla.

Nuevamente la interventoría reitera la importancia de abrir los permisos de trabajo tanto de equipos, andamios y trabajos, contar con los elementos de protección personal necesarios para las diferentes actividades que se ejecutan diario

De igual forma, la interventoría le solicita al contratista que para cada comité el profesional SST nos reporte lo siguiente:

- Residuos sólidos reciclados en el periodo
- Vidrio
- Cartón
- Papel oficina
- PVC
- Acero
- Aluminio
- Incidentes
- Accidentes

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
BALANCE y PROGRAMACIÓN	Obra	
Entrega informe mensual N°7 de obra	Obra	26/01/2026
Entrega de locaciones con acta	Obra	31/30/2026
Diseño de cubierta casa comando	Obra	24/01/2026
Prueba de carga cubierta	Obra	27/01/2026
Fecha entrega CASA AS-15	Obra	pendiente
Entrega locación bar soldados Cacom 2	Obra	pendiente
Entrega ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	Obra	pendiente
Entrega casino suboficiales	Obra	pendiente

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 025		
Fecha - Hora	10/02/26 03:30 PM	**Lugar**	VIRTUAL

FIRMAS,

Firma.
FABIAN FAJARDO
Director Interventoría



Firma.
FABIAN CASTILLO
Director OBRA



Firma.
JAIME GONZALEZ
RL CONSORCIO BLESSED 2025

Firma.
JAIME DANIEL HERNANDEZ
RESIDENTE CONSORCIO BLESSED 2025



Firma.
LAURA RODRIGUEZ
Coordinadora interventoría

Firma.
DIDSON STIWARD BAUTISTA
SUPERVISOR FAC



Firma.
DANIELA PORTILLA
Inspector Sisoma interventoría



Firma.

JUAN SEBASTIAN GUEVARA
Residente Interventoría



Firma.
MICHAEL A GARCIA VILLALOBOS
Residente Interventoría