	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Acta Consecutivo No.	025	**Lugar y Fecha**	Villavicencio, 10 de febrero del 2026
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CONSORCIO INTERFAC 2025		
Hora Inicio	4:00 pm	**Hora Finalización**	06:00 pm
Asistentes	Ing. Fabian Fajardo (director interventoría) Ing. Fabian Castillo (director Obra) Ing. Jaime González (RL contratista) Arq. Jaime Daniel Hernández ST. Didson Stewart Bautista García (Supervisor) Ing. Laura Rodríguez (Coordinadora interventoría) Daniela Portilla (Inspector Sisoma interventoría) Ing. Juan Sebastián Guevara (Residente interventoría) Ing. Michael Anthony García Villalobos (Residente interventoría)		

Orden del día:
- **Compromisos acta anterior**
- **Aspectos administrativos**
- **Aspectos técnicos**
- **Avance de obra**
- **Aspectos SST - AMBIENTAL**
- **Varios**

Desarrollo:

COMPROMISOS COMITÉ OBRA 024.

- Balance de obra
- Programación de obra
- Entrega informe mensual N°7 de obra
- Entrega de locaciones con acta formalizada
- Diseño de cubierta casa comando
- Apertura de nuevos frentes

- **ASPECTOS TECNICOS – ADMINISTRATIVOS:**

Por parte de la supervisión del contrato, solicita oficio para dejar trazabilidad donde se solicite un plazo adicional para poder destinar los recursos de los determinados frentes como la casa comando, por parte de interventoría válida la información puesto que se está trabajando en conjunto adelantando temas administrativos técnicos y financieros.

Por parte de obra y en compañía de interventoría se han entregado 14 de frentes de obra balanceados en costos para revisión de la dirección de interventoría

Por parte de interventoría solicita la entrega del frente alojamientos que esta desde 7 de enero de 2026, el contratista menciona que ha sido difícil la entrega ya que un proveedor externo no ha cumplido el trabajo a cabalidad y ha quedado mal, por tanto, el contratista sugiere una fecha de entrega al 28 de febrero o antes si el proveedor externo adelanta el trabajo de la construcción en mesón en mármol polar y las instalaciones de las divisiones en acero inoxidable.

Por parte de supervisión manifiesta que no está de acuerdo con el incumplimiento en la entrega de los frentes, se solicita que se cumplan los tiempos previamente establecidos y no en cada reunión que se programe se corran las fechas de entrega sin justificación alguna.

El contratista manifiesta que no da fechas de entrega de alojamientos ya que si no cumple le envían oficio por incumplimiento en la entrega de los frentes como se ha venido realizando por parte de interventoría y supervisión, por tanto, sugiere irse a la fecha mas lejana 28 de febrero de 2026, por otra parte, el contratista menciona que el proveedor externo visita la obra el viernes 13 de febrero 2026 y posterior a esta visita se establecerá una nueva fecha de entrega.

La supervisión reitera el desacuerdo en la entrega de Alojamientos y que además del proveedor externo hay mas obras complementarias faltantes por ejecutar en alojamientos que no dependen de un proveedor externo y de igual forma no se han ejecutado.

Por parte de interventoría valida que hay varias actividades faltantes en su parte interna y externa, como conexiones eléctricas y remates internos de pintura, además de las divisiones y mesón que falta por instalar del proveedor externo.

Por parte de supervisión se requiere aclaración de la perdida de aire acondicionado por parte de interventoría manifiesta que, si hubo registro fotográfico y acta de vecindad, el contratista manifiesta que no hay acta de entrega de esa locación y que no hay oficio de entrega de actas de vecindad por tanto lo que no esté firmado no será válido ni haya una trazabilidad no tendrá validez.

Por parte de las partes se realiza definición de la cubierta, bajantes de las canales y de los soportes de los tanques de 2000litros de la casa comando.

Por parte de interventoría reitera que esta totalmente prohibido abrir frentes adicionales a los que ya están abiertos hasta el momento, la interventoría no se hará responsable por el balance del proyecto en caso de no atender dicha instrucción.

Por parte del contratista solicita aclaración de las amortizaciones que se le hicieron a los pagos ya que se presentan inconsistencias en los descuentos.

Por parte de interventoría se presentan formatos utilizados para presentar el nuevo balance, la supervisión lo avala para continuar con el proceso, interventoría ratifica que en el corte 4 no requieren más cantidades en los siguientes frentes como: la capilla, andenes de suboficiales, barracas 3 de suboficiales colegio PTAR y acueducto, estos frentes no requieren cantidades en el corte 5.

- **ASPECTOS TECNICOS**

  Frentes en ejecución a la fecha y avances con reprogramación de obra.

- CAMPAMENTO 100%
- ALOJAMIENTO SOLDADOS 96,47%
- CASINO SUB OFICIALES 100%
- CASINO OFICIALES 55,22%
- CASA 52 SUB- 81,04%
- CASA 53 SUB- 49,13%
- CASA AS-15 75,69%
- COLEGIO 100%
- CASA COMANDO GENERAL 35,23%
- CAPILLA 100%
- ACUEDUCTO: 100%
- CASINO CIVILES CACOM-2 48,81%
- PTAR 85,13%
- CPMS CARCEL 100.00%
- POLIDEPORTIVO: 36,40%
- HANGAR 1: 74,13%
- HANGAR 2: 100%
- BARRACA OF 1: 16,96%
- BARRACA OF 2: 89,81%
- BARRACA OF 3: 100%
- ALMACEN AERONAUTICO: 94,20%
- ETAA 100%
- HANGAR PINTURA 100%
- ESTADO MAYOR 16,86%
- HANGAR 3 100%
- BAR SOLDADOS CACOM 2: 93,56%
- GRUAL 42,03%
- BARRACA OF 5: 40,66%
- RANCHO DE TROPA 91,30%
- COMPLEJO COMBUSTIBLE 77,57%
- BLOQUE 6 OFICINAS: 100%
- BARRACA 3 SUB: 100%
- CASA 7 OF 100%

  Se realiza avance de ejecución de obra con la reprogramación de obra aprobada el día de hoy, para la semana 33, el porcentaje programado general reportado es de 79,69% y un porcentaje ejecutado acumulado de 69,66%, el cual nos arroja un porcentaje de atraso/avance -10,03%.

  Respecto al porcentaje programado se informa que semana a semana va incrementando, de igual manera de aquí en adelante en la curva S se aprecia los incrementos significativos en los porcentajes programados.

  De igual manera se le reitera al contratista la calidad en la ejecución de las obras, para recibir a satisfacción por las partes interesadas.

La interventoría reitera la entrega puntual de los informes, ya que a la fecha no se ha entregado el informe mensual #7 correspondiente al mes de enero.

Frentes en mantenimiento:

- **FRENTES ACTIVOS: 28**
- **FRENTES INICIADOS/EN ACTIVIDAD: 34**
- **FRENTES ENTREGADOS: 5**
- **FRENTES TOTALES: 43**

Personal reportado en la semana:

- **PERSONAL OPERATIVO EN OBRA: 27**
- **PERSONAL ADMINISTRATIVO: 4**

TEMA AMBIENTAL – SST

La interventoría realiza seguimiento diario al personal del contratista de obra y el cual arroja que: a la fecha se tiene 34 frentes iniciados y un promedio aproximado de 27 personas

El contratista informa que se está llevando el registro en los formatos establecidos en la parte ambiental se informa que se han recogido escombros de los cuales no han salido viajes de volqueta sencilla.

Nuevamente la interventoría reitera la importancia de abrir los permisos de trabajo tanto de equipos, andamios y trabajos, contar con los elementos de protección personal necesarios para las diferentes actividades que se ejecutan diario

De igual forma, la interventoría le solicita al contratista que para cada comité el profesional SST nos reporte lo siguiente:

- Residuos sólidos reciclados en el periodo
- Vidrio
- Cartón
- Papel oficina
- PVC
- Acero
- Aluminio
- Incidentes
- Accidentes

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
Visita en rancho de tropa y diseños de baño adicional	Supervisión, interventoría, obra	No definido
Aire acondicionado perdido	interventoría, obra	No definido
Oficio solicitando plazo adicional	Obra	10/2/2026
Ajuste de programación de obra	Obra	No definido
Entrega formal de locaciones	Obra	No definido
Cronograma ajustado a los frentes ya finalizados	Obra	No definido
Informe mensual de enero #7	Obra	12/02/2026
Entrega de Alojamientos soldados 1 ---	Obra	No definido
Almacén de soldados fecha de entrega en campo sujeta a definir poceta	Supervisión, interventoría, obra	No definido
Balance de obra	Obra	No definido
Aclaración de amortizaciones de obra	Supervisión	No definido

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 026		
Fecha - Hora	17/02/26 03:30 PM	**Lugar**	VIRTUAL

FIRMAS,

Firma.
FABIAN FAJARDO
Director Interventoría

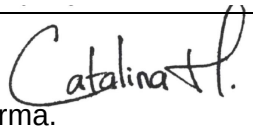


Firma.
FABIAN CASTILLO
Director OBRA



Firma.
JAIME GONZALEZ
RL CONSORCIO BLESSED 2025

Firma.
JAIME DANIEL HERNANDEZ
RESIDENTE CONSORCIO BLESSED 2025



Firma.
LAURA RODRIGUEZ
Coordinadora interventoría

Firma.
DIDSON STIWARD BAUTISTA
SUPERVISOR FAC



Firma.
DANIELA PORTILLA
Inspector Sisoma interventoría



Firma.
JUAN SEBASTIAN GUEVARA
Residente Interventoría



Firma.
MICHAEL A GARCIA VILLALOBOS
Residente Interventoría